

ד' ניסן תשע"ה  
24 מרץ 2015  
ועדה מקומית 277/2015 dana

*א.נ.*

לכבוד  
מר אסף זעבול, חבר המועצה  
וחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה

א.נ.

**הנדון: מניעת חשש לניגוד העניינים לפי סעיף 44 ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

בהמשך לשאלון שהגשת בעניין שבנדון, ולאור הצהרתך כי הינך עוסק עצמאי העוסק בשיווק ותיווך של פרויקטים ולדברך, לרוב מחוץ לתחום העיר ראשון-לציון, הנני סבורה כי אכן יש חשש לניגוד עניינים אישי בעיסוקך לבין מילוי תפקידך כחבר הועדה המקומית בכל הנוגע למקרקעין שמצויים בתחום מרחב התכנון המקומי ראשון-לציון.

ברם חשש זה איננו אינטנסיבי במידה המונעת את חברותך בוועדה המקומית וזאת בתנאי כי תוגש על ידך בעת הרלבנטית, הודעה עדכנית של המקרקעין בתחום המרחב המקומי ראשון-לציון ואשר עניינם יהיה מצוי בטיפולך באותה העת ובתנאי כי בכל עת שיחול שינוי ברשימת המקרקעין האמורים, בכך ש ייוספו או יגרעו מטיפולך מקרקעין כאמור, תמסור בכתב את המידע על כך ליועץ המשפטי של הועדה המקומית וכן בתנאי כי תנקוט בכל עניין אשר ידון בוועדה המקומית של מי מלקוחותיך **בדרך של הימנעות מכל עיסוק ישיר או עקיף במסגרת תפקידך בוועדה המקומית בנושאים הקשורים למי מהמקרקעין האמורים ו/או לקוחותיך שעניינם הוא מקרקעין כאמור**, וזאת בין במסגרת הדיונים הפורמליים הנערכים במליאת הועדה המקומית, בוועדת המשנה לתכנון ורישוי של הועדה המקומית וברשות הרישוי, ובין מחוצה להם.

בכבוד רב,



אהובה קרוק-קורמן, עו"ד  
היועצת המשפטית לעירייה

**העתק:**

מר דב צור – ראש העירייה  
מר דוד ביטן עו"ד – סגן ראש העירייה  
מר אלי יהלום אדרי – מהנדס העירייה  
מר אייל קוצינסקי, עו"ד – משרד עורכי הדין אברהם בר  
הגב' ורד סולומון-ממן, אדרי – אדריכלית העיר  
מר אפי רחמני – הממונה על היטל השבחה  
הגב' רות אמיר, אדרי – מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה  
מר אמיר בראשי, אדרי – מנהל יחידת רישוי בניה  
מר יוסי שסטופולוב – מנהל יחידת הפיקוח על הבניה