

יח' אדר ב' התשפ"ד  
28 מרץ 2024

בדוא"ל

לכבוד  
גב' חלי סינאי  
חברת המועצה

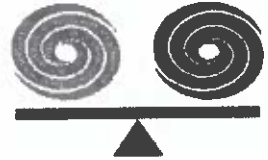
שלום רב/חבר נכבד,

**הנדון: תסדר למניעת ניגוד עניינים**

בהתאם להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ולהלך: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברת מועצת העיר ראשון לציון וחברת הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, או בוועדת המשנה שלה (ולהלך: "הועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי;

אני הח"מ חלי סינאי נושאת ת.ז. 040259723, מצהירה ומתחייבת בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתחייבת כי במסגרת תפקידי בעירייה, כחברת מועצת העירייה ו/או כחברת הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ו/או בוועדה מוועדותיהן ו/או כמחזיקת תיק ו/או כבעלת תפקיד בתאגידי העירייה (להלן: "תפקידי הציבוריים"), אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. הנני מתחייבת לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת מועצה וכחברת הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים למול חברותי במועצת העירייה, ועדה מוועדותיה ובוועדה המקומית.
3. במסגרת מילוי תפקידי הציבוריים, אנהג בנאמנות לתפקידי וללא משוא פנים, מבלי שיחיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו, אשר יכול לסתור או לגוד את תפקידי הציבוריים, אף למראית עין.
4. הגדרות:  
" ניגוד עניינים" או "ניגוד אינטרסים" - הוא מצב שבו אדם ממלא תפקיד, כאשר יש לו אינטרס נוסף, סותר, אשר עלול להשפיע על החלטותיו ולהוות שיקול זר.



**"ניגוד עניינים אישי"** – כאשר האינטרס הנוסף או הסותר הוא עניין אישי אחר של אותו אדם או של קרוביו, כגון החלטה בוועדה המקומית בנוגע לתכנית שחלה על נכס בבעלות אותו אדם או קרוביו.

**"עניין אישי"** - לרבות ענין אישי של קרוב, מעסיקו של חקרו, או של גוף שחבר המועצה או קרוביו הם בעלי השליטה בו.

**"קרוב"** / **"קרוב משפחה"** - בן זוג, הורה, הורי-הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ; ותאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.

**"ניגוד עניינים מוסדי"** - כאשר חבר המועצה הוא בעלים, מנהל, עובד, מתנדב, חבר הנהלה, או בעל זיקה אחרת, לתאגיד אחר, אשר נמצא בזיקה לעירייה או לוועדה המקומית, או בפעילות מולם.

**"ענין אישי"** – לרבות ענין אישי של קרובי, מעסיקיהם של קרובי, או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו;

**"בעל שליטה"** / **"בעל עניין"** (בחברה או בגוף אחר) - אחד מאלה:

(1) מי שמכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לחברה.

(2) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים;  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים;

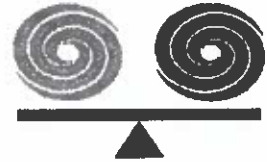
לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(3) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות, מנוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה, ועדותיה ובוועדה המקומית (ולרבות ועדה מוועדותיהן) אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי בגופים האמורים לבין ענייני האישיים.

כמו כן, אני מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מיד לאחר שיוודע לי אודותיו כדלקמן:

14



5.1. בדיוני המועצה ובוועדה מוועדותיה – ליו"ר המועצה/הוועדה, ליועמ"ש המועצה/הוועדה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לשיבות המועצה/הוועדה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

5.2. בדיוני הוועדה המקומית ובוועדה מוועדותיה - ליו"ר הוועדה המקומית, ליועמ"ש הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לשיבות הוועדה המקומית, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

6. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקיי ותפקידי, למעט הנושאים שמפורטים להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר במועצת העירייה, ועדה מוועדותיה, וחבר בוועדה המקומית.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מהשתתפות, החלטה או עיסוק אחר, במסגרת תפקידי הציבוריים במישרין או בעקיפין, מהנושאים הקשורים למפורט להלן:

7.1. נכסי מקרקעין: הנכסים הבאים, המצויים בתחום המרחב התכנוני ראשון לציון, אשר לי או לקרובי זכות הבעלות בהם או זכות קניינית או חוזית אחרת:

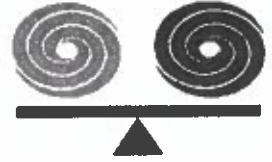
- 7.1.1. נכס למגורים ברח' [REDACTED] ב [REDACTED]
- 7.1.2. נכס [REDACTED], [REDACTED]

8. ידוע לי כי בהתאם לסעיף 122א לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "הפקודה"), חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה או עם תאגיד עירוני אלא במקרים חריגים הקבועים בפקודה. ככל ובעתיד אני או מי מהאמורים בסעיף זה ירצו להתקשר עם העירייה בין בחוזה לרכישה ובין במתן שירות עלי להודיע על כך לראש עירייה וליועצת המשפטית לעירייה.

ידוע לי כי ככל שההתקשרות החלה לפני תקופת כהונתי, עלי לדווח על כך למועצת העיר וליועצת המשפטית לעירייה, ולא לעסוק בהתקשרות האמורה במסגרת תפקידי הציבורי.

9. כאמור לעיל, ככל שיחול שינוי במידע שמסרתי בשאלון, ובפרט - ככל שיהיו בעתיד, לי או לקרובי, נכסי מקרקעין או זכויות במקרקעין בתחום המרחב התכנוני ראשון לציון, אני מתחייב לעדכן בכתב את יועמ"ש העירייה והוועדה המקומית אודותיהם, וכן להימנע מלטפל, לחשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקרוב, במישרין או בעקיפין, לנכסים אלה. יובהר כי האיסור חל גם על תכנית התחדשות עירונית אשר חלה על הנכס.

21/4



10. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בשאלון ובחסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה והוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ואו בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

11. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי הציבוריים או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר המועצה וכחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשלי"ז-1977.

12. ידוע לי כי החסדר הוכן על בסיס המידע שמסרתי בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (לעיל ולהלן – "השאלון"). אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי בשאלון הם נכונים ומלאים, ומתחייב לעדכן אותם ככל שיחול בהם שינוי.

13. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו, וכי ההסדר יובא לידיעת חברי מועצת העיר בישיבת המועצה.

ולראיה, באתי על החתום, בראשון לציון, ביום 31/3/24 :

אישור

אני הח"מ, קרי ארלי עו"ד, מאשר בזה כי ביום 31/3/24 חופיע בפני, מר/תח' סג' ארלי נושא תעודת זהות 02259723 אישר את נכונות האמור בחסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

**אילאיל קרוי עו"ד**  
**מ.ר. 02259723**  
**ז'בטסטי 154**  
עו"ד