



14.02.2024

לכבוד גב' מירב בוסי
הממונה על חופש המידע
רשות מקרקעי ישראל

באמצעות מייל: meyda@land.gov.il

שלום רב

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע - הסכמים עם רכבת ישראל

הרקע לבקשה:

במרוצת העשור האחרון פורסם מס' פעמים כי רמ"י ורכבת ישראל חתמו על הסכם בנוגע לפיתוח ושיווק קרקעות בסמוך למתחמי תחנות רכבת ישראל.

כך, ביום 18.2.14 פורסם באתר ynet כי "שרי האוצר, השיכון והתחבורה חתמו על הסכם מקרקעין בין רכבת ישראל לרשות מקרקעי ישראל. על פי ההסכם, יוכלו רשות מקרקעי ישראל ורכבת ישראל לפתח מסחר, אזורי תעסוקה ומגורים בסמוך למתחמי תחנות הרכבת ומעליהן."

ביום 16.3.21 פורסם באתר 'גלובס' כי "מועצת מקרקעי ישראל אישרה היום (ג') בישיבתה הסכם בין רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לבין חברת רכבת ישראל, ביחס לזכויות הרכבת בשטחים שבניהול הרשות. בהסכם נקבעו עקרונות מנחים שעל בסיסם יעודכנו ההסכמים הקיימים מול הרכבת, אשר יתנו מענה להסרת החסמים לשיווק מתחמי הרכבת לטובת מטרות סחירות, כולל מגורים, שטחי תעסוקה ומסחר."

וביום 13.2.24 פורסם באתר 'וואלה' כי "רכבת ישראל ורשות מקרקעי ישראל חתמו היום על הסכם היסטורי לפיתוח שטחי מסחר, תעסוקה ומגורים במתחמי הרכבת. ההסכם מציג מהפכה בשימוש וניצול מיטבי של מיזמי תשתית, שחלקם ממוקם בלב אזורי הביקוש במדינת ישראל".

לאור האמור, ולאור האינטרס הציבורי בשקיפות הסכמים שהרשות צד להם, מתבקש המידע להלן.

המידע המבוקש:

בהתאם לסעיף 7 לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), מוגשת בזאת בקשה לקבלת המידע המפורט להלן:

- א. הסכם רמ"י והרכבת משנת 2014.
- ב. הסכם רמ"י והרכבת משנת 2021.
- ג. הסכם רמ"י והרכבת מיום 13.2.24.

ככל שאינכם מעוניינים למסור את המידע (תחת החריגים הקבועים בחוק) נבקש כי הדבר יצוין באופן מפורש.



בקש לקבל את המידע בפורמט דיגיטלי ובר חיפוש (searchable).

להזכירכם, על-פי סעיף 7 לחוק עליכם להשיב לבקשה זו "ללא שיהוי" ולא יאוחר משלושים יום מעת קבלת בקשה זו. כמו כן, חריגה מהמועדים הקבועים בחוק לא תאפשר גבייה של אגרת טיפול והפקה.

אישורים ומינהלות :

תוכנית מגירה - העמותה לאקטיביזם תכנוני (ע"ר) היא עמותה רשומה כמשמעותה בחוק העמותות, התש"ס-1980.

העמותה בעלת אישור ניהול תקין, ופועלת לקידום מטרה ציבוריות, ועל כן פטורה מתשלום אגרת בקשה לפי סעיף 6(ב) לתקנות חופש המידע (אגרות), תשנ"ט-1999.

אנו מתחייבים לשלם אגרת טיפול והפקה עד לסכום של 150 ש"ח, ובכל מקרה בו יידרש על-ידכם סכום גבוה יותר, נדרשת מראש הסכמתנו להמשך הטיפול בבקשה.

בברכה,

תוכנית מגירה – העמותה לאקטיביזם תכנוני (ע"ר)