



מכרז פומבי מספר 35/19

חלק ג - הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום 15 בחודש דצמבר בשנת 2019

בין

בנק ישראל

ת.ד. 780 ירושלים, 9100701

(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

לבין

אבנר גלעד

שימור ושיחזור מבנים בע"מ

ח.פ. מס' חברה 9-404102-51

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והבנק מעוניין בעבודות לשיפוץ חזית מבנה בנק ישראל ברחוב נחלת בנימין 69, בתל-אביב (להלן: "הפרויקט", "העבודות" או "השירותים"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים המצ"ב כחלק ד למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ולאמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו;

והואיל: והקבלן פנה אל הבנק במסגרת מכרז פומבי מספר 35/19 לאספקת השירותים (להלן: "המכרז") בהצעה (להלן: "הצעת הקבלן"), והצעתו של הקבלן התקבלה, ונקבע, כי הקבלן יבצע את העבודות במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור הבנק והוא מצהיר כי הוא עוסק בעבודות מהסוג הנדרש, וכי הוא מודע לכך שהעבודה תבוצע ברמת דיוק המתחייבת בפרוייקט שימור, וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות בביצוע עבודות אלו, כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כי הוא בעל היכולת הפיננסית לביצוע העבודות וכי הוא מעסיק כוח אדם מקצועי ומוסמך מתאים ובהיקף מספיק לצורך ביצוע העבודות, כי יש לו את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' חברה 9-404102-51

עמוד 27 מתוך 81

ביצוע העבודות, כי הוא בעל אמצעים כספיים, כלים וציוד ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, והכל בהתאם לשביעות רצונו המלאה של הבנק, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן ביקר באתר, בדק אותו בדיקה מפורטת ומקיפה, וקיבל מהבנק הסברים לגבי אופי והיקף העבודות בהן מעוניין הבנק ולוח הזמנים לביצוע העבודות, והוא מסכים לפעול בהתאם לכך;

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא רשאי על פי דין לבצע את העבודות עבור הבנק, כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות כל דין, כי אין לו כל מניעה, על פי כל דין ו/או הסכם שהקבלן צד לו, לביצוע העבודות עבור הבנק, וכי אין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם הבנק ו/או עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאי מתנאיו, והם משמשים בסיס להתקשרות הצדדים על פיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
- 1.3 מסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי הבנק, כולל ההבהרות, ככל שניתנו, בקשר עם המכרז, וכן הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאי מתנאיו.

2. ההתקשרות

- 2.1 הבנק מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן ובמיפרט במקצועיות, ביעילות, בזירות, בנאמנות, במיומנות, בהתאם לדרישות כל דין, לרבות ובמיוחד תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
- 2.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד.
- 2.3 כל התקשרות של הקבלן לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה על בסיס של קבלנות משנה, או כל בסיס אחר, טעונה אישור מראש ובכתב של הבנק והקבלן לא יהיה רשאי להחליף קבלן משנה שאושר כאמור, אלא באישור של הבנק. בכל מקרה, הקבלן הוא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, לפי דרישות הבנק וצרכיו.
- 2.4 הקבלן מתחייב לספק שירותי אחריות לכל הציוד הקיים ואשר יסופק ולעבודות שיבוצעו.
- 2.5 שירותי האחריות יינתנו למשך תקופת הבדק המתחייבת מחוק מכר דירות ולא פחות מחמש שנים ממועד סיום העבודות.

3. העבודות

- 3.1 העבודות אותן יבצע הקבלן עבור הבנק, על פי הסכם זה, כוללות את העבודות

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' הברה 9-404102-51

המפורטות במיפרט, ובהתאם להוראות שייתן הבנק לקבלן, מעת לעת, בכתב או בעל פה.

- 3.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, שהבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בהודעה בכתב שימסור לקבלן, להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז, והתמורה בגין ביצוע העבודות תגדל או תקטן בהתאמה, כמפורט בסעיף 9 להלן. למען הסר ספק יובהר, כי מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות לא ישתנו כתוצאה מהגדלה ו/או הקטנה של היקף הביצוע. שונה היקף העבודות, כאמור, יקבע הבנק את המועד להשלמת העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק מובהר, כי שינוי כאמור לא יגרע מחובתו של הקבלן, בכל מקרה, לבצע ולהשלים את העבודות (בכפוף לשינוי כאמור) במלואן ובמועדן, על פי תנאי הסכם זה והוראות המכרז, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו, מלבד כאמור במפורש לעיל.
- 3.3 הקבלן יהיה בקשר מתמיד עם מנהל אגף לוגיסטיקה של הבנק ו/או עם כל עובד אחר של הבנק אשר הוסמך על ידו (להלן: "נציג הבנק"), יעבוד עם נציג הבנק בתיאום מלא, וייענה לכל דרישה והוראה שיתנו לו על ידי נציג הבנק, בכתב או בעל-פה.
- 3.4 מובהר בזאת כי במבנה קיימת פעילות 24/7 על כן הקבלן יידרש לספק לאורך כל אורך העבודה סביבת עבודה בטוחה ונקייה מרעשים ומלכלוך, הכל בהתאם לאמור במסמך הגדרת העבודה ובהתאם לאישור הבנק.
- 3.5 מודגש כי לצורך ביצוע העבודות, ידרש הקבלן להקים פיגומים על פי הוראות הממונה על הבטיחות ואישור עיריית תל אביב. מובהר כי כל עבודות התקנת הפיגום ותיחזוקו לאורך תקופת העבודות יהיו על חשבון הקבלן.
- 3.6 במקרה של סטייה כלשהי מהוראות הביצוע ו/או בהקשר לטיב החומרים ו/או חומרים שאינם ייעודיים ו/או אינם בעלי תו תקן, ידאג הקבלן לתיקון הליקויים, לרבות סילוקם מהאתר של חומרים אלו ועל חשבונו.
- 3.7 שינוע חומרים לאתר יהיה על חשבון הקבלן, לרבות כל חומרי הביצוע הנדרשים.
- 3.8 על הקבלן לפנות על חשבונו כל פסולת שהצטברה בתהליך הביצוע לאתר מורשה.
- 3.9 הבנק יבקר ויפקח, ככל שימצא לנכון, על טיב ואיכות העבודות אותן יבצע הקבלן. מבלי למעט מהאמור לעיל,
- 3.10 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענה הקבלן באופן מיידי, שלם ומלא להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק או לא ביצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולו או חלקו, יהא הבנק רשאי, אך לא חייב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע כל עבודה מהעבודות בעצמו ו/או באמצעות אחר, והקבלן יישא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך.
- 3.11 כל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק לגבי בנייני הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את הקבלן ואת עובדיו ו/או מי מטעמו, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את הקבלן מלמלא כל חובה המוטלת עליו מכוח

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד

שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' הברה 7-404102-51

עמוד 29 מתוך 81

הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.

3.12 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שבבנין בו נמצא האתר מתבצעת פעילות חיונית של עובדי הבנק, והוא מתחייב לבצע את העבודות באופן כזה שלא יפריע לביצועה של פעילות הבנק בכל דרך שהיא. לשם כך הקבלן מתחייב, בין היתר, לתאם כל ביצוע של כל חלק מהעבודה עם נציג הבנק ולבצע עבודות שדורשות השבתה של מערכות רק בשעות הערב ובאישור הבנק.

3.13 התחייבות זו היא התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה, ברציפות, את האישורים הבאים:

4.1.1 את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

4.1.2 רישום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, בענף 131, קבוצה א'2, לכל הפחות.

4.2 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה, אלא באישור מראש ובכתב של הבנק.

4.3 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע העבודות, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.

4.4 הקבלן מצהיר, כי הוא בדק את הנספחים, הכמויות, המידות והתוכניות לפני חתימת הסכם זה. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב לבנק על כך ולבקש הוראות והסברים בכתב, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכול לפי המקרה). הוראת הבנק בעניין זה תהא סופית ומכרעת. הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת-לב הבנק אליהם במועד כאמור לעיל.

4.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמבנה נשוא מכרז זה, הינו מבנה לשימור על פי האמור בדרישות של עיריית ת"א.

4.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ביעילות ובמקצועיות בזהירות, בנאמנות, במיומנות, תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכול לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

4.7 הקבלן מצהיר כי בידיו כל המשאבים, האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות לפי הסכם זה. הקבלן מתחייב להעסיק כוח עבודה מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים, במספק ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח

- הזמנים הקבוע לביצוע העבודות והכול בהתאם לתנאים הקבועים במכרז.
- 4.8 הקבלן מצהיר ומאשר, כי טרם הגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה, ביקר באתר ובדק את כל הפרטים, הנתונים, התנאים, הצרכים והעניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות על פי הסכם זה, לרבות, אך מבלי למעט, כתב הכמויות והכמויות המפורטות בו, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל אלה, וכי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מי מטעמו בקשר עם כל אלה. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומאשר, שהוא בדק את הבניין וסביבותיו ואת אתר העבודות, לרבות מקום מעבר קווי חשמל, טלפון ושאר תשתיות, את מקורות החשמל והמים לאתר העבודות ואת הספקיהם. כן מצהיר הקבלן ומאשר, שבדק את טיבן של העבודות, החומרים, הציוד, אביזרי הבניה וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את שטחי ההתארגנות, את תנאי העבודה באתר העבודות וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי ביצוע העבודות ופרטיהן, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או להעלות כל דרישה ו/או לתבוע כל תביעה בקשר עם כל אלה, לרבות מחמת מום ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא.
- 4.9 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, המיפרט, הרישיונות, ההיתרים, הוראות הבנק, והוראות הרשויות המוסמכות, ובהתאם לאמור בכל דין, וזאת במומחיות, במקצועיות, ביעילות ולפי נהלי העבודה, רמת ביצוע וגימור הטובים ביותר המקובלים בתחום עבודתו.
- 4.10 כל פעולה במערכות האמורות לעיל (לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העברה, ניתוק, חיבור) תתואם ותאושר מראש על ידי הבנק והרשויות המתאימות.
- 4.11 בסיום כל יום עבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וכן כל לכלוך שנגרם עקב עבודתו בכל מקום אחר בבניין או בחצריו, ויפנה את עודפי החומרים והאשפה שנצטברו בשקי ניילון למכולת אשפה. עודפי החומרים והאשפה יפוננו ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מורשה של הרשויות. הצבת המכולה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו ובכפוף לאישור הנדרש ברשויות. מיד עם סיום ביצוע העבודות, יוציא הקבלן כל ציוד ועזרים מיותרים מאתר העבודות ויגרום לכך, שאתר העבודות וסביבתו יהיו נקיים, מסודרים וראויים לשימוש מיידי למטרתם. מעברים ושטחים ציבוריים יפוננו מפסולת וינקו באופן שוטף על ידי הקבלן.
- 4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ובפרט להפקיד על קיום של כלל דיני העבודה ביחס לעובדיו, לרבות הוראות חוק שכר מינימום וחוק העסקת עובדים זרים.
- 4.13 הקבלן יפעל בהתאם לנדרש על פי כל דין בנושא הבטיחות בעבודה ויחל את ביצוע העבודות רק לאחר שאושר ע"י הממונה על הבטיחות מטעם הבנק.
- 4.14 הקבלן מתחייב למלא בדייקנות ובאופן מלא את כל ההוראות, החוקים והדינים הקשורים למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או לביצוע העבודות ובטיחות המועסקים בהן, לרבות, אך מבלי למעט, הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד

שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מסי הבהר 7-51-40-102

1965 והתקנות לפיו, הוראות תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], תש"ל-1970, ושאר הוראות, דינים וחקיקים שעניינם בטיחות עובדים, מועסקים וצדדים שלישיים, ובטיחות בעבודה, ולספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש על-פי החוק או הוראות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה בקשר עם ביצוע העבודות.

4.15 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת נזק לבניין, על כל מערכותיו ו/או לרכוש הבנק. בבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ובמידה שהבנק ירצה בכך, ככל שייגרם נזק כלשהו על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי המועסקים על ידו בביצוע הפרויקט, יתקן הקבלן את הנזק או הקלקול על חשבונו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק ולשביעות רצונו, וזאת ללא קשר לתביעות שיהיו לבנק, אם יהיו, נגד הקבלן ו/או נגד חברות הביטוח של הקבלן, לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק זה. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים שיידרשו, ולחייב את הקבלן בהוצאות שיהיו כרוכות בכך והקבלן מתחייב לשאת בהוצאות אלו, כאמור.

4.16 לבנק רשות בלתי מסויגת לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקט הקבלן לשם מניעת נזק, ולתת לקבלן הוראות שונות בעניין, והקבלן מתחייב להישמע ולמלא את ההוראות באופן מלא ומיידי. אין בהוראות אלה ו/או בביצוען כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לגרוע ממנה.

4.17 כל טענה של הקבלן כי לא ידע על הוראות כל דין ו/או דרישות הרשויות המוסמכות כמפורט לעיל, לא תשחרר אותו מכל אחריות ו/או התחייבות לפי הסכם זה ולא תגרום לדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע העבודות.

4.18 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ואחריותו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, העזרים הטכניים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות (לרבות עבודות נוספות, אם יידרש לבצען, וכן להובילם אל אתר העבודות. למען הסר ספק, התמורה האמורה בסעיף 9 להלן היא התמורה המלאה שהקבלן יהיה זכאי לה בגין ביצוע העבודות והיא כוללת בתוכה את אספקת כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, העזרים וכיו"ב, כאמור לעיל.

4.19 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ובציוד חדשים ומעולים העונים על דרישות מסמכי המכרז. בהעדר הוראה אחרת במסמכי המכרז, חומרים וציוד שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים אלו, וחומרים וציוד שאין לגביהם תקן ישראלי, יתאימו בתכונותיהם לדרישות תקן שייקבע על ידי הבנק. חומרים וציוד שאין לגביהם כל תקן יתאימו לדרישות הבנק. חומרים וציוד אשר לא יעמדו בדרישות מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או הוראות הבנק, לא יעשה בהם שימוש כלשהו בביצוע העבודות והם יסולקו מאתר העבודות על ידי הקבלן ועל חשבונו, גם מבלי שתיתן הוראה של הבנק בעניין זה, ובמקומם יביא הקבלן, על חשבונו ואחריותו, חומרים וציוד העונים על הדרישות כאמור לעיל.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנו גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' הברה ק-51-404103

- 4.20 השארת ציוד ו/או חומרים בשטח הבנק תעשה רק באישור הבנק ובמקומות שיקבע לכך. בכל מקרה, השאיר הקבלן ציוד ו/או חומרים כאמור, לא יהיו הבנק ו/או מי מטעמם אחראיים להם ו/או לשמירתם ו/או לכל נזק שייגרם להם.
- 4.21 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו, יהיה הבנק רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחר, והקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה.
- 4.22 מכולה לאשפה /"צפרדע" תוצב ככל שצריך על חשבון הקבלן מחוץ לבניין הבנק, במקום מתאים ובטוח. באחריות הקבלן לקבל אישור מתאים מעיריית ת"א להנחת המכולה. בנק ישראל לא יישא בכל הוצאה שהיא הקשורה בהצבת המכולה, לרבות ריקונה ושינועה. המכולה תפונה מייד עם סיום העבודות לאתר פסולת מורשה בלבד.
- 4.23 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות, וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות, הכול בהתאם למוגדר בהסכם זה ובחלק ד' למסמכי המכרז.
- 4.24 במהלך תקופת הבדק מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו ואחריותו, כל פגם ו/או ליקוי כמפורט במיפרט.
- 4.25 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות ויספק אחריות למשך 5 שנים (להלן: "תקופת האחריות"), וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות, הכל בהתאם למוגדר בחלק ד' במסמכי המכרז.
- 4.26 במהלך תקופת האחריות מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו ואחריותו, כל פגם ו/או ליקוי או ליקוי המונע שימוש סביר ו/או המגביל את עבודתם התקינה של עובדי הבנק. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות התיקון כאמור.
- 4.27 הקבלן יבצע את התיקונים האמורים ביעילות, ברציפות ותוך שימוש בכוח עבודה, בציוד ובחומרים מעולים, בהתאם להוראות הבנק ולשביעות רצון הבנק.
- 4.28 אין בהוראות הסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות של הבנק כנגד הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

5. העדר יחסי עובד מעביד

- 5.1 הקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן, או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין הקבלן ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או על מי שפועל מטעמו ובין הבנק לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו, שעליו בלבד חלה החובה, וכי הוא מתחייב לקיים לגבי עובדיו את כל האמור בחוקי העבודה ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיו ואת כל

חתימת המציע בראשי תיבות בציור התיקון

שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' הברה 7-404102-51

האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי הקבלן ו/או עובדיו. הקבלן מתחייב למלא את חובותיו כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימלא את חובותיו עפ"י חוק שכר מינימום. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, יהיה הבנק רשאי להשהות את תשלום התמורה לקבלן עד לאחר שישלם הקבלן לעובדים את המגיע להם.

5.3 עובדי הקבלן או מי מטעמו ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן ישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ושל המועסקים על ידו, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לשפות את הבנק בגין כל הוצאה שתיגרם לו, אם ייקבע, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בינו לבין הקבלן או מי מעובדיו.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה מיום חתימת ההסכם על ידי הבנק וקבלת "צו תחילת עבודות" ועד ליום סיום ביצוע העבודות וקבלת מכתב מהבנק, כאמור בסעיף 7 להלן (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למען הסר כל ספק העבודות יסתיימו בתוך 4 (ארבעה) חודשים ממועד צו תחילת העבודות.

6.2 באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים את ההתקשרות במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן באמצעות הודעה מראש ובכתב לקבלן, 30 ימים קודם למועד סיום ההתקשרות בפועל.

7. לוח זמנים

7.1 הודעת הזכייה במכרז, כאמור בסעיף 11 לנוהל המכרז ותנאיו (חלק א' למסמכי המכרז), תשמש כ"צו התחלת עבודות".

7.2 על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודות, לכל המאוחר.

7.3 תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודות, הקבלן יעביר לבנק לוח זמנים לביצוע העבודות, וכן את התוכניות שברשותו וההנחיות הקשורות לפרטי ביצוע האספקה (להלן: "תכנית העבודה").

7.4 הבנק יבדוק את לוח הזמנים ויעביר את הערותיו לתיקון. תוך 3 ימי עבודה הקבלן יתקן את לוח הזמנים ויעבירו לאישור הבנק. לאחר שהקבלן יעביר לידי הבנק את לוח הזמנים הסופי והמאושר, הקבלן לא יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או החלפה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
הח"י רב"ה 7-404102-51

בלוח הזמנים ללא אישור מטעם הבנק. יודגש כי העבודות יבוצעו ללא הפרעה לפעילות השגרתית במבנה והדבר צריך להתבטא בלוח הזמנים שיוגש לבנק לאישור.

7.5 ביצוע העבודה :

7.5.1 כל העבודות יושלמו בתוך 4 חודשים קלנדאריים, ממועד צו התחלת העבודות.

7.5.2 בתום תקופת העבודות ולאחר בדיקתן יגיש הקבלן אישור בכתב, המעיד על כך שכלל העבודות הסתיימו כנדרש בהסכם ובמפרטים המיוחדים (להלן: "אישור סיום ביצוע העבודות").

7.6 ימי העבודה של הקבלן בבנק יהיו כדלקמן :

7.6.1 עבודה ללא רעש או הפרעה לפעילות השגרתית במבנה: ימים א' עד ד' - בין השעות 07:30 עד 22:00 וביום ו' בין השעות 07:30 ועד 14:30. בימי חמישי העבודה תבוצע בכפוף לאישור הבנק, מראש, בכל שבוע ושבוע.

7.6.2 עבודות רועשות או הפרעה לפעילות השגרתית במבנה יעשו אך ורק בימים א' עד ה', בין השעות 19:00 ועד 05:00 לפנות בוקר.

7.6.3 ביצוע עבודות בהגדרה שונה מהאמור לעיל, יתאפשר לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג הבנק. לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות מעבר לשעות העבודה המופיעות לעיל.

7.6.4 למען הסר כל ספק במידה והקבלן יורשה לעבוד מעבר לשעות העבודה הרשמיות של הבנק, ידאג הקבלן, על חשבונו, לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים לעבודה בלילה. במקרה זה יחויב הקבלן להחזיק באתר מהנדס ביצוע ומנהל עבודה בניה שיפקחו על עבודותיו.

7.6.5 הבנק יהיה הגורם הקובע והבלעדי למועד ביצוע עבודות ההתקנה.

7.7 ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי הקבלן אינו מבצע את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהוא עלול שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לקבלן, להפסיק את ביצוע העבודות, לשלם תמורה רק על אותו חלק מן העבודות שבוצעו כראות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך ביצוע העבודות לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. הקבלן יסייע לבנק לעשות כן, ויישא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.

7.8 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובביצוע העבודות, ולבצען ברציפות וביעילות וללא הפסקה.

7.9 היו הבנק בדעה, בזמן כלשהו, כי קצב ביצוע העבודות הינו איטי מדי בכדי לעמוד במועד השלמת העבודות או בהשלמת שלב משלביהן בזמנים שנקבעו לכך בהסכם זה או בלוח הזמנים, יהיו הבנק רשא לדרוש מהקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות או שלביהן במועד, או להורות לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם, לרבות הגדלת מספר העובדים ו/או עבודה מעבר

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד

שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' תברח 7-51-404102

עמוד 35 מתוך 81

לשעות העבודה הרגילות ובשעות הלילה, והקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבנק באופן מלא ומיידי. למען הסר ספק מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל תוספות או פיצויים לכיסוי הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מקיום הוראות הבנק.

7.10 הפר הקבלן את הוראות סעיף 7.7 לעיל ו/או אם קצב העבודות איטי באופן שלא ניתן על אף נקיטת כל אמצעים נוספים להשלים את העבודות או שלביהן במועד (כמפורט בסעיפים 7.2 ו-7.3 לעיל), ייחשב הדבר כהפסקת עבודה.

7.11 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

8. שירותי אחריות

8.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לתקינות עבודות השיפוץ שיבוצעו, הכל כמפורט וכמתואר במסמכי המכרז, וזאת במשך התקופה המחייבת בחוק מכרז דירות ולכל הפחות 5 שנים לכל אחד מהתחומים, החל ממועד קבלת "אישור סיום העבודות" (להלן: "תקופת האחריות" ו"שירותי אחריות"). הקבלן מתחייב להתייצב בבנק בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה על ליקוי ולטפל בליקוי על חשבונו ואחריותו. תיקון הליקוי לא יעלה על 2 ימי עבודה, מרגע שנמסרה הודעת הבנק לקבלן על התקלה, ללא כל תמורה נוספת.

8.2 למען הסר כל ספק, שירותי האחריות יכללו את כל האמור במסמך הגדרת העבודה בנוגע לעבודות השיפוץ, לרבות את הדגשים הבאים:

8.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות ללא תשלום נוסף, וזאת במשך 5 שנים ממועד סיום העבודות.

9. התמורה

9.1 תמורת העבודות ישלם הבנק לקבלן כמפורט בהצעתו, המצ"ב בכתב הכמויות (המצורף לחלק ב' למסמכי המכרז, כתב ההצעה הכספית), באמצעות מדידה ובהתאם לעבודות שביצע הקבלן בפועל, והכל מותנה באישור הבנק על מילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הוראות הסכם זה (להלן: "התמורה").

9.2 אופן הגשת החשבון:

9.2.1 בתום 30% מהעבודות הקבלן יגיש חשבון חלקי מספר 1 עבור העבודות שבוצעו עד שלב זה.

9.2.2 בתום 60% מהעבודות הקבלן יגיש חשבון חלקי 2 עבור העבודות שבוצעו עד שלב זה;

9.2.3 ביחס לשלבי התשלום המפורטים לעיל הקבלן יגיש לבנק חשבון חלקי ומפורט, בגין העבודות שביצע עד לסיום אותו שלב שחלף ובהתאם למחירי הצעתו בכתב הכמויות. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון לרבות ביצוע מדידות בפועל ולאחר אישורם יעביר מנהל הפרויקט לקבלן מסמך המהווה "אישור חשבון חלקי". הקבלן ימציא לבנק חשבונית מס כדין בהתאם לסכום שיאשר מנהל הפרויקט ולאחר אישור הבנק יתבצע התשלום בתוך 45 ימים.

- 9.2.4 לאחר השלמת ביצוע כל העבודות, לשביעות רצונו המלאה של הבנק, ולאחר קבלת "אישור סיום ביצוע העבודות", כאמור בסעיף 7.6 לעיל, יגיש הקבלן לבנק חשבון סופי בליווי חשבונית מס כדין, בגין העבודות שביצע, תוך פירוט כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם למחירי הצעתו בכתב הכמויות, בניכוי העבודות שעבורן שולם בתשלומים החודשיים השוטפים. החשבון יועבר לאישור המפקח, ולאחר קבלת האישור ישלם הבנק את התשלום תוך 45 ימים.
- 9.3 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
- 9.4 התמורה כהגדרתה לעיל, תחשב ככוללת כל דבר הדרוש לצורך ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות החברה לפי מסמכי המכרז והסכם זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ובלתי צפויות מראש, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, את כל המסים למיניהם כגון היטלים, אגרות, תשלומי חובה ואחרים, ביטוח, אש"ל, הוצאות נסיעה, הובלה ואספקה למעט מע"מ. מודגש ומובהר בזאת, שהבנק לא ישלם למציע כל תשלום שהוא נוסף על המחירים שיהיו נקובים בהצעת המציע ו/או שאושרו על ידי הבנק בכתב בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 9.5 הבנק רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה (בין לשנות, בין להוסיף ובין לגרוע מהמפרט) ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בתוכניות ובמסמכי ההליך ובין אם לא, ובלבד שכל דרישה לתוספת ושינויים שיש בהם כדי להוסיף תמורה לקבלן תבוצע לאחר קבלת אישור, מראש ובכתב, של יחידת הרכש המרכזית של הבנק. שינויים בעבודה, כמפורט לעיל, ישולמו ו/או יופחתו על פי המחירים הרשומים בכתב הכמויות.
- 9.6 עבודות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות (להלן: "העבודות הנוספות") ישולמו בהתאם לניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן, בתיאום עם הבנק, אך בכפוף לאישור מוקדם ובכתב של אגף הרכש. ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהדרכים הבאות ולפי סדר עדיפות:
- 9.6.1 עדיפות א': על פי מחירון "המאגר המשולב" או "מחירון דקל", התקף במועד הזמנת העבודות הנוספות (הזול מבניהם), בהפחתה של 15%. מודגש כי לצורך אישור החריגות לפי סעיף זה, יהיה על הקבלן להציג לבנק את הפריטים כפי שמופיעים במחירוניהם ועל הבנק לאשר נכונותם.
- 9.6.2 עדיפות ב': על פי הצעות מחיר של קבלני משנה המפורטות חומרים, עבודה וכמויות (לפחות 3 הצעות מחיר מקבלני משנה שונים).
- 9.6.3 בהיעדר יכולת לקבל הצעות מחיר יבוצע ניתוח מחיר בכפוף לאישור מנהל אגף לוגיסטיקה של הבנק ובלבד שיהיה מבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים, או על פי הצעת קבלן משנה יחיד ולאחר קבלת אישור אגף הרכש (מראש ובכתב).
- 9.7 ניתוח מחיר כמפורט בסעיף 9.6 לעיל, מחייב לקבל את אישורו של הבנק מראש ובכתב. סיכומים בנושא עם מנהל הפרויקט הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות לבנק

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד
 שותף ושיחזור מבנים בע"מ
 מס' הברה 7-51-404102

- בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי, בכתב, של הבנק.
- 9.8 מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצועה של עבודה כלשהי בשל מחלוקת כספית עם הבנק.
- 9.9 למען הסר ספק, בכל מחלוקת כספית הפוסק האחרון יהיה הבנק.
- 9.10 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הרי במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות (כמפורט בסעיף 7 לעיל), או במקרה של אי עמידה במועד מן המועדים הקבועים בלוח הזמנים, שלא אושר על ידי הבנק מראש ובכתב, ישלם הקבלן לבנק פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש בסך 5000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודות, שיהיו גם ניתנים לקיזוז כנגד כל תשלום המגיע לקבלן, וזאת בלי הצורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לבנק במקרה כזה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

10. שינויים בעבודות

- 10.1 הבנק רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות לרבות: צורתן, איכותן וגודלן, על הרחבת או על צמצום ממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, בין אם תוארו בתכניות או בכל מסמך אחר ובין אם לאו, והכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודות, פיגור בזמני הביצוע ע"י הקבלן וכיוצא באלה, והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו לרבות הריסה של העבודות או כל חלק מהן שביצע. הקבלן מתחייב למלא את הוראות המזמין בהקשר זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלו, על פי חוזה זה.
- מודגש כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי ההליך, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות כפי שאושר כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה זה לשביעות רצון הבנק, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש.
- 10.2 הוראת הבנק על שינוי העבודות לפי סעיף 10.1 לעיל, תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן אך ורק בכתב, והקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". אולם, אם יהיה הבנק בדעה שיש הכרח בשינוי מייד, בסכום שלא עולה על 20 אש"ח כולל מע"מ, ואין באפשרות הבנק להכין פקודת שינויים בכתב ומבעוד מועד, ייתן הבנק את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו יהא כדיון פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר הבנק בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, וזאת בתוך 7 ימים מהיום בו ניתנה. על הקבלן לציין ביומן ליד כל פקודת שינויים שנתנה בעל פה אם אושרה ע"י המזמין בכתב אם לאו.
- 10.3 כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל, בכל צורה שהיא, את תנאי ההסכם על כל הכלול בו. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכת לוח הזמנים לביצוע העבודות או להשלמתן אינה מזכה את הקבלן בארכת זמן לביצוע העבודות או להשלמתן.
- 10.4 מובהר בזה כי אין בעצם מתן פקודת השינויים כדי לחייב את הבנק לשלם לקבלן

תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר ההסכם, וכל תשלום נוסף, כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בהסכם זה. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ככל שיקבע, יקבע בהתאם להוראות סעיף 9 לחוזה זה, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך, וזאת אם אין בהסכם זה הוראה מפורשת העומדת בסתירה להוראת סעיף קטן זה.

10.5 במקרה של הפחתה בהיקף העבודה, לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר עובדים או בטלת כלים.

10.6 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע לבנק בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש את העלאת שכר החוזה כאמור. הסתיים החודש העוקב לחודש בו ניתנה פקודת השינויים (כלומר חלפו בין 30 ל-60 יום, תלוי אם פקודת השינויים ניתנה בתחילת או בסוף חודש) מבלי שהקבלן פנה לבנק בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

10.7 כל פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן, וזאת גם כאשר ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, שונה בצורה משמעותית משכר החוזה.

10.8 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. היה ערך השינוי שנוי במחלוקת ואו בלתי ידוע, יקבע הבנק את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים וקביעתו תהיה סופית.

10.9 מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת הבנק ובין שאינם ביוזמת הבנק, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של הבנק על גבי טופס פקודת שינויים, טרם ביצועם. מודגש כי אישור הבנק אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים.

10.10 עוד מובהר ומודגש, כי אם ביצע הקבלן עבודות מבלי שקיבל פקודת שינויים חתומה על ידי הבנק, לא יוכל הקבלן לטעון לאחר מכן כי העבודות שבוצעו מהוות שינוי שמגיע בגינן תוספת תשלום כלשהי.

10.11 מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה בנוגע לעיתוי בו על הקבלן להודיע לבנק על דרישותיו להגדלת לשכר החוזה הנובעת משינויים, מובהר ומוסכם כי אם יגיש הקבלן, במועד הגשת החשבון הסופי או בכל מועד שלאחר מכן, דרישה להגדלת שכר החוזה בגין שינוי שלא נחתמה לגביו פקודת שינויים על ידי הבנק, אזי כתנאי מקדים לדיון בדרישתו יופחתו אוטומטית 3% משכר החוזה, שלא יוחזרו לו גם אם דרישתו תתקבל.

10.12 הבנק יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על העבודות, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע העבודות בכללותן. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה למידע.

10.13 מובהר כי השינויים הבאים לא נחשבים כ"שינויים", אינם מזכים את הקבלן בהגדלת שכר החוזה והם כלולים מלכתחילה בתכולת העבודה:

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת
אבנר גלעד

שימור ושיחזור מבנה תוכן
מס' הברה 7-2024-40-51

10.13.1 ביצוע תיקונים או שינויים החלים על הקבלן לפי חוזה זה או על מנת להביא את העבודות למצבם המתחייב מהוראות חוזה זה, ובכלל זה תיקוני בדק ואחריות.

10.13.2 שינויים הנובעים במישרין או בעקיפין מנושאים המוסדרים במסמכי החוזה, ובכלל זה שינויים הנובעים מדרישות הדין וכן שינויים הנובעים מהצורך של הקבלן לעמוד בהוראות החוזה גם אם אין אותו צעד או מעשה כתוב במפורש בחוזה זה, ולרבות הוראות והנחיות הבנק בהקשר זה בהתאם לסמכויות שהוגדרו להם בחוזה.

10.13.3 שינויים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו. מובהר למען הסר ספק כי באם ניתנה פקודת השינויים בנסיבות המפורטות בסעיף משנה זה, בנוסף על כך שלא יהיה בגינה כל תשלום לקבלן, לא יהיה בה כדי לגרוע מכל זכות שיפוי, קיזוז ו/או כל זכות אחרת של הבנק לפי חוזה ו/או לפי כל דין.

10.13.4 שינויים הנובעים מדרישות או הנחיות של הרשויות או צדדים שלישיים כגון חברת החשמל, משרדי ממשלה וכד'.

10.13.5 שינויים הנובעים מכל סיבה ו/או גורם שהם, הקשורים בתיאום הביצוע ו/או בניהול הפרויקט ו/או בפיקוח עליו.

11. אחריות ושיפוי בנוזיקין

11.1 הקבלן יהא האחראי הבלעדי כלפי הבנק לעבודות, לטיבם, רמתם ואיכותם.

11.2 מבלי לגרוע מאחריות של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין ומכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג, שייגרמו בקשר עם העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין או בקשר עימן, לקבלן ו/או עובדי ו/או לבנק ו/או עובדיו ו/או לצד ג כל שהוא הנובעים ו/או בקשר לעבודות ו/או לכל מעשה או מחדל, טעות, השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידו או על ידי מי מעובדיו ו/או מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

11.3 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את הבנק ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

11.4 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של הבנק. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל

אבנר גלעד

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

מס' הברית 7-404511-51

הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

11.5 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן פוטר בזאת את הבנק ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות את הבנק תוך 7 ימים בגין כל דרישה או תביעה שתוגש נגד הבנק בשל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראית החברה כאמור לעיל ו/או על פי דין, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, והכל מבלי לגרוע מזכויות הבנק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. הבנק יודיע לקבלן תוך זמן סביר אודות קבלת תביעה ויאפשר לקבלן להתגונן מפניה, על חשבון הקבלן.

11.6 מוסכם ומוצהר במפורש כי על הבנק לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הקבלן בשל נזק הנגרם לו או לרכושו מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי הבנק במתכוון.

11.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן יעשה כל שביכולתו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור בסעיף זה.

11.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור הבנק ו/או מי מטעמו לכל פעולה המתבצעת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ו/או במתן הנחיות לקבלן על ידי הבנק ו/או ההנהלה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל על הבנק אחריות או חובה כלשהי, אשר אינה מוגדרת מפורשות בהסכם זה.

12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים").

12.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לבנק את האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או סיום תקופת התחזוקה ו/או השירותים הנלווים לעבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הבנק. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד

שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' ת.ד. 51-404-202-7

עמוד 41 מתוך 81

(ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

12.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

12.5 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לבנק, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי הבנק, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לבנק את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לעירייה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הבנק. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.6 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לבנק לא יהוו אישור כלשהו מהבנק על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הבנק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12.7 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

12.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים כאמור בסעיף 12 לעיל, אף אם אינם מבוטחים, ולרבות כאלה אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי גם לנזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. כן מתחייבת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' ת"ד 58-04-000

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

12.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו או זכויות הבנק, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לבנק באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי הבנק, כספית או אחרת, לרבות בגין נזק שיגרם לה עקב זאת.

12.11 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

13. בדיקות ביטחוניות

13.1 הקבלן ועובדיו (לרבות קבלני המשנה מטעמו ולרבות עובדיו) המועסקים בביצוע הסכם זה (להלן: "העובד") יעברו את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות, לרבות התייצבות אישית של העובד אצל קצין הביטחון של הבנק. הקבלן מתחייב לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי כל עובד מעובדיו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

13.2 הבנק לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לקבלן להימנע מלהעסיק או להפסיק להעסיק עובד מסוים בביצוע העבודות על פי הסכם זה באם נהג שלא לפי הנחיות הביטחון וכן מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שיהא עליו לנמקו. הורה הבנק, יהא הקבלן חייב להפסיק העסקתו של כל עובד כאמור באופן מיידי, ובתוך כך גם ימנע מהעובד כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק לא תהווה עילה לאי עמידת הקבלן בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות ו/או לשפות את הקבלן בגין הפסדים ו/או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לקבלן כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.

13.3 אין באישור הבנק להעסקת עובד כלשהו (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו) כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

13.4 הקבלן מתחייב להודיע לבנק, מיידי, על הפסקת העסקתו של כל עובד העוסק בביצוע העבודות.

14. שמירת סודיות

14.1 על הקבלן ועל עובדיו חלה חובת סודיות והוא מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליה בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינים איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות הקבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.

14.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את כל עובדיו העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסחים המצורפים כנספח ג' להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

14.3 הקבלן יביא לידיעת העובדים חובה זו של שמירת הסודיות והעונש על אי מילויה.

14.4 במקרים בהם ההתקשרות תכלול טיפול ברשומות מסווגות על פי הגדרת הבנק, הקבלן

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

פ/א

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מ"ט ת"ת 51-004-000

יפעל בהתאם לנהלי והנחיות יחידת הביטחון. הבנק רשאי לקבוע נהלים מיוחדים בכל הנוגע לאופן השמירה, ניווד, העתקה, החזרה והשמדה של רשומות מסוגות של הבנק. הקבלן שיזכה יחויב לפעול לפי הנחיות כאמור. אי עמידה בהוראות מחלקת הביטחון של הבנק בעניין זה תהווה הפרה של ההסכם לכל דבר ועניין.

15. ערבות ביצוע

- 15.1 קודם לתחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתחילתן, הקבלן ימסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 150,000 ש"ח (מאליים וחמישים אלף שקלים חדשים). הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לקבלן על זכייתו בהליך, והיא תעמוד להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ותהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 15.2 הבנק רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידו, והקבלן ימלא אחר דרישה זו.
- 15.3 הערבות תהא ערבות בנקאית של בנק ישראלי, היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), ובנוסף כאמור בנספח ג' להסכם זה בלבד.

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מננים בע"מ
מס' חברה 9-404102-51
17.12.19

16. חילוט הערבות

- 16.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 16.1.1 לשם גביית הסכומים המגיעים לו מהקבלן על פי הסכם זה ואו על פי כל דין.
- 16.1.2 לשם גביית הוצאות ואו הפסדים שנגרמו לו עקב אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואו על פי כל דין.
- 16.1.3 במקרה של אי מילוי אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.
- 16.1.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, כמפורט לעיל, במידה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה.
- 16.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייב הקבלן להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור. על אף האמור לעיל, הסכום הכולל המצטבר של התוספת הכספית להשבת גובה הערבות, לא יעלה על סכום הערבות המקורית.
- 16.3 חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לו על כך במפורש ובכתב.
- 16.4 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית כל עוד לא נתן הקבלן ערבות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליו. לא המציא הקבלן ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מננים בע"מ
מס' חברה 9-404102-51

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת _____

17. ביצוע העבודות על ידי הבנק

17.1 אם הקבלן לא ימלא איזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, רשאי הבנק, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, כולן או חלקן, בעצמו, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והקבלן מתחייב כי לא ימנע מהבנק לפעול כאמור ויסייע לבנק או למי שייקבע על ידו, בביצוע העבודות כאמור.

17.2 במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות או לנכות את כל ההוצאות והחייבים שעל פי הסכם זה חלים על הקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע.

18. הפסקת עבודות

18.1 הבנק רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מיידי.

18.2 הופסקו חלק מהעבודות או הופסקו העבודות לפרק זמן מסוים, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך. הופסקו חלק מהעבודות ו/או כולן לצמיתות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקתן.

19. מסירה

19.1 כאשר יסיים הקבלן את העבודות, כאמור בחלק ד' להסכם זה, יודיע על כך לבנק. הבנק יבדק את העבודה, בתוך 5 ימים מעת קבלת ההודעה. בעת הבדיקה ותוך 5 ימים אחריה, ירשום הבנק רשימת תיקונים ו/או השלמות, שיש לבצעם כדי שהעבודה תושלם על פי הוראות ההסכם, אך אין ברשימה זו כדי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן יהיה לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות, בהתאם להוראות הבנק ו/או המפקח. בסיום כל התיקונים ימסור הבנק אישור, בכתב, המעיד על "סיום ביצוע העבודות".

19.2 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן, והבנק ינכה אותן בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מהתמורה המגיעה לקבלן, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע.

20. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מ"ר הברזל 7-51-04-002

אבנר גלעד
יומור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' חברה 9-404102-51
17/12/19
פ.ל

אבנר גלעד
יומור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' חברה 9-404102-51
17/12/19
פ.ל

- 20.1 מוסכם כי הפרת תנאי מתנאי הסכם זה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך ₪150,000 (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנוזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים של הסכם זה.
- 20.2 מובהר כי גובה הפיצוי שהחברה חייבת לפצות את הבנק מכוח סעיף זה לא יעלה על ₪150,000. למען הסר ספק, מובהר כי אין במגבלה זו כדי לגרוע מזכויות הבנק מכוח הסכם זה ועל פי כל דין.
- 20.3 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 20.4 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הקבלן את ההסכם יהיה הבנק זכאי, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.

21. הפרות

- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20 לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לקבלן, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה, לרבות לסלק את ידו של הקבלן מהבנין:
 - 21.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - 21.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי הקבלן ואו עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום.
 - 21.3 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהקבלן קיבל החלטה על פירוק, או אם הקבלן יגיע להסדר פשרה עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום.
 - 21.4 הקבלן איחר מעל 7 ימים במועד תחילת ביצוע העבודה.
 - 21.5 הבנק התרה בקבלן שאין הוא מבצע את העבודות בצורה משביעת רצון והקבלן לא נקט צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב.
 - 21.6 הוכח להנחת דעתו של הבנק כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
 - 21.7 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בהליך או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמו בהסכם.

22. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות הבנק, לכל קבלן אחר המועסק על ידי הבנק

אבנר גלעד
יומור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' חברה 9-404102-51
17/12/19
פ.ל

ולכל אדם או גוף, שיאושר לצורך זה על ידי הבנק, וכן לעובדיהם, וכן ישתף ויתאם אתם פעולה ויאפשר להם את השימוש במידת הצורך בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

23. עיכוב, קיזוז ושיפוי

- 23.1 הקבלן אינו רשאי והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל זכות לעכב את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך מבלי למעט, מחלוקות בינו לבין הבנק.
- 23.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהקבלן לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהבנק, והקבלן מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.
- 23.3 הבנק רשאי לעכב את הסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן לפי הסכם זה, כולם או חלקם, בכל מקרה שהקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי ההליך, במלואם ובמועדם.
- 23.4 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.

24. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

25. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

26. המחאת ההסכם

- 26.1 הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר או לאחריים את זכויותיו ו/או את חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת הבנק מראש ובכתב.
- 26.2 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחות ההסכם מכל סיבה שהיא ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.
- 26.3 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהעבודות לאחר, יישאר הקבלן אחראי כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי הסכם זה.
- 26.4 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

אבנר גלעד

שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מסי הברה 7-51-40-71002

עמוד 47 מתוך 81

27. שונות

- 27.1 ספרי הבנק יהוו ראיה חלוטה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי הבנק בקשר עם ההסכם והעבודות, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לקבלן ובקשר עם תשלומים ששולמו על ידי הקבלן לצדדים שלישיים.
- 27.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה /או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 27.3 הודעות תשלחנה בדואר, בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הכתובות הנזכרות להלן. הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך שלושה ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה – תיחשב ככזו שנתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה רק אם נשלח מייל לא אוטומטי המאשר את קבלתה. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או הפקסימיליה או כתובת הדוא"ל המפורטים בכתורת להסכם זה, יחייב את השולח, אך ורק אם הודיע לו הצד השני, בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

הבנק: אגף הרכש, בנק ישראל ת"ד 780 ירושלים 91007;

הקבלן: _____;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' הברית 51-404102-9

הקבלן



הבנק

דורון סלובטצקי
מנהל אגף הרכש
בנק ישראל

אבנר גלעד
שימור ושיחזור מבנים בע"מ
מס' הברית 51-404102-7

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת _____