



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

מחוז 65 י.ם כפרי
ישוב 3726 נוקדים
אתר 0 נוקדים
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 08/08/2011
חוזה מס': 7/1365931/11
ח.מרכבה: 0

ת.התחלה: 01/09/2011 ת.סיום: 31/12/2017



חוזה תכנון מספר 7/1365931/11

אשר נערך ונחתם בתאריך 08/08/2011 בירושלים

משרד הבינוי והשיכון
07-11-2011
אגף הכספים - חוזים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

י.י.י.
ע.י.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

מחוז 65 י_ם כפרי
ישוב 3726 נוקדים
אתר 0 נוקדים
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 08/08/2011
חוזה מס': 7/1365931/11
ח.מרכבה: 0

ת.התחלה: 01/09/2011 ת.סיום: 31/12/2017

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
ג1. תחשיב שכר טרחה.
ג2. הגדרות.
ד. צו התחלת תכנון.
ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

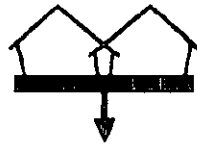
המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תתל מהנדס יועצים בע"מ

חתימת המתכנן

תאריך.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

מים 1

חוזת

שינוי 0 7/1365931/11
מים: יעוץ תבע עבור 120 יח"ד.

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 810,000

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	810,000	4.5000	2,733.75
2.00	תכנון ארעי	0	7.5	810,000	4.5000	2,733.75
סה"כ שכר						5,467.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2011 בסך 130.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	5,467.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	5,467.50

תאריך הדפסה 08/08/2011

י.א.י
י.י.



נספח ג'1

חוזת

ביו

0 שינוי 77/365331/11
 ביו: יעוץ תבע עבור 120 יח"ד.

שליבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,170,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושגת על אומדן

רשת ביו	תת-תעריף
---------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	1,170,000	4.6500	4,080.38
2.	תכנון ארעי	0	5.0	1,170,000	4.6500	2,720.25
					סה"כ שכר	6,800.63

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2011 בסך 130.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,800.63
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	6,800.63

תאריך הדפסה 08/08/2011

ל.י.י



נספח ג'1

ביו"ב

חוזת

תחנת שאיבה 7/1365931/11 שיבוי 0

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 500,000

אחוז השכר הינו 7.0000 מושבת על אומדן

תת-תעריף מתקני טהור

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	500,000	7.0000	2,625.00
2	תכנון ארעי	0	5.0	500,000	7.0000	1,750.00
						4,375.00
					סה"כ שכר	

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2011 בסך 130.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	4,375.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,375.00

תאריך הדפסה 08/08/2011

י.י.י.



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

מקור

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1365931/11

מחוז 65 י"ם כפרי
ישוב 3726 נוקדים
אתר נוקדים
ת.ב.ע. -1
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 08/08/2011
חוזה מס': 7/1365931/11

סה"כ	התיקרויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
17,308.86			665.73		16,643.13	

מע"מ (16%)	2,769.42
------------	----------

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70690901	סה"כ	20,078.28
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	אמנון והב מנהל מחוז בניה כפרית	תאריך	אדרי מחוז ירושלים אילון מנהרד משרד הבינוי והשיכון
-------	--------------------------------	-------	---

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
-------	----------------------	-------	---

חתימת	אלון שלזינגר חשב המשרד	תאריך	11/11/2011
-------	------------------------	-------	------------

חתימת	מרדכי מרדכי המנהל הכללי	תאריך	
-------	-------------------------	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימה וחותמת המתכנן	תאריך	תהל מהנדסים יועצים בע"מ
עיר	תל אביב - יפו	רחוב	דרך בגין גנחם 154 מס'	מיקוד
			64921	

7/1365931/11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון



נספח א' - תנאים כללים לחוזה

1. בחוזה זה ואם אין כוונה אחרת משתמעת יהיו "המשרד" - משרד הבינוי והשיכון.
"המנהל" - מנהל מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון או ראש המינהל לבנייה כפרית או מנהל אגף בינוי ערים לרבות מי שהוסמך על ידם בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.
"מנהל פרויקט" - מי שמבצע פעולות תיאום וניהול התכנון.
"שטח תכנון" - מקום ביצוע השירותים כמפורט בתנאים המיוחדים".
"שירותי התכנון" - מתן שירותים כמפורט בתנאים המיוחדים לחוזה בהתאם להנחיות ונהלי המשרד.
2. א. המשרד מוסר למתכנן והמתכנן מתחייב לספק ולבצע שירותי תכנון כמפורט בתנאים המיוחדים בנספח ב' לחוזה זה (להלן - "השירותים").
ב. המתכנן יתחיל בביצוע השירותים לאחר חתימת חוזה זה על ידי מורשי החתימה של המשרד ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל (נספח ד' - צו התחלת תכנון). לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מאת המנהל.
ג. בכל שלב יוגש התוצר התכנוני כתוצר קשיח וכן על גבי מדיה אלקטרונית בפורמט שכבות G.I.S של המשרד.
ד. כתב הכמויות יוכן באמצעות מערכת ממוחשבת המפיקה קבצי גיבוי בפורמט אשר יקבע ע"י המשרד. כתב הכמויות יוגש למשרד ע"ג מדיה מגנטית או בצורה אחרת אשר תקבע ע"י המשרד.
3. א. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ישלם משרד הבינוי והשיכון למתכנן את כל התשלומים בסכומים בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ג' לחוזה (נספח תשלומים).
ב. במקרה בו במהלך ביצוע השירותים והתקדמות התכנון חל שינוי בחיקף ו/או מהות שירותי התכנון יעודכן החוזה בהתאם אך מהרגע בו דווח למשרד בכתב על הצורך בשינוי. למען הסר ספק יובהר כי עדכון הנתונים והתשלום בגינם לא יחולו על שירותים שניתנו טרם גילוי הצורך בשינוי.
4. א. המתכנן אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או מי מעובדיו.
ב. בכל מקרה שהמתכנן יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

- קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב המתכנן לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למשרד, וכל מי שהמשרד יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.
- ג. המתכנן מתחייב לדווח למנהל ועל כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע השירותים ברמה סבירה ומקובלת.
5. שילם המשרד לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, יהא זכאי לפיצוי מלא מאת המתכנן בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמתכנן יחזור סכומים אלה מיד לאחר שהמשרד יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למשרד הבינוי והשיכון לפי חוזה זה.
6. המתכנן יבטח את עצמו, על חשבוננו, את עובדיו את המשרד וכל צד ג' מפני כל אבדן, הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא, העלולים להיגרם להם או לרכושם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע השירותים ו/או לביצוע חוזה זה וכן בביטוח מקצועי, על פי הדרישות המפורטות בנספח ה' לחוזה זה.
7. א. המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין תשל"ז - 1977.
- ג. המתכנן מתחייב להחזים כל אחז מהעוסקים בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ו' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למנהל במעמד חתימת חוזה זה.
8. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה.
9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:
- א. המתכנן מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי משרד.
- ב. המתכנן רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לא כל זיקה ו/או קשר ישיר או עקיף למשרד ובתנאי שאין כל חשש לניגוד אינטרסיו בין ההתקשרות לבין פעולות המתכנן עבור המשרד. במקרה בו קיים חשש כאמור - לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכוננו של המנהל.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה זכנון

- ג. לצורך הדגשת והבטחת קיומם של סעיפים 8 ו-9 לחוזה זה - יחתום המתכנן וכן כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו כמתן השירותים, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר בנספח ז' לחוזה אשר יוגשו למנהל ביום חתימת החוזה.
10. המתכנן מוזהב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.
- 11 א. המתכנן מצהיר כי הוא נשמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין המשרד לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע.
- ב. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המשרד לבין המתכנן ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.
- ג. מובהר בזה כי על המתכנן יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המוזכר בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- ד. מוסכם כי המתכנן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- ה. המתכנן מצהיר כי הוא יודע כי המשרד ינכה נושכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המשרד לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.
- ו. אם מכל סיבה שהיא יחויב המשרד בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המותכנן - ישפה המותכנן את משרד הבינוי והשיכון בכל סכום בו יחויב כאמור.
12. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המשרד להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל-וזאת בהודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 45 יום מראש.
13. המתכנן רשאי להודיע למשרד על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך אשר יקבע על ידי המנהל והוא רשאי כי מועד זה יכול שיארך 60 יום נוספים מיום קבלת ההודעה ועוד 30 יום חמיפה עם המתכנן החדש שיבוא במקומו.
14. בנוסף לאמור בסעיפים 12 ו-13 זלעיל רשאי המשרד לבטל מיד את החוזה כאשר המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון

15. א. הובא החוזה לידי גמר לפי סעיפים 12, 13, 14, 17 ו-18 לחוזה זה, ישלם המשרד למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עבור סעיף התכנון אותו ביצע המתכנן עד תאריך ההפסקה, אולם יהיה פטור מלשלם למתכנן כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.
- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף א לעיל לפני שהמתכנן קיבל אישור מהמנהל להתחלת מתן השירותים, לא ישלם המשרד למתכנן כל פיצוי מכל סוג שהוא.
16. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיפים 12, 13, 14, 17 ו-18, לחוזה זה, רשאי המשרד למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן ללא תשלום כלשהו.
- במקרים אלה מתחייב המתכנן לעשות לסייע למשרד בהעברת ביצוע השירותים למי שיבחר על ידי המשרד לעשות כן והכל באופן חלק וללא תקלות.
17. אם המתכנן פוטר רגל או פורק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם המתכנן בפועל פוטר ו/או התפטר המתכנן, נפטר, ננשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, או נמחק מפנקס המהנדסים והאדריכלים, יחשב החוזה כבוטל לאחר מתן הודעת המשרד על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה.
18. בנוסף לאמור בחוזה אם המתכנן הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאי המשרד להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.
19. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו למתכנן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב אחר המגיע מן הממשלה למתכנן הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
20. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב היתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.
21. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חקיקה במובן החוק האמור.
22. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על המתכנן.
23. א. שכר הטרחה אינו כולל מס-ערך מוסף והוא יוחזר על ידי המשרד למתכנן בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
- ב. כל תשלום למתכנן מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס-ערך מוסף, תשל"ו - 1976.
24. א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה ע"פ חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב (הסכם הסבה חתום כדין). הסכמה כאמור, אינה פוטרת את המתכנן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.



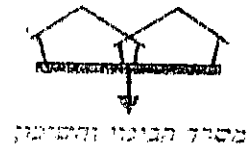
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

- ב. העביר המתכנן זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.
25. המוצאות וההרשאה להתחייב הברוכים בחוזה זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.
26. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כן, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן.
27. מודגש כזאת כי אין למתכנן זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חיי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא-לא תהיינה לו טענות כל שהן בעניין זה.
28. ידוע למתכנן כי כל זכויות היוצרים שבידו וכל מסמך אחר שהופק על ידו, או יחד עמו במהלך ו/או בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה הן קנינו הבלעדי של המשרד ומדינת ישראל.
29. תוקף חוזה זה יהא לתקופה של _____ שנים מיום חתימתו על ידי חשב המשרד. אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, ישלם משרד למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לטובלת השירותים החלקיים ולא תהיה למתכנן כל תביעה שהיא נגד משרד הבינוי והשיכון בגין יתרת העבודות.
30. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא יעלו על ___ שנים נוספות, כפי שייקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב מעת לעת ולחוק התקציב.
31. א. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) למסור למתכנן ביצוע שלבי תכנון נוספים, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה (להלן - "השירותים הנוספים"). למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יבצע את השירותים הנוספים אלא רק במקרה בו יחליט המשרד לממש את זכות הברירה ובכפוף לאמור בס"ק (ב) להלן.
- ב. המתכנן יזחיל בביצוע השירותים הנוספים רק לאחר חתימת חוזה לביצוע השירותים הנוספים על ידי מורשי חתימה של המשרד ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל - צו התחלת תכנון. לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי השירותים הנוספים אלא לאחר שקיבל אישור בכתב (חוזה חתום על ידי מורשי החתימה).
- ג. מימש המשרד זכות ברירה כאמור, ישלם המשרד למתכנן את כל התשלומים בסכומים, בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ג' לחוזה.
- ד. למען הסר ספק, מובהר כי כל ההודאות של חוזה זה יחולו על ביצוע השירותים הנוספים, למעט אם נקבע אחרת בסעיף זה.
32. מתכנן שלא הגיש למשרד חשבון בצירוף חשבונית לתשלום תקופה העולה על שלוש שנים מיום ביצוע השירותים יראו אותו כמו שויתר על קבלת תשלום עבור חשבון זה והמשרד לא ישלם למתכנן כל סכום שהוא בגין שירותים אלה. כן יהיה המשרד רשאי לסגור את החוזה באופן חד צדדי ללא מתן כל פיצוי שהוא למתכנן ולמוכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חווה תכנון

נספח ח' - נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחווה תכנון

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מפעיל מערכות מידע גיאוגרפי ממוחשבות. לצורך הפעלת המערכות ועדכון השוטף, נדרש המתכנן לפעול בהתאם להוראות נספח זה, כמפורט להלן ובהתאם להוראות החווה.

1. על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 08/05 הגשת תכניות מתאר תעשה על פי הנחיות לעריכת תכנית מתאר מקומית ומפורטת מבנה אחיד לתוכנית (להלן: "מבא"ת").
2. המתכנן מתחייב להכין את כל התכניות שיבוצעו על ידו על גבי מדיה מגנטית על פי דרישות המבא"ת במהדורה התקפה ביום ההגשה, כמפורט בסעיף 9, והמהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה. נוהל המבא"ת מתפרסם באתר משרד הפנים (www.moin.gov.il), ניתן להסתייע בקבצי העזר לעריכת התשריטים בפורמט CAD ובתכנית לדוגמא המופיעים אף הם באתר.
3. המתכנן מתחייב להכין את התכניות באמצעות תוכנות מסוג תיב"ס כדוגמת AUTOCAD גרסה 2000 ומעלה או שווה ערך, הכל על פי אישור המשרד ובתנאי שיפיק הקבצים בפורמט DXF או DWG המתאים לתכנת AUTOCAD מגרסה 2000 ומעלה. התכניות יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי המשרד.
4. המתכנן יכין ויגיש קבצי נתונים אלפא-נומריים (כל חומר כתוב כדוגמת טבלאות, תקנון, סקרים וכו') בהתאם למבא"ת. הקבצים יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי המשרד.
5. המתכנן מתחייב להמציא למשרד אישור בכתב לתקינות הקבצים ממשרד הפנים לצרפו בעת הגשת התכנית למשרד.
6. במטרה למנוע בעיות של עדכניות המידע, המתכנן מתחייב לפעול על פי נוהלי העדכון כפי שיקבעו מועת לעת ע"י המשרד וע"י משרד הפנים, ולעדכן התוכניות בהתאם לדרישת המשרד כפי שיעודכן מועת לעת.
7. המתכנן מתחייב להגיש למשרד את תוצרי התכנון כמזייה מגנטית כמפורט לעיל לפחות במועדים כדלקמן וכן בהתאם לדרישות המנהל מועת לעת:
 - א. הגשת תוצרי התכנון לאחר ובהתאם לקביעת וועדת אישורים במינהל תכנון ותנדסה.
 - ב. הגשת הגרסה הסופית לרשויות הסטטוטוריות לקראת מתן תוקף לאחר ביצוע ותיקונים בגין התנגדויות.
8. כניות הנדסיות לביצוע, אשר אין הונויחסות עבור נוהל הגשתן במבא"ת, יוגשו כמתחייב בסעיפים 3,4 בהתאם למפרט והנוסח הנמצא באתר המשרד (www.moch.gov.il).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חווה תכנון



9. מובהר בזה כי כל הנדרש מהמתכנן בהתאם לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהשרותים הנדרשים בחווה התכנון וכי הגשת החומר במדיה מגנטית בהתאם למפורט לעיל, לרבות עמידה במועדים המפורטים לעיל מנהווה תנאי לאישור תשלום שכר התכנון.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון

נספח ג2 - תשלומים

א. הגדרות

"מדד": מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס": המדד שיפורסם בחודש ה-19 מיום חתימת החוזה.

יובהר כי שכר הטרחה של המתכנן במהלך ה-18 חודשים הראשונים של עבודתו אינו צמוד למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר.

ב. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון

אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות או לפי תעריף, ייקבע ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון בכפוף לסעיף ד' להלן באופן הבא:

1. עד לקבלת תוצאות מכרז בין קבלנים - לפי ערך המבנה הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים, שייחשבו כאומדן בלבד.

2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים.

לא כלל המכרז או החוזה עם הקבלן או הקבלנים את כל העבודות שתוכננו ע"י המתכנן ואושרו ע"י המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל, לעבודות שתוכננו כנייל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

3. הוצא מכרז אולם נוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן - "המכרז הראשון"):

א) הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום בטול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף (2) לעיל.

ב) לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנייל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לבצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

6. הופסק תכנון המבנה ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו לפי האומדן שהוגש ע"י המותכנן ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדד של החודש שעליו מבוסס האומדן, הוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון

כפוף לסעיף די' להלן ייקבע ערך המבנה לצרכי שכר הפיקוח על פי החשבון הסופי של הקבלן המאושר ע"י הממשלה, למעט תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד סיום המבנה לפני המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים בי' ו-ג' דלעיל, לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או התעריף. כן לא יכללו בערך המבנה מט ערך מוסף.

2. חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאשור המנהל.

ה. חוזים לפי תעריף שעות

המוחזר לשעת עבודה ורכיבי תשלומות אחרים ייקבע לפי הוראות של החשב הכללי שיהיו בתוקף מעת לעת.

2. תשלומים

א. תשלומי ביניים

1) על חשבון שכר התכנון תשלם הממשלה למתכנן תשלומי ביניים לפי התקדמות העבודה ההנדסית בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התייקרות בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין טכום החוזה ואת מרכיב התייקרות.

המתכנן יגיש חשבונות ביניים כהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש. בעבודות לפי תעריף שעות יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה תכנון

בחוזים לפי תשומות (דוגמת בינוי ערים ומגורים) יגיש המתכנן חשבונות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון, בתוספת התייקרות לפי מדד המחירים לצרכן, בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת החשבון לבין המדד הבסיסי.

לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסוים - ישולם שכרו לפי תעריף שיעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה בפועל ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונית.

כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

2) על חשבון שכר הפיקוח העליון תשלם הממשלה למתכנן תשלומים בהתאם לחשבונות שאושרו לקבלן הכוללים את ההתיקרויות. החשבונות שהוגשו ע"י המתכנן יפרטו בנפרד את מרכיב השכר עפ"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ואת מרכיב התייקרות - הכל בהתאם לחשבון הקבלן המאושר ע"י הממשלה.

ב. תשלום סופי

1) שכר התכנון הסופי יקבע על יסוד ערך המבנה כאמור בסעיף ב' לעיל. ערך המבנה לצורך חישוב שכר התכנון יוצמד מהמועד בו הודיע המנהל למתכנן על תוצאות המכרז.

2) התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לממשלה בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי בניכוי כל תשלומי הביניים. לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך:

כל תשלום ביניים, למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, או לפי שעות, או לפי תעריף, יוכפל ביחס שבין המדד לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין מדד החודש שקדם לחודש בו בוצע תשלום הביניים. בחשבון הסופי יפורט בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב התייקרויות.

3) התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר הפיקוח העליון ייקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן כאמור בסעיף ג') לעיל בניכוי של תשלומי הביניים ששולמו למתכנן ע"י שכר הפיקוח העליון. החשבון שיוגש ע"י המתכנן יפרט בנפרד, אם דרש המנהל, את מרכיב השכר עפ"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן לפי מחירי החוזה ואת מרכיב התייקרות. הכל בהתאם לחשבון הקבלן המאושר ע"י הממשלה.

ג. מועד התשלום

1) כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, נספחיו ונוהלי המשרד, ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בסעיף ג' (2) להלן.

לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חווה ותכנון



החוזר החשבון - יחול מגין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.

2. א) סדר התשלומים עבור כל השירותים המבוקשים בחווה זה, לשביעות רצונו המלאה של המשרד יהיה כמפורט להלן:
מועד התשלום הממשלתי - התקופה שבין היום ה-15 לבין היום ה-24 בכל חודש לועזי (כולל שני ימים אלו).

1. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 1-15 בחודש, ישולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
2. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 16-24 בחודש, ישולם בחודש העוקב לפי יום הגשת החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.
3. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 25-31 בחודש, ישולם ב-24 בחודש העוקב, דהיינו בסוף מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.

ב) חשבונית סופיים עבור תכנון ישולמו עד 60 יום מיום הגשת החשבון למנהל ובלבד שאושרו לתשלום על ידי המנהל.

ד. חוזים לפי תשומות

ההתייקרויות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השרותים ע"י המתכנן, וכן במחיר רכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישוערכו עפ"י הכללים האמורים לעיל, אולם בהתאם למודד המחירים הרלוונטי (ולא למדד מחירי התשומות לבניה למגורים).

ו. חוזים לפי תעריף

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו לפי תעריף יוצמדו וישוערכו בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ז. פיגור בבצוע התכנון

נגרם עיכוב בבצוע שרותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הבצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב - לא תשולם התיקרות עבור תקופת האיתור.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזה תכנון

המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלום הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

ח. פללי ההצמדה

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה יובהר כי בהתקשרות לתקופה של 18 חודש מחירי ההתקשרות לא יוצמדו למדד.

"אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% ממועד הותימה על החוזה, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד (י), הגשת החשבון (ות)".

בהתקשרות מעל 18 חודש יוצמדו המחירים ומדד הבסיס יהיה המדד שיפורסם בחודש ה-19 לאחר התימת החוזה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חווה תכנון



נספח ו' - הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ אהרון אריאל העובד ב גהס אה/רס"א יו"ר
בתפקיד א/הל פרויקטים
מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם,
ידיעה שהגיע אלי בקשר עם השירותים ו/או ביצועם.
אני הח"מ מצהיר בזה כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי זו מהווה עבירה לפי
החוק לתיקון דיני עונשין (בטחון המדינה), התשי"ז-1957.
כמו כן, אני החתום מטה מתחייב לשמור בסודיות את כל הנתונים שיימסרו לי
ושיהיו בישותי עקב ותוך ביצוע השירותים.

תהל מנהלסים יועצים בע"מ

חתימה

20.09.11

תאריך



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חווזה ותכנון



נספח ז' - הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים

אני הח"מ אריאל אריאל בעל תעודת זהות מספר 306106444
המשמש בתפקיד של איתן סרניק בקשר עם חווזה מס' 7/1365931/11
של משרד הבינוי והשיכון, מצהיר בכתב כי לא אעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים
עם פעולותיי לפי חווזה זו ולא אמצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים.
אלא אם תאושר פעילות זו על ידי המשרד מראש ובכתב.

תהליך תחילת יועצים בע"מ

חתימת המצהיר

20/09/11

תאריך