



השירות המשפטי

תאריך: יום שלישי 02 אפריל 2024
מספרנו: כ"ג אדר ב תשפ"ד
70000040 -146414

לכבוד
מר אמייה טגה עו"ד
חבר מועצת העיר
וחבר מוסד תכנון מקומי

ח.ג.

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהמשך ובחסותמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 21.3.24 וההשלמות שמסרת ביום 28.3.24 שחעתקם רצ"ב הנך נדרש לפעול כדלקמן:

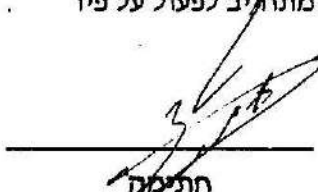
1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכתן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהימנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אשתך העוסקת כמזכירת משנה בחטיבת הביניים על שם מרים ילן שטקליס (לשעבר אורט) ו/או הממונים עליה בעירייה, וכן תמנע במיוחד מלעסוק בכל עניין הנוגע למזכירות בתי ספר ובכל ענייני בית הספר בו היא מועסקת.
5. הואיל והינך עוסק כעובד שכיר זוטר במשרד עורכי דין, ומייצג את הלקוחות עליהם דיווחת כנספח לשאלון תוגבל פעילותך כחבר מועצה וכחבר מוסד תכנון ביחס ללקוחות המפורטים בשאלון, ותידרש להימנע מטיפול במישרין ו/או בעקיפין, לרבות השתתפות בישיבות בנושאים עירוניים ו/או תכנוניים שיש להם קשר ללקוחותיך ביחס לנדליין שיש להם עניין בו וביחס לכל נושא עירוני אחר כגון רישוי עסקים, ארנונה, תנועה וחניה וכו'.

6. כמו כן תימנע מכל ייצוג של לקוחות כלשהם מול העירייה ו/או תאגידים עירוניים שבשליטתה ו/או לעירייה נציגים בהנהלתה.
7. במסגרת עיסוקך כחבר מועצה לא תעסוק בכל עניין הנוגע לתאגיד מי נתניה ולא תיקח חלק בכל דיון ו/או הצבעה הקשורים לתאגיד זה.
8. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.
9. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר ישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.
10. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הוועדה.
11. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בחתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבטרי ציבור ברשויות המקומיות.
12. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.
13. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ו/או הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה. ככל שיחול שינוי כאמור ברשימת הלקוחות, ניתן לדווח אחת לרבעון, זאת מבלי לגרוע מחובתך להימנע לדון בעניינם כמפורט לעיל אף טרם מועד הדיווח.

בכבוד רב

 נילי ארזי (סוחרת) ע"ד
 יועמ"ש העירייה

אני הח"מ אמייה טגה נושא [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


 חתימה

19-5-2021
 תאריך



השירות המשפטי

תאריך: יום חמישי 11 אפריל 2024
ג' ניסן תשפ"ד
מספרנו: 70000040 -

לכבוד
עקיבא יצחקי
חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

א.נ.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

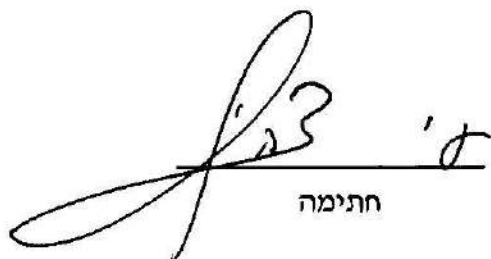
בהמשך ובהסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 07.04.2024 שהעתקו רצ"ב הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכהן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך ובבעלות אחיך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון וכן במקרקעי מעסיקתה של אישתך המפורט בסעיף 10 לשאלון ובמקרקעי הארגון והעמותה המפורטים בסעיף 4 לשאלון.
4. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין הארגון והעמותה המפורטים בסעיף 4 לשאלון ובעניין האישי של אשתך ו/או הממונים עליה בביה"ח לניאדו, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לארגון, העמותה ובית החולים כגון: תיקצוב, תמיכות, ארנונה וכו'.
5. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.

6. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.
7. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הועדה.
8. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות.
9. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.
10. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ואו הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה.

בכבוד רב
 נילי ארז (סורוסר) עו"ד
 יועמ"ש העירייה

אני הח"מ עקיבא יצחקי נושא [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


 חתימה

17/04/2024
 תאריך



השירות המסומי

תאריך: יום חמישי 09 מאי 2024
א' אייר תשפ"ד
מספרנו: 70000040 -

לכבוד
אלעד כהן
חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

ג.א.

חסדר למניעת ניגוד עניינים

בחמשך ובחסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 20.3.24 שהתקן רצ"ב, רשימת חלקוחות שהעברת ביום 1.4.24 והתבחרות כפי שצינת במסגרת פגישתנו מיום 6.5.24 הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המטנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתתן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין חיותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לענין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין חיתר תמנע מכל פעולה אשר יחיה בת כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לענין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. לענין עיסוקך כפי שמירטת בסעיף 3 לשאלון, יובהר כי עייד עצמאי אשר פעל בתחום הנדל"ן בעיר נתניה בין אם במיזוג לקוחות ובין אם בקידום יזמות מקרקעין בתחום העיר בזיקף פרזיקטים משמעותי, יחדל מלכהן כחבר במוסד תכנון העירוני ולא יעסוק בנושאים הקשורים לתכנון ובניה בעיר.
5. כיוון שבחזתאם לנתונים שמירטת בשאלון ובתבחרות, פעילותך אינה מתקיימת בחזקתים כאמור, ניתן לחסתפק בהימנעות מטיפול בנושאים שיש להם קשר לעיסוקך ללקוחותיך הקשורים הנדל"ן ולכל תגורמים עמם חק מקיים קשרי עבודה ולא רק קשרים עסקיים פורמליים ובכלל זה יזמים, קבלנים בעלי מקרקעין, מתכננים לסוגיהם וכי. כמו כן, תמנע מלטפל בנושא של גורמים שחיק מייצג לקוחות מולם (כגון צדדים נוספים לעסקאות, לחתירות משפטית וכי) ובכלל זה הפרזיקט אלה חותיחסת בסעיף 6 לשאלון והחברת הקבלנית המצוינת בו.

6. כמו כן לא תנסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מתעצה במשיכות המועצה ועוזותיה ומחוצה לזן במשאים שיש להם קשר לעיסוקך הקשורים עם או מול העירייה, ועוזותיה השונות והאגידים עירוניים, זאת בין היתר, בתחום רישוי עסקים, תזוים, מכרזים, מיסוי מוניציפלי וכדומה.

7. ההגבלה לעניין לקורותיך תחול על אלו המופיעים ברשימה שצרפת לשאלון שהטיפול בעניינם הסתיים לפני שנתיים וללקוחות חדשים שיתווספו עם הזמן.

8. לדיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, חן שבדין, או שבחלכה פסקה.

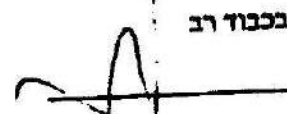
9. עוד לדיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום חוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך לחבא את הדבר באופן מידי לדיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחול לולטר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

10. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליזר את החובח הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון וחבניה להימנע מערכות וחצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולחודיע על כך מראש בכתב ליזיר הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עומד לדין, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הועדה.

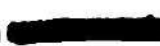
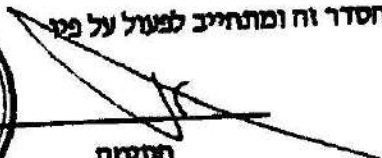
11. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליזר חובתך לחודיע למועצה בכתב ובחשדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מועזותיה בחתאם לכלל 5 לכלל מניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.

12. לדיעתך על ההסדר תל חוק תופש המידע התשנ"ח - 1988.

1. ככל שיחול שינוי בחתתייבותיך ו/או הצטרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דחוי ליועמ"ש העירייה. ככל שיחול שינוי כאמור ברשימת הלקוחות, ניתן לדווח אחת לרבעון, זאת מבלי לגרוע מחובתך להימנע לזון בעניינם כמפורט לעיל אף טרם מועד הדיווח.

בכבוד רב

נלי ארז (סורוקר) ע"ד
יועמ"ש העירייה



אני החימ אלעד כהן נושא  מאשר הסדר זה ומותחייב לפעול על פני

תתמח
21.5.24
תאריך



השירות המשפטי

12/09/2024

תאריך:

ט' אלול תשפ"ד

70000040 -

מספרנו:

לכבוד

ג'וליאנה בן אברהם

חברת מועצת העיר וחברת מוסד התכנון המקומי

ג.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהמשך ובחסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 25.3.24 שהעתקו רצ"ב ובחמשך להשלמת נתונים לאחרונה לפיהם גם גיסתך מועסקת בעירייה ולשני קרוביך ישנם נכסים בעיר נתניה, הנך נדרשת לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחברת הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכהני כחברת מועצת העיר נתניה הנך נדרשת שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולחמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשורה בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנעי מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסקי במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך ובעלות קרוביך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. כמו כן, ככל שלא תחדלי מהתנדבות בעמותה המתנייסית המצוינת בסעיף 4 לשאלון, יש להימנע מעיסוק במישרין ובעקיפין במקרקעי העמותה כחברת מוסד תכנון וכן לא תעסקי במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחברת מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה לחן בענייני העמותה אמורה בתחומים מוניציפליים אחרים כגון: תיקצוב, רישוי עסקים וכו'.
5. בעלך מועסק בעיריית נתניה ותפקידו הינו מנהל מחלקת מחשוב ותקשורת למינחל הינו וחברה באגף מחשוב ומערכות מידע בכפיפות למנהל אגף מחשוב וראש מינחל הינוך וחברה. כמו כן, במסגרת תפקידו עוסק בעלך, בין היתר, גם בתיקצוב פעילות התיקשוב, ביצוע הרכש וניחול כפופים (טכנאים בבתי חספר). מהמידע שברשותי עולה כי תפקידו כאחראי תיפעול תקשוב חדר מועצת העיר הועבר לעובד אחר. על כן, לא תעסקי במישרין ו/או בעקיפין

במסגרת פעילותך כחברת מועצה בשיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן ככל הנוגע במישרין או בעקיפין לענייניו האישיים ועיסוקיו של בעלך בעירייה. כמו כן, לא תעסקי בעניינים אישיים של ממוניו ו/או כפופיו. יובהר כי בהתאם להגדרת תפקידו של בעלך, עליך להימנע מעיסוק במישרין או בעקיפין בענייני תיקצוב ורכש מיחשוב של החינוך.

6. גיסתך, אחות בעלך הגברת רונית יצחקי מועסקת בעירייה כמזכירה של ראש מנהל חוות פני העיר. אי לכך לא תעסקי במישרין ו/או בעקיפין במסגרת פעילותך כחברת מועצה בשיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לענייניה האישיים ועיסוקה של גיסתך בעירייה בתחום חוות העיר. כמו כן, לא תעסקי בעניינים אישיים של ממוניה.

7. לדיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.

8. עוד לדיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך לחביא את הדבר באופן מידי לדיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

9. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הוועדה.

10. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד באמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.

11. לדיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.

12. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותך ו/או הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה.

בכבוד רב

נילי ארזי (סורוקה) ע"ד
יועמ"ש העירייה

אני ודתיים גילאמט בן אברהם נושאת [redacted] מאשרת הסדר זה מתחייבת לפעול על פי


תשפ"ב

12.9.24



השירות המשפטי

תאריך: יום שלישי 30 אפריל 2024
כ"ב ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
אדיר בנימיני
חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

א.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהמשך ובהסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 17.04.24 הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר/ מ"מ יו"ר/ יו"ר הוועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכהן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך כפי שפורט על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.
5. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

6. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולחודיע על כך מראש בכתב ליור הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הועדה.
7. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.
8. לידעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.
9. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ואו הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה.

בכבוד רב
 נילי ארו (סורוקה) ע"י
 יועמ"ש העירייה

אני הח"מ אדיר בנימיני נושא [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו

חתימה

07/05/2024
 תאריך



השירות המשפטי

תאריך: יום רביעי 19 יוני 2024
י"ג סיון תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד

דניאל בשארי

חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

א.נ.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהמשך ובהסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 20.05.24, ההשלמות מיום 22.05.24, מיום 9.06.24 ומיום 18.6.24 ורשימת הלקוחות שהעברת ביום 06.06.24 שהעתקם רצ"ב הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכהן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהימנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך ובבעלות קרובי משפחתך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בנושאים שיש להם קשר לעיסוקך הקשורים עם או מול העירייה, ועדותיה השונות ותאגידים עירוניים, זאת בין היתר, בתחום הבניה, רישוי עסקים, חוזים, מכרזים וכדומה.
5. ההגבלות לעניין לקוחותיך כי לא תעסוק במישרין או בעקיפין בעניינם במסגרת פעילותך כחבר ועדה מקומית וכחבר מועצה, תחול על אלו המופיעים ברשימה שצרפת לשאלון, לרבות שמות הקבלנים כפי שהתייחסת בסעי' 10 לשאלון המתוקן, שהטיפול בעניינם הסתיים לפני שנתיים וללקוחות חדשים שיתווספו עם הזמן.
6. בהתאם לרשימת הלקוחות עולה כי על לקוחותיך נמנים מסי' רב של בתי כנסת וכן עמותה העוסקת בספורט. למען הסר ספק, הנך מנוע מהשתתפות בדיונים של המועצה וועדותיה השונות ובטיפול בכל הקשור לתחום בו עוסקות עמותות אלו. ובכלל זה, עליך להימנע

מהשתתפות בדיוני תקציב הקשורים לעמותות המקיימות קשרים עם העירייה, ובפרט עמותה המבקשת תמיכות מהעירייה. עליך להימנע מהשתתפות בדיונים ומהצבעה על סעיפי תקציב לגביהם מתעורר חשש לניגוד עניינים (חלוקת תמיכה לאותה עמותה, התקשרות חוזית עימה וכיוצא בזה). אין מניעה כי תשתתף בהצבעה על פרטי תקציב או סעיפי תמיכה אחרים, שאינם נוגעים לתחומים בהם קיים ניגוד עניינים, ובכך דיון הפותח ובהצבעה הסופית על כלל התקציב השנתי של הרשות. האמור הינו בהתאם להנחיות להחלטות הועדה לניגוד עניינים 2.1003 ובג"צ 595/89.

7. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.

8. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

9. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הועדה מיד לאחר שייוודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הועדה.

10. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.

11. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.

12. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ואו הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה. ככל שיחול שינוי כאמור ברשימת הלקוחות, ניתן לדווח אחת לרבעון, זאת מבלי לגרוע מחובתך להימנע לדון בעניינם כמפורט לעיל אף טרם מועד הדיווח.

בכבוד רב

נילי ארז (סורוקה) עו"ד
יועמ"ש העירייה

אני הח"מ דניאל בשארי נושא [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


חתימה

20/6/24
תאריך

3/7/24 ב.ש. 7
[Handwritten signature]

2



השירות המשפטי

תאריך: יום ראשון 19 מאי 2024
י"א אייר תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד

אורן גבאי

סגן ראש העירייה, חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי
א.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהמשך ובחסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 6.5.24 וההשלמות מיום 12.5.24 ומיום 19.5.24 שהעתקס רצ"ב, ובחסתמך על מינויך כסגן ראש העירייה בשכר עם האצלת תפקידים בתחום החינוך הבלתי פורמלי, הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ואו ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכהן כסגן ראש העירייה וחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהימנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ואו בעקיפין במקרקעין שבבעלותך ובבעלות קרובי משפחתך כפי שפורט על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון ובמקרקעין בבעלות העמותה המצוינת בסעיף 5 לשאלון והעמותה שמנחל אחיך המפעילה בית כנסת כמפורט בהשלמות במרחב התכנון המקומי נתניה.
4. כמו כן במסגרת פעילותך כסגן ראש העירייה וכחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן לא תעסוק במישרין או בעקיפין בנושאים הקשורים לעמותה המצוינת בסעיף 5 לשאלון ועמותות ורשתות המעסיקות שלך (כעת בחל"ת) ושל קרובי משפחתך כמפורט בסעיף 8 ו-5 לשאלון וההשלמות שנתת והעמותה שמנחל אחיך בקשר ומול העירייה ותאגדיה ובכלל זה בעניינים כגון: תיקצוב, תמיכות, ארנונה וכו'.
5. בנוסף לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כסגן ראש העירייה וכחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של בנך ואו הממונים עליו בעירייה, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לענייני תומך חינוך בעירייה.

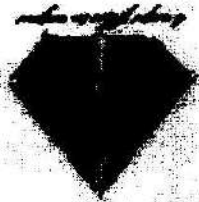
6. עוד לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כסגן ראש העיריה וכחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לענייך (כעת בחל"ת) ולענייניהן האישי של ביתך וגיסתך ו/או הממונים עליהן בבתי הספר בנתניה בו הן מועסקות כעובדות מדינה / או כעובדות רשת מעיין החינוך התורני, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לרשת מעיין החינוך התורני ובפרט לבתי הספר האלו.
7. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבחלכה פסוקת.
8. עוד לידיעתך האחראיות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.
9. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולחודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור חודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הועדה.
10. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.
11. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.
12. ככל שיחול שינוי בחתחייבויותיך ו/או הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה.

בכבוד רב
 עיריית נתניה
 יו"ר ארז (סדרוסר) ע"ד
 ני"ל ארז (סדרוסר) ע"ד
 יועמ"ש העירייה

אני הח"מ אורן גבאי נושא [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


 חתימה

10/6/2024
 תאריך



חברת מפרט

תאריך: 04 במרץ 2024
כ"ח אדר ב' תשפ"ד

מסמך מס': 70000040 -

לכבוד

חברי שירי המנהל הישיר

חברת מפרט העד החברת מפרט החברת המסמך

ג.ג.

תוכן המסמך

באשר להחלטות על תוכן המסמך להחלטות שנת עניינים שמואל על ידך ביום 1.4.24 שמואל
רצ"ב חנן נדע לשלם כדלקמן:

1. במסגרת עסקאות חברה המסמך כולל לטובת חברת מפרט ויש להחליט על תוכן המסמך
ככל שיש להחליט על תוכן המסמך כולל לטובת חנן נדע לשלם כדלקמן
ענין המסמך כולל לטובת חנן נדע לשלם כדלקמן
ענין המסמך כולל לטובת חנן נדע לשלם כדלקמן
ענין המסמך כולל לטובת חנן נדע לשלם כדלקמן
ענין המסמך כולל לטובת חנן נדע לשלם כדלקמן
ענין המסמך כולל לטובת חנן נדע לשלם כדלקמן
2. בין היתר תמוע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמיד ביצוע עניינים כאמור.
לענין זה פעולות שיש בהן מעורבות נגד עניינים בין אם תוצאת השלם ובין לא תוצאת, בין
המסמך ובין המסמך.
3. במסגרת המסמך מוחלט ויחיד עניינים 10 המסמך במסמך המסמך
עכשיו והפעולה בעל המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
12.
4. מסמך 10 המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
למסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
המסמך.
5. לענין בת אגו של עובד המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
מיום בניה בו היא לוקחת חלק במסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
כלכלי אחר במסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך
שמואל המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך המסמך

6. בתנאים לוחזית הקצויש למספר 1.1712 ככלל התחייבות עמדת הסיקה עמדה אחת שנירפת לשאלון, אין מקימות כלפיך תגובה אישית של יגוד עניינים בני שאינה עומדת בקצו המוקד, לאלו במקרה שיש התחייבות לתחייבות של משרדך, אשר לביטוח עמדת התחייבות המפורטת בה.

7. לדיסק אין באפור לעיל בשי-לדורמכל הדואר בדבר איסור עניינים, וכן שבדין, או שבחלכה פטוקה.

8. עד לקיטוק התחייבות לתיבת המוד של יגוד עניינים מוסלת זלך באופן בלתי למידך במצבה שיתחבר עמך בדרך יתום התחייבות יגוד זה או סגירתו של יגוד מוכנה באופן אשר עלול להוביל למצבה של המוד עניינים המפורטת בה. יגוד עניינים זהו לדיסק עניינים העירייה, ולעיל על פי החוקותיה. או לכל עמדת יגוד יך סגירתו, והוא לסיפור מלמסוק במשע שיפורר חשש ליגוד עניינים באפור.

9. נסיף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליגוד את החובות המוספת שהלך עליך לפי סעיף 47 לתוק החכנון והבניה לתיבת מנכחות והצמחה בענין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום מוקדה ולהודיע על כך מראש בטוב לזייר הועדה מוד לסוד שיחודע לך כי העניין האמור עמך לדין, או להילכך למודר הדיסק עמך זה אשר מידעם במדומה ל העיבות הקרומה של הועדה.

10. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליגוד חובות לזייר לפעולה בטוב ובתקנים האמורים על עמך ממוך סגור שיש לך במשע בדין במשע או בתורה מוקדה לתיבת בתנאים לעיל 5 לכלל מדינת מוד עניינים של יגודי צמח באישיות הקרומה.

11. לדיסק על תהסוד זה תקו חכש הסדר והתמדיה - 1988.

12. ככל שיתול שיני בהתחייבותך ויש הצדקות האמורות נבדקן לדעת על כך לטו ויתו ליתמייש העירייה.

במסד רב
מילי ארן ארן יגודי
הקצויש העירייה

אזו תחייב עמך תואל סיידן משעם ~~המפורטת בה~~ המפורטת בהסדר זה ובתחייבת לעיל על פי

חתימה
חתימה

תאריך
8/5/24