

1 ביולי, 2018

לכבוד,
ההסתדרות מדיצינית הדסה, 520008095
קרית הדסה, ת.ד. 12000
ירושלים, 91120

א.ג.ג,

**הנדון: דרישה לתשלום היטלי סלילה ואגרת תיעול בגין נכס הידוע כבית החולים הדסה עין כרם
בגוש 30391 חלקה 35, 53-59**

1. חברת ההסתדרות מדיצינית הדסה הינה בעלת הזכויות והחייבת בתשלום היטלי פיתוח בגין הנכס הידוע כבית חולים הדסה עין כרם הממוקם בגוש 30391 חלקה 35, 53-59 (להלן: "הנכס") בשטח המוניציפלי של עיריית ירושלים (להלן: "העירייה").
2. העירייה ביצעה ומבצעת בזיקה לנכס עבודות סלילת רחוב והתקנת תיעול כהגדרתן בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 וסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980.
3. נוכח ביצוע עבודות אלה ובהתאם לסעיף 2(ב)1 לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 וסעיף 3(א) לחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980 חייבת ההסתדרות המדיצינית הדסה בתשלום היטלי פיתוח בגין הנכס.
4. על פי נתוני העירייה סך שטח הקרקע בנכס הינו 300,928 מ"ר, סך השטח המבנה הינו 231,906 מ"ר.
5. העירייה מתכבדת לפרט את חיוב היטל סלילת הרחובות ואגרת התיעול בגין נכס זה כדלקמן:

היטל/ אגרה	פרטים	רכיב	שטח במ"ר	תעריף	סכום
היטל סלילה	כביש	קרקע	300,928	75.34 ₪	22,671,915.52 ₪
		מבנה	234,267	139.24 ₪	32,619,337.08 ₪
	מדרכה	קרקע	300,928	40.57 ₪	12,208,648.96 ₪
		מבנה	234,267	74.97 ₪	17,562,996.99 ₪
סה"כ					85,062,898.55 ₪

היטל/ אגרה	פרטים	רכיב	שטח במ"ר	תעריף	סכום	
תיעול	רגיל	קרקע	300,928	19.55 ₪	5,883,142.40 ₪	
		מבנה (שטח)	234,267	36.07 ₪	8,450,010.69 ₪	
		סה"כ				14,333,153.09 ₪

6. סך התשלום אותו הנך נדרשת לשלם בגין חיובי ההיטלים שבנדון הינו **99,396,051.64 ₪**.
7. תחשיב סכום ההיטלים נעשה בהתאם לאמור בחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 וחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980 בכפוף לעדכון התעריפים.
8. בהתאם לאמור בחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב-2012 על דרישת התשלום להיטל סלילת רחוב ומדרכה להיפרע תוך 90 ימים ממשירתה. בהתאם לאמור בחוק עזר לירושלים (תיעול), תש"ס-1980 על דרישת התשלום להיטל תיעול להיפרע תוך 30 ימים ממשירתה.
9. לבירורים נוספים ו/או הסדרת התשלום ניתן לפנות למשרד עו"ד נעם ליברמן ושות' בטלפון 077 - 5187002, פקס 077 - 5187003.

בכבוד רב,
מלך ביתן

הממונה על היטלי סלילה ותיעול