

16 בפברואר, 2022

לכבוד,

ההסתדרות מדיציניית הדסה, ח.פ. 520008095

קרית הדסה, ת.ד. 12000

ירושלים, 91120

א.ג.ג,

הנדון: דרישה לתשלום היטלי סלילה ואגרת תיעול בגין נכס הידוע כבית החולים הדסה הר הצופים בגוש 31335 חלקות 28,34 (בחלק)

1. חברת ההסתדרות מדיציניית הדסה הינה בעלת הזכויות והחייבת בתשלום היטלי פיתוח בגין הנכס הידוע כבית חולים הדסה הר הצופים הממוקם בגוש 31335 חלקות 28 (בחלק), 34 המסומן כמגרש 301 (להלן: "הנכס") בשטח המוניציפלי של עיריית ירושלים (להלן: "העירייה").
2. העירייה ביצעה ומבצעת בדיקה לנכס עבודות סלילת רחוב והתקנת תיעול כהגדרתן בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 וסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980.
3. נוכח ביצוע עבודות אלה ובהתאם לסעיף 2(ב)1 לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 וסעיף 3(א) לחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980 חייבת ההסתדרות המדיציניית הדסה בתשלום היטלי פיתוח בגין הנכס.
4. על פי נתוני העירייה סך שטח הקרקע בנכס הינו 122,021 מ"ר, סך שטח המבנה לחיוב הינו 44,011 מ"ר (לאחר הפחתת תשלומים קודמים ששולמו בגין שטח בנוי בגודל 9,144 מ"ר).
5. העירייה מתכבדת לפרט את חיוב היטל סלילת הרחובות ואגרת התיעול בגין נכס זה כדלקמן:

היטל/ אגרה	פרטים	רכיב	שטח במ"ר	תעריף	סכום
היטל סלילה	כביש	קרקע	122,021	77.53 ₪	9,460,288.13 ₪
		מבנה	44,011	143.33 ₪	6,308,096.63 ₪
	מדרכה	קרקע	122,021	41.73 ₪	5,091,936.33 ₪
		מבנה	44,011	77.15 ₪	3,395,448.65 ₪
סה"כ					24,255,769.74 ₪

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לרישוי ופיקוח

Planning administration - Licensing and Supervision | مديرية التخطيط والبنى التحتية - قسم الترخيص والنفيش

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297655/4 פקס 02-6242357

Safra square 1, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel 02-6297655/4 Fax 02-6242357

ميدان سفرا 1, ص.ب 775, اورشليم القدس 91007, هاتف 02-6297655/4 فاكس 02-6242357

www.jerusalem.muni.il

היטל/ אגרה	פרטים	רכיב	שטח במ"ר	תעריף	סכום
תיעול	רגיל	קרקע	122,021	20.13 ₪	2,456,282.73 ₪
		מבנה (שטח)	44,011	37.11 ₪	1,633,248.21 ₪
סה"כ					
					4,089,530.94 ₪

6. סך התשלום אותו הנך נדרשת לשלם בגין חיובי ההיטלים שבנדון הינו **28,345,300 ₪**.
7. תחשיב סכום ההיטלים נעשה בהתאם לאמור בחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 וחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980 בכפוף לעדכון התעריפים.
8. בהתאם לאמור בחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 על דרישת התשלום להיטל סלילת רחוב ומדרכה להיפרע תוך 90 ימים ממסירתה. בהתאם לאמור בחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980 על דרישת התשלום להיטל תיעול להיפרע תוך 30 ימים ממסירתה.
9. לבירורים נוספים ואו הסדרת התשלום ניתן לפנות למשרד עו"ד נעם ליברמן ושות' בטלפון 077 – 5187002 , פקס 077-5187003.

בכבוד רב,

מלי ביתן
הממונה על היטלי סלילה ותיעול