

השירות המשפטי

NILI EREZ (SOROKER),	ADV.	עו"ד	נילי ארז (סורוקר),
ROMIT SAMSON,	ADV.	עו"ד	רומית סמסון,
RINAT TOV - COHEN,	ADV.	עו"ד	רינת טוב - כהן,
MICHAL MELAMED,	ADV.	עו"ד	מיכל מלמד,
RONNIE DORON - ITTAH,	ADV.	עו"ד	רוני דורון - איטה,
BOAZ SHIMONI,	ADV.	עו"ד	בועז שמעוני,
RUTH GRUNDMAN,	ADV.	עו"ד	רות גרונדמן,
NAAMA TAL DALMAL,	ADV.	עו"ד	נעמה טל דלמאי,
AMIR AMSALEM,	ADV.	עו"ד	עמיר אמסלם,
KERN MIZRACHI-GOREN,	ADV.	עו"ד	קרן מזרחי-גורן,
SANDRA ATLIN	ADV.	עו"ד	סנדרה אטלין,
YONATAN GUR	ADV.	עו"ד	יונתן גור
AMIR HILL,	ADV.	עו"ד	אמיר חיל,

תאריך: כ"ג סיון תש"פ

15/06/2020

מספרנו: 70000040 - 126189

אל: מר יורם כהן- מנכ"ל העירייה

מאת: נילי ארז (סורוקר), עו"ד- היועצת המשפטית לעירייה

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

סימוכין: מכתב מיום 14.6.2020

בעקבות פנייתך אליי מיום 14.6.20 לעריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים להלן התייחסותי:

- בהתאם למידע שמסרת במכתבך גייסך וגיסתך מייצגים בארץ את חברת mk illumination, שהינה חברה אוסטרית הנמנית על 3 החברות הגדולות בעולם בתחום התאורה הדקורטיבית ומתקני תאורה במרחב הציבורי.
- קרובי משפחתך הנ"ל מגלים עניין בהתקשרות חוזית עם העירייה או גוף אחר שלה בתחום עיסוקם הנ"ל, והציעו את שירותם לראש העירייה.
- הואיל ומדובר בקרובי המנויים על המעגל השני, הנני לאשר את הצעתך לפיה תתחייב להימנע מלטפל בכל עניין הנוגע באופן ישיר ו/או עקיף לחברה הנ"ל ולקרובי משפחתך, ובכלל זה קבלת החלטות ו/או ביצוען של החלטות שהתקבלו על ידי אחרים הן במישרין והן בעקיפין בתחום עיסוקה של החברה וקרוביך הנ"ל ובתחומים המשיקים להם.

4. לצורך ביצוע ההסדר מוצע כי ככל שראש העירייה תבחר לקדם פרויקט כלשהו בתחום עיסוקם של החברה וקרובי משפחתך או בתחומים המשיקים להם יהיה עליה למנות עובד בכיר אחר בעירייה, אשר ינהל את הפרוייקט בכפיפות ישירה מול ראש העירייה, באופן בו לא יהא לך כל קשר לפרוייקט.

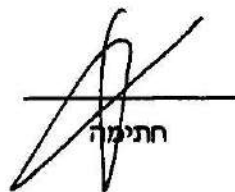
5. הסדר זה יחול גם על תפקידך בגופים עירוניים אחרים.

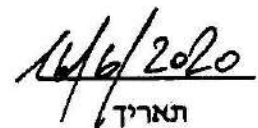
6. אבקש לאשר בכתב הסכמתך להסדר המוצע.


בכבוד רב ובב"ח,
נילי ארז (סורוקר), עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

אישור

אני מסכים ומתחייב לאמור לעיל:


חתימה


תאריך

העתק:

גב' מרים פיירברג-איכר - ראש העירייה



השירות המשפטי

תאריך: יום שלישי 07 מאי 2024
כ"ט ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד

אבי שמעון סלמה

חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

א.נ.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בחמשך ובחסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 10.4.24 והחשלמה במייל מיום 7.5.24 שהעתקם רצ"ב הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכחן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידך לבין חיותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבעלותך, בבעלות חוריק ובעלות אחיד במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 ו-14 לשאלון.
4. לעניין אחיד שחינו עו"ד עצמאי יובחר כי אם יפעל בתחום הנדליין בעיר נתניה בין אם בייצוג לקוחות ובין אם בקידום יזמות מקרקעין בתחום העיר בחיקף פרויקטים משמעותי, תחדל מלכהן כבר במוסד תכנון העירוני ולא תעסוק בנושאים הקשורים לתכנון ובניה בעיר.
5. כיוון שבחאתאם לנתונים שפירטת בשאלון ובחשלמה, חיקף פעילותו הנוכחית של אחיד אינה מתקיימת בחיקפים כאמור, ניתן לחסתפק בהימנעות מטיפול בנושאים שיש להם קשר לעיסוקו של אחיד ללקוחותיו הקשורים בנדליין ולכל חגורמים עמם הוא מקיים קשרי עבודה ולא רק קשרים עסקיים פורמליים ובכלל זה יזמים, קבלנים בעלי מקרקעין, מתכננים לסוגיהם וכו'. כמו כן, תמנע מלטפל בנושא של חגורמים שאחיד מייצג לקוחות מולם (כגון צדדים נוספים לעסקאות, לחתדינות משפטית וכו') ובכלל זה הפרויקט אליו חתייחסותך בהשלמה.

6. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין שבו אחיך מייצג מול העירייה ותאגידים בשליטתה כמפורט בסעיף 8 לשאלון, זאת בין היתר, בתחום רישוי עסקים, חוזים, מכרזים וכדומה.

7. בנוסף לא תעסוק בין במישרין ובין בעקיפין בכל פרוייקט ו/או עניין הקשור למקורבים שפירטת בסעיף 9 לשאלון ולחברות שבבעלותם ו/או בשליטתם (שליטה: מחזיק ב- 50% או יותר מהון המניות או מכח ההצבעה, מכחן כדירקטור או רשאי למנות 25% מהדירקטורים).

8. בנוסף לא תעסוק במישרין או בעקיפין בכל ענייניהם האישיים ו/או העסקיים של תורמיך, לרבות תאגידים שהם ככל הידוע לך בעלי עניין בהם כהגדרתם בחוק לניירות ערך¹, כמפורט בסעיף 9.4 לשאלון, עליהם דיווחת למבקר המדינה, אשר בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 1.1712 קיים לגביהם חשש לניגוד עניינים.

קרי, תורמים ש:

א. תרמו מעל הרף הקובע בסך 10,000 ₪ (בהתאם לתיקון בחוק) ו/או העמידו הלוואה או ערבות מעבר לסכום האמור.

ב. יש ביניהם גורם מקשר (בעלי קשר משפחתי או קשר לתאגיד) אשר העמידו יחדיו סכום מצרפי הגבוה מהרף הקובע לעיל.

ג. הם בעלי קירבה מיוחדת עבורך.

9. בכלל רשימת התורמים עליהם יש להימנע, מנועים, בין היתר, ביחס לשמות המפורטים ברשימה כמפורט בנספח א'.

10. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבחלכה פסוקה.

11. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמי"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

¹ בעל ערך, בחאגיד -

(1) מי שמחזיק בהמישה אחדים או יותר מהון המניות המנוסק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי. מי שמכוחן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוסק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מבוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) תברה בח של תאגיד, למעט חברת רישומים;

12. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולחודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין תאמור עומד לדיון, או לחלופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הוועדה.

13. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.

14. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.

15. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ואו הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי לועמ"ש העירייה.

בכבוד רב

נילי ארזי (סורוקר) עו"ד
לועמ"ש העירייה

אני הח"מ אבי שמעון סלמה נושא ת.ז. [REDACTED] מאשר חסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


חתימה

08/05/2024

תאריך



השירות המשפטי

תאריך: יום שלישי 07 מאי 2024
כ"ט ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
ציפורה קפל

חברת מועצת העיר וחברת מוסד התכנון המקומי

ג.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בחמשך ובהסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 06.05.24 שהעתקו רצ"ב הנך נדרשת לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחברת הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכחני כחברת מועצת העיר נתניה הנך נדרשת שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשורה בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנעי מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסקי במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך ובבעלות ביתך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. במסגרת הימנעותך מובהר כי תימנעי מהשתתפות בדיוני הועדות חשונות ודיונים עירוניים אחרים בכובע חברת ועדה או חברת מועצה לעניין פרויקט פינזי בניין בו יש לך דירה.
5. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבחלכה פסוקה.
6. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מדי לידיעת יועמ"ש

הערייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

7. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנספגת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הועדה.

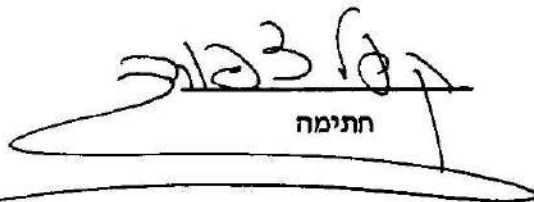
8. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בחתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרים ציבור ברשויות המקומיות.

9. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.

10. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ואז הצטרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליזעמ"ש הערייה.

בכבוד רב
נילי ארז (סורוקר) יו"ר
יועמ"ש הערייה

אני ח"מ ציפורה קפל נושאת ת.ז. [REDACTED] מאשרת הסדר זה ומתחייבת לפעול על פיו


חתימה

8.5.24
תאריך



השירות המסומטי

תאריך: יום חמישי 09 מאי 2024
א' אייר תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד

אליאור אשריאן

חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

א.נ.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בחמשך ובחסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 31.3.24, רשימת חלקוחות שהעברת ביום 3.5.24, החבחרות כפי שצינית במסגרת פגישתנו מיום 6.5.24 ושאלון המעודכן שהענתקו רצ"ב שהעברת ביום 8.5.24 הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכחן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהימנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבעלותך ובעלות קרובי משפחתך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 ו-14 לשאלון. לעניין המקרקעין הנמצאים במתחמים המפורטים בנספח א' להסדר זה, שנמצאים בשלבי תכנון, תורחב הימנעותך כך שלא תעסוק במישרין או בעקיפין במתחמים אלו והגובלים בהם.
4. לעניין עיסוקך כפי שפירטת בסעיף 3 לשאלון, יובחר כי עו"ד עצמאי אשר פועל בתחום הנדלין בעיר נתניה בין אם בייצוג לקוחות ובין אם בקידום יזמות מקרקעין בתחום העיר בחיקף פרזיקטים משמעותי, יחדל מלכחן כחבר במוסד תכנון העירוני ולא יעסוק בנושאים הקשורים לתכנון ובניה בעיר.

5. כיוון שבהתאם לתנאים שפירטת בשאלון ובהבהרות, פעילותך אינה מתקיימת בחיפויים כאמור, וכל עוד לא יתווספו להם מיזמי נדל"ן או ענייני מקרקעין נוספים ניתן, נכון למועד עריכת הסדר זה, להסתפק בהימנעות מטיפול בנושאים שיש להם קשר אליך, לקרוביך, מקורביך (לרבות שותפך) ולעיסוקך ללקוחותיך הקשורים בנדל"ן ולכל גורמים עמם הנך מקיים קשרי עבודה ולא רק קשרים עסקיים פורמליים ובכלל זה יזמים, קבלנים בעלי מקרקעין, מתכננים לסוגיהם וכו'. כמו כן, תמנע מלטפל בנושא של גורמים שהינך מייצג לקוחות מולם (כגון צדדים נוספים לעסקאות, להתדיינות משפטית וכו') ובכלל זה הפרויקטים אליהם התייחסת בסעיף 14 לשאלון והחברות המצוינות בסעיף 11.
6. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בשיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בנושאים שיש להם קשר לעיסוקך ולעיסוקי קרוביך ומקורבך הקשורים עם או מול העירייה, ועדותיה השונות ותאגידים עירוניים, זאת בין היתר, בתחום רישוי עסקים, חוזים, מכרזים וכדומה.
7. החגבלה לעניין לקוחותיך תחול על אלו המופיעים ברשימה שצרפת לשאלון שהטיפול בעניינם הסתיים לפני שנתיים וללקוחות חדשים שיתווספו עם הזמן.
8. בנוסף לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בשיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אחותך ראו הממונים עליה בעירייה, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לענייני כוח אדם בחינוך בעירייה.
9. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.
10. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך לחביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפרשות, תחול לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.
11. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר חיסם בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין תאמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול השיבה הקרובה של הועדה.
12. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרים ציבור ברשויות המקומיות.
13. לידיעתך על החסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.

14. ככל שיחול שינוי בהתחייביותך ו/או חצרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה. ככל שיחול שינוי כאמור ברשימת הלקוחות, ניתן לדווח אחת לרבעון, זאת מבלי לגרוע מחובתך להימנע לדון בעניינם כמפורט לעיל אף טרם מועד הדיווח.

כבוד רב

נילו ארוז (סורוסקי) ע"ד
יועמ"ש העירייה

אני הח"מ אליאור אשריאן נושא [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


חתימה

12/5/24
תאריך



השירות המספטי

תאריך: יום שני 15 אפריל 2024
ז' ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד

שלו אלגלי

חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

א.נ.

חסדר למניעת ניגוד עניינים

בחמשך ובחסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 31.3.24 וההשלמה במיל מיום 02.04.24 ומיום 10.04.24 שהעתקם רצי"ב הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתמחן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין חיותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין חימנעת בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך, בבעלות חוריק במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שמורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון. כמו כן, תימנע מלעסוק בעניינים הקשורים למעסיקתך, ככל שקיימים כאלה בתחום השיפוט נתניה, לרבות: במקרקעין, רשווי עסקים, ארטונה, שילוט וכדומה.
4. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בשיכות המועצה וועדותיה ומחוצה לחן בכל חנוע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אמך ואישתו של דודך ו/או הממונים עליהן בעירייה, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין חנוע לענייני תומכות חינוך בעירייה.
5. לדיעתך אין באמור לעיל בכדי לנרע מכל חוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, חן שבדין, או שבהלכה פסוקה.

6. עוד לדיעתך האחריות להימנע ממצב של מינוע עניינים מוטלת עליך באופן בלתי-לתייחסות. במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות חסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של מינוע עניינים, נבקש להביא את הדבר באופן מידי לדיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על מי הנחיותיה ועד או וכל עוד לא יותר לך מפרשות, תחלל לא לתר מלעסוק בנושא שיתדרר השש למינוע עניינים כאמור.
7. נסיף ונציין כי אין בחסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שהלך עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מטכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולחודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור עמד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הועדה.
8. כמו כן אין בחסדר זה כדי ליתר חובתך לחודיע לפועצה בכתב ובחוקים האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מועדויותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת מינוע עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.
9. לדיעתך על החסדר הל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.
10. ככל שיחול שטיי בהתחייבויותיך ו/או הצהרותיך האמורות נבקש לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה.


 בכבוד רב
 יילי ארז (סורדקור) ש"י
 יועמ"ש העירייה

אני החיים שלו אלגלי נושא [REDACTED] מאשר חסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


 חנימה

17/4/2024
 תאריך



השירות המשפטי

יום חמישי 04 אפריל 2024
כ"ה אדר ב תשפ"ד

תאריך:

70000040 -

מספרנו:

לכבוד

דב שטמר

חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

א.נ.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

במשך ובחסותך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 27.3.24 שהענתקו רצי"ב הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכהן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולחמוע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין חיתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך ובבעלות ביתך וחתנתך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון וכן במקרקעין של החברות, העמותות, בית הספר והקרנות המפורטים בסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 ו-13 לשאלון.
4. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בענייני החברות, העמותות, בית הספר והקרנות המפורטים בסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 ו-13 לשאלון בתחומים מוניציפליים אחרים כגון בקשה לתקצוב, תמיכה, רשוי עסקים, מיסוי עירוני, הקצאות קרקע וכדומה ככל שיתעורר.
5. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אשתך ו/או הממונים

עליה בתחום החינוך החרדי, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לבית ספר בית יעקב נתניה - חינוך עצמאי.

6. לדיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבחלכה פסוקה.

7. עוד לדיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך לחביא את הדבר באופן מידי לדיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

8. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מטכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה מיד לאחר שייודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הוועדה.

9. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בחתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות.

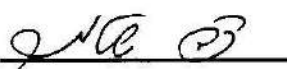
10. לדיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.

11. ככל שיחול שינוי בחתחייביותך ואו הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה.

בכבוד רב

נילי ארזי (סורוקר) ע"ד
יועמ"ש העירייה

אני הח"מ דב שטמר נושא [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


חתימה

17/4/24
תאריך



השירות המשפטי

תאריך: יום שני 15 אפריל 2024
ז' ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
מרים פיירברג איכר
ראש עיריית נתניה ויו"ר מוסד התכנון המקומי

ג.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהמשך ובהסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 25.3.24 שהעתקו רציב הנך נדרשת לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עיסוקך כיו"ר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה וכראש העיר נתניה הנך נדרשת שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשורה בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנעי מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסקי במישרין ו/או בעקיפין שבבעלותך ובבעלות בני משפחתך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. כמו כן, לא תעסקי בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של בתך ו/או הממונים עליה בבית הספר בנתניה בו היא מועסקת כעובדת המדינה, ובכלל זה תמנעי גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לבית ספר זה.

5. בנוסף לא תעסקי במישרין או בעקיפין בכל ענייניהם האישיים ו/או העסקיים, לרבות תאגידיים שהם ככל הידוע לך בעלי עניין בהם כהגדרתם בחוק לניירות ערך¹ של מקורבייך כפי שפורטו בסעיף 10 לשאלון, ותורמיך, כמפורט בנספח א' להסדר, עליהם דיווחת למבקר המדינה, אשר בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 1.1712 קיים לגביהם חשש לניגוד עניינים.

קרי, תורמים ש:

א. תרמו מעל הרף הקובע בסך 10,000 ₪ (בהתאם לתיקון בחוק) ו/או העמידו חלוואה או ערבות מעבר לסכום האמור.

ב. יש ביניהם גורם מקשר (בעלי קשר משפחתי או קשר לתאגיד) אשר העמידו יחדיו סכום מצרפי הגבוה מהרף הקבוע לעיל.

ג. הם בעלי קירבה מיוחדת עבורך.

6. בכלל רשימת התורמים עליהם יש להימנע, מנועים, בין היתר, התאגידיים, קבלנים והיוזמים המפורטים ברשימה כמפורט בנספח ב'.

7. לידיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.

8. עוד לידיעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך להביא את הדבר באופן מידי לידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

9. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה (או ממלא מקומו) מיד לאחר שייודע לך כי העניין האמור עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הוועדה.

¹ בעל ענין, בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בגאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

10. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרים ציבור ברשויות המקומיות.

11. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.

12. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ואו הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי ליועמ"ש העירייה.

בכבוד רב

נילי ארזי (סורזקר) עו"ד
יועמ"ש העירייה

אני הח"מ מרים פיירברג איכר נושאת ת. [REDACTED] מאשרת הסדר זה ומתחייבת לפעול על פיו


חתימה

16/4/24
תאריך



השירות המוטב

תאריך: יום חמישי 16 מאי 2024
ח' אייר תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
יעקב תורג'מן
חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי
א.ג.

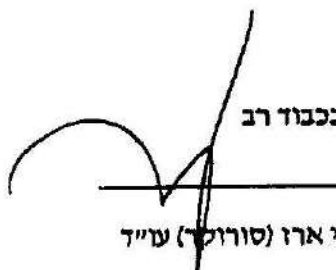
הסדר למניעת ניגוד עניינים

בחמשך ובחסתמך על תשובתך לשאלון לאיתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 30.4.24 ועדכונו מיום 15.5.24 שהעתקס רצ"ב, הנך נדרש לפעול כדלקמן:


1. במסגרת עיסוקך כחבר הועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתכהן כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולחיימנע מכל עיסוק העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין חיותך בעל עניין במקרקעין בתחום העיר נתניה או קשור בבעלי עניין במקרקעין. מקרקעין לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ו/או בעקיפין במקרקעין שבבעלותך, בבעלות קרובי משפחתך ובבעלות העמותה כפי שפורט על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. כמו כן במסגרת פעילותך כחבר מועצה בשיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן לא תעסוק במישרין או בעקיפין בנושאים הקשורים לעמותה המצויות בסעיף 3 לשאלון בקשר ומול העירייה ותאגידיה ובכלל זה בעניינה כגון: תיקצוב, תמיכות, ארנונה וכו'.
5. בנוסף לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בשיבות המועצה וועדותיה ומחוצה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אשתך ו/או הממונים עליה בעירייה, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לענייני סיעות נן בעירייה.
6. לדיעתך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, או שבהלכה פסוקה.
7. עוד לדיעתך האחריות לחיימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שיתערר ספק בדבר ישום חוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקשך לחביא את הדבר באופן מידי לדיעת יועמייש

העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וכל עוד לא יתיר לך מפורשות, תחדל לאלתר מלעסוק
בנושא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

8. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שחלה עליך לפי סעיף 47 לחוק
התכנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר היום
בוועדה ולחודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הועדה מיד לאחר שיוודע לך כי העניין האמור
עומד לדיון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של
הועדה.
9. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין
מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי
מניעת ניגוד עניינים של נבחרים ברשויות המקומיות.
10. לידיעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.
11. ככל שיחול שינוי בהתחייבויותיך ואו הצהרותיך האמורות נבקשך לדווח על כך ללא דיחוי
ליועמ"ש העירייה.


נכבוד רב
נילי ארון (סורוקר) ע"ד
יועמ"ש העירייה

אני הח"מ יעקב תורג'מן נושא ת.ז. [REDACTED] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


חתימתו

19-5-24
תאריך