

הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ ארנון אברמוב ת.ז. 057968737 מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. במסגרת תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
3. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הוועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית. לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין תפקיד אחר, להודיע על כך ליו"ר הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, אני מתחייב להמנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להן:
 - 7.1. מגרש הידוע כגוש 6453 חלקה 235 ברח' סתוונית 21 הוד השרון.
 - 7.2. עניינים הנוגעים לתכניות ו/או בקשות להיתר ו/או מסמכי מדיניות ו/או כל ענין אחר הקשור לחב' א.מ.י. יקותיאל נדל"ן בע"מ ובעלי המניות בחברת האם וחברות בנות.
8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של הוועדה

המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

10. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.


11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, בהוד השרון, ביום 2/6/2024


חתימה

אישור

אני הח"מ, אזה לוי עו"ד, מאשר בזה כי ביום 2.6.2024 הופיע בפניי, מר / גבי אנן אברזיז, נושאת תעודת זהות 057968737 שאישר/ה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.


עו"ד אזה לוי
מ.ר. 52220
משרד ליועץ המשפטי לת"ב ומקרקעין
עו"ד אזה לוי חותמת