



## מדינת ישראל משרד האנרגיה מינהל אוצרות טבע

אגף מחצבות ומכרות

י"ח בתמוז התשע"ז

12 ביולי 2017

מכר\_210\_2017

### סיכום פגישה בנושא הרחבת חריש - מחצבת ורד ערה התקיימה בתאריך 9.7.2017 אצל המפקח על המכרות

#### משתתפים:

אילן טייכמן- משרד הבינוי והשיכון,  
אייל קליידר- יועץ סביבתי לתכנית המתאר חריש  
חזי כהן- מצוות התכנון של עורכי תכנית המתאר לחריש  
דורון בראון- חברת גיאופרוספקט, יועצים לחברת "שפיר" מפעילת מחצבת ורד  
שארבל שחאדה- המפקח על המכרות, מינהל אוצרות טבע, משרד האנרגיה  
נורית חומסקי, אפרת קניגסברג- תכנון, מינהל אוצרות טבע, משרד האנרגיה

#### רקע:

- זוהי ישיבת המשך לישיבת תיאום שנערכה ב- 11.4.2016.
- משרד הבינוי והשיכון מקדם מזה זמן הרחבה נוספת לישוב חריש, שחלקה סמוכה למחצבת ורד-ערה ולאחר 601 בתמ"א 14 ב', המסמן את המחצבה ואת הרחבתה לכיוון צפון.  
הרחבת חריש מקודמת באמצעות תכנית מתאר משלימה לתכנון שכבר קיים, בסמכות ועדת תכנון מיוחדת לחריש. במקביל מקודמות גם שתי תכניות מפורטות בשטח התכנית המתארית.  
צפי משהב"ש לאכלוס, במקרה של "עסקים כרגיל", הוא סביב 2023 בחלקים הדרומיים של התכנית ולאחר מכן, כ- 8,000 יח"ד בחלק הצפוני.
- המפקח על המכרות הבהיר כי מדובר באחת המחצבות החשובות ביותר למשק בשל מיקומה בסמוך לאזורי הביקוש שאין להם מקור זמין אחר לחומרי גלם ובשל כמות העתודות שבה ואיכותן. כמו כן, הרחבת המחצבה המתוכננת בתמ"א 14 ב' תאפשר הכנסת מפעיל נוסף, שיוביל להפחתת הריכוזיות באזור והורדת מחיר חומרי הגלם לצרכן.
- הוצגה קומפילציה של תכנית המתאר לחריש (שנמצאת עדיין בעבודה ומתעדכנת מעת לעת) עם תכנית המחצבה ותמ"א 14 ב. בתוך תחום ההשפעה עפ"י תכנית המחצבה ובתחום המגבלות של תמ"א 14 ב' סומן שטח לתעסוקה ובצמוד לגבול המגבלות סומנו שטחים למע"ר ולמגורים (מצ"ב הקומפילציה).
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- נציג חברת "שפיר" ציין כי בתכנית המחצבה מ/375 א', שאושרה ביוני 2014, הנחיות התכנון היו במגמה הפוכה להיום והורו על העתקת המתקנים לבור המחצבה המזרחי, הסמוך יותר לפיתוח המבוקש של חריש. [REDACTED]

- הובהר ע"י משהב"ש כי רואים חשיבות משקית בהמשך פעילות המחצבה ואין כוונה לפגוע בה. יחד עם זאת, לאור חשיבות פיתוח עתודת הקרקע הסמוכה למחצבה, יש לגבש תכנון מיטבי וקביעת שלביות, הן למגורים והן להרחבת המחצבה, שיאפשרו את הפיתוח המבוקש על ציר הזמן.

סוכם :

1. דיונים בוועדת התכנון- אילן טייכמן ישלח זימונים למפקח על המכרות לכל דיוני הוועדה המיוחדת חריש בעניין תכניות הרחבת חריש.
2. במסגרת התכנית המפורטת להרחבת חריש בחלק הצפוני של תכנית המתאר, שקידומה מנוהל ע"י חברת "אהוד תייר", ייערך תסקיר השפעה על הסביבה במסגרתו ייבחנו השפעות המחצבה על הייעודים והשימושים המבוקשים.
3. שימושים בשטח התעסוקה- הובהר כי שימושים שאינם מושפעים מפיצוצים, רעש ואבק יכולים להתקיים בתחום המגבלות. יש לבחון התאמה שכזאת במסגרת התסקיר.
4. החלק הדרומי של המחצבה מהווה את שלב החציבה הראשון בה והוא מוגבל בשנים. עפ"י התכנית יש לסיים את פעולות החציבה במרבית שטח זה בתוך 10 שנים מאישור התכנית, קרי בשנת 2024. יתכן כי בפועל יסתיימו פעולות החציבה בשטח זה עוד מוקדם יותר. לאור זאת, מוצע לעורכי תכנית המתאר לחריש לבחון התמקדות של אזור המגורים בשטח זה ואף לבחון הרחבתו אל תוך שטח המגבלות הנוכחי, שסביר שיצטמצם עם סיום החציבה בחלק הדרומי. מומלץ לבחון אפשרות זו במסגרת התסקיר.
5. הצעה לבחון לצורך פיתוח חריש את השטח שמדרום-מערב לשטחי התעשייה שבתכנית המחצבה, שטח שאינו בתחום התכנון כיום. עורכי התכנית סייגו כי מדובר בשטח שכבר נבדק אך הוא בעל רגישות סביבתית גבוהה ומאופיין בטופוגרפיה תלולה. מוצע ע"י המפקח על המכרות לבחון שטח זה כחלופה נוספת לפיתוח במסגרת התסקיר.
6. הנחיות התסקיר לסוגיות אלה והנתונים למודלים של התסקיר יתואמו עם המפקח על המכרות.
7. לעת התכנון המפורט של הרחבת מחצבת ורד על בסיס תמ"א 14 ב' – יש להתייחס לפיתוח חריש כגורם משמעותי ביותר לעת קביעת שלביות הפיתוח בשטח, כך שהחציבה תתבצע, ככל הניתן, מכיוון מזרח לכיוון מערב, כדי לשחרר את השטח ממגבלות לצורך פיתוחו. הובהר כי יש עוד שיקולים כבדי משקל שמשפיעים על נושא זה וכי כעת אין אפשרות להתחייב על כך.
8. [Redacted]
9. משרד הבינוי והשיכון והמפקח על המכרות יעדכנו בכל התפתחות רלוונטית ככל שתהיה כזאת. תקבע ישיבת עדכון ותיאום נוספת ככל שיידרש ובכל מקרה במהלך השנה הקרובה.

רשמה : נורית חומסקי

העתק :

משתתפים

יוסי וירצבורגר- מנהל מינהל אוצרות טבע, כאן

יעקב לבדב- חברת "שפיר"

