

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
- (1) הזמנה להגשת הצעות.
 - (2) הצעת הקבלן.
 - (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
 - (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הבינ-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
 - (5) רשימת פרטים ותוכניות.
 - (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביו, חשמל תקשורת ופיתוח.
 - (7) כתב כמויות.
 - (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
 - (9) הוראות הגי"א לביצוע מקלטים.
 - (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
 - (11) לוח זמנים לביצוע.
 - (12) הנחיות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

- ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 75/2013 מתאריך 16/01/14

"המפקח" – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המודד" – מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העבודות" – תשתית ליח"ד בישוב מעלה לבונה

בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"שטח שיפוט" – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכנית עבודה" – תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

מועצה אזורית
מטה בנימינ

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

בנימינ בר-אמנה
חברה לבניין ופיתוח בע"מ
511454365 פ.ח.

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- (א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- (ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- (ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- (ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- (ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- (ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון החברה והמועצה, יהיו החברה והמועצה רשאיות לבצע כל זאת ולקזז מחשבונו הקבלן.
- (ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- (ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא את הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיינה רשאיות החברה והמועצה ולבצען על חשבונו

מנלי בר-אחנה
חברה לבנין ופיקוח בע"מ
ח.פ. 511454365

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

* מועצה אזורית *
מטה בנימין *

הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהיינה רשאיות לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.

ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנחל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מוג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן יחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן יחשב כדבר שבזיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.

ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.

ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בכפוף לקבלת צ.ה.ע ממנהל הפרוייקט/בנייני בר אמנת סעיף זה מהווה "צו התחלת עבודה", וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בשלבי ביצוע כדלקמן:

שלב א': ביצוע עבודות עפר ותימוך ומערכות תת קרקע ל-5 מגרשים ושצ"פ, כולל

קו ביוב מאסף 1.

שלב ב': יתחיל לקראת סיום בניית הבתים, סלילה ופיתוח ל-5 מגרשים

שלב ג': ביצוע עבודות עפר ותימוך ומערכות תת קרקע ל-6 מגרשים

שלב ד': יתחיל לקראת סיום הבנייה של הבתים, סלילה ופיתוח ל-6 מגרשים

עפ"י פירוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלב העבודה מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החברה והמועצה תהיינה רשאיות לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

מועצה אזורית
מטה בנימין

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

בנימין-אחנה
חברה לבניין ופיתוח בע"מ
ח.פ. 11454365

7. (א) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור "מטה בנימין", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
- (ב) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשיג ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.
- (ג) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- (ד) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- (ה) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום /או גורם לקלקולים /או לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ו) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.
- (ז) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ח) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- (ט) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (י) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (יא) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקווזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.
- (יב) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקירבה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- (יג) הקבלן מתחייב להשאיר את ציך התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו.

מועצה אזורית
מטה בנימין
511454365

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

מועצה אזורית
מטה בנימין

יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

י"ג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

י"ד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תחיינה על הקבלן באופן בלעדי.

ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תחיינה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

8. התמורה

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היתידה המופיע לצדן בכתב הכמויות.

סכום התמורה לא יעלה על סך של [REDACTED] לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.

ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניחול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצייב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהיינה רשאיות להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מלין אינו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לניתוח מחירים כמקובל. החלטתו זו של המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.

מועצה אזורית
מטה בנימין

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

בנימין - איחנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
ח.ג. 511454665

10. א) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת התוראות למועצה והחברה, והן תבהרנה לו את דרישותיהן בכתב בתומות ע"י מהנדס המועצה.

10. תשלומים

- א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקקות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנה אך ורק בחשבוניות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'. מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- ז) המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.

בנימין צד- איגוד
חברה לבניין ופיתוח בע"מ
פ.נ. 511454365

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

* מועצה אזורית *
מטה בנימין *

- (ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס" 8 (א).
- (ח) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור "מטה בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.
- (ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.
- (י) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.
- (יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ח) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- (יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשאיות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 י - י"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלום יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- (א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- (ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ואו מועסקיו ואו קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום

מועצה אזורית *
מטה בנימין *

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

בני ברק
חברה לבניין ופיתוח בע"מ
511454365 ש.ח

- זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
- (ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- (ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- (ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחויבנה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

12. איסור הסבה

- (א) הקבלן מתחייב לא לחסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי' 8 (א) לעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיינה רשאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. ביטוח

- (א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיהם ו/או לשליחיהם ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או תנוגעים בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את המועצה והחברה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/ה(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנייל.
- (ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור

בניני בר-אחנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
ח.פ. 511454365

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ



לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדן או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בחזרות כל דין, מותחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:

תובע -	\$ 1,000,000
מקרה -	\$ 1,000,000
תקופה (כל 12 חודשים) -	\$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכלים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועיים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמקובל בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבלנות.

(ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

(1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.

(2) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.

(3) פוליסות חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכללנה בשם המבוטח.

(5) בביטוחים יכלל סעיף אחריות צולבת.

(6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטויים יהיו "ביטוחים ראשוניים".

(7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

(ז) להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה והחברה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא תתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה והחברה.

מועצה אזורית *
מטה בנימין *

החברה למיתוח
מטה בנימין בע"מ

בנימין בר-חנה
חברה לבנין ופיק... בע"מ
511454365 .n.n

(ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבויות ביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערבויות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרוייקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, למשך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שיהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. ערבות טיב

- (א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים (הליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג - 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.
- (ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

בנינו בר-איל
חברה לבנין ומיתון בע"מ
ת.פ. 511454365

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

* מועצה אזורית
מטת בנימין

(א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שהוא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה והחברה תהיינה זכאיות לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

(ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

(ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכאיות לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיינה זכאיות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטת על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.

(3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שותף, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי ההסכם זה או ביצועם.

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרחשות האירועים הני"ל.

(ו) ספרי המועצה והחברה וחשבונותיהן ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

(ז) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהן עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את

השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה

מועצה אזורית *
מטה בנימין *

מטה בנימין לפיתוח

בנינו בר-אחנה
חברה לבנין ופי"מ בע"מ
ח.פ. 511454365

אלא אם התברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. כללי

- (א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- (ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- (ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:
 - עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם.
 - פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ואו טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.
- 19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בוק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואו נוספים, ככל שהדבר יידרש.
- 20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.
 - (ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.
- 22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.
- 23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: מועצה אזורית "מטה בנימין", פסגות ד.ג. מזרח בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.

הקבלן: החברה לפיתוח מטה בנימין, פסגות ד.ג. מזרח בנימין

ולראיה באו הצדדים על התתום:

החברה לפיתוח מטה בנימין בע"מ
 בנייני בר-אמנה
 מועצה אזורית מטה בנימין
 ת.ד. 51145305
 בנייני בר אמנה

25. 12. 2018

הסכם

24/12/18

ביום

בתאריך

שנערך ונחתם ב"מטה בנימין"

בין:

1. מועצה אזורית "מטה בנימין" (להלן – "המועצה")
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ (להלן – "החברה")

מצד אחד

ל בין:

בטחיש עמאד
 מסעדה רמת גולן
 (להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות פיתוח ותשתיות בישוב נווה צוף (להלן – "העבודות") בהתאם למכרז 69/2018, כאשר כל אחת תממן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז 69/2018, שפרסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 23/10/2018 אישרה את הצעתו;

והואיל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך [REDACTED] שיש לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

בטחיש עמאד
 מהנדס אזורי
 מ.ר. 87656

והואיל: והקבלן הגיש למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ו/או תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לתשלומי החברה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

- 1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
מסמכי המכרז

 2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
 - (1) הזמנה להגשת הצעות.
 - (2) הצעת הקבלן.
 - (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה.
 - (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הבינ-משרדיות המיוחדות בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
 - (5) רשימת פרטים ותוכניות.
 - (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופיתוח.
 - (7) כתב כמויות.
 - (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
 - (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
 - (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
 - (11) לוח זמנים לביצוע.
 - (12) הנחיות לביסוס.
- כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".
- (ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 69/2018 מותאריך 17/09/2018

"המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות המבוצעות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;
"המדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העבודות" - עבודות פיתוח ותשתיות בישוב נווה צוף.

בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;
"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
"שטח שיפוט" - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;
"תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;
"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי יודעים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון החברה והמועצה, יהיו החברה והמועצה רשאיות לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

בטח"ש עמ"ד
מהנדס אזורי
מ.ר. 87656

- (ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- (ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיינה רשאויות החברה והמועצה ולבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהיינה רשאויות לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- (ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- (ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה ביום החתימה על ההסכם. סעיף זה מהווה צו התחלת עבודה. ויסיים את השלב הראשון לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה. וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בשלבים עפ"י פירוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה.

(Handwritten signatures)

878828
 01/01/2011
 משרד הפיקוח
 תל אביב

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

ידוע לקבלן, כי החברה והמועצה רשאיות לחלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרקי עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת במשך כל תקופת החוזה אשר עלולה להתארך לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיזם לתקופה של 48 חודשים, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

(ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החברה והמועצה תחיינה רשאיות לקזז סכום זה מהחשבונית הקבלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור "מטה בנימין", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. (א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

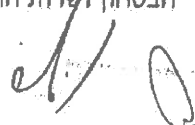
(ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.

(ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

(ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

(ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.

בטחון ושרות התעסוקה
מחלקת ארגון
מ.ר. 87656



1) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

2) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.

3) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

4) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

5) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים ולוונטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.

המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. והתאמתם לתקנים ישראליים דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.

6) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקירבה סבירה לאתרים בהם מתנחלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.

7) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הנדרשות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

8) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

9) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיינה על הקבלן באופן בלעדי.

10) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיינה אחריותו לגבי מוצרים

וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן. ט"ז

1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a circular stamp with Hebrew text, including the date '17/8' and the word 'אשר' (Asur). To the right of the stamp, there are more handwritten notes and a signature.

בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"ההסכם התחייבות הקבלן".

(1) (ז) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע

בטח יש עמאד
מחנאס = אורח
מ.ר. 87656

לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

(יח) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מוותר וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובלתי חוזר על זכות עיכבון המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(יט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר יורו לו המפקח ו/או המזמינות וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / נתונים ו/או חומרים לצד שלישי.

(כ) המזמינה רשאית להכניס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש המזמינה מהקבלן להיות "הקבלן הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח העבודה האזורי ויקבל עליו את האחריות לבטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

8. התמורה

(א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה לקבלן עפ"י מזידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.
סכום התמורה לא יעלה על סך של [REDACTED] ש"ח לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.

(ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.

(ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

(א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצייב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהיינה רשאיות להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

99979
מאמ
מאמ

- (ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם למחירון משביש המעודכן. החלטתו זו של המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- (ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה והחברה, והן תבהרנה לו את דרישותיהן בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

10. תשלומים

- (א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- (ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם. המפקח יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- (ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- (ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנה אך ורק בחשבוניות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- (ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 61 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'. מחתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה

בטח יש צמאד
מהנדס חירי
מ. ג. 87656

בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.

המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.

(ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ח) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור "מטה בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

(ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.

(י) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלום שלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.

(יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

(יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשאיות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 י - י"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלום יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

(א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

87656
מס' ת.ל.מ.
מס' ת.ל.מ.
מס' ת.ל.מ.

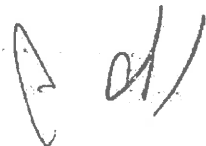
- (ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רוי"ח בעניין.
- (ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- (ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- (ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחויבנה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

- (א) הקבלן לא יסב ולא יעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לפי 8 (א) לעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיינה רשאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. ביטוח

- (א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיהם ו/או לשליחיהם ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים



בטחיש עמאד
מחנ דס
מ.ד. 87656

בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את המועצה והחברה ו/או את הניזוקים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/ה/הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנייל.

(ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניזוקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדן או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

(ד) מבלי לגרוע מההתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו

מסך:

תובע - \$ 1,000,000

מקרה - \$ 1,000,000

תקופה (כל 12 חודשים) - \$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכלים מכניים אחרים - ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועיים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנייל בגבולות אחריות, כמקובל בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוססים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנייל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבלנות.

(ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

(1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.

(2) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.

(3) פוליסות חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכללנה בשם המבוטח.

(5) בביטוחים יכלל סעיף אחריות צולבת.

959/87
ל.א.א.א.
ל.א.א.א.

(6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטויים יהיו "ביטוחים ראשונים".

(7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

(ו) להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה והחברה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה והחברה.

(ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת ההסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבויות ביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערבויות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרוייקט.

2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, למשך 12 חודשים. להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שיהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של ההסכם זה.

3.

16. ערבות טיב

(א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולט בגין העבודות) צמודה למדד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג - 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעים.

A. M.

בטח יש עמאד
מח. ד. נ. א. ח. י.
מ. ד. 87656

ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ואו לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכלל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

ב) המועצה והחברה תהיינה זכאיות לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכאיות לכלל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיינה זכאיות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.

(3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז

א. פ. 95928
א. פ. 95928
א. פ. 95928
א. פ. 95928

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרחשות האירועים הנ"ל.

(ז) ספרי המועצה והחברה וחשבוניותיהן ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

(ז) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהן עפ"י סי' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. כללי

(א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

(ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

(ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

בטח יש עמאד
מהנדס = אוריחי
מ.ר. 87856

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.



22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.

23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: מועצה אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. נ. מזרח בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב קלרמן גנו 1 ירושלים.

הקבלן: מסעדה רמת הגולן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



הקבלן: בטחיש עמאד

מועצה אזורית מטה בנימין

בנייני בר אמנה

A

מסמכים
מסמכים
מסמכים

2743 א"נ

תב"ר 18/6

14-63-02-00007 תשנ"ד

הסכם

שנערך ונחתם ב"מטה בנימין"

ביום ו' שבט תשע"ד

בתאריך 07 ינואר 2014

בין:

1. מועצה אזורית "מטה בנימין" (להלן – "המועצה")
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ (להלן – "החברה")

מצד אחד

ל בין: ערן י.ד. בע"מ

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמועצה והחברה מעוניינות בתשתיות שלב ז' בישוב נילי (להלן – "העבודות"), כאשר כל אחת תממן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז 65/2013, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 07/01/14 ואישרה את הצעתו;
- והואיל:** והמועצה והחברה מעוניינות שתעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך ~~₪~~ לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;
- והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;
- והואיל:** והקבלן הגיש למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות התצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. מסמכי המכרז

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יחוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח ייעוץ

ערן י.ד. בע"מ
ח.פ. 51-254280-7

ערן י.ד. בע"מ

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
- (2) הצעת הקבלן.
- (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
- (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הביני-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
- (5) רשימת פרטים ותוכניות.
- (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, תשמל תקשורת ופיתוח.
- (7) כתב כמיות.
- (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
- (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
- (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (11) לוח זמנים לביצוע.
- (12) הנחיות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

- (ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 65/2013 מתאריך 05/01/14

"המפקח" – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח תיצוני;

"המדד" – מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העבודות" – תשתית שלב ד' בנילי

בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"שטח שיפוט" – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תוכנית עבודה" – תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

ערן יעקב בע"מ
ח.פ. 7-254288

בני ברק
לשכת פיתוח ביניים

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- (א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- (ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הצידוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- (ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- (ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- (ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- (ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שתוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון החברה והמועצה, יהיו החברה והמועצה רשאיות לבצע כל זאת ולקזז מחשבונו הקבלן.
- (ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- (ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במיטת המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתחייב במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיינה רשאיות החברה והמועצה ולבצע על חשבונו

בנין מר
חברה לבנין ומתקנים

ערן ד. בע"מ
ח.פ. 1288-7

מנהל מועצה
מ.פ. 1288-7

הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהיינה רשאיות לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.

א) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי התסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן יחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.

ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.

ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בכפוף לקבלת צ.ה.ע מהמזמינה סעיף זה מהווה "צו התחלת עבודה", וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בשלבים עפ"י פירוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ואן ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החברה והמועצה תהיינה רשאיות לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור "מטה בנימין", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי התסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

ערן יד בע"מ
ח.פ. 7-254288

צ. י. ש. א. מ. נ. ה.
הצ"ה לכנין ומיתוח ב"מ"ה

- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- (ג) מנחל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- (ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- (ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (י) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משדד הבינוי והשיכון ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.
- (יא) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקירבה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- (יב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להתזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- (יג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מתומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

בניין צה"ל
חברה לבניין ופיתוח

שר יג ע"מ
51-254208-7
החברה

י"ד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיינה על הקבלן באופן בלעדי.
ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיינה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופת חנייתם באחריות היצרן.

8. התמורה

א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות.

סכום התמורה לא יעלה על סך של ~~100,000~~ ₪ לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום זמן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.

ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו לחוציא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהיינה רשאיות להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לגיטוח מחירים כמקובל. התלטתו זו של המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנת לערער על ידי מי מהצדדים.

ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה והחברה, והן תבחרנה לו את דרישותיהן בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

ערן י. בע"מ
ח.פ. 7-254288-51

דניאל בור אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ

10. תשלומים

-
- (א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בתצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- (ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפתית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- (ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- (ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנה אך ורק בחשבוניות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- (ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'. מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך תוצאות משפטיות.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תחיינה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם תתשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפת את שכר עבודתו של הקבלן.
- (ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).
- (ח) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור "מטה בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

בנימין בר אבמור
חברה לבנין ופיתוח בנייני

ערן י. ז. בע"מ
ח.פ. 7-254288-51

(ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.

(ז) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלום לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.

(יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל - 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

(יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשאיות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 י - י"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יחיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלום יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

(א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

(ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו/או מועסקיו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימצא לה אישור רו"ח בעניין.

(ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

(ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ערוך ד"ר א"כ
ח.פ. 7-254288-4

בניין בית המועצה
חברה לפנין ופיתוח בע"מ

ה) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחויבנה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

-
- (א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי 8 (א) לעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיינה רשאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

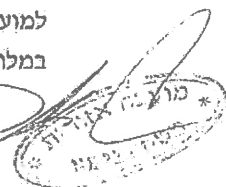
13. ביטוח

-
- (א) הקבלן יתא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיהם ו/או לשליחיהם ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים בביצוע העבודות והתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את המועצה והחברה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע ל/ו(ה)ל(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.
- (ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנויקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנוקים שייגרמו לחם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.
- (ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדן או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.


בניני כר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בא"מ

ערן י. בע"מ
ח.פ. 51-2542887

במלואן שייגרמו.



- (ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:
- (1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:
- | | |
|------------------------|--------------|
| תובע - | \$ 1,000,000 |
| מקרה - | \$ 1,000,000 |
| תקופה (כל 12 חודשים) - | \$ 1,000,000 |
- (2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.
- (3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכלים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועיים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמקובל בפוליסות רכב.
- (4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.
- (5) ביטוח עבודות קבלנות.
- (ח) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- (1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.
- (2) תבוטל זכות השיבוב/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.
- (3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.
- (4) המועצה והחברה תיכללנה בשם המבוטח.
- (5) בביטוחים יכלל סעיף אחריות צולבת.
- (6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטוחיים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
- (7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
- (8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.
- (ו) לחבטת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה והחברה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה והחברה.
- (ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.



ערוך ב"ע"מ
ח.פ. 51-254288-7

בנו דביר אפיק
חברה לפנין ופיתוח בע"מ

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבויות ביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערבויות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרוייקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, למשך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שיהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. ערבות טיב

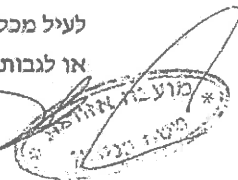
- (א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג - 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.
- (ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

- (א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- (ב) המועצה והחברה תהיינה זכאיות לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

בניני בר יתמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ

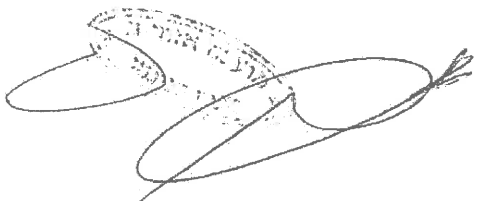
ערן יוד בע"מ
ח.פ. 51-254288-7



- ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכאיות לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיינה זכאיות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:
- (1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - (2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
 - (3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
 - (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ואו בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
 - (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר חיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
 - (6) הקבלן מתחייב לדע את החברה והמועצה על התרחשות האירועים הנ"ל.
- ו) ספרי המועצה והחברה וחשבונותיהן יישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- ז) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהן עפ"י סי' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. כללי

- א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:



עידן קדר בע"מ
ח.פ. 51-7-254286

בנימין ברוך אמונה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא לחם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.

22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.

23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: מועצה אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. ג. מזרח בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.

הקבלן: ערן י.ד. בע"מ, האורגים 6 אשדוד

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ערן י.ד. בע"מ
ח.פ. 7-254288-51

ערן י.ד. בע"מ

מועצה אזורית מטה בנימין

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ומיתוח בנין

בנייני בר אמנה

ערן י.ד. בע"מ
ח.פ. 7-254288-51

3712 פד

נסדרק
19.05.2019

הסכם

ביום

שנערך ונחתם ב"מטה בנימין"

בתאריך 15/5/2019

1. מועצה אזורית "מטה בנימין"

בין :

(להלן – "המועצה")

2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ

(להלן – "החברה")

מצד אחד

החברה לפיתוח מטה בנימין

ל בין :

פסגות


(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות פיתוח ותשתיות בישוב עפרה (להלן – "העבודות") בהתאם למכרז 68/2018, כאשר כל אחת תממן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז 68/2018, שפרסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 23/10/2018 אישרה את הצעתו;

והואיל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך  שו לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
נ. ת. מ. פ

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

והואיל: והקבלן הגיש למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ואו תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לתשלומי החברה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים בז'לקמו:

1. **חמבוא לחסכם זה, לרבות החצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד חימנו.**
מסמכי המכרז

 2. **(א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:**
 - (1) הזמנה להגשת הצעות.
 - (2) הצעת הקבלן.
 - (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
 - (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הביני-משרדיות המיוחדת בחשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
 - (5) רשימת פרטים ותוכניות.
 - (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופיתוח.
 - (7) כתב כמויות.
 - (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
 - (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
 - (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
 - (11) לוח זמנים לביצוע.
 - (12) הנחיות לביסוס.
- כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".
- (ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ואו בהוראות הנספחים ואו סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.**

3. **הגדרות**

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 68/2018 מתאריך 17/09/2018

משה ביימון
מטה ביימון בע"מ
התקשרות לפיתוח
מטה ביימון בע"מ

בינוי בר אמנון
בינוי פיתוח בע"מ
מטה ביימון בע"מ

"המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות המבוצעות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;
"המדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העבודות" - עבודות פיתוח ותשתיות בישוב עפ"י.

בחתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות והחתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;
"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"שטח שיפוט" - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- (א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י חזרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- (ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- (ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- (ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- (ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- (ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט ותבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון החברה והמועצה, יהיו החברה והמועצה רשאיות לבצע כל זאת ולקזז מחשבונו הקבלן.

בנייני בר אמנה
 חברה לבנין ופיתוח בע"מ

א. חב. ע"מ

מטה בנייני בר אמנה
 חברה לבנין ופיתוח בע"מ

- (ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- (ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אתר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אתר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיינה רשאיות החברה והמועצה ולבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהיינה רשאיות לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניותיו.
- (ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אתר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- (ה) מעת לעת, בימים וחשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אתר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה ביום החתימה על ההסכם. סעיף זה מהווה צו התחלת עבודה. ויסיים את השלב הראשון לא יאוחר מ-6 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה. וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בשלבים עפ"י פירוט וצו התחלת עבודה שיימסר על ידי משרד הפיקוח בכל שלב משלבי העבודה.

החברה לפיתוח
מטה בנימינ'בוע"מ

בנייני בר'אמנה
ב"ה בנימינ'פיתוח בע"מ
10/10/10

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

ידוע לקבלן, כי החברה והמועצה רשאיות לחלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרקי עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת במשך כל תקופת החוזה אשר עלולה להתארך לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיזם לתקופה של 48 חודשים, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

(ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בחפשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החברה והמועצה תהיינה רשאיות לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור "מטה בנימיני", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. (א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

(ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.

(ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

(ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

(ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.

בנימיני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
י. חב. ע"מ

החברה לתכנון
מטה בנימיני בע"מ

- ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים רלוונטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.
- המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. והתאמתם לתקנים ישראליים דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא חזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.
- י"א) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקירבה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- י"ב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- י"ג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- י"ד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיינה על הקבלן באופן בלעדי.
- ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיינה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן. ט"ז)
- (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים

החברה לפיתוח
מט"ח בנימין

בנייני בר אמנה
מטה רכש ופיתוח בע"מ
1 ת"מ

בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העבודה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

(1) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע

בנייני בר אמנה
חברה לכנין ופיתוח בע"מ

החברה לפיתוח
מטה בנייני בר אמנה

לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

(יח) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מוותר וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובלתי חוזר על זכות עיכבון המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(יט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר יורו לו המפקח ו/או המזמינות וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / נתונים ו/או חומרים לצד שלישי.

(כ) המזמינה רשאית להכניס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש המזמינה מהקבלן להיות "הקבלן הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח העבודה האזורי ויקבל עליו את האחריות לבטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

8. התמורה

(א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.

סכום התמורה לא יעלה על סך של [REDACTED] ש"ח לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.

(ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.

(ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

(א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהיינה רשאיות להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.

מטה בנימין בע"מ
 החברה לפיתוח
 מטרה בנימין בע"מ

הנייני בר אמנה
 יו"ר מועצה בע"מ

- (ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם למחירון משבייש המעודכן. החלטתו זו של המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- (ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה והחברה, והן תבהרנה לו את דרישותיהן בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

10. תשלומים

- (א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי החסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- (ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראות המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- (ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- (ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנה אך ורק בחשבוניות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- (ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 61 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'. מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ

י. גב

החברה לפיתוח
מטה בנייני בר בע"מ

בדבר איחור /או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.

המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.

- (ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).
- (ח) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור "מטה בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.
- (ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.
- (י) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.
- (יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- (יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשאיות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 י - י"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלום יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- (א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ

- (ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בחתאם לדרישות כל דין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימצא לה אישור רו"ח בעניין.
- (ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- (ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- (ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחויבנה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

- (א) הקבלן לא יסב ולא יעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי 8 (א) לעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיינה רשאיות, לפי שיקול דעתה תבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. ביטוח

- (א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיהם ו/או לשליחיהם ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחזל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
נ. חב. ע"פ

החברה למימון
התשתית
בנייני בר אמנה

בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את המועצה והחברה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנוק שיגיע לו/ה/והם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

(ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדן או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו

מסך:

תובע - \$ 1,000,000

מקרה - \$ 1,000,000

תקופה (כל 12 חודשים) - \$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם החסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב. וכלים מכניים אחרים – ביטוח תובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועיים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמקובל בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח תובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבלנות.

(ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

(1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למודד.

(2) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבוטח כלפי המועצה והחברה.

(3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכללנה בשם המבוטח.

(5) בביטוחים יכלל סעיף אחריות צולבת.

החברה לפנות
מס' בנימין ע"מ

היוני בר אמנה
הכנס ופיתוח בע"מ

- (6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטויים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
- (7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
- (8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.
- (ו) להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה והחברה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה והחברה.
- (ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבויות ביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערבויות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרוייקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, למשך 12 חודשים. להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכתה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שיהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

3.

16. ערבות טיב

- (א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
י. ג. ג. ג.

החברה לפיתוח
מטרת בנייה בע"מ

(ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל החתויבות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

- (א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- (ב) המועצה והחברה תהיינה זכאיות לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- (ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהחתיבותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- (ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכאיות לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיינה זכאיות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- (ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:
- (1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או חוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - (2) חוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או חוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכת או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
 - (3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
 - (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.


החברה למיתון
מטה בנימין בע"מ

בנינו בד אמנה
 חברה למיתון ופיתוח
 2017

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרחשות האירועים הנ"ל.

(ו) ספרי המועצה והחברה ותשבונותיהן ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

(ז) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהן עפ"י סי' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

כללי 18.

(א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

(ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

(ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן: עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
1. 06 08

החברה לפיתוח
מטה בנימין בע"מ

22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.

23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: מועצה אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. נ. מזרח בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.

הקבלן: פסגות ד.נ. מזרח בנימין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



מועצה אזורית מטה בנימין

בנייני בר אמנה
חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בנייני בר אמנה

החברה להנדסה

מטה בנימין

הקבלן: הרל"פ מטה בנימין

2944 ת"ד
1843 ת"ד
15-63-02-00007 ת"ד

הסכם

ביום ו' טבת תשע"ה
בתאריך 28 דצמבר 2014

שנערך ונחתם ב"מטה בנימין"

בין:

1. מועצה אזורית "מטה בנימין"
(להלן – "המועצה")
2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ
(להלן – "החברה")

מצד אחד

לבין: ש.ד.ר חברה לעבודות כבישים
(להלן – "הקבלן")

מצד שני

- הואיל: והמועצה והחברה מעוניינות בתשתיות שבי המייסדים בישוב עפרה (להלן – "העבודות"), כאשר כל אחת תממן את חלקה בעבודה ע"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "גורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה;
- והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;
- והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 14/12/14, מכרז 48/2014 ואישרה את הצעתו;
- והואיל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך [REDACTED] ש"ח לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;
- והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;
- והואיל: והקבלן הגיש למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ו/או תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לתשלומי החברה.
- והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

מטעם בנימין

בנימין

מועצה אזורית *
מטה בנימין *

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מסמכי המכרז

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
- (2) הצעת הקבלן.
- (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
- (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הבינ-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
- (5) רשימת פרטים ותוכניות.
- (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופיתוח.
- (7) כתב כמיות.
- (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
- (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
- (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (11) לוח זמנים לביצוע.
- (12) הנחיות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

3. הגדרות

בהסכם זה תחא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 48/2014 מתאריך 14/12/14

"המפקח" – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המדד" – מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העבודות" – תשתית שכ' המייסדים בשוב עפרה

בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

בנינו בר אמונה
 14/12/14

בנינו בר אמונה
 14/12/14

* מועצה אזורית
 מטרת בנייה

"שטח שיפוט" – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה ;
 "תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח ;
 "הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנחליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו ;

4. הצהרות הקבלן

- א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הצידוד, תעובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא תוזה זה.
- ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביוצעה מחייב קבלת רשיון ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצייב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון החברה והמועצה, יהיו החברה והמועצה רשאיות לבצע כל זאת ולקזז מחשבונו הקבלן.
- ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים לביצוע העבודות.

משרד התשתיות
 ירושלים

משרד התשתיות
 ירושלים

מועצה אזורית
 נטרה בנימין

- (ב) הקבלן מתחייב למלא את הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתחייבת במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיינה רשאיות החברה והמועצה ולבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהיינה רשאיות לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- (ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא את כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן יחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן יחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- (ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא את כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.
6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה ביום 28/01/14 סעיף זה מהווה צו התחלת עבודה, ויסיימן לא יאוחר מ-12 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, כאשר החברה והמועצה רשאיות חלק את העבודות לתקופות ביצוע שונות ולפרקי עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין האמור. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.
- (ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.
- הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החברה והמועצה תהיינה רשאיות לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

- (ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור "מטה בנימין", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
7. (א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד (פסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- (ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- (ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ואו גורם לקלקולים ואו לנוקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל החוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- (ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (י) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראלים רלוונטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.
- (יא) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקירבה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- (יב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו

משרד הבינוי והשיכון
 תל אביב-יפו

משרד הבינוי והשיכון
 תל אביב-יפו

* מועצה אזורית *
 מטה בנימין *

יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה לתחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

י"ג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

י"ד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהינה על הקבלן באופן בלעדי.

ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהינה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

ט"ז) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיוורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

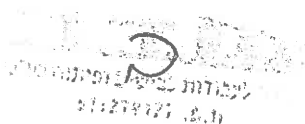
(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

יז) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיוורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.



בניין בר אבונה
ת"ד 7000
תל אביב

מועצה אזורית *
מטח בנימין *

- (3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרס נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.
- (4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.
- (5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

(ח) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מוותר וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובלתי חוזר על זכות עיכובן המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(ט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר יורו לו המפקח ו/או המזמינים וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / ניתנים ו/או חומרים לצד שלישי.

(כ) המזמינה רשאית להכניס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש המזמינה מהקבלן להיות "הקבלן הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח העבודה האזורי ויקבל עליו את האחריות לבטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

8. התמורה

- (א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והחברה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.
- סכום התמורה לא יעלה על סך של [REDACTED] ש"ח לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.
- (ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.

מנהל המועצה
[Signature]

מנהל החברה
[Signature]

[Signature]
מועצת אזורית *
מסודר בנימין *

ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

- א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תהיינה רשאיות להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.
- ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לניתוח מחירים כמקובל. החלטתו זו של המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה והחברה, והן תבהרנה לו את דרישותיהן בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

10. תשלומים

- א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש התולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 די' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה והוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנה אך ורק בתשובות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר

משרד הביטחון
הגנה
מחלקת הנדסה
תל אביב

מועצה המועצה
מסד בנימין

משרד הביטחון
הגנה
מחלקת הנדסה
תל אביב

החברה תכה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

(ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'. מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.

(ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.

המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.

(ז) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).

(ח) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור "מטה בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

(ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.

(י) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.

(יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל - 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

(יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשאיות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 י - י"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלום יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

* מועצה אזורית
* מסוף בנימין

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- (א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- (ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ואו מועסקיו ואו קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
- (ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- (ה) הקבלן מתחייב למלא אתר הוראות כל דין ולמלא אתר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- (ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ואו עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקבלן ואו עובדיו ואו כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחוייבנה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

- (א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי 8 (א) לעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיינה רשאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להתלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסויימים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

בנינו קר ימינה
 יום חתימת המסמך
 10/10/2010

בנינו קר ימינה
 יום חתימת המסמך
 10/10/2010

מועצה אזורית
 מסדה מימון

(א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיהם ו/או לשליחיהם ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את המועצה והחברה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/ה(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

(ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדן או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוניהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו

מסך:

תובע - \$ 1,000,000

מקרה - \$ 1,000,000

תקופה (כל 12 חודשים) - \$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכלים מכניים אחרים - ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועיים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמקובל בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבלנות.

משרד הביטוחים
מנהל הביטוחים
תל אביב

ביטוחי חבר אחרונה
בית הביטוחים
תל אביב

מועצה אזורית *
מסכת בנימין *

- (ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- (1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.
 - (2) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.
 - (3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.
 - (4) המועצה והחברה תיכללנה בשם המבטח.
 - (5) בביטוחים יכלל סעיף אחריות צולבת.
 - (6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטויים יהיו "ביטוחים ראשוניים".

- (7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.
- (8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.
- (ו) להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה והחברה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה והחברה.
- (ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבויות ביצוע. הערבות תחא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערבויות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרוייקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, למשך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערבות תחא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שיהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. ערבות טיב

- (א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תחא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב

בנייני בר אמנה

מנהל תחום ביטוח

מועצה אזורית
מטה בנימין

העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג - 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעים.

(ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

(א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה והחברה תהיינה זכאיות לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בסי' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

(ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

(ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכאיות לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיינה זכאיות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת התברות.

(3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.



מיוזמי בני אמונה
ב"מ
אוריאל גרובין

מועצה אזורית *
מטת בנימין *

- (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
- (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (6) הקבלן מתחייב לדע את החברה והמועצה על התרחשות האירועים הנ"ל.
- (ז) ספרי המועצה והחברה וחשבונותיהן ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- (ח) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהן עפ"י סי' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. כללי

- (א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- (ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- (ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:
- עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.
19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.
20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובתתימת ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.
- (ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תחיינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, תצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובתתימת שני הצדדים.

החברה והמועצה
 משרד התקשורת
 591279127

* מועצה אזורית *
 * מלכת בנגמון *

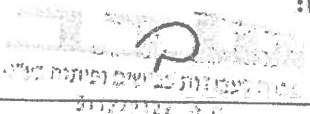
- 21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט תשלום בירושלים.
- 22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.
- 23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: מועצה אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. נ. מזרח בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.

הקבלן: ש.ד.ר חברה לעבודות כבישים, זאב וילנאי 4 ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום:


ש.ד.ר חברה לעבודות כבישים,
זאב וילנאי 4 ירושלים 96110


מועצה אזורית *
מטה בנימין
מועצה אזורית מטה בנימין

בנייני בר אמנה

2494 ג'ס
1827 ג'ב

תאריך: 15-63-02-00062

הסכם

שנערך ונחתם ב"מטה בנימין"

ביום

בתאריך

2/8/15

בין:

1. מועצה אזורית "מטה בנימין"

(להלן – "המועצה")

2. בנייני בר אמנה חברה לבניין בע"מ

(להלן – "החברה")

מצד אחד

ל בין:

ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

מצפה יריחו ד.ג. חבל יריחו 90651

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה והחברה מעוניינות בעבודות עפר ותימוך בתל ציון (להלן – "העבודות") בהתאם למכרז 18/2015, כאשר כל אחת תממן את חלקה בעבודה עפ"י קביעת המפקח, כאשר התמורה של המועצה בגין העבודה תלוי במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות בפעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז 18/2015, שפירסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום 04/06/2015 אישרה את הצעתו;

והואיל: והמועצה והחברה מעוניינות שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך [REDACTED] וכן לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

מועצה אזורית "מטה בנימין"
אגף תכנון ופיקוח
אגף עבודות

ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח בע"מ
מצפה יריחו ד.ג. חבל יריחו 90651

מועצה אזורית "מטה בנימין"

והואיל: והקבלן הגיש למועצה ולחברה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך כי בכל הנוגע לתשלומי המועצה הוא יקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למועצה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע וכן עפ"י חלוקת התשלום שיקבע המפקח, והכל כמפורט להלן; וכי הוא לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ואו תביעה למועצה בעניין כי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לתשלומי החברה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
מסמכי המכרז

 2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
 - (1) הזמנה להגשת הצעות.
 - (2) הצעת הקבלן.
 - (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
 - (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הביני-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
 - (5) רשימת פרטים ותוכניות.
 - (6) מפרט מיוחד עבודות עפר, סלילה, מערכות מים וביוב, חשמל תקשורת ופיתוח.
 - (7) כתב כמויות.
 - (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
 - (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
 - (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
 - (11) לוח זמנים לביצוע.
 - (12) הנחיות לביסוס.
- כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".
- (ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ואו בהוראות הנספחים ואו סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 18/2015 מוזאריץ 15/04/2015

הגליל
משרד הבינוי והשיכון
51107906
ד"ר נקעת איתן

מועצה אזורית *
מטה בנישין *

"כ"ה המכרז"
אבות קיימת יול תערי אפונים
אגודת עיתונות חקלאית ע"מ

"המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המודד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

"העבודות" - עבודות עפר ותימוך בתל ציון

בחתום למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"שטח שיפוט" - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- (א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- (ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- (ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- (ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- (ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.
- (ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרון, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון החברה והמועצה, יהיו החברה והמועצה רשאיות לבצע כל זאת ולקזז מתשבוך הקבלן.

אריזון קנינות של משרד ארנון
אגודה שהתנופה הקלאית בניימ

מזכיר יו"ר, ד"ר נקטן ציון
1079618
מזכיר יו"ר, ד"ר נקטן ציון

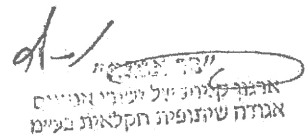
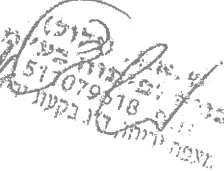
מועצה אזורית *
מטה בניימ *

- (ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנים לתשתיות.
- (ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה והחברה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב התומרים לביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בתומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אתר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיינה רשאיות החברה והמועצה ולבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה והחברה תהיינה רשאיות לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתו.
- (ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אתר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, התומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- (ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיינה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה ביום החתימה על ההסכם סעיף זה מהווה צו התחלת עבודה, ויסיימן לא יאוחר מ- 4 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה. ידוע לקבלן, כי החברה והמועצה רשאיות לחלק את העבודה לתקופות ביצוע שונות ולפרקי עבודה שונים וזאת על פי שיקול דעתם המוחלט, וזאת במשך כל תקופת החוזה אשר עלולה ל להתארך לאור האמור, ולהגיע בהתאם לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיום לתקופה של _____ חודשים, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי



בגין האמור ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

(ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהו בגין שינוי מועד הסיום.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים ומסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחברה ולמועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ לכל אחת בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החברה והמועצה תחיינה רשאיות לקזז סכום זה מהתשובות הקבלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באי"ש או באזור "מטת בנימין", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. (א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה והחברה.

(ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.

(ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

(ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ואו גורם לקלקולים ואו לנוקים או להפרעות כלשהן, יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

(ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.

(ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי הקבלן ישא בכל החוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר

המונהל על ידה.

ארגון קהילתי וועד לעובדי אמונים
אגודה שיתופית הקולות בע"מ

מ. א. ג. (ולול)
כ"ד י"ד תשס"ח
511079418
זעפה יריסר ע"נ בקעות זריחו

מועצה אזורית
מקום בניהול
מקום בניהול

- (ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מירביים.
- (ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (י) למועצה ולחברה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם למפרט הכללי של משרד הבינוי והשיכון ותקנים ישראליים רלוונטיים ובהתאם להוראות המפקח. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.
- (יא) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקירבה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- (יב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- (יג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- (יד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה ולחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהינה על הקבלן באופן בלעדי.
- (ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהינה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן. (ט"ז)
- (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שירה עליו המפקח.
- (2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים חמועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.
- (3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנזכרות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

מועצה וזוה"ת *
מפקח בניינין *

ש. א. א. ש.
בנייה ושיכון
ת.ד. 571079618
ייח"ק ירוחו, ד"ר בקיעה

באישור מועצת הבינוי והשיכון
מועצה וזוה"ת *
מפקח בניינין *

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"ההסכם התחייבות הקבלן".

(1) (ז) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

(2) בהתאם לדרישות המפקח יתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעבודיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

(3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"ההסכם התחייבות הקבלן".

(ח) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מוותר וויתור, מלא, מוחלט, בלתי מותנה, ובלתי חוזר על זכות עיכובן המוקנות לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(ט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי אשר יורו לו המפקח ו/או המזמינות וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובכלל זה העברת מידע / ניתנוים ו/או חומרים לצד שלישי.

(כ) המזמינה רשאית להכניס קבלנים נוספים לאתר הבניה. והיה אם תדרוש

הקבלן להחליט על מהקבלן להיות "הקבלן הראשי" לעניין בטיחות בעבודה, יודיע על כך

ארגון קניות על שו"ב ופנייה
אגודה שיתופית הקלאית בע"מ

מ.א.ת. (תל"ל)
בנייה זה/ענף בע"מ
ת.ד. 517079818
מצפה יפתחו, ש"י הקו"ב יבנה

מס' בנימין

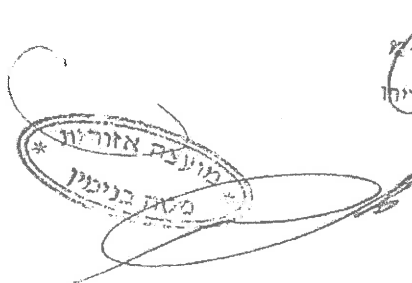
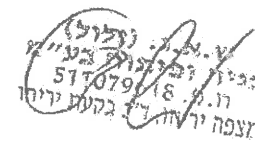
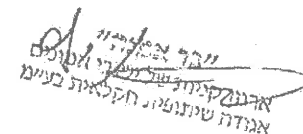
הקבלן למפקח העבודה האזורי ויקבל עליו את האחריות לבטיחות באתר, כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) פרק 6 סעיף ד' וזאת ללא כל תמורה נוספת.

8. התמורה

- (א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלמנה המועצה והתכרה לקבלן עפ"י מדידה במועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות וזאת בכפוף להוראות סעיף 10(ד) להלן.
- סכום התמורה לא יעלה על סך של [REDACTED] ₪ לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום זמן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה.
- (ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה והחברה לא תשלמנה הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.
- (ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה, הגזבר ומנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. אישור כאמור יהיה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

- (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה ומנכ"ל החברה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה והחברה תחיינה רשאיות להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתן.
- (ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע בחוזה תיקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה והחברה בהתאם לניתוח מחירים כמקובל. החלטתו זו של המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- (ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה והחברה, והן תבהרנה לו את דרישותיהן בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

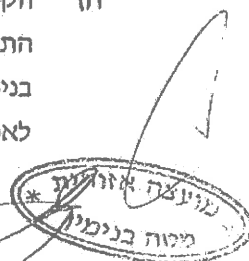




10. תשלומים

- א) הקבלן יגיש למועצה ולחברה אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לתשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- ב) המפקח יבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם וכן בכפוף לסעיף 10 ד' להסכם. המפקח יהיה רשאי להפתית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו תלקנת, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה ומהנדס החברה מהווים תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י החברה והמועצה.
- ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח, מהנדס המועצה ומהנדס החברה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- ד) המפקח יהיה מוסמך לקבוע אלו עבודות נזקפות לחובת המועצה ואלו נזקפות לחובת החברה. המועצה והחברה תשאנה אך ורק בחשבונות שהמפקח יזקוף לחובת כל אחת מהן. הקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר החברה חבה בו ולא שולם על ידה וכן כנגד החברה בגין תשלום אשר לא שולם ע"י המועצה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- ה) המועצה והחברה תשלמנה את הסך שבחשבון ואשר המפקח קבע כי נזקף לחובתן בתנאי שוטף + 60 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'. מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר נזקף לחובת המועצה, מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- ז) המועצה תעשה מאמץ לקבלת תשלומים מהגורמים המממנים במועדם, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.
- ח) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).
- ט) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה והחברה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת. למצב הבטחוני באזור "מטח בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכד לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

אשר על כן, כחבר ממונה של מועצה אזורית בנימין, אישרתי את תשלום חשבון הקבלן למטח בנימין ויש"ע, כחבר ממונה של מועצה אזורית בנימין.

מ.ג. (חתימה)
מ.ג. (חתימה)
511079618
מ.ג. (חתימה)
מצפה יצחק ד"ר בקעת ירמון



- (ט) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.
- (י) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלום לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י החברה והמועצה.
- (יא) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה והחברה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- (יב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי למרות כל האמור לעיל, החברה והמועצה רשאיות לעכב את התשלומים אשר יוטלו עליהם והמפורטים בסעיפים 10 י - י"א לעיל עד 24 חודש מיום קבלת החשבון המאושר הראשון ולא יהיה בכך משום הפרת החוזה. במידה והחברה והמועצה יעשו שימוש בזכות זו ויעכבו את התשלומים לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, עיכוב בתשלום יזכה את הקבלן בהצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למועד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.3% לחודש. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם וגובר על כל סעיף אחר.

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- (א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- (ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
- (ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- (ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ארגון קבלת של ישראלי אמונים
אגודה שיתופית הקלאית בע"מ

מועצה אזורית *
מועצה אזורית *
57079818
57079818
57079818

(ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה והחברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה והחברה בגין כל סכום בו תחויבנה, לרבות הנצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

12. איסור הסבה

- (א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי 8 (א) לעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי התווה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה והחברה מראש ובכתב. המועצה והחברה תהיינה רשאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. ביטוח

- (א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיהם ו/או לשליחיהם ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או תנוגעים בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את המועצה והחברה ו/או את הניזוקים(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע ל/ו(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.
- (ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניזוקין (נוסת חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה ו/או החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה ו/או החברה ו/או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.
- (ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או החברה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדן או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

י"ב יאן 2011
אריזון קמיון ייל טוודי אמנים
אגודה שיתופית ותיקה ללא סכסוכים

ש.א.ג. (ולכל)
255 רפ"ח ופ"ח בע"מ
ה.מ. 571079618
מצפה ירידה 7 בקעת יריחו

ועדה וועדות *
מחלקת הנימין *

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו

מסך:

תובע - \$ 1,000,000

מקרה - \$ 1,000,000

תקופה (כל 12 חודשים) - \$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכלים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועיים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנוקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמקובל בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנוקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבלנות.

(ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

(1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.

(2) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה והחברה.

(3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.

(4) המועצה והחברה תיכללנה בשם המבוטח.

(5) בביטוחים יכלל סעיף אחריות צולבת.

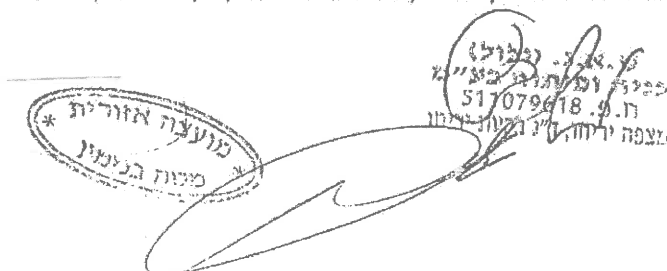
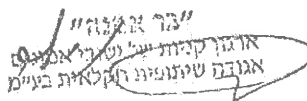
(6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והחברה והביטויים יהיו "ביטוחים ראשוניים".

(7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה והחברה.

(8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

(ו) להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה והחברה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה והחברה.

(ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על המועצה והחברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

15. ערבות ביצוע

עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה והחברה 2 ערבויות ביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית") צמודה למדד, פירוט הערבויות כדלקמן:

1. ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרוייקט.
2. ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה, למשך 6 חודשים. להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנה והקבלן מתחייב להארכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שיהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

3.

16. ערבות טיב

- (א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן לחברה ולמועצה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשלי"ג - 1973), הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.
- (ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה והחברה, תהיינה המועצה והחברה רשאיות לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ואו לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה ולחברה עפ"י הסכם זה.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

(א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והמרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה והחברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד חבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה ולחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה והחברה תהיינה זכאיות לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

אשר על פי סעיף 17.1
אשר על פי סעיף 17.2
אשר על פי סעיף 17.3

מ.א.ג. (ישראל)
מ.א.ג. יפ"י וז"ר מ"מ
57/1079618-2
זמ"ר יריחו, ט"ב בקעת עריחו

* מועצה אזורית
מטה בנימין

- ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- ד) היה והקבלן יפר התסכם הפרה יסודית, תהיינה המועצה והחברה זכאיות לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיינה זכאיות לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:
- (1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - (2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו התלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
 - (3) הוכח להנחת דעתן של המועצה והחברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
 - (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
 - (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה והחברה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
 - (6) הקבלן מתחייב לידע את החברה והמועצה על התרחשות האירועים הנ"ל.
- ו) ספרי המועצה והחברה וחשבונותיהן ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- ז) השתמשו המועצה והחברה בחלק מזכויותיהן עפ"י סי' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה והחברה כביטול ההסכם ע"י המועצה והחברה, אלא אם החברה והמועצה הודיעו על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. כללי

- א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה והחברה רשאיות לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- ב) במקרה והמועצה והחברה תתבקשנה לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, הן תודענה על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

מועצה אזורית *
מינהל הנדסה *

מ.א.ש. 18
בנייה ופיקוח
ח.כ. 18
מצפה יריחו, י"ט

מ.א.ש. 18
ארגון קניות ייעוץ ומי אמונים
אנשי משותפים חקלאות בע"מ

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה ולחברה, והמועצה והחברה תשלמנה לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 10 (ד) להסכם. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ואו טענה כנגד המועצה והחברה או מי מטעמן בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בוק, ומקורות ועם גורמים אחרים ואו נוספים, ככל שהדבר יידרש.

20. (א) הסכמה מצד המועצה או החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה, הגובר ומנכ"ל החברה.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.

22. הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.

23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: מועצה אזורית "מטה בנימין", פסגות ד. נ. מזרח בנימין.

החברה: בנייני בר אמנה - רחוב פארן 5, ירושלים.

הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ש.א.ג. ולול בניה ופיתוח בע"מ
בנייה ופיתוח בע"מ
ת.ד. 517079678
מצפה יריחו ד"ר בקעת יריחו

ש.א.ג. ולול בניה ופיתוח בע"מ

אגודת שותפות על ימיה
אגודת שותפות על ימיה

מועצה אזורית מטה בנימין

בנייני בר אמנה