

ט' אדר ב תשפ"ד

19 ממרץ 2024

בדואיל

לכבוד  
עו"ד ליאלaben זוהר בן דוד  
חבר המועצה

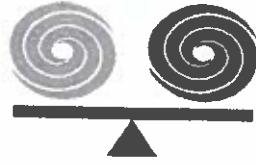
חברה נכבדה,

הנושא: הסזר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות פקודת הערים (נוסח חדש) וחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (ולחלה: "חוק התכנון והבנייה") ומוטוקף היומי חבר מועצת העיר ראשון לציון וחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, או בוועדת המשנה שלה (ולחלה: "הועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיין כל עניין זולת העניין הציבורי בעת مليוי תפקידיו,

אני החרם ליאלaben זוהר בן דוד נושא ת.ז. 012422366, מצהירה ומתהיבת בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתהיבת כי במסגרת תפקידי בעירייה, כחברת מועצת העירייה ו/או לחברת הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ואו בוועדה מועוזתתיהן ו/או מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה ו/או סגנית ומ"מ ראש העירייה ו/או כמחזיקת תיק חינוך ו/או כבעל תפקיד בתאגידי העירייה (להלן: "פקידו הציבורי הציבורי"), אמנה מלטפל, מקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העולול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. הנני מתהיבת לנחל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידו הציבורי הציבוריים לרבות לחברת מועצתה וכחברת הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלו, ולא לטפל בנושאים העולמים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים למול חברותי במועצה העירייה, ועדת מועוזתתיה ובוועדה המקומית.
3. במסגרת مليוי תפקידו הציבורי הציבוריים, אנהג בנסיבות לתפקידו וללא משואה פנים, מבלי שהיא לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו, אשר יכול לסתור או לניגוד את תפקידו הציבורי הציבוריים, אף למראית עין.



4. הגדרות:

"**ニיגוד עניינים**" או "**ニיגוד אינטראסים**" - הוא מצב שבו אדם ממלא תפקיד, כאשר יש לו אינטרס נוסף, סותר, אשר עלול להשפיע על החלטתו ולחחות שיקול זה.

"**ニיגוד עניינים אישי**" – כאשר האינטרס הנוסף או הסותר הוא עניין אישי אחר של אותו אדם או של קרוביו, כגון החלטה בוועדה המקומית בנוגע לתוכנית שחלה על נכס בעלות אותו אדם או קרוביו.

"**ענין אישי**" – לרבות עניין אישי של קרוב, מעסיקו של הקרוב, או של גוף שחבר המועצה או קרוביו הם בעלי השיטה בו.

"**קרוב משפחה**" – בן זוג, הורה, הורי-הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחיות וילדים, גיס, גיסת, דוד, דודת, חותן, חותנת, חס, חמota, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ; תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחקלך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים,

בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.

"**ニיגוד עניינים מוסדי**" – כאשר חבר המועצה הוא בעליים, מנהל, עובד, מתנדב, חבר הנהלה, או בעל זיקה אחרת, לתאגיד אחר, אשר נמצא בזיקה לעירייה או לוועדה המקומית, או בפעולות מולס.

"**ענין אישי**" – לרבות עניין אישי של קרובוי, מעסיקיהם של קרובוי, או של גוף שאני או קרובוי הם בעלי השיטה בו;

"**בעל שליטה**" / "**בעל עניין**" (בחברה או בגוף אחר) – אחד מآل:

(1) מי שמחזיק כديرקטטור בדיברטוריון של חברת או כמנהל בגוף המקביל לדיברטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יושח יצינו לחברה.

(2) מי שמחזיק בחמשה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצעה בו, מי רשאי למנות דירקטטור אחד או יותר מהדיברטוריונים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמחזיק כדיברטטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאים מכוחו מוחזק עשרים וחמשה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצעה בו או רשיי למניות עשרים וחמשה אחוזים או יותר מהדיברטוריונים שלו; לעניין פסקה זו.

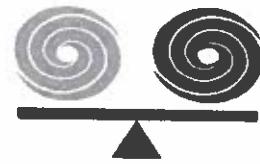
(א) יראו מנהל קאן להשיקות מסוות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים;

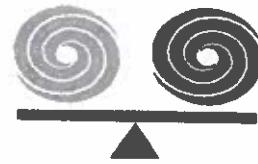
לענין זה, "**נאמן**" – למעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר ממשמעותו לפי סעיף 46(א)(ב)(ו) או כנאמן להקצת מנויות לעובדים בהגדתו בסעיף 102 לפקוח מס הכנסה.

(3) חברת בת של תאגיד, למעט חברות רישומים.

5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות, מנוכחות בדיון ומהצעה בישיבות המועצה, ועדותיה ובוועדה המקומית (לרבות וועדה מועמדותיה) אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי בגופים האמורים לבין ענייני האישיים. כמו כן, אני מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מיד לאחר שיודע לי אוזותתו כדלקמן:



- 1.5. בדינוי המועצה ובוועדה מועוזותיה – ליויר המועצה/הוועדה, ליועמ"ש המועצה/הוועדה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לשיבות המועצה/הוועדה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 1.5. בדינוי הוועדה המקומית/ ועדות משנה/ ועדת מועוזותיה – ליויר הוועדה ליועמ"ש הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לשיבות הוועדה המקומית, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
6. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, למעט הנושאים שמפורטים להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע לחיווי חבר במועצת העירייה, ועדת מועוזותיה, וחבר בוועדה המקומית.
7. מבלי לגרוע מצלילות האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מהשתתפות, החלטה או עיסוק אחר, במסגרת תפקידיו הציבוריים במשרין או בעקביפין, מהנושאים הקשורים למפרט להלן:
1. נכי מקרען: הנכים הבאים, המצוים בתחום המרחב התכנוני ראשון לציון, אשר לי או לקרובי זכות הבעלות בהתאם או זכות קנינית או חזית אחרת:  
[REDACTED] 7.1.1  
[REDACTED] 7.1.2  
[REDACTED] 7.1.3  
[REDACTED] 7.1.4  
[REDACTED] 7.1.5  
[REDACTED] 7.1.6
8. ידוע לי כי בהתאם לסעיף 22א לפקודת הערים [נוסח חדש] (להלן: "הפקודה"), חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על שורה אחוזים בחומו או ברוחו או אחד מהסמכה או עובד אחראי בו, לא יהיה قادر להזוהה או לעסקה עם העירייה או עם תאגיד עירוני אלא במקרים חריגים הקבועים בפקודה. ככל ובעתיד אני או מי מהאמורים בסעיף זה ירצה להתקשרות עם העירייה בין בחוזה לרכישה ובין מטען שירות עלי להודיע על כך בראש עירייה וליוועצת המשפטית לעירייה.
- ידוע לי כי ככל שההתקשרות החלה לפני תקופת כהונתי, עלי לדוח על כך למועצת העיר וליוועצת המשפטית לעירייה, ולא לעסוק בהתקשרות האמורה במסגרת תפקידיו הציבוריים.
9. כאמור לעיל, ככל שיחול שינוי במידע שஸרתי בשאלון, ובפרט – ככל שיהיי בעתיד, לי או לקרובי, נכי מקרען או זכויות במרקען בתחום המרחב התכנוני ראשון לציון, אני מתחייב לעדכן בכתב את יועמ"ש העירייה והוועדה המקומית אודוטיהם, וכן להימנע מלטפל,



להשתתף ולהופיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקרוב, במישרין או בעקיפין, לנכיסים אלה. יובהר כי האיסור חל גם על תכנית התחדשות עירונית אשר חלה על הנכס.

10. אם למורת האמור לעיל יתרור מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יהול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבותי כאמור בשאלון ובהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה והוועדה המקומית, בכתב, ואנ>tag נחתם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

11. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע שתגיעה או שהגיעה אליו עקב ביצוע תפקידיו הציבוריים או לעשות בהם שימוש לצרכי האישים או לטובות תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר המועצה וחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפן לנחלת הכלל. ידוע ליuai שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

12. ידוע לי כי החסדר הוכן על בסיס המידע שמוסרתי בשאלון לאותור חשש לניגוד עניינים (לעיל ולהלן – "השאלון"). אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמוסרתי בשאלון הם נכונים ומלאים, ומתחייב לעדכן אותם ככל SJ שיחול בהם שינוי.

13. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המכויות מתן פומבי להסדר ומסירותו לכל אדם שיבקש מידע לגבי, וכי ההסדר יבוא לידיעת חברי מועצת העיר בישיבת המועצה.

:  
ולראיה, באתי על החתום, בראשון לציון, ביום 29/3/19:

אליאן זוהר

אישור

אני החי"מ, אליאן זוהר, עו"ד, מאשר בזוה כי ביום 29/3/19 הופיע לפני ברשות מקצוע זוהר אליאן זוהר, נושא תעוזת זהות 666-20-20 אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחותם עליו בפני.

ובכל שлом יעקובי, עו"ד  
עו"מ"ש ואחרואי בקיקה וחזרכה  
לשכת משפטית, עיריית ראשון-לציון  
מ. ר. 8989, ע"ז,