

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון (להלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ יעל עבוד ברזילי ת.ז. 203952445, מצהירה ומתחייבת בזה, כדלהלן:

1. במסגרת תפקידי כחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
 2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ופעולותיה, אף למראית עין.
 3. הנני מתחייבת לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחברת הוועדה המקומית.
 4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חברה בוועדה המקומית.
 5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית. לענן זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות). אני מצהירה כי:
 - 5.1. אחותי, נעמה ברזילי, נכון ליום חתימתי על הסדר זה, הינה מנהלת אדמיניסטרטיבית במשרד חבי דמרי בע"מ. בהמשך לכך, אני מתחייבת שככל ויהיה שינוי בתפקידה בחברה, אדווח על כך ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית ואפעל על פי הנחיותיו בענין זה.
 - 5.2. גיסי, רן גליניק, הינו מנהל פרויקט בחברת תדהר בניה ויזמות נדל"ן בע"מ.
 - 5.3. גיסי, ניצן טלימי, הינו מנהל פרויקט בחברת גיא ודורון לוי יזמות וקבלנות נדל"ן בע"מ.נכון ליום חתימתי על הסדר זה וככל הידוע לי, תפקידיהם של גיסיי המופיעים בסעיפים 5.2 ו-5.3. לעיל, אינו כולל כל בינוי בעיר הוד השרון. יחד עם זאת, ככל ויחול שינוי במצב זה, אדווח על כך ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית ואפעל על פי הנחיותיו בענין זה.
6. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לבין תפקיד אחר ולהודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך

- בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, אני מתחייבת להמנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להן:
- 7.1. מגרש הידוע כגוש 6446 חלקה 137 ברחוב טופז 18 הוד השרון.
8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
10. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחברת הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחברת הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
11. אני מצהירה כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, בהוד השרון, ביום 16.4.2024.


חתימה

אישור

אני הח"מ, איוה לוי עו"ד, מאשר בזה כי ביום 16.4.2024 הופיע בפניי, מר גבי' אהרן זרעני, נושא/ת תעודת זהות 202952445 שאישר/ה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

עו"ד איוה לוי
מ.ר. 52220
על תחילת עבודתי במקרקעין
עמדה ליועץ המשפטי של הוועדה
מחייבת הוד השרון
(חתימה + חותמת)