

כה' אדר ב' התשפ"ד

4 אפריל 2024

לכבוד

מר רז קינסטליך

ראש העירייה וחבר מועצת העיר

בדוא"ל

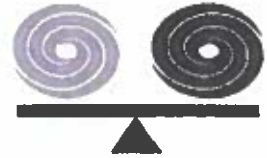
שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ולהלך: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר מועצת העיר ראשון לציון וחבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, או בוועדת המשנה שלה (ולהלך: "הועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי;

אני הח"מ רז קינסטליך נושא ת.ז. 032943474, מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי בעירייה, כראש העירייה ו/או חבר מועצת העירייה ו/או חבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ו/או בוועדה מוועדותיהן ו/או כמחזיק תיק ו/או כבעל תפקיד בתאגידי העירייה (להלן: "תפקידי הציבוריים"), אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במשרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מועצה וכחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים למול חברות במועצת העירייה, ועדה מוועדותיה ובוועדה המקומית.
3. במסגרת מילוי תפקידי הציבוריים, אנהג בנאמנות לתפקידי וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו, אשר יכול לסתור או לנגוד את תפקידי הציבוריים, אף למראית עין.
4. הגדרות: "ניגוד עניינים" או "ניגוד אינטרסים" - הוא מצב שבו אדם ממלא תפקיד, כאשר יש לו אינטרס נוסף, סותר, אשר עלול להשפיע על החלטותיו ולהוות שיקול זר.



"ניגוד עניינים אישי" – כאשר האינטרס הנוסף או הסותר הוא עניין אישי אחר של אותו אדם או של קרוביו, כגון החלטה בוועדה המקומית בנוגע לתכנית שחלה על נכס בבעלות אותו אדם או קרוביו.

"עניין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב, מעסיקו של הקרוב, או של גוף שחבר המועצה או קרוביו הם בעלי השליטה בו .

"קרוב" / **"קרוב משפחה"** - בן זוג, הורה, הורי-הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ; תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.

"ניגוד עניינים מוסדי" - כאשר חבר המועצה הוא בעלים, מנהל, עובד, מתנדב, חבר הנהלה, או בעל זיקה אחרת, לתאגיד אחר, אשר נמצא בזיקה לעירייה או לוועדה המקומית, או בפעילות מולם.

"עניין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוביי, מעסיקיהם של קרוביי, או של גוף שאני או קרוביי הם בעלי השליטה בו ;

"בעל שליטה" / **"בעל עניין"** (בחברה או בגוף אחד) - אחד מאלה :

(1) מי שמכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לחברה.

(2) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי , מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו ; לעניין פסקה זו-

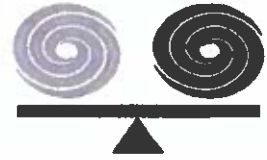
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים ;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים ;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(3) חברה בת של תאגיד , למעט חברת רישומים.

5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות, מנוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה, ועדותיה ובוועדה המקומית (ולרבות ועדה מוועדותיה) אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי בגופים האמורים לבין ענייני האישיים. כמו כן, אני מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מיד לאחר שיוודע לי אודותיו כדלקמן :

5.1. בדיוני המועצה ובוועדה מוועדותיה – ליו"ר המועצה/הוועדה, ליועמ"ש המועצה/הוועדה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מתוך לישיבות המועצה/הוועדה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.



5.2. בדיוני הוועדה המקומית ובוועדה מועדונית- ליו"ר הוועדה המקומית, ליועמ"ש הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לשיבות הוועדה המקומית, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

6. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, למעט הנושאים שמפורטים להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר במועצת העירייה, ועדה מועדונית, וחבר בוועדה המקומית.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מהשתתפות, החלטה או עיסוק אחר, במסגרת תפקידי הציבוריים במישרין או בעקיפין, מהנושאים הקשורים למפורט להלן:

7.1. תאגידים:

7.1.1. חוועד האולימפי בישראל, בו אני מכהן כחבר הנהלה בהתנדבות;

7.1.2. ההתאחדות לכדורגל בישראל, בה אני מכהן כחבר הנהלה בהתנדבות.

7.2. נכסי מקרקעין: הנכסים הבאים, המצויים בתחום המרחב התכנוני ראשון לציון, אשר לי או לקרובי זכות הבעלות בהם או זכות קניינית או חוזית אחרת:

7.2.1. [Redacted]

[Redacted];

7.2.2. נט [Redacted]

7.2.3. [Redacted]

7.2.4. [Redacted]

7.2.5. [Redacted]

7.2.6. נכס [Redacted]

7.2.7. [Redacted]

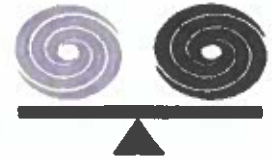
7.2.8. [Redacted]

7.2.9. [Redacted]

[Redacted]

0 [Redacted]

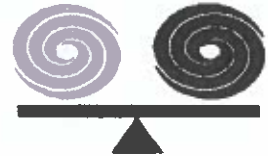
7.3. קרובי משפחה או חברים העובדים בעירייה, או בתאגידים עירוניים, או העובדים בגוף הפועל מול העירייה:



שם ושם משפחה	טיב הזיקה	התפקיד	האיסור
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	במסגרת תפקידי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	הציבוריים אני
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	מתחייב להימנע
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	מכל קבלת החלטה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	או עיסוק, במישרין
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	או בעקיפין בנוגע
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	בנו
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

8. ידוע לי כי בחתאם לסעיף 122א לפקודת העיריות (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה"), חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה או עם תאגיד עירוני אלא במקרים חריגים הקבועים בפקודה. ככל ובעתיד אני או מי מחאמורים בסעיף זה ירצו להתקשר עם העירייה בין בחוזה לרכישה ובין במתן שירות עלי להודיע על כך לראש עירייה וליועצת המשפטית לעירייה.
ידוע לי כי ככל שההתקשרות החלה לפני תקופת כהונתי, עלי לדווח על כך למועצת העיר וליועצת המשפטית לעירייה, ולא לעסוק בהתקשרות האמורה במסגרת תפקידי הציבורי.

9. כאמור לעיל, ככל שיחול שינוי במידע שמסרתי בשאלון, ובפרט - ככל שיהיו בעתיד, לי או לקרובי, נכסי מקרקעין או זכויות במקרקעין בתחום המרחב התכנוני ראשון לציון, אני מתחייב לעדכן בכתב את יועמ"ש העירייה והוועדה המקומית אודותיהם, וכן להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקרוב, במישרין או בעקיפין, לנכסים אלה. יובהר כי האיסור חל גם על תכנית התחדשות עירונית אשר חלה על הנכס.



10. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בשאלון ובהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה והוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

11. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי הציבוריים או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר המועצה וכחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

12. ידוע לי כי ההסדר הוכן על בסיס המידע שמסרתי בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (לעיל ולחלק "תשאלון"). אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי בשאלון הם נכונים ומלאים, ומתחייב לעדכן אותם ככל שיחול בהם שינוי.

13. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו, וכי ההסדר יובא לידיעת חברי מועצת העיר בישיבת המועצה.

ולראיה, באתי על החתום, בראשון לציון, ביום 4/24:

אישור

נעמה בליף חזרתי, ו"ד
חיועצת המשפטי
עיריית ראשון-לציון עו"ד

אני הח"מ, מר יוניל שטיינשטיין, נושא תעודת זהות 16635, מאשר בזה כי ביום 4/24 הופיע בפני, מר יוניל שטיינשטיין, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

נעמה בליף חזרתי, ו"ד

חיועצת המשפטי
עיריית ראשון-לציון, עו"ד
מ.ג. 16635