

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

המחשבה

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

המחשבה

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

1.1

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

1.2

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

1.3

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

1.4

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

המחשבה להקים את המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל, אשר יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

2.1. המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל

המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

2.1

המוסד להגנה על זכויות האדם בישראל יפעל בשיתוף עם הממשלה והרשות השופטת, ויגבש את המדיניות והתקנות הדרושים להגנה על זכויות האדם בישראל.

2.2

אגף לוגיסטיקה ונכסיו
מונהל מינהל נכסים וישיא ארצות
חב' החשבונות קונסול בע"מ
ת.ד. 10. חיפה 51501 טל: 04-8338881 דואר פקס: 04-8331111

דובי כהן
סמנכ"ל תפעול ונכסטיקה

שיריה שרון, ע"ד
ראש צוות בכיר לנכסטיקה
אחראית ניהולית
מ.ר. 29895

3.1. שם העמותה

שם העמותה יהיה "אגודת חובבי ארץ ישראל" ויש לה שם זה בשפת הארץ ובשפת חוץ. המטרה העיקרית של העמותה היא להגן על זכויות חובבי ארץ ישראל ולהגן על ערכיהם. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית.

3.2. מטרה

המטרה העיקרית של העמותה היא להגן על זכויות חובבי ארץ ישראל ולהגן על ערכיהם. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית.

3.3. אגודת חובבי ארץ ישראל

אגודת חובבי ארץ ישראל היא עמותה חסרת כוונה רווחית. מטרתה היא להגן על זכויות חובבי ארץ ישראל ולהגן על ערכיהם. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית. העמותה תפעל למען טובת חובבי ארץ ישראל בכל דרך אפשרית.

3.4. חברים

חבר העמותה הוא מי שיש לו זכויות בחברות העמותה. חבר העמותה הוא מי שיש לו זכויות בחברות העמותה. חבר העמותה הוא מי שיש לו זכויות בחברות העמותה. חבר העמותה הוא מי שיש לו זכויות בחברות העמותה.

3.5. זכויות חבר

חבר העמותה זכאי לזכויות חברות העמותה. חבר העמותה זכאי לזכויות חברות העמותה. חבר העמותה זכאי לזכויות חברות העמותה. חבר העמותה זכאי לזכויות חברות העמותה.

3.6. חובות חבר

חבר העמותה חייב לשלם תשלומים לחברות העמותה. חבר העמותה חייב לשלם תשלומים לחברות העמותה. חבר העמותה חייב לשלם תשלומים לחברות העמותה. חבר העמותה חייב לשלם תשלומים לחברות העמותה.

4.1. שמות

שמות העמותה יהיו "אגודת חובבי ארץ ישראל" בשפת הארץ ו"Agudat Chovvei Eretz Yisrael" בשפת חוץ.

אגודת חובבי ארץ ישראל
כונן: אריאל שרון
חבר: הרש"ט
012-3437838

ד"ר אריאל שרון
ממלא מקום

שיריה שרון
ראש צוות בכיר, אגודת חובבי ארץ ישראל

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ ח.מ.
ע"י ב"כ עו"ד רן הירש ואו חגי בורשטיין
ואו שי זיכלינסקי ואו חדס קנר גולן
רח' היצירה 3, בית ש.א.פ. קומה 9, רמת גן, 5252141
טל : 03-6006406; פקס : 03-6498864

(להלן – "החברה")

- 1 ג -

עיריית ירושלים

ע"י ב"כ עו"ד יומי מיסטרנאל ואו יצחק שמוח ואח'
מרחוב דוד בן גוריון 13 בני ברק
טל : 03-6081757; פקס : 03-6081758

(להלן – "העירייה")

והואיל : והחברה היא בעלת זכויות החכירה מכת חוזה חכירה מתאריך 12.9.2011 (תיק מנהל מס' 10035821/א) במקרקעין חידועים כגוש 30264 חלקות 121,162,164 (כולן בשלמות) וחלקות 122,160 (כולן בחלק), וגוש 30265 חלקות 55, 56, 58, 60, 61 (כולן בשלמות) וחלקות 53, 54, 57, 59, 76, 79 (כולן בחלק), (להלן : "הנכס").

והעירייה חייבה את החברה בתשלום מיום 11.12.2018 בגין חיטל סלידה (כבישים ומדרכות) והיטל תעול (להלן : "היטלי פיתוח"), בסך של 10,265,037 ש"ח, כמפורט בדרישת התשלום (להלן : "דרישת התשלום").

דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.

והואיל : והחברה התנגדה לדרישת התשלום וחגישה כנגדה עתירה מטעם בית המשפט המחוזי בירושלים שמספרה עתי"מ 30430-03-20 (להלן : "העתירה") ובמסגרת העתירה הועלתה טענות לביטול דרישת התשלום, לרבות בטענה כי בהתאם לחסכם החכירה שטח הקרקע בנכס אינו כפי שהווייב, כי התשתית הגובלת לנכס ומשרתת אותו נסללה על ידי פי גלילות כך שיש לראות בכך כביצוע עצמי וכחלופה לדמי השתתפות, וכך כי הנכס גובל בתשתיות ותיקנות ולכן דרישת התשלום לוקח בשיחוי והתיישנות; וכך כי העבודות בגין הוצאה הדרישה אינן מבוצעות ע"י העירייה או במימונה; וכי העבודות שבוצעו ברחוב הוגבל הינן לכל היותר עבודות תחזוקה ושדרוג שאינן מקימות עילת חיוב בחיטלים; וכי המבנים בנכס נבנו בהיתר ובעת מתן היתר הבניה קמה לעירייה החזדמנות לחייב בחיטל, וכי בהתאם לתחשיב על העירייה לבטל את הדרישה בגין מרכיב הקרקע ולחטיל חיוב מקסימלי בשיעור של 50% עבור המרכיב תבני; ולמצער ולכל היותר רשאית העירייה לחייבה בחיטל סלידה בשיעור של 50% מגובה חיטל.

והעירייה דחתה את טענות החברה;


והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את המחלוקות ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בחסכם זה בדרך של פשרה חודית ומקובלת אשר תקבל תוקף של פסייד מחייב, וזאת מבלי שאיש מחצדדים יודה בטענותיו של הצד האחר.

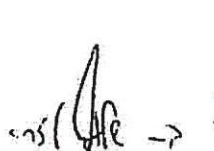

שמעון מנור, עו"ד

אי לכך התחזר הסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחסכם זה חזע חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם החסכם נומ.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיהיה צד בטענות משנתו, ולגורך סילוק סופי חדדי ומחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, לרבות ריביון המרשי הצמדה הוצאות משכט ושנר טרחת עורכי ויון משולם לעיריית על ידי החברה או מי מטעמה סך סופי וכולל על-4,700,000 ₪ (בגילים: ארבעה מיליון שבע מאות אלף ₪) ולהלן: "סכום הפשרה".
3. מוסכם ומובחר, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תהיונה לצדדים, האחד כנגד רעו כל טענה מאי תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור לחיטלי סליחה (כבישים ומדרכות) וחיטל תמטל לכני מלוא שטח הקרקע ומלוא השטח הבנוי, נשוא דרישת התשלום.
4. מוסכם, כי על אף האמור בסעיף 3 לעיל ככל שבעתיד תוגש בקשה לחריסת חסבנים נשוא דרישת התשלום ובניית מבנים חדשים על המקרקעין תחא חעותרת ואו מי מטעמה זכאים לניכוי שטחי חריסה של עד 3,000 מ"ר בלבד ואשר מוסכם על הצדדים כי שטח זה סכלל השטח הבנוי חינו בר חיוב בהיטלי פיתוח, והעותרת אף מתחייבת לחכיא חסכמתה זו לדישת כל צד ג, לרבות במקרה של מכר של הנכס.
5. סכום הפשרה ישולם, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי הצדדים ומתן וטקף של פסידי על ידי בית המשפט.
6. מוסכם, כי חזיה ולא ישולם סכום המשרה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיתור העולה על 14 ימים, יישא חסכום שבעיכוב המרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות לריבית והמרשי הצמדה על תשלומי תובח), תשי"ם-1980 מחיים שחיה צריך לחשתלם על פי חסכם זה ועד ליום התשלום המלא בשעל, וואת מבלי לצרוע מכל זכות או סעד אחרים חשמורים לעירייה לרבות נקיטה בחליכו גביח מנהלים ואו משפטיים.
7. מוסכם, כי במקרה של תוסמת בניה מעבר לשטחי חסבנים נשוא דרישת התשלום ואו תוסמת שטח קרקע מעבר לשטח של 55,387 מ"ר, תחיה העירייה רשאית לחייב באגרות וחיטלי פיתוח בחותאם לכל דין. במקרה כזה, ותיח החברה רשאית לטען כל טענה למעט טענה לניכוי שטחי חריסה מעבר ל-3000 מ"ר שבדין או בעוכדה כנגד דרישת חרשה כאמור.
8. מוסכם כי לאחר כיצוע התשלום כאמור בתאיי חסכם פשרה זה ובשועד שנקבע בחסכם זה, לא תחא מניעה מטעם העירייה למתן תעודות העודר חובות לפי סעיף 324 למקודת העיריות מבחינת היטלי פיתוח כהגדרתם לעיל.
9. בתוך 15 ימים ממועד חתימת הסכם זה ינישו הצדדים בקשה מוסכמת לבית המשפט למתן וטקף של מסק דין לחסכם ללא צו לחוצאות.
10. מוסכם, כי אף בחסכם זה, משום חודאה של מי מתצדדים בטענות משנתו וחוא געשה לאור נסיבותיו ולא יהווה תקדים כלשחו ואו ראיוח כרס לחוב, שאיע החוב נשוא דרישת התשלום, כהגדרתה בהסכם זה.

ולראיח בט הצדדים על החתום


ראש הו"ר
ראש הו"ר


עירייה


ה"י גיבן
חמנה א' ה"י
מ"וה א"י

M
עיריית ירושלים
באמצעות עו"ד קומי מיסטרנאל, בייב העירייה

~~שמואל מושק~~
זלק חברת חדלק הייתה בע"מ
באמצעות בייב עו"ד חגי ברשטיין
ואו שמואל מושק

א - עו"ד
עו"ד שירה שויד, א צוות בכיר ארנונה היטלים
לשכה משפטיה עיריית ירושלים

א
מלי ביתן ממונת על היטלי סלילה ואגרות תיעול
אלי זיטוק, גזבר העירייה

בשם ראש העיר

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____

המוסד לביטוח לאומי

ע"י מורשה חתימה ריכאד חיראדין, סמנכ"ל מנהל הלוגיסטיקה

תמ"י מורשה חתומה סג'ר אושנסקי, סגן החשב

טדי ויצמן 13 ירושלים

(להלן – "המוסד")

- 3 ג ד -

עיריית ירושלים

ע"י ב"כ עו"ד יומי מיסטרילאל ואו יצחק שמוחה ואו'

מרחוב זרד בן גוריון 13 בני ברק

טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן – "העירייה")

והמוסד הוא בעל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 30863 חלקה 11 בשטח שיפוטו של העירייה (להלן – "הנכס")

וביום 24.4.2018 העירייה חיבה את המוסד בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) בגין הנכס בעבור שטח קרקע של 10,637 מ"ר ושטח בנוי של 7,931 מ"ר בסך 2,905,782 ש"ח כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום").
דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.

והמוסד התנגד לדרישת התשלום והגיש כנגדה עתירה מנהלית, עת"מ 18-09-28926, במסגרת העתירה העלה טענות לביטול דרישת התשלום, לרבות כי חולס מבל בתשתיות בנות עשרות שנים ולכן דרישת התשלום, לוקה בשיחוי והתשישות, כי העבודות בניין הוצאה הדרישה אינן מבוצעות ע"י העירייה או במימונה, כי הרחוב בו בוצעו העבודות אינו גובל בנכס, כי העבודות שבוצעו ברחובות הגובלים הינן לכל היותר עבודות תחזוקה ושדרוג שאינן מקימות עילת חיוב בהיטלים, וכי לכל היותר רשאית העירייה לחייב ב-50% מגובה ההיטל, כי העבודות בוצעו לפני כניסתו לתוקף של חוק העיר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב – 2012 ולכן רשאית העירייה לחייב את הנישומים לכל היותר בנתונים שעמדו בתוקף נכון למועד, ע"פ החוק הקודם, כי העירייה לא הכריזה על הרחוב כרחוב ציבורי ולפיכך בהנאם לחוק וחהלכה הפסוקה העירייה אינה מוסמכת לחייב את המוסד בהיטל סלילה.

העירייה המישה כתב תשובה לעתירה ודחתה את טענות המוסד.

במטרה לסיים את המחלוקות בדרך של פשרה הצדדים פנו להליך גישור בפני כ"י השופטת (בדימוס) נחמה מונץ (להלן: "המגשרת").


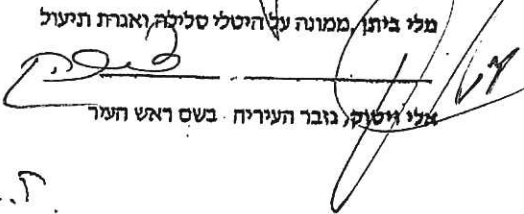
בזמםך להמלצתה של כ"י המגשרת הצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקות ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, וזאת מבלי שאיש מהצדדים יודה בטענות תברו.

33 ת"מ

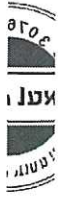
אי לכך הוצמד הוסכם והותנה בין הצדדים כולקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם ההסכם גופו.
2. לצרכי משרה בלבד ומבלי שיודה צד בטענות משנה, ולצורך סילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישות התשלום, מוסכם כי המוסד ישלם לעיריית סך סופי של 1,200,000 נ"ח (במילים: מיליון ומאתיים אלף נ"ח) (להלן: "סכום המשלום").
3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמתדו, לא תהיינה לצדדים, תאחד כנגד רעהן כל טענה וראו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור להיטלי סליחה לגבי כל שטח הקרקע והבניינים כמפורט בדרישות בתשלום.
4. סכום המשלום ישולם ע"י המוסד, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום המשרה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיכוב המרשי ריבית הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ט-1980 מהיום שתיח צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לנרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטה בחליכי ביה מנהליים וראו משפטיים.
6. מוסכם, כי במקרה של הוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס וראו תוספת שטח קרקע לנכס מעבר לשטחים שפורטו בדרישות התשלום, תהיה העירייה רשאית לחייב את המוסד באגרות והיטלים בהתאם לכל דין. במקרה כזה, יהיה המוסד רשאי לטעון כל טענה שבדין או בעובדה כנגד דרישה חדשה כאמור.
7. בתוך 15 ימים ממועד חתימת הסכם זה יגישו הצדדים הודעה מוסכמת לבית המשפט למתן תוקף של מסק דין להסכם המשרה ולמתן תוקף של מסק דין בעתירה, ללא צו לחוצאות.
8. אין באמור לעיל, משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<p>עיריית ירושלים</p> <p></p> <p>עו"ד יואל יוני מיסטריל, כ"ב עירייה</p> <p>שירה שויד, עו"ד</p> <p>ראש צוות בכיר, ליטיגציה</p> <p>עו"ד שירה שויד טל: 29845</p> <p>חלשכה המשפטית</p> <p>מלי ביתן, ממונה על היטלי סליחה ואגרת תיעול</p> <p></p> <p>אלי ויסניק, נזבר העירייה. בשם ראש העיר</p>	<p>המוסד לביטוח לאומי</p> <p>ריכאד היראדין</p> <p>סמנכ"ל מנחל חלוגיסטיקה</p> <p>סגור אוטוסינסקי</p> <p>סגן תחשב</p>
--	---

33
V.V.V.



הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____

מפעלי תחנות בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד ארז גבע ואו עו"ד אילן שפיגלר

מרחוב יוסף קארו 19, תל אביב-יפו

טל': 03-6252525 ; פקסי': 03-6252526 (להלן – "החברה")

- נ ג ד -

עיריית ירושלים

ע"י ב"כ עו"ד יומי מיסטריאל ואו יצחק שמוחה ואח'

מרחוב דוד בן גוריון 13 בני ברק

טל': 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן – "העירייה")

הואיל: והחברה היא בעלת הזכויות בשלושת הנכסים הבאים: א. הנכס נכס הידוע "חניון אגד" בנייני האומה הממוקם בגוש 30863 חלקות 12, 10, 5 (חלק), 14 (חלק) (להלן – "חניון בנייני האומה"); ב. נכס הידוע כמסוף אגד גונן (גוש 30429 חלקה 30) (להלן – "מסוף גונן"); ג. נכס הידוע חניון אגד תלפיות (גוש 30128 חלקה 5) (להלן – "אגד תלפיות") (שלושת הנכסים יכוונו להלן – "הנכסים")

והואיל: וביום 6.5.2018 העירייה חייבה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והיטל תיעול בגין חניון בנייני האומה בעבור שטח קרקע של 10,000 מ"ר בסך 1,342,500 ₪ כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום חניון בנייני האומה").

דרישת התשלום חניון בנייני האומה מצורפת כנספח 1.

והואיל: וביום 6.5.2018 העירייה חייבה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והיטל תיעול בגין מסוף גונן בעבור שטח קרקע של 21,282 מ"ר ושטח בנוי של 1,150.92 מ"ר בסך 3,142,594 ₪ כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום מסוף גונן").

דרישת התשלום מסוף גונן מצורפת כנספח 2.

והואיל: וביום 6.5.2018 העירייה חייבה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והיטל תיעול בגין אגד תלפיות בעבור שטח קרקע של 65,604 מ"ר ושטח בנוי של 7,586 מ"ר בסך 10,689,044 ₪ כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום אגד תלפיות").

דרישת התשלום אגד תלפיות מצורפת כנספח 3.

(שלושת דרישות התשלום יכוונו להלן – "דרישות התשלום");

אילן שפיגלר עו"ד
מ.ר. 06906
יוסף קארו 19
תל אביב-יפו 6108061

והואיל:

והחברה התנגדה לדרישות התשלום הגישה כנגד כל אחת מהן עתירה מנהלית, כדלקמן: א. עתי"מ 19-07-26680 כנגד דרישת התשלום חניון בנייני האומה; ב. עתי"מ 18-12-1171 כנגד דרישת התשלום מסוף גונן; ג. עתי"מ 19-04-26075 כנגד דרישת התשלום אגד תלפיות; במסגרת שלוש העתירות העלתה טענות לביטול דרישות התשלום, לרבות כי הנכסים גובלים בתשתיות בנות עשרות שנים ולכן דרישות התשלום לוקה בשיהוי והתיישנות, כי העבודות בגינן הוצאה הדרישה אינן מבוצעות עיני העיריה או במימונה, כי העבודות שבוצעו ברחובות הגובלים הינן לכל היותר עבודות תחזוקה ושדרוג שאינן מקימות עילת חיוב בהיטלים, וכי לכל היותר רשאית העיריה בהתאם לחוק העזר שלה בענין סלילה לחייב ב-50% מגובה היטל, ועוד; כי העבודות בוצעו לפני כניסתו לתוקף של חוק העזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב – 2012 ולכן רשאית העיריה לחייב את הנישומים לכל היותר בתעריפים שעמדו בתוקף נכון למועד, ע"פ החוק הקודם. במסגרת העתירה כנגד דרישת התשלום חניון בנייני האומה, טענה החברה כי גם איננה בעלת זכויות במקרקעין מושא הדרישה, באופן שעשוי להקים לה חבות בהיטלים בגין הנכס,

והעירייה השיבה לטענות החברה ודחתה את טענותיה.

והואיל:

במטרה לסיים את המחלוקת בדרך של פשרה הצדדים פנו להליך גישור בפני כב' השופטת (בדימוס) נגה אוחד,

והואיל:

בהמשך להמלצתה של כב' המגשרת הצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקת ביניהם לגבי דרישות התשלום כמפורט בהסכם זה, וזאת מבלי שאיש מהצדדים יודה בטענות חברו.

והואיל:

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם ההסכם גופו.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיודה צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישות התשלום, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של **7,900,000 ₪** (במילים: שבעה מיליון ותשעה מאות אלף ₪) (להלן: "**סכום הפשרה**").
3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תהיינה לצדדים, האחד כנגד רעהו כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור להיטלי סלילה ואגרות תיעול לגבי כל שטחי הקרקע והבנוי בנכס כמפורט בדרישות בתשלום.
4. סכום הפשרה ישולם עיני החברה כאמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפשרה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ס - 1980 מהיום שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטה בהליכי גביה מנהליים ו/או משפטיים.

אילון טפנבלד ע"ד
 מ"ד 6691
 יוסף קארול 19
 ת.ד. 7369 ת"א 61073

א. ב. ג.

הסכם פשרה

שנעך ונחתם ביום _____

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן – "הצ"ע")

ע"י ב"כ עוה"ד בלטר, גוט, אלוני ושות'
מרחוב חלל 23, ת.ד. 2430, ירושלים 91024
טלפון: 6233250-02; פקס: 6233248-02

- 733 -

עיריית ירושלים (להלן – "העירייה")

ע"י ב"כ ברק-גיס-מיסטריאל-ליבוביץ עורכי-דין
מגדל הקונקורד, בן גוריון 13, בני ברק
טלפון: 03-6081757; 07-32675000; פקס: 03-6081758

הואיל: והצ"ע היא בעלת הזכויות בנכס הממוקם בגוש 30863 חלקה 9 שבתחום שיפוטה של העירייה (להלן: "הנכס").

והואיל: וביום 24.4.2018 העירייה חייבה את הצ"ע בתשלום חיטל סלילה (כבישים ומדרכות) והיטל תעול בגין חכס (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.

והואיל: והצ"ע חולקת על חבותה בתשלום דרישת התשלום והיא הגישה עתירה מנהלית (עתי"מ)מחוזי י-מ (26104-01-19) במסגרתה העלתה טענות בדבר ביטול דרישת התשלום, הכלל כמפורט בעתירה שהוגשה; ובין היתר טענה בעתירתה כי לא ניתנו ההודעות הנדרשות עפ"י חוקי העיר, כי הדרישה לא היתה מטמקת זיה, כי העבודות במחוזות אינן מסוג העבודות המקימות עילה לחיוב בהיטל, כי הנכס אינו גובל ברחוב שנסלל, כי עבודות התיעול אינן משרתות את הנכס, כי העבודות אינן במימון העירייה וכי נפלה טעות בשטח הקרקע לחיוב.

והואיל: והעירייה תגישה סתם תשובה לעתירה בה טענה כנגד טענות הצ"ע.

והואיל: ולאחר בירור נמצא והוסכם כי השטחים בנכס הינם: 5,584 מ"ר שטח קרקע ו-5,116 מ"ר שטח בנוי (להלן: "השטח הבנוי") (שטח הקרקע והשטח הבנוי ייקראו להלן – "שטחי הנכס").

והואיל: והעירייה מצהירה כי בדקה ולא מצאה כי שולמו בעבר חיטלי סלילה ותיעול בגין שטחי הנכס.


והואיל: וברצון הצדדים להסדיר המחלוקת ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, מבלי שאיש מחצדדים יודח בטענות הצד השני.

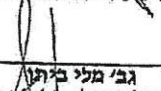
אי לכך הוצעה הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

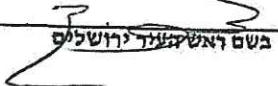
1. מבלי שמי מחצדדים יודח בטענות הצד שכנגד, מוסכם על הצדדים כי לטילוק סופי, הודי ומוחלט של כל טענות הצדדים, אחד כלפי רעהו, ביחס לתשלום היטלי פיתוח (היטל סלילה, היטל מדרכות והיטל תיעול) בגין שטחי הנכס כהגדרתם לעיל, תשלם הצ"ע לעירייה סך סופי, מוחלט וכולל של **1,100,000** ש"ח (להלן: "סכום הפשרה").
2. תשלום סכום הפשרה במועד יהווה תשלום סופי ומוחלט בגין היטל סלילה, היטל מדרכות והיטל תיעול, לגבי כל שטחי הנכס כהגדרתם לעיל.
3. למען חסר ספק מובהר ומוסכם כי הסכם פשרה זה מסלק באופן סופי ומוחלט כל דרישה ראו טענה ראו תביעה ביחס לחיטלי הפיתוח לסלילה ותיעול לרבות לעתיד ביחס לשטחי הנכס כהגדרתם לעיל.

4. סכום הפשרה ישולם ע"י הצי"ע כאמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד מתן תוקף של פסק דין להסכם זה, ותשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון בנק העירייה שפרטיו ימסרו מיד לאחר מתן תוקף של פסק דין להסכם זה.
5. מובהר ומוסכם כי הסכם פשרה זה, מסלק באופן סופי ומוחלט כל דרישה ואו טענה ואו תביעה להיטלי סליקה ואו אגרות תיעול לרבות לעתיד ביחס לשטחי הנכס כהגדרתם לעיל (נדק ביחס לשטחים אלה) ועם החתימה על הסכם זה ותשלום סכום הפשרה במועדו – לא תהיינה לצדדים האחד כנגד השני כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור בהיטלי סליקה ואגרות תיעול לגבי שטחי הנכס.
6. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפשרה, כולו או בתלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובות), תשי"ם-1980 מהיום שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטה בהליכי גביה מנהליים ואו משפטיים. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי כל איחור בתשלום הנובע מנסיבות שאינן תלויות בהצי"ע, לרבות נסיבות הקשורות למגיפת הקורונה ואו כוח עליון באופן שלא יאפשרו ביצוע תשלום יאריכו את המועדים עד סיום הנסיבות.
7. מוסכם על הצדדים כי בגין כל שטח קרקע שיוסף ואו כל שטח בניה נוסף מעבר לשטחי הנכס, כהגדרתם לעיל, תהא העירייה רשאית לפנות להצי"ע בדרישת תשלום אגרות והיטלים בהתאם לכל דין בגין שטח קרקע ואו שטחי הבניה הנוספים ובמקרה כזה, יהיה הצי"ע רשאי לטעון כל טענה שבדין או בעובדה כנגד החיוב כאמור. למען הסר ספק אין לראות באמור, משום הודאה ואו הסכמה לתשלום היטלים נוספים כלשהם, אף ביחס לתוספת שטח כאמור וכל צד שומר על כל טענותיו בעניין זה.
8. תוך 3 ימים מיום החתימה על הסכם זה, יגישו הצדדים לבית המשפט בקשה למתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה.
9. אין באמור לעיל, משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנהו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


 עו"ד עיאל שמידה
 ב"ר עיריית ירושלים


 גב' מלי ביתון
 מומנה על היטלי סליקה ואגרות תיעול
 עיריית ירושלים


 בשם ראש עיריית ירושלים


 עו"ד עיאל שמידה
 ב"ר ההסתדרות הציונית העולמית


 עו"ד עיאל שמידה
 שותף ב"ר אגודת היישובים
 לשמה משפחת ארזות ירושלים
 מ.ר. 3845


 מר אילי עיאל
 גבר עיריית ירושלים

הסכם פשרה

שנערך וחתם ביום _____

אשרתום תעשיות בע"מ

ישל אבסון תעשיות בטון בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד מיכאל חורן ואו גיא חנון

מרחוב תובל 22, רמת גן

טל: 03-5757596 פקס: 03-5758862

(שתימן יחד)

ייקראו להלן – "החברה")

- ב ג ד -

עניינת ירושלים

ע"י ב"כ עו"ד יומי מיסטרסאל ואו יצחק שמוחה ואח'

מרחוב דגד בן גוריון 13

טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן – "העירייה")

זהואיל: והחברה היא בעלת הזכויות בנכס הממוקם בגוש 31301 חלקה 37 שבתחום שיפוט של העירייה (להלן: "הנכס").

זהואיל: וביום 30.7.2018 העירייה חייבה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ופארקות) והיטל תיעול בגין הנכס בעבור שטח קרקע של 7,050 מ"ר ושטח בנוי של 505.57 מ"ר בסך 1,082,197 ₪ כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.

זהואיל: והחברה הגישה לעירייה מנהלית (עת"מ 19-03-50304) במסגרתה העלתה טענות לביטול דרישת התשלום (להלן: "העתייה"), לרבות כי בגין התשתיות הנובלות בנכס שולמו תוצאות פיתוח במסגרת הסכם פיתוח עם החברה הכלכלית לירושלים בע"מ מיום 29.5.1972 (להלן: "הסכם הפיתוח"), כי בנכס גובלות זמניות בנות עשרות שנים ולכן דרישת התשלום לוקה בשיחוי והתיתנות, שהעבודות בגין תוצאה הדרושה אינן מבוצעות ע"י העירייה, וכי לכל היותר רשאית העירייה בהתאם לחוק העזר שלה בענין סלילה לחייב את הנישומה ב-50% מגובה החוב, ועוד;

זהואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקות ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, מבלי שאיש מהצדדים יהיה בטענות חברו.

אי לפד תוצאה הסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם ההסכם גופו.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיזדה צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הדין ומחלטה של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של 170,000 ₪ (במילים: מאה שבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הפשרה").

3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תחולנה לצדדים, האחד כנגד
השני כל טענה ואנו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור לחיטולי סליחה ואגרות תיעול לבני כל שטחי
הקרקע והבנוי בנכס כמפורט בדרישת בתשלום

4. טכום הפשרה ישולם ע"י החברה כאמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפשרה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים,
ישא הסכום שבערכו הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על
תשלומי חובות), תשי"א-1980 מהיום שהגה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא
בפועל, וזאת מבלי לפרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות מקיטה בחלוקי גבית
מנהלים ואו משפטיים.

6. מוסכם, כי במקרה של הוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס ואנו תוספת שטח קרקע לנכס מעבר
לשטחים שפורטו בדרישת בתשלום, תהיה העירייה רשאית לחייב את החברה באגרות והיטלים
בהתאם לכל דין במקרה כזה, תהיה החברה רשאית לטעון כל טענה שבדין או בעובדה כנגד דרישה
חדשת כאמור.

7. בתוך 15 ימים ממועד חתימת הסכם זה יגישו הצדדים חרעה מוסכמת לבית המשפט וזאת למתן תוקף
של פסק דין להסכם הפשרה ולמתן תוקף של פסק דין בעתירה, ללא צו להוצאות.

8. אין באמור לעיל, משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנהו.

הראיה באו הצדדים על החתום

ע"ד יצחק שמוחה, ב"כ העירייה

החברה
באמצעות ב"כ עו"ד גיא חיון

עו"ד עירייה שובה, מ צוות בכיר ארנונה והיטלים

לשכת משפטיית עירייה ירושלים

מ"ד ביגור ממונה על חיטולי סליחה ואגרות תיעול

אלי זיבוק, גזבר העירייה

בשם ראש העיר

הסכם פשרה

1.8.1 שיעור ונחתם ביום

קבוצת עוראלי בע"מ
ע"מ ב"ב עוה"ד ארז גבע ואח'
ממשרד עו"ד כץ, גבע, איצקוביץ KGI - משרד עורכי דין
מרחוב יוסף קארו 19, תל אביב - יפו
טל': 03-6252525; פקס': 03-6252526

(להלן - "החברה")

- ב ד -

עיריית ירושלים
ע"מ ב"ב עוה"ד עמל מיסטרסאל האן שלומי ברקאי ואח'
ממשרד עו"ד ברק-ויט - מיסטרסאל-ליבוביץ
רחוב דוד בן גוריון 13 (מגדל קונקורד) בני ברק 5128016
טל': 03-6081757; פקס': 03-6081758

(להלן - "העירייה")

והואיל: והחברה היא בעלת הזכויות בנכס מקרקעין הידוע כ-"קניון מלחה" בירושלים
הממוקם בגוש 30460 חלקה 23 (להלן - "הנכס").

והואיל: וביום 13.6.2018 העירייה חייבה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים
ומדרכות) והיטל תעוול בגין הנכס בסך כולל של 30,796,566 ש"ח בעבור שטח קרקע של
46,330 מ"ר ושטח בנוי של 98,585.55 מ"ר כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "החוב"
ו-"דרישת התשלום"; בהתאמה).

דרישת התשלום מצורפת להסכם זה כנספח 1.

והואיל: והחברה התנגדה לדרישת התשלום והגישה כנגדה עתירה מנהלית בתוק עתי"מ
19-07-38750 במסגרתה העלתה החברה טענות לביטול דרישת התשלום, ובהן בין
היתר, כי בין העירייה לחברה הסכם פיתוח שמכוחו שולמו לעירייה דמי פיתוח כנגד
פטור מהיטלי פיתוח, כי העבודות שבגינן הוצא החיוב הנין עבודות תחזוקה לתשתיות
קיימת שאינן מקימות עילת חיוב; כן נטען להתישנות ושיהוי לרבות נזכח הוצאת
היתרי בנייה, פגמים בתחשיב ובדרישת התשלום, ומילמון העבודות שלא בידי העירייה
ועוד.

והעירייה השליכה לטענות החברה בכתב תשובת מטעמה ודחתה את טענותיה.

והואיל: במטרה לסיים את המחלוקות בדרך של פשרה הצדדים פנו להליך גישור בפני כב'
השופטת (בדימוס) גגה אוהד; בתום שלוש ישיבות גישור המלצה כב' המגשרת על
מתווה לפשרה.

והואיל: ועל סמך המלצתה של כב' המגשרת הצדדים געועיניים להסדר המחלוקות ביניהם
לנצי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, והוא מבלי שאיש מהצדדים יזדה בטענות
הכרה.

אי לכך הוצהר הסכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו וש לקראו יחד עם ההסכם גופו.

2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיוזדה צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הודו ומחלט של כל טענות הצדדים לגבי החוב ודרישת התשלום, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של 6,000,000 ₪ (במילים: ששה מיליון ₪) (להלן: "סכום הפשרה").
3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תהינה לצדדים האחד כנגד רעהו כל טענה ואין תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור להיטלי סלילת כבישים ומדרכות ואגרות תיעול לגבי שטח הקרקע בנכס בהיקף של 46,330 מ"ר והשטח הבנוי בנכס בהיקף של 98,585.55 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלום ואין בקשר עם תשלומי דמי פיתוח בגין הנכס.
4. סכום הפשרה ישולם ע"י החברה לעירייה בתוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפשרה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיכוב הפרשי דיבית והצמדה לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1981, מהיום שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטה בהליכי גביה מנהליים ואין משפטיים.
6. מוסכם, כי במקרה של הוספת תוספת בניה לנכס מעבר לשטחים שפורטו בסעיף 3 לעיל, תהיה העירייה רשאית לחייב את החברה באגרות והיטלים בהתאם לכל דין לרבות היטלי סלילת כבישים ומדרכות והיטל תיעול. במקרה כזה, תהיה החברה רשאית לטעון כל טענה שבדין או בעובדה כנגד דרישה חדשה כאמור, למעט כאמור בסעיף 3 לעיל.
7. כן מובהר, כי במקרה של הריסת שטחי בניה שחויבו במסגרת דרישת התשלום (להלן: "שטחי ההריסה") והקמת בניה חדשה תחתיה - החיוב בהיטלי סלילה ותיעול יוטל בגין שטחי הבניה החדשה בניכוי שטחי ההריסה ובהתאם להודאות הדין, לרבות חוקי העזר שיהיו בתוקף באותו מועד.
8. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואין ראיה ביחס לחוב שאינו ה"חוב" כהגדרתו בהסכם זה.
9. בתוך 15 ימים ממועד חתימת הסכם זה יגישו הצדדים הודעה מוסכמת לבית המשפט הדין בעתירה ובקשה למתן תוקף של פסק דין להסכם הפשרה ללא צו להוצאות.
10. אין כאמור לעיל, משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנהו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

יומי מסטורנאל, ע"ד
55658

עו"ד יומי מסטורנאל, ב"כ העירייה

קבוצת עוואלי בע"מ

החברה

סידה שויד, ע"ד

עו"ד שיראש צורתי-מזרחי במשרד החברה היטלים
ארגונה והיטלים
לשכה משפטית ומנהלית ירושלים

מס' 2017
ראש כ"מ
אין חתום

הסכם

שנערך ונחתם ביום 28 לחודש יוני בשנת 2021

בין:
מרכז הקונגרסים הבינלאומי אי.סי.סי. ירושלים בנייני האומה בע"מ
באמצעות באי כוחה, עורכי הדין משה ואנונו (רו"ח) ואו עו"ד
מרים זקבך ואו ניסים סויסה ואו אחי
מרחי זיבוטינסקי 2 ת.ד. 664 נהריה, 2238041
טל: 04-9000581, פקס: 04-9000582
(להלן: "החברה" ואו "מרכז הקונגרסים")

מצד אחד:

ל בין:
עיריית ירושלים
באמצעות באי כוחה, עורכי הדין נעם ליברמן ואו דוד אבידן
ואו רעות מזרחי ואו כרק פרידמן ואו אחי
רח' מוטה גור 7, בנין אולימפיה, קומה 5 פתח תקווה, ת.ד. 3022
טל: 5187002 - 077 פקס: 5187003 - 077
(להלן: "העירייה")

מצד שני:

הואיל והחברה הגה בעלת הזכויות בשטחי קרקע ובניה הידועים כגוש 30137 חלקות 184,42,4, 188,97,184,42,4, 173,94,100,99,190,82, בשטח מקרקעין של 44,704 מ"ר ומבנים בגודל 36,139 מ"ר (להלן - המקרקעין ואו הנכס) המצויים בין הרחובות שדרות הנשיא השישי, פרופסור נחמיה לבציון (כביש מס' 7), רח' שדרות שז"ר בירושלים.

והואיל וביום 16.10.2018 נדרשה החברה לשלם היטלי סלילת כבישים ומדרכות והיטל תיעול בסך של 15,144,735.83 ש"ח (להלן: "דרישת התשלום" ואו "החוב").

והואיל ובין הצדדים נתגלעה מחלוקת בקשר לדרישת התשלום והחברה הגישה עתירה מינהלית - עתי"מ 19-10-19391 (להלן: "עתירה מינהלית") שנידונה בבית המשפט המחוזי בירושלים, אשר בה נטען בין היתר להסכמים שונים בעטיים מנועה העיריה מלגבות היטלים, לרבות הסכם שיתוף פעולה בין החברה, הסוכנות היהודית, הר"י והעיריה מיום 14.11.13, הסכם פרויקט "שער העיר" כי הסכם שיתוף פעולה בין החברה לבין חברת מוריה בקשר עם פרויקט סלילת מערכות הכבישים בכניסה לעיר; כי עבודות התשתית שבוצעו אינן בגדר "אירוע מס" המקיים עילת חיוב, כי דרישת התשלום לוקה בשיהוי ובהתיישנות, כי עומדת לעותרת "חזקת תשלומי עבר" ונגרם לה נזק ראייתי בהקשר לתשלומים אלה, כי החברה ואו הבעלים הקודמים שילמו דמי השתתפות בדין הנכס, וכי נפלו פגמים בתחשיבי חוקי העזר, בדרישת התשלום ועוד;

והואיל והעירייה הגישה כתב תשובה מטעמה לעתירה ובו דחתה את הנטען בעתירה;

והואיל וחצדדים פנו להליך גישור אצל כבי השופטת (בדימוס) נגה אחד (להלן - "המגשרת");

והואיל והצדדים ניהלו ביניהם הליכי מו"מ בניסיון לפתור את העניין בהבנה כפי שראוי בהתייחס למחלוקת מול רשות מקומית; והצדדים מעוניינים לסיים את המחלוקת ביניהם בהסדר פשרה באופן סופי ומוחלט מבלי להסכים לאיזו מטענות הצדדים האחד כלפי משנהו;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הוסכם בין הצדדים, לצרכי פשרה ומבלי שיודה צד בטענות משנהו, כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל דרישות, תביעות וטענות מכל מין וסוג שיש לעירייה כנגד החברה בקשר להיטלי סליה ותיעול בגין שטח מקרקעין של 44,704 מ"ר ומבנים בגודל 36,139 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלום, תשלם החברה לעירייה סך של 7,750,000 ₪ (שבעה מיליון ושבע מאות וחמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הפשרה"). מובהר כי סכום הפשרה הנו סופי ומוחלט וכולל שערוך ואו ריבית ואו הצמדה, נכון למועד חתימת ההסכם.
3. סכום הפשרה ישולם לעירייה בתשלום אחד, התמחאה תימסר לעירייה תוך 14 ימים מיום החתימה על הסכם הפשרה; ומועד פירעונה יהא בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם הפשרה.
4. תשלום סכום הפשרה יהא בו משום מיצוי ופירעון החוב, ולעירייה לא תהיינה עוד כל דרישות, טענות או תביעות כלפי החברה בקשר עם היטלי סלילת כבישים ומדרכות והיטל תיעול בגין שטח מקרקעין של 44,704 מ"ר ומבנים בגודל 36,139 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלום, וכך יהא בו משום מיצוי וסילוק כל טענה ואו דרישה ואו תביעה, מצד החברה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ואו כנגד חברת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ואו כנגד הסוכנות היהודית, בקשר לחוב ולדרישת התשלום;
5. העירייה תהא רשאית להטיל על החברה חיוב בהיטלי סלילת כבישים ומדרכות ותיעול בגין בנייה עתידית וכל תוספת בניה שתיוסף לנכס מעבר לשטח הבנוי הנקוב בדרישת התשלום. לא יחולו חיובים נוספים בהיטלי סלילת כבישים ומדרכות ותיעול בגין הקרקע כפי שיטחה בדרישת התשלום. כן מובהר, כי במקרה של הריסת שטחי בניה שחויבו במסגרת דרישת התשלום (להלן: "שטחי ההריסה") והקמת בניה חדשה תחתייה בחיוב בהיטלי סלילה ותיעול יוטל בגין שטחי הבניה החדשה בניכוי שטחי ההריסה ובהתאם להוראות הזין, לרבות חוקי העזר שיהיו בתוקף באותו מועד. הוטל חיוב כאמור, החברה מוותרת ואו מנועה ואו מושתקת מלהעלות כנגדו כל טענה אשר הועלתה על ידה במסגרת הליך העתירה המנהלית בכל הנוגע לטענה בדבר "תשלומי עבר" מכל מין וסוג שהוא לרבות דמי השתתפות וכיוצ"ב, ולרבות טענה שעניינה הסכמים ואו הסכמות שנערכו בעבר ובכל מקרה לפני מועד חתימתו של הסכם זה בין הצדדים ואו בין החברה לצד ג' לרבות טענות הקשורות לזכויות הבעלות של העירייה בחברה ואו להסכמים שנערכו בעבר ולפני מועד חתימת הסכם זה בין החברה לחברת מוריה
6. העירייה מאשרת כי נתקיימו בחסכם זה כל התנאים וניתנו לגבי כל האישורים הדרושים על פי דין, וכי הסכם זה נחתם בהרשאה של הגורמים המוסמכים.
7. החברה מאשרת כי הסכם זה קיבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי מסמכי החברה.

8. לא שולם סכום הפשרה במלואו או בחלקו במועד האמור בסעיף 3 לעיל, הרי שבכפוף להתראה
בכתב מטעם העורכת שתימטר לבני החברה 30 ימים מראש, תעמוד סכום הפשרה במלואו
לפירעון מידי רבות ספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק השויות המקומיות (ריבית הפרשי
הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם - 1980, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים
השמורים לעורכת, ובכלל זה ביטול הסכם הפשרה.

9. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים פלשהו
וזאו דאיה ביהס לחוב שאינו הייחובי בהגדרתו בהסכם זה.

10. הסכם זה נערך בין הצדדים מרצונם החופשי ולאחר שהבינו את תוכנו.

11. הסכם זה יוגש לבית המשפט המחוזי למתן תוקף של פסק דין בהסכמה וללא צו להוצאות.

12. כל צד ישא בהוצאותיו ובשכר טרחת עורכי דינו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מרכז הקונגרסים
בבני לאומי אר ס.י.סי
ירושלים בנכמי
האומת בע"מ

החברה
פיה האומת, ע"מ נ"ד
מ.ר. 52845
בית החברה

דוד אבינון, ע"ד
מ.ר. 50295

עו"ד דוד אבינון, בית העורכת

שירה שויד, ע"ד
ראש בית דין, לטובת
עו"ד שירה שויד, בית דין, לטובת
מ.ר. 29845
לשכה משפטית עורכת ירושלים

מלי ביתן ממונה על הוטלו סכמה ואגרת תיעול

אלו זיטוקן גזבר העורכת

בשם ראש העיר

הרינו לאשר בזאת כי הסדר זה הושג במסגרת הליך של גישור שתקיים בפני אנשי מאשרת הסדר
זה ומקיימה בחתימתו על פי הוראת תקנה 9 (א) לתקנות בתי המשפט (גישור) התשי"ג - 1993.

נחה אחד, שופטת (בדימוס), מגשרת
אהר ושות' עורכי דין גישור ובוררות

הסכם

שנערך ונחתם ביום 27 לחודש דצמבר בשנת 2021

בין:
טנטור מוסד אוקמגי ללימודי דת, (ע.ר.) מס' 500302070
(להלן: "טנטור")
אוניברסיטת נוטרדאם דה לאק
(להלן: "האוניברסיטה")
באמצעות באי כוחה, בלטר גוט אלוני ושות' - עורכי דין
מרח' הלל 23, ת.ד. 2430 ירושלים 91024
טל': 02-6233250, פקס: 02-6233248
(שתיהן יחד ייקראו להלן: "החייבת")

מצד אחד:

עיריית ירושלים

ל ב י :

באמצעות באי כוחה, עורכי הדין נעם ליברמן ואו דוד אבידן ואו
רעות מזרחי ואו ברק פרידמן ואו אחי
רח' מוטה גור 7, בנין אולימפיה, קומה 5 פתח תקווה, ת.ד. 3022
טל': 5187002 - 077 פקס: 5187003 - 077
(להלן: "העירייה")

מצד שני:

והואיל והאוניברסיטה הינה בעלת זכויות החכירה (אשר איננה המחזיק והמשתמש) בשטחי קרקע ומבנים הרשומים בספר 1015 דף 4708 המצויים בין הרחובות רוזמרין, דרך חברון וכביש מס' 60 בתחום שיפוטה של העיר ירושלים.

והואיל וביום 1.7.2018 נדרשת החייבת לשלם היטלי סלילת כבישים ומדרכות והיטל תיעול בסך של 19,826,973.52 ₪ (להלן - דרישת התשלום /או החוב) בגין שטח קרקע בגודל של כ- 120,900 מ"ר וכן מבנים בשטח של כ- 13,784 מ"ר (להלן - המקרקעין /או הנכס). דרישת התשלום מצוייב בנספח א להסכם.

והואיל ובין הצדדים נתגלעה מחלוקת בקשר לדרישת התשלום והחייבת הגישה עתירה מינהלית - עתי"מ 5448-07-19 (להלן - עתירה מנהלית) שנידונה בבית המשפט המחוזי בירושלים, אשר בה נטען בין היתר כי החייבת בהיותה החוכרת הרשומה בנכס \ המשתמשת אינה בגדר "בעל הנכס" כהגדרתו בחוק העזר ולפיכך מנועה העירייה מלגבות את חוב ההיטלים ממנו; כי עבודות התשתית שבוצעו על ידי העירייה אינן בגדר "אירוע מס" המקיים עילת חיוב; כי דרישת התשלום לוקה בשיחוי ובהתיישנות; כי עומדת לחייבת "חזקת תשלומי עבר"; כי העבודות הציבוריות לפיתוח התשתיות העירוניות לא מומנו על ידי העירייה; כי עומדות לחייבת נגד העירייה טענות הסתמכות על הבנות בין הצדדים בקשר לפיתוח המקרקעין ועל מדיניות העירייה במשך שנים של אי גביית היטלים מן החייבת ובצד זאת, "טענת קיזוז והתעשרות שלא כדין בשל הבנות שונות בין החייבת לעירייה לאורך השנים, מתן הרשאת כניסה ושימוש במקרקעין, לעירייה /או למוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ לתכלית ביצוע עבודות ציבוריות (בין במישרין ובין באמצעות חברת מוריה), וכן בשל הפקעת שטחים מחייבת, מבלי לפצותה (להלן: "טענות קיזוז והתעשרות שלא כדין"); כי נפלו פגמים בתחשיבי חוקי העזר, בדרישת התשלום ועוד;

והואיל והעירייה הגישה כתב תשובה מטעמה לעתירה ובו דחתה את הנטעו בעתירה:

והואיל והצדדים פנו להליך גישור בפני כבי' השופטת (בדימוס) שולמית וסרקוזג, וניהלו ביניהם הליכי מו"מ בניסיון לפתור את העניין בהבנה כפי שראוי בהתייחס למחלוקת בין גופים ציבוריים;

והואיל והצדדים מעוניינים לסיים את המחלוקות ביניהם בהסדר פשרה באופן סופי ומוחלט מבלי להסכים לאיזו מטענות הצדדים האחד כלפי משנהו;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד חימונו.
2. הוסכם בין הצדדים, לצרכי פשרה ומבלי שיוודה צד בטענות משנהו, כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל דרישות, תביעות וטענות מכל מין וסוג שיש לעירייה כנגד החייבת בקשר להיטלי סלילה ותיעול בגין שטח המקרקעין והמבנים כמפורט בדרישת התשלום תשלם האוניברסיטה לעירייה סך של 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) (להלן - סכום הפשרה). מובהר כי סכום הפשרה הנו כולל, סופי ומוחלט וכולל שערורך ואו ריבית ואו הצמדה, נכון למועד חתימת ההסכם.
3. סכום הפשרה ישולם לעירייה בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית שתימסר לעירייה בתוך 21 ימים מיום החתימה על הסכם הפשרה; ומועד פירעונה יהא בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם הפשרה.
4. תשלום סכום הפשרה יהא בו משום מיצוי ופירעון מלא של החוב לרבות כל הצמדה, ריבית, שיערוך אשר נוספו על החוב, ולעירייה אין ולא תהינה עוד כל דרישות, טענות או תביעות כלפי החייבת ואו כלפי הבעלים הרשום של המקרקעין בקשר עם היטלי סלילת כבישים ומדרכות והיטל תיעול בגין שטח המקרקעין והמבנים כמפורט בדרישת התשלום, וכך יהא בו משום מיצוי וסילוק כל טענה ואו דרישה ואו תביעה, מצד החייבת כנגד העירייה ואו כנגד חברת מוריה ואו החברה לפיתוח ירושלים בע"מ והכל בקשר לחוב, לדרישת התשלום, וכך לכל טענה מכל מין וסוג שהוא בקשר לזכות קניון והתעשרות שלא כדין, כהגדרתן לעיל, כנגד העירייה ואו כנגד חברת מוריה;
5. העירייה תהא רשאית להטיל חיוב בהיטלי סלילת כבישים ומדרכות וכל חיוב בהיטל תיעול, או כל היטל אחר שיבוא במקומם, אך ורק בגין בנייה חדשה ואו תוספת בניה שתיווסף לנכס מעבר לשטח הבנוי הנקוב בדרישת התשלום. למען הסר ספק, במקרה של הריסת שטחי בניה שהויבו במסגרת דרישת התשלום (להלן: "שטחי ההריסה") והקמת בניה חדשה תחתיה - החיוב בהיטלי סלילה ותיעול יוטל אך בגין שטחי הבניה החדשה. בניכוי שטחי החריסה ובהתאם להוראות הדין, לרבות חוקי העזר שיהיו בתוקף באותו מועד. הוטל חיוב כאמור, החייבת מותרת ואו מנועה ואו מושתקת מלחלול כנגדו כל טענה אשר הועלתה על ידה במסגרת הליך העתירה המנהלית, לרבות טענה בדבר "תשלומי עבר" מכל מין וסוג שהוא, ולרבות טענה שעניינה זכות הבעלות במקרקעין ואו עניינה בהבנות ואו הסכמים שנערכו בעבר ולפני מועד חתימת הסכם זה בין החייבת לעיריית ירושלים ואו מי מטעמה ואו לחברת מוריה ואו לזכויות על פיהם ולרבות טענה ל "זכות קניון והתעשרות שלא כדין". למען הסר ספק, לחייבת תעמוד הזכות להעלות כל טענה אחרת על פי דין כנגד חיוב עתידי בהיטלים במקרה של תוספת בנייה בנכס.

6. העירייה מאשרת כי נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים על פי דין, וכי הסכם זה נחתם בהרשאה של הגורמים המוסמכים.
7. החייבת מאשרת כי הסכם זה קיבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין וכי הסכם זה נחתם בהרשאה של הגורמים המוסמכים מטעמה.
8. לא שולם סכום הפשרה במלואו או בחלקו במועד האמור בסעיף 3 לעיל, הרי שבכפוף להתראה בכתב מטעם העירייה שתימסר לבי"כ החייבת 30 ימים מראש, יעמוד סכום החוב במלואו לפירעון מיידי ובתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (רלבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם - 1980, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה, ובכלל זה ביטול הסכם הפשרה.
9. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע לפני משורת הדין כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואו ראיה ביחס לחוב שאינו ה"חוב" כהגדרתו בהסכם זה.
10. הסכם זה נערך בין הצדדים מרצונם החופשי ולאחר שהבינו את תוכנו.
11. הסכם זה יוגש לבית המשפט המחוזי למתן תוקף של פסק דין בהסכמה וללא צו להוצאות.
12. כל צד יישא בחוצאותיו ובשכר טרחת עורכי דינו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

דוד אבידן, עו"ד
מ.ר. 50295

עו"ד דוד אבידן, בי"כ העירייה

31

חתיבת

שירות שו"ד, עו"ד
ליסטינג
משרד עו"ד, בית
ארנונה והיטלים צוות בכיר ארנונה היטלים
מ"ר 29845
לשכה משפטית עיריית ירושלים

דוד בוטסמן, עו"ד
מ.ר. 20810
9458123
02-6233248
רח' הלל 23, ירושלים
טל' 02-6233250, פקס: 02-6233248

היוני לאל כי החתום
עם אלח ואליעזר
אויאמי ארנה בלא
ע"ה

מלי בית ממונה על היטלי סליחה ואגרת תיעול

שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ראש המינהל הפיסקלי

דוד בוטסמן, עו"ד
מ.ר. 20810
9458123
02-6233248
רח' הלל 23, ירושלים
טל' 02-6233250, פקס: 02-6233248

רקקה חכנון
בשם ראש העיר



המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

~~המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.~~

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

המסמך המצוי בתוך האריזה יועד לפרסום בלבד והוא אינו מהווה הצהרה או אישור.

הסכם

שטרך וקרנות ביטוח 31 לחודש אוגוסט בשנת 2020

1. החברות עוף ירושלים למחזורין בע"מ, ח.מ. 513152957
2. אגודת בית אביב בע"מ, ח.מ. 514104439
באמצעות באי כוחה, עו"ד ורד בתן
מרחי המלע 8, פארק המדע, החובלה
טל: 074-7028007, פקס: 1538-9105595
(להלן: "החברות")

מצד אחד

עיריית ירושלים

ל.ב.ה.

באמצעות באי כוחה, עו"ד ירון מוסלכרמן ואורן דוד אבידן/אורן
דעות מרחי וואו ברק ציממן וואו אחי
מרחי מוסלכרמן 7, בנין אולימפיק, קומה 5 פתח תקווה, ת.ד. 3022
טל: 077-5187002, פקס: 077-5187003
(להלן: "העירייה")

מצד שני

החברות עוף ירושלים למחזורין בע"מ (להלן - "עוף ירושלים"), הישגה בסאמנת ענור חברות
אגודת בית אביב בע"מ (להלן - "אגודת") את הזכויות בהחלפת 12 בוש 31298, מגרש 80
למי תבוע 1689 א, המצוי ברובם ממעלות 9 פינת רח' שדה התעופה 28 באזור התעשייה
עסקות בירושלים (להלן - "הנכס" או "המקרקעין").

החל מיום 8.12.2018 נדרשה עוף ירושלים לשלם היטלי סליבה כמיסים ומדורות היטל ומסל
בט"ל של 1,093,313.97, בגין שטח מקרקעין של 3,948 מ"ר וכן מבנים בגודל 2,205 מ"ר
(להלן - "דרישות התשלום" ו"אור" החוב").

ובין הצדדים הועלה מחלוקת בקשר לרישית התשלום ועוף ירושלים ואגודתו הגישו עתירה
מזכירות - עת"מ 1240-09-19 (להלן - "עתירה מזכירות") שנידונה בבית המשפט המחוזי
בירושלים, אשר בה נטען, בין היתר, כי בהתאם לחסכמי פיתוח של המקרקעין מנוחה
העירייה מלגבות היטלים לאחר תשלום דמי פיתוח; כי החובבים התגבשו בסדרם חלילה
החברה בעלות הנכס, כי עבודות התשתית שבוצעו אינן בגוף "אגודת מס" המקום עלות חינם,
שכן מדובר באזור מפותח שהבניה עליו נעשתה לפי היתרים כדק, כי דרישות התשלום נלקחו
בשורה ובחתימתו, כי לחברת נתון אישור העירייה לרשם המקרקעין להעברת הזכויות
במקרקעין ורישומן ע"ש החברה בפנקס המקרקעין או בד"מ"י, וכי עמדת החברה "הזקת
תשלום עבור" לרבות שיעור ונתח, השתק ומניעות לגביית היטלים ועוד;

הואיל והעירייה הגישה כתב תשובה מטעמה לעתירה ובו דחתה את הטען בעתירה;

הואיל והצדדים נהלו ביניהם הליכי מו"מ בניסיון לפתור את העניין בחבה, כפי שראוי במקרים
של מחלוקת מול רשות מקומית, והצדדים מעוניינים לסיים את המחלוקת ביניהם בהסדר

21

פשרה באופן סופי ומחלט מבלי להסכים או להודות באיחוס מטענות הצדדים האחד כלפי
השני.

אי לכך הוחנה החלטתם בין הצדדים כדלקמן:

1. תמבוא להסכם זה מהותו חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הסכם בין הצדדים, מבלי שצד יודח בטענות משנתו, כי לצורך סילוק סופי מלא ומחלט של כל הדיעות, דעות וטענות מכל מין וסוג שיש לעריכת כנוח החברה בקשר עם החוב, עם היטלי טקסיות באגפים ומדרכות ועם היטלי תיעול, תשלם החברה לעריכת סך סלל של 485,000 ₪. לצדכך מאות שמותם המיושנה אלף שש (להלן: "סכום הפשרה"), מובחר כי סכום הפשרה היט סופי ומחלט וכולל שערך וראו היבית וראו הצמדה, וכך לפונת תולמת ההסכם.
3. סכום הפשרה ישולם לעריכת בתוך 30 ימים מיום שיתן בית המשפט להסכם תוקף של פסיקה.
4. תשלום סכום הפשרה יהא ברשות מיצוי נפרד מלא של החוב וכך יהא בו משום מצוי וסילוק כל חיוב בחיטלי סללית באגפים ומדרכות היטלי תיעול ושוק דרשת התשלום בגין שטח חקרקע שבמקרקעין ובגין השטחים הבנויים עליהם, כפי שהם מפורטים בדרישת התשלום.
5. העריכת תוא רשאית להטיל על החברה חיוב עתיד בחיטלי סללית כבשית, מדרכות והיטלי בגין בנייה עתידית וכל תוספת בגין שתיוסוף לבט מעבר לשטח הבנוי הנקוב בדרישת התשלום. היטלי החוב באמור, תחא רשאית החברה לטעון וגדו כל סענה ולנקוט בכל חלקי ובכפוף לתוראות כל דין.
6. העריכת מאשרת כי נתקיימו בהסכם זה כל התנאים ונתנו לבין כל האישורים הדרושים על פי דין, וכך הסכם זה נחתם בהרשאה של הגורמים המוסמכים.
7. החברה מאשרת כי הסכם זה קיבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי מסמכי החברה.
8. לא שולם סכום הפשרה במלואו או בחלקו במתוך האמור בסעיף 3 לעיל, הרי שבכפוף להוראות בכתב מטעם העריכת שתומסר לביכ החברה 7 ימים מראש, יעמד סכום הפשרה במלואו לפי שטח מידי ובתוספת תשלומי פיתורים כל שמענתם בחוק הדיעות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובת), החלשים - 1980, וראו: מבלי לרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעריכת, ובכלל זה באסול הסכם הפשרה.
9. מובחר ומודגש כי הסכם זה נקבע בהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו וראו ראיה ביתם לחוב שאינו היחובי כתגודתו בהסכם זה.
10. הסכם זה ערך בין הצדדים מרצונם החופשי ולאחר שחביתו את ורובו.

41

11. הסכם זה יחשף לביקורת הממשלה במסגרת העתירה המנהלית למתן חוקף של פסק דין בהתאמה לתקנות.

12. כל צד לשאף להחזרתו ובשטר טרחת עורכי דין.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

ד"ר אביגיל עו"ד
מ.ר. 50295

עו"ד דוד אביגיל, איש העירייה

ד"ר ירון עמיר
מ.ר. 42048
ד"ר ירון עמיר
מ.ר. 7870308
מ.ר. 7870308
מ.ר. 7870308
מ.ר. 7870308

ועברה שו"ת ע"י
עו"ד שירן שגור
לשכת משטרה, עיבוד תעודות

מכל ביתן מופנה על היטלים לתורה ואגרות תשלום

אלי יוסף, חבר העירייה

בשם ראש העיר



הסכם פשרה

שנת 2021.8.30

בין: האגודה הישראלית לבריאות הנפש (חברה זרה)
ע"ש ב"ב עת"ד תר"ד יצחקי
רחוב מנצח 22 תל אביב 6139001

בין: עיריית ירושלים
ע"ש ב"ב ממשד' ברק גיט מילסטריאל ליבוביץ, עורכי דין
דרך בני גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

והחברה היזמה במעגלים הרלוונטיים בעלת הזכויות בנכס במקרקעין הידועים כג"ע שומה 30036 חלקות 211 ו-24 (חלק) שכתובתו רחוב בני סגרא 20 שבתחום שיפוטה של העירייה ולהלן: "הנכס".

והואיל: החברה היזמה עלתה לבעלות על הנכס ב-21.8.2019 על ידי שילוח חשבונית מס' 843,345 ש"ח בגין הנכס וזאת בעבור שטח קרקע של 1,064 מ"ר ושטח בסיס של 3,338 מ"ר, וביום 20.10.2020 העירייה שלחה לחברה דרישה לתשלום היטל היעיל ע"ש 136,932 ש"ח בגין הנכס וזאת בעבור שטח קרקע של 849 מ"ר ושטח בוני של 3,338 מ"ר. ובסך הכל העירייה חייבת את החברה בגין הנכס בחשבונית ע"ש 980,277 ש"ח. ולהלן: "דרישת התשלום". דרישת התשלום מציב כנסכה 1.

והואיל: החברה היזמה עתירה (עת"מ 20-02-65312) במסגרתה העלתה טענות לפיטול דרישת התשלום (להלן: "העתיקה"), לפיה כי בנכס גובלות תשלומים בנות עשרות שנים ולכן חזקה על העירייה שבפניה את כל תשלומי היטלי הפיתול בעת התקנת התשלומים לראשונה או בעת מתן היתר תכלית, שדרישת התשלום לוקה בשגוה והתשלומים, שאת דרישת התשלום היה על העירייה לחשיט על הבעלים הקודמים, שהעבודות בגין היצאת הדרישה אינן מהוות עבודות המקימות עילה לחיוב, שגם טענות בשטח הקרקע לחיוב היטל הסליחה, כי לכל היותר רשאית העירייה בהתאם לחוק העיר שלת בענין סליחה לחיוב את הנישומה ב-50% מגובה החיטל, ועוד;

ובמסגרת תשובה לעתירה העירייה דחתה את טענות החברה כפי שהועלו במסגרת העתירה;

והואיל: ובמהלך בירור העתירה החברה מכרה את הנכס ולצורך כך נדרשה לאשרר העוד חובות ביום 10.11.2020 שילמה לעירייה תחת מתאז את דרישת התשלום (בתוספת הפרשים) ע"ש 1,008,851 ש"ח.

והואיל: במסגרת לסיים את המחלוקות בדרך של פשרה הצדדים פנו לתליף גישור בפני עו"ד אופיר ארנמן בהמשך להמלצתו של כ"ב המגשר הצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקות ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, והאת מפלי שאיש מהצדדים יודה בטענות חברה.

אילן הוצאת הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:


1. הצדדים להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד חלמוני יש לקראו יחד עם החסכם גופו.
2. לצדדי פשרה בלבד ומבלי שיהיה צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, מוסכם כי העירייה תשיב לחברה סך סופי של 529,000 ש"ח (במילים: חמש מאות עשרים ותשע אלף שקלים חדשים) ולהלן: "סכום הפשרה".

403

3. סכום המשרה ישולם לחשבון החברה (חשבון בנק מספר 242000/44, סנף 901, בבנק לאומי - 10) סכום המשרה ישולם בהתאם לאמור לעיל תוך 45 ימים ממועד חתימת העירייה על הסכם זה.
4. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תהייה לבעלים, האחד כנגד רעהו כל טענה ואין תביעה מכל מין ושנג שהוא בכל הקשור לתשלוי סליחה ואגרות תיעול בגין הנכס לגבי שטח קרקע 849 מ"ר ושטח בנוי של 3,338 מ"ר.
5. מוסכם, כי במקרה של הוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס או הוספת שטח קרקע לנכס, מעבר לשטחים שפורטו בסעיפים 5 לעיל, תחיה העירייה רשאית לחייב את בעלי הזכויות בנכס באגרות ותשלום בהתאם לכל דין. במקרה כזה, יהיו בעלי הזכויות רשאים לטעון כל טענה שבדין או בעובדה כנגד תרישה חדשה כאמור.
6. תוך 7 ימים לאחר חתימת העירייה על הסכם זה תוגש ע"י החברה בקשה מוסמכת למתן תוקף של פסויד להסכם זה והשבת אגרות כדין.
7. מובהר ומתוודע כי הסכם זה נקבע בהסכמו משרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו האו ראיה ביתחם לחוב שאינו חיובי כהגדרתו בהסכם זה.
8. אין באמור לעיל משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנתם.

ולראיה באו הצדדים על תחתום


 עו"ד יצחק שמועלי, ב"כ העירייה


 עו"ד יצחק שמועלי
 תאני אפר ב"ר אסושיאטס, ע"מ (חברה זרה)

עו"ד שירה שורק, ר"צות בכר ארנונה וחילטלים
 לשכת משפטיה על גישת יחושלים

מלך ביתו ממונה על חילטי סליחה ואגרות תיעול



הסכם פשרה

שנערך ונחתם בחודש 25/7 בשנת 2021

בין:
אג'ב מגדלי האומה בע"מ, ח.ב. 515865384
ע"כ ב"כ עו"ד אילן רובינשטיין ואו חנאל שועי ואח'
מרחוב מצודה 7, מגדל ב.ס.ר 4, בני ברק
טל': 03-9562000; פקס: 03-9562001
(להלן: "החברה")

לבין:
מנהל הארנונה בעיריית ירושלים
על ידי באי כוחו, דביר ליבוביץ ואח'
ממשרד ברק-גיט-מיסטריל-ליבוביץ, עורכי-דין
דרך בן גוריון 13, בני ברק 5126016
טל': 03-6081757; פקס': 03-6081758
(להלן: "העירייה")

הואיל:
וביום 8.2.2021, הסילה עיריית ירושלים חיוב ארנונה על החברה (להלן: "החייבת השומת")
בגין נכסים שמספרם 30156-005-000-0019; 30156-005-000-0027; 30156-005-000-0035;
המצויים ברחוב יוסף בורג, גוש 30156 חלקה 5 (גוש 30864 ע"פ טאבו), חשבוות ארנונה
0447261-001, 0447261-002, 0447261-003 בהתאמה (יקראו להלן ביחד: "הנכס") (מצ"ב
דרישת התשלום);

והואיל:
והחייב הוטל בגין שנת 2021 בסך 156,389.25 ₪ (להלן: "הארנונה השנתית"), בצירוף חיוב
בגין השנים 2019-2020; בסכום כולל של 305,484.80 ₪ (להלן: "הנכס הארנונה"), כך
שסכום החיוב הכולל עמד על 461,874.05 ₪ (להלן: "החובות הארנונה");

והואיל:
ועל הודעת השומה הגישה החברה ביום 11.3.2021 השגה אשר נדחתה ע"י מנהל הארנונה
ביום 27.4.2021 וביום 24.5.21 הוגש ערר ארנונה, וביום 4.3.21 הוגשה עתירה מנהלית
שמספרה 10468-03-21 (להלן: "ההליכים");

והואיל:
ולחברה טענות משפטיות ועובדתיות נגד הודעת השומה לרבות, טענות לחיוב רטרואקטיבי
אסור וטענות שונות נוספות הנוגעות לגודל הנכס, כפי שהועלו בין היתר במסגרת ההליכים
(להלן: "הטענות");

והואיל:
והעירייה חלקת על כל טענות החברה, לרבות כפי שהופיעו במסגרת ההליכים;

והואיל:
והצדדים מעוניינים לסיים את המתלוקת ביניהם על דרך הפשרה, כמפורט בהסכם זה וזאת
מבלי שהדבר יהווה חודאה של צד כלשהו בטענות משנחו;

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מוסכם כי לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיודה צד בטענות משנחו, ולצורך סילוק סופו הודלי ומוהלס של כל
טענות הצדדים לגבי חובות הארנונה בגין הנכס עד לסוף שנת 2021, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה
סך של 130,000 ₪ (להלן: "סכום המשיה").

3. סכום הפשרה ישולם לעירייה ע"י החברה בתוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים.
4. לעניין שומות ארנונה שתוציא העירייה לחברה לשנת 2022 ואילך, יוכל כל צד להעלות טענותיו למען והטר ספק, אין באמור בהסכם זה, כדי לחוות הסכמה כלשהיא בין הצדדים ביחס לחיובי הארנונה בגין התקופה שמיום 01/01/2022 ואילך.
5. אין בהסכם פשרה זה משום חודאה של מי מהצדדים בטענות משפחו ואין בו משום ראייה בכל הלקי אחר המונחל בין העירייה לבין החברה ואו בכלל.
6. מוסכם, כי היה וסכום הפשרה לא ישולם במועדים שנקבעו לעיל, יעמוד סכום הפשרה לפירעון מידי, וזאת בצירוף אליו הפרשי הצמדה וריבית על פל חוק הרשויות המקומיות (ריבית) והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם-1980, החל מתום 30 ימים מהיום שבו אמור היה התשלום להיות משולם בהתאם להוראות הסכם זה, ועד למועד ביצוע התשלום בפועל. מוסכם כי איחור של עד 14 יום בביצוע התשלום לא יהווה הפרה של הסכם זה.
7. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואו ראייה בהליך אחר כלשהו מול העירייה בגין הנכס נשוא הסכם זה ואו נכסים אחרים כלשהם.
8. מובהר כי תוכנו של הסכם זה, לא יחייב את הצדדים בכל התדיינות עתידית, אם תהיה, ביניהם, ולא יהווה מעשה בית דין מכאן ולחבא.
9. הצדדים יפנו לבית המשפט לעניינים מנהליים בבקשה למחיקת העתירה, ללא צו להוצאות, וכן בבקשה לחזרות על השבת אגרה לחברה לפי התקנות וכן יגישו בקשה לוועדת ערר למחיקת העררים ללא צו להוצאות.
10. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואו ראייה בהליך אחר כלשהו מול העירייה בגין הנכס נשוא הסכם זה ואו נכסים אחרים כלשהם.

ולראיה באו הצדדים על ההתנחם

אביב מגורי האומה בע"מ
ח.פ. 515865384
אביב מגורי האומה בע"מ

עיריית ירושלים
ע"י מנהל הארנונה, מר משה לוי

עיריית ירושלים
ראש עיריית ירושלים
ב"כ עיריית ירושלים

עיריית ירושלים
ע"י גזבר העירייה, אלי זיטוק

עיריית ירושלים
ע"י סגן רוה"ע, הגב' חגית

עיריית ירושלים
מנהל הארנונה

מ.ר. 55658
עיריית ירושלים

עיריית ירושלים
ב"כ החברה

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 18.8.21

בין - 1. אילנה כהן (ת.ז. 043654144) יורשת המנוח מימון כהן ז"ל (ת.ז. 03525060) (להלן - "מימון")
2. סונול ישראל בע"מ (להלן - "סונול")

ע"י ב"כ כץ גבע איצקוביץ משרד עורכי דין
בית KGI רחוב יוסף קארו 19 תל אביב

(ייקראו יחד להלן: "הנישום")

לבין - עיריית ירושלים

ע"י ב"כ ממשרד ברק גיט מיסטריל ליבוביץ, עורכי דין
דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

(להלן: "העירייה")

וחואיל: ומימון הינו בעל הזכויות בנכס הממוקם בגוש 30128 חלקה 9 שבתחום שיפוטה של העירייה (להלן: "הנכס").

וחואיל: וביום 24.4.2018 העירייה חייבה את מימון בתשלום היטל סליחה (כבישים ומדרכות) והיטל תיעול בגין הנכס בעבור שטח קרקע של 2,320 מ"ר ושטח בנוי של 608.30 מ"ר בסך 462,142.70 ש"ח, כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.

וחואיל: ומימון שלח לעירייה מכתב טענות במסגרתו העלה טענות לביטול דרישת התשלום (להלן: "הפניה"), לרבות כי בגין התשתיות הגובלות בנכס שולמו הוצאות פיתוח במסגרת הסכם פיתוח עם החברה הכלכלית לירושלים בע"מ, כי בנכס גובלות תשתיות בנות עשרות שנים ולכן דרישת התשלום לוקה בשיהוי ותהיישנות, שהעברדות בגינן הוצאה הדרישה אינן מבוצעות ע"י העירייה, שנפלה טעות בשטח החיוב, כי לכל היותר רשאית העירייה בהתאם לחוק העירייה להעביר חלק של סליחה לחייב את הנישומה ב-50% מגובה החוב, כי יש לפצל את דרישת התשלום בין מימון לסונול בהתאם להסכמות החוזיות ביניהם, ועוד;

וחואיל: והעירייה דוחה את טענות הנישום, כפי שפורטו בפניה;

וחואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקת ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, מבלי שאיש מתצדדים יודח בטענות חברו.

אי לכך הוצטרף הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד חימונו ויש לקראו יחד עם החסכם גופו.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיודה צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, מוסכם כי הנישום ישלם לעירייה סך סופי של **230,000** ש"ח (במילים: מאתיים שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הפשרה"), לפי החלוקה הבאה:

• סך של 128,800 ש"ח ישולמו לעירייה ע"י סונול;

• סך של 101,200 ש"ח ישולמו לעירייה ע"י מימון;

3. סכום הפשרה ישולם בהתאם לאמור לעיל תוך 45 ימים ממועד התימת העירייה על הסכם זה. אין בחלוקה שפורטה, כדי לגרוע מחובתו של כל אחד מהם כלפי העירייה לשלם את מלוא סכום הפשרה.

לא שילם אחד מחבועלים את חלקו כאמור, לא יחיה בכך כדי לגרוע מסמכותה וזכותה של העירייה להיפרע מכל אחד מחבועלים בחוואם לשיקול דעתה.

4. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תחייק לצדדים, האחד כנגד רעהו כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור להיטלי סלילה ואגרות תיעול לגבי שטח קרקע של 2,320 מ"ר ושטח בנוי של 608.30 מ"ר כמפורט בדרישת בתשלום ואו בקשר עם תשלום דמי פיתוח בגין חנכס.

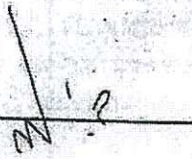
5. מוסכם, כי חיה ולא ישולם סכום הפרשה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980 מהיום שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטה בהליכי גביה מנהליים ואו משפטיים.

6. מוסכם, כי במקרה של הוספת שטחים למבנים הקיימים בחנכס ואו תוספת שטח קרקע לחנכס, מעבר לשטחים שפורטו בדרישת התשלום, תהיה העירייה רשאית לחייב את חבועלים באגרות והיטלים בחתום לכל דין. במקרה כזה, יהיו חבועלים רשאים לסעון כל טענה שבדין או בעובדה כנגד דרישה חדשה כאמור, למעט, כאמור בסעיף 3 לעיל.

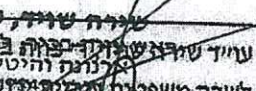
7. מנבחר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואו ראייה ביחס לחוב שאינו ת"חובי כהגדרתו בחסכם זה.

8. אין באמור לעיל, משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנהו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

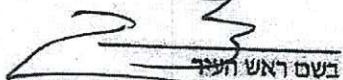

מ"ר

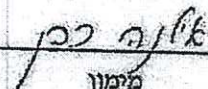
עו"ד נחמק שמוחה, בייכ העירייה


עו"ד שרה שניידר-בן ציון, בייכ העירייה והיטלים
לשכה משפטית עירונית היטלים

מ"ר ביתן מסורה על היטלי סלילה ואגרות תיעול


אלני זיסוק, בייכ העירייה


בשם ראש העיר


מימון

רינה צדקה, עו"ד

מ"ר
62271
יוסף קמחי-19
ת.ד. 6677 תל אביב 61073
סוגר

ע"י משרד כץ, גבע, איצקוביץ

הסכם פשרה

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28.11.2021

מרמלשטיין נפתלי ת.ז. 002660801

רסולי סעד ת.ז. 007350842

ע"י ב"כ עו"ד יוסף בן דור
יוסף בן דור משרד עורכי דין
רחוב ההסתדרות 22 ירושלים

בין -

(להלן: "הנישומים")

עיריית ירושלים

ע"י ב"כ עו"ד דוד גיט ואח'
ממשרד ברק גיט מיסטריאל ליבוביץ, עורכי דין
דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

לבין -

(להלן: "העירייה")

הואיל: והנישומים הם בעלי הזכויות בנכס הממוקם בתלמי חלקה 6 בגוש 30170 וחלקי חלקות 111, 112 בגוש 30171 המוכר גם כ"תחנת דלק עיר שלם" שבתחום שיפוטת של העירייה (להלן: "הנכס").

והואיל: וביום 21.8.2019 העירייה חיבה את הנישומים בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והיטל תיעול בגין הנכס בעבור שטח קרקע של 4,856 מ"ר ושטח בנוי של 1,041.69 מ"ר בסך 924,447.92 ש"ח, כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.

והואיל: והנישומים פנו לעירייה והעלו שורה של טענות בעטיין יש לדעתם לבטל את דרישת התשלום ובין היתר טענה לפיה שולמו בעבר היטלי פיתוח בגין הנכס.

והואיל: והעירייה דחתה את טענות הנישומים.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקת ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, מבלי שאיש מהצדדים יודה בטענות חברו.

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

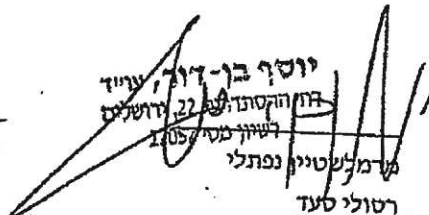
1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם ההסכם גופו.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיודע צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, מוסכם כי הנישומים ישלמו לעירייה תשלום סופי ומוחלט בסך של **554,000 ש"ח** (חמש מאות חמישים וארבע אלף ש"ח) (להלן: "סכום הפשרה"). הנישומים יחויבו בתשלום סכום הפשרה יחד ולחוד.
3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תהיינה לצדדים, האחד כנגד רעהו כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור לחיוב ואו תשלום של היטלי סלילה ואו אגרות תיעול ואו דמי השתתפות בגין הנכס לגבי שטח קרקע של 4,856 מ"ר ושטח בנוי של 1,041.69 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלום.
4. סכום הפשרה ישולם ע"י הנישומים לעירייה, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי העברת הסכום הג"ל לחשבון בנק של העירייה שפרטיו ימסרו לב"כ הנישומים תוך 7 ימים לאחר החתימה על הסכם זה ואו באמצעות תשלום בשובר תשלום אשר העירייה תמסור לידי הנישומים באמצעות בא כוחם בתוך 7 ימים מחתימת הסכם זה.

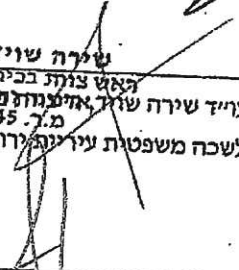
יוסף בן דור, עו"ד
רחוב ההסתדרות 22 ירושלים
דוא"ר 7057
docx.28.11.21 - לק עיר שלם

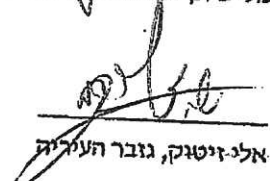
S: אקבלהוא לקוחות ונפתלי מרמלשטיין - תחת דלק צומת פתוהסכם תחת לק עיר שלם - 28.11.21

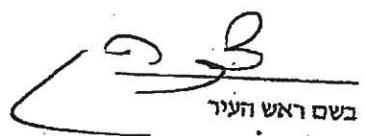
5. מוסכם, כי היה ולא ישולם טכום הפרשה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980 מהיום שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטה בהליכי גביה מנהליים ואו משפטיים.
6. מוסכם, כי במקרה בו בעתיד לאחר החתימה על הסכם זה ולאחר התשלום על פיו, בו יתברר לעירייה כי בוצעה הוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס ואו תוספת שטח קרקע לנכס מעבר לשטחים שפורטו בדרישת התשלום, תהיה העירייה רשאית לחייב את בעל הזכויות והחייב עפ"י דין באגרות והיטלים בהתאם לכל דין, ובמקרה כזה יוכל בעל הזכויות והחייב עפ"י דין לעלות טענותיו כנגד החיוב.
7. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו.
8. אין באמור לעיל, משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנהו.

ולראיה באו הצדדים על החתום


 יוסף בן-דור, עו"ד
 ד"ר הקטנת 22 ירושלים
 רשיון מס' 1057
 מרמלשטיין נפתלי
 רטולי סעד
 באמצעות ב"כ עו"ד יוסף בן דור


 שירה שויד, עו"ד
 ראש צוות בכיר, מיטונציה
 עו"ד שירה שויד, איטונציה פנימי
 מ.ר. 29845
 לשכה משפטית עיריית ירושלים


 אלון זיטוק, גזבר העירייה


 בשם ראש העיר

הסכם פשרה

שמרד והחנם ביום

תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ
ע"מ ב"מ ע"מ לאב ברק
ממשרד לאב ברק חברת עורכי דין
רחוב הוות 11 אבן יהודה

בין -

(להלן: "החברה")

עיריית ירושלים

ע"מ ב"מ ע"מ לאב ברק
ממשרד ברק גוט מילטראל ליבוביץ, עורכי דין
דרך בן גוריון 18, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

לבין -

(להלן: "העירייה")

- הואיל; (החברה) היא בעלת הזכויות בנכס הממוקם בגוש 31301 חלקה 39 שבנתמס שירותים של העירייה (להלן: "הנכס").
- הואיל; וביום 30.7.2018 העירייה הייתה צריכה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והיטל תפעול בגין הנכס בעבור שטח קרקע של 3,712 מ"ר ושטח בנין של 204.17 מ"ר בסך 554,415 ₪, כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.
- הואיל; והחברה פנתה לעירייה והעלתה שורה של טענות בעניין יש לדעתה לבטל את דרישת התשלום ובין היתר טענה לפיה שלמו בעבור היטלי פיתוח בגין הנכס.
- הואיל; והעירייה דחתה את טענות החברה.
- הואיל; והצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקות ביניהם לגבי דרישת התשלום במפורט בהסכם זה, מבלי שאיש מהצדדים יזנה בטענות חברו.

אי לכך הצטרף הסכם והותנה בין הצדדים בולקמן:

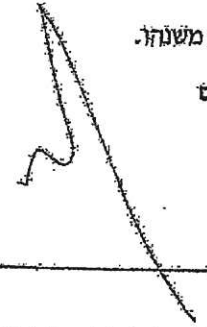
1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם ההסכם גופו.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שמהווה צד בטענות משנהו, לצורך סילוק סופי והדלי אמוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של 350,000 ₪ (במילים: שלוש מאות וחמשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הפשרה").
3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה תבוצע האמור בו ובמועדו, לא ותהיינה לצדדים, תאחד כנגד דעהו כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור לחוב ו/או תשלום היטלי סלילה והיטלי תפעול ואו דמי השתתפות ואו דמי פיתוח בגין הנכס, לגבי שטח קרקע של 3,712 מ"ר ושטח בנין של 204.17 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלום.
4. סכום הפשרה ישולם ע"י החברה לעירייה כאמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
5. מוסכם, כי הנה ולא ישולם סכום הפשרה, בולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחוד העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיקוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרישיות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) על תשלומי חובות, תשי"ט-1980 מהיום שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, והוא מבלי לגרוע מכל זכות או טענה אחרים השמורים לעירייה לרבות פקטות בהליכי גביה מנהליים ואו משפטיים.

ירושלים, 14 במרץ 2019

6. מוסכם, כי במקרה של חוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס ואו חוספת שטח קרקע לנכס מעבר לשפתים שפורטו בדרישת החשלים, תהיה העירייה רשאית לחייב את החברה באגרות החשלים בהתאם לכל דין. במקרה כזה, תהיה החברה רשאית לסעון כל סענה שבדין או בעבודה כגון דרישה חדשה טאמור, בצפוף אמור בסעיף 3 לעיל.

7. אין באמור לעיל, משום הודאה של מלי מהצדדים בטענות משנה.

ולראיה באר הצדדים על התחום



עו"ד יצחק שמוחן, בייכ העלדיה

ליאב ברק, ע"ד
חש 11, אגרות
מ"ד 27458
החברה
באמצעות בייכ עו"ד לאב ברק

שרה שויד, עו"ד
ראש צוות בכיר, ליטיגציה
ארנונה וחיטלים
מ"ד 29845
עו"ד שרה שויד, ר"י צוות בכיר ארנונה וחיטלים
לשכה משפטית עירונית ירושלים
מלי ביתן ממונה על היטלים סליקה ואגרות היעול



אלי זכוק, חבר העוריה
בשם ראש העיר

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 14.12.20

בין -

פיז חברת נפט בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד אלון אידלמן
ממשרד עורכי דין עמ"ד רייטד זיאן שוכטוביץ ושות'
רחוב ששת הימים 30 בני ברק

(להלן: "החברה")

לבין -

עיריית ירושלים
ע"י ב"כ עו"ד דוד גוט ואח'
ממשרד ברק גיט מאסטריל לזבוביץ, עורכי דין
דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

(להלן: "העירייה")

- הואיל: והחברה היא בעלת הזכויות בנכס הממוקם בגוש 30397 חלקה 93 שבתחום שיפוטה של העירייה (להלן: "הנכס").
- והואיל: וביום 06.08.2018 העירייה חייבה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והיטל תועלת בגין הנכס, בעבור שטח קרקע של 1,980.09 מ"ר ושטח בנוי של 576.91 מ"ר, ובסך 413,033.47 ₪, כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.
- והואיל: והחברה פנתה לעירייה והעלתה שורה של טענות בעניין יש לדעתה לבטל את דרישת התשלום ובין היתר טענה לפיה שולמו בעבר היטלי פיתוח בגין הנכס.
- והואיל: והעירייה דחתה את טענות החברה.
- והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקות ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, מבלי שאיש מהצדדים יודה בטענות חברו.

אי לכך הוצארו הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם ההסכם גופו.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיודה צד בטענות משנהו, תצורך סילוק סופי וחדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של 205,000 ₪ (להלן: "סכום הפשרה").
3. תשלום סכום הפשרה יעשה כדלקמן -
סך של 176,840.75 ₪ קוצא מיתרת זכות שעמדה לזכות החברה בחשבון אחר של החברה בעיריית ירושלים, לטובת חוב ההיטלים נשוא דרישת התשלום. הקיטו וההעברה בוצעו ביום 13.1.2020. יתרת סכום הפשרה ע"ס 28,159.25 ₪ תשולם ע"י החברה לעירייה תוך 30 ימים מיום החתימה על ההסכם.

אלון אידלמן, עו"ד
27299
מגדל קונקורד ששת הימים 30
בני ברק

4. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועדו, לא תהיינה לצדדים, האחד כנגד האחר כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לחיוב ואו תשלום של אגרות היטלי סליקה ואו תיעול, ואו דמי השתתפות, בגין הנכס, לגבי שטח קרקע של 1,980.09 מ"ר ושטח בנוי של 576.91 מ"ר כמפורט בדרישת בתשלום.
5. מוסכם, כי היה ולא ישרלם סכום הפשרה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, ישא הסכום שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם-1980 מהיום שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מצלי לדוע מכל זכות או טעם אחרים השמורים לעוריה לרבות נקיטה בהליכי גביה מנהליים ואו משפטיים.
6. מוסכם, כי במקרה של חוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס ואו תנספת שטח קרקע לנכס מעבר לשטחים שפורטו בדרישת התשלום, תהיה העוריה רשאית לחייב את החברה באגרות היטלים בהתאם לכל דין. במקרה כזה, תהיה החברה רשאית לטעון כל טענה שבדין או בעובדה כנגד דרישה חדשה כאמור, בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל.
7. מנבחר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור גיבוותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו.
8. אין באמור לעיל משום הודאה של מי מהצדדים בטענות משנהו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עו"ד יצחק שמרחה, ב"כ העוריה
 שירה שויד, עו"ד
 האש צוות בכיר, ליטיגציה
 ארגונה והיטלים
 ע"פ 29873
 לשכה משפטית עירונית ירושלים
 מלי בלתי ממונה על היטלי סליקה ואגרות תיעול
 ארז גפני, גזבר העוריה
 בשם ראש העיר

אלון אידלמן, עו"ד
 27299
 מסג צימפין, ליד שטח היטלים 30
 בני ברק
 פו חברת נפט בע"מ
 באמצעות ב"כ עו"ד אלון אידלמן
 6.12.21

סיוסו לצרכי מ"מ בלבד

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 1.7.17

הנסון (ישראל) בע"מ

ע"מ בי"ב ע"מ"ד יגדל הראל ואן אלון יפת ואח'
ממשרד יגל הראל ושות'
רחוב יגאל אלון 94 תל אביב 6789156
טל': 03-7565017; פקס: 03-7565018

(להלן: "החברה")

עיריית ירושלים

ע"מ בי"ב ע"מ"ד דוד גיס ואח'
ממשרד ברוק גיס מיסטר ראל ליבוביץ, עורכי דין
דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

(להלן: "העירייה")

והחברה היא בעלת הזכויות בנכס הממוקם בגוש 31301 חלקה 18 שבתחום שיפוטה של העירייה (להלן: "הנכס").

ביום 30.7.2018 העירייה חייבה את החברה בתשלום היטל סללה (בבישים ומדרפות) והיטל תיעול בגין הנכס בעבור שטח קרקע של 4,512 מ"ר ושטח בני של 360,75 מ"ר בסך 702,101.23 ₪, כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת כנספח 1.

והחברה שלחה לעירייה מכתב טענות במסגרתו הצליחה טענות לבטול דרישת התשלום (להלן: "הטענות"), לרבות כי בגין ההשתקת הטבלות בנכס שולמו הוצאות פותרה במסגרת הסכם פותרה עם החברה הכלכלית לירושלים בע"מ, כי בנכס גובלות תשלומים בגובה עשרות שנים ולכן דרישת התשלום לוקה בשיקוי והתשלומים שהעבדהו בגמן הוצאה הדרישה אינן מבוצעות ע"י העירייה, שנפלה טענות בשטח החיוב וכי לכל היותר דשאית העירייה בהתאם להחוק העניו שלה מעניו סלידה לחייב את השישומה ב50% מנחה חתוב, ועוד.

והצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקת ביניהם לגבי דרישת התשלום כמפורט בהסכם זה, מבלי שאיש מהצדדים יידרש בטענות חברו.

אין לכף הוצאה הוסכם ותותנה בין הצדדים כולקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו יחד עם ההסכם גופו.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבלי שיהיה צד בטענות משנהו, תצורד טילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלום, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של 350,000 ₪ (במילים: שלוש מאות וחמשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הפשרה").
3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצוע האמור בו ובמועד, לא תהיינה לצדדים, האחד כנגד רעהו כל טענה ואן תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור לאיטלי סלידה ואגרות תיעול לגבי כל שטחי הקרקע והבני בנכס כמפורט בדרישת התשלום.
4. סכום הפשרה ישולם ע"י החברה לעירייה כאמור לעיל, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפשרה, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, יישא הסכום שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם-1980 מחיוב שהיה צריך להשתלם על פי הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, והאת מכלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעניינה לרבות נקיטה בהליכי גביה מנהליים ו/או משפטיים.

6. מוסכם, כי במקרה של הוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס ו/או הוספת שטח קרקעי לנכס מעבר לשטחים שפורטו בודישת התשלום, תהיה העניינה רשאית לחייב את החברה באגרות והיטלים בהתאם לכל דין. במקרה כזה, תהיה החברה רשאית לפעון כל טענת שבדין או בעובדה כנגד דרישה חדשה כאמור.

7. אין באמור לעיל משום הודאה של מי מחברדים בטענות משנת.

יצחק שמוחה, עו"ד
מ.ר. 50975

ולראיה באו הצדדים על החתום

גנר הראל, עו"ד
מ.ר. 22296
0789
גנר ראל ע"ד חברה
מ.ר. 05-765077
החברה

עו"ד יצחק שמוחה, בי"כ העניינה

באמצעות, בי"כ עו"ד גנר הראל

עו"ד ראש דאש העיר
ראש צוות בכ"ר עו"ד
לשכה משפטית והינדרים מעלים
מ.ר. 29845

מלי בילור ממתנה על היטלי סלילה ואגרות תיעול

אלי זיטוק, גנר העניינה

בשם ראש העיר

הסכם
שמועך ונתתם ביום 7 לחודש אדר א' 2020
בין

ממשלה ישראל / משרד הביטחון בשם מדינת ישראל המוצגת על ידי חייה מר אודי אדם,
מנכ"ל משרד הביטחון, מר נתי אפרתי סמנכ"ל וראש אפרחין, מר ויקטור וייס חשב משרד
הביטחון על פי הרשאה בילקוט הפרסומים 7868 מיום 5.7.18.

כתובתו לצרכי הסכם זה: רחוב קפלן, חקריה, תל אביב.

(להלן: "המשרד"),

מצד אחד;

לבין

עיריית ירושלים על ידי המורשים לחותם בשמה, ח"ה:
מר משה לאון ראש העיר ומר אלי זיטוק גובר העירייה
כתובתה לצרכי הסכם זה: ככר ספרא 1, ירושלים.

(להלן – "העירייה"),

מצד שני;

הואיל: המשרד הינו הבעלים והמחזיק של חנוכי הדודע כ.מ.ק. 1330 מחנה נחמיה - פיקוד
המרכז הממוקם בשכונת נווה יעקב בתחום שיפוטתה של העירייה (להלן – "החנוכי");

והואיל: וביום 15.1.2017 שלחה העירייה למשרד דרישה לתשלום היטל סלילת רחובות (כבישים
ומדרכות) ע"ס 23,439,492 ש"ח בגין מבנים בשטח 24,464 מ"ר וקרקע בשטח 193,399
מ"ר מכת חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב – 2012 (להלן – "דרישת
התשלום");

והואיל: המשרד הגיש לבית המשפט לעניינים מינהליים בירושלים את ענייני 65137-06-17
בגדרה עתר לביטול דרישת התשלום, כאשר העירייה הגישה כתב תגובה בהתייחס
לטענותיו של המשרד (להלן – "העתיירה המנהלית");

והואיל: ועל פי הצעת בית המשפט קיימו הצדדים הליך של יישוב סכסוך בפני המשנה לפרקליט
המדינה לעניינים אזרחיים, עו"ד אורית קוטב;

והואיל: ובמהלך שנת 2019 העביר משרד הביטחון לעיריית ירושלים נתוני שטחים עדכניים ביחס
לנכס;

והואיל: ובמסגרת הליך יישוב הסכסוך הגיעו הצדדים להסכמה בנוגע לסיום המחלוקת על דרך
הפשרה, מבלי שמי מהצדדים יתחייב בטענות רעמו ומבלי שהפשרה תהווה תקדים או
תשמש כנגד מי מהצדדים בהליכים אחרים, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

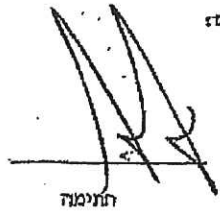
הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

משרד הביטחון
אגף מבצעים לוגיסטיים ונכסים
חטיבת מסוי הסדרים מוניציפאליים
חקריה תל אביב 61909

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי מלא ומוחלט של תבות המשרד בהיטל סלילת רחובות [כבישים ומדרכות] בגין מלוא שטח הקרקע 193,399 מ"ר, ומלוא שטח המבנים - 33,629 מ"ר, הקיימים בנכס נכון למועד חתימת הסכם זה, ישלם המשרד לעירייה סכום סופי ומוחלט של 7,250,000 ₪ (להלן - "סכום הפשרה").
3. סכום הפשרה ישולם לעירייה על ידי המשרד בשני תשלומים שווים כדלקמן:
 - תשלום ראשון בסך 5,000,000 ₪ ישולם עד ליום 31.5.2020.
 - תשלום שני בסך 2,250,000 ₪ ישולם עד ליום 31.7.2020.
4. תשלום סכום הפשרה יהווה סילוק סופי ומוחלט של מלוא חיובו של המשרד בהיטל סלילה בגין כל סוגי הכבישים או המדרכות וביחס לכל השטחים הקיימים בנכס (קרקע ובנו) כאמור בסעיף 2 לעיל.
5. אין באמור זה למנוע מהעירייה לדרוש היטל סלילת בגין ותוספת שטחים במיזם בנכס, מעבר לשטח המבנים האמור בסעיף 2 לעיל, כאשר במקרה כאמור יחא המשרד רשאי להעלות כל טענה כלפי החיוב אולם זאת רק בהתייחס לשטח הנטף שיחויב, ככל שיחויב.
6. הסכם פשרה זה לא ישמש תקדים או ראיה בכל תיק אחר של המשרד או של העירייה והובהר שהוא נעשה בהתחשב בנסיבות הקונקרטיות של המקרה ומבלי שמי מהצדדים מודה בטענה כלשהי מטענות הצד שכנגד.
7. היה ותשלום סכום הפשרה או אחד מהם לא ישולם במועדים הנקובים בסעיף 3 לעיל, אלא תוך איחור העולה על 30 יום, יתווספו לסכום אלא שולם הפרשי הצמדה וריבית על פי תוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חוב), תשי"ס-1980, החל מהמועד שנקבע לביצוע התשלום ועד לתשלום בפועל לעירייה.
8. בכפוף למינוי התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה ולאמור בו, מותר בזאת כל צד כלפי הצד האחר על כל טענה ואו תביעה ואו זכות שעמדה לו כלפי הצד השני ותור סופי ומוחלט בקשר עם חיובי היטל סלילה בגין השטח הקיים בנכס כאמור בסעיף 2 לעיל ובגין דרישת התשלום, בין שהמדרג בטענה שהיתה ידועה במועד חתימת הסכם זה ובין אם לאו.
9. מבלי לגרור מנוקפו של החסכם, הוא יוגש על ידי הצדדים בתוך שלושה ימים ממועד חתימתו על מנת שיינתן לו תוקף של פסק דין ללא צו להוצאות בעת"מ 65137-06-17.

משרד הביטחון
 אגף מבצעים לוגיסטיים ונכסים
 חטיבת מיסוי והסדרים מוניציפאליים
 הקריה תל אביב 61909

וכראית באו העוזרים על התחום:


 חתימה

מנכ"ל משרד הביטחון

תפקיד

המש"ד:

אורי ארלי

שם

נתיב אפרתי
 סמנכ"ל וראש אגף

חתימה

סמנכ"ל וראש אגף

תפקיד

נתי אפרתי

שם


 משרד הביטחון
 עוזר לנ"ל
 מנהל בכיר, חשב המסלול

חשב משרד הביטחון

תפקיד

יוסף וויס

שם


 חתימה

ראש הענף

תפקיד

הע"יית:

מר משה לאון

שם

רונן חמט, עו"ד
 סגן המנכ"ל המשפטי לעירייה
 מ.ר. 24441

חתימה

גזבר העירייה

תפקיד

מר אלן זיכמן

שם

ראש צוות בכיר, חישבן המשפטי לעירייה

תפקיד

עידו שירח שויד

שם

אופק מאיר
 מנהל אגף רישור
 חתימה

ממונה הטלג סללה ותפעול בעירייה

תפקיד

מ"צ בילן

שם

גיל צומנו, עו"ד
 מ.ר. 28042
 עומד, רשות לסקר פנימי ושנת חברה עו"ד
 ר"ח מילאן 10 קריית המודיעין
 רחובות 7670609
 טל. 08-9366699 פקס 08-9366688

ב"כ העירייה

תפקיד

עו"ד גיל צומנו

שם

משרד הביטחון
 אגף מבצעים לוגיסטיים ונטסים
 חטיבת מיטוי הסדרים מוניציפאליים
 חקריית תל אביב 61909