

## הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ אמיר כוכבי ת.ז. 031176530, מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. במסגרת תפקידי כראש העירייה וכחבר הוועדה המקומית לתכנון הוד השרון אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות העירייה והוועדה המקומית ובעולותיה, אף למראית עין.
3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הוועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית. לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין תפקידי אחר, להודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, אני מתחייב להמנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להם:
  - 7.1. מקרקעין הידועים כגוש 6455 חלקה 610 ברח' בן גוריון 28, הוד השרון.
  - 7.2. מקרקעין הידועים כגוש 6455 חלקה 707 ברח' הגאולה 16 הוד השרון.
  - 7.3. מקרקעין הידועים כגוש 6412 חלקה 973 ברח' הידידות 1 הוד השרון.
  - 7.4. פאב "אגנס" הנמצא במתחם "בני ברית" הוד השרון.
  - 7.5. מקרקעין הידועים כגוש 6456 חלקות 227, 259, 217, 218, 219, 231, 237, 511 ברח' בני ברית הוד השרון וכל תכנית ו/או מסמך מדיניות ו/או היתרי בניה הנוגעים למקרקעין אלה.

8. מבלי לגרוע באמור לעיל, מאחר והגב' איילת שמש, מועסקת כעוזרת אישית שלי בתפקיד אמון, אני מתחייב שלא לקחת חלק בכל ענין, לרבות השתתפות בדיון ו/או בישיבה וכן לא לטפל גם מחוץ לעבודתי בעירייה או בוועדה המקומית, במישרין או בעקיפין, בכל נושא הקשור לגופים ו/או מקרקעין המנוהלים על ידי ירון שמש ו/או המצויים בבעלותו המלאה או החלקית (בין במישרין ובין באמצעות חברה).
9. כמו כן וכיוון שלא ניתן לדעת מה היקף פעולותיהם העסקיות של מר משה גבריאל, אחיה של הגב' איילת שמש, וכן של מר דוד וינקלר, גיסה של הגב' איילת שמש, בפרוייקטים שונים בעיר, אפנה ליועץ המשפטי לעירייה בכל ענין שיובא לידיעתי ושיהיה בו ממשק משמעותי בין תפקידי כראש העירייה או כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה לבין מר משה גבריאל ו/או מר דוד וינקלר (בין באופן אישי ובין באמצעות חברה שבשליטתם) על מנת לקבל הנחיות למניעת חשש לניגוד עניינים.
10. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
11. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
12. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
13. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, בהוד השרון, ביום 30.4.24.

  
חתימה

### אישור

אני הח"מ, אלון לוי עו"ד, מאשר בזה כי ביום 30.4.2024 הופיע בפניי, מר אמיר כוכבי, נושא תעודת זהות 031176530 שאישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד אווה לוי  
מ.ר. 52220  
משנה ליועץ"ש לת"ב ומקרקעין  
שו"ת הוד השרון  
עו"ד (חתימה + חותמת)