

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה"), הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות (להלן: "כללים"), המידע שהועבר על ידי ליועמ"ש בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (להלן: "שאלון") ומתוקף היותי חבר מועצת עיר ומליאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה (ולהלן: "הועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ ניר בן-חיים, נושא ת"ז: 028103380 מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר מועצת העיר וכחבר במליאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מועצת העיר, ועדה מוועדותיה ובהחלטות הועדה המקומית ופעולותיה, אף למראית עין.
3. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מועצת העיר, וכחבר במליאת הועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי אלה.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מועצת עיר וחבר מליאת הועדה המקומית לבין כל עניין אישי אחר שלי.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות מועצת העיר, במסגרת דיונים בהם אשתתף או במסגרת דיוני מליאת הועדה המקומית, אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מועצת עיר, חבר בוועדה מוועדותיה, או כחבר במליאת הועדה המקומית, ולבין כל עניין אישי אחר שלי ובפרט לעניינים הקשורים למקורביי צח לוי (אחיין), נדב קרון, שמוליק בוכניק ואיציק בן תורה (חברים), מוטלת החובה להימנע ממצב שבו קיים חשש לניגוד עניינים ולהודיע על כך ליועמ"ש העירייה / הועדה המקומית וליו"ר הועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות מועצת העיר, ועדה מוועדותיה ו/או מליאת הועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
לעניין זה "עניין אישי" - לרבות עניין אישי של קרוב משפחה או מקורב או של גוף שאני או קרובי או מקורבי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו - "קרוב" כפי הקבוע בשאלון).
6. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף בדיון ו/או לקבל החלטות ו/או להצביע ו/או להשפיע בכל צורה שהיא, לרבות בתכניות בניין עיר ו/או בקשות להיתר ו/או תצ"ר ו/או תשריט חלוקה ו/או הפקעות, במסגרת תפקידי הציבוריים, כמפורט לעיל, בכל מקרה או עניין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין בעניינים הבאים:
 - 6.1. נכס מגורים המצוי בבעלותי ובבעלות בת זוגתי סמדי בן-חיים, הידוע כגוש/חלקה

6.2. נכס מגורים המצוי בבעלות אבי יעקב בן-חיים, ברח' מורדי הגטאות 49, חדרה, לרבות בקשה להיתר בקשר לנכס שמספרה 20230042.

6.3. קרקע הידוע כגוש/חלקה 7726/221, המצוי בבעלות בתי הגר בן-חיים, לרבות תכנית בניין עיר החלה על המקרקעין שמספרה 1061878-302.

6.4. מגרש המיועד להשקעה בבעלותי ובעלות בת זוגתי סמדי בן-חיים, הידוע כגוש/חלקה 7726/24, ברח' הבונים 19, חדרה.

6.5. מגרש המיועד לבנייה בבעלות בתי הגר בן-חיים, ברח' כט בנובמבר, בית אליעזר.

6.6. נכס מגורים המצוי בבעלות אחי אריה בן-חיים, ברח' עליה ראשונה, חדרה.

7. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה ו/או היועמ"ש לוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

8. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

9. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר מועצת העיר, ועדה מוועדותיה ו/או כחבר מליאת הועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשורה אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר מליאת הועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10. הריני להצהיר, כי ידוע לי שהמידע על הקשר המשפחתי ביני ובין בני משפחתי, המועסקים בעיריית חדרה הועבר לבדיקה וטיפול מנהלת אגף כח אדם בעירייה.

11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי בשאלון והפרטים לעיל הם נכונים אמתיים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, חדרה, ביום 9/4/24


חתימה

אישור

אני הח"מ, סיגל אהרון, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 9/4/24 הופיע בפני מר ניר בן-חיים, נושא תעודת זהות 028103380 וזה אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.


סיגל אהרון, עו"ד
מ.ר. 71557

סיגל אהרון, עו"ד