

מחלקה משפטית

לכבוד

עוה"ד ליאת שוחט

ראש עיריית אור יהודה ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאחר בחירות 2024

בהתאם להוראות סעיף 44 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובהתאם להנחיות משרד המשפטים בנושא, הריני מתכבדת לפנות אלייך כדלקמן:

1. הריני מאשרת כי מילאת ומסרת לח"מ שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
2. מבדיקת השאלון עולה כי הנך עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים, בכל הנוגע לנכסים המצויים בתחומי מרחב התכנון המקומי ואשר יש לך או לקרוביך זכויות בהם או זכויות ביחס אליהם, הכל כמפורט על ידך בסעיפים 10,12 לשאלון.
3. אשר על כן, הנך מתבקשת להימנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון בוועדה אשר נוגע במישרין או בעקיפין לנכסים הנ"ל וכן מטיפול בכל נושא הנוגע לנכסים אלו במסגרת תפקידך כיו"ר הוועדה לתכנון ובנייה ובכלל כך דיונים הנוגעים למתחם המלבן, שוק גולדמן ואזור התעשייה ספיר.
4. כמו כן, הנך מתבקשת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במהלך כהונתך כיו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עד לקבלת הנחיית הח"מ או היועץ המשפטי של הוועדה בנושא.
5. למען הסדר הטוב יובהר כי הנך מתבקשת להימנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון וכן להימנע מטיפול בנוגע למתחמים אלו גם בכובעך כראש עיר.
6. הנך מתבקשת להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון, ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה אשר עלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
7. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

בכבוד רב ובברכה,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית

חתימת ראש העיר ויו"ר הוועדה:

הריני מאשרת כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.


חתימה

תאריך

מחלקה משפטית

לכבוד

מר בוריס יצחקוב

חבר מועצת העיר והוועדה המקומית לתכנון ובנייה

א.ג.

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאחר בחירות 2024

בהתאם להנחיות ולכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, הריני מתכבדת לפנות אלייך כדלקמן:

1. לאחרונה מילאת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (להלן: "השאלון"), בכל הנוגע לכהונתך כחבר הוועדה לתכנון ובנייה אור יהודה.
2. מעיון בשאלון עלה כי הצהרת על כך שבנך מר יוסף יצחק יצחקוב הגיש בקשה להיתר בנייה בנוגע לנכס ברחוב הרצל 32 אשר תלויה ועומדת בפני הוועדה.
3. אשר על כן, הנך מתבקש להימנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון אשר נוגע במישרין או בעקיפין לאותה בקשה.
4. כמו כן, הנך מתבקש להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במהלך כהונתך כחבר ועדה ובכלל זאת טיפול בנכסים הנזכרים בסעיף 10 לשאלון (זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי) וכן דיונים הנוגעים למתחם המלבן.
5. הנך מתבקש להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה העלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
6. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע-התשנ"ח-1998.

בכבוד רב ובברכה,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית

חתימת חבר המועצה:

הנני מאשר כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.

חתימה: _____

מחלקה משפטית

לכבוד

גב' ז'אנה כהן

חברת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאחר בחירות 2024

בהתאם להוראות סעיף 744 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובהתאם להנחיות משרד המשפטים בנושא, הריני מתכבדת לפנות אלייך כדלקמן:

1. הריני מאשרת כי מילאת ומסרת לח"מ שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
2. מבדיקת השאלון עולה כי הנך עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים, בכל הנוגע לנכסים המצויים בתחומי מרחב התכנון המקומי ואשר יש לך או לקרוביך זכויות בהם או זכויות ביחס אליהם, הכל כמפורט על ידך בסעיף 10 לשאלון.
3. אשר על כן, הנך מתבקשת להימנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון בוועדה אשר נוגע במישרין או בעקיפין לנכסים הנ"ל וכן מטיפול בכל נושא הנוגע לנכסים אלו במסגרת תפקידך חברת הוועדה לתכנון ובנייה ובכלל כך דיונים הנוגעים למתחם היסמין ומתחם הרותם.
4. כמו כן, הנך מתבקשת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במהלך כהונתך כחברה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עד לקבלת הנחיית הח"מ או היועץ המשפטי של הוועדה בנושא.
5. הנך מתבקשת להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון, ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה אשר עלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
6. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

בכבוד רב ובברכה,

שלומית שפינדל, עו"ד

היועצת המשפטית

חתימת חברת הוועדה:

הריני מאשרת כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.

חתימה

10.9.24.

תאריך

מחלקה משפטית

לכבוד

מר יוסף סוויד

חבר מועצת העיר והוועדה המקומית לתכנון ובנייה

אור יהודה

א.נ.

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאחר בחירות 2024

בהתאם להוראות סעיף 44 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובהתאם להנחיות משרד המשפטים בנושא, הריני מתכבדת לפנות אליך כדלקמן:

1. הריני מאשרת כי מילאת ומסרת לח"מ שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
2. מבדיקת השאלון עולה כי לא אותר חשש לניגוד עניינים בעניינך.
3. יחד עם זאת, לשאלון צירפת בהגינותך רשימה ובה מספרות הפועלות בעיר מולן אתה עובד בהיותך משווק מוצרי שיער. אף שרשימת הלקוחות אותה צירפת אינה עולה לכדי "קרוב" או "שותף עסקי", למען הזהירות, הנך מתבקש להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במהלך כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בעניינים הקשורים ללקוחות אלו, עד לקבלת הנחיית הח"מ או היועץ המשפטי לוועדה.
4. כמו כן, הנך מתבקש להימנע מדיון או הצבעה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לך זכויות בהם עד לקבלת הנחיית הח"מ או היועץ המשפטי של הוועדה בנושא.
5. הנך מתבקש להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון, ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה אשר עלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
6. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

בכבוד רב

שלומית שפינדל, עו"ד

היועצת המשפטית

חתימת חבר הוועדה:

הריני מאשר כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.

חתימה

תאריך

העתק:

עו"ד ליאת שוחט- ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה;

לכבוד

מר שלמה זלמן סיונוב

סגן ראש העיר וחבר הוועדה לתכנון ובנייה

אור יהודה

א.נ.

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאחר בחירות 2024

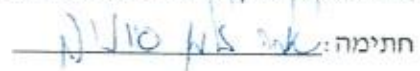
הריני מתכבדת לפנות אליך כדלקמן:

1. במהלך חודש מאי 2024 מילאת על פי דין שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
2. בהתאם לשאלון, אמך בעלת נכס מקרקעין ברחוב הכלנית 26 בו תקודם תכנית "הסייפן-כלנית".
3. אשר על כן הנך מתבקש להימנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון בוועדה אשר נוגע במישרין או בעקיפין לנכס זה וכן מטיפול בכל נושא הנוגע לנכס זה בכובעך כחבר הוועדה לתכנון ובנייה.
4. בנוסף, הנך מתבקש להימנע מלטפל **בכל עניין** שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, עד לקבלת הנחיית הח"מ.
5. הנך מתבקש להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון, ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה אשר עלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
6. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

בכבוד רב ובברכה,
שקומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית

חתימת חבר המועצה:

הנני מאשר כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.

חתימה: 

העתק:

עוה"ד ליאת שוחט- ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה;

לכבוד

מר עופר בוזי

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

אור יהודה

א.ג.

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאחר בחירות 2024

הריני מתכבדת לפנות אליך כדלקמן:

1. במהלך חודש מאי 2024 מילאת על פי דין שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
2. בהתאם לשאלון מצויים שני נכסי מקרקעין ע"ש הוריק המצויים במרחב התכנון המקומי: האחד ברחוב הכלנית בו תקודם בעתיד הקרוב תכנית וכן ברחוב העצמאות בו מקודמת תכנית אשר ביצועה עומד לפני סיום.
3. אשר על כן הנך מתבקש להמנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון בוועדה אשר נוגע במישרין או בעקיפין לנכסים הנ"ל וכן מטיפול בכל נושא הנוגע לנכסים אלו בכובעך כיו"ר הוועדה לתכנון ובנייה.
4. בנוסף, הנך מתבקש להימנע מלטפל **בכל עניין** שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, עד לקבלת הנחיית הח"מ.
5. הנך מתבקש להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון, ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה אשר עלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
6. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

בכבוד רב ובברכה,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית

חתימת יו"ר ועדת המשנה:

הנני מאשר כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.

חתימה:

העתק:

עוה"ד ליאת שוחט- ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה;

יום שני 02 ספטמבר 2024

לכבוד
עו"ד רועי גרובס
מנהל אגף נכסים
אור יהודה

א.ג.

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

הריני מתכבדת לפנות אליך כדלקמן:

1. אתמול פנית אליי בהגיונותך ועדכנת כי להוריה של אשתך ישנה דירה בפרויקט פינוי בינוי מתחם העצמאות בעיר.
2. אף שעד כה לא היה לך ממשק עם הפרויקט במסגרת תפקידך, לאחרונה נדרשת לטפל בהסכם עוגנים וכן בהסכם דמי שימוש בקרקע הציבורית צמודת הדופן למגרש 1005 בפרויקט זה.
3. לנוכח האמור פנית אליי בבקשה לקבלת הנחיות וזאת כדי להימנע מניגוד עניינים.
4. לאחר שבדקתי את הנושא הנך מתבקש לפעול כדלקמן:
 - א. להעלות את מדיניות העירייה בכל הנוגע לטיפול בעוגנים על הכתב ולצרף לאותו מסמך טבלה הקובעת את גובה דמי השימוש ביחס להיקף השטח נשוא ההסכם וכן משך הזמן של השימוש בעוגנים. יצירת טבלה אחידה וקבועה וגבייה אחידה בהתאם לה תסיר חשש לניגוד עניינים לעניין זה.
 - ב. להימנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון אשר נוגע במישרין או בעקיפין לנכס זה וכן לטיפול בכל נושא הנוגע לנכס זה, פרט לנושאים הנ"ל ללא היועצות מוקדמת בח"מ.
 5. הנך מתבקש להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון, ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה אשר עלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
 6. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

בכבוד רב ובברכה,
שלומית שפינדל, ע"ד
היועצת המשפטית

חתימת מנהל אגף הנכסים:

הנני מאשר כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.

חתימה

העתק:

עו"ד ליאת שוחט- ראש העיר;

מר גיל ממוך- מנכ"ל העירייה;

יום רביעי 03 אפריל 2024

לכבוד

גב' ימית קרקוקלי

עוזרת לראש העיר

אור יהודה

, א.נ.

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

הריני מתכבדת לפנות אליך כדלקמן:

1. במסגרת מינויך לעוזרת ראש העיר, מילאת על פי דין שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
2. מעיון בשאלון עלה כי הצהרת על נכסי מקרקעין בבעלות קרובי משפחתך בגינם הינך עלולה להימצא בניגוד עניינים: האחד בכפר ענא וברחוב הכלנית.
3. בנסיבות אלו, בהתאם להנחיות למניעת ניגוד עניינים, הנך מתבקשת להימנע מהשתתפות והצבעה בכל דיון אשר נוגע במישרין או בעקיפין לנכסים הללו ו/או למתחמים בהם מצויים הנכסים הללו.
4. בנוסף, הנך מתבקשת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, עד לקבלת הנחיית הח"מ.
5. הנך מתבקשת להודיע לח"מ על כל שינוי בתוכן הצהרותיך בשאלון, ולהיוועץ בח"מ בכל מקרה אשר עלול להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולמסור את המידע הרלוונטי ביחס לאותו מקרה.
6. לידיעתך על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

בכבוד רב ומברכה,
שלומית שפינדל עו"ד
היועצת המשפטית

אישור וחתימה:

הנני מאשרת כי קראתי והבנתי את האמור מעלה ואפעל בהתאם להסדר הנ"ל.

חתימה:

העתק:

עוה"ד ליאת שוחט- ראש העיר;

גב' יהודית שקורי- מנהלת משאבי אנוש;