

תאריך: 22/5/22

אל: רשות מקרקעי ישראל

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי ושלא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרה זו, ובתיאום עם מחלקת יעוץ וחקיקה (ציבורי מנהלי) במשרד המשפטים, הריני מצהירה כדלקמן:

1. אני, מניה לייקין, בעלת ת.ז. [REDACTED] משמשת בתפקיד היועצת המשפטית לרשות מקרקעי ישראל.
2. אני מתגוררת כיום בעיר במודיעין.
3. בן זוגי ואני בעלי זכויות חכירה מהוונות בבית מגורים בישוב הקהילתי לוטם.
4. בן זוגי ואני רכשתנו דירת מגורים בעיר בת-ים. בקרוב תושלם עסקת הרכישה.
5. אחי, [REDACTED] הינו בעל מניות [REDACTED] בע"מ. החברה עוסקת במתן אשראי לעסקים קטנים ובינוניים בישראל. מניותיה נסחרת בבורסה. [REDACTED] פרש מתפקידו כמנכ"ל בחודש אפריל 2022.
6. בן זוגי, [REDACTED] הינו מנכ"ל ובעל מניות בחברת אי-קאר 2007 בע"מ. החברה עוסקת בצרכנות רכב באינטרנט.
7. באוקטובר 2019 רכשתי יחד עם בן זוגי, אחי ואשתי יחידה רעיונית במרכז מסחרי שעתיד לקום בשכונת נופים במודיעין. [REDACTED] המו"מ לרכישה והרכישה בוצעו לאחר שהקבוצה, באמצעות נאמן, זכתה במכרז של רשות מקרקעי ישראל. החלק הנרכש הינו [REDACTED] מכלל הזכויות במקרקעין והוא נרכש מאחד ממנהלי הקבוצה שרכש חלק מהזכויות בקרקע באמצעות הנאמן. [REDACTED] כלל התשלומים שולמו על ידי הקבוצה באמצעות הנאמן והוא עתיד לחתום על הסכם פיתוח סטנדרטי מול הרשות כנהוג במכרזי קרקע. היחידות יירשמו על שם המצטרפים לקבוצה לאחר חקמת המרכז ורישום בית משותף.
8. נוכח האמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבורי, להשתתף, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בעניינים הבאים:
א. בענייני האישיים;

ב. בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה - "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, הורה הורה, בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד או דודה וילדיהם, חותן, חותנת, חם, חמות, נכד או נכדה, לרבות קרוב כאמור שהוא שלוב (חורג));

ג. בענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו, שעלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים; ככל שיתעורר ספק בדבר קיומו של חשש לניגוד עניינים, איזוועץ עם מחלקת יעוץ וחקיקה (משפט ציבורי מנהלי) במשרד המשפטים, ואפעל לפי הנחיותיו;

ד. בכל עניין מסוים של גורם מסוים בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי לשירות המדינה, מלבד מה שאושר לי במפורש על ידי מחלקת יעוץ וחקיקה (משפט ציבורי מנהלי) במשרד המשפטים בהתחשב בין היתר בחלופי הזמן ובטיב מעורבותי באותו עניין;

ה. בכל עניין הנוגע להרחבה הקהילתית של הישוב לוטם, לרבות לעניין קיבוץ לוטם שבסמוך אליו הוקמה הרחבה של הסוכנות היהודית.

ו. החלטות רוחביות שמשפיעות מהותית על הישוב לוטם (אלא אם אקבל אישור מראש ממשרד המשפטים לדון בנושאים אלה).

ז. בכל עניין הנוגע באופן ישיר לחברות המנויות בסעיפים 5 ו-6, וכן בכל עניין הנוגע למיטב ידיעתי לחברות שבשליטתן, לבעלי השליטה בחברות או לחברות שבשליטת בעל השליטה;

ח. עניינים הנוגעים במישרין או בעקיפין לנכס ולמרכז המסחרי המוזכר בסעיף 7;

ט. עניינים הנוגעים למדיניות הרשות בעניין אורכות להסכמי פיתוח, וזאת עד למימוש, סיום או ביטול הסכם הפיתוח עבור הנכס המוזכר בסעיף 7.

יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע עיסוקי בנושאים כלליים אשר יהיו בתחום סמכותי, אף אם יש בהם כדי להשפיע בעקיפין על הגורמים האמורים או על זכויותיהם, למעט אם יש בכך, למיטב ידיעתי, השפעה מהותית עליהם; ככל שהמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית - אטפל לאחר קבלת אישור מחלקת יעוץ וחקיקה (משפט ציבורי מנהלי) במשרד המשפטים, ובתנאים שיקבע. לעניין זה, "נושאים כלליים" הם נושאים המשפיעים או שהינם בעלי פוטנציאל השפעה או השלכה על כלל הציבור, על סקטורים רחבים ממנו או על קבוצה גדולה ובלתי מסוימת.

9. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייבת לעדכן את מחלקת יעוץ וחקיקה (משפט ציבורי מנהלי) במשרד המשפטים, ולפעול לפי הנחיותיו.

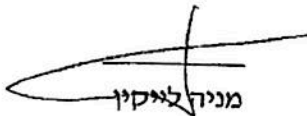
10. ידוע לי כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת עלי. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התחייבות זה, אתייעץ עם מחלקת יעוץ וחקיקה (משפט ציבורי מנהלי) במשרד המשפטים, ואפעל לפי הוראותיו.

11. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

12. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים ימלא את מקומי גורם שימונה על ידי מנהל רשות מקרקעי ישראל בתיאום עם המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי).

13. ידוע לי כי מחובתי לשמור על סודיות במילוי התפקיד, ובכלל זה עלי להימנע מלמסור ללא סמכות כדון כל ידיעה שתגיע אלי בתוקף תפקידי, לאדם שלא מוסמך לקבלה, וכי אי מילוי התחייבויות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והפרת הוראות פרק 42.5 לתקשי"ר.

14. הנני מצהירה כי הוראות חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969 והוראות פרק 43.6 לתקשי"ר בעניין זה ידועות לי, ואני מתחייבת לפעול לפיהן.


מניח לאיין

22/5/22
תאריך

העתקים:

די"ר עמרי בן-צבי, ממונה בכיר יועץ וחקיקה (ציבורי-מנהלי), משרד המשפטים
מלי וגנר, סגן מנהל הרשות מנהל ומטה
דן גונן, חשב הרשות
עזרא גרינבאום, מבקר הרשות