



עיריית ראשון-לציון האגף המשפטי

א' אייר תשע"ה
20 אפריל 2015
ועדה מקומית דאנא/335/2015

(עלונים)

לכבוד
מר רז קינסטליך, סגן רח"ע וממלא מקומו
וחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה

א.ג.

הנדון: מניעת חשש לניגוד העניינים לפי סעיף 44 ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בהמשך לשאלון שהגשת בעניין שבנדון, ולאור הצהרתך כי אביך הינו הבעלים של נכסים בראשון-לציון וכי הינך שותף בחברת מיראי החזקות בע"מ ואשר בבעלותה נכס שפרטיו צויינו בשאלון ובו יש לך 25% חלקים מהבעלות בנכס, וכן לאור היותך מועסק ע"י המסלול האקדמי במכללה למינהל בראשון-לציון בתפקיד מנהל בינוי ותשתיות ובחברת פ.ל.ס. העוסקת בפעילות למען סטודנטים, הנני סבורה כי אכן יש חשש לניגוד עניינים אישי, הן בעיסוקך במסגרת המכללה למינהל והן בגין חלקך בנכס שבבעלות חב' מיראי החזקות בע"מ והן לאור היות אביך בעל נכסים בראשון-לציון לבין מילוי תפקידך כחבר הועדה המקומית בכל הנוגע למקרקעין שמצויים בתחום מרחב התכנון המקומי בראשון-לציון, ברם חשש זה איננו אינטנסיבי במידה המונעת את תברותך בוועדה המקומית לפיכך אני סבורה כי החסדר למניעת ניגוד עניינים שיחול בעניינך יהיה כדלקמן:

בתנאי כי תוגש על ידך בכל עת בה יחול שינוי – ייווספו או ייגרעו - ברשימת הנכסים שפורטו על ידך בשאלון הן שבבעלות אביך ו/או שבבעלותך ו/או שבבעלות חברת מיראי החזקות בע"מ ו/או שיהיה מי מכם "בעל עניין" באותה העת בנכסים כאמור הודעה עדכנית על פרטי המקרקעין בתחום מרחב התכנון המקומי ובתנאי כי בכל עת שיחול שינוי ברשימת המקרקעין כאמור, תמסור בכתב את המידע על כך ליועץ המשפטי של הועדה המקומית וכן בתנאי כי בכל עניין אשר ידון בוועדה המקומית לגבי מי מהנכסים הנ"ל שבבעלות אביך ו/או בבעלות מיראי החזקות בע"מ ו/או שהמכללה למינהל ו/או פ.ל.ס. הינם בעלי עניין לגביהם, תנקוט בדרך של הימנעות מכל עיסוק ישיר או עקיף במסגרת תפקידך בוועדה המקומית בנושאים הקשורים למי מהמקרקעין האמורים, וזאת בין במסגרת הדיונים הפרורמליים הנערכים במליאת הועדה המקומית, בוועדת המשנה לתכנון ורישוי של הועדה המקומית וברשות הרישוי, ובין מחוצה להם.

בכבוד רב,

אהובה קרוק-קורמן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

העתק:

מר דב צור – ראש העירייה
מר יוסי חמומי – סגן ראש העירייה ומחזיק תיק ההנדסה
מר אלי יחלוס אדר' – מהנדס העירייה
מר אייל קוצינסקי, עו"ד – משרד עורכי הדין אברהם בר
הגב' ורד סולומון-ממן, אדר' – אדריכלית העיר
מר אפי רחמני – מממנה על היטל השבחה
הגב' רות אמיר, אדר' – מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
מר אמיר בראשי, אדר' – מנהל יחידת רישוי בניה
מר יוסי שסטופולוב – מנהל יחידת הפיקוח על הבניה

הולכים על
ראשון לציון
עירייה