



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

מחוז	65	י.ם כפרי
ישוב	3726	נוקדים
אתר	0	נוקדים
ת.ב.ע.		מגרש
תאריך החלטת וועדה:	30/06/2014	
חוזה מס':	7/1365931/11	
ת.מרכבה:	4500578721	
ת.התחלה:	30/09/2014	ת.סיום: 31/12/2018

משרד הבינוי והשיכון
16-11-2014
אגף הכספים - חנונים

גירסא מס' (1) לחוזה תכנון מספר 7/1365931/11
אשר נערך ונחתם בתאריך 29/09/2014 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

מחוז 65 י_ם כפרי
ישוב 3726 נוקדים
אתר 0 נוקדים
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 30/06/2014
חוזה מס': 7/1365931/11
ח.מרכבה: 4500578721
ת.התחלה: 30/09/2014 ת.סיום: 31/12/2018

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
 - ג1. תחשיב שכר טרחה.
 - ג2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
 - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
 - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
 - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהליכ-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מתנדסים ייצגים בע"מ

חתימת המתכנן

06/11/14
תאריך

מחוז 65 י_ם כפרי
 ישוב 3726 נוקדים
 אתר נוקדים
 ת.ב.ע. -1 מגרש
 תאריך החלטת וועדה: 30/06/2014
 חוזה מס': 7/1365931/11
 ח.מרכבה: 4500578721



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 1

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1365931/11

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
118,545.63		4,741.83			123,287.46
16,643.13		665.73			17,308.86
101,902.50		4,076.10			105,978.60
			מע"מ (18%)		19,076.15

70021401	סה"כ	125,054.75
נא לחייב סעיף תקציבי מספר		אשר בחשבות ע"י

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	אדריכל מחוז ירושלים אילון ברנרד משרד הבינוי והשיכון	תאריך
בשם הממשלה	משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	13.11.14
חתימת	אהרון עבאדי חשב המשרד	אחרון עפאדי 17-11-2014 חשב משרד הבינוי והשיכון	
חתימת	שלמה בן אליהו המנהל הכללי		

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכונ

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ	חתימה וחותרמת המתכנן.	תאריך
	510289747		
עיר	אור יהודה	רחוב	יהדות קנדה 5
		מס'	מיקוד
			6037505



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

1 מים

חוזת

חוזת 7/1365931/11 שינוי 1 מים : יעוץ תבע עבור 120 יח"ד.

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושגת על אומדן ש"ח 810,000

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	810,000	4.5000	2,733.75
2.00	תכנון ארעי	0	7.5	810,000	4.5000	2,733.75
	סה"כ שכר					5,467.50

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2011 בסך 130.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	5,467.50
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 05/10/2014

5-5 .6.1c



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

ביוב 2

חוזת

חוזת 7/1365931/11 שינוי 1
ביוב: יעוץ תבע עבור 120 יח"ד.

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,170,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	1,170,000	4.6500	4,080.38
2.00	תכנון ארעי	0	5.0	1,170,000	4.6500	2,720.25
					סה"כ שכר	6,800.63

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2011 בסך 130.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	6,800.63
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 05/10/2014

ס.ס. ס.ס.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

3 ביו

חוזת

חוזת 7/1365931/11 שינוי 1
תחנת שאיבה

שליבים משכים ותנאי תשלום

500,000 ש"ח

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן

תת-תעריף	מתקני טהור
----------	------------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	500,000	7.0000	2,625.00
2.00	תכנון ארעי	0	5.0	500,000	7.0000	1,750.00
					סה"כ שכר	4,375.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2011 בסך 130.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	4,375.00
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 05/10/2014

5.5.16



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזר

4 מים - מדד לצרכן

חוזר 7/1365931/11 שינוי 1
תכנון מפורט עבור יח"ד 43

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 1,680,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	7.5	1,680,000	4.5000	5,670.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,680,000	4.5000	30,240.00
						35,910.00

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 04/2014 בסך 101.9000 נקודות

סה"כ	35,910.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,436.40
שכר טירחה	37,346.40

תאריך הדפסה 05/10/2014



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

5 ביוב - מדד לצרכן

חוזת 7/1365931/11 שינוי 1
תכנון מפורט עבור 43 יח"ד

שילבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 2,100,000 ש"ח

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	5.0	2,100,000	4.6500	4,882.50
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	2,100,000	4.6500	39,060.00
					סה"כ שכר	43,942.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 04/2014 בסך 101.9000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	43,942.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,757.70
שכר טירחה	45,700.20

תאריך הדפסה 05/10/2014



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

6 ביוב - מדד לצרכן

חוזת 7/1365931/11 שינוי 1
תחנת שאיבה - תכנון מפורט עבור 43 יח"ד

שליבים משכים ותנאי תשלום

700,000 ש"ח

אחוז השכר הינו 7.0000 מושגת על אומדן

תת-תעריף	מתקני טהור
----------	------------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	5.0	700,000	7.0000	2,450.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	700,000	7.0000	19,600.00
					סה"כ שכר	22,050.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 04/2014 בסך 101.9000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,050.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	882.00
שכר טירחה	22,932.00

תאריך הדפסה 05/10/2014

5.5.16