

2786  
1828  
הנ"כ  
ג' אוג' 2014-02-14

ב' יג אדר א תשע"ד  
בהתאריך 23 פברואר 2014

### הסכם

שנערך ונחתם ב"מטה בניין"

1. מועצה אזורית "מטה בניין"  
(להלן – "המועצה")
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ  
(להלן – "החברה")

### מצד אחד

ל ב' יג : החברת לפיתוח מטה בניין  
(להלן – "הקבלן")

### מצד שני

והויאל: והמועצה והחברה מעוניינות בתשתיות ליח"ז בישוב מעלה לבונה (להלן – "העובדות"), כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיוניים (להלן – "ארגוני הממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו ושלמו להן למועצה; והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיוון, הדעת, המומנות והמומחית הדרושים לביצוע העבודות בייעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הצד, החומרים והכלים המתאימים;

והקבלן הגיע העtauו למכוון, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 14/01/14 מכרז 2013/75 ואישרה את העtauו; והויאל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם והנספחין, בהתאם להצעת הקבלן על סדרת עבודות [REDACTED]  
הרוצפה להסכם זה; **מתוך יופעל בשלביים: רצ"ב הגבלה התקציבית ע"כ [REDACTED]**

**לא כולל מע"מ – שלב א לפרויקט**  
והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכוון, הסכם זה ונספחיו; והואיל: והקבלן הגיע למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספיים שיושלמו בפועל למועצה ע"י הגוף הממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלומים שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם עורך בכתב;

### אי לך מסכימים בזה הצדדים נזכרנו:

1. המבוא להסכם זה, לרבות התCarthyות הכלולות בו/נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

מסמכי המכרז

החותמה לפיתוח  
מטה בניין בע"מ

בר – אמנה  
בח"ת לבניין ופיתוח, בע"מ  
ת.פ. 511454365

\* מועצת אזורית  
כופה בניין \*

- .2 א) כל מסמכי המכزو ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
- (1) הזמנה להגשת הצעות.
  - (2) הצעת הקבלן.
  - (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו الأخيرة.
  - (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי הרכבתים שבhzאה הבניין משרדיות המיוודת בחשתפות משרד הבטיחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המידקה ותוכלת המחרירים המצורפים לפרקי השוניים של המפרט הכללי הניל ובhzאה האחורונה שלם בעט פרסום המכزو.
  - (5) רישימת פרטים ותוכנות.
  - (6) מפרט מיוחד עובדות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, شامل תקשורת ופיתוח,
  - (7) כתוב כמויות.
  - (8) התקנים היישראים הרלוונטיים.
  - (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
  - (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעסוקה.
  - (11) לוח זמנים לביצוע.
  - (12) הנחיות לביסוס.
- כל המסמכים הללו יקרו להלן – "מסמכי תחסכט".
- ב) גילה הקובלן סטייה בהוראות החסכם ואו בהוראות הנספחים ואו סטייה בין הוראות הנספחים השונים, יפתח למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

### .3 הגדרות

ביחסם זה תהא למשמעותם הבאים המשמעות כמפורט להלן:

**"המכزو"** – מכزو מס' 75/2013 מתאריך 16/01/14

**"המפקח"** – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפיקח על ביצוע העבודות ע"י הקובלן עפ"י מסמכי המכزو והחסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

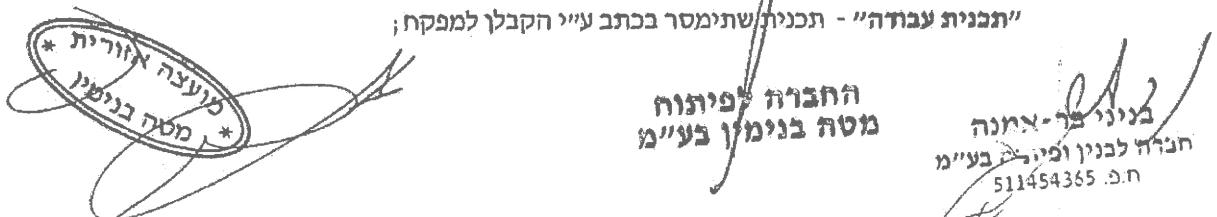
**"המודז"** – מודד המතירים לצרכן (כללי), המתפרנס ע"י הלשכה המרכזית לטטיטיסטיקה או כל מודד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

**"העבודות"** – תשתיות לי"ד בישוב מעלה לבונה בהתאם למפרט הטכני והתשরיט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות והתחייבויות שעל הקובלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכزو והחסכם;

**"כלי רכב וציוד"** – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החסכם;

**"שטח שיפור"** – שטח השיפור של המועצה כולל כל שטח נוספים ואשר יתווסף אליה במשך תקופת החסכם או יגרע ממנו;

**"תבנית עבודה"** – תוכנית שתימסר בכתב ע"י הקובלן למפקח;



"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאט המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשם או מטעמו;

#### 4. הצהרות הקבלן

- א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים והזרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הזרישות וחננאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכספיים, המימון, היעוד, העובדים המקבעים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודה ברמה נבואה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג) הקבלן מצהיר כי הינו קובלן רשות ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודה נשוא חווה וזה.
- ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשות או היתר או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשות או היתר או מילוי אותו תנאי וכי על הקובלן האחוריות לקבל אותו רשות או היתר או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה) הקובלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החווה עפ"י התכנית המצויב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מתקנדט המועצה.
- ו) הקובלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השימוש והבטיחות הנבעות מביצוע העבודה, הכוונות התנועה ומונעט כל מפגע שהוא במשך תקופה העבודה. במידה ולא יבצע הקובלן את הנדרש לשבעות רצון החברה והמועצה, יהיו החבירה והמועצה רשויות לבצע כל זאת ולקוז מתחשבו הקובלן.
- ז) תמורה תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקובלן לבצע את כל התחביבות עפ"י החסם ונפחיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבניות לתשתיות.
- ח) רואים את הקובלן כאלו שוכנע על סוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחביבות עפ"י הסכם זה וכמיניות את דעתנו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודות

- א) ידוע לקובלן כי ביצוע העבודות על ידו נתנו לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקובן יהיה כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאותרויות הקובלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- ב) הקובלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס במשרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקובלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהinya רשאית החברה והמועצה לבצע על חשבונו

מפניו בר-athanah  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ  
ח.ב. 511454365

וחברת לפיזור  
מטה בניין בע"מ

\* מועצה אזורית \*  
מחוז בינוי \*

הקבלן והקבלן ישא בכל ההצעות הכרוכות בבייעוץ ההוראה והמועצה והחברה תהינה רשויות לנבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיוו' מחשבונותיו.

ג) על הקבלן לנוקוט כל אמצעי הזיהירות הדורשים כדי למנוע תקלות בבייעוץ העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באין כוחו למניעתן.

ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כות האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מגו האוויר, דרישות והערות המפקח.

ה) היומן יהיהם ע"י הקבלן וכל האמור ביום ייחשב בדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חותם הקבלן או נציגו על היום.

ו) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באין כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.

ז) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

א) הקבלן יתחיל ביצוע העבודות בכפוף לקבלות צ.ה.ע. ממנהל הפ羅ויקט/בנייה בר אמנה סעיף זה מהווה "צו הначלה העבודה", וממועד זה ואילך ימשיך בבחן ללא הפקחה ויסימן בשלבי ביצוע כדלקמן:

שלב א': ביצוע עבודות עפר ותימוך ומערכות תת קרקע ל-5 מגרשים וצ'פ, כולל

#### קו ביוב מאסף

שלב ב': יתחל לקרהת סיום בניית הבתים, סלילה ופיתוחה - 5 מגרשים

שלב ג': ביצוע עבודות עפר ותימוך ומערכות תת קרקע ל- 6 מגרשים

שלב ד': יתחל לקרהת סיום הבניה של הבתים, סלילה ופיתוחה - 6 מגרשים עפ"י פירוט וצו הначלה העבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאי הקבלן כי לא יכול היה להתחילה ביצוע העבודה במועד הננקוב.

ה) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלבי מכלול העבודות כאותה. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בחפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהן בגין שינוי מועד חסום.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בחסום. לא מטר הקבלן לוח זמנים כאמור, יcin המפקח את לוח הזמנים וימסור לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחברה ולמעצה פיצוי בשיעור של 500 ש"ח לכל אחת בגין כל יום אחרו ממכלול העבודה. החברה והמועצה תהינה רשאית ל乞ז סכום זה מהحسابות הקובלן.



החברה לפיתוח  
מטע בנימין בעמ'

חברה לבניין ופיתוח בע"מ  
ח.ב. 511454355  
טלפון: 03-5435555

- ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבלתי נקיים באו"ש או באזר "מטה בניימן", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיבוד או עירה של העבודות המבוצעות.
7. א) הקבלן מתחייב למנוע מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כל העבודות לפי החסכים. והותנו של מנהל העבודה תקבע בהסתמכת עם המועצה והחברה.
- ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפני מאיור העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השיטה יונקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיפור עבודה הקבלן לשבעות רצון המפקח.
- ג) מנהל העבודה עומד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוח לו מראש כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כהה.
- ד) באם המפקח או בא כוחו הגיעו למסקנה כי פועל המושך ע"י הקבלן אינו מותאים לתפקידו ויכול לגרום ואו גורם לקלוקלים ואו לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש החלפתו מהקבלן, והקבלן י מלא אחר הדרישת וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- ה) כל פועלם השטחים שייעסכו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורי מי הבתוון ושרות התעסוקה.
- ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסלוק פסולת. הקבלן מתחייב לפניות את פסולות הבניה, הגום ושאר הפסולות (להלן: "הפסולות") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל החזאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הৎמכ זה לא יכנס לתוכף בטרכם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם תנחלת האתר לסלוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולות באתר המנוהל על ידה.
- ז) על הקבלן לדאוג לכל רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדניים, והקבלן ישפקס את הציוד והכליים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי מהচיבר תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמטריות.
- י) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצעו הקבלן והחומריים שהשתמש בהם, בהתאם למפורט צפלי של משרד מבנים והשיכון ובחמתם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקווו מהתשולם המגיע לידי בוגין העבודה.
- יא) הקבלן מתחייב לספק מקומות עבודה קבועים במשרדי המפקח אשר ימוקם בקרבתה סבירה ליותרם בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- יב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל גורם, בוגין בוגין, במינימום 1.10 מטר, נסיעה בוגין בוגין, במינימום 1.20 מטר, נסיעה בוגין בוגין, במינימום 1.15 מטר, נסעה בוגין בוגין, במינימום 1.25 מטר, נסעה בוגין בוגין, במינימום 1.30 מטר.

יחולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה להחזיר הממצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

"ג) הקובלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובחומרים מסווג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקון הישראלי ויהיו נושאנו תו תקון, והקובLEN מתחייב לבצע את כל עבודות היפוי בטיב וברמה גבוהה.

"ד) כל חומרים ומוצריים לבניה יובאו לשטח ע"י הקובלן ועל חשבונו ואחריוותו יהיו שייכים למועדעה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחוריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם וכלל הקשור בהם, תחיהינה על הקובלן באופן בלעדי.

"ה) מבלי לגורע אחריותו של הקובלן, תחיהינה אחריותו לגבי מוצריים וחומרים לפחות לתקופה הנינתה באחריות חיצונית.

#### 8. התמורה

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשולמה המועצה ולחברה לקובלן עפ"י מדינה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בטכום היחידה המופיע לצדונם בכתב הכוויות.

סכום התמורה לא עלתה על סך של ████████ לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגוזר ומנכ"ל החברה.

ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד ומועצה ולחברה לא תשולם הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התיקריות ו/או פיצוי ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתחם מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם טופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגורר על כל תנאי סותר בהסכם ונשפחו.

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגוזר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לטכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרASH. תנאי זה הינו תנאי יסודי בתוכם.

#### 9. עבודות נוספות

א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלומים בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכוויות המציג ביחסם. הקובלן יהיה זכאי לתשלומים בגין חריגה בכוויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מרASH מאות גוזר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה ולחברה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקובלן עבורם זכאי הקובלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושו מחירות העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכוויות וכן גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעת לקובLEN עבור עבודות חדשות אשר מחרין אינם מופיע בחזזה ותיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה ולחברה בהתאם לנסיבות מחייבים מקובל. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובליני ניתנת לעורור על ידי מי מהצדדים.



החברה לפיתוח  
מטה בנימין בע"מ

בנימין - אמונה  
חברה לפיתוח בנימין בע"מ  
51454565 ח.צ

ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זוקק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנטיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועדצה והחברה, וכן תבהירנו לו את דרישותיהם בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

## 10. **תשלומים**

- א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אוחת לחודש בין הראשון לחמשי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המהירים הכלולה במסמכי ההසכם ויצור לחשבו דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחו ויאשרו להשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בפועל ואו בוצעו תקלית, בין בשל חרואת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים מיום קבלתו מהמפקח, אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאייסוד לתשלום התמורה ע"י החברה ומועצת.
- ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוףUberbot לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבלן אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנה אך ורק בתשומות שהמפקח יזקוף לחובת כל אוחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- ה) המועצה והחברה תשלמו את הסך שביחסו ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמלואו התנאים בס"ק ב'.
- ו) מהתשלים הנ"ל יונכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- ז) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המומנים, ולא תהינה לו כל טענה ואו תביעה בדבר איתור ואו יעקוב בתשלום הנ"ל שנבע בגין אי העברת הכספי מהגורמים המומנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חילקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מעת הגורמים המומנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה החל העיקוב בקבלת הכספי מהגורמים המומנים.
- המועצה תעsha מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המומנים במועדם, על מנת לא לקפח את שכר עבודהו של הקבלן.

**החברה לפיתוח  
מתח גנייטין בע"מ**

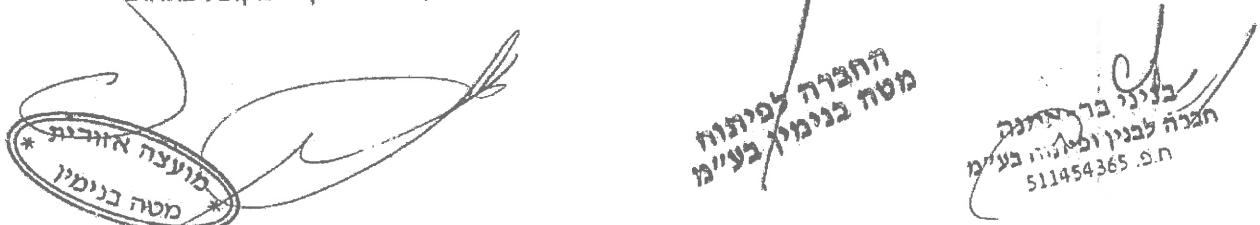
בגיניגן - איזון  
חברה לבנק ופיננסים בע"מ  
טלפון: 511454365



- ט) מוסכם בין הצדדים, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות של הקובלן בפועל עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).
- ו) הקובלן מצהיר כי לא יזרוש מהמוועצה וחתבורה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בתוכם זה מכל סיבת הנוגעת למצב הבטחוני באזור "מטה בנימין" וש"ע, וכי כל הוצאה שיתה צורך להוצאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקובלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקובלן באופן בלעדיו.
- ז) מוסכם בין הצדדים, שהתשולם לאחריו יבוצע רק לאחר שהקובלן מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקובלן וביצע חפיפה מלאה עם קובלן התחזוקה ומסר לידיו את כל העבודות, ובכלל זה מערכת העבודה.
- ח) לכל תשלום שיש לשלם לקובלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שהוא בתוקף בעת ביצוע התשלומים. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו לשיטוניות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה ומועצתה.
- יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלומים של המעוועצה וחתבורה תשלום עד 30 יום לא יזכה את הקובלן בפיצויו כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלומים מעלה ל- 30 ימים ואשר אינו נובע מאיחור בתשלומים מהסיבות הנוקבות בסעיף 10(ח) יזכה את הקובלן בחפרשי חמוצה למדד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלומים ועד למדד שהוא ידוע במועד התשלומים בפועל.
- יב) הקובלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, התבראה והמעוועצה רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם וgemäßופרטים בסעיפים 10 – י"א לעיל עד 24 חודשים מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה וחתבורה והמעוועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקובלן, עיכוב בתשלומים יזכה את הקובלן בחצמדה למדד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלומים ועד למועד שהוא ידוע במועד התשלומים בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3%. סעיף זה חינו סעיף יסודי בחסכם וגובר על כל סעיף אחר.

#### 11. ארגון העבודות וחיסי עבודה מעביר

- א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקובלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- ב) הקובלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלם לעובדה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג) מוסכם בין הצדדים כי העובדי הקובלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקובלן בלבד. הקובלן בלבד, ישא בכל החוזאות הכרוכות והקשריות בעבודות על פי מסמכי התוכם על ידי עובדיו ואו מועסדיו ואו קובלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלים שכרטם, זכויות סוציאליות תשלים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וكمקובל בתחום



- זה. הקובלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחקוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוח'ח בעניין.
- (ד) מוסכם על הצדדים, כי הקובלן לא יהיה רשאי לסדר לפועלו מקום lainה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה יdag להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקרים המותר לכך עפ"י דין.
- (ה) הקובלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- (ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו, יחשב הקובלן כקובלן עצמאי ולא יהיה רשאי İşובד-מעביר בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו ואו כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקובלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו ותחווינה, לרבות הווצאות משפט ושכירות ע"י.

#### 12. איסור הסבה

- (א) הקובלן מתחייב לא להסביר את ההסכם, כולם או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.
- (ב) היה ותקובלן היו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה במת אחת, בין אם נעשתה בחלוקת, בהעברת זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.
- (ג) הקובלן מתחייב שלא להעסיק קובלני שונה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיננה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלתי שתהא חייבת מעתה נימוקים להחמלתה, שלא לאשר העסקתו של קובלני שונה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האתירות לקיום הוראות מסמכי ההסכם וביצוע העבודות, על הקובלן באופן מלא ובלתי.

#### 13. ביטוח

- (א) הקובלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עליה שהיא למועצה ואו לחברה ואו לעובדים ואו לשליהם ואו לצד ג' כלשהו, לגוף או לרופש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממשעה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים ביצוע העבודות והחתייבויות שעל הקובלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקובלן יפצה את המועצה והחברה ואו את הנזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו(ה)/(ם). הקובלן משחרר לחולין ומרаш את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כניל.
- (ב) הקובלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזוקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ואו החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור

מטה בטען בע"מ  
וחשוב לפיתוח

בנין בר-איתנה  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ  
ת.פ. 54365 11145



לעיל, יהא על הקובלן לסלק את התביעה נגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) קיבלן מתחייב בהז פצחות ולשפות בלמודות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל ונגד כל תביעה או דרישת מכלילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגד או נגד מי מעובדיין והוא שלוחיוון בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברת ו/או לעובדיה ו/או לשוחיתה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלאן שייגרמו.

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקובלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בחוראות כל דין, מתחייב הקובלן לעורוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חובות חוזית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחחו מסך :

תובע -	\$ 1,000,000
מקרה -	\$ 1,000,000
תקופה (כל 12 חודשים) -	\$ 1,000,000

(2) ביטוח חובות מעובדים בגין עובדים, קבלי המשנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקובלן בקשר עם החסכים, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובות עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועים לכיסוי חובות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, במקובל בנסיבות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גופו, שאימים מボטחים בביטוח חובות של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לנזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבועות.

(ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים :

(1) כל הpolloיסות תהיה נמצאות למד.

(2) תבטול זכות השיבור ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.

(3) פוליסת חובות מעובדים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקובלן, קבלי המשנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכללה בשם המבוטה.

(5) בביטוחים יכול סעיף אחריות צולבת.

(6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטוחים יהיו "ביטוחים ראשוניים".

(7) אי-קיים תנאי הpolloיסות ע"י הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעיפי בוררות הקיימים בpolloיסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומボטלים.

(ו) להבטחת התOMICHOות של הקובלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימצא הקובלן למועצה והחברה עם חתימתם החסכים אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתואשר ע"י המועצה והחברה.



החברה למיטוח  
מטה גנייזון בע"מ

גנגייבך-יחנה  
חברה לבניין וטוו... בע"מ  
ח.ב. 51454365

ג) היה והתקבל לא לבצע את הביטוחים אשר עלו לביצוע עפ"י סעיף זה, כולם או מכך, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חובות כלשהי בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשויות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנקות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעלה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכלל זמן שהוא, או לגבותם מהתקבל בכל דרך חוקית אחרת.

#### 15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יקבע הקובלן בידי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאיות") צמודה למדד פירוט הערכות כלהלן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד למגר הפרויקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, משך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל התחביבות על פי מסמכי החטכים. הערכות תהא בתוקף לתקופה של שנה והתקבל מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא בתוקף עד 30 ימים לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

#### 16. ערבות טיב

א) להבטחת התchieboton, ימסור הקובלן לחברת המועצה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כל התקיונים והליך נזירים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערכות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ شاملם בגין העבודות) צמודה למדד.

ב) הקובלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת במשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקובלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחוריות הנקובים בתוספת של חוק המכון דירות (תשילג - 1973), הקובלן מתחייב לבצע את התקיונים תוך 14 ימים מיום קבלת הדרישה לביצוע.

ג) ככל מקרה בו לא יאריך הקובלן את הערכות לפי דרישת המועצה והחברה, תהינה המועצה והחברה רשויות למשה ולעכבר תחת ידה את סכום הערכות עד למילוי כל התחביבות של הקובלן עפ"י החוזה והוא החלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולהחברה עפ"י הסכם זה.

#### 17. הפחתת הסכם וביטול הסכם

*✓ ✓ ✓ ✓*

חברה לבניין ומילוי  
בנין בר-אילן  
ת.פ. 511454365

מחמירה לפיתוח  
מתח גנים בע"מ

מיטר בינוי \*  
\* מיטר בינוי

- א) קיבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4ג, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרטם תיחשב כהפרה יסודית, המזוכה את המועצה והחברה בפתרונות מוסכמים וקבועים מראש עד למועד סך הערכות הבנקאית, כאשרם צמודים למדוד, מממד הבסיס ועד לממד האחרון שייאخذ ידוע במועד תשלוםם בפועל למועדם של ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעуд ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- ב) המועצה והחברה תהינה זכאיות לזכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג) תשלום פיצויים או ניכויים מוסכמים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהחותמ"יותו עפ"י מסמכי ההסכם.
- ד) תהיה והקבלן יפר החטכים הפרה יסודית, תהינה המועצה והחברה זכאיות לכל סעуд ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ובבלאי לגרוע מהזכויות האמורויות, תהינה זכאיות לבטל את החטכים, לתבוע פיצויים על הפרטו, לחלט את הערכות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבhattיכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין :
- (1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הווצה לפועל לנבי נכסיו הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחולותן תוך 30 יום ממועד ביצועם.
  - (2) הוגשה נגד הקבלן הורתת פשיטת רגל או ניתן צו כניסה נכסים לנבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשה פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו חליטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן צו פירוק או שהוא הגע לפרשא או סיור עם נושא, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת חברות.
  - (3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החטכים.
  - (4) הוכת להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אוטם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ואו בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
  - (5) הוכת להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שיתינה במכרו או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
  - (6) הקבלן מתחייב לידע את החברה ומועצתה על התறשויות האירועים הניל.
- ספרי המועצה והחברה וחשבונותיהם ישמשו ראייה לכואורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומוועדיםיהם.
- השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהם עפ"י ס' 13 (ז) לעיל, לא יראו את השימוש במילוי המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה נגהנובסקי מילוי המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה נגהנובסקי \* מילוי המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה נגהנובסקי \*



מילוי המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה נגהנובסקי  
\* מילוי המועצה בנימין

בנין-בר-אנה  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ  
ח.כ. 511454365

אלא אם החברה ומועצתה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבותיו עפ"י החטכים, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. **כללי**

---

מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאים לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודה או את חלקן בכלל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט. בנסיבות והנסיבות תתקבשונה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 ימים מראש.

ג)

בנסיבות כזו, יחולו ההוראות כדלקמן: עם התשלומים, תועבר הבעלות בחומריה הבניה והציג שבחarter למועצה ו לחברה, ומועצת לחברת תשלמנה לקבלן את החלק היחסית בתשלומים עבור העבודה שביצעו עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להטכים. פרט לתשלומים האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ואו טענה נגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול החטכים והפסקת העבודה.

## 19. הקבלן מצהיר ומודה, כי יודיעו ל-

את העבודה. כאמור, יתאמם הקבלן את העבודה באתר ועליו לתאם עם

מקורות ועם גורמים אחרים ואו נוספים, ככל שהדבר ידרש.

## 20. א)

הסכם מצד המועצה או החברה או המפקח לשנות מתנאי מסמכי החטכים

בנסיבות מסוימים, לא תהוו תקדים ולא ילמדו ממנה גיורא שווה למקרה אחר. כל ההסכם, כאמור, טעונה אישור בכתב וחתימת ראש המועצה, הגבר

ומנכ"ל החברה.

ב)

מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי החטכים משקיפים נכונה את המוסכם והמתנה,

ביןיהם במלאן, וכי המועצה לא תהיינה קשורה בכל הנסיבות, פרסומים, החלטות,

מציגים, הטסמים והתחייבויות, בכתב או בכתב, שאינם נכללים במסמכי החטכים

ואשר נעשו, אם נעשו, קודם קדום לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהרואות מסמכי

חטכים, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב וחתימת שני הצדדים.

## 21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדין בכל חילוקי הדעות הנוגעים להטכים זה יחו מסורים

לבית-המשפט שלום בירושלים.

## 22. הקבלן ישא בחוצאות ביו"ל מסמכי החטכים ובהוצאות ביו"ל מסמכי נוספים הקשורים או

וביעים מסמכי החטכים.

## 23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינו:

**המועצה: מועצת אזורית "מטה בנימין", פטגות ד. ג. מזרח בנימין.**

**החברה: בנימני בר אמנה - רחוב פרארן 5, ירושלים.**

**הקבלן: החברה לפיתוח מטה בנימין, פטגות ד. ג. מזרח בנימין**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

The image shows handwritten signatures and official seals of the three parties involved in the agreement. The signatures are written in Hebrew and include the names of the organizations and individuals. The seals are oval-shaped and contain the names of the organizations and the word 'מטה בנימין' (Meitar Benyamin). The signatures and seals are placed over the text of the agreement, indicating their acceptance and validity.

הסכם

25.12.2016

24/12/18

ב يوم  
בתאריך

שנעדך ונחתם ב"מטה בניין"

- ב י נ : 1. מועצה אזורית "מטה בניין"  
(להלן – "המועצה")  
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ  
(להלן – "החברה")

מצד אחד

ל ב י נ :

בטיחס עמד

מסעודה רמת גולן

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות פיתוח ותשתיות בישוב נווה צוף (להלן – "העבודות") בהתאם למכרז 69/2018, כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה על פי קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים הממומנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלוםיהן למועצה;

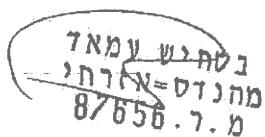
והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיעון, הידע, המומנות והמומחיות הדורשים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והקבלן הגיעו הצעתו למכרז 69/2018, שפרסמה המועצה ועדת המכרזים בהחלטתה מיום 23/10/2018 אישרה את הצעתו;

והואיל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחו, בהתאם להצעת הקבלן על סך [REDACTED] [REDACTED] לא כולל מע"מ, הרכופה להסכם זה;

והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחו;

W W /



והואיל: והקבלן הגיעו למועדם ולחכירה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספיים שישולמו בפועל למועדה ע"י הגורמים הממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלומים שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ו/או תביעה למועדה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכלל צורה שהיא לתשלומי החכירה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרותם ביניהם בהתאם ערך בכתב;

**אי לפדי מסלימים זהה הצדדים כלהלן:**

1. המבוא להסכם זה, לרבות הנסיבות הכלולות בו ונספחים מוהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
מסמכי המכרז

2. א) כל מסמכי המכרז ונספחים יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
- (1) הזמנה להגשתהצעות.
  - (2) הצעת הקבלן.
  - (3) החוזה המשלתי לביצוע מבנים מז"ה 3210 נוסח חדש על כל תיקוני בהוצאהו[האחרונה](#).
  - (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרכבניטיים שהובוצהה הבינוי-משרדיות הייחודית בהשתתפות משרד הבטיחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדייה ותוכלת המחרירים המצוורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנו"ל ובובוצהה[האחרונה](#) שלם בעות פרסום המכרז.
  - (5) רשימות פרטיז ותוכניות.
  - (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופיתוח,
  - (7) כתוב כמיות.
  - (8) התקנים הישראלים הרלוונטיים.
  - (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
  - (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעסוקה.
  - (11) לוח זמנים לביצוע.
  - (12) חנויות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "אסמכי ההסכם".

ב) גילה הקבלן סטייה בהוראות ההסכם ו/או בהתואנות-הנספחות ו/או סטייה בין הוראות הנสภาพים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל החלטות בדבר הפרוש הנכון.

3. הגדרות

בחסכם זה תהא למשמעותם הבאים המשמעות כמווגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 69/2018 מזאתיך 17/09/2018

**"המפקח"** - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות המבוצעות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

**"המדד"** - ממד המתירים לצרכן (כללי), המתרשם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל ממד רשמי אחר שיבוא במקומו וויסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

**"העברות פיתוח ותשתיות בישוב נווה צוף."**

בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות והתחייבויות של הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

**"כלי רכב ואיזוח"** - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החסכם;

**"שטח שיפוט"** - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה משך תקופת החסכם או יגרע ממנו;

**"תכניות עבודות"** - תוכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

**"הקבלן"** - לרבות עובדיו, מousקיו, מנהלו, קבלי המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מטעם המועצה) ועובדיהם, יורשו וכל הבאים בשם או מטעמו;

**4. הוצאות הקבלן**

- א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות וה坦אים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכספיים, המימון, הציוד, העובדים המمطلوبים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות בדרמה גבולה ובהתאם למסמכי החסכם.
- ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חווה זה.
- ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה לביצוע העבודות עפ"י מסמכי החסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשות ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשות ו/או היתר ו/או מילוי אותן וזאת זכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשות ו/או היתר ו/או מילוי אותן תנאי ועל חשבונו.
- ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המידדות הנדרשות לביצוע החווה עפ"י התכנית המציג. המידדות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעת מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומונעת כל פגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשבעות וצון החברה והמועצה, יהיה החברה והמועצה רשויות לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

בתקשרות עמאל  
מחוז-אזרחי  
מ.ג. 8765

- ג) תמורת תשלום התמורה, כאמור בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התchiebioiyotio עפי' ההסכם ונספחו ולבצע את עבירות הפיתוח והמערכות ועל פיין לחבר את המבנים לתשתיות.
- ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יטוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התchiebioiyotio עפי' הסכם זה וכמניות את דעתו.

#### פיקוח וביצוע העבודה

5

- א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתן לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהיה כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד אחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס במשרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהינה רשויות החברה ומועצת ולבצע על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל הנסיבות הכרוכות לביצוע החוראה ומועצת והחברה תהינה רשאות לגבותו מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחובנותיו.
- ג) על הקבלן לנוקוט כל אמצעי הזיהרות הדורשים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או בא כוחו למניעתן.
- ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטים במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלשה עותקים) בו יצין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מגាឡיאר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתנס עיי' הקבלן וכל האמור בו יונפן ייחס כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתום הקבלן או נציגו על היומן.
- ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתפות המפקח והקבלן או בא כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציגו בפניו מחלקת הבטיחון במועצת. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהינה לו זכות לשיפוי או להשחתת מצד המועצה.

6. א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה ביום החתימה על ההסכם. סעיף זה מהוות צו התחלה עבודה. ויסיים את השלב הראשון לא יותר מ- 6 חודשים מיום הוצאה צו התחלה עבודה. וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיים בשלבים עפי' פירוט וצו התחלה עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה.

טנקו מ. 8/655  
טנקו מ. 8/655  
טנקו מ. 8/655  
טנקו מ. 8/655

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקובלן כי לא יכול היה להתחיל ביצוע העבודה במועד הנקבע.

ידוע לקובלן, כי החברה והמוועצה רשויות לחלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרקיה עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת בכך כל תקופה החוצה אשר עלולה להתרחק לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיזם לתקופה של 48 חודשים, והקובLEN לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. טעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר:

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקובלן כי לא יכול היה להתחיל ביצוע העבודה במועד הנקבע.

(ב) הקובלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב חתימות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקובלן ואישור ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יוכה את הקובלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקובLEN מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בנסיבות לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקובלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקובלן לוח זמנים כאמור, יכנן המפקח את לוח הזמנים וימסורו לקובלן ולוח זמנים זה יחייב את הקובלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתם ישלם הקובלן לחברת המועצה פיצוי בשיעור של 500 ש"ל לכל אחת בגין כל יום אליו ממכלול העבודה. החברה והמוועצה תהינה רשויות ל乞ז סכום זה מהחשבונות הקובלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבתווני הקיים באירוע או באזרע "מטה בניימין", כדי להצדיק בכך כלשי עיכוב או עצירה של עבודות המבצעות.

.7 (א) (א) הקובלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כל העבודות לפי ההוראות, וזאת של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

(ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה בראציפות, ללא הפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאטר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השיטה ינקה לפני המשירה כולל ניקוי בפני השיטה משירי העבודה הקובלן לשביות רצון המפקח.

(ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוע לו מראש כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקנות בכל שתתייה נאלה.

(ד) במס המפקח או בא כוחו יgive למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקובלן אינם מתאים לתפקידו ויכול לפגוש ו/או גורם לקלוקלים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש החלפתו מהקובLEN, והקובLEN ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

(ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקובלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.

בצ"ש עמאד  
מחנוף איזורי  
מ. ר. 87656

- (1) הקובלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחום המועצה אתר חוק ורשמי לסלוק פסולת. הקובלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגום ושאר הפסולת (להלן: "הפסולות") לאטור סילוק פסולת רשמי וחוקי הקובלן ישא בכל החזאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטורם הצג הקובלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת האתר לסלוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (2) על הקובלן לדאוג לכל רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיה מרביים.
- (3) העבודה תבוצע ע"י הקובלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחכניים, והקובLEN יספק את הצד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקובלן לבצע ביקורת יומיות בכל שטח העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי מהচיבר ותיקו מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודה בפועל לתוכניות ולפרטים.
- (ג) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקה טיב העבודות שביוצע הקובלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים רלוונטיים ובהतאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבו הקובלן ויקווו מהתשלום המגיע לקובLEN בגין העבודה.
- המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב מעבדה לבדיקה טיב עבודות שבוצעו וטיב חומריים שהקובLEN השתמש בהם. והתאמתם לתקנים ישראליים דמי הביקורת בגובה 2% מערך החווה יחולו על המציג וכן מכח חשבון חליק של המציג ללא החוזה. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרט המצויפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבניה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.

- "א) הקובלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדי לפקח אשר ימוקם בקרבתה סבירה לארטום בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבו הקובלן בלבד.
- "ב) הקובלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסעה, יהיה על הקובלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדורשות לביצוע הטיה זו יחולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה להחזיר המצב לדמותו המקורי לאחר הוראות המפקח.
- "ג) הקובלן ישמש לשם ביצוע העבודות מוחמים ובמוצרים מסווג אי' לפותח, אשר יתאיםו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והוא נושאנותו תוקן, והקובLEN מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- "ד) כל החומרים והחומרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקובלן ועל חשבונו ואחריותו יהיו שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחוריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקובלן באופן בלעדי.
- ט"ז) מבלי לגורע אחריותו של הקובלן, תהינה על הקובלן לגבי מוצרים וחומרים לפחותות התקופה הניננת באחריותו. ט"ז)

(ג) במהלך העבודה יתכן ויעסקו קובלנים אחרים

ט'ג סטודנט  
אברהם כהן  
2019.09.29

בushiית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאים ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיראה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלאה האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסיקים על ידי המזמין ולעבדיהם לעשות את עבודותם. התואם עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב העבודה של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבילן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפota את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות להרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"חטם התיחסיות הקבלן".

ז) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בשיטה עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאים ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיראה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלאה האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסיקים על ידי המזמין ולעבדיהם לעשות את עבודותם. התואם עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב העבודה של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבילן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפota את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים. שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות להרוג מהמועד שנקבע

בוחין עמאן  
מבחן אוטרכט  
מ. ר. 87656

לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"יהלכם  
התחייבות הקובלן".

יח) הקובלן מצהיר בזאת כי הוא מותר ויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובلتוי  
חזר על זכות עיכובן המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

יט) הקובלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר ירו לו המפקח ו/או  
המזמינות וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / נתונים  
ו/או חומרים לצד שלישי.

כ) המזמין רשות להכנס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש  
המזמין מהקובLEN להיות "הקובLEN הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך  
הקובLEN למפקח העבודה האזרחי ויקבל עליו את האחריות לטיחות באתר,  
כאמרם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל  
תמורה נוספת.

#### 8. התמורה

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפים הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה  
לקובלן מידיה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לעצם  
בכתב הכספיות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ה) להלן.

סכום התמורה לא עליה על סך של [REDACTED] ש"ח לא כולל מע"מ, לא בתוצע כל  
עבודה מעבר לסטטם דן עד לקבלת אישור בכתב חותם עשי ראש המועצה, הגזבר  
ומנכ"ל החברה.

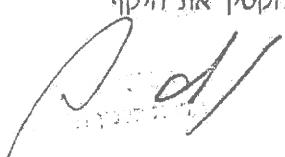
ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד ומועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ו/או  
ריבית ו/או התיקריות ו/או פיצוי ובסך זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג  
שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה  
שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סופר בהסכם ונספחיו.

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל  
החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסטטם האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרаш.  
תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

#### 9. עבודות נוספות

א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכספיות  
המצ"ב להסכם. הקובלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכספיות אך ורק אם קיבל  
בקשה בכתב מרأس מאות גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע  
עבודות נוספות מען אלה. המועצה והחברה תהיה רשאית להקטין את היקף  
ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

א. 555-55-55  
ה-55-55-55  
אף ג. 55



- ב) היה ווצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחולשו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכוויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחרין אינם מופיעים בחוזה ותיקע באופן בלבד עלי ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם למתווך משכיש המודכן. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובلتוי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זוקק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל החלטה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועד מה החלטה, והן תבהרנה לו את דרישותיהן בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

#### 10. **תשלומים**

- א) הקבלן נגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הרason לחמשי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו. ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המהירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דוח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו להשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 ~~הסביר~~ יתכן בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ואו בוצעו חלקיים, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים קבלתו מהמפתק. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובכירוף ערבות לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנח אך ורק בחשבונות שהמפתק יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטען כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- ה) המועצה והחברה תשלמו את הסך שבחשבו ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 61 ימים ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שМОלאו התנאים בס"ק ב'.
- ו) מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורן הוצאות משפטיות.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המומנים, ולא תהינה לו כל טענה ו/או תביעה

*[Signature]* בUCH ~~את~~ מאן  
מהנדס ~~הנדסה~~ אדרת  
מ. ר. 87656

בדבר אישור ו/או עיקוב בתשלומים חניל שנבע בגין אי העברת הכספיים מהגורמים המומנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלומים הגיע לידי המועצה מאות הגורמים המומנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיקוב בקבלת הכספיים מהגורמים המומנים.

המועצה תעשה מאץ לקבלת התשלומים מהגורמים המומנים במועדם, על מנת לא לafkaח את שכר עבודתו של הקבלן.

מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי החסכים מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ז) הקבלן מצהיר כי לא ידרש מהמועצה והחברה לשאת בתשלומים בלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזורי "מטה בניימין" ו"יש"ע", וכי כל הוצאה שיהיה צריך להוציאה בגין המצב הבטחוני, ב כדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויות עפ"י הסכם זה, יהול על הקבלן באופן בלעדי. (ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשולם האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזקה ומסר לידי את כל העבודות, ובכלל זה מערכת החשקייה.

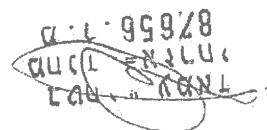
(י) לכל תשלום שיש לשולם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיוא בתוקף בעת ביצוע התשלומים. תשלום המיע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו שליטוניות המט לפופול קבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.

(יא) מוסכם בין הצדדים, כי אישור בתשלומים שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיוצו כלשהו, כספי או אחר. אישור בתשלומים מעלה ל- 30 ימים ואשר אינו נובע מאיור בתשלום מהסיבות הנוקבות בסעיף 10(ח) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדוד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהוא ידוע במועד התשלומים בפועל.

(יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשויות למכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמופורטים בסעיפים 10 י- י"א לעיל עד 24 חודשים מיום קבלת החשבון המאושר הרាងן ולא יהיה בכך מושס הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכותו זו ויעכו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיקוב בתשלומים יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהוא ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

#### 11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

(א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמי החסכים.



- ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסוק עובדים מיומנים וכשרים, אשר יתקבלו אצלם לעובדה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג) מוסכם בין הצדדים כי העובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשריות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי העובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלי המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תלulos שכרים, זכויות סוציאליות ותשלומיים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וgemäß כל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שיקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוחח בעניין.
- ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר למפעליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה כישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה יdag להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והכריאות ביחס להעסקות העובדים.
- ו) ככל הקשור למשמעות היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או העובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עבודה-מעבודה בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או העובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל טעום בו תחביבה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ז.

#### 12. איסור הסבה

- א) הקבלן לא יסב ולא יעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

- ב) היה והקבלן היו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם החברה נועשתה בbullet אחת, בין אם נעשתה בחלוקת, כהעברת זכויות מנוגדות לפי 8 (א) לעיל.
- ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלי מושנה לשס ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה מתיניהם רשאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלתי שתהא חiybat בתמן נימוקים להחלטתה, שלא לאחר העסקתו של קבלי מונה מושגים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלתי.

#### 13. ביטוח

- א) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם מכל סיבה או עליה שהיא למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיו ו/או לשוליחיהם ו/או לצד י' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממשעה או מחדל רשלני, איזה שהם הקוראים או הנוגעים

בטעמך עמאד  
מוהן וסאנצ'ז  
מ.ב. 87656

בביצוע העבודות והתחייבות של הקובלן לבעע עפ"י מסמכי ההסכם. הקובלן יפיצה את המועצה והחברה ואו את הנזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/(ה)/(הם). הקובלן משחרר לחלטן ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחה מכל אחריות וחבות לכל תאונת, חבלה או נזק כנסי.

(ב)

הקובLEN אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין (ו notch חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבצע המועצה ואו לחברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקובלן לשלק את התביעה נגד המועצה ואו לחברה ואו לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג)

הקובLEN מתחייב זהה לפצות ולשפות בלומות את המועצה ואו לחברה על כל נזק ועל וכגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגד או נגד מי מעובדייהן ואו שלוחיהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ואו לחברה ואו לעובדיה ואו לשולוחה, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

(ד)

ambilי לגרוע מתחייבויות הקובלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקובלן לעורך על חשבונו את הביטוחים המקפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יחתנו מסך:

תובע -	\$ 1,000,000
מקורה -	\$ 1,000,000
תקופה (כל 12 חודשים) -	\$ 1,000,000

(2)

ביטוח חבות מעבדים בגין עובדים, כלי המשנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקובלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ט.

(3)

ביטוחים בין שימוש בכלי רכב וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמפורט בפוליזות רכב.

(4)

ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי רכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבדות קובלנות.

ח) בפוליזות יכללו התנאים הבאים:

(1)

כל הפליזות תהינה צמודות למזה.

(2)

תבוטל זכות השיכון ואו החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.

(3)

פוליזת חבות מעבדים כלל גם שכר עבודה מלא עבר כל עובדי הקובלן, כלי המשנה ועובדיהם.

(4)

המועצה והחברה תיכלנה בשם המבויטה.

(5)

בביטוחים יכול סעיף אחריות צולבת.

תאגיד ע"מ  
אטלאס-טקס  
87567-1

- (6) המבטה מותר על זכויות השותפות בביטוחי המועצה והחברה והביטוחים יהיו "ביטוחים ראשונים".
- (7) אי-קיים תנאי הpolloיסות ע"י הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
- (8) סעיפי ברורות הקיימים בpolloיסות, אם הם קיימים, יהיו בטליים וمبוטלים.
- ו) להבטיח התchiיבותו של הקובלן לבצע הביטוחים דלעיל, ימציא הקובלן למועצה והחברה עם חתימת הסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתואשר ע"י המועצה והחברה.
- ז) היה והקובלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע עפ"י סעיף זה, ככלם או מקרים, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשאות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנקות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעלה לשלם לקובלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקובלן בכל דרך חוקית אחרת.

#### .15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקובלן ביזי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערכות כלהלן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרויקט.
2. ערבות נספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, משך 12 חודשים. להבטיח ביצוע כל התchiיבויות על פי מסמכי הסכם. הערכות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקובלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

#### .16. ערבות טיב

- א) להבטיח התchiיבותו, ימסור הקובלן לחברת ולמועצה וכגון תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטיח ביצוע כל התקיונים והליךeos בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המשירה הסופי. הערכות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולט בגין העבודות) צמודה למדד.
- ב) הקובלן יהיה אחראי באחריות מוחלט לטיב העבודה וזאת במשך 24 חודשים מיום המשירה הסופית של כל העבודות לאחר תקופה זו יהיה הקובלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקבעים בתוספת של חיק' ח麥ר דירות (תש"ג – 1973), הקובלן מתחייב לבצע את התקיונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישת לביצוע.

ב-טמ"ש אמאל  
מה נס=אמאל  
מ.ג. 87656

ג)

בכל מקרה בו לא יאריך הקובלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשויות למסה ולעכבר תחת זהה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויות של הקובלן עפ"י החוזה ואו לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

## 17. הפרת הסכם וביטול הסכם

א)

הקובלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4ג, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודים בהסכם והפרותם תיתיחס כהפרה יסודית, המכח את המועצה והחברה בפייצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, שהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למועד האחרון שיודה ידוע במועד תשלוםם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סعد ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

ב)

המעצה והחברה תהיינה זכויות לנכונות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיוגש לקובלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג)

תשלומים פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקובלן, לא ישחררו את הקובלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

ד)

היה והקובלן יפר ההסכם הפה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכויות לכל סعد ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ובבלאי לגרוע מזוכיות האמורויות, תהיינה זכויות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על ההחלטה, לחליט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקובלן אחר.

ה)

מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה ולחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1)

הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל בגין נכetti הקובלן, כולל או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחולותן תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2)

הוגשה נגד הקובלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים בגין נכסיו, כולל או חלקם, או הוגשה נגדו בקשה פשיטת רגל, ובמקרה של קובלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סיור עם נושא, כולל או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת חברות.

(3)

הוכח להנחת דעתן של המועצה ולחברה, כי הקובלן הסתלק מביצוע הסכם.

(4)

הוכח להנחת דעתה של המועצה ולחברה, כי הקובלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורונו או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזוכה במכרו ו/או בקשר למסמכי הסכם זה אוניבציגום.

8.5.9.5  
ט. 8.5.9.5  
ט. 8.5.9.5  
ט. 8.5.9.5  
ט. 8.5.9.5

(5) הוכת להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן  
שניתנה במכרו או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה  
עובדה מהותית אשר הייתה בה כדי להשפיע על התקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את החברה ומועצתה על התרחשויות האירועים הניל.  
ספרי המועצה והחברה וחסבונאותיהם ישמשו ראייה לכaura בכל הנוגע לתשלומים  
ששולמו לקבלן ומועדיהם.

(7) השטמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהם עפ"י ס' 33 (ד) לעיל, לא יראו את  
השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול החסכם ע"י המועצה והחברה,  
אלא אם החברה ומועצתה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד  
בכל התנחיות עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

#### 18. כללי

(א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשויות לבטל את הוראות הסכם זה  
ולhapusnik את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

(ב) במקרה ומועצת והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה  
על כך לקבלן בכתב 14 ימים מראש:

(ג) במקרה צו, יחולו ההוראות כדלקמן:  
עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרិ**הבנייה** והציג שבאתר למועצה ולחברה,  
ומועצת והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודה  
שבייצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם.  
פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה /או טענה נגד המועצה  
והחברה או מי מטעמן בגין ביטול החסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קיבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עם  
את העבודה. כמו"כ, יתאים הקבלן את עבודתו עם חברות החשמל, משרד התקשרות, בזק,  
ומקורות עם גורמים אחרים ואו נספחים, ככל שהצד יידרש.

20. א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסתות מתנאי מסמכי ההסכם  
במקרה/ים מסוימים/ים, לא תהיה תקדים ולא ימדו ממנה גזירה שווה למקרה  
אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה, הגובר  
ומנכ"ל החברה.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמורנת  
ביןיהם במלואו, וכי המועצה לא תהינה קשורה בכל הנסיבות, פרטומים, הצהרות,  
מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בכתב, שאינם נכללים במסמכי ההסכם  
ואשר נעשו, אם נעשו, קודם קודם לחתימותם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהווארות מסמכי  
ההסכם, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

בטרם עמאן  
מחנדס א-זרחי  
מ. ג. 87856

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסוריים  
לבית-המשפט השלום בירושלים.

ס. ס/י

- .22 הקובלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות, ביול מסמכים נוספים הקשורים או  
ובעיט מסמכי ההסכם.
- .23 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:  
המועצה: מועצת אזורית "מטה בניימין", פסגות ד. ג. מזרח בניימין.  
החברה: בנייני בר אמנה - רחוב קלרמן גנו 1 ירושלים.  
הקובלן: מסעדת רמת הגולן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תקובלן: בטחיש עמאד

מועצה אזורית מטה בניימין

בנייני בר אמנה

הסכם  
טאו. 50007-63-02-01/6 תג' 22/3/14

ב' יומ' ו' שבט תשע"ד  
בתאריך 07 ינואר 2014

שנערך ונחתם ב"מטה בניין"

1. מועצה אזורית "מטה בניין"  
(להלן – "המועצה")
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ  
(להלן – "החברה")

### מצד אחד

ל Bên : עורך ד. בע"מ  
(להלן – "הקבלן")

### מצד שני

- והואיל: והמועצה והחברה מעוניינות בתשתיות שלב ז' ביישוב נילי (להלן – "העבותות"), כאשר כל אחת תממן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלוחה למועצה; והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המומנות והמומתאות הדורשים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרה והכליים המתאימים; והואיל: והקבלן הגיעו הצעתו למכרז 65/2013, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 07/01/14 ואישרה את הצעתו; והואיל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחו, בהתאם להצעת הקבלן על סך █ לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה; והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחו; והואיל: והקבלן הגיע למועצה ולחברה הצעה לביצוע עבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה והוא יקבל רק את הכספי שישולמו בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלקת התשלוט שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם עורך בכתב; **אי לכץ מסכמי בזה העדיים בלבד**:

1. המבו להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחו מתחום חלק בלתי נפרד הימנו.

מסמכי המכרז

2. א) כל מסמכי המכרז ונספתייהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

ערוך ד. בע"מ  
ח.פ. 7-254288

חברה לבניין ובר אמנה  
התקשרות

- (1) הזמנה להגשת הצעות.  
 (2) הצעת הקבלן.  
 (3) החוזה המושלתי לביצוע מבנים מס' 3210 נסח חדש על כל תיקוני בהוצאות האחרונה.  
 (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי הרלבנטיים שבחוזה הבינ-משרדיות המיוחדת בחשתחפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי וחסכוון, וכן אופני המודד ותכולת המהירים המצוופים לפרקי השונים של המפרט הכללי הניל ובחוזה האחורה שלמות בעט פרסום המכרז.  
 (5) רשימת פרטיהם ותוכניות.  
 (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סיללת, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופיתוח.  
 (7) כתוב כמויות.  
 (8) התקנות היישראים הרלוונטיים.  
 (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.  
 (10) הוראות בתיוחות בעבודה ובתעבורה.  
 (11) לוח זמנים לביצוע.  
 (12) הנחיות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמך החסכם".

- ב) גילה הקובלן סתייה בהוראות החסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתייה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

### 3. תגדירות

בחסכם זה תהא לモונחים הבאים המשמעות כמפורט להלן:  
**"המרכז"** – מכון מס' 65 מתאריך 14/01/2013  
**"המפקח"** – ראש המועצה או מי החסמן על ידו לפיקח על ביצוע העבודות ע"י הקובלן עפ"י מסמכיו המקוריים והחסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;  
**"המדד"** – מדד המהירים לצרכן (כללי), המתרשם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיובא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;  
**"הឧבורות"** – תשתיות שלב ד' בנייה בהתאם למפרט הטכני וחתירתם המצוופים לחסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבות שעל הקובלן לבצע עפ"י יתר מסמכיו המקוריים והחסכם;  
**"כלי רכב וציוד"** – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכיו הרנסכים;  
**"שטח שיפוט"** – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת החסכם או יגרע ממנו;  
**"תיכנית עבorth"** – תוכנית שתימסר בכתב ע"י הקובלן למפקח;

ערן ג. בע"מ  
ח.פ. 7-254288-

בניין בר אמנה  
בבג'ון כטבנ' פיתוח בע"מ

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיוטסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מעתה המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל תבאים בשם או מטעמו;

#### 4. הצהרות הקבלן

- (א) קיבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות וה坦איים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- (ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הקשרים, המומנות, חוץ, העובדים המקצועים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודה בrama נבואה ובהתאם למסמכי החסכם.
- (ג) הקבלן מצהיר כי הינו קיבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זאת.
- (ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביוזע העבודות עפ"י מסמכי החסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשות ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האתירות לקבל אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל השבונו.
- (ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המזדיות הנדרשות לביצוע החזזה עפ"י התכנית המצע"ב. מזדיות יבוצעו עי' מוחדר מוסטך שאושר עי' מהנדס המועצה.
- (ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמורה, חישול וabitur הנטבעות מביצוע העבודה, הכוונות התנועה ומוניות כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשכיעות רצון החברה והמעוצה, יהיה החברה והמעוצה רשויות לבצע כל זאת ולקוז מחשבון הקבלן.
- (ז) תמורה תשלוט בתמורה, למפורט בחסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחביבות עפ"י החסכם ונשפטו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהם לחבר את המבנים לתשתיות.
- (ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלוט מהווים תמורה הונגת לכל התחביבות עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודה

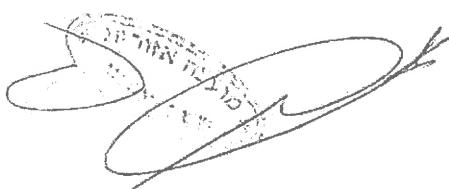
- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתן לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהיה כפוף אליו ישירות. אין במיניו המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע עבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהינה רשויות החברה והמעוצה ולבצען על חשבונו

גנ. גנ. גנ. גנ. גנ. גנ.  
חנוך לוי ופַתְּחָנָה גִּנְעָם

על י.ד בע"מ  
ח.פ. 7-8821-2



- הקבלן והקבלן ישא בכל התוצאות הכרוכות ביצוע ההוראה והמועצה ו לחברת תחינה רשאית לנحوן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותו.
- ג) על הקבלן לנحوו כל אמצעי זהירות הדורשים כדי למנוע תקלות ביצוע העבודות, וללא אחר כל הוראות המפקח או באיו כוחו למניעתן.
- ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכים התנסים בוצרה מINUITY ויסודית ונחל יומן עבודה (שלושה עותקים) בו יצין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מג האויר, דרישות והערות המפקח. היום ייחתום ע"י הקבלן וכל האמור ביום ייחס כדבר שבדיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתום הקבלן או נציגו על היום.
- ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באיו כוחם, באמצעותם וכובו של הקבלן.
- ו) הקבלן מתחייב לפחות כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הרשותות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תחינה לו זכות לשינוי או להשתתפות מצד המועצה.
- .6. א) הקבלן יתחל ביצוע העבודות בכפוף לקבלת צ.ה.ע מהזמנית סעיף זה מכונה "צו התחלה עבודה", וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסימן בשלבים ע"י פירוט וצו התחלה עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאות הקבלן כי לא יכול היה לחתול ביצוע העבודה במועד הנקבע.
- ב) הקבלן יגישلوح זמנים לביצוע העבודה. קצב התקומות העבודות יהיה על פיلوح הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות אחת. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ואנו ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.
- הקבלן מתחייב למועדلوح הזמנים. אין בהמצאתلوح הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע במסמכים. לא מסר הקבלןلوح זמנים כאמור, יכין המפקח אתلوح/zmennim וימסרו לקבלן וلوح/zmennim זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתן ישם הקבלן לחברת ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום אליו ממכלול העבודה. החיבור והמועצה תהינה רשאית לקז סכום זה מהحسابות הקבלן.
- ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבתווני הקיים באירוע או באירוע "מטטה בניין", כדי להצדיק בדרך כלשהו עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
- .7. א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקדו יהיה להשגיח ולבצע את כל העבודות לפי התנסים. והוותם של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה ו לחברת.



ארון ג' בע"מ  
ת.פ. 7-254288



ג'י. ג' אמרנה  
הבראה לבניין ופיתוח בע"מ

- (ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא חפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפניו מאוחר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברת במהלך העבודה. השטח ינקה לפני המשירה כולל ניקוי בפני השטח משירי עבודה הקבעו לשביעות רצון המפקח.
- (ג) מנהל העבודה עומד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוע לו מראש כל הזמן על מהלך העבודה ועל התקנות ככלי שתהיינית כאמור.
- (ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקובלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ואו גורם לקלוקלים ואו לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש החלפתו מהקובלן, והקובלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ה) כל פועל השותחים שייעסכו ע"י הקובלן חייבים באישור עבודה תקנים מגוריים הבטחון ושרות תעסוקה.
- (ו) הקובלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסלוק פסולת. הקובלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגום ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאזור סילוק פסולת רשמי וחוקי הקובלן ישא בכל הנסיבות הנדרשות לשטח כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם החציג הקובלן בפני המועצה חוות חתומים עם הנהלת האתר לסלוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשילך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ז) על הקובלן לԶואוג לפלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- (ח) העבודה ובוצוע ע"י הקובלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדניים, והקובלן יספק את העמידה והכליים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקובלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי חמחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודה בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (י) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקובלן ותחומריהם ששחטמש בהם, בהתאם למפורט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבו הקובלן ויקוזו מהתשלום המגיעה לקובלן בגין העבודה.
- "(יא) הקובלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במרחבו למפקח אשר ימוקם בקרבתה סבירה לאירועים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבו הקובלן בלבד.
- "(יב) הקובלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוחה לנסיעה לכל אורך תקופה ביצוע העבודה. במידה ויהי צורך בהטיית תוואי הנסעה, יהיה על הקובלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדורשות לביצוע הטיה זו יהולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה להתחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- "(יג) הקובלן ישמש לשם ביצוע העבודות מוחמים ובמוסרים מסווג א' לפחות, אשר יתאמו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והוא נושאתו תואם, והקובלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

*בנין וחברה אמצעי  
חברה לבנים ופיתוח פ"ג*

ס-7-2-254268-15

י"ד) כל חומרים ומהודרים לבניה יובאו לשיטה ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו יהיו שייכים למועדה ולחברה מיד עם הבאתם לשיטה. אולם הארכות לשמרתם, לטיבם, לאירועים, לביטוחם וכל הקשור בהם, מהינה על הקבלן באופן בלעדי.  
ט"ו) מבלי לגרוע אתגרתו של הקבלן, מהינה אתגרתו לגבי מודרים וחומרים לפחות לתקופה הנינתה באחריות הিירן.

## התמורה

.8

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשולמה המועצה ולחברה לקבלת עפ"י מזידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכספיות.

ב) סכום התמורה לא יעלה על סך של ~~שקל אחד~~ ל"ג ~~שקל אחד~~ ל"ג לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסטומות צנו עד לקבלת אישור בכתב חוזם ע"י ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.

ב) הסכם האמור לא יהיה כmodo ו moot ולחברה לא תשולמו הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התיקירות ואנו פיזוי ובכלל זה פיזוי בגין ניהול מתחשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהוא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם ווגבר על כל תנאי סותר בהסכם ונשפכו.

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורט אחר כלשהו לחוץיה ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסטומות כאמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומסראש. תנאי זה והינו תנאי יסודי בהסכם.

## עובדות נוספות

.9

א) קיבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגת מכתבי הכספיות המציג'ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגת בכספיות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מריאש גובר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד בצע עבודות נוספת מעין אלה. המועצה ולחברה תהינה רשאות להקטין את ויקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחוسبו מהירות העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכספיות וכן גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעת לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מוחרן איינו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה ולחברה בהתאם לנינוח מחירים מקובל. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערער על ידי מי מהצדדים.

ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זוקק לפריטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל החלטה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה ל渴לת ההוראות למועצה ולחברה, וכן תבהירנה לו את דרישותיהם בכתב חוזמות ע"י מנהליס המועצה.

על ידו ב ע"מ  
ח.פ. 51-254288-7

גנ"ץ בוחנה  
חברה לבניין ופיתוח בבעל

## תשלומים .10

א) קיבלן יוגש למועדצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמשי לכל חודש חשבון מפורט וחთום על ידו ב- 3 העתקים בין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחרירות הקבועים בהצעת המחרירות הכלולה במסמכי החסם. יצירף לחשבון דוחות חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.

ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחים ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להසכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ואו בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יוערך החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.

ג) החשבון הסופי לא יכול מ- 10% מערך העבודה. הוא ימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה וביצירוףUberot לטיב העבודה.

ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה ולחברה תשאנה אך ורק בחבונות שהמפקח יזקוף לחובות כל אחת מהן. הקובלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן נגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בחסם.

ה) המועצה ולחברה תשלמה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובות בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמלוא התנאים בס"ק ב'.

ו) מהתשלומים הנ"ל ינוכה סך של % 10 לצורך הוצאות משפטיות. הקובלן מצהיר כי יודיע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מוגנה בחعتبر כספים מהגורמים הממומנים, ולא תהיה לו כל טענה ואו תביעה בדבר אייחור ואו עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי חعتبر הכספיים מהגורמים הממומנים. מובהר בזאת, כי הקובלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלומים הגיע לידי המועצה מאית הגורמים הממומנים בפועל. הקובלן לא יהיה וכי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה החל העיכוב בקבלת הכספיים מהגורמים הממומנים.

המודעה תעשה באמצעות התשלומים מהגורמים הממומנים במועדם, על מנת לא לafkaח את שכר עבודהו של הקובלן.

ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות שעלה הקובלן לבצע עפ"י מסמכי החסם, מעבר לאמור בס' 8 (א).

ח) הקובלן מצהיר כי לא ידרש מהמועדצה ולחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בחסם זה מכל סיבה הנוגעת למצוות הבתווני באזרע "מתה בנימין" וישראל, וכי כל הוצאה שהיא צורך להוציאה בגין המ丑ב הבתווני, בכדי לאפשר לקובלן למלא את התחייבויות עפ"י החסם זה, יהול על הקובלן באופן בלעדי.

ערן י. ב"מ  
ח.פ. 51-254288-7

ביבון בר אמת  
חברה לבטיחות בע"מ

מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהתקבל מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמות של כל העבודות ולאחר שהתקבל ביצוע חפיפה מלאה עם קבלן החזוקה ומסר לידי את כל העבודות, ובכלל זה מערכת התשקייה.

(ג) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שהוא בתוקף בעת ביצוע התשלומים. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו שליטנות המש כפוף לקבלת חשבוניות מט ע"י החברה ומועצה.

(ה) מוסכם בין הצדדים, כיஇיחור בתשלומים על המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר.இיחור בתשלומים מעלה ל – 30 ימים ואשר אינו נובע מאייחור בתשלומים מהסיבות הנקבעות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הזמןה למדד מהמדד שהיה ידוע באותו יום שנקבע לתשלומים ועד למדד שהוא ידוע במועד התשלומים בפועל.

(ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי לרבות כל האמור לעיל, החברה ומועצה רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם וഫורטם בסעיפים 10 – ו"א לעיל עד 24 חודשים מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך מושם הפרת החוזה. במידה והחברה ומועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלומים יזכה את הקבלן בחטמזה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלומים ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלומים בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם ווגבר על כל סעיף אחר.

#### 11. ארגון העבודות ויחסיו עם עובד מעביד

(א) ארגון ביצוע העבודות על פי היסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיידית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכיו היסכם.

(ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסוק עובדים מיומנים וכשרים, אשר יתקבלו אצלם העבודה בהתאם לדרישות כל דין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי עבור הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן ישא בכל החזאות הכרוכות והקשריות לעבודות על פי מסמכיו היסכם על ידי עובדיו ואו מועסקיו ואו קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשולם שכרם, זכויות טוציאליות ותשומות וחופשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שייעסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימצוא לה אישור רווח עניין.

(ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה בתחום המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה יdag להסדר מקום הלינה של פעוליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

(ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ערן גבע  
ח.פ. 7-254288-1

בנין וצimento  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ

ח) בכל הקשור למערכות היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ואו עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיה יחסית עובד-מעביר בין המועצה והחברה לבין הקבלן ואו עובדיו והוא כל הבא מכוון. ככל מקרה בו יקבע אחרת, יפיצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחווינה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ז.

#### .12 איסור הסבה

א) הקבלן מתחייב לא להסביר ולא להעביר את החסכים, כולל או מקטחו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.

ב) היה והקבלן היו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מחלוקתיטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה במתachat, בין אם נעשתה בחלוקת, כהעברת זכות מנוגדות לס' 8 (א) לעיל.

ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהינה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלדי, ומכלוי שתהא חייבת במתן נימוקים לחילתה, שלא לאשר תעסוקתו של קבלני משנה מסוימים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החסכים ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלדי.

#### .13 ביטוח

א) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהוא למועצה ואו לחברה ואו לעובדיום ואו לשיחיהם ואו לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מעשה או מחדל רשלני, איזה שםם הקשורים או הנוגעים ביצוע העבודות והתחייבויות של הקבלן לבצע עפ"י מסמכי החסכים. הקבלן יפיצה את המועצה והחברה ואו את החזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שנגיע לה/ה(הם). הקבלן משחרר לחלוין ומראש את המועצה, עובדיה ושותחת מכל אחריות וחותבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי פקודת הנזק(ים) (נוסח חדש), או כל דין אחר, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזק(ים) (נוסח חדש), או נזק שנגרם כתוצאה מbijoux העבודות. אם מתבצע המועצה ואו החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבלן לטפל את התביעת נגends המועצה ואו החברה ואו תשלום כל סכום שיפסק לחובטן עי"י בית-משפט בפסק דין סופי.

ג) הקבלן מתחייב בזוז לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ואו החברה על כל נזק ועל וכונגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהוא, שתונש עי"ד אדם כלשהו, נזק או נגד מי מעובדיו ואו שלוחהו בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ואו לחברה ואו לעובדיה ואו לשוחהו, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

*בגאי כר אמנה  
חברה לבניין אפיקות בע"מ*

ערן נ. ב"ע"מ  
ת.פ. 7-254288-51

- ד) מבלי לגרוע מהתחייבות הקובלן עפ"י הסכם זה ומבלוי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקובלן לעזרך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:
- (1) ביטוח חובות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפתחו מסך:

\$ 1,000,000	תובע -
\$ 1,000,000	מקרה -
\$ 1,000,000	תקופה (כל 12 חודשים) -

(2) ביטוח חובות מעמידים בגין עובדים, קובלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקובלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנوعים ליקוי חובות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמפורט בפוליסות הרכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינס מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קובלנות.

ה) בפוליסות יכלול התנאים הבאים:

    - (1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.
    - (2) תבוטל זמות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטחה כלפי המועצה והחברה.
    - (3) פוליסת חובות מעמידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקובלן, קובלני המשנה ועובדיהם.
    - (4) המועצה והחברה תיכללה בשם המבוצעת.
    - (5) בביטוחים יכלול סעיף אחריות צולבת.
    - (6) המבטחה מותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטוחים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
    - (7) אי-קיים תנאי הפוליסות ע"י הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
    - (8) סעיפי ברורות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים וمبוטלים.

ו) להבטיח התהיהותו של הקובלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקובלן למועצה והחברה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברות ביטוח שתחושר ע"י המועצה והחברה.

ז) היה והקובLEN לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע עפ"י סעיף זה, כולם או מ[strlen] מקרים, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חובות כלשי בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשויות לבצע את הביטוחים תחתינו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנקות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום עליה לשלם לקובלן מכוון חזזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקובLEN בכל דרך חוקית אחרת.

ערובין בע"מ  
ח.פ. 52-25488-7

בנין ולבני ארכיטקט  
חברה לפניות ופיתוח בע"מ



**.15. ערבות ביצוע**

עם חתימת הסכם זה יפקד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תהא ערבות בנקאיות אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאיות") צמודה לממד פירוט הערכות כלהלן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפ羅יקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, משך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל התהאיויות על פי מסמכי ההסכם. הערכות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שיוחיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

**.16. ערבות טיב**

- א) להבטחת התהאיותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכגד תשלום שבועי סופי ערבות בנקאיות אוטונומית להבטחת ביצוע כל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המשירה הסופי. הערכות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ شاملם בגין העובודות) צמודה לממד.
- ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלט לטיב העבודה וזאת במשך 24 חודשים מיום המשירה הט Sofiot של כל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקבעים בתוספת של חוק המכר דירות (תש"ג – 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 ימים מיום קבלת הדרישה לביצוע.
- ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערכות לפי דרישת המועצה והחברה, ולהיינה המועצה והחברה רשאים ממשה ולעכבר תחת ידה את סכום הערכות עד למילוי כל התהאיויות של הקבלן עפ"י החוזה ואו לשלט ממנו כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

**.17. הפרות הסכם וביטול התקציב**

- א) הקבלן מעביר כי יודיע לו, כי סעיפים 14, 15-1, 10, 9, 8, 6, 5, 4, 3-1 המנוגדים עיקריים ויסודים בתוכם והפרטים תיתשב כהפרטה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיקזים מוסכמים וקבועים מראש עד לנובה סך הערכות הבנקאיות, כשםם צמודים לממד, מממד הבסיס ועד לממד האחרון שהוא יודיע במועד תשלוםם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעуд ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- ב) המועצה והחברה תהיה זכאית לנכונות את סכומי הפיקזים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכות הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

בגנילבר אמרגן  
חברה לבניין ובינוי בע"מ  
עורך מס' 51-254288-7  
ח.פ.

כועס אדריכלים בע"מ  
טלפון: 03-500-0000  
כתובת: אדריכלים בע"מ, תל אביב, ישראל

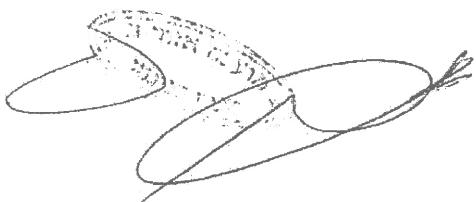
- ג) תשלום פיצויים או ניכויים מטכומים המגיעים לקבילן, לא ישררו את הקבלן מהתחייבותו עפ"י מסמכי החסכים.
- ד) היה והקבלן יפר החסכים הפרה יסודית, תהינה המועצה והחברה זכאיות לכל סעדי ותרופה-משפטית העומדים לה עפ"י החסכם זה ועפ"י כל דין, ובמבי לגורע מהזכויות האמורות, תהינה זכאיות לבטל את החסכם, לתבוע פיצויים על הפרונו, לחליט את העורבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבוזות עפ"י מסמכי החסכם לקבילן אחר.
- ה) מבלי לגורע מהאמור בכל מקום אחר שבחסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי החסכם, ועפ"י כל דין:
- (1) הוטל עיקול ומני או קבעו או שנעשה פעולה כלשטי של חוצה לפועל לבני נכסיו, נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעלה האמורים לא הפסיק או הוסרו לחוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
  - (2) הוגשה נגד הקבלן תחראת פשיטת רגל או נתן צו כניסה נכסים לבני נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטה רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרעון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או נתן נגדו צו פירוק או שהוא הגע לפשרה או סיור עם נושא, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורך או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
  - (3) הזכות להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתולק מביצוע החסכם.
  - (4) הזכות להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או העיע שוד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשטי בקשר עם הזכיה במכרז והוא בקשר למסמכי החסכם זה או ביצועם.
  - (5) הזכות להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
  - (6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרחשות האירועים הנ"ל. ספרי המועצה והחברה וחשבונאותיהם ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבילן ומועדיהם.
- ז) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהם עפ"י ס' 13 (ז) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול החסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התcheinויות עפ"י החסכם, כל עוד לא ניתנה לו הזדעה כאמור.

.18 הכללי

- א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאים לבטל את הוראות החסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלון בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המכוחלת.
- ב) במקרה והמועצה והחברה תקבענה לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, הן תודענה על כך לקבילן בכתב 14 יום מראש.
- ג) במקרה כזו, יהולו ההוראות כדלקמן:

עrown. בע"מ  
ח.פ. 51-254286-7

בגין אברם אמרה  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ



עם התשלוט, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציג שבחותר למועדנה ולחברה, וממועדנה ולחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצעו עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10(ד) להסכם.

פרט לתשלוט האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ואנו טעונה כנגד המועצת והחברה או מי מטעמו בגין ביטול החסכים והפסקת העבודה.

19. קיבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קיבלם אחרים עשויים לעבוד באתר ועלויו בהתאם עמם את העבודה. כמו כן, יתאפשר לקבלן את בעודתו עם חברת הח@email, משרד תקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואנו נוטפים, ככל שתדבר ידרש.

20. א) הסכמה מצד המועצת או החברה או המפקח לסתות מתנאי מסמכי החסכים במקורה/ים מסוימים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובהतמסות ראש המועצה, תגוזר ומנכ"ל החברה.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי החסכים משקיפים נכוונה את המוסכם והחותנתה בינויהם במלואו, וכי המועצת לא תהיה קשורה בכל הנסיבות, פרסומים, תעחרות, מציגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי החסכים ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתומתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהווארות מסמכי החסכים, לא יהיה לחם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחומרת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדין בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיה מסורו לבית-המשפט השלום בירושלים.

22. קיבלן ישא בחוואות ביו"ל מסמכי החסכם ובחוואות ביו"ל מסמכי נוטפים הקשורים או נובעים ממשמעם החסכם.

23. כתובות הצדדים לצורך חסכם זה הינה:

המועצה: מועצת אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. ג. מזרח בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פרון 5, ירושלים.

התקבל: ערן י.ד. בע"מ, הארגונים 6 אשדוד

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ערן י.ד בע"מ  
51-254288-7  
ח.פ.

ערן י.ד. בע"מ

בניני בר אמנה  
חברת לבניין ופיתוח נ"י  
בניני בר אמנה

ערן י.ד בע"מ  
51-254288-7  
ח.פ.

37/2 20/2

הסכם



ביום

שנערך ונחתם ב"מטה בניין"

בתאריך 19/05/2015

בין :

1. מועצה אזורית "מטה בניין"

(להלן - "המועצה")

2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ

(להלן - "חברה")

מצד אחד

חברה לפיתוח מטה בניין

פסגות

לbin :

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

זהוイル: והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות פיתוח ותשתיות בישוב עפרה (להלן - "העבודות") בהתאם למכרז 68/2018, כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן - "הגורם המומגי") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלוםיהן למועצה;

זהוイル: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנטיון, הידע, המומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הצד, החומרים והכלים המתאימים;

זהוイル: והקבלן הגיעו העtauו למכרז 68/2018, שפרסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 23/10/2018 אישרה את העtauו;

זהוイル: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונשפכו, בהתאם להצעת הקבלן על סך █ ש לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

זהוイル: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונשפכו;

בנייני בר אמנה  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ  
ג. מהן צט

חברה לפיתוח  
מטה בניין בע"מ

והויאל: והקבלן הגיע לmouseupה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספיים שישולם בפועל למועצת עי"ג הגורמים הממנים עברו הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלומים שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ואו תביעה למועצת בעניין כי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לתשלומי החברה.

והצדדים מעוניינים לענן את תנאי התקשרותם ביניהם בהסכם ערך בכתב;

אי לכך מסכימים זהה הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות החזרות הכלולות בו ונשפחים מחוויים חלק בלתי נפרד ממנו. מסמכיו המכraz
2. א) כל מסמכי המכraz ונשפחים יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
  - (1) הזמנה להגשת הצעות.
  - (2) הצעת הקבלן.
  - (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מס' 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחırונה.
  - (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבוחזאה בין-משרדיות המיזוחות בחשתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדייה ותוכלת המחרים המצויפים לפרקי השונות של המפרט הכללי הנ"יל ובוחזאה האחırונה שלהם בעת פרסום המכraz.
  - (5) רשימת פרטיים ותוכניות.
  - (6) מפרט מיוחד עובדות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, שימוש תקשורת ופיתוח, כתוב כמוות.
  - (7) התקנים הישראליתים הרלוונטיים.
  - (8) הוראות הגי"א לביצוע מקלטים.
  - (9) הוראות בטיחות בעבודה ובתעורה.
  - (10) לוח זמנים לביצוע.
  - (11) הנחיות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכיו התסכם".

ב) גילה הקובלן סטייה בהוראות התסכם ואו בהוראות הנשפחים ואו סטייה בין הוראות הנשפחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

תגדרות .3

בהתאם זה תהא למועדים הבאים המשמעות כמפורט להלן:

"המכraz" – מכraz מס' 68/2018 מתאריך 17/09/2018

התקנות  
מס' 68/2018  
המכraz  
התקנות  
לפיותם  
מס' 68/2018

הזינו בר אמונת  
דבורי יצירוח בע"מ  
המכraz

"המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות המבוצעות ע"י הקבלן עפ"י מסמכיו המכraz והחטכים, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המדד" - מדד המתרירים לצרכן (כללי), המופרשס ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיובא במקומו וווסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העובדות פיתוח ותשתיות בישוב עפרה" - בעודאות למפרט הטכני והתשরיט המצורפים להחסכים זה וכן כל העבודות וחתחיבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכיו המכraz והחטכים;

"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכיו החסכים;

"שטח שיפוט" - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה משך תקופת החסכים או יגרע ממנה;

"תבניות עבזהה" - תכנית שתanimסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;  
"הקבלן" - לרבות עובדיין, מושקון, מנהליו, קבלי המשנה שיועסקו על ידו לאחר קבלת אישור בכתב מעת המועצה) ועובדיהם, יורשו וכל הבאים בשם או מטעמו;

#### 4. הוצאות הקבלן

א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכיו החסכים, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והזרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י חזרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הקשרים, המיומנות, היצוד, העובדים המקצועים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכיו החסכים.

ג) הקבלן מצהיר כי חינו קובלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה ביצוע העבודות עפ"י מסמכיו החסכים ואשר ביצועה מחייב קבלת רשותו ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשותו ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקובלן האחריות לקבל אותו רשותו ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

ה) הקובלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המציג. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.

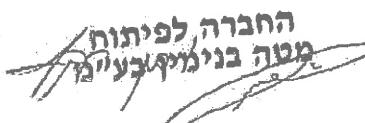
ו) הקובלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנbowות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקובלן את הנדרש לשביועות רצון החברה והמועצה, יהיה החברה והמועצה רשויות לבצע כל זאת ולקזוז מחשבון הקובלן.

- ז) תמורה תשולם התמורה, כאמור בסלכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התchieיביותו עפ"י הנסיבות ונסיבותיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התchieיביותו עפ"י הסכם זה ובמ니חות את דעתנו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודות

- א) יזוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתן לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהיה כפוף אליו ושירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד אחריות הקבלן לטיב החומריים לביצוע העבודות.
- ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומריים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהינה רשויות החברה ומועצת לבצע על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההצלאות הכרוכות לביצוע ההוראה ומועצת החברה והחברה תהינה רשויות לגבותו מהקבלן בכל דרך לרבות קיומו מחשבונתו.
- ג) על הקבלן לנתקוט כל אמצעי זהירות הדורשים כדי למנוע תקלות לביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או בא כוחו למנייען.
- ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטו בסמכי הסכם בצורה מקצועית ויסטנית ולמהלך יומנו עבודה (בשלשה עותקים) בו יציען את כוח האדם, הכלים, החומריים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מג' האוור, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתאם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחס כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם קלשחו לא חתום הקבלן או נציגו על היום.
- ה) מעט לעת, בימים וחשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או בא כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלוקת הבטיחו במוועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד מוועצת.

6. א) הקבלן יתחיל ביצוע העבודה ביום החתימה על הסכם. סעיף זה מהווה צו התחלת עבודה. ויסים את השלב הראשון לא יותר מ- 6 חודשים מיום החזאת צו התחלת עבודה. וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בשלבים עפ"י פירוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה.


**החברה לפיתוח  
מטה בניינקעון**  
ס. 100  
בגדיינו נר אמנה  
בגדיינו נר אמנה

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקובלן כי לא יכול היה להתחילה ביצוע העבודה  
במועד הנקוב.

ידעו לקובלן, כי החברה וmmoועצה רשאית לחלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות  
ולפרק עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת בכך כל תקופה  
החוזה אשר עלולה להתארך לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט  
של המועצה והזעם לתקופה של 48 חודשים, וקובלן לא יהיה זכאי לכל  
פיצוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. סעיף זה הינו  
סעיף יסודי בהסכם ווגבר על כל סעיף אחר.:

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקובלן כי לא יכול היה להתחילה ביצוע העבודה  
במועד הנקוב.

(ב) הקובלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח  
הזמןים אשר יוגש ע"י הקובלן ואישור ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגביו מכלול  
העבודות אחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד,  
ובכל מקרה לא יזכה את הקובלן בתפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהן בגין עינוי מועד  
הסיום.

הקובלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאות לוח הזמןים כאמור כדי לפטור  
את הקובלן מהאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקובלן לוח  
זמןים כאמור, יcin המפקח את לוח הזמןים וימסרו לקובלן ולוח זמנים זה יחייב את  
הקובלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתן ישם הקובלן  
לחברה ולמוועצת פיצוי בשיעור של 500 ש"ח לכל אחת בגין כל יום אייחור מכלול  
העבודה. החברה וmmoועצת תהיה רשאית ל乞ז סכום זה מהحسابנות הקובלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזרו "מטה  
בניין", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

(א) 7. הקובלן מתחייב למנוע מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיה ולבצע את כל  
העבודות לפי התסכים. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה  
והחברה.

(ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עם  
תום העבודה לפניות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה  
שהצטברה במהלך העבודה. השיטה ינוקה לפני המשירה כולל ניקוי בפני השיטה  
משייריי העבודה הקובלן לשבעיות רצון המפקח.

(ג) מנהל העבודה יעמור בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוע לו בכך כל הזמן  
על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

(ד) במקרה המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פעולה המעסק ע"י הקובלן אינו מתאים  
لتפקידו יוכל לגרום ואו גורם לקלוקלים ואו לנזקים או להפרעת כלשהן, יהיה  
רשאי לדרש חילופתו מהקובלן, וקובלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48  
שבועות.

(ה) כל פעלי השטחים שיועסקו ע"י הקובלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי<sup>מגורמי בע"מ</sup>  
הבטחון ושרות התעסוקה.

- ו) הקובלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסלוק פסולת. הקובלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולות (להלן: "הפסולתי") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקובלן ישא בכל הוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקובלן בפני המועצה חוות חתום עם הנהלת האתר לסלוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- ז) על הקובלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירבים.
- ח) העבודה תבוצע ע"י הקובלן בשיטות ובאמצעים מתוקדים וחדשיים, והקובLEN יספק את היצוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט) על הקובלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדק את התאמת ביצוע העבודה בפועל לתוכניות ולפרטים.
- י) למועצה ולחברה תעמדו הזכות להזמין בידקוח מעבדה לבדוקת טיב העבודות שביצוע הקובלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראלים רלוונטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקובלן ויקוזו מהתשלות המגיע לידי בוגין העבהה. המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב מעבדה לבדוקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומריים שהקובLEN השתמש בהם. והתאמתם לתקנים ישראלים דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוויה יחולו על המציג ויוכנו מכל חשבון חלקי של המציג ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבניה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.

- י"א) הקובלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקרבתה סבירה לזרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקובלן בלבד.
- י"ב) הקובלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופה ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסעה, יהיה על הקובלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדורשות לביצוע חתיה זו יחולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה לחזור המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- י"ג) הקובלן ישמש לשם ביצוע העבודות מוחמים ובמוצרים מסווג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויתחו נושאנותו תואן, והקובLEN מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- י"ד) כל החומרים והחומרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקובלן ועל חשבונו ואחריוותו יהיה שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחוריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהינה על הקובלן באופן בלעדי.
- ט"ו) מבלי לגורע מאחוריותו של הקובלן, תהינה אחוריותו לגבי מוצריהם וחומריהם לפחות לתקופה תניננת באחוריות הייצור. ט"ז)
- (נ) במחلك העבודות יתכן ויועסקו קובלנים אחרים

בינוי בראנץ' בעמ'   
 בראנץ' בעמ' בינוי בעמ'

בushiית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאמם ביצוע עבודות עם עובודתם של קבלנים אחרים באותו אופן כפי שיראה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם לקוחות אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק ללקוח אחר הקשור או אשר יהיה הקשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כוה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למעט הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ואו בגין עricת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ואו בגין חוויה כ浑ן אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצא נמצאים לקוחות אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

(1) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו לקוחות אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאמם ביצוע העבודות עם עובודתם של קבלנים אחרים באותו אופן כפי שיראה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם לקוחות אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק ללקוח אחר הקשור או אשר יהיה הקשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כוה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למעט הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ואו בגין עricת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ואו בגין העבודה כי לקוחות אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצא נמצאים לקוחות אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע

לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"יחסם  
התcheinות הקובלן".

יח) הקובלן מצהיר בזאת כי הוא מותר וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובلتוי  
חוור על זכויות עיברונו חמוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

יט) הקובלן מצהיר לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר יortho לו המפקח ואו  
המומינות וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברות מידע / נתונים  
ואו חומריים לצד שלישי.

כ) המומינה רשאית להכנס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש  
המומינה מהקובLEN להיות "קובLEN הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך  
הקובLEN למפקח העבודה האזרחי ויקבל עליו את האחריות לבטיחות באתר,  
כאמור בתננות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת לאור כל  
תמורה נוספת.

#### 8. התמורה

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלוםנה המועצה והחברה  
לקובלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לעצם  
בכתב הכספיות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.  
סכום התמורה לא עולה על סך של ██████████ ש"ח לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל  
עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, החזבר  
ומנכ"ל החברה.

ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד ומוגדר והחברה לא תשלםנה הפרשי הצמדה והוא  
ריבית ואו התיקריות ואו פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג  
שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה  
שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם ווגבר על כל תנאי סותר בהסכם ונשfähיו.

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציאו ראש המועצה, החזבר ומנכ"ל  
החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרASH.  
תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

#### 9. עבודות נוספות

א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכספיות  
המציב להסכם. הקובלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכספיות אך ורק אם קיבל  
בקשה בכתב מראש מأت גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע  
עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהינה רשאים להקטין את היקף  
ביצוע העבודה על פי שיקול דעתו.

  
מטה בן-גטמן בע"מ  
הוועיטה לפתחה

גינוי, בר אמונה  
בהתיקון בע"מ

ב) היה וובאו עבודות נוספות על ידי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכספיות וכן גם בעות הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לידי עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע ב חוזה ומיקבע באופן בלבד עלי ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם למחירון משב"ש המודען. החלטתו זו של המפקח תהיה סופית ובلتוי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.

ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה והחברה, והן תבחרנה לו את דרישותיהם בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

#### 10. **תשלומים**

א) הקבלן יגיש למועצה ולהברה אחת לחודש בין הרשות לחמשי לכל חדש חשבו מפורט וחთום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שboweu על ידו בחודש החולף, על פי המחרים הקבועים בהצעת המחרים הכלולה במסמכי החסים ויצרף לחשבו דוח' חדש מפורט של העבודות שboweu.

ב) המפקח יבדק את החשבו תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחים ואשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסתכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסתכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהתשלומים המקוריים, לפי שיקול דעתו הבלדי, בין עבודות שלא בפועל ואו בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבו לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 ימים קבלתו מהמפפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.

ג) החשבו הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובכירוףUberות לטיב העבודה.

ד) המפקח יהיה מוסמך לקבלן אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. ח%">  
חובת המועצה והחברה תשנה אך ורק בחשיבותו שהמפפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי ביחסם.

ה) המועצה והחברה תשלמה את הסך שביחסו ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 61 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שМОלאו התנאים בס"ק ב'.

מהתשולם הנ"ל יוכחה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.

ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשולם החשבו המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המומנים, ולא תהינה לו כל טענה ואו תביעה

בנין בר אמנה  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ  
ר. ס. מ.

החברה למתננות  
מטה גן שאול בע"מ

בדברஇיחור ואו עיכוב בתשלומים הניל שנווע בגין اي העברת הכספי מהגורמים המומנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המומנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספי מהגורמים המומנים.

המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המומנים במועדם, על מנת לא ל肯定 את שכר עבודתו של הקבלן.

(ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכיו החסכים מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ח) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בחסכים זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטוחני באזור "מיטה בניימיר" ויש"ע, וכי כל הוצאה שהיא צריכה לצורך בניית הבטוחני, בצד לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותו עפ"י הסכם זה, יהול על הקבלן באופן בלעדי. מוסכם בין הצדדים, שהתשלים האחרון יבוצע רק לאחר שתקבלן מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כל העבודות ולאחר שתקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקייה.

(ט) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שייאבטוקף בעת ביצוע התשלומים. תשלום המיע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו שליטנות חמל כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה ומועצה.

(יא) מוסכם בין הצדדים, כיஇיחור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יוכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר.இיחור בתשלום מעלה ל- 30 יום ואשר איינו נובע מאייחור בתשלום מהסיבות הנקבעות בסעיף 10(ח) יוכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדוד מהמדד שהיא ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדוד שהיא ידוע במועד התשלום בפועל.

(יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה ומועצה רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמופרדים בסעיפים 10 י – י"א לעיל עד 24 חודשים מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך מושם הפרת החוזה. במידה והחברה ומועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלומים יוכה את הקבלן בהצמדה למדוד מהמדד שהיא ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיא ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בחסכים ווגבר על כל סעיף אחר.

#### 11. ארגון העבודות ויחסו לעבוד מעביד

(א) ארגנו ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכיותו שהוענקו למפקח במפורש במסמכיו החסכים.

*הטבות לפיתוח  
מסתננתן בע"מ*

בינוי בר אמנה  
חברה לבניון ופיתוח בע"מ  
ג. לת

ב) הקובלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסוק עובדים מיומנים וכשרים, אשר יתקבלו אצלם לעובדה בהתאם לדרישות כל דין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי העובדי הקובלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקובלן בלבד. הקובלן ישא בכל ההצעות הכרוכות והקשריות בעבודות על פי מסמכיו החסכים על ידי עובדיו או מעסיקיו והוא קובלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשומות והפרשיות אחרים כנדרש על פי כל דין ומקובל בתהום זה. הקובלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רрайח בעניין.

ד) מוסכם על הצדדים, כי הקובלן לא יהיה רשאי לסדר לפועלו מקום לינה במתמחים המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי ככל מקרה יdag להסדר מקום חלינה של פועליו, אך ורק במקרים המותר לכך עפ"י דין.

ה) הקובלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ו) בכל הקשור למערכות היחסים בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו, יחשב הקובלן כקובלן עצמאי ולא יהיה רשאי עובד-מעבד בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו והוא כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפוץ וישפה הקובלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחויבנה, לרבות חוותות משפט ושכ"ט עוז.

#### .12 אישור הסבה

א) הקובלן לא יסב ולא יעביר לאחרו את ההסכמים, כולל או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

ב) היה והקובלן היוו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה במת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכויות מנוגדות לסי 8 (א) לעיל.

ג) הקובלן מתחייב שלא להעסיק קובלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכיו החזווה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהווינה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלתי, ומבלתי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לשאר העסקתו של קובלני משנה מסוימים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיים הוראות מסמכיו החסכים ולביצוע העבודות, על הקובלן באופן מלא ובלתי.

#### .13 ביטוח

א) הקובלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עליה שהיא למועצה ואו לחברה ו/או לעובדים ו/או לשทธיהם ו/או לשליתיהם ו/או לצד ג' כלשהו, לנוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממשעה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים

בביצוע העבודות וההתחייבויות של הקובלן לבצע עפ"י מסמכי החסכים. הקובלן יificate את המועצה והחברה ו/או את הנזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייעו לו/(ה)/הם). הקובלן משחרר לחלוtin ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובוגין כל תאונה, חבלה או נזק נזיל.

הקובLEN אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות זו זאת מוטלת עליו לפחות חנוקין (נטחה חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החסכים או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תנתבע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקובלן לסלק את התביעה כנגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל

סכום שיפסק לחובתו ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

הקובLEN מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל כנגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתגosh ע"י אדם כלשהו, ננדן או נגד מי מעובדייהן ו/או שלוחיהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברת ו/או לעובדיה ו/או לשולחיה, לרבות החוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

mbali Lagerung מהתחייבויות הקובלן עפ"י הסכם זה וmbali לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקובלן לעורך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו

מטך :

תובע -	\$ 1,000,000
מקרה -	\$ 1,000,000
תקופה (כל 12 חודשים) -	\$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבליי משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י

הקובLEN בקשר עם החסכים, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ט.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכל רכב וכלי מנועים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכיים ביטוח נזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים חנייל בגבולות אחריות, כמפורט בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים חנייל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קובלנות.

(ה) בפוליסות יכולו התרנאים הבאים :

(1) כל הפוליסות תהינה צמודות למדוד.

(2) תבטול זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטוoh כלפי המועצה והחברה.

(3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקובלן, קבליי המשנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכללה בשם המבטוoh.

(5) ביטוחים יכול סעיף אחריות צולבת.

*החברה לפיתוח  
מינהל גנים ג'ע"מ*

*... נ. בר אמנה  
... י. ויתוח פ"מ  
... מ. מ...*

(6) המבטיח מותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטויים יהיו "ביטוחים ראשוניים".

(7) אי-קיום תנאי הפליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעופי בוררות הקיימים בפליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ובלתיים. ה) להבטחת התחביבתו של הקבלן לבצע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה והחברה עם חתימת החסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתואשר ע"י המועצה והחברה.

ו) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע עפ"י סעיף זה, כולם או כמעטם, חרוי מבלתי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשויות לבצע את הביטוחים תחתינו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנקות כספים אלה שולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לבנותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

#### 15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאיות") צמודה למדד פירוט הערכות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לנמר הפROYיקט.

2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלבי משלבי העבודה, משך 12 חודשים. להבטחת ביצוע כל התחביבות על פי מסמכי החסכם. הערכות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של החסכם זה.

.3

#### 16. ערבות טיב

א) להבטחת התחביבתו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכגון תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כל התקיונים והליךומים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופית. הערכות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ شاملם בגין העבודות) צמודה למדד.

ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת משך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקבעים בטעopsis של חוק המכר דירות (תש"ג – 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התקיונים תוך 14 ימים מיום קבלת הזדרישה לבצעם.

ו) בכל מקרה בו לא יאריך הקובלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהינה המועצה והחברה רשויות למשה ולעכבר תחת יודא את סכום הערבות עד למילוי כל החתמיויות של הקובלן עפ"י החוזה ואו לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

#### .17 הפרת הסכם וביטול הסכם

- א) הקובלן מצהיר כי יזוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרטם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפייצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדוד, ממדד הבסיס ועד לממד האחרון שייאיד יזוע במועד תשלוםם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סعد ותורפה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- ב) המועצה ולחברה תהינה זכאות לנכונות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג) תשלום פיצויים או ניכויים מוסכמים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקובלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- ד) היה והקובLEN יפר מההסכם הפרה יסודית, תהינה המועצה והחברה זכאות לכל סעד ותורפה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, וב毫无疑י גרא מהזכויות האמורויות, תהינה זכאות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, החליטה את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם וזה יזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין :
- (1) חוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל בגין נכסים הקובלן, כולם או חלקם, והיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או חוסרו למלחין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- (2) הוגשה נגד הקובלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כניסה נכסים לבני נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגד בקשה פשיטת רגל, ובמקרה של קובלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגד בקשה לפירוק או ניתן צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סיורו עם נושא, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורך או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
- (3) הוכח להנחת דעתו של המועצה והחברה, כי הקובלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקובלן או אדם אחר מטעמו נתן או חיזע שוחד, מעnek, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

*[Handwritten signature]*  
תchapra בפיננס  
מטה בניין בע"מ  
גנדי ג' אפלנש  
חדרה 100, תל אביב יפו  
טלפון: 03-522-1000  
טלפון: 03-522-1000

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שנייתה במכרו או בקשר עם מסמכי החסכים, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החתימות עמו.

(6) הקבלן מוחייב לידע את החברה והמועצה על התרומות האירופיים הניל. ספרי המועצה והחברה והשכבותיהם יישמשו ראייה לכואורה בכל הנוגע לתשלומים שלוומו לקבלן ומועדיהם.

(7) השתמשו המועצה והחברה בחולק מזכויותיהם עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול החסכים ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל חתמי ביוטני עפ"י החסכים, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

#### 18. כלל

(א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשויות לבטל את הוראות החסכים זה ולהפסיק את העבודות או את חלוקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

(ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

(ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות צולקמן: עם התשלומים, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאותו למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצעו עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) לחסכים. פרט לתשלומים האמור בסעיף זה, לא תהא מקבלן כל תביעה או טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול החסכים וחיסכון העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומזהה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמו את העבודה. כמו כן, יתאמם הקבלן את עבודותיו עם חברת החשמל, משרד התקשות, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואנו נוטפים, ככל שהדבר ידרש.

20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לטוטות מתנאי מסמכי החסכים במקרה/ים מסוימים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמודו ממנה גוירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחותמת ראש המועצה, הגובר ונכ"ל החברה.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי החסכים משקפים נכונה את המוסכים והМОותינה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהינה קשורה בכל הנסיבות, פרטומים, הצהרות, מציגים, הסכמים והחותמיות, בכרוב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי החסכים ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מההוראות מסמכי החסכים, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחותמת שני הצדדים.

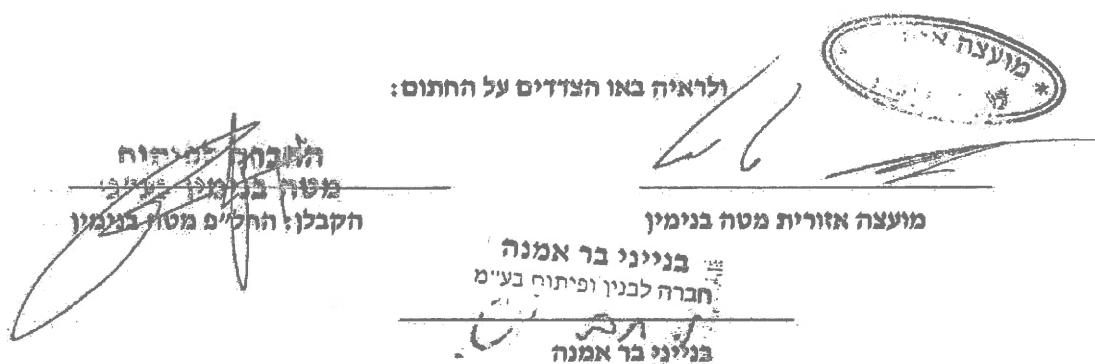
21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדין בכל תילוקי הדעות הנוגעים לחסכים זה יהיה מסורית לבית-המשפט השלום בירושלים.

בונייני בר אמונה  
חברה לבניין ופיתוח בע"מ  
/ סמ' סמ'

החברה לפיתוח  
מטה בניין צע"מ

- .22. הקבלן ישא בהוצאות ביוול מסמכים החסכים ובהוצאות ביוול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממשמכי החסכים.
- .23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הין:  
**המועצה: מועצת אזורית "מטה בנימין", פסגות ד.ג. מזרח בנימין.**  
**החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.**  
**הקבלן: פסגות ד.ג. מזרח בנימין.**

ולראיה באו הצדדים על החתום:



The image shows two horizontal lines for signatures. Above the top line is the text 'ולראיה באו הצדדים על החתום:' (Witnessed by both parties). Above the bottom line is the text 'מועצה אזורית מטה בנימין' (Regional Council of Meteh Benyamin). Between the two lines is a large handwritten signature. To the right of the bottom line is a circular official stamp with the text 'מועצה אזורית מטה בנימין' around the perimeter and 'בנימין בר אמנה' in the center.

מועצה אזורית מטה בנימין  
 בנייני בר אמנה  
 חברת לבנו ופיתוח בע"מ  
 בנייני בר אמנה

2964 נס<sup>ה</sup>  
תקף: 1843  
מספר: 15-63-000007

## הסכם

ביום ו' טבת תשע"ה  
בתאריך 28 דצמבר 2014

שנערך ונחתם ב"מטה בניין"

- בין:  
1. מועצה אזורית "מטה בניין"  
(להלן – "המועצה")  
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ  
(להלן – "החברה")

### מצד אחד

לbin: ש.ר. חברה לעובדות כבישים  
(להלן – "הקבלן")

### מצד שני

הויאל: והמועצה והחברה מעוניינות בתשתיות שכ' המייסדים בישוב עפרה (להלן – "העבודות"), כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"ג קביעת המפקח, כאשר התמורה של החברה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "גורמים הממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו ושלמו להמועצה;  
והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיוון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הצד, החומרים וה틀ים המתאימים;  
והואיל: והקבלן הגיע הצעתו למכרז, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 14/12/14, מכרז 48/2014 ואישרה את הצעתו;  
והויאל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך  ש לא כולל מע"מ,

הרצתה להסכם זה;  
והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;  
והואיל: והקבלן הגיע למועצה ולהחברה הצעה לביצוע העבודות, ידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספי שישולם לפועל למועצה ע"י הגורמים הממנים עבור הביצוע וכן עפי' חלוקת התשלומים שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן, וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ואו תביעה למועצה בגין כי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לתשלומי החברה.  
והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

והואיל:

והואיל:

והואיל:

והואיל:

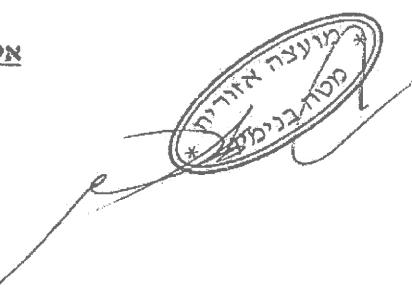
והואיל:

והואיל:

והואיל:

אי לך מסכימים בזה הצדדים צדקה!

ר' יגאל ז' איזון  
ה' ג' תשרי תשע"ה  

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההוראות הכלולות בו ונספחו מוחויים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### מסמכי המכרז

2. א) כל מסמכי המכרז ונספחים אליו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

(1) הזמנה להגשתהצעות.

(2) הצעת הקבלן.

(3) החוזה המשלתי לביצוע מבנים מד' 3210 נוסח חדש על כל תיקוני בחוצאתו[תאזרונה](#).

(4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי הרלבנטי שבחוצאה הבניינית, משרדויות מיוחדת בהשתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המודיעת ותוכלת המחברים המצויפים לפרקי השינויים של המפרט הכללי חניל ובחוצאה: האזרונה שליהם בעת פרסום המכרז.

(5) רשימת פרטיהם ותוכניות.

(6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביבוב, שימוש תקשורת ופינוח.

(7) כתוב במויות.

(8) התקנים הישראלים הרלוונטיים.

(9) הוראות הגיא לביצוע מקלטים.

(10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעורה.

(11) לוח זמנים לביצוע.

(12) הנחיות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקרו להלן – "מסמכי התסכם".

ב) גילה הקובלן סטיירה בחוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סטיירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל החלטות בדבר הפירוש הנכון.

#### הגדרות

בהתאם זה תהא למשמעות הבאים המשמעות כמפורט להלן:

**"המכרז"** – מכרז מס' 48/2014 מתאריך 14/12/14

**"המפקח"** – ראש המועצה או מי הווסף על ידו לפיקוח על ביצוע העבודות ע"י הקובלן עפ"י מסמכי המכרז והחסים, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

**"המדד"** – מדד המחברים לצרכן (כללי), המתרפרס ע"י הלשכה המרכזית לטטיטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו וווסכם ע"י הצדדים בموافץ ובכתב;

**"העובדות"** – **תשתיות שכ' המישדים בישוב עפרה**

בהתאם למפרט הטכני והתשיריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות והתחייבויות שעל הקובלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

**"כלי רכב וציוד"** – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי

התסכם;

גינויו בר אמונה  
הנתקן ב-20.12.2014 בע"מ  
נ. 88 ק. \*

\* קיימה אזכור ב-  
מסמך כינימק

"**שטח שיפוט**" - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוספים ואשר יתווסף אליה בכך  
תקופת התשלים או יגרע ממנו;

"**תכניות עבודה**" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקובלן למפקח;  
לרובות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבוצי המשנה שיועסקו על ידו (לאחר  
"הקובלן") - קבלת אישור בכתב מאט המועצה) ועובדיהם, יורשו וכל הבאים בשם או  
משמעותו;

#### 4. **חצורת הקובלן**

(א) הקובלן מצהיר כי קרא את מסמכי החסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים  
והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות  
והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

(ב) הקובלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים,  
הכישורים, המומנות, היצוד, החובדים המKeySpecים וכל הנדרש על מנת לבצע את  
העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החסכם.

(ג) הקובלן מצהיר כי הינו קובלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חווה  
זאת.

(ד) הקובלן אחראי לכך; כי כל פעולה הקשורה לביצוע העבודות עפ"י מסמכי החסכם  
ואשר ביצועה מחייב קבלת רשותו ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י בל דין,  
תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקובלן  
האחריות לקבל אותו רשות ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

(ה) הקובלן יבצע על חשבונו את כל המידיות הנדרשות לביצוע החווה עפ"י התכנית  
המצ"ב. המידיות יבוצעו עyi מודד מוסמך שאושר עyi מהנדס המועצה.

(ו) הקובלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנוועה, התטרור, השילוט והבטיחות הנובעות  
 מביצוע העבודה, הכוונת התנוועה ומוניות כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה.  
 במידה ולא יבצע הקובלן את הנדרש לשבעות רצון החברה והמועצה, יהיה החברה  
 והמועצה רשויות לבצע כל זאת ולקוז מחשבון הקובלן.

(ז) תמורות תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מחייב הקובלן לבצע את כל  
התחביבותיו עפ"י החסכם ונשפחו וכך בודק את בעלות הפיתוח והמערכות ועל פיתח  
 לחבר את המבנים לתשתיות.

(ח) רואים את הקובלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה  
על ידו ותנאי התשלומים מהווים תמורה הוגנת לכל התחביבותיו עפ"י הסכם זה  
 וכמירותו את דעתנו.

#### 5. **פיקוח וביצוע העבודה**

(א) ידוע לקובלן כי ביצוע העבודות על ידו נתן לפיקותו של המפקח, בא כוח המועצה  
והחברה, והקובלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאריות  
הקובלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.

בגין... ב אמיה  
ה... נ רד... ס



ב) הקובלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתיחס  
במיוחד או בעקביפיו בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות,  
ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקובלן אחר  
הוראות המפקח לפי סעיף זה תהינה רשויות החברה ומועצה ולבצע על חשבו  
הקובלן והקובלן ישא בכל ההצעות הרכוכות לביצוע החוראה זהה מועצת והחברה  
תהיינה רשויות לגבותן מהקובלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.

ג) על הקובלן לנקוט כל אמצעי והיירות הדרושים כדי למנוע תקלות ביצוע העבודות,  
ולמלא אחר כל הוראות המפקח או בא כוחו למניעתן.

ד) הקובלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית  
ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יצין את כוח האדם, חכמים,  
חוויים וឧוראות אשר בוצעו באותו יום, מג האוויר, דרישות והערות המפקח.  
היוםן יוחתום עלי הקובלן וכל האמור בוימן ייחסב בדבר שבידיעת הקובלן מיום  
רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקובלן או נציגו על היוםן.

ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתפות  
המפקח והקובלן או בא כוחם, באמצעות רכבו של הקובלן.

ו) הקובלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציג בפניו מתקנת הבטחון במועצה. ככל  
שידרש הקובלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקובלן יהיה  
חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מעד  
המועצה.

.6) א) הקובלן יתחיל ביצוע העבודה ביום 14/01/28 סעיף זה מהווה צו התחלה עבודה  
ויסיימן לא יותר מ-12 חודשים מיום הוצאה צו התחלה עבודה, כאשר החברה  
ומועצת רשויות חלק את העבודות לתקופות בפנוי מוחלט הבטחון במועצה  
וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט והקובלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין האמור.  
סעיף זה הינו סעיף יסודי במסמכי וגובר על כל סעיף אחר.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאיota הקובלן כי לא יכול היה להתחיל ביצוע העבודה  
במועד הנקבע.

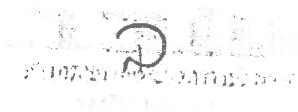
ב) הקובלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח  
הזמןים אשר יוגש עלי הקובלן ואושור עלי המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולהגביל  
העבודות אחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד,  
ובכל מקרה לא יוכה את הקובלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד  
הסיום.

הקובלן מתחייב לעמוד בלוח הזמןים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור  
את הקובלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע. במסר הקובלן לוח  
זמןים כאמור, יcin המפקח את לוח הזמןים וימטרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את  
הקובלן לכל דבר ועניין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור ביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקובלן  
לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ש' לכל אחת בגין כל יום אליו מכך כולל  
העבודה. החברה ומועצת תהינה רשויות לקזו סכום זה מהحسابנות הקובלן.

2.1.1.2 ב' אטנה  
ב' עיטם  
ט' עיטם  
ט' עיטם

\* מועצה אוניברסיטאית  
ט' עיטם



- מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטוחני הקיימים באյו"ש או באoor "מטה בנימין", כדי להציג בדרכ' כלשי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
- הקבלן מתחייב למןות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגית ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא חסיקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולות הבניה שהצטברת במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפניו השטח משינויי העבודה הקבלן לשביות רצון המפקח.
- מנהל העבודה עומד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידוע לו מראש כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו יוכל לגרום ואו גורם לקלוקלים ואו לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- כל פועלыш השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור העבודה תקפים מגוריים הבטוחן ושרות התעסוקה.
- הקבלן מצהיר כי יזוע לו כי אין בתחוםי המועצה אתר חוק ורשמי לסלוק פסולות. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגום ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל החוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוות חתומות עם הנהלת האתר לסלוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- על הקבלן לԶואג לכל רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירבבים.
- העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולפרטים.
- למעצה ולחברה תעמדו הזכות לזמן בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצעו הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפורט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים ורלוונטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזו מהתשולם המגע לקבלן בגין העבודה.
- "(א) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדי לפקח אשר ימוקם בקרובה סבירה לאטרים בהם תוחננת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- "(ב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופה ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי התנועה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרשות לביצוע הטיה זו

ר. זרנש  
ר. זרנש  
ר. זרנש  
ר. זרנש  
ר. זרנש

\* מועצה אזורית  
מח' בוג'נץ

יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו *עפ"י הוראות המפקח*.

(ג') הקבלן ישמש לשם ביצוע עבודות מחומרים ובמוצרים מסווג אי' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאנותו תוקן, והקבלן מתחייב לבצע את עבודות הפיתוח בטיב וברמה גובהה.

(ד') כל החומרים והחומרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו יהיו שייכים למועצה ולחברת מיד עם הבאתם לשטח. אולם האתירות לשמרותם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהינה על הקבלן באופן בלעדי.

(ז') מבלי לגרוע אחריותו של הקבלן, תהינה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הנינתנת באחריות הייצור.

(ט'ז) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאמם ביצוע העבודות עם עבודותם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שiorה עליון המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלאה האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המומלץ על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם באופן קבוע לעבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגرس נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לבצע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעתו או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים. שעיבדו באתר העבודה או בקרבתו ואו בגין עירicit התנאים הנדרשים כפועל יוצא מכך ואו בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחזור מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה *עפ"י הסכם זה ו"הסכם התתייבות הקבלן*.

(ז') (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאמם ביצוע העבודות עם עבודותם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שiorה עליון המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלאה האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המומלץ על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. תואום עם קבלנים אחרים יעשה באותו שלא פגע בקצב העבודה של הקבלן.

גוניזי בר אלינקה  
סוכן צבאי של צה"ל בטיימן  
נ. דנץ

*מלה בינה מאורה \**  
*\* מילאה בינה מאורה*



(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לבצע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו לקבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תלות עבורי מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעברו באתר העבודה או בקרבתו והוא בגין עיריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצאה מכך ואו בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצא אחרים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להנחות לקבלן את הזכות להרוג מהמדובר שנקבע לטיסום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ויחסםחתכיות הקבלן".

יח) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מותר ויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובلتוי חזר על זכות עיכבו המוקנות לו מכח הדין בגין עבודותן נשוא ההסכם.

יט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר ירו לו המפקח ואנו המזמין וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / ניתונים ואו חומרם לצד שלישי.

כ) המזמין רשאית לחניכת קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדווש המזמין מהקבלן להיות "הקבלן הראשי" לעניין בטיחות העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח העבודה האזרחי ויקבל עליו את האחריות בטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות עבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

#### התמורה .8

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלוםנה המועצה וחברה לקבלת עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצד בכתוב הכמות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.

סכום התמורה לא יעלה על סך של ██████████ נלא כולל מע"מ, לא טובצע כל עבודה מעבר לסכום דינו עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.

ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה וחברה לא תשלםנה הפרשי הצמדה ואו ריבית ואו התייקרויות ואו פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניחול מותmesh מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונשפחו.

הנחתה בר אמונה  
הנחתה בר אמונה  
הנחתה בר אמונה  
הנחתה בר אמונה



- ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו לחזיא ראייה המועצה, הגוזר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסקום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

#### 9. **עובדות נוספות**

- א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הנסיבות המצביע להסכם. תקובLEN יהיה זכאי לתשלום בגין חריגת במגוון אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מריאש מאות גוזר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לביצוע עבודות נוספת מעין אלה. המועצה והחברה תהינה רשאים להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.
- ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקובלן עבורם זכאי הקובלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הנסיבות וכן גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המוגעה לקובLEN עבור עבודות חדשות אשר מתייחסו אליו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לנטיות מחיריים מקובל. החלתו זו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- ג) היה ויתברר לקובLEN כי הוא זוקק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודה, יפנה לקבלת הוראות למועצה והחברה, והן תבהירו לו את דרישותיהם בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.

#### 10. **תשלומים**

- א) תקובLEN ניתן למועצה ולהחברה אחת לחודש בין הריאון לחמשי לכל חודש חשבון מפורט וחთום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירirs הקבועים בהצעת חמירות הכלולה במסמכי ההסכם וצרף לחשבון דוית חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחים ואישרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל וכן בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יעבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- ג) החשבון הסופי לא יקבע מ- 10% מערך ~~העומס~~ והוא ימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאננה אך ורק במקרים שתפקידו יזקוף לחובת כל אחת מתן. הקובלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר

ג'י. ג'י. ג'י. ג'י. ג'י.  
ג'י. ג'י. ג'י. ג'י. ג'י.  
ג'י. ג'י. ג'י. ג'י. ג'י.

\* מועצה  
מפעלה  
בנימין \*

החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

(ה) המועצה והחברה תשלמו את הסך שבוחבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד ביצוע העבادات ובתנאי שמלואו התנאים בס"ק ב'.

מהתשלום הנילינוח סך של 1% לעורך הוצאות משפטיות.

(ו) הקובלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובות המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המוממנים, ולא תהinya לו כל טענה ואו תביעה בדבר אישור ואו עיקוב בתשלום הנילינוח בוגר בגין אי העברת הכספי מהגורמים המוממנים. מובהר בזאת, כי הקובלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאות הגורמים המוממנים בפועל. הקובלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה תל העיקוב בקבלת הכספי מהגורמים המוממנים.

המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המוממנים במועדם, על מנת לא לקוף את שכר עבודתו של הקובלן.

(ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות שעל הקובלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ח) הקובלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום בלבד כשלחו מלבד התמורה הקבועה בחסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזרע "מטה בנימין" וישראל, וכי כל הוצאה שהיא צורצית להוצאה בגין המצב הבטחוני, בצד' לאפשר לקובלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהול על הקובלן באופן בלעדי. מוסכם בין הצדדים, שהתשלים האחורי יבוצע רק לאחר שהקובן מסר את כל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמות של כלל העבודות ולאחר שהקובן וביצע חפיפה מלאה עם קובלן התחזקה ומסר לידיו את כל העבודות, ובכל זה מערכת החשקייה.

(ט) לכל תשלום שיש לשלם לקובלן עפ"י הסכם זה יתווסף מעימם בשיעור החוקי שיהיא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המיעם יבוצע בפרט בעת מועד תשלוםו לשלווניות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.

(יא) מוסכם בין הצדדים, כי אישור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 ימים לא יזכה את הקובלן בפייזו כשלחו, כספי או אחר. אישור בתשלום מעלה ל-30 ימים ואשר איןנו נובע מאיתור בתשלום מהסיבות הנקבעות בסעיף 10(ה) יזכה את הקובלן בהפרשי הצמדה לממדד שהיתה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד לממדד שהיתה ידוע במועד התשלום בפועל.

(יב) הקובלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה ומועצת רשויות לעכבות את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמופורטים בסעיפים 10 י- י"א לעיל עד 24 חודשים מיום קבלת החשבון המאושר הראשוני ולא יהיה בכך מושם הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכוו את התשלומים לאחר מתן הזדעה בכתב לקובלן, עיקוב בתשלום יזכה את הקובלן בהצמדה לממדד מהמדד שהיתה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיתה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.



\* מילאה איזה מהלך/כינמי

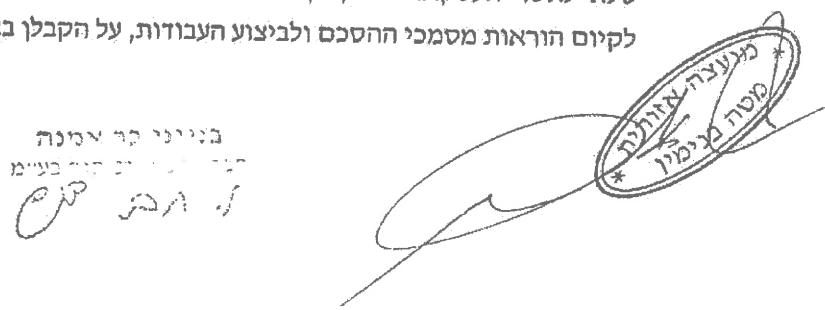
## 11. ארגון הפעולות ויחסו לעבוד מעביד

- א) ארגון ביצוע הפעולות על פי הסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהואünkו למפקת במפורש במסמכי החסכם.
- ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע הפעולות יעסוק העובדים מיומנים וכשרים, אשר יתקבלו אצלם לעובדה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג) מוסכם בין הצדדים כי העובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל הנסיבות הכרוכות וקשרורות בעבודות על פי מסמכי החסכם על ידי עובדיו ו/או מושקינו ו/או קבלי המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת החסכם מהועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות נשלוט שכרים, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין ומקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוח'ה בעניין.
- ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועלו מקום lainה במתוחמי המגוריס הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי ככל מקרה יdag להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת העובדים.
- ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה וחברה לבין הקבלן ו/או העובדי, יחול הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיה יחשי עובד-מעביד בין המועצה וחברה לבין הקבלן ו/או העובדי ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, ייפצה וישפה הקבלן את המועצה וחברה בגין כל סכום בו תחווינה, לרבות הוצאות משפט ושב"ט עוז.

## 12. איסור הסבה

- א) הקבלן מתחייב לא להסביר ולא להעביר את החסכם, כלו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה וחברה מראש ובכתב.
- ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבית אחת, בין אם נעשתה בחלוקת, כהעברת זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.
- ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלי משנה לשם ביצוע עבודות עפ"י מסמכי החזזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה וחברה מראש ובכתב. המועצה וחברה תהינה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומוביל שתהא חייבות במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן משנה מסוימים/יס. בכל מקרה, תהא האזרחות לקיום הוראות מסמכי החסכם ולביצוע הפעולות, על הקבלן באופן מלא ובלתיי.

בנינוי קד אמרנה  
רשות המים ומים ברמה ימית בע"מ  
נ. ואן סן סטודיו



## 13. ביטוח

א) הקובלן יתא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יצאה מן הכלל, שייגרם מכל סיבה או עליה שהיא למוועה ו/או לחברת והוא לעובדיהם ו/או לשליקיהם והוא לצד כי כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממשעה או מחדל רשלני, איזה שם הקשוות או הנוגעים ביצוע העבודות והתחביבות של הקובלן לבצע עפ"י מסמכי הפסכם. תקובלן יזכה את המועצה והחברה ו/או את הנזוקים), לפי המקורה, בכל דמי הנזק שיגיע לו(ה)(הם). הקובלן משחרר לחלוtin ומרASH את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

ב) הקובלן אחראי כלפי צד שלishi, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, ב민זה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת חנוקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרם להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי הפסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תבוצע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקובלן לסלך את התביעה נגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתו עי"י בית-משפט בפסק דין סופי.

ג) הקובלן מתחייב בזזה לפצות ולשפות בשלםות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל ונגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתותג עי"ד אדם כלשהו, נגד או נגד מי מעובדיהם ו/או שלוחיהם בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם מול למועצה והוא לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשליקתה, לרבות החוצאות המשפטיות במלואן שייגרםו.

ד) מבלי לגרוע מתחביבות הקובלן עפ"י הסכם זה ומבלוי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקובלן לעורך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו

מס' :

תובע -

\$ 1,000,000

막ראה -

\$ 1,000,000

תקופה (כל 12 חודשים) -

\$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעובדים בגין עובדים, קובלני משנה ועובדיהם, המועסקים עי"ד

הקובלן בקשר עם החסכים, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י

פקודת ביטוח כל רכב מנועים לכיסוי חבות עפ"י תוך הפיצויים לנפגעים

תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים עי"ד הכלים

הנ"ל בגבולות אחריות, כמפורט בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב,

הנגרמים עי"ד הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המقبولים לגבי נזקי צד שלישי

של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קובלנות.

שיינר גדר אטנה

ר' יוסי סולמן

\* מילא בבנימין  
\* מילא בבנימין

ח) בפוליסות יכולו התנאים הבאים:

- (1) כל הפליסות תהינה צמודות למדד.
  - (2) תבוטל זכות תשיבוב ואו החורה בתביעה של המבטה כלפי המועצה והחברה.
  - (3) פוליסט חבות מעבידים כולל גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקובלן, קבלני המשנה ועובדיהם.
  - (4) המועצה והחברה תיכלנה בשם המבוטה.
  - (5) בביטוחים יכול טעיף אחריות צולבת.
  - (6) המבטה מותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטוחים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
  - (7) אי-קיים תנאי הפליסות עיי הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
  - (8) סעיף בוררות הקיימים בפליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים וUMBOTLIIM.
- (1) להבטחת התחייבות של הקובלן לביצוע הפעולות דלעיל, ימציא הקובלן למועצה והחברה עם תקימת החסם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום עיי חבות ביטוח שתואר עיי המועצה והחברה.
- (2) היה זה הקובלן לא יבצע את הביטוחים אשר עלו לביצוע עפי סעיף זה, ככלם או מקצתם, הרי מבלתי להטיל על המועצה והחברה חבות כשלhei בקשר לכך, תהינה המועצה והחברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הfrmמויות השוטפות, ולנקות כספים אלה ששולם על ידה מכל סכום שעלה לשלם לקובלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקובן בכל דרך חוקית אחרת.

#### 15. ערבות ביצוע

עם תקימת הסכם זה יפקיד הקובלן בידי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תחא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירות הערכות כלהלן:

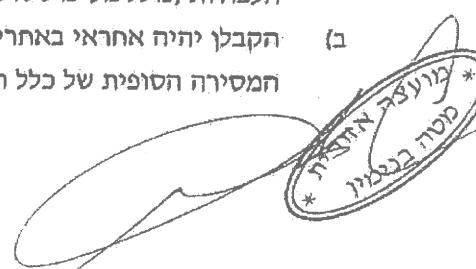
1. ערבות בשיעור של 2% עד לאחר הפרויקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלבי העבודה, משך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל התחייבויות על פי מסמכיו החסם. הערכות תחא בתוקף לתקופה של שנה וקבען מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שייהי בתוקף עד 30 ימים לאחר תום תוקפו של החסם זה.

#### 16. ערבות טיב

- א) להבטחת התחייבונו, ימסור הקובלן לחברת ולמועצה וכגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המשירה הסופי. הערכות תחא בסך 7% מערך העבודה (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- ב) הקובלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת במשך 24 חודשים מיום המשירה הסופית של כל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקובלן אחראי לטיב

רנייני בר אמנה

ר. נס ציונה 2000  
נ. נס ציונה 2000



העובדות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973), הקובלן מתחייב לבצע את התקיונים תוך 14 ימים מיום קבלת הדרישה לבצעם.

(ב) בכל מקרה בו לא יאריך הקובלן את העARBOTIIFIPII דרישת המועצה וחברה, תהיינה המועצה וחברה רשויות למשה ולעכבר תחת ידה את סכום העARBOTIIFII עד למילוי כל והתחייבויות של הקובלן עפ"י התוצאה והוא החלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ו לחברה עפ"י הסכם זה.

#### 17. הפורט הסכם וביטול הסכם

(א) הקובלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14, 15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תהישב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה וחברה בפייצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך העARBOTIIFII הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד לממד האחרון שהוא ידוע במועד תשלוםם בפועל למועצה ו לחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סען ותורופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החזווה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה וחברה ותהיינה זכויות לחייב את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקובלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לבבותם בכל דרך חוקית אחרת.

(ג) תשלום פיצויים או ניכויים מוסכמים המגיעים לקובלן, לא ישחררו את הקובלן מהתחייבויות עפ"י מסמכי ההסכם.

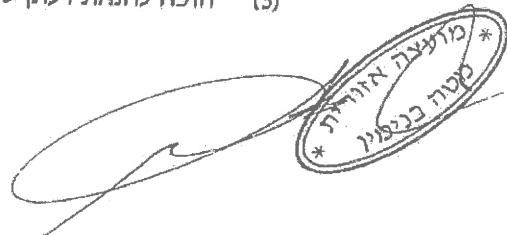
(ד) יהיה והקובLEN יפר ההסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה וחברה זכויות לכל סען ותורופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, וב בלי לגרוע מהזכויות האמורות, ותהיינה זכויות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, החלט את העARBOTIIFII הבנקאית ולהעביר ביצוע העובדות עפ"י מסמכי ההסכם לקובלן אחר.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, חרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה וחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הווט עיקול זמני או קבוע או שנעשה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל בגין נכסיו הקובלן, כולם או חלקם, והיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לשלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקובלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כניסה נכסים לנבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשה פשיטת רגל, ובמקרה של קובלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושא, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושא למען קבלת אורך או פשרה להסדרות חובותיו עפ"י פקודות החברות.

(3) הוכת להנחת דעתן של המועצה וחברה, כי הקובלן הסתלק מביצוע ההסכם.



שיינר צד איזה גראט

שיינר צד איזה גראט

שיינר צד איזה גראט

- (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקובלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרו ואו בקשר למשמעות הסכם זה או ביצועם.
- (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקובלן שניתנה במכרו או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקובLEN לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (6) הקובלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרומות האירופים הנ"ל.
- (1) ספרי המועצה והחברה ותשובותיהם יישמשו ראייה לכוראה בכל הנוגע לתשלומים שלוימו לקובלן ומועדיהם.
- (2) השתמשו המועצה והחברה בתلك מזכירותיהם עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכירות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקובLEN יהיה חייב לעמוד בכל התפקידיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. **כללי**

- (א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את תלאו בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המותלת.
- (ב) במקרה וחמורים ותנתקשות לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, הן תודענה על כך לקובLEN בכתב 14 יום מראש.
- (ג) במקרה צו, יחולו ההוראות כדלקמן:
- עם התשלומים, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציג שבעאות למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבע את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצעו עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקובLEN כל תביעה או טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

הקובLEN מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קובלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו למתאם עם את העבודה. כמו"כ, יתאים הקובלן את עבודותו עם חברת החשמל, משרד התקשרות, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואנו נוספים, ככל שהדבר ידרש.

20. א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסתות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גירה שווה במקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב וบทתימת ראש המועצה, הגזבר ומונכ"ל החברה.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והモותנה ביניהם במילואו, וכי המועצה לא תהינה קשורה בכל הנסיבות, פרטומים, העזרות, מצגים, הסכמים ותשובותיהם, בכתב או בע"פ, שאינם כללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימותם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחותמת שני הצדדים.

\* מושבץ א/or ג. \*  
 מלון בnbמוא

מושבץ בר א/or ג.  
 דן כהן  
 מושבץ א/or ג.  
 דן כהן  
 מושבץ א/or ג.  
 דן כהן  
 מושבץ א/or ג.  
 דן כהן

- .21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסוריהם לבית-המשפט תלם בירושלים.
- .22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי החסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממשמכי החסכם.
- .23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינה:  
המועדת: מועצת אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. ג. מזרחה בניימין.  
החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פרארן 5, ירושלים.  
הקבלן: ש.ד. ר' חברה לעבודות כבישים, זאב וילנאי 4 ירושלים  
ולראית באו הצדדים על החתום:

בגינה בר אמנה  
ש.ד. ר' חברה לעבודות כבישים,  
זאב וילנאי 4 ירושלים 96110

מועצת אזורית מטה בנימין  
בנימין בר אמנה

ר' חברה לעבודות כבישים  
זאב וילנאי 4 ירושלים 96110

בגינה בר אמנה

2496 נס"א  
1827 אפריל

טלפון: 000562-72-63-15

## הסכם

**ביום**

28/15

**בתאריך**

שנערך ונחתם ב"מטה בנימין"

**בין:**

1. מועצה אזורית "מטה בנימין"

(להלן – "המועצה")

2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ

(להלן – "החברה")

### מצד אחד

ש.א.ג (ולול) בניית ופיתוח בע"מ

מצפה ריחו ז.פ. חבל ריחו 90651

(להלן – "הקבלן")

**לbin:**

### מצד שני

והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות עפר ותימוק בתל אביב – (להלן – "העבודות") בהתאם למכרז 18/2015, כאשר כל אחת תמן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי בימיון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים הממנינים") ובתנאי מפורש כי עבירות תשולמו להמועצה;

**והואיל:**

ותקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיעון, הידע, המימון והmortioות הדורשים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכליים המתאימים;

**והואיל:**

ותקבלן הגיע הצבעו למכרז 18/2015, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בחמלתה מיום 04/06/2015 אישרה את הצבעו;

**והואיל:**

והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו עשי הקבלן, בהתאם להסכם זה ונשפחו, בהתאם להצעת הקבלן על סך ██████████ לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

**והואיל:**

ותקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונשפחו;

**והואיל:**

צ'ק 5110796-18  
מצפה ריחו ז.פ. חבל ריחו 90651 בקבינט בונימין



והויאל: ותקבלן הגיש למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, יידעו לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספי שישולם בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלומים שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ו/או תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכלל צורה שהיא לתשלומי החברה.

והויאל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרותם ביניהם בהסכם עורך בכתב;

**א) לכל מסכמיים בזו הצדדים נדלקמו:**

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונפתחו מוחווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**מסמכיו המכוון**

-----

2. א) כל מסמכיו המכוון ונפתחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסתמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

(1) הזמנה לחגשת הצעות.

(2) הצעת הקבלן.

(3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האתRNAה.

(4) המפרט הכללי לעבודות הפייטה על כל פרקי הרלבנטיים שבוחצתה הבניינית משרדויות הייחודה בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותיכלות המתחירים המצורפים לפרקי השוניים של המפרט הכללי הנ"ל ובחזאתה האחoustonה שלהם בעת פרסום המכוון.

(5) רשימת פרטים ותוכניות.

(6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סיללה, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופיאות, כתוב כמויות.

(7) התקנים הישראלים הרלוונטיים.

(8) הוראות הגיא לביצוע מקלטים.

(9) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.

(10) לוח זמינים לביצוע.

(11) הנקודות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכיו הת��טט".

ב) גילה הקבלן סתרה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנפתחים ו/או סתרה בין הוראות הנפתחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל חנויות בדבר הפירוש הנכון.

3. הגדרות

-----

בהסכם זה תהא למשמעותם הבאים המשמעות כמפורט להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 18/2015 מודרך 15/04/2015

"בג" אטט"י"  
ארנו קפטן י. ו. א. אטט"י אטט"י  
אליהו שטרן קפטן י. ו. א. אטט"י אטט"י

"המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפיקת על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכיו המכraz וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המודד" - מודד המחוירים לצרכן (כללי), המתפרנסים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיטיסטיקה או כל מודד רשמי אחר שיבוא למקוםו וIOSCM ע"י הצדדים בموافכם ובכתב;

#### **"העבודות עפר ותימוך בתל ציון"**

בהתאם למפרט הטכני והתקציבי המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות והתהתקייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י יותר מסמכיו המכraz וההסכם;

"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי החסכים;

"שטח שימוש" - שטח השימוש של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה בשמד תקופת ההסכם או גורע ממנו;

"תכנית עבודה" - תוכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהלו, קבלי חמשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מראת המועצה) ועובדיהם, יורשו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

#### **4. הוצאות הקבלן**

- א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכיו החסכים, וכי ידועים וברורים לו לאשרם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם וبنועדים שנקבעו.
- ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הדעת, היכולת והמשאבים הכספיים, הכספיים, המימון, הבחירה, העובדים המקבעים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכיו החסכים.
- ג) הקבלן מצהיר כי הינו קיבל רשום ובעל דיווג מותאים לביצוע העבודות נשוא חזזה זה.
- ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכיו החסכים ואשר ביצועה מחייב קבלת רשות ראשון ואו היתר ואו مليוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו ראשון ואו היתר ואו مليוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו ראשון ואו היתר ואו مليוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה) הקבלן יבצע על חשבוןו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החזזה עפ"י התכנית המציב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמורה, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונות התנועה ומוניות כל מגע שהוא בשמד תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביות רצון החברה והמועצה, יהיה החברה והמועצה רשויות לבצע כל זאת ולקיים מחשבון הקבלן.

ארון קידוחים כו"א  
אגודה טכנולוגית חקלאית בע"מ

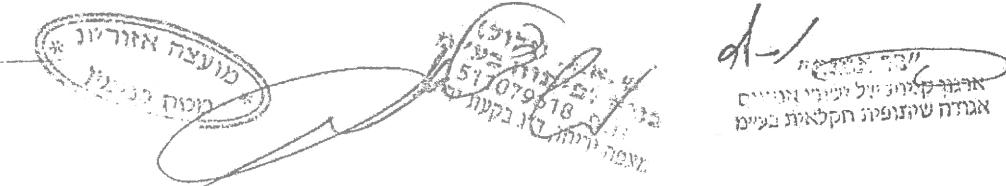
טלפון: 052-579618  
טלפון: 052-579618  
טלפון: 052-579618

טלפון: 052-579618  
טלפון: 052-579618  
טלפון: 052-579618

- ג) תמורה תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחויויות עפ"י ההסכם ונשחטי ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- ח) רואים את הקבלן כאלו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחויות עפ"י הסכם זה וכמיניותו את דעתנו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודות

- א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקותו של המפקט, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהיה כפוף אליהם ישירות. אין במינוי המפקט בכדי לחוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרה לביצוע העבודות.
- ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקט במלואן והוראות כל דין המתीיחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מומשימים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקט לפי סעיף זה תהינה רשויות החברה ומועצתה. ולבצען על חשבונו הקבלן ותקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות ביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהינה רשויות לגבותם מהקבלן בכל דרך לרבות קיוזו מחובנותיו.
- ג) על הקבלן לנוקוט כל אמצעי זהירות הדורשים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקט או באיזו כוחו למניעתן.
- ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטים במסמכי ההסכם בצורה מקצועית, ויסטודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרה והעבודות אשר בוצעו ביום, מג האויר, דרישות והערות המפקט. היומן יחתום ע"י הקבלן וכל האמור ביום ייחשב בדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתום הקבלן או נציגו על היום.
- ה) מעט לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקט, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקט ותקבלן או באיזו כוחם, בנסיבות רצבו של הקבלן.
- ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפיו מחלקת הבטיחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.
- ז) הקבלן יתחיל ביצוע העבודה ביום החתימה על ההסכם סעיף זה מהווה צו התחלה העבודה, ויסימן לא יוארה מס' 4 חודשים מיום הוצאת צו התחלה העבודה. ידוע לקבלן, כי החברה ומועצת רשויות החלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרק עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת בשック כל תקופה החוצה אשר עלולה להתארך לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיום לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים, ותקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצויי



בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מותםך. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסתכם ונובר על כל סעיף אחר: מוסכם, כי לא תשמעו כל טענה מאת הקובלן כי לא יכול היה לחתהיל בביצוע העבודה במועד התקובלן.

ב) הקובלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקובלן ויאושר ע"י המפקח, לפחות כל שלב ושלב ולגביה מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה נתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקובלן בהפרשי הצמדה והוא ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקובלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקובלן מארתו לbijouterה העבודה במועד הקבוע בהסתכם. לא מסר הקובלן לוח זמנים כאמור, יכנן המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקובלן ולוח זמנים זה יחייב את הקובלן לכל דבר ועניין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בbijouterה העבודות או בהשלמתן ישלם הקובלן לחברה ולמעצה פיצוי בשיעור של 500 ש"ח לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החברה והמועצה תהיינה רשויות לказו סכום זה מהתשבנות הקובלן.

ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בבעלות הבתוויי הקיים באירוע או באירוע יטמה בנימני, כדי להוכיח בדרכ' כלשהו עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

.7 א) הקובלן מתחייב למנוט מנהל העבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כל העבודות לפי ההסתכם. והווו של מנהל העבודה תקבע בתסכמה עם המועצה והחברה.

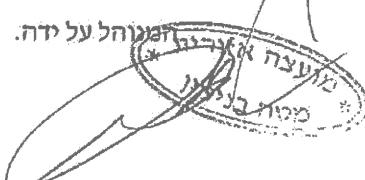
ב) הקובלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא חפסקה. הקובלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה וחציוו. ופსולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המיסירה. כולל ניקוי בפני השטח משיורי עבודה הקובלן לשביות רצון המפקח.

ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח ויזדוח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקנות ככל שתהיינה כאלת.

ה) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקובלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ואו גורם לקלוקלים ואו לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרש החלפתו מהקובלן, והקובלן ימלא אחר הדרישת יידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

ח) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקובלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבתווי והשרות התעסוקה.

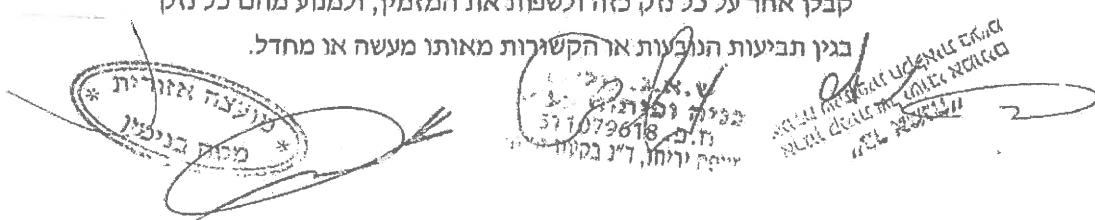
ו) הקובלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחוםי המועצה אוצר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקובלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגום ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאוצר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקובלן ישא בכל תחומיות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטорм הציג הקובלן בפני המועצה חוות חתום עם הנהלת אוצר לסילוק פסולת, על פייה רשאי הוא להשליך את הפסולת באוצר



ארון קורן, ע"מ  
אגודת שיגורין, מילואים צבאיים

ט. א. נ. (זילול)  
51/079/18  
זופיה ירטשין בקעת רינה

- ג) על הקובלן לדאוג לכל רכב וצויד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- ה) העבודה תבוצע ע"י הקובלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחכניים, והקובLEN יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט) על הקובלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי מהחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמטרים.
- ו) למועצה ולהחברה תעמדו הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקה טיב העבודות שבוצעו הקובלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים רלוונטיים ובהתאם למוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקובלן ויקוזו מוחתלים המגיע לקובלן בגין העבודה.
- ו'א) הקובלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקרבתה סביריה לאטרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקובלן בלבד.
- ו'ב) הקובלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופה ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסעה, יהיה על הקובלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדורשות לביצוע הטיה זו יהולו על הקובלן בלבד. כמו כן, על הקובלן יהיה להחזיר המצב לקדומו עפ"ג הוראות המפקח.
- ו'ג) הקובלן ישמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמורים מסווג או לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי נושאנותו תוקן, והקובLEN מתחייב לבצע את כל עבודות החפות בטיב וכברמה גבוהה.
- ו'ד) כל החומרים והמורים לבניה יבואו לשטח ע"י הקובלן ועל תשכונו ואחריוותו יהיו שייכים למועצה ולהחברה מיד עם הבאותם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיוכותם, לביטוחם ולכל הקשר בהם, תחיה על הקובלן באופן בלעדי.
- ט'ו) מבלי לגרוע מאחריוותו של הקובלן, תחיה על הקובלן לגבי מוצריים וחומרים לפחות לתקופה הנינטת באחריות תיצרן. ט'ז)
- (1) במהלך העבודה יתכן ויועסקו קובלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקובלן יתאים ביצוע העבודות עם עבודותם של הקובלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.
- (2) בהתאם לדרישות המפקח יtan הקובלן את מלא האפשרויות הסבירות لكובלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם קובלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודותו של הקובלן.
- (3) הקובלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקובLEN אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקובלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קובלן אחר על כל נזק כזה ולשפנות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.



(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לבעלי נספחים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עורכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לשיטים והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו/הסכם התיחסיות הקבלן".

(ז) (1) במהלך העבודות יתבצע ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאמם ביצוע העבודות עם עבודותם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלא האפשרויות הסבירות לבעלי נספחים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודותם. התאום עם בעלי נספחים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שגם יגורם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה הקשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפותו את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לבעלי נספחים אחרים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לשיטים והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו/הסכם התיחסיות הקבלן".

(5) מובהר בזאת, כי העבודה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לשיטים והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו/הסכם התיחסיות הקבלן".

(ז) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מותר ויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובתמי חזר על זכות עיכובן המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(ט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר ירו לו המפקח ו/או המזמין ו/או בתהאמם לשיקול דעתו המוחלט ובכל זאת העברת מידע / נתוניים ו/או חומריים לצד שלישי.

המזמין רשאית להכנס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש

המזמין מהקבלן להיות "הקבלן הראשי" לעניין בטיחות העבודה, יודיע על כן

ארגוני שיקום ותומכי תושב, אגודה שיקומית תושב, אגודה שיקומית צעירים

א.א. נובל  
מג'ור ופאנט ז'נ"ג  
ח.ב. 51079618  
אצטט יתקין, גן גבעת טהו

ב)



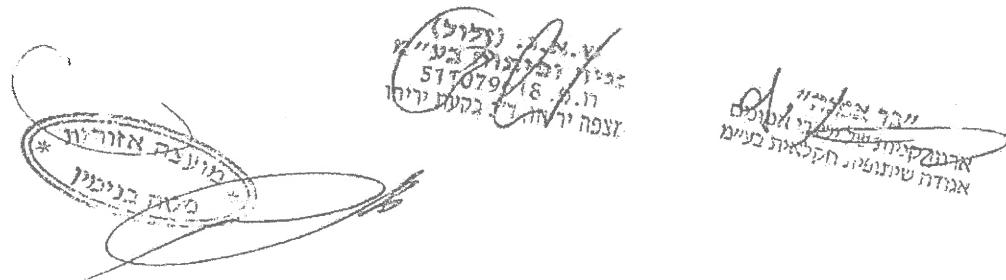
התקבל לבקשת העבודה האזרחי ויקבל עליו את האחריות לבטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

#### 8. התמורה

- א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדו בכתב הכספיות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.
- ב) סכום התמורה לא יעלה על סך של [REDACTED] ש לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסטטוס דין עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגבר ומנכ"ל החברה.
- ב) הסכם האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ואנו ריבית ואנו התיקיות ואנו פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם ונשפיקו.
- ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כשלחו להוציא ראש המועצה, הגבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסטטוס האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומרаш. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

#### 9. עבודות נוספות

- א) הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכספיות המציגם להסכם. הקובלן יתירה זכאי לתשלום בגין חריגה בכספיות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מרשות מטור המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לביצוע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהיינה רשויות להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.
- ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקובלן עבורם זכאי הקובלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכספיות וכן גם בעת הקמתה היקף העבודה. התמורה המוגעה לקובלן עבור עבודות חדשות אשר מהירן אין מופיע בחוזה ותיקע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לניטוח מהירים כמפורט. החלתנו זו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערער על ידי מי מחזדים.
- ג) היה ויתברר לקובלן כי הוא נדרש לפתרים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה והחברה, וחן תבחרנה לו את דרישותיהם בכתב חתום ע"י מהנדס המועצה.



10. **תשלומים**

א) הקבלן יגיש למועצת ולחברת אחות לחודש בין הראשון לחמשי לכל חודש חשבון מפורט וחוגוט על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודה שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המהירויות הקבועים בהצעת המחרים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף להשבון. דוחות חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.

ב) המפקח ידק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמרם בסעיף 8 להסכם או בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפתח מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו תקליגת, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר אישרו תוך 15 ימים מיום קבלתו מהספק. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה ומועצת.

ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה וביצירוףUrboot לטיב העבודה.

ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאמנה אך ורק בחשבונות שהספק יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי חמוועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן בגין חברת בניין תשלום אשר לא שולם ע"י חמוועצה. סעיף זה יסודי בהסכם.

ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שМОלואו התנאים בס"ק ב'. מהתשלום הניל' יונכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.

ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המוממנים, ולא תהינה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר אייחור ו/או עיכוב בתשלום הניל' שנובע בגין אי העברת הכספיים מהגורמים המוממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאות הגורמים המוממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספיים מהגורמים המוממנים.

המודעה תעשה באמצעות התשלומים מהגורמים המוממנים במועדם, על מנת לא לקפח את שכר העבודה של הקבלן.

ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות של הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמרם בס' 8 (א).

ח) הקבלן מצהיר כי לא ידריש מהמועד ולחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בחסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבתווני באזרע "מטטה בנימין" וישייע, וכי כל הוצאה שהיא צורך להוצאה בגין המצב הבתווני, בצדדים השונים לאפשר לקבלן למלא את התחייבותיו עפ"י הסכם זה, יהול על הקבלן באופן בלעדיו.

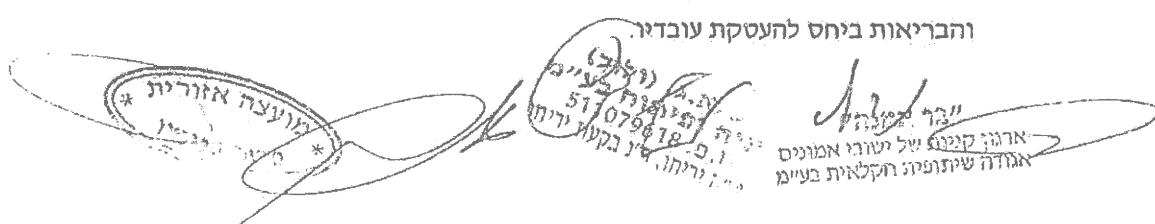
ג. גולני  
ח. נס. 51105-56  
מצפה נימן ד' בקעת יריחו

מיסוי בניין  
מיסוי בניין

- ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשלומים האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כל העבודהות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כל העבודהות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כל העבודהות, ובככל זה מערכת החשכה.
- ו) לכל תשלומים שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החזקי שיואת בתקוף בעת ביצוע התשלומים. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלוםו שלשלנות המש כפוף לקבלת חשבוניות מס ע"י החברה והמוועצה.
- (א) מוסכם בין הצדדים, כי אישור בתשלומים שעלה המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיוצוי כלשהו, כספי או אחר. אישור בתשלומים מעלה – 30 יום ואשר אינו נובע מאיוחור בתשלומים מהסיבות הנΚוΒות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלומים ועד למדד שהוא ידוע במועד התשלומים בפועל.
- (ב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמוועצה רשויות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 ז – ז'יא לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך מושם הפרת החוזה. במידה והחברה והמוועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכו את התשלומים לאחר מתן הזעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלומים יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהוא ידוע במועד שנקבע לתשלומים ועד למועד שהוא ידוע במועד התשלומים בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם ונובר על כל סעיף אחר.

#### 11. ארגון העבודה ויחסו לעבוד מעביד

- א) ארנו ביצוע העבודה על פי הסכם זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלתיית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכיו ההסכם.
- ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודה יעסוק העובדים מiomנים וכשרים, אשר יתקבלו אצלם לעובדה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו נתחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל החזאות הכרוכות והקשריות בעבודות על פי מסמכיו ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשומות והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכך המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוח' בעניינו.
- ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתמחמי המגוררים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי ככל מקרה יdag להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקרים המותר לכך עפ"י דין.
- ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת העובדים.



(1) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו, יחולש הקובלן לקבלן עצמאי ולא יהיה יחש עבד-מעביר בין המועצה והחברה לבין הקובלן ואו עובדיו ואו כל הבא מכוחו. ככל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקובלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחווינה, לרבות הנוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

#### 12. איסור הסבה

- (א) הקובלן מתחייב לא להסביר את החסכים, כולם או מכךתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.
- (ב) היה והקובלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה במתוחה, בין אם נעשות חקלקים, בתעברת זכות מנוגדת לsie (א) לעיל.
- (ג) הקובלן מתחייב שלא להעסיק קובלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב: המועצה והחברה תהינה רשויות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלתי שתהא חייבת במתן נזוקים להחלטתה, שלא לאחר העסקתו של קובלני משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החסכים ולביצוע העבודות, על הקובלן באופן מלא ובלתי.

#### 13. ביטוח

- (א) הקובלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יצוא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ואו לחברת ואו לעובדים ואו לשלהיהם ואו לצד ני' קלשו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מעשה או מחדל רשלני, איזה שם קשורים או הנוגעים ביצוע העבודות וחתטיבויות של הקובלן לבצע עפ"י מסמכי החסכים. הקובלן ינצה את המועצה והחברה ואו את הנזוק(ים), לפי המקחה, בכל דמי הנזק שנגעו לה(ה)/(הם). הקובלן משחרר לחלוון ומראש את המועצה, עובدية ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כניל.
- (ב) הקובלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזו-מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין (נוסת חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החסכים או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ואו החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקובלן לסלק את התבעה כנגד המועצה ואו החברה ואו לשלם כל סכום שיפסק לחובתן עי' בית-משפט בפסק דין סופי.
- (ג) הקובלן מתחייב בזה לפצות ולשופוט בשלמות את המועצה ואו החברה על כל נזק ועל וכגד כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתונגע עי' אדם קלשו, גדור או נגד מי מעובדיו ואו שלוחיהם בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל המועצה ואו לחברת ואו לעובدية ואו לשוחיה, לרבות החוצאות המשפטיות במלאן שייגרמו.

ארון קנווה ליטנסטט  
אגודה שיתופית לביטוח תעסוקה  
צפתה ורשות בקעת ירושה

ש.א.מ. (ולל)  
גניזה וՓיקוחה ג"א  
ה.מ. 5/1079618  
צפתה ורשות בקעת ירושה

\* מזוזה בנים מילוי

\* מזוזה אוניברסיטת

ד) מבלתי לגורע מהתחייבויות הקובלן עפ"י הטכם זה ומבלתי לפגוע בהוראות כל דין,

מתחייב הקובלן לעורך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוזיתsplanned benefit insurance על פי הצעיר עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו

מסך :

\$ 1,000,000	תובע -
\$ 1,000,000	막ראה -
\$ 1,000,000	תקופה (כל 12 חודשים) -

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קובלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י

הקובלן בקשר עם החטכים, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלים רכב וכליים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיזויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים ה寧ול בגבולות אחריות, כמפורט בפוליסות הרכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מפותחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לנזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קובלנות.

ה) בפוליסות יכולו התנאים הבאים :

(1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדצ'.

(2) תבוטל זכות השיבוב או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.

(3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקובלן,

קובלני משנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכלנה בשם המבוטח.

(5) בכיתוחים יכול סעיף אחריות צולבת.

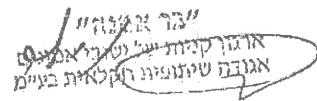
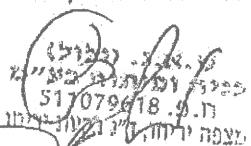
(6) המבטח מותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטוחים יהיה "ביטוחים ראשוניים".

(7) אי-קיים תנאי הפוליסות ע"י הקובלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעיפי בורות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים וمبוטלים.

ו) להבטחת הת\_hiיבות של הקובלן לבצע הביטוחים דלעיל, ימציא הקובלן למועצה והחברה עס תתיימת החטט אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה והחברה.

ז) היה והקובלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע עפ"י סעיף זה, כולם או מקטנים, הרי מבלתי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, ולהיינה המועצה והחברה רשאים לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנקות בספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעלה לשלם לקובלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקובלן בכל דרך חוזית אחרת.



### 15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקוד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבות ביצוע. הערכות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערכות כלהלן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפROYיקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, משך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל התחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערכות תהא בתוקף לתקופה של שנה ותקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא בתוקף עד 30 ימים לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

3.

### 16. ערבות טיב

- א) להבעחת התמייבותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כל תיקונים וחליוקים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המשירה הסופית. הערכות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מעיים שלולים בגין העבודות) צמודה למדד.
- ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודות וזאת במשך 24 חודשים מיום המשירה הסופית של כל העבודות באתר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחוריות הנקבעים בתוספת של חক המכיר דורות (תשיליג – 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התקיקונים תוך 14 ימים מיום קבלת הדרישה לביצוע.
- ג) ככל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערכות לפי דרישת המועצה והחברה, תהינה המועצה והחברה רשויות למשה ולעכבר תחת ידה את סכום הערכות עד למילוי כל התחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחلط ממנו כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

### 17. הפרט הסכם וביצול הסכם

- א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערכות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, מממד חassis ועד למדד האחרון שיידוע ידוע במועד תשלוםם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעדי ותורפה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

- ב) המועצה והחברה תהינה זכויות לנחות את סכומי הפיצויים האמורים בסעיף 13 (א) לעיל מכל סכום שיגען לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכות הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

נ.ג. (זיהוי)  
ג'רמי יונה פרען  
טלפון: 079618511  
כתובת: אוניברסיטת ירושלים

\* מיליה בנטני  
\* מועצה אזורית ירושלים

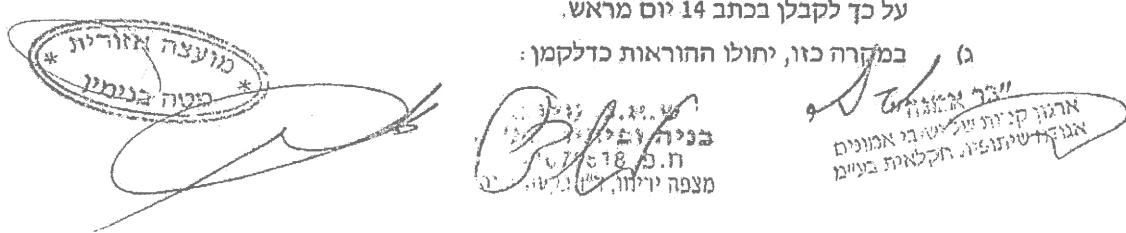
- ג) תשלום פיצויים או ניכויים מטכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- ד) היה ותखבלן יפר התחסם הפרה יסודית, תהינה המועצה והחברה זכויות לכל טען וטרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבליל גורע מהזכויות האמורות, תהינה זכויות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחתל את הערכות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה) מבלי גורע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:
- (1) חוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוואה לפעול לנבי נכסיו, כולם או חלקם, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לאלווטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
  - (2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטות רgel או ניתן צו כינוס נכסים לבני נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשה פשיטות רgel, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקוזון החברות.
  - (3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
  - (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציב שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזוכה במכרז ואו בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
  - (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שנייתה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החתקשות עמו.
  - (6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרחשויות האירועים הניל.
- ו) ספרי המועצה והחברה וחשבונותיהן ישמשו ואייה לאורה בכל הנוגע לתשלומים שלוומו לקבלן ומוציאיהם.
- ז) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהם עפ"י ס"י 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

כלי 18.

----

- א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשויות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשו לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודיענה על כך לקבלן בכתב 14 ימים מראש.

ג) במקרה כזו, יחולו הוראות כדלקמן:



עם התשלומים, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציג שבחarter למועדצה ולחברה, המועצה ולחברה תשלמנה לקבלן את חלק היחס בתשולמים עבור הבדיקות שבייצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף כאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה והוא טענה נגד המועצה ולחברה או מי מטעמן בגין גיטול ההסכם והפסקת העבודה.

- .19. קיבלן מצהיר ומודה, כי יזע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לatta עםם את העבודה. כמו כן, יתאמם הקבלן את עבודותו עם חברת החשמל, משרד התקשרות, בוק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואנו נספחים, ככל שהדבר ידרש.
- .20. א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לשעות מתנאי מסמכי ההסכם במקורה/ים מסוימים, לא תחוות תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב וחתימות ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.
- ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נוכנה את המוסכם והמורנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכלל הבטחות, פרסום, הצהרות, מציגים, הסכמיות והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם כללית במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קדום לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהווארות מסמכי ההסכם, לא יהיה להם כל מזקף, אלא אם נעשו בכתב וחתימת שני הצדדים.
- .21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסוריות לבית-המשפט השלים בירושלים.
- .22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מטלכים נוספים הקשורים או נובעים ממשמכי ההסכם.
- .23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:
- המועצה: מועצת אזורית "מטה בנימין", פסגות ד.ג. מזרוח בנימין.**
- חברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארון 5, ירושלים.**

התקבל :

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ש.א.ג. (אלון)  
בנימין ונתניהו בע"מ  
טלפון 03-5796888  
כתובת: ירושלים דג' נחלת יהודה

מועצת אזורית מטה בנימין

בנייה בר אמנה

ש.א.ג. ולול בניה ופיתוח בע"מ

בנימין אונגר  
אגודת אדריכלים ו\_technicians  
אגודת שיקומון וטכניון  
אגודת אדריכלים ו\_technicians  
אגודת שיקומון וטכניון