

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/2022

אשר התקיימה ביום 24.1.2022

באמצעות שיחת ועידה בוידאו

נוכחים

מר אסף מידני	-	יו"ר הועדה;
גבי מירית איב רוזנבאום	-	חברת הועדה;
גבי רחלי גרסטלר	-	חברת הועדה;
מר יניב שקד	-	מנהל פיתוח עסקי;

מוזמנים:

מר עידו שמיר	-	מנכ"ל הרשות;
עו"ד בילי פיין	-	יועמ"ש הרשות;
עו"ד דנה שרגל	-	מזכירת החברה;

על סדר היום:

1. אישור יציאה למכרז 1/2022 להקצאת חניות להפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות.

עיקרי הדברים:

2. הישיבה התקיימה באמצעות אפליקציית zoom המאפשרת קיום ישיבות בשיחות ועידה בוידאו, בה כל המשתתפים בישיבה יכולים לשמוע זה את זה בזמן, בהתאם לסעיפים 28.3 ו-29.7 לתקנון החברה.
3. חומר נלווה נשלח אל חברי הועדה טרם מועד הישיבה.
4. מנכ"ל הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "הרשות"), פתח את הישיבה וציין שחברת הועדה הגבי מאיה נורי ביקשה לסיים את תפקידה כחברת הועדה ולכן לא תשתתף בישיבה זו, בדירקטוריון הקרוב שיתקיים הרשות תמנה חבר ועדה חדש לועדה.
5. מנכ"ל הרשות הציג את עיקרי הדברים כפי שיפורטו להלן.

כללי

- 6.1 הרשות מעוניינת לפרסם מכרז להקצאת חניות להפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות (להלן: "הפרויקט החדש")
- 6.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 3,500 ש"ח כולל מע"מ. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות או במשרדי הרשות.
- 6.3 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהא בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז.
- 6.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 6.3 לעיל:
- 6.5 מקומות החנייה הייעודיים למערך שיתוף הרכבים יוקצו ויוסדרו על ידי העירייה והרשות בהתאם למספר הרכבים במערך.

- 6.6. הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יהא רשאי להפעיל מערך שיתוף רכבים למנויים, אשר יאפשר למנויי להשכיר את רכב המערך לפרק זמן לפי שעה, מכל מקום חנייה ייעודי וחזרה למקום החניה ייעודי בו החלה ההשכרה, תמורת תשלום דמי השימוש על ידי המנוי, למטרת נסיעות ארוכות ו/או בינוניות.
- 6.7. מערך שיתוף הרכבים יכלול 100 רכבים והזוכה יהא רשאי לבקש מהרשות להוסיף רכבים נוספים, לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, בהתאם לעמידה בקריטריונים מצטברים, המאפשרים הגדלה מדורגת של עד 1,000 רכבים במספר פעימות, בהתאם לעמידה בקריטריונים של כמות משתמשים פעילים, ממוצע נסיעות ליום, ממוצע נסיעות בסופ"ש וכיו"ב כפי שיוגדרו בחוזה ההתקשרות.
- 6.8. לשאלות תברי ועדת המכרזים הוסבר ע"י מנכ"ל ויועמ"ש הרשות את השלכות הפרויקט החדש על פרויקט אוטותל והשוני בין שני המיזמים. מנכ"ל הרשות הסביר שבפרויקט אוטותל בוצע פילוט של נסיעות ארוכות מחוץ לעיר, הפיילוט היה מוצלח מאוד והוצג לעירייה, העירייה בחנה את הנתונים וקיבלה החלטה לצאת במכרז נוסף ורשות התחבורה והנהלת העירייה הטילה על הרשות את ניהול המכרז והפרויקט. לאחר שאושר על ידי העירייה, פרטי המכרז מובאים כעת לאישור ועדת המכרזים של הרשות.
- 6.8.1. תקופת ההתקשרות –
- 6.8.1.1. למשך ארבעים (40) חודשים, וכוללת את שלב ההכנה בן ארבעה חודשים.
- 6.8.1.2. הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות שנים עשר (12) חודשים כל אחת, כולן או חלקן ("תקופות ההארכה") וסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על שישים וארבעה (64) חודשים.
- 6.8.1.3. הרשות תהא רשאית, להביא את ההתקשרות לידי סיום מוקדם, בכל עת, בהתקיימות קריטריון אחד לפחות של כמות משתמשים פעילים נמוכה, כמות מינימלית על תלונות על השירות, כמות נסיעות נמוכה כפי שיוגדרו בחוזה ההתקשרות.
- 6.8.1.4. למעט הקצאת והסדרת מקומות חניה הייעודיים שיבוצעו על ידי הרשות, באמצעות העירייה, מערך שיתוף הרכבים, תפעולו, תחזוקתו, השירות הניתן במסגרתו וכל הנדרש במסגרת המכרז, חוזה ההתקשרות ו/או הדין, הינם באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה ועל חשבונו הבלעדי, תוך שהוא נוטל על עצמו את כל הסיכונים הקשורים והנובעים מחוזה ההתקשרות.
- 6.8.1.5. כניסתו של ההתקשרות לתוקף מותנית בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים מהעירייה ו/או כל רשות מוסמכת להתקשרות.
7. התנאים המקדמיים:
- על מנת להבטיח כי הזוכה יהא בעל איתנות פיננסית ופעילות עסקית רחבה דיה, אשר יוכל לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות כנדרש, לרבות הפעלה הולמת של מערך שיתוף הרכבים, רשאים להשתתף במכרז זה תאגידים ושומים כדין העומדים, במועד הקובע, **בכל התנאים המפורטים להלן:**
- 7.1. הצעת המחיר המקסימלית של המשתתף בעבור דמי השימוש לשעה, אותה ניתן יהיה לגבות מהמנויים במערך שיתוף הרכבים החל מהשעה הרביעית להזמנה ואילך, הינה עשרים (20) ש"ח לשעה, כולל מע"מ (להלן: "**הצעת מחיר המקסימום**"). מציע אשר הצעת המחיר שלו תעלה על הצעת מחיר המקסימום, **הצעתו תיפסל.**
- 7.2. המשתתף בעל רישיון בתוקף להשכרת רכבים בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעות סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב) תשמי"ה-1995.
- 7.3. המשתתף בעל ניסיון של שנתיים לפחות שקדמו למועד הקובע בהפעלת מערך השכרת ו/או החכרת רכבים, הכולל צי של 200 רכבים לכל הפחות.
- 7.4. המחזור הכספי של המשתתף, הנובע מהשכרת/החכרת רכבים, הינו לפחות 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020.

- 7.5 במועד הקובע, לא תלויה כנגד המשתתף הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- 7.6 המשתתף המציא ערבות בנקאית על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), לפקודת הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ, להבטחת ההצעה, בהתאם להנחיות המופיעות במכרז ובנוסח שיצורף כנספח למסמכי המכרז.
- 7.7 המשתתף במכרז הינו תאגיד הרשום בישראל כדן והינו בעל אישורים כדן בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8. ההצעה הכספית במכרז:

- 8.1 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית, את המחיר השעתי שישולם על ידי המנויים במערך שיתוף הרכבים החל מהשעה הרביעית להזמנה, אשר לא יעלה על ההצעה מחיר המקסימום (לעיל ולחלן: "דמי השימוש לשעה").
- 8.2 הזוכה במכרז יהא חייב לגבות מהמנויים במערך שיתוף הרכבים, דמי שימוש מינימליים עבור שלוש השעות הראשונות להזמנה במערך, בסכום מצטבר של 79 ₪ כולל מע"מ, אף אם המנוי יעשה שימוש בפועל ברכב בזמן קצר יותר משלוש שעות במהלך ההזמנה (וחלל מהשעה הרביעית ואילך להזמנה יגבה הזוכה במכרז מהמנויים את תעריף דמי השימוש לשעה שהוצע על ידו).
- 8.3 הזוכה במכרז יהיה רשאי לגבות מהמנויים אך ורק את דמי השימוש לשעה ואת דמי השימוש למרחק, (להלן יחד: "דמי השימוש").
- 8.4 דמי השימוש למרחק קבועים מראש ועומדים על:
- 8.4.1 למרחק נסיעה של עד 25 ק"מ – 1 ₪ (שקל אחד) לק"מ נסיעה או חלקו, כולל מע"מ.
- 8.4.2 למרחק נסיעה מ-25 ק"מ מאילך – 80 אגורות לק"מ נסיעה, או חלקו, כולל מע"מ.
- 8.5 הזוכה לא יהיה רשאי לגבות כל סכום נוסף מהמנויים, לרבות דמי מנוי ו/או דמי גישה ו/או דמי שריון ו/או דמי טיפול ו/או ביטוחים וכיו"ב. על אף האמור לעיל, הזוכה יהא רשאי לדרוש תשלום/ים נוסף/ים ממנויים שהם נהג צעיר ו/או נהג חדש (ובלבד כי הם סבירים ותואמים לתנאי שוק השכרות הרכב ויאושרו מראש על ידי הרשות) וכן קנסות בגין השימוש במערך שיתוף הרכבים יגבו מהמנויים אך ורק שיאושרו על ידי הרשות לאחר שהחברה תוכיח את התמחור ו/או את סבירותם.

9. בדיקת הצעות המשתתפים

- 9.1 הרשות רשאית לדרוש מהמשתתפים השלמת מסמכים/אישורים/פרטים נוספים ו/או הבהרות, לרבות באמצעות פגישות הבהרה, על מנת לבחון את הצעת המשתתף.
- 9.2 ככל שיהיה צורך בכך תהא הרשות רשאית להיעזר ביועצים ומומחים.

10. הכרעה במקרה של הצעות כספיות זהות

- 10.1 במקרה שבו יוגשו על ידי שני מציעים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הנמוכה ביותר, כי אז תהא רשאית הרשות לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי: (1) בדיקת ניסיון המשתתף והמלצותיו (אך ורק ביחס למשתתפים שהציעו הצעות מחיר זהות והן הנמוכות ביותר. אין שקלול מרכיב איכותי לבין הצעות המחיר של כל התצעות שהוגשו); (2) הגרלה.
- 10.2 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה.

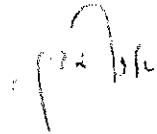
11. ביטוח

11. הזוכה במכרז יערוך ביטוח בהתאם להוראות החוזה וימציא לרשות אישור על עריכת הביטוח בנוסח המצורף לחוזה (ואשר נקבע על ידי יועצי הביטוח של הרשות).

12. לשאלת יו"ר הועדה האם יש תמריץ כלכלי ממשרד התחבורה לביצוע הפרויקט החדש, השיב מנכ"ל הרשות שאין תמריץ ממשרד התחבורה, בעבר נעשו מספר פניות לגבי פרויקט אוטותל, אך תמיד התקבלו תשובות שליליות. מנכ"ל הרשות הסביר שהפרויקט החדש הוא פרויקט עירוני ועירויות נוספות כבר החלו לבצע מיזמים דומים, עם פחות חניות, לדוגמא עיריית חולון. יועמ"ש הרשות הוסיפה שיש עוד עירויות שרק מקצות חניות לפרויקט מבלי להתערב בסכום הנסיעה.

החלטה:

ועדת המכרזים מאשרת את אישור יציאה למכרז 1/2022 להקצאת חניות להפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות.



אסף מירדני, יו"ר

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/2022

אשר התקיימה ביום 29.06.2022

באמצעות שיחת ועידה בוידאו

נוכחים:

- גב' מירית איב רוזנבאום
- מר ישראל זייברט
- מר יניב שקד
- חברת הועדה;
- חבר הועדה;
- חבר הועדה;

מוזמנים:

- מר עידו שמיר
- עו"ד בילי פיין
- גב' טל רון
- מר דרור ישראל
- מנכ"ל הרשות;
- יועמ"ש הרשות;
- מ"מ מזכירת החברה;
- מנהל פרויקטי שיתוף רכבים

לא נכחו:

- מר אסף מדיני
- גב' רחלי גרסטלר
- יו"ר הועדה;
- חברת הועדה;

על סדר היום:

1. דיון בהצעות שהתקבלו במכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות.

עיקרי הדברים:

1. הישיבה התקיימה באמצעות אפליקציית zoom המאפשרת קיום ישיבות בשיחות ועידה בוידאו, בה כל המשתתפים בישיבה יכולים לשמוע זה את זה בו בזמן, בהתאם לסעיפים 28.3 ו-29.7 לתקנון החברה.
2. חומר נלווה נשלח אל חברי הועדה טרם מועד הישיבה.
3. עקב היעדרותו של יו"ר הועדה, מר אסף מדיני, גב' מירית איב רוזנבאום מונתה על ידי הועדה כיו"ר לישיבה.
4. מנכ"ל הרשות בירך את מר ישראל זייברט, על הצטרפותו כחבר ועדת המכרזים וזו ישיבתו הראשונה.
5. מנכ"ל הרשות הציג את עיקרי הדברים כפי שיפורטו להלן.



6. ביום 24.01.2022 ועדת המכרזים אישרה את היציאה למכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). יצוין כי בעקבות הבהרת העירייה בנושא סימון והסדרת החניות למערך וכי לא מדובר בהקצאת חניות, לפני פרסומו עודכן שם המכרז בהתאם.
7. מנכ"ל הרשות מזכיר כי העירייה רוצה לעודד עוד אלטרנטיבה לרכב הפרטי, באמצעות בחירה של חברה שתפעיל מערך שיתוף רכבים, על חשבונה, המיועד לשימוש ברכב לנסיעות בינוניות וארוכות ובו דמי השימוש יגבו על ידי המפעיל במחיר שפנוי, כשהשכרת הרכב תהיה במנגנון A2A - מנקודה אי, והחזרה שלו תהיה לאותה נקודה אי (בניגוד לאוטוהל בו השכרת הרכב הינה מנקודה אי וניתן להחזירה לנקודות אחרות בכל רחבי העיר). המכרז הנוכחי נותן ודאות למשתמש, שיכול להזמין מראש רכב למועד מסוים בנקודה מסוימת. בעוד פרויקט אוטוהל הוא פרויקט עירוני הממומן על ידי העירייה, במכרז הנוכחי המערך מתופעל באופן עצמאי על ידי ועל חשבון המפעיל, כשהעירייה מסמנת ומסדירה למערך מקומות חניה בלבד ברחבי העיר, כאשר מדובר ב-100 רכבים של המערך ובהתאם 100 מקומות חניה (עם אפשרות להגדיל בהתאם לקריטריונים שנקבעו במכרז).
8. המכרז פורסם ביום 07.02.2022 ונרכש ע"י שתי חברות, שגם הגישו שאלות הבהרה.
9. קבוצת אלדן הביעה עניין במכרז, ואף היא הגישה שאלות הבהרה, אך הודיעה ביום 10.05.2022 כי לא תיגש למכרז.
10. המועד הקובע להגשת הצעות נקבע ליום 14.06.2022 בשעה 12:00 (להלן: "המועד הקובע").
11. ביום 14.06.2022 נמצאו בתיבת המכרזים שתי הצעות של המציעים המפורטים להלן:

המציע	סכום ההצעה לדמי השימוש לשעה כולל מע"מ
1. גוטו גלובל מוביליטי בע"מ	
2. שלמה תחבורה (2007) בע"מ	4.5 ש"ח

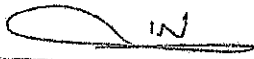
12. מנכ"ל הרשות מצוין כי שתי החברות מפעילות מערך שיתוף רכבים משלהן במנגנון A2A הקבוע במכרז. במסגרת המכרז נקבע כי הצעת מחיר המקסימום בעבור דמי השימוש לשעה, אותה ניתן יהיה לגבות מהמנויים במערך שיתוף הרכבים החל מהשעה הרביעית להזמנה ואילך, הינה עשרים (20) ש"ח לשעה, כולל מע"מ (להלן: "הצעת מחיר המקסימום"). דמי השימוש לשעה הם לשעה או חלקה. הצעת מחיר המקסימום נקבעה על סמך תחשיבים שערכה הרשות, על סמך מחירי השוק. כמו כן נקבעו במסגרת במכרז דמי שימוש מינימליים לפיהם הזוכה במכרז יהא חייב לגבות מהמנויים במערך שיתוף הרכבים, עבור שלוש השעות הראשונות להזמנה במערך, בסכום מצטבר של 79 ש"ח (שבעים ותשעה שקלים חדשים), כולל מע"מ, אף אם המנוי יעשה שימוש בפועל ברכב בזמן קצר יותר משלוש שעות במהלך הזמנה והחל מהשעה הרביעית ואילך להזמנה יגבה הזוכה במכרז מתמנויים את תעריף דמי השימוש לשעה שהציע. מנכ"ל הרשות הדגיש כי המציע הזוכה לא יידרש

- לשלם עבור החניות שהעירייה תסמן ותסדיר ברחבי העיר, וכי בנוסף לדמי השימוש לשעה, המפעיל יהיה רשאי לגבות דמי שימוש למרחק אשר נקבעו מראש על ידי הרשות במסגרת המכרז.
13. פרוטוקול פירוט פתיחת מסמכי ההצעה מצ"ב כנספת א'1 ופרוטוקול השלמת מסמכים שנדרשו מן המציעים מצ"ב כנספת א'2.
14. אחד מן התנאים המקדמיים היה כי על המשתתף להיות בעל ניסיון של שנתיים לפחות שקדמו למועד הקובע בהפעלת מערך השכרת ו/או החכרת רכבים, הכולל צי של 200 רכבים לכל הפחות. תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף שהוגש על ידי שני המציעים הועבר למר דרור ישראל, המשמש כמנהל פרויקטי שיתוף רכבים של הרשות, ומצ"ב כנספת א'3 אישורו לכך שהמציעים עומדים בתנאי זה.
15. מבדיקת מסמכי ההצעה של המשתתפים, כפי שמפורט בפרוטוקול פירוט פתיחת מסמכי ההצעה ולעיל, שני המציעים עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 7 למכרז.
16. מנכ"ל הרשות מציינ כי לאור הפער המהותי בין הצעת מחיר המקסימום לבין שתי ההצעות, ובפרט בינו לבין הצעת המחיר הנמוכה ביותר, ועל מנת לוודא שאכן התחשיב אינו הפסדי עבור המציעה, הנהלת החברה מבקשת את אישור ועדת המכרזים לזמן את נציגי חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ לשיחת הבהרה ושימוע, על מנת לברר ולוודא עמה כי הובנו על ידה כל תנאי המכרז וחווה ההתקשרות וכי דמי השימוש שהוצעו על ידה מאפשרים להפעיל את מערך שיתוף הרכבים למנויים ברחבי העיר, במחיר שהוצע לאורך כל תקופת ההתקשרות. הרשות מעוניינת להבין את התחשיב הכלכלי שחברת שלמה תחבורה עשתה, איך במחיר כזה הם עדיין רווחיים, מה צפי הביקושים שהם צופים כדי להיות רווחיים ובעיקר לוודא שהם עומדים מאחורי הצעתם, שהם הבינו את המנגנון, שאין תוספות לדמי השימוש בהמשך, אין דמי מנוי, ואין אלטרנטיבה נוספת לתשלום. למרות שהדבר הובהר היטב במכרז עצמו ובשאלות ובתשובות.
17. מר ישראל זייברט מעלה השערה כי אולי חברת שלמה תחבורה, מכיוון שהיא חברת השכרה כללית, רוצה להיכנס לתחום זה ולכן זה כדאי לה. מנכ"ל הרשות מציינ שיש כמה השערות אפשריות, הכוללות, בין היתר, את האפשרות שהם שאכן הם רוצים להיכנס ולהגדיל את התחום של שיתוף רכבים. אפשרות אחרת - שההצעה באמת כלכלית להם, שכן חישוב מחיר ליממה לפי הצעת המחיר שלהם בהתחשב במחיר המינימום דומה לתעריף היומי המוצע על ידם כיום, הכולל איזשהוא קילומטראז'. אך כאמור על הרשות לבחון ולוודא מה התחשיב הכלכלי שנעשה ואם הם עומדים מאחורי הצעתם כאמור לעיל. לכן מקיימים עימה שיחת שימוע.

18. מר ישראל זייברט שואל מה המשמעות של הדבר לגבי פרויקט אוטותל של הרשות ואם פעילות אוטותל עומדת למכרז בתקופה הקרובה. מנכ"ל הרשות השיב כי יש עוד 5 שנים על פי החוזה ומציין כי הפרוייקט החדש עלול לפגוע בהכנסות של פרוייקט אוטותל, כי ייתכן שחלק מהנסיעות שמתקיימות היום באוטותל יעברו למערך החדש, אך אם הוא יפגע בהכנסות, עיקר הפגיעה תהיה בעיריית ת"א-יפו, כי העירייה משלמת את הפער בין הכנסות להוצאות, וככל שהפער הזה גדל העירייה מסבסדת את הפרוייקט יותר. עניין זה חובא לדין בפני העירייה טרם פרסום המכרז, אבל הנהלת העירייה החליטה לצאת במכרז לצורך מתן פתרונות נוספים לבעיות התחבורה והחניה ברחבי העיר.
19. יועמ"ש הרשות, עו"ד בילי פיין, מדגישה כי מטרת שיחת ההבהרה היא לשמוע ולקבל הסברים מנציגי חברת שלמה תחבורה כאמור לעיל. גם אם יש השערות למיניהן, על נציגי החברה להסביר את שיקוליהם. אתרי שיחת ההבהרה הדברים יובאו בפני ועדת המכרזים בכפוף למה שיוחלט לעיל.
20. לאור האמור לעיל, הרשות מבקשת כי את אישור הוועדה לזמן את נציגי חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ לשיחת הבהרה לגבי סכום הצעתה במכרז ולהסמיק את עידו שמיר - מנכ"ל הרשות, יניב שקד - חבר הוועדה ומנהל אגף פיתוח עסקי של הרשות ואת דרור ישראל, מנהל הפרוייקט, לצורך ביצוע שיחת ההבהרה, בנוכחות יועמ"ש הרשות, כמשקיפה.

החלטה:

ועדת המכרזים מאשרת לזמן את נציגי חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ לשיחת שימוע לגבי סכום הצעתה במכרז מס' 1/2022 להפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות ומסמיכה את עידו שמיר - מנכ"ל הרשות, יניב שקד - חבר הוועדה ומנהל פיתוח עסקי של הרשות ואת דרור ישראל - מנהל הפרוייקט, לצורך ביצוע שיחת ההבהרה, בנוכחות יועמ"ש הרשות, כמשקיפה.



מירית איב רוזנבאום, יו"ר הישיבה



פרוטוקול פירוט פתיחת מסמכי ההצעה מיום 14.06.2022

מכרז 1/2022 - הפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות

נוכחים:

- עו"ד בילי פיין
- רחלי גרסטלר
- טל רון
- שירן מור

בתיבת המכרזים נמצאו 2 מעטפות למכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז היה 14/06/2022 בשעה 12:00.

הצעת מחיר מקסימלית:

הצעת המחיר המקסימלית בעבור דמי השימוש לשעה או חלקה החל מהשעה הרביעית ואילך הינה 20 ש"ח כולל מע"מ.

ההצעות שהתקבלו:

המוציא	סכום ההצעה כולל מע"מ
1. גוטו גלובל מוביליטי בע"מ	4.5 ש"ח
2. שלמה תחבורה (2007) בע"מ	

בדיקת עמידה בתנאים מקדמיים:

הדרישה	מע"מ 1 - גוטו גלובל מוביליטי בע"מ
מסמכי התזמנה להציע הצעות חתומים בכל עמוד ועמוד	+
הצהרת המשתתף במכרז - נספח 1 מתוקן	+
ערבות המכרז - נספח 2 בתוקף עד 31/10/2022	+
הצהרה על מעמד משפטי - נספח 3	+
הצעה כספית של המשתתף - נספח 4 מתוקן	+
תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף - נספח 5 מתוקן	+
תצהיר להוכחת המחזור הכספי - נספח 6א'	+
אישור רו"ח על המחזור הכספי - נספח 6א'	+
אישור רו"ח לגבי הערת "עסק חיי" - נספח 6ב'	+
אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	+
	נדרשת הבהרה מרו"ח כי מדובר ב"עסק חיי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת המעודכן מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל, במקום תקן 58 (המקורק).

- 2 -

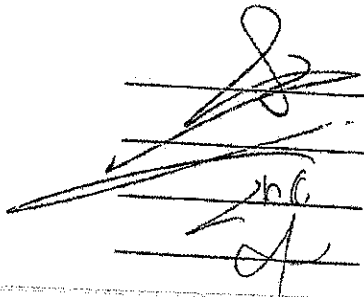
+	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח 7
+	החזרה ונספחיו – נספח 8
+	רישיון בתוקף להשכרת רכבים בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעות, סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב) תשמ"ה-1995
+	פרוטוקול זכויות חתימה
+	תנודות התאגדות
+	תנפיש רשם החברות/רשם השותפויות
+	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז
לא רלוונטי	אם רלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה
+	קובץ הבהרות מספר 1
+	קובץ הבהרות מספר 2
+	קובץ הבהרות מספר 3
+	קובץ הבהרות מספר 4

מזיג 2 - שלמה ותחבורה (2007) בע"מ	הדרישה
+	מסמכי ההזמנה להציע הצעות התומים בכל עמוד ועמוד
+	הצהרת המשותף במכרז – נספח 1 מתוקן
+	ערבות המכרז – נספח 2 בתוקף עד 31/10/2022
+	הצהרה על מעמד משפטי – נספח 3
+	הצעה כספית של המשותף – נספח 4 מתוקן
+	תצהיר לחוכחת ניסיון המשותף – נספח 5 מתוקן
+	תצהיר לחוכחת המחזור הכספי – נספח 6א'
+	אישור רו"ח על המחזור הכספי – נספח 6א'
+	אישור רו"ח לגבי הערת "עסק חי" – נספח 6ב'
נדרשת הבהרה מרו"ח כי מדובר ב"עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת המערכת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל, במקום תקן 58 (המקורי).	
+	אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
+	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח 7
+	החזרה ונספחיו – נספח 8

- 3 -

+	רישיון בתוקף להשכרת רכבים בתתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעות סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב) תשמ"ה-1995
+	פרוטוקול זכויות חתימה
+	תעודת התאגדות
+	תדפיס רשם החברות/רשם השותפויות
+	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז
+	אם רלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה
+	קובץ הבהרות מספר 1
+	קובץ הבהרות מספר 2
+	קובץ הבהרות מספר 3
+	קובץ הבהרות מספר 4

אנו החתומות מטה, מאשרות, כי פתחנו את ההצעות דלעיל במסגרת מכרז 1/2022 ורשמנו פרוטוקול פירוט מסמכי החצעה, היום 14.06.2022 בשעה 12:20.



באנו על החתום:

עו"ד בילי פיין, יועצת משפטית
 רחלי גרסטלר, מנהלת כספים
 טל רון, רכזת התקשרויות וחוזים
 שרון מור



הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ
Tel Aviv - Yafo Economic Development Authority Ltd.

פרוטוקול השלמת מסמכים מיום 20.06.2022

מכרז 1/2022 - הפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות

נוכחים:

עו"ד בילי פיין

טל רון

להלן פירוט המסמכים שהשלימו החברות גוטו גלובל מוביליטי בע"מ ושלמה תחבורה (2007) בע"מ לפי מכתב שהועבר אליהן ביום 16.06.2022:

מדישה	מציע 1 - גוטו גלובל מוביליטי בע"מ
הבהרה מר"ח כי מדובר ב"עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת המעודכן מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל, במקום תקן 58 (המקורי).	+
מדישה	מציע 2 - שלמה תחבורה (2007) בע"מ
הבהרה מר"ח כי מדובר ב"עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת המעודכן מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל, במקום תקן 58 (המקורי).	+

אנו החתומות מטה, מאשרות, כי המסמכים נבדקו ביום 20.06.2022 והושלמו כנדרש.

באנו על החתום:

עו"ד בילי פיין, יועצת משפטית

טל רון, רכזת התקשורת וחוזים

נספח ב

טל דרור

מאת: Dror Israel <dror@dror-israel.co.il>
בשלה: יום ראשון 26 יוני 2022 12:08
אל: בילי פיין
עותק: יניב שקד; טל דרור; עידו שמיר
נושא: אאוט אוף תל - סטטוס אחרי מועד הגשה RE:

היי,
בהמשך לבדיקת התצהירים ולשיחות שקיימתי עם חלק מאנשי הקשר שפורטו בתצהירים, 2 התברר עומדות בתנאי הסף של שנתיים פעילות עם צי של לפחות 200 רכבים.

בברכה,
דור ישראל
053-2509800

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/2022

אשר התקיימה ביום 12.07.2022

באמצעות שיחת ועידה בוידאו

נוכחים:

גבי מירית איב רוזנבאום - חברת הועדה;
 מר ישראל זייברט - חבר הועדה;
 גבי רחלי גרסטלר - חברת הועדה;
 מר יניב שקד - חבר הועדה;

מזומנים:

מר עידו שמיר - מנכ"ל הרשות;
 עו"ד בילי פיין - יועמ"ש הרשות;
 גבי טל רון - מ"מ מזכירת החברה;
 מר דרור ישראל - מנהל פרויקטי שיתוף רכבים

לא נכח:

מר אסף מידני - יו"ר הועדה;

על סדר היום:

1. המשך דיון במכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות.

עיקרי הדברים:

1. הישיבה התקיימה באמצעות אפליקציית zoom המאפשרת קיום ישיבות בשיחות ועידה בוידאו, בה כל המשתתפים בישיבה יכולים לשמוע זה את זה בו בזמן, בהתאם לסעיפים 28.3 ו-29.7 לתקנון החברה.
2. חומר נלווה נשלח אל חברי הועדה טרם מועד הישיבה.
3. עקב היעדרותו של יו"ר הועדה, מר אסף מידני, מר ישראל זייברט מונה על ידי הועדה כיו"ר לישיבה.

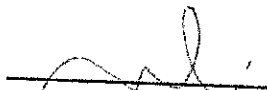
4. מנכ"ל הרשות ציין כי בישיבה הקודמת של ועדת מכרזים מיום 29/06/2022 ועדת המכרזים אישרה לזמן את נציגי חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ (להלן: "**החברה**") לשיחת שימוע לגבי סכום הצעתה במכרז והסמיכה את עידו שמיר - מנכ"ל הרשות, יניב שקד - חבר הועדה ומנהל פיתוח עסקי של הרשות ואת דרור ישראל - מנהל הפרוייקט, לצורך ביצוע שיחת ההבהרה, בנוכחות עו"ד בילי פיין, יועמ"ש הרשות, כמשקיפה. כזכור, סכום הצעתה של החברה עמד על 4.5 ש"ח לשעה כולל מע"מ, החל מהשעה הרביעית, ואילו הצעת מחיר המקסימום שנקבעה ע"י הרשות במכרז עמדה על 20 ש"ח לשעה כולל מע"מ. מטרת השיחה היתה לברר מה עומד מאחורי החצעה הכספית של החברה. פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים הקודמת בנושא מצ"ב **כנספת 1**.
5. שיחת ההבהרה עם נציגי חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ התקיימה ביום 10/07/2022 במשרדי הרשות. מטעם החברה השתתפו בשיחה יובל שני - מנכ"ל שלמה Innovation, רונן תמיר - סמנכ"ל כספים, עו"ד לירן אשד יריב - יועמ"ש הקבוצה, עופרה גל פורטל - מנהלת תחום רכב שיתופי ועו"ד שגיא עוזרי מהמחלקה המשפטית.
- 5.1. מנכ"ל הרשות מתאר את עיקרי שיחת ההבהרה, המצ"ב **כנספת 2** לפרוטוקול ומבהיר כי השאלה של הרשות המרכזית היתה לברר האם הם עומדים מאחורי החצעה הכספית שלהם לאור העובדה שהיא נמוכה מאוד ממחיר המקסימום, ולדעת מה צפי הביקושים שלהם על מנת לוודא שלא מדובר במחיר הפסדי.
- 5.2. ראשית נציגי החברה הבחירו חד משמעית כי אין כוונתם להפעיל פרויקט שהוא הפסדי וכי הם חברה עסקית שמטרתה להרוויח. נציגי הרשות העלו את החשש שיש חברות שמורידות מחירים כדי להיכנס ולהתחזק בשוק ובהמשך הדרך להעלות מחירים. נציגי החברה הבחירו כי הם לא נוהגים כך, מודעים לתנחיות הרשות במכרז לגבי המחירים וכי הם מאמינים כי אם יהיו הביקושים שחם צופים לאור הניתוחים שלהם, הם יהיו רווחיים.
- 5.3. מנכ"ל הרשות מציין כי במהלך שיחת ההבהרה נציג החברה הבחירו לרשות שהם ביססו את הצעת המחיר ע"י ניתוח של שימושים שיש להם היום בתל-אביב, ושהם יודעים לנתח גם ברמת שוק השכרת הרכב הכללי וגם ברמת שוק של הרכב השיתופי, כשיש להם מספר רכבים כאלה בתל אביב ועוד רכבים ברשויות רבות אחרות.
- 5.4. תעריף החברה כיום הוא תעריף ליום מלא. אם לוקחים בחשבון את החצעה שלהם במכרז, תוך לקיחה בחשבון של דמי השימוש המינימליים, למחיר שהם גובים כיום ליום שלם, הסכום די דומה ומבחינתם הוא הבנצימרק והם צופים להרוויח יותר. מנכ"ל הרשות מציין כי לכאורה, אם אדם משלם עבור יום מלא, מדוע שהוא יחזיר את הרכב לפני סיום היום עליו שילם, ונדמה כי ההשכרה צריכה להיות במוצק של 1 ליום. אבל נציגי החברה הבחירו כי כבר במודל הקיים שלהם כיום הם עומדים על ממוצע של מעל להשכרה ליום. גם כשמנוי משלם ליום, הוא מחזיר את הרכב לפני תום הזמן, ומאפשר עוד שימוש נוסף ברכב, זאת אומרת שבהגדרה במודל של הרשות שהוא לפי שעה, יהיה לפחות את השימוש הזה והם מאמינים שהוא יהיה גבוה יותר, ועל בסיס הניתוח הזה הם מאמינים שהם יהיו רווחיים לאורך חיי הפרוייקט וזו המטרה שלהם.

5.5. בתשובה לשאלה לגבי מבנה עלויות, נציגי החברה ציינו כי שבגלל היתרון לגודל הקבוצה, לפריסה ופעילויות השונות המשרתות את כל פעילותיה, בפרויקט תהיה תוספת שולית של שירות לקוחות, שינוע וכו'. מבחינת פיתוחים טכנולוגיים הם יצטרכו לעשות התאמות כאלה ואחרות, וגם כאן מדובר בתוספת שולית.

6. מנכ"ל הרשות מסכם ואומר כי משיחת ההבהרה עולה הרשות כי מדובר באנשים רציניים מאוד וחברה מאוד רצינית שחולכת לעמוד מאחורי ההצעה שלה ושאינן משתנה מאחורי הצעתה וכי נראה שלדעת החברה יש הגיון בהצעת המחיר, ולכן הרשות ממליצה כי הועדה תכריזה עליה כעל ההצעה הזוכה, לאור חיותה ההצעה הזולה ביותר.

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור הסבריה של חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ לגבי הפער בין הצעת מחיר המקסימום לבין הצעתה, ועדת המכרזים בוחרת בהצעתה של חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ כהצעה הזוכה במכרז מומבי מס' 1/2022 הפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו לנסיעות ארוכות ובינוניות, היות והצעתה עמדה בכל דרישות המכרז, לרבות בכל תנאי הסף, והינה ההצעה הנמוכה ביותר.


ישראל זייברט, יו"ר הישיבה

ישיבת הבהרה מיום 10/07/2022
אשר התקיימה במשרדי הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ
מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת מערך שיתוף רכבים בשיטת A2A בעיר תל אביב - יפו
לנסיעות ארוכות ובינוניות

נוכחים:

נציגי הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ:

מר עידו שמיר	-	מנכ"ל הרשות
עו"ד בילי פיין	-	יועמ"ש הרשות
מר יניב שקד	-	מנהל פיתוח עסקי
מר דרור ישראל	-	מנהל פרויקטי שיתוף רכבים

נציגי שלמה תחבורה (2007) בע"מ:

יובל שני, מנכ"ל שלמה Innovation
 רוני תמיר, סמנכ"ל כספים
 עו"ד לירן אשד יריב, יועמ"ש הקבוצה
 עופרה גל פורטל, מנהלת תחום רכב שיתופי
 עו"ד שגיא עוזרי, מחלקה משפטית

עיקרי הדברים:

1. לאחר הצגת הנוכחים מר יובל שני, מנכ"ל החדשנות, נותן סקירה קצרה אודות פעילות קבוצת שלמה, אשר עוסקת, בין היתר בתחום הליסינג, השכרה וביטוח. במסגרת הפעילויות השונות של הקבוצה, ישנן שתי חטיבות: חטיבת החדשנות העוסקת בתחום הטכנולוגיה, דיגיטל, השקעות הייטק ופיתוח עסקי וחטיבת השירות והתפעול, המספקות את השירותים הנ"ל לכל החברות בקבוצה. כמו כן ציין כי שלמה share היא פעילות נפרדת תחת חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ.
2. מנכ"ל הרשות מבהיר כי בהמשך לדיון שהיה בוועדת המכרזים האחרונה של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ (להלן: "הרשות") במסגרת המכרז נקבע דמי שימוש מינימליים בסכום של 79 ₪ עבור שלוש השעות הראשונות להזמנה ועל המציעים במכרז היה להגיש הצעה בעבור דמי השימוש לשעה החל מהשעה הרביעית ובעוד הצעת מחיר המקסימום עמדה על עשרים (20) ₪ לשעה, ההצעה של שלמה תחבורה עמדה על 4.5 ₪ לשעה, שהוא מחיר נמוך משמעותי. ועדת המכרזים של הרשות הסמיכה את נציגי הרשות לקיים את שיחת הבהרה שמטרתה להבין מה עומד מאחורי הצעתם על מנת לוודא כי לא מדובר בהצעת הפסד, לדעת מה הרציונל מאחורי הצעתם הכספית, צפי הביקושים, הרווח הצפוי.

3. מר יובל שני, מנכ"ל החדשנות, מסביר כי הם פעילים בכ-70 ישובים וכי שלמה share היא חלק מחברת השכרה גדולה, הפועלת בכ-28 סניפים ברחבי הארץ וכי המודל של שיתוף הרכבים מוכיח את עצמו כבר כשנתיים, עם הרצות קודמות. הצעת המחיר שלהם מתבססת על היכולת שלהם לקבוצה גדולה הכוללת רשת סניפים, במערכת פריסה, צי כולל של 80 אלף רכבים, צוות עובדים יעיל ומקצועי, יכולות שינוע – המאפשרים להיות יעילים, מקצועיים וזולים יותר, בוודאי מול קבוצות קטנות שיש להן פעילויות ספציפיות, החסרות את רקע הפעילויות של כלל הקבוצה. כמו כן מר שני מוסיף כי השחלוף, יכולת הקניה, שירות התפעול והלוגיסטיקה המשותפים לחברה, שינוע, גורמים לפעילות שלמה share להיות תוספת שולית.
4. מר רונן תמיר, סמנכ"ל הכספים ומר יובל שני, מנכ"ל החדשנות, מדגישים שניהם כי אין להם שום כוונה להפסיד בשום מיוזם שהם מפעילים – אין כאן עניין של הקרבת פעילות מסוימת וכי הגישו את הצעתם על סמך ובכוונה להרוויח מהפעילות בתל אביב-יפו וכי הם עומדים מאחורי הצעתם. מר יובל שני, מנכ"ל החדשנות, מוסיף ומציין כי בגלל גודל הקבוצה, היתה להם אפשרות להתחיל את פעילות שיתוף הרכבים בכמות גדולה יותר ועדיין היו עומדים ברווח, אבל הם מאמינים שכל פעילות של הקבוצה דורשת צמיחה ולמידה וכל צעד שהם נוקטים היא בהמשך כיוון ההתפתחות הכולל רווח בתוכו. מסביר כי לא מדובר במותג שזקוק להצלחה, את קבוצה שלמה מכירים היטב בעולם הרכב.
5. מר יובל שני ממשיך ומסביר כי פעילות שיתוף הרכבים היא עסק מובנה על דאטת שימושים שרצה כבר כמה שנים במערכת. תל אביב-יפו היא עיר מרכזית במדינה. יש להם ניסיון בהתנהלות בתל אביב-יפו, מכירים את השוני לעומת מקומות אחרים והם מקווים שהתחזיות שלהם אכן יתממשו. מסביר כי במסגרת פעילותם ברשויות מקומיות שונות, יש להם דיווח ואנליטיקה על השימושים השונים וכל רשות מקומית מקבלת דיווח נפרד לגבי הפעילות אצלה. הפקטור המרכזי בתל אביב-יפו הוא ה"גלגולים של הרכב" – אם הרכב יושכר יותר מפעם אחת ביום, הם יכולים להרוויח ולצמות.
6. לשאלת מנכ"ל הרשות, מסביר כי הבנצימורק של הצעתם היא המחיר היומי שהם גובים במקומות אחרים העומד כיום על כ-180 ש"ח, אך הם בונים על רווח מעבר לכך. לשאלת מנכ"ל הרשות, האם במחיר שהוצע על ידם אין חשש שאנשים יחזיקו ברכב ליום או כמה ימים ובכך יפגעו בשימושים ובשיתוף רכבים של המערך, הבחיר מר יובל שני ומר רונן תמיר כי בתאוריה הדבר ייתכן, אבל מעשית הם צופים שבשל עלות החניה היקרה ותשלום על כל שעה, לא יחזיקו ברכב ללא צורך. הבאג במרכז הוא שאין קנס למי שמחזיק את הרכב לתקופה ארוכה יותר, אבל הם סבורים כי מבחינת חוק המספרים הגדולים, גם אם הדבר יקרה במקרים מסוימים, הוא לא יקרה הרבה וכי הצעתם רווחית. הם צופים שהשימושים בתל אביב יעמדו לכל הפחות על 1.2 ליום, הלכות מהמודל של היממה.

7. מנכ"ל הרשות ציין כי אחת ממטרות שיחת ההבהרה הוא לוודא שלא הוגשה הצעה כדי שבהמשך יחפשו דרכים וניסיונות לקבל כספים מהמשתמשים בדרך אחרת ולשפר את הצעתם. יועמ"ש הרשות הוסיפה והדגישה כי לאור החשש הזה הדברים הובהרו במסגרת המכרז ובקובץ ההבהרות שיש דברים ספציפיים שמקובלים בשוק שיאושרו בהתאם למנגנון החוזי ושמעבר לכך אין תוספות. מר יובל שני הסכים לדברים ואמר שהמטרה היא שכמה שיותר משתמשים יעשו שימוש ברכבים וזה אינטרס משותף גם לגורמים העירוניים בהתאם ליעד שרוצים להגיע אליו וגם להם ומדגיש כי זו פעילות הכי קטנה בקבוצה שלהם והיא נולדה מתוך רצון ללמוד ולהביא לפתרון שוק שלא חייבים להחזיק חניה ורכבים. מאמינים ב-share, גם מבחינה כלכלית וגם בגלל חינוך השוק והמטרה העומדת מאחוריו.
8. לשאלת מנכ"ל הרשות, אילו פיתוחים טכנולוגיים יצטרכו לעשות ככל שיזכו, השיב מר שני כי הפלטפורמה עצמה קיימת, פעילה ועובדת ויצטרכו התאמות לניואנסים הנדרשים במודל - שעה נוספת, שלוש שעות מינימום, תחנות הנדרשות והם מבינים את המשמעות של הפיתוחים האלה.