

שלב א' – בשלב זה תפתח מעטפה א' של מסמכי המכרז אשר הוגשה על ידי המציעים כמפורט לעיל, ייבדקו המסמכים השונים אשר צורפו למעטפה, שלמותם ונכונותם, בנוסף תמנה ועדת המכרזים צוות מקצועי / ועדת משנה, אשר יבחן את ההצעות ויביא לפני הוועדה המלצה לעניין בדיקת ההצעות והניקוד בגין מרכיב התכנון המוצע. מובהר כי החברים בצוות המקצועי יכול שלא יהיו עובדי המזמין ויכול שלא יהיו חברים בוועדת המכרזים.

ניקוד האיכות יקבע עפ"י המשקלות והפירוט שלהלן:

| מס' | התחום | אמת המידה | ניקוד מירבי | סה"כ אפשרי לתחום |
|-----|---------------|--|-------------|------------------|
| 01 | עיצוב | העיצוב התלת מימדי הכללי של המבנה/ התאמה לדרישות הבינוי | 15 | 40 |
| | | עיבוד חללים ייצוגיים במבנה | 10 | |
| | | עיבוד השטחים הפתוחים – חוץ מבנה | 5 | |
| | | התאמה למיתוג ולנראות הראויים | 10 | |
| 11 | פונקציונאליות | איכות הארגון הפנימי המרחבי של הפונקציות במבנה והתאמה לדרגות הגמישות הפונקציונאליות הנדרשות | 15 | 40 |
| | | יעילות ובהירות מערכת התנועה | 10 | |
| | | אופן ארגון שטחי הטרסה והשגת יחסים נאותים ברוטו-נטו | 15 | |
| 21 | צוות התכנון | איכות האיוש של צוות הניהול (ס' 4.3 לעיל) המתכננים והיועצים (ס' 4.4 לעיל) | 20 | 20 |
| 100 | | סה"כ: | | |

לצורך קביעת הניקוד האיכותי רשאי הצוות המקצועי, אך לא חייב, לזמן מי מבין המציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה חייב לזמן את כולם, לצורך הצגת התכנון וקבלת הבהרות, ככל וכפי שידרש ע"י המזמין.

רק הצעה שתקבל 70% מהניקוד בשלב הערכת התכנון, קרי ציון של 70 נק' לפחות (מתוך סך מקסימאלי של 100 נקודות) תעבור לשלב ב'.

הציון הסופי של המרכיב האיכותי יחושב לפי הנוסחה הבאה :

$$Q_1 = \sum_{i=1}^n \frac{V_i * 40}{100}$$

כאשר :

$$\begin{aligned} Q_1 &= \text{הציון האיכותי} \\ V &= \text{ניקוד בכל רכיב} \\ I &= \text{מספרו הסידורי של הרכיב} \end{aligned}$$

שלב ב' - בשלב זה, תפתח ועדת המכרזים את מעטפה ב' של המציעים, אשר הצעותיהן עברו לשלב ב' (דהיינו קיבלו את הציון המינימאלי הנדרש בשלב א'). המציע אשר ינקוב בהצעתו את התמורה הנמוכה ביותר, יקבל 60 נק' למרכיב זה. כל יתר ההצעות ידורגו ויקבלו ניקוד באופן יחסי אליו, כמפורט בנוסחה שלהלן :

הציון הסופי של מרכיב המחיר יחושב לפי הנוסחה הבאה :

$$Q_2 = \frac{V1}{V_i} * 60$$

כאשר :

$$\begin{aligned} Q_2 &= \text{ציון המחיר} \\ V1 &= \text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר} \\ V_i &= \text{הצעת מחיר נבחנת} \end{aligned}$$

5.9 הציון הסופי / המשוקלל של הצעת המציע יחושב על פי הנוסחה שלהלן :

$$Q = Q_1 + Q_2$$