

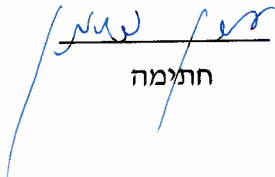
הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ ערן פרלמן ת.ז. 022516264, מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. במסגרת תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
3. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הוועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית.
כמו כן, אני מצהיר כי החברה Perelman Real Estate Investments House LTD שבבעלותי, עוסקת בייזום, תיווך וייעוץ בנדל"ן באירופה ובארה"ב בלבד ואין בעיסוקי בחברה כל חשש לניגוד עניינים וזאת בקשר לחברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון. עוד אני מצהיר כי במהלך השנתיים האחרונות לא היו לי או לחברה שבבעלותי לקוחות ו/או עסקאות ובכלל זה לא היו לקוחות ו/או עסקאות אשר עשויים ליצור ממשק כלשהו, ולו הקל והרחוק ביותר עם כהונתי וחברותי בוועדה המקומית. בהקשר לכך אני מתחייב לדווח ליועץ המשפטי לעירייה על כל לקוח ו/או עסקה ו/או ענין אשר עשויים להיות להם ממשק עם עבודת העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה ולפעול על פי הנחיותי.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.
לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין תפקיד אחר, להודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, אני מתחייב להמנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להן:

- 7.1. מגרש הידוע כגוש 6443 חלקה 266 בתכנית הר/1307 בהוד השרון וכן בכל דיון הנוגע לתכנית בינוי ופיתוח למתחם הר/1307 וכן בכל דיון הנוגע לתכנית עתידית או מסמכי מדיניות בגני צבי (ככל שהם כוללים שטחים מתוך תכנית הר/1307).
- 7.2. מגרש של 85 מ"ר הידוע כגוש 6574 חלקה 72 בנווה נאמן הוד השרון וכן בתכניות או מסמכי מדיניות הנוגעים או נובעים מתכנית הר/2/1400.
- 7.3. מגרש מס' 1010 בגוש 6456 בציר החינוך (תכנית הר/1302) בהוד השרון.
- 7.4. בניין הידוע כגוש 6407 חלקה 235 ברחוב סתיו 1 בהוד השרון.
- 7.5. בניין הידוע כגוש 6456 חלקה 587 ברחוב השחר 9 בהוד השרון.
- 7.6. יחידת דיור הידועה כגוש 6455 חלק מחלקה 902 ברחוב טשרניחובסקי 26 בהוד השרון.
- 7.7. משרד בשטח של כ-40 מ"ר הידוע כגוש 6455 חלקה 590 ברחוב דרך רמתיים 78 בהוד השרון.
- 7.8. משרד בשטח של כ-12 מ"ר הידוע כגוש 6455 חלקה 411 ברחוב דרך רמתיים 40 בהוד השרון.
- 7.9. חנות בשטח של כ-30 מ"ר הידוע כגוש 6456 חלקה 484 ברחוב דרך רמתיים 104 בהוד השרון.
8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
10. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, בהוד השרון, ביום 17/4/24


חתימה

אישור

אני הח"מ, אווה לוי עו"ד, מאשר בזה כי ביום 17.4.2024 הופיע בפניי, מר / גב' גל רותם, נושא/ת תעודת זהות 22516264 שאישר/ה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

עו"ד אווה לוי
52220
מ.ד. מ.ד.
משנה ליועץ המשפטי לת"ב ומקרקעין
עיסות הוד השרון
עו"ד (חתימה + חותמת)