

**נספח 7 להזמנה**

**הסכם להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א**

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 17 לחודש אפריל 2019

בין: מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ  
גני התערוכה, שדרות רוקח, ת.ד. 21075  
תל-אביב 61210

(להלן: "החברה")

**מצד אחד:**

לבין: המגוייקט סטל  
איש קשר מטעם החברה: תומר זקא  
טלפון: 052-5774204  
מרחוב ס/סאן 7 מילאן אבן  
טל 9486757-05 פקס: 3388409-05  
דוא"ל: Tamir@stv.co.il

(להלן: "המבצע")

**מצד שני:**

והחברה הינה הבעלים הרשום, המחזיקה והמנהלת של גני התערוכה הנמצאים בשד' רוקח תל אביב, שחנים מקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, מופעים, כנסים וקונגרסים (להלן: "גני התערוכה");

והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מסי 20/3/2019 (אשר הסכם זה מצורף כנספח לה) להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א (להלן: "השלט"), והכל על פי התנאים המפורטים בהזמנה ובהסכם זה על נספחיו;

והמבצע הצהיר, התחייב ואישר כי הינו בעל היכולת והמומחיות המקצועית בהצבה ותפעול השלט נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל הציוד הנדרש, צוות האנשים (כח אדם), הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים למתן השירותים נשוא הסכם זה;

והחברה על סמך ההצהרה האמורה של המבצע בחרה את המבצע לצורך הצבה ותפעול השלט, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט בהסכם זה על נספחיו; והמבצע הסכים לקבל על עצמו את מתן שירותי השילוט נשוא הסכם זה, הכל באופן, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה להלן, והכל לשביעות רצונה של החברה;

וברצון הצדדים להגדיר לקבוע את תנאי התקשרותם ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה;

**לפיכך תואחר, הותנה והוסכם בין הצדדים כולקטמן:**

CREATE AN EXPERIENCE



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 6404464 | 03 6404494 פקס | info@expotelaviv.co.il  
שד' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל-אביב 6121002

קומיוניקטיב בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51

**1. כללי**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 חלוקת חוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

**2. הגדרות**

**"השלט"** - מסך אלקטרוני מסוג לד, בגודל שלא יעלה על 12 מ"ר (נטו), שיאושר ע"י החברה.

**"המתקן"** - מתקן ייעודי קיים באורך 3 מ' וברוחב 4 מ' הכולל מסגרת, המחובר לעמוד נשיאה בגובה של כ-4 מ' מהקרקע ובקוטר של כ-860 מ"מ, וכן רכיבי חשמל ותקשורת, לרבות כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר יבוצעו בו ע"י הזוכה. מובהר כי המתקן יימסר לזוכה במצבו AS IS וכי החברה אינה נושאת באחריות כלשהו למצב המתקן על כל רכיביו.

**"מיקום השלט"** - בשדרות רוקח בתל-אביב מול היציאה מנתיבי איילון לכיוון דרך נמיר בתל אביב, כמסומן בתשריט מצ"ב ומסומן **נספח א'** להסכם.

**"הצבת השלט"** - התקנת השלט ע"י הזוכה על גבי המתקן והפעלתו לצורכי פרסום, והכל בהתאם להסכם ולהוראות כל דין, לתקנות ו/או הנחיות עירוניות ולהנחיות החברה, ובכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמכים שחוות דעתם תהיה מקובלת על החברה. מובהר כי הצבת השלט כוללת, בין היתר, אספקת כל הציוד והמערכות הנדרשים לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב, תחזוקה שוטפת של השלט, המתקן וסביבתם, תיקון תקלות, תחלפת רכיבים ומערכות, השגת כל אישור ו/או חיתר ו/או רישיון ככל שיידרש לצורך התקנת השלט והפעלתו וכיו"ב, וכל זאת לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה כהגדרתן בהסכם ו/או הארכתן. למען הסר ספק מובהר כי התקנת השלט והצבתו תבוצע בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לדרישות החברה וזאת לאחר שהמציע בדק את השלט והמתקן וערך את כל חבדיקות הנדרשות לצורך הצבת השלט כנדרש לפי הזמנה זו, ויש בידי את כל המידע הדרוש אודות השלט והמתקן, לרבות ממדיחם וכל מידע רלוונטי הדרוש לו לשם הגשת הצעתו.

**3. מחות התקשרות**

- 3.1 החברה מעניקה למבצע והמבצע מקבל מהחברה את הזכות להצבת השלט במיקום השלט כאמור בסעיף 2 לעיל, לרבות השגת האישורים והחיתרים הנדרשים בגיט, התקנתו ע"פ דין והפעלתו, והכול בהתאם ובכפוף להוראותיו ונספחיו של הסכם התקשרות זה ולהזמנה להציע הצעות. השלט ישמש כשלט פרסום, בהתאם להוראות הסכם זה בלבד.
- 3.2 המבצע יציב על המתקן את השלט, כהגדרתו לעיל, שישמש לצרכי פרסום מטעם צדדים שלישיים. בגין הפרסום כאמור, יגבה המבצע מצדדים שלישיים תמורה, בהתאם לעלויות שתיקבענה על ידו.
- 3.3 המבצע יעניק לחברה, ללא תמורה, זמן פרסום לשימוש של החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע החברה למבצע מראש, על מועדי הפרסום המבוקשים. זמן הפרסום אשר יוענק לחברה לא יעלה על 5% ממשך הפרסום הכולל על המתקנים בכל יום.
- 3.4 מובהר, כי החברה רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר את זכויותיה על פי סעיף קטן זה לאחר, במלואם או בחלקם, וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המבצע, בכפוף לשמירת כל זכויותיו של המבצע על פי הסכם זה.
- 3.5 המבצע יספק את כל הציוד להפעלת השלט לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב.

- 3.6. למבצע תינתן תקופת היערכות שתסתיים בתוך 40 יום ממועד חתימת ההסכם וזאת לצורך היערכות כללית של המבצע, כולל הזמנת השלט, הסדרת כל ההיתרים ואו הרישיונות ואו האישורים, ככל שהם נדרשים להפעלתו וכיו"ב (להלן: "תקופת היערכות"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת ההיערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.
- 3.7. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל היתר ואו רישיון ואו אישור ככל שיידרש, המבצע יתחיל בביצוע העבודות להתקנת השלט ותפעולו, בהתאם להוראות ההסכם, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את הקמתו בתוך 14 יום לכל המאוחר.
- 3.8. מבלי לגרוע מהאמור, המבצע יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 40 יום הראשונים ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת השלט הקיים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-40 יום. על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכה מעבר ל-40 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את השלט הקיים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 3.9. בנוסף, המבצע מתחייב, עד לתום תקופת ההיערכות, לשדרג ולהשמיש את המתקן, לרבות ניקיון סודי וצביעה של המתקן בגוון דומה לגוון הקיים, והכל לשביעות רצונה של החברה.
- 3.10. מובהר בזאת כי השלט אשר יוצב על ידי המבצע יאושר מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם לתוכניות ולמפרט הטכני שימסור המבצע לחברה ולשיקול דעתה של החברה. לחברה יהא שיקול דעת בעיצוב ובתוכן של השלט. יודגש כי אין באישור השלט על ידי החברה, כדי לפטור מאחריותו של המבצע בהשגת ההיתרים והאישורים הנדרשים בגין השלט וכי המבצע הינו האחראי הבלעדי לחשגת אישורים אלה.
- 3.11. למען הסר ספק מובהר, כי המבצע לא יהא זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מאת החברה, בגין כל פעולה שהיא, שיעשה תחת הסכם זה, לרבות – בין השאר – כמפורט בסעיף 3.3 לעיל, וכי כל פעולה או מעשה שהמבצע יחויב בביצועם בהתאם להוראות ההסכם זה, ייעשו על ידו ללא קבלת כל תשלום או תמורה מצד החברה.
- 3.12. המבצע יבצע תחזוקה שוטפת של השלט והמתקן וסביבתו, לרבות ניקיונם, ויבצע תיקונים של תקלות בהם באופן שוטף, במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להנחיות שתקבל מהחברה מעת לעת.
- 3.13. החל ממועד חתימת ההסכם, יהא המבצע אחראי באופן בלעדי לכל תקלה בשלט ובמתקן השלט ולחברה ואו לעירייה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ואו ליקוי אשר יתגלה כתוצאה מליקוי בשלט ואו במתקן.
- 3.14. המבצע לא יהא רשאי לחציב שלטים נוספים כלשהם במיקום השלט, לשנות את מיקומו של המתקן או לתלות שילוט בגודל, בסוג או באיכות שונה מזו של השלט כהגדרתו לעיל ואו כפי שהוצע על ידי המבצע ולגביו ניתנה הסכמת החברה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.

#### 4. הצהרות הצדדים

כל צד מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

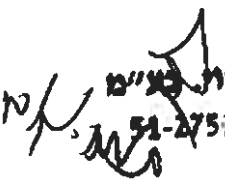
CREATE AN  
EXPERIENCE



www.expotelaviv.co.il  
טל 6404444 | פקס 6404494 | 03  
info@expotelaviv.co.il  
שד' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיות בע"מ

ח.פ. 0-275190-51



- 4.1 בכפוף לכך שהמבצע ימציא לחברה את ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידי הצדדים אינם עומדים בניגוד לדין או להסכם כלשהו שהצדדים צד לחם, ואין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, על או לשם, לפי העניין, ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידי הצדדים.
- 4.2 הסכם זה נחתם כדין על ידי הצדדים ו/או על ידי המוסמכים לחיבם בחתימתם ובהתאם למסמכי היסוד שלהם.

## 5. הצטרפות המבצע

המבצע מצויר ומאשר בזאת כדלקמן:

- 5.1 כי ברשותו הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 5.2 כי בדיק את מיקום השלט והמתקן, לרבות התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על הצבת השלט והפעלתו, סביבתו, מצבו הפיזי, ממדיו, אפשרות חיבורו לרשת החשמל, מצבו התכנוני לרבות, החיתרים הדרושים ויכולתו לקבל אותם, וכל עניין הקשור להצבת השלט ו/או לאפשרות לעשות בהם שימוש למטרותיו, וכי מצא אותם מתאימים להצעתו ולמטרותיו וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם ו/או טענה אחרת, לרבות טענות בדבר אי יכולתו לבצע הסכם זה.
- 5.3 כי נהירים לו כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע עבודת הצבת השלט, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את המבצע כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע עבודת הצבת השלט ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, התאמת המתקן לשלט אשר יסופק על ידי המבצע.
- 5.4 כי אין ולא תהינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בכל הקשור לאמור בהסכם זה ו/או הנובע מהסכם זה ו/או על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאי ההסכם ובהצבת השלט והפעלתו, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר להציב את השלט, להפעילו ולבצע את כל העבודות הכרוכות בכך, וזאת כראוי באופן מלא ובמועד.

## 6. חוצאות התקנה, הצבה ופרסום

- 6.1 כל החוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מן הכלל, בכל עניין הקשור להצבת השלט על המתקן והפעלתם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עיצוב, חכנת ותלית השלט, תחזוקה, תיקונים, עבודות שדרוגים, התאמות ושינויים מכל סוג שהם הנדרשים במתקן, חיבור המתקן לחשמל, הפעלתם, תיקונם, אחזקתם ולרבות תשלומים בגין רישוי והיתרים כגון היתרי בניה, אגרת שלטים, תשלומים לעירייה על פי חוקי עזר, תשלומים בגין טלפון, אינטרנט וכדומה, יחולו על המבצע בלבד, והוא מתחייב לשלםם כסדרם, במועדם ובמלואם.
- 6.2 למען הסר ספק, יובהר, כי כל התאמה ו/או שינוי בתשתיות הקיימות, לרבות במתקן, אשר היה וידרשו, לכל צורך ומטרה שהיא, לרבות לצורך התאמתם לשלט ו/או לצורך קבלת היתרים מכל סוג שהם, יתבצעו על ידי המבצע ללא דיחוי ועל חשבונו ולא תעמוד למבצע כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור.

CREATE AN  
EXPERIENCE



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 03 6404444 | מקס 03 6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שד' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיוו  
ח.פ. 0-775190-51

6.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המבצע יחבר על חשבונו בלבד את המתקן לרשת החשמל של חברת החשמל, והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ואו ההיתרים ואו הרישיונות הנדרשים לשם כך. מובהר בזאת כי לא יינתן אישור לחבר המתקן לרשת המאור העירונית, או לחשתמש במתקנים המחוברים לרשת המאור העירונית.

6.4 במידה ויצרך המבצע חשמל מהחברה בקשר עם השלט, ישלם המבצע לחברה, במועד כפי שיקבע על ידי החברה מעת לעת, תשלום בגין שימוש בחשמל, לפי קריאת מונה החשמל בתוספת 25%.

6.5 היה ולא שילם המבצע תשלום כלשהו כסדרו, במלואו ואו במועדו כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לשלם את התשלום במקום המבצע והמבצע ישיב לחברה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנחוג בחשבונות מסוג תח"ד בבנק הפועלים, מהמועד בו שולם הסכום על ידי החברה ועד למועד השבתו בפועל לדידה על ידי המבצע. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותה של החברה על פי דין ואו על פי הסכם זה על נספחיו.

## 7. היתרים ורישיונות, החזקה והצבה

7.1 המבצע מתחייב כי לפני הצבת חשלת, יהיו ברשותו כל ההיתרים והרישיונות על פי כל דין הדרושים להצבתו ולשימוש בו לצרכי פרסום ושילוט, לרבות כל חרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים וכי הצבת השלט והפעלתו תעשנה בכפוף לכל דין.

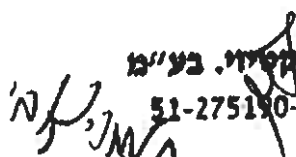
7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הסכמת החברה להצבת השלט והפעלתו מותנית בקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

7.3 המבצע מתחייב להגיש לרשויות המוסמכות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החברה על הסכם זה והעברת חעותק החתום לידי המבצע, את כל הבקשות לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים בכל הקשור להצבת השלט והפעלתו והשימוש בו, ולטפל באופן קבוע, רצוף ואינטנסיבי בקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים ובאחזקתם בתוקף בכל תקופת ההסכם, על פי כל דין; המבצע מתחייב להמציא לחברה את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לא יאוחר מחלוף שלושים (30) ימים מקבלת הסכם זה כשהוא חתום על ידי החברה.

7.4 המבצע ימסור לחברה כל מידע ואו מסמך הקשורים להצבת השלט והפעלתו, יאפשר לחברה לבדקם, לרבות אופן הצבת השלט, בטיחותו ובטיחות מתקן וכיוצא בזה. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה חובה לבדוק את השלט ומתקן ואת אופן הצבתם ואו השימוש בהם, או לדאוג לבטיחותם ולתחזוקתם ולמען הסר ספק מובהר, כי האחריות המלאה בכל האמור לעיל תחול על המבצע בלבד, בין אם החברה ביצעה בדיקות כאמור ובין אם לאו.

7.5 המבצע יבצע את העבודות הכרוכות בהצבת השלט באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים, בעלי רישיון כדין ותוך שימוש בחומרים מעולים. השלט וכל התשתיות הנדרשות לשם הצבתו והפעלתו, לרבות כל החומרים המרכיבים אותם, יעמדו בכל התקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים.

7.6 מובהר בזאת, כי חיח ויתגלה, כי השלט ואו מתקן אינם עומדים באילו מחתקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים, ידאג המבצע להתאמתם לתקנים הנדרשים, ללא דיחוי, על חשבונו ולא יחיו לו כל טענות ואו דרישות כלפי החברה בקשר עם האמור.



- 7.7. מוסכם, כי היה ולא יעלה בידי המבצע להציב ולתפעל את השלט עד לתום תקופת ההיערכות, תחיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מעיקרו ולמבצע לא תחיינה טענות, דרישות או תביעות כלשהן בקשר עם החסכם ו/או ביטולו. בוטל החסכם כאמור בסעיף זה, החברה תהא זכאית לכל הסעדים העומדים לה לפי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות (אם כי לא רק) פיצוי בגין אבדן רווחים וכיו"ב.
- 7.8. עם השלמת חצבת השלט כנדרש בהסכם זה, ימציא המבצע לחברה אישור בכתב בחתימת מהנדסי קונסטרוקציה וחשמל מוסמכים (על פי העניין), המקובלים על ידי החברה, המאשר כי בדקו את השלט ואת המתקן, לרבות אופן חצבתם ותקינותם וכי הם נבנו והוצבו בצורה תקינה ובטיחותית על פי כל דין, לרבות כל תקן הקיים בנושא.
- 7.9. המבצע יבצע תחזוקה שוטפת של השלט המתקן וסביבתו ויבצע תיקונים של תקלות בהם באופן שוטף, במשך כל תקופת החסכם ובהתאם להנחיות שיקבל מהחברה מעת לעת.
- 7.10. במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקן ו/או תיקון תקלות בו, ימנע המבצע מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר, בסביבתו של המתקן. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייב המבצע לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו באופן מיידי.
- 7.11. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעת לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 7.12. המבצע ידאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או למתקן.
- 7.13. נוצר לדעת החברה צורך להחליף מתקן ו/או חלקים במתקן, עקב ליקויים, יוחלף המתקן ו/או החלק הפגום בחדש, בהתאם למפרט הטכני של המתקן הקיים.
- 7.14. החלפת מתקן ו/או חלק פגום בחדש, תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה.
- 7.15. המבצע יהיה אחראי, בנוסף להתחייבותיו על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של המתקן ושל כל מתקן ו/או חלק חדש אשר הוצב על ידו, כאמור לעיל.
- 7.16. המבצע מתחייב בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקן, אלא אם יידרש לכך על פי החברה, בהתאם לחזרות הסכם זה.
- 7.17. ככל שמדיניות השילוט העירונית תאפשר זאת, החברה תאפשר למבצע לשדרג את השלט על חשבונו ואחריותו הבלעדית ובכפוף לסעיפים הבאים:
- 7.17.1. השגת כלל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, לרבות אישורים הנדסיים ואישורי ועדת השילוט העירונית;
- 7.17.2. אישורה של החברה לביצוע השדרוג מראש ובכתב;
- 7.17.3. פירוק המתקן הקיים והותרת השטח כשהוא במצב טוב, תקין ושלם. המבצע יוביל את המתקן הקיים לפי דרישות החברה ולשיקול דעתה הבלעדי;

- 7.17.4. מובהר, כי לא תינתן למבצע תקופת היערכות להצבת המתקן החדש ועד להצבתו כאמור, ישלם המבצע לחברה תמורה על פי הנקוב בסעיף 9.1 להלן;
- 7.17.5. החל ממועד הצבת המתקן החדש, התמורה שתשולם לחברה תגדל ב-54% עבור כל מ"ר שיתווסף לשטח הפרסום על גבי השלט [לדוגמא - אם שטח הפרסום על השלט גדל מ-12 מ"ר ל-24 מ"ר, תשולם תמורה בגובה 160% ביחס לתמורה הנקובה בסעיף 9.1 להלן];
- 7.17.6. מובהר, כי בתום תקופת ההסכם, המתקן המשודרג יישאר בבעלות החברה, למעט יחידות הצגת הפרסום (לדים);
- 7.17.7. אין לראות בסעיף 7.17 זה, משום התחייבות כלשהי של החברה כלפי המבצע ביחס לשדרוג המתקן, ואין בשדרוג המתקן כדי לגרוע מיתר הוראות ההסכם.

## 8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה יכנס לתוקפו ויחייב את החברה במועד חתימתו על ידי החברה (להלן: "מועד חתימת ההסכם").
- 8.2. מוסכם כי תקופת ההסכם הנח למשך 36 חודשים רצופים, אשר מניינם יחל במועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").
- 8.3. מובהר כי תקופת ההיערכות כהגדרתה בסעיף 3.6 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצוינת בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4. מובהר בזאת כי איחור, מסיבה כלשהי, בהצבת השלט על ידי המבצע ואו בהפעלתו, ואו כל עיכוב במימוש זכותו להצבת השלט החל מתום תקופת ההיערכות, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת ההסכם ואו לגרוע מהתחייבותו של המבצע ע"פ הסכם זה, לרבות בכל הקשור לתשלום התמורה.
- 8.5. למען הסר ספק מובהר, כי כישלונו של המבצע מלהשיג את הרישיונות וההיתרים האמורים תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המבצע ותזכה את החברה בכל הסעדים העומדים לרשותה בגין הפרה יסודית כאמור על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות, בין השאר ולמען הסר ספק, מיצוי בגין אבדן רווחים שהיו יכולים להיות לחברה בקשר עם הצבת השלט החל מתחילת תקופת ההסכם כהגדרתה לעיל, אילו היו הרישיונות וההיתרים מושגים עד אז וכיו"ב.
- 8.6. ניתנת בזאת לחברה האופציה, להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות (להלן: "תאופציה" ואו "תקופת תאופציה") על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובלבד שסך תקופת ההסכם יחד עם תקופת התאופציה לא יעלו על 60 חודשים. בכל אחת מתקופות התאופציה ישלם המבצע לחברה את התמורה, כהגדרתם להלן, בתוספת 5%, ביחס לתמורה.
- 8.7. מובהר ומוסכם בזאת, כי לחברה בלבד קיימת הזכות לחורות על הארכת תקופת ההסכם באמצעות מימוש האופציה, ותוקפו של הסכם זה יוארך למשך תקופת התאופציה, בשלמותה או בחלקה, והחברה תחויב על פי הסכם זה, אך ורק על ידי הודעה בכתב שתשלח על ידי החברה למבצע לגבי תקופת התאופציה בנפרד (בשלמותה או בחלקה), ובה יובהר מפורשות כי ניתנה הודעתה של החברה בדבר הארכת תוקפו של ההסכם לתקופת התאופציה (בשלמותה או בחלקה), על פי העניין (להלן: "הודעת החברה").

- 8.8. למען חסר ספק, מימוש האופציה ייעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובמקרה ותחליט החברה שלא לממש את האופציה לא תהיה למבצע כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד החברה.
- 8.9. אם תמומש האופציה, כאמור בסעיף זה, כולה או חלקה, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים, גם בתקופת האופציה, והמבצע מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה כחגדרתה לעיל, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להארכת תוקף ההיתרים, הרישיונות, הביטחונות ואישורי הביטוח המפורטים בהסכם זה למשך תקופת האופציה והתמורה בגינה, לא יאוחר מתחילתה של תקופת האופציה.
- 8.10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, לחברה תהא נתונה הזכות בכל עת להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 90 ימים למבצע, ולמבצע לא תהיה כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם הבאת ההסכם לסיומו כאמור לעיל.

## 9. התמורה

- 9.1. עבור הזכות להצבה ותפעול השלט, במיקום השלט, במשך תקופת ההסכם ואו תקופת האופציה, על פי העניין, שלם המבצע לחברה תשלום, לכל חודש, ע"ס 26,000 (ובמילים: עשרים ו-אלפיים) ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
- 9.2. מובהר בזאת, כי לא יהא המבצע מחויב בתשלומי התמורה לחברה על-פי הסכם זה *התמורה תישלם* החיערכות, אשר מניינה יחל במועד חתימת ההסכם.
- 9.3. התמורה במהלך תקופת ההסכם ואו תקופת האופציה תשולם לחברה באופן ובמועדים הבאים:
- 9.4. התמורה תשולם עבור כל חודש מראש, ב-1 לכל חודש בגינו נעשה התשלום.
- 9.5. התמורה תועבר לחברה, בגין כל שנה קלאנדית מראש, באמצעות 12 שיקים על פי תאריכי הפירעון האמורים בסעיף 9.4 לעיל.
- 9.6. מוסכם כי בתום כל חודש תערוך החברה חישוב של הפרשי ההצמדה למדד, בין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הודעת הזכייה (להלן: "מדד הבסיסי") ובין המדד הידוע בכל אחד מהמועדים החודשיים לתשלום (להלן: "המדד החדש"). אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיסי, יתיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי, כפול התמורה. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיסי או שווה לו, ישלם המבצע את התמורה ללא כל הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה כאמור ישולמו ע"י המבצע תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת החברה בכתב.
- 9.7. במידה ותבחר החברה לממש את האופציה, כמפורט ובכפוף לאמור בסעיף 8.6 לעיל, ישלם המבצע לחברה עבור תקופת האופציה את סכום התמורה, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה על ידי החברה), ויחולו הוראות סעיפים 9.3 עד 9.6 לעיל ולהלן.
- 9.8. לתמורה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע על פי דין, כפי שיהיה שעור ביום ביצועו של כל תשלום בפועל.



9.9 מבלי לפגוע בחובת המבצע לשלם את התמורה לחברה, תהא החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל תמורה, לעשות שימוש ו/או למכור ו/או להשכיר לצדדים שלישיים כלשהם את זכות השימוש בשלט המוקנית לחברה מכח הוראות סעיף 3.3 לעיל, בכל התקופה בה הזכות עומדת לרשות החברה או בכל חלק ממנה. המבצע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או עם מי מטעמה ולהקרין את הפרסומים/מידע/מסרים שיתבקשו על ידי החברה ו/או מי מטעמה על גבי השלט, וזאת ללא כל תמורה מצד החברה ו/או מאותם צדדים שלישיים אליהם העבירה החברה את זכותה כאמור.

9.10 למען הסר ספק, מודגש כי התמורה המשולמת לחברה על ידי המבצע, הינה בנוסף לכל תשלום, אשר על המבצע לשלם בקשר למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9.11 כל סכום מסך התמורה שלא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, וחקרן ופרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנחוג באותה עת בחשבונות מסוג תח"ד בבנק הפועלים, החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד למועד תשלומם בפועל.

9.12 למען הסר ספק, מובהר כי המבצע יהיה אחראי לכך שלא ייעשה על ידו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו כל שימוש אחר במתקן, למעט חצבה ותפעול השלט בהתאם להוראות הסכם זה. למניעת כל ספק, המבצע ו/או מי מטעמו לא יבצעו עבודות בניה ו/או כל עבודה אחרת הטעונה קבלת היתר, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב וללא קבלת מלוא ההיתרים לביצוע העבודות כאמור מראש כנדרש ע"פ דין ו/או תקן.

9.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המבצע כי הקרנת פרסומים/מידע/מסרים, על גבי השלט עבור מציגים ו/או מארגני תערוכות ו/או מארגני אירועים, אשר יופנו למבצע על ידי החברה ו/או אשר יפרסמו תערוכות שייערכו בחברה ו/או כל אירוע אחר שייערך בשטחי החברה ו/או במתקניה, תיעשה במחיר מוזל בשיעור של לפחות 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחיר המקובל באותה עת אצל המבצע תמורת הקרנת תמונות כאמור.

9.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, למבצע אין ולא תהיה כל רשות לקצר את תקופת ההסכם ו/או את תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא, והמבצע יחיה חייב בתשלום התמורה, בגין כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין.

#### 10. המבצע אינו דייר מוגן

10.1 מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום התמורה לחברה ו/או הצבת השלט על ידי המבצע ועל חשבוננו ו/או מתן זמן פרסום לחברה ו/או מי מטעמה ללא תמורה כאמור בסעיף 3.3 לעיל ו/או הפיכת המתקן, בתום תקופת הסכם זה, לרכושה הבלעדי של החברה, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות למבצע זכות לדירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר ואין בחסכם זה כדי להקנות למבצע זכות כלשהי במיקום השלט ו/או במקרקעין אשר בשטח החברה.

10.2 הצדדים מסכימים והמבצע מצהיר בזאת כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב-1972 ו/או תקנות מכוחו, וכל חוק שידון בהגנת הדייר ו/או תקנות מכוחו שיחוקקו לאחר חתימת חסכם זה, לא יחולו על חסכם זה. המבצע מתחייב לחימנע מלתבוע זכות לדירות מוגנת ו/או כל זכות אחרת מכוחה.

10.3 המבצע מצהיר ומתחייב בזאת להשתמש במיקום השלט ובו בלבד לצורכי קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה בלבד וכל עוד חסכם זה יחיה בתוקף ולא יבוטל על ידי החברה מכל סיבה שהיא.

#### 11. מילוי אחר כל דין

**CREATE AN EXPERIENCE**



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שרי רוקח 101, ת.ר. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיבס בע"מ

ה.פ. 51-275190-0

11.1. המבצע מתחייב למלא אחר חוראות כל דין לרבות תקנים, צווים וחוקי עזר עירוניים בכל הקשור להסכם זה וביצועו, להצבת השלט, להפעלתו ולפרסום באמצעות השלט וכיוצא בזה.

11.2. המבצע מתחייב כי הצבת השלט על ידו והשימוש בו ובמתקן לא תגרום מטרד ו/או הפרעה ו/או אי נוחות, והוא מתחייב למלא חוראות כל דין בדבר מניעת מפגעים.

11.3. המבצע מתחייב למלא חוראות כל דין המתייחסות לזכויות יוצרים, מדגמים וזכויות קנין רוחני אחרות.

## 12. תחזוקה

12.1. המבצע מתחייב לתחזק את השלט ואת המתקן ברמה גבוהה ובאופן זהיר וסביר מבלי לגרום נזקים ו/או קלקולים כלשהם, ולהקפיד על תקינותם, ניקיונם ומראם (לרבות השטח סביבם), ולבצע תיקונים ועבודות אחזקה ושדרוג, הן בשלט והן במתקן והכל לשביעות רצונה של החברה, במהלך כל תקופת ההסכם.

12.2. תחזוקת המתקן תכלול, בין היתר:

12.2.1. ניקוי המתקן באופן שוטף אחת לחודש או על פי דרישת החברה מעת לעת, לרבות הסרת מדבקות ו/או כתובות גרפיטי על גבי המתקן.

12.2.2. צביעת המתקן אחת לשנה או על פי דרישת המפקח מעת לעת.

12.3. בנוסף ומבלי לפגוע בכל חוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב המבצע בזאת לתקן על חשבונו המלא, כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם אשר יתחוו ו/או יגרמו, מכל סיבה שהיא, בשלט ו/או במתקן, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום גילויים ו/או מיום התהוותם ו/או היגרמם - לפי המוקדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים דחופים, או העלולים לחוות סכנה לעוברים ושבים, יתוקנו מיד עם היוודע למבצע על התרחשותם.

12.4. המבצע מתחייב כי בכל עת, השלט ו/או המתקן, לרבות התקנתם, הסרתם, החלפתם וביצוע עבודות תחזוקה בהם, לא יפריעו באופן כלשהו לעוברים ושבים בסביבת מיקום השלט (בין אם חמדובר בהולכי רגל, רוכבי אופניים ובין אם בכלי רכב והמשתמשים בהם וכיו"ב) ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהוו מטרד, מכשול או סיכון למי מהם. המבצע מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה או עלות שייגרמו לה (לרבות, מבלי להגביל, הפסד רווחים ו/או פגיעה במוניטין) עקב כל תביעה, דרישה או טענה אשר תופנה כלפי החברה על ידי צדדים שלישיים בטענה כי נפגעו עקב מעשה או מחדל כלשהם שאינם עולים בקנה אחד עם חוראות סעיף זה.

12.5. אם לא מילא המבצע אחר התחייבות לפי סעיף 12 זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והמבצע יישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו לחברה בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי הצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד תשלום ההוצאות על ידי החברה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי המבצע.

12.6. המבצע מתחייב שלא לבצע שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים במיקום השלט לרבות, אך לא רק, בעניין קווי חשמל ותקשורת, מבלי לקבל לכך את אישורה של החברה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היה והחברה תיתן אישור כאמור, כל עלויות הביצוע ו/או התחזוקה השוטפת של האמור לעיל, יחולו על המבצע.

12.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לתקן בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה את המתקן ו/או השלט על כל רכיביהם ו/או לעשות כל פעולה אשר המבצע חייב היה לעשותה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, הכל לפי שיקול דעתה של החברה, כאשר המבצע יישא בעלויות כל תיקון ו/או פעולה המפורטים לעיל.

**13. אי פגיעה ברגשות ו התכנים המפורסמים באמצעות השלט**

13.1. מובהר בזאת והמציע מתחייב, כי לא יוצג ו/או יפורסם במתקן ו/או השלט עצמו כל גורם ו/או תוכן אשר עלול לחוות תחרות לחברה ו/או להציב את החברה במצב של ניגוד עניינים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. כמו כן, לא יפורסמו או יוצגו על המתקן ו/או השלט תכנים ו/או גורמים העלולים לפגוע בחברה ו/או במי מלקוחותיה ובכלל זה, בין היתר, תכנים או גורמים המעודדים לביצוע עבירות, בלתי מוסריים, פוגעים בפרטיות, מזיקים, מאיימים, גזעניים, מוציאי לשון הרע, פוגעים ברגשות הציבור ו/או המהווים הפרה כלשהי של החוק, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

13.2. החברה שומרת על זכותה לסרב ו/או לדרוש מהמציע להימנע מלהציג או לפרסם גורמים ו/או תכנים בהתאם לאמור בסעיף 13.1 לעיל הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לדרוש מהמציע לחסיר בין אם בעצמו ובין אם באמצעות אחר, תכנים פרסומיים כאמור גם לאחר שהוצגו על גבי המתקן ו/או השלט עצמו. המציע מתחייב למלא אחר דרישות החברה, בהתאם לאמור בסעיף זה, תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלתן.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הסרה מידית של כל פרסום על גבי המתקן ו/או השלט עצמו, אשר יתקבלו לגביו תלויות מצד ג' כלשהו, על עצם היותו בלתי מוסרי ו/או פוגע ברגשות הציבור ו/או פוגע בחברה ובאינטרסים שלה וזאת אף אם דבר השילוט אושר קודם לכן לפרסום ולהצגה על ידי החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה.

13.4. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בקשר למידע ו/או תכנים אשר יוצגו ויפורסמו על גבי השלט ו/או המתקן והאחריות הבלעדית בקשר עם התכנים, המידע, הביצוע הגרפי של השילוט וכיו"ב יחולו על המציע בלבד, בין אם החברה תאשר ו/או תדחה את דבר השילוט ו/או תוכנו ו/או הביצוע הגרפי.

**14. יחסי הצדדים עובד מעביד**

14.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין המבצע ו/או עובדיו ו/או אנשים שיפעלו למענו ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו היות המבצע קבלן עצמאי. היה ותישא החברה בתשלום או הוצאה כלשהי שישודם בטענת קיום יחסי עובד-מעביד בין מי מטעם המבצע (לרבות אך לא רק, עובדיו, קבלנים ויועצים שלו) לבין החברה, ישפה המבצע את החברה בגין כל תשלום או הוצאה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט וכיו"ב.

**15. אמצעי זהירות ובטיחות ו אחריות**

15.1. מבלי לגרוע מחוראות אחרות בהסכם זה ובנוסף להן, המבצע מתחייב לנקוט בכל אמצעי זהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, בין במעשה ובין במחדל, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהשלט והמתקן לרבות רכיביהם, החל ממועד הצבת השלט, לרבות תוך כדי הצבתו, ולאורך כל תקופת החסכם ו/או תקופת האופציה לרבות בעת פירוק השלט ו/או הסרתו ו/או החלפתו ו/או תיקונו.

15.2. החברה לא תהא אחראית לנזק גוף ו/או רכוש שיגרם למבצע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקהל הרחב ו/או לשלט ו/או למתקן או לאיזה מרכיביהם מסיבה כלשהי, לרבות - אך

**CREATE AN EXPERIENCE**

www.expotelaviv.co.il  
טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שד רוקח 101, ת.נ. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיוו בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51

מבלי לחגביל - עקב גניבה, פריצה, אש, מים, נזקים הטבעיים ממוג אויר, התפרצות קחל, נזקים שייגרמו על ידי צדדים שלישיים וכיוצא בזה.

15.3. מוסכם בזאת כי המבצע יהא אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד, או הוצאה מסוג כלשהו שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין השלט והמתקן ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתכנים המטורסמים ו/או אופן הצגת התכנים המפורסמים, כולם או חלקם, באמצעות השלט, לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות - בין השאר - עובדי המבצע ועובדי החברה ו/או מי מטעמם, ו/או מכוחם וישא באחריות הבלעדית לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד כאמור לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"י, מיד עם רישתה הראשונה.

**16. ביטוח**

הגדרות לצורכי סעיף זה:

"העבודה" - הצבת, התקנת, תחזוקת והפעלת השלט במיקום השלט כהגדרתם במסמך ההזמנה ובהסכם זה לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקה שוטפת של השלט והמתקן על כל מרכיביהם, תיקונם, החלפתם, פירוקם וכל פעולה אחרת ו/או נוספת הקשורה ו/או הנובעת מהשלט לצורך ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המבצע על פי הסכם זה.  
"אתר העבודה" - מיקום השלט כהגדרתו בהסכם זה.

16.1. מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המבצע כי לפני תחילת ביצוע העבודה ו/או העמדת מיקום השלט לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיום עבודת ההתקנה של השלט תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן בנספח 1/1 (להלן: "אישור עריכת הביטוח - עבודות קבלניות").

16.2. מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המבצע כי לפני תחילת ביצוע העבודה ו/או העמדת מיקום השלט לרשותו - המוקדם משניהם, ובמשך כל תקופת ההסכם (לרבות במפורש, תקופת ההפעלה והתחזוקה) תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם החברה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח - תקופת ההפעלה המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן בנספח 2/1 (להלן "אישור עריכת הביטוח - תקופת ההפעלה").

16.3. ללא צורך בדרישת החברה, מתחייב המבצע להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי החברה וכתנאי לחתימתה עליו ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוחים המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים בנספח 1/1 (להלן: "אישורי עריכת הביטוח"), כשהם חתומים בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המבצע לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת לחתאיים להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריותו של המבצע על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16.4. בכל פעם שמבטח המבצע יודיע לחברה כי ביטוחי המבצע עומדים להיות מבוטלים או עומד לחול בהם שינוי לרעה, מתחייב המבצע לערוך את ביטוחי המבצע מחדש ולהמציא אישור ביטוח חדש 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.

16.5. המבצע מתחייב למלא אחר תנאי כל פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש כל זכויותיה של החברה עפ"י הפוליסות, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, והיה בתוקף במשך כל תקופת

- ביצוע העבודה (לרבות במפורש תקופת ההפעלה והתחזוקה) ולעניין ביטוח אחריות המוצר (סעיף 3 בנספח ג') כל עוד המבצע ואו החברה עלולים להימצא אחראים עפ"י חוק.
- 16.6. המבצע מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצאו לה במועד.
- 16.7. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיפים 16.1 ו- 16.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המבצע על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 16.8. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המבצע כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ואו העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ובמשך כל תקופת ההסכם (לרבות במפורש תקופת ההפעלה והתחזוקה), תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן.
- 16.7.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבטחים** - כולל ביטוח חובה נדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של המבצע. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התשי"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ-500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) בגין אירוע אחד.
- הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגרים וכלי רכב ממונע מכל סוג.
- 16.7.2 **ביטוח כנגד אבדן ואו נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של המבצע** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבטחת.
- 16.7.3 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת המבצע נדרש כנגד כל הסיכונים ואו הנזקים האפשריים שהוא אתראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי המבצע האחרים.
- 16.7.4 **שם המבוטח בביטוחי המבצע** יכלול גם את החברה ואו הרשויות המקומיות שבשטחן מבוצעות העבודות. ביטוחי המבצע יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.
- 16.9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1.2, 1.3 לנספח ג' וסעיפים 1-3 לנספח ג' הינה בבחינת זרישה מזערית המוטלת על המבצע ועליו לבחון את השיפוט לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המבצע מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ואו דרישה כלפי החברה ואו מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 16.10. המבצע מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה ואו הרשויות המקומיות, עובדיהם, מנהליהם והבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם, מכל סיבה שהיא, לרכוש כלשהו של המבצע, אשר יבא על ידו ואו עבורו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.11. המבצע מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת ע"י החברה ואו ע"י המבטח. כן מתחייב המבצע שלא לעשות ואו לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ואו אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 16.12. המבצע מודע לכך שהסדרי שמירה באתר העבודה ואו באתרי החברה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של החברה בלבד והיא רשאית לשנותם ואו להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות למבצע.

- 16.13. המבצע מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ואו קבלני משנה לקיים שמירה באתר העבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י המבצע תתואם מראש עם נציג מוסמך של החברה.
- 16.14. המבצע מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול החדעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם החברה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמח (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. המבצע מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות המבצע והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.
- 16.15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על המבצע לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה תבות כל שהיא.
- לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי החברה כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

**הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**17. שיפוי: פיצוי**

- 17.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, במידה ותחויב או תידרש החברה לשלם תשלום כלשהו בקשר, בין במישרין ובין בעקיפין, לשלט ולמתקן ואו הסכם זה, לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום שתידרש החברה לשלם לכל צד ג', לרבות לעובדי המבצע ואו מי מטעמו וכדומה, ישפה המבצע את החברה על כל התשלומים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 17.2. אם יגרמו לחברה נזקים ואו הוצאות ואו הפסדים כלשהם לרבות אבדן רווח ואו מוניטין (להלן לשם הקיצור – "הנזקים") בקשר למתקן ואו השלט ואו בקשר עם הסכם זה ואו עקב הפרת המבצע הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, המבצע ישפה ויפצה את החברה על כל הנזקים שיגרמו לה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. אין באמור מלגרוע מזכויות החברה ואו מכל סעד אחר לה היא זכאית על פי כל דין ואו הסכם.

**18. אי חקמת השלט והמתקן - תשלומים**

- 18.1. בכפוף לאמור בסעיף 7.8 לעיל, יהי ותמנע מהמבצע האפשרות להציב את השלט ואו להפעילו מסיבה כלשהי אשר אינה באשמתה הישירה של החברה, לא יהיה בכך כדי לפטור את המבצע ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כסדרן, במלואן ובמועדן, לרבות חובתו לשלם את מלוא התמורה כאמור בסעיף 9 לעיל.
- 18.2. המבצע לא יחיה זכאי לקבל מהחברה חשבה כלשהי ואו פיצוי כלשהו מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל.

**19. פינוי וסילוק יד**

- 19.1. מוסכם, כי בתום תקופת ההסכם ואו תקופת האופציה ואו בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יישאר המתקן בבעלותה הבלעדית של החברה, לרבות אם תוקנו או הוחלפו ע"י המבצע ומבלי שיוטל על החברה לשלם למבצע תשלום כלשהו בגינם. המבצע מצהיר

**CREATE AN EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 03-6404494 | פקס 03-6404444 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שר רוקח 101, ת.ד. 21075 תל אביב 6121002

קומיוניקטיב. בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51

ומתחייב כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בגין אי תשלום שוויים של המתקן על כלל רכיביהם ו/או בגין החזר הוצאות כלשהו בגינם.

19.2. בתום תקופת הסכם זה יפורק השלט בלבד ויושאר המתקן, במצב תקין ומוכנים להפעלה במיקום השלט. מובהר, כי ככל שתחיינה עלויות פירוק בגין פירוק השלט יחולו אלה במלואן על המבצע בלבד וכי המבצע מתחייב כי עבודות הפירוק לא תפגענה באיכות ו/או תפקוד המתקן.

19.3. המבצע מתחייב בזאת להחזיר את החזקה במיקום השלט לידי החברה בתום תקופת ההסכם. המבצע מתחייב בזאת להשאיר את המתקן על כל רכיביהם במצב טוב, תקין ושלים, למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש מידי על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו שתחברה תתקשר עימו בתום תקופת הסכם זה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא.

19.4. במידה והמבצע לא ימלא אחר הוראות סעיף 19 זה, ישלם המבצע לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך לחיוב נזק כלשהו, בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים) (להלן: "הפיצוי המוסכם"), צמוד למדד המחירים לצרכן, בגין כל יום בו המבצע לא החזיר את החזקה במיקום השלט לידי החברה ו/או לא ניתן היה לעשות שימוש במתקן (בין אם חברה חפצה לעשות שימוש כאמור ובין אם לאו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין עבור עצמה ובין עבור צד ג' כלשהו).

19.5. אין בתשלום הפיצוי המוסכם לחברה כאמור בסעיף 19.4, כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לקבל פיצוי גדול מהפיצוי המוסכם, במידה ותוכיח החברה שנגרמו לה נזקים בשיעור העולה על הפיצוי המוסכם. בנוסף, אין בקבלת הפיצוי הכספי בכדי לפגוע בזכותה של החברה לקבל חלק יחסי מהתמורה כתגרתה בסעיף 9 לעיל, בגין התקופה בה המבצע נמנע מלחזיר את החזקה במתקן ו/או במיקום השלט לידי החברה ו/או לא ניתן היה לעשות שימוש במתקן על כל רכיביהם מחמת הותרתם במצב לא טוב ו/או תקין ו/או שלם ו/או במצב שלא ניתן לשימוש מידי כאמור לעיל, תוך הפרת הוראות הסכם זה.

19.6. למען הסר ספק מובחר בזאת כי אין בתשלום לפי סעיף 19.4 לעיל, כדי להקנות למבצע זכות כלשהי במתקן ו/או במיקום השלט ויהיה עליו להחזיר את החזקה בו לחברה עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, גם אם ישלם סכום כלשהו לפי סעיף 19.4 לעיל.

**20. ערבות בנקאית**

20.1. להבטחת קיום כל התחייבויות המבצע לפי הסכם זה, יעביר המבצע לחברה, במועד חתימת ההסכם על ידי החברה וכתנאי לחתימתה עליו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצ"ב פנספת ד' להסכם זה, על סך 75,000 (שבעים וחמישה אלף ₪).

20.2. תוקף הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת החסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין ולא לפני סילוק כל התחייבויות המבצע כלפי החברה.

20.3. במידה ותחליט החברה לממש את האופציה, ימסור המבצע לחברה כתב הארכת ערבות, לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום קבלת הודעת החברה בדבר הפעלת תקופת האופציה ו/או לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים עובר לתחילת תקופת האופציה, לפי המוקדם.

20.4. החברה תחא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, אם לפי שיקול דעתה חבלעדי הפר המבצע איזו מהוראות הסכם זה, ובלבד שנתנה החברה התראה בכתב למבצע בדבר ההפרה כאמור והמבצע לא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת הודעת החברה.

**21. הפרת יסודית; ביטול לאלתר**

21.1. הפרת האמור בסעיפים 20-3 ו-23 להסכם זה תהווה הפרת יסודית של ההסכם.

**CREATE AN EXPERIENCE**



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il

שד' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקסיון. בע"מ

ח.פ. 01-275190-0

*Handwritten signature and notes*

21.2. בכל מקרה של הפרה של הסכם זה על ידי המבצע, שלא תוקנה תוך 7 ימים, ובמקרה של פרסום תוכן מפר ו/או פגיעה ברגשות הציבור כאמור בסעיף 13 לעיל, תוך 24 שעות, מהודעת החברה על הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולדרוש השבת החזקה לידיה של מיקום השלט על המתקן והשלט שבו.

21.3. מוסכם בזאת כי ביטול כדין של הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו או על פי דין, לא יזכה את המבצע בזכויות, לרבות השבה כלשהי, מלבד השבת השלט, ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו, והמבצע יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מחברה בגין ביטול ההסכם.

21.4. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להמשיך את ההתקשרות על פי כל דין או כתוצאה מכח עליון (דהיינו נסיבות אשר אינן בשליטת החברה), תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וביטול כאמור לא יזכה את המבצע בזכויות, לרבות השבה כלשהי מלבד השבת השלט ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או בהחזר הוצאות בגין השקעותיו, והוא יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.

## 22. העדר בלעדיות

22.1. למען הסר ספק, מובהר כי אין בחתימת הסכם זה עם המבצע, כדי להגביל באופן כלשהו את החברה, להציב ו/או להתייר לאחרים להציב, בכל מועד שהוא ובתנאים שייקבעו על ידי החברה, שלטי פרסום ו/או להעניק זכויות פרסום לצדדים שלישיים בכל צורה ואופן ובכל מיקום אשר יבחר על ידי החברה.

22.2. מובהר כי אין בהוראות הסכם זה כדי להוות התחייבות מצד החברה לפרסם על גבי השלט ו/או לחפנות למבצע מארגני תערוכות ו/או מצגים ו/או מארגני אירועים כדי שיפרסמו על גבי השלט.

## 23. שונות

23.1. הסכם זה ישלט על ידי הדין הישראלי בלבד, ויפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, וכל הצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה באופן בלעדי אך ורק לערכאות המוסמכות בתל-אביב בלבד.

23.2. המבצע אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או למסור לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם או בחלקם, וכן אינו רשאי להתייר לצד ג' כלשהו להשתמש בשלט ו/או במתקן ו/או במיקום השלט או בכל חלק מהם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית להעביר את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המבצע, בכפוף לשמירת כל זכויות המבצע על פי הסכם זה.

23.3. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה), בין הצדדים, בנושאים ובעניינים האמורים, קודם חתימתו של הסכם זה.

23.4. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהמבצע על פי הסכם זה או מכל מקור אחר מכל סכום שיגיע ממנה למבצע על פי הסכם זה או מכל מקור אחר, אם וככל שיגיעו למבצע סכומים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למבצע לא תהיה זכות קיזוז כלפי החברה, מכל סיבה שהיא.

23.5. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.



23.6. כל ויתור של צד למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקיים אותה זכות, אלא אם נעשה הויתור בכתב ונאמר בו מפורשות אחרת.

23.7. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן הכתובות המפורטות ברישא להסכם זה, או כל כתובת אחרת עליה יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב. משלוח הודעה בדואר רשום, מסירתה ביד, או משלוח בפקסימיליה יחשבו כדרך מספקת למתן הודעות. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראוה כאילו נתקבלה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר. כל הודעה שתשלח בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר מסירתה ואילו הודעה שתימסר ביד – במועד מסירתה.

ולראיה נאו הצדדים על החתום:

*מאיר ארנס*  
קומיטותקטיוי בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51

*מאיר ארנס*  
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

מרכז הירידים והקונגרסים  
בישראל בע"מ

על ידי: מאיר ארנס  
תפקיד: יו"ר ועדת צדקה, מנכ"ל  
תאריך: 17/4/19

המבצע  
על ידי: מאיר ארנס  
תפקיד: מנכ"ל  
תאריך: 8/4/19



נספת א' - מפת מיקום השלט

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.JL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.JL)

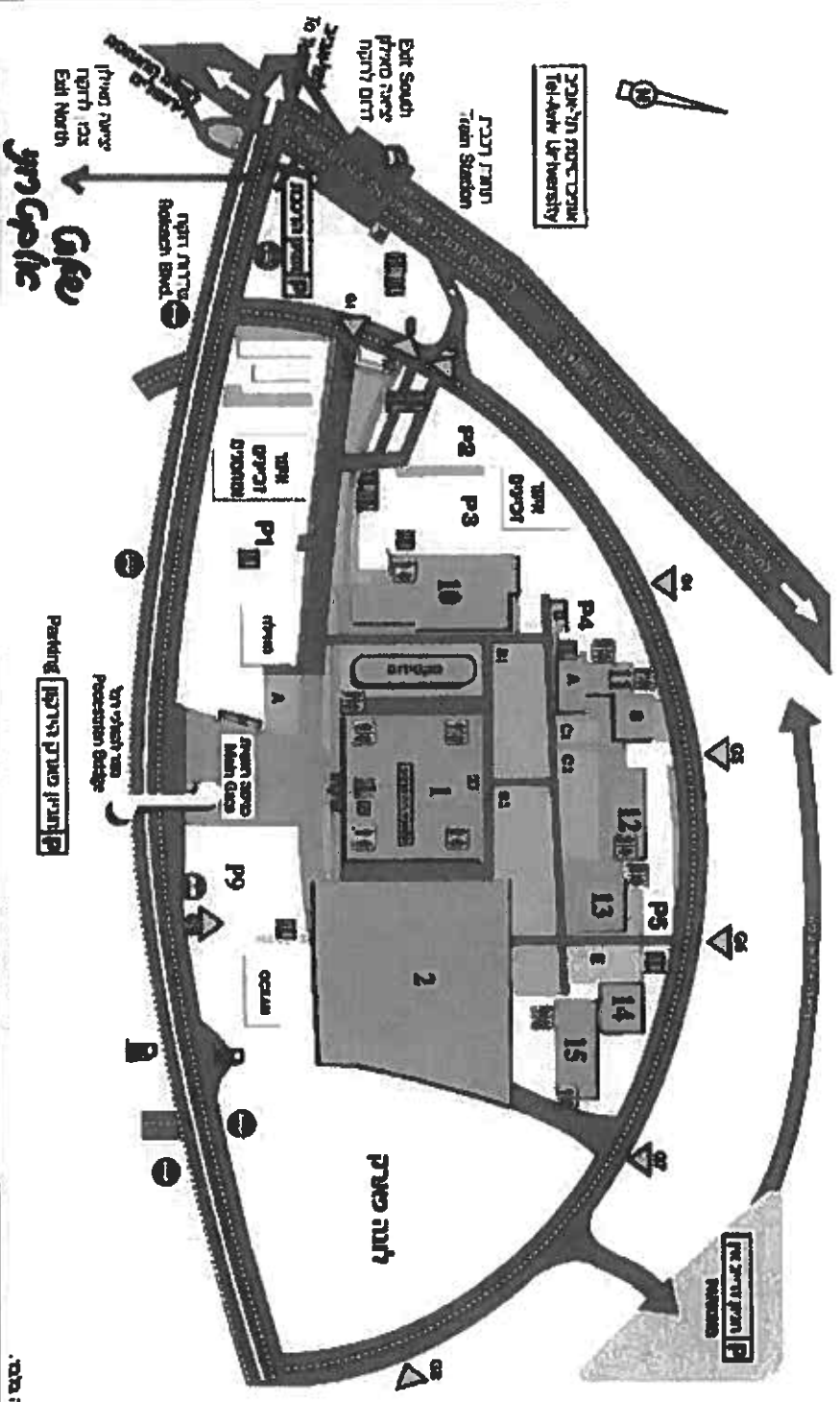
טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שד' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיון בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51  
*מאיר*



The Israel Trade Fairs & Convention Center Ltd.  
 מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

# מפת שטח מרכז הירידים



- ☐ קבלה
- ☐ שירותי מידע
- ☐ שירותי תחבורה
- ☐ כניסה
- ☐ שירותי רפואה
- ☐ משרדים
- ☐ משרד 1-9
- ☐ משרד 10-15
- ☐ משרד 16
- ☐ משרד 17
- ☐ משרד 18
- ☐ משרד 19
- ☐ משרד 20
- ☐ משרד 21
- ☐ משרד 22
- ☐ משרד 23
- ☐ משרד 24
- ☐ משרד 25
- ☐ משרד 26
- ☐ משרד 27
- ☐ משרד 28
- ☐ משרד 29
- ☐ משרד 30
- ☐ משרד 31
- ☐ משרד 32
- ☐ משרד 33
- ☐ משרד 34
- ☐ משרד 35
- ☐ משרד 36
- ☐ משרד 37
- ☐ משרד 38
- ☐ משרד 39
- ☐ משרד 40
- ☐ משרד 41
- ☐ משרד 42
- ☐ משרד 43
- ☐ משרד 44
- ☐ משרד 45
- ☐ משרד 46
- ☐ משרד 47
- ☐ משרד 48
- ☐ משרד 49
- ☐ משרד 50

Exhibition Center, P.O. Box 1000, Tel Aviv 6100, Israel  
 Tel: 03-52534444, Fax: 03-52534444, Email: info@expo.co.il

קונגרסים ואירועים  
 ט.ד. 0-275190-51

EXPERIENCE

שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002



**נספת ב'**

מפרט טכני

פירוט מדויק של המאפיינים הטכניים של השלט אשר יותקן על ידי המבצע

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 6404444 | 03 סקת 6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שד' רוקח 101, ת ד' 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיון בע"מ  
ח.פ. 51-275190-0  
*[Handwritten signature]*

## נספח ג' 1

### אישור עריכת ביטוח – עבודות קבלניות

לכבוד  
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ  
שדרות רושק  
תל אביב (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון:

אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות קבלניות  
הסכם שנחתם בין החברה ובין הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן")  
להצגת שלט אלקטרוני בשדרות רושק בת"א (להלן: "העבודות") בשדרות רושק בתל-  
אביב-יפו

הננו לאשר בואת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת העבודות") ערכנו פוליסה לביטוח עבודות קבלניות על שם הקבלן, החברה, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה), המבטחת את העבודות, כמפורט להלן.  
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כביט 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט 2013.  
הביטוח כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים (תקופת העבודות ותקופת התחזוקה – להלן ביחד "תקופת הביטוח") וכולל את הפרקים המפורטים להלן:

#### 1. ביטוח עבודות קבלניות (מס' \_\_\_\_\_):

- 1.1 **פרק 1 - ביטוח כל הסיכונים**, המכסה במלואו ערכן כל העבודות המבוצעות וכן כל אבדן או נזק הנגרמים לתזמרים, לצויד, לכלי עבודה כלשהם ולכל רכוש אחר המשמש לביצוע העבודות.  
הכיסוי על פי פרק זה יכלול הרחבות כמפורט להלן:
- רכוש עליו עובדים ואו רכוש סמוך בגבול אחריות בסך \$50,000
  - רכוש בהעברה - בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$25,000 (חמישים אלף דולר של ארה"ב).
  - מבני עזר וצויד קל עד לסך \$25,000
  - נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה בגבול אחריות בסך \$100,000.
  - רעידת אדמה ונזקי טבע.
  - גניבה, פריצה ונזק בודון.

- 1.2 **פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג'**, על פי כל דין, בגין חבות הנובעת מביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) למקרה ולתקופת הביטוח, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשיר הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה, תביעות שיובב מצד המוסד לביטוח לאומי וכן נזקי גוף הנובעים משימוש בצויד מכני הנדסי שאינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטוחו. פרק זה יכלול אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.  
הכיסוי עפ"י פוליסה זו יכלול כל חבות של החברה כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות אשר התבות כלפיהם אינה מכוסה עפ"י הפרק לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 1.3 להלן).

- 1.3 **פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים**, בגין חבות על פי כל דין, כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שימוש במנופים ואו במתקני הרמה, ימי ואו

CREATE AN  
EXPERIENCE



www.expotelaviv.co.il

טל. 03-6404444 | פקס 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il

שדר רושק 101 ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיווי. בע"מ

ח.פ. 0-275190-51

*Handwritten signature*





שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2. ביטוח למנופים, ציוד עבודה וכלי הרמה מכל מין וסוג שהוא (פס') - שאינם מכוסים במסגרת סעיף 1.1 לעיל.

**הערות כלליות:**

אנו מאשרים ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

פוליסות הביטוח הנ"ל תכלולנה תנאי מפורש לפיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

חרינו מאשרים בזאת כי הקבלן לבדו הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות.

כמו כן, כוללים ביטוחי הקבלן תנאי מפורש על פיו הביטוחים לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן (למעט התנאת שמירה ביחס לכיסוי על פי סעיף 1.1 לעיל) אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

שם המבטח	חותמת וחותימת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך
----------	---------------------	----------	-------------	-------

קומיוניקטיווי. בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51  
[Handwritten signature]

**CREATE AN EXPERIENCE**



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל. 03-6404444 | כקס. 03 6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שד' רוקח 10, ת.ר. 21075, תל אביב 6121002

**נספח ג'2**  
**אישור עריכת הביטוח – תקופת החפעלה**

לכבוד  
מרכז הירידים ותקונגריסים בישראל בע"מ  
שדרות רוקח  
תל אביב (להלן: "החברה")

א.ג.נ,

הנדון: **אישור קיום מוליסות ביטוח - הסכם מיום \_\_\_\_\_ בין החברה לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") לעניין ביצוע הצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א (להלן: "העבודות") בשדרות רוקח בתל-אביב-יפו**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה מוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ בקשר עם ההסכם בנדון.  
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט 2013.

1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (מס' \_\_\_\_\_)** המבטח את חבות הקבלן על-פי כל דין ישראלי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שיגרמו לגופו /או לרכושו של כל אדם /או גוף משפטי בחצרי מרכז הירידים /או במיקום השלט וסביבתם ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה, לעובדיה, לאורחים ומבקרים של מרכז הירידים ולעוברי אורח בחצרי מרכז הירידים /או במיקום השלט וסביבתם, במפורש לרבות בגין פעילות הקבלן בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פריקה וטעינה, עבודה בגובה, תרנים ואנטנות, שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי. הכיסוי עפ"י פרק זה הורחב לכלול חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בכלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו עפ"י הפלתי"ד (ביטוח חובה).  
הביטוח מורחב לכלול את החברה, עובדיה ומנהליה בגין אחריותם למעשי /או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

2. **ביטוח אחריות מעבידים (מס' \_\_\_\_\_)** המבטח את חבות הקבלן עפ"י פקודת הנויקין (נסח חדש) /או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980 כלפי עובדיו בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, ימי /או שעות עבודה, חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב למעביד של מי מהם, שימוש במתיוונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את החברה /או מי מהבאים מטעמה היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה /או מחלה כלשהי כי היא נושאת בחובות כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

3. **ביטוח חבות המוצר (מס' \_\_\_\_\_)**, המבטח את חבות הקבלן עפ"י דין בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשל תביעה /או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מוות, פגיעה גופנית /או נזק לרכוש מוחשי שנגרם לאחר המועד למפרע עקב המוצרים. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליה בכל הקשור במוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. כן כולל הביטוח מועד למפרע מיום \_\_\_\_\_ (מועד זה לא יחיה מאוחר ממועד אספקת המוצרים על ידי הקבלן).


**הערות בלליות (לכל הפוליסות):**

**CREATE AN EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 6404444 | 03 6404494 תפק | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שד רוקח 101 ת.י 21075 תל אביב 6121002

קומיוניקטיבי. בע"מ  
ח.פ. 0-275190-0  






הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית תבות כלפי החברה.  
הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ואנו מוותרים על כל טענה ואו דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.  
הרינו מאשרים בזאת כי הקבלן לבדו הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות.  
כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי החברה לפחות 60 יום מראש.

שם המבטח	חנותת וחתימת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך
----------	--------------------	----------	-------------	-------

CREATE AN EXPERIENCE



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל. 03-6404444 | פקס. 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שד' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיוו. סעי"מ

ה.פ. 51-275190-0

*Handwritten signature and initials.*

**נספח ד' -  
נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ**

א.ג.ג.,

**כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

8. חננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ.
9. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף בהזמנה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי התצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
10. בערבות זו:
- "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2018, בגין חודש מרץ שנת 2018.
  - "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
12. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 11 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
13. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
בנק:  
סניף:

**CREATE AN  
EXPERIENCE**

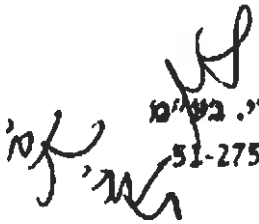


WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 6404444 | 03 | פקס 6404494 | 03 | info@expotelaviv.co.il  
שד רוקח 101, ת.ד. 21075, זל' אביב 6121002

קומיוניקטיוו. בע"מ

ח.פ. 0-275190-51



**נספח ה'**  
**התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים –**  
**לחתימה על ידי המבצע**

תאריך: 8/4/19

לכבוד  
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ  
גני התערוכה, שדרות רוקח  
תל אביב

(להלן: "החברה") \_\_\_\_\_

**כתב התחייבות לשמירת סודיות**

אני, הח"מ תא"ר יקרה' קרן חסן, ת.ז. 35705377-028945756, מורשה חתימה של  
חברת קאונסילי סא"א ח.פ. 52251900 אשר התקשרה עם החברה לחצבת שלט  
אלקטרוני בשדרות רוקח בתי"א קאונסילי סא"א (להלן: "המבצע") מתחייב בזאת, בשם  
המבצע, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המבצע חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו לחברה והן  
לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ואו להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ואו גוף כלשהו, כל מידע ואו ידע הקשור בפעילות החברה ואו חברות שלובות ואו בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ואו מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ואו העסקה, כוונותיה העסקיות של החברה, פרטים על מנהלי החברה ואו עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם החברה או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל המבצע כתוצאה מחתקשרותו עם החברה ובין שהגיע לידעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ואו להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ואו גוף כלשהו, כל חומר ואו חומר גלם ואו מוצר ואו חלק ממוצר ואו מדגם ואו מסמך ואו דיסקט ואו מדיה אחרת לאגירת מידע ואו חפץ מצולם ואו מודפס ואו משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ואו העברה כאמור לידי מועסקי המבצע לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואן רק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי החברה, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של החברה.
5. לא לעשות שימוש בשם החברה למטרות פרסום ואו שיווק, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של החברה, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי החברה ולגרום לכך שכל מועסק על ידי המבצע יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי המבצע החברה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של החברה, להחזיר החברה כל דבר אשר הגיע לידי המבצע או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא לחשאיך בידי המבצע או מי מטעמו כל דבר ואו העתק ואו צילום ואו מסמך ואו חומר הקשור החברה או במוצריה ואו המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
10. להתיר לחברה לבדוק בחצרי המבצע בהסכמתו. בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של המבצע או מי מטעמו.

**CREATE AN EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

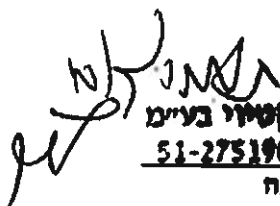
טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שרד רוקח 101, ת.ר 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיוו. בע"מ

ח.פ. 51-275190-0

*[Handwritten signature]*

11. להביא לידיעת קצין הביטחון של החברה כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
12. המבצע מסכים, שהחברה תהא רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמו באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים החברה, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שהחברה תצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא. המבצע מתחייב לפעול על פי החלטת החברה מיד עם דרישתה הראשונה. המבצע מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שחמבצע או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות המבצע לעיל, יהא המבצע חייב לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות החברה מכח כל דין.
14. לחסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי הזמנה זו.
15. ידוע למבצע כי הפרת התחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
16. המבצע מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל ענין אחר שיש למבצע ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, המבצע מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
17. המבצע יהיה אחראי כלפי החברה בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לחברה, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
18. בכל מקרה שמבצע יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי החברה ו/או מי מטעמה.
19. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על המבצע על פי כל דין.

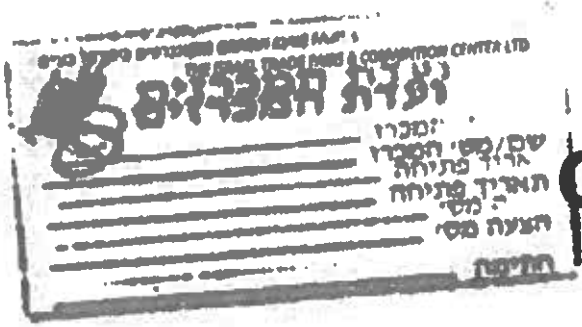
ולראיה באתי על החתום  
  
**קוביתויקסיו בע"מ**  
 ח.פ. 0-275190-51  
 תתימה

8/4/19  
 תאריך

אוריין אשכולי יהלום, ע"ד  
 מ.ג. 23973

מסמך זה נחתם בפני:

שם ותתימה



# הצעת CTV

## למכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

אפריל 2019

### מקור

**תוכן עניינים:**

2.....	רשימת מסמכים מצורפים (צ'ק ליסט)
3.....	מענה למסמכי תהזמנה
3.....	1. כללי
3.....	2. הגדרות
3.....	3. החצעה
3.....	4. מסמכים ואישורים; בחינת החצעה
4.....	5. הוצאות החשתתפות
4.....	6. תוקף החצעה
4.....	7. הבהרות ושינויים
5.....	8. שמירת זכויות
5.....	9. הגשת החצעה
5.....	10. תנאי סף
5.....	11. בחינת החצעות
5.....	12. ערבות הזמנה
5.....	13. הודעה על הזכייה והתקשרות
5.....	14.

**עמוד 1 מתוך 5**

קומיוניקטיוו בע"מ  
 ת.פ. 51-2751900  
 אילן אילן

**רשימת מסמכים מצורפים (צ'ק ליסט)**

שם הנספח	נושא	#
נספח 1	אישור עו"ד או רו"ת	<input checked="" type="checkbox"/>
נספח 2	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976	<input checked="" type="checkbox"/>
נספח 3	ערבות ההזמנה	<input checked="" type="checkbox"/>
נספח 4	ההצעה הכספית	<input checked="" type="checkbox"/>
נספח 5	תצהיר להוכחת סעיפים 10.2-10.5 להזמנה	<input checked="" type="checkbox"/>
נספח 6	הנחיות מחייבות לתכנון השלט ותפעולו	<input checked="" type="checkbox"/>
מסמכי התאגיד	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ תעודת התאגדות קומיוניקטיבי בע"מ</li> <li>❖ תעודת שינוי שם</li> <li>❖ תעודת עוסק מורשה</li> <li>❖ נסת חברה</li> <li>❖ אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות</li> <li>❖ אישור ניכוי מס במקור</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
מסמכי ההזמנה	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ מסמכי ההזמנה</li> <li>❖ נספח 7 - הסכם ונספחיו חתומים</li> <li>❖ העתק חשבונית על רכישת מסמכי ההזמנה</li> <li>❖ הבהרות מרכז הירידים למסמכי ההזמנה:</li> <li>○ מסמך הבהרות מס' 1</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>

עמוד 2 מתוך 5

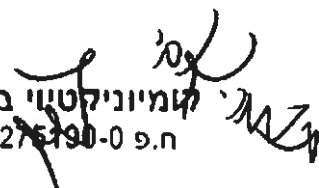

  
 קומיוניקטיבי בע"מ  
 פ.נ 51-273190-0

## מענה לחוברת מסמכי ההזמנה

חברת קומיוניקטיוו בע"מ, ח.פ. 512751900 (להלן: "הזוכה"), מתכבדת בזאת להגיש הצעתה למרכז הירידים והקונגרסים בע"מ, (להלן: "החברה"), עבור הצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זוטא מס' 20/3/2019 לרבות ההבהרות שפרסם מרכז הירידים והקונגרסים בישראל למכרז.

1. **כללי**  
 קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
2. **הגדרות**  
 קראנו, הבנו ומקובל עלינו
3. **ההצעה**  
 קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
4. **מסמכים ואישורים; בחינת ההצעה**  
 להצעתנו מצרפים כל המסמכים הנדרשים כמפורט להלן:
  - 4.1. קראנו, הבנו ומקובל עלינו
    - 4.1.1. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראה נספח "מסמכי ההזמנה"
    - 4.1.2. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראה נספח "מסמכי ההזמנה"
  - 4.2. קראנו, הבנו ומקובל עלינו

עמוד 3 מתוך 5

קומיוניקטיוו בע"מ  
 51-275190-0 פ.ח.  




- 4.2.1. קומיוניקטיוו בע"מ היא אישיות משפטית אחת ותאגיד רשום כדין בישראל שהינה עוסק מורשה. להוכחת עמידתנו בתנאי סף זה, ראו נספח "מסמכי התאגיד".
- 4.2.2. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו "נספח 1"
- 4.2.3. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו נספח "מסמכי החזמנה"
- 4.2.4. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו נספח "מסמכי החזמנה"
- 4.2.5. קראנו, הבנו ומקובל עלינו
- 4.2.6. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו "נספח 2"
- 4.2.7. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו "נספח 3"
- 4.2.8. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו "נספח 4"
- 4.2.9. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו "נספח 5"
- 4.2.10. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. ראו "נספח 6"
- 4.2.11. קראנו, הבנו ומקובל עלינו. "מסמכי החזמנה"
- 4.2.12. קראנו, הבנו ומקובל עלינו

**5. הוצאות ההשתתפות**

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

**6. תוקף הצעה**

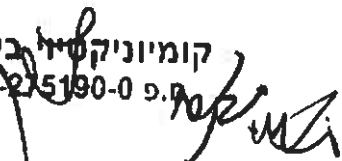
קראנו, הבנו ומקובל עלינו

**7. הבהרות ושינויים**

קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה

עמוד 4 מתוך 5

קומיוניקטיוו בע"מ  
 51-275190-0



- 8. שמירת זכויות**  
קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
- 9. הגשת ההצעה**  
קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
- 10. תנאי סף**  
קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
  - 10.1. ראו נספח "מסמכי התאגיד"
  - 10.2. ראו "נספח 5"
  - 10.3. ראו "נספח 5"
  - 10.4. ראו "נספח 2"
  - 10.5. ראו נספח "מסמכי התאגיד"
  - 10.6. ראו "נספח 3"
- 11. בחינת ההצעות**  
קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
- 12. ערבות ההזמנה**  
קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
- 13. הודעה על זכייה והתקשרות**  
קראנו, הבנו ומקובל עלינו, לרבות ביחס לסעיפי המשנה
- 14. קראנו, הבנו ומקובל עלינו**

עמוד 5 מתוך 5

קומיוניקטיוו בע"מ  
ח.פ. 0-5190-512  
*[Handwritten signature]*

# נספח 1

## אישור עו"ד או רו"ח

קומפיוטינג בייס  
ח.פ. 51-275190

מאמ"ל

CTV אודיו

CTV חיצית

CTV מולטימדיה

CTV קבוצה

רחוב טוליפמן 7 ראשון לציון 7536412 • טל. 03-9486244 • פקס 03-9562041 • [www.ctv.co.il](http://www.ctv.co.il)

**נספח 1 להזמנה**

**אישור עו"ד או רו"ח**

אוריין אשכולי יהלום, עו"ד

מ.ר. 23973

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ר. 23973, עו"ד/רו"ח מסי רישיון \_\_\_\_\_ 23973 מרחוב י.ה' צבי הלוי 85  
 חתמו בשם \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי הי"ח \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_  
 "המציע" על מסמכי הזמנה להציע הצעות במסגרת "מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א" (להלן: "ההזמנה") וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, הרי שחתימותיהם מחייבות את המציע בכל הקשור להזמנה ומסמכיה והתחייבויות המציע על פיה.

אוריין אשכולי יהלום, עו"ד  
 מ.ר. 23973  
 עו"ד/רו"ח

# נספח 2

## תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

קובץ מילוני בעימ  
ח.פ. 0-51-7536412

מגיד

CTV אודי

CTV חוצה

CTV מולטימדיה

CTV קבוצת

**נספח 2 להזמנה**

**אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת גיהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדיו), התשל"ו-1976**

על פי סעיף 2 (א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ואו מראה חשבון ואו מיועץ מס לפיו:

החברות/היחידות/האגף (להלן: "המציע") מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

**אישור**

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת גיהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדיו), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, חובאה לידיעתני.

קומיותקסיו בע"מ  
 ח.פ. 0-275190-51  
 חתימת המציע

תאריך 8/4/19

שם המציע קומיותקסיו בע"מ

# נספח 3

## ערבות ההזמנה

קוביות קטטוי בע"מ  
ח.פ. 0-75190-21

*גלית יעקוב*

CTV אוריו 

CTV חוצות 

CTV מולטימדיה 

קבוצת CTV 



יזמים מגבולות המסך



# נספח 4

## ההצעה הכספית

קפיטוניקטיוו בע"מ  
ח.פ. 0-275090-51





**נספח 4 להזמנה**

**ההצעה הכספית**

הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א

1. הצעתנו חכספית עבור הצבה ותפעול של שלט אלקטרוני נשוא הזמנה זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי החזמנה, הסכם ההתקשרות ונספחיו הינה 25,000 ש"ח (אשרים וחמש אלף שקלים חדישים) לכל חודש, לא כולל מע"מ.
2. מובהר כי הסכום המוצע, לא יפחת מ-19,000 ₪ לכל חודש (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). מציע אשר הצעתו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.
3. ההצעה תהא הצעה כספית בלבד, לכל חודש (להלן: "הסכום המוצע"), כשסכומה אינו כולל מע"מ.
4. מובהר בזאת כי התמורה המוצעת בסעיף 1 לעיל, אינה כוללת תשלום בגין אגרת שילוט האמור להיות משולם לעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אגרה או חיטל אחרים ככל שיידרשו, על פי כל דין, לרבות תקנות, חוקי עזר ונהלי העירייה וכן, אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקן.
5. הצעה כספית האמורה ותמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי החזמנה, התוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.

מרכז הידיים והקוונרסים בישראל בע"מ  
THE ISRAEL TRADE FAIR & CONVENTION CENTER LTD

**ועדת המכרזים**

שם/מטו המכרז: קואווינקווי סט"ה

תאריך פתיחה: 10.4.19

הצעה מס': 137

התימה: 137

שם המציע: קואווינקווי סט"ה

כתובת המציע: סלשמן 7 ראשון

סלמון המציע: 03-9486257

התימה והחזמת המציע: קומונקטקווי בע"מ ח.פ. 51-275190-0





**נספח 5 להזמנה**

**נוסח תצהיר להוכחת סעיפים 10.2-10.5 להזמנה**

1. אני הח"מ, עומר אקלס, קרן חן מסי זיהוי 028945356, 053377 לאחר שחזרה, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אחיה צמיחה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזה כדלקמן:

1.1 הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

1.2 למציע לפחות שתי התקשרויות עם גוף ציבורי אחד או יותר, למשך שנתיים לפחות כל אחת, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הגשת התצעה, ועניינן הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקנים נושאי פרסום חוצות, מהן לפחות אחת פעילה וכתוסף.  
יש לצרף תמונות למסמכי התצעה.

2. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה כמפורט בסעיף 1.2 לעיל:

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל. 6404444 | 03 | פקס. 6404494 | 03 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שר' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל'אביב 6121002

קומיוניקטיבי. בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51  
*מזא*

<b>מועד הביצוע:</b> 2000 - 1 2007 - 2		<b>1. שם הגוף הציבורי:</b> אחסות החולל תל אביב		
<b>הערות</b>	<b>תפקיד</b>	<b>טלפון</b>	<b>שם</b>	מנהל הפרויקט ואו איש קשר רלוונטי
	מנכ"ל אחסות החולל	050-7595515	שלמי בן סימון	
<b>תקופת ההתקשרות:</b> משנת 2000				
<b>כמות וסוג השלטים שהותקנו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):</b> 2 מסכי פרסום דיגיטאליים ; 1- פרטית - ברכים 1, תל אביב 2- רוקם 7, תל אביב				
<b>מועד הביצוע:</b> 2007		<b>2. הגוף הציבורי:</b> התבררה הכלכלית ל"ם		
<b>הערות</b>	<b>תפקיד</b>	<b>טלפון</b>	<b>שם</b>	מנהל הפרויקט ואו איש קשר רלוונטי
	מנכ"ל	050-6329802	אלעד קנף	
<b>תקופת ההתקשרות:</b> משנת 2007				
<b>כמות וסוג השלטים שהותקנו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):</b> מסך פרסום דיגיטאלי - רחב בן יהודה פינת סטריטובסקי, עבר סבא				
<b>מועד הביצוע:</b> 2008 - 1 2018 - 2		<b>3. הגוף הציבורי:</b> עיריית חולון		
<b>הערות</b>	<b>תפקיד</b>	<b>טלפון</b>	<b>שם</b>	מנהל הפרויקט ואו איש קשר רלוונטי
	מנכ"ל מחלקת שטח עיריית חולון	052-6834566	נצח יחלמי	
<b>תקופת ההתקשרות:</b> משנת 2008				
<b>כמות וסוג השלטים שהותקנו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):</b> 1- סקלוב 50, חולון 2- מספר 1 למטה / רחוב יחלמי, חולון				

**CREATE AN EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל. 03-6404444 | פקס. 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקציות בע"מ  
ח.פ. ח-הסניף 51-275  
*מאיר*

*[Handwritten signature]*  
 מיוניקטיוו בע"מ  
 ח.פ. 0-275190-51  
 שם חתימת המצהיר

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

**אישור ע"י בעל דשיון ערובת דין בישראל:**  
 אני הח"א אוריין אשכולי יהלום, ש"ד, מאשרת בזה, כי ביום 8/4/19 הופיעה בפני *[Handwritten name]* אשר הוכח לי כי היננה מורשה חתימה בקואליציה, ולאחר שהזרתי אותה כי עליה לומר את האמת וכי יהיחתימה צריכה לעונשים הקבועים בתק אס לא עשה/תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

אוריין אשכולי יהלום, ש"ד  
 מ.ר. 23973  
 חתימת וחתימת ע"ד

אני הח"א *[Handwritten name]* ר"ח, לאחר שבצתי את הדו"חות הכספיים הרלוונטיים של *[Handwritten name]* מאשרת בזה את נכונות החצורה המפורטת בסעיפים 1 ו-2 לתצהיר.

*[Handwritten signature]*  
 זיו האפני ר"ח חשבון  
 חתימת וחתימת ר"ח

פרשת דרכים 1 – תל אביב (אחוזות החוף)



מסד רידינג, רוקחבת-תל אביב (אחוזות החוף)



קומיוניקטיוו בע"מ  
ח.פ. 51-275199-0

*Handwritten signature*

CTV אודיו

CTV תוצאה

CTV מולטימדיה

CTV קבוצה

רחוב סוקולוב 50 – חולון



רחוב מפרץ שלמה/רחוב ירושלים - חולון



קומיוניקטיוו בע"מ  
 ח.פ. 51-275198-0

*Handwritten signature*

CTV אודיו

CTV חוצות

CTV מולטימדיה

קבוצת CTV

רחוב בן יהודה פינת רחוב טשרניחובסקי-כפר סבא



קומיוניקטיוו בע"מ  
ח.פ. 052-2751900  
*מאיר*



# נספח 6

## הנחיות מחייבות לתכנון השלט ותפעולו

קוביטוני קבוצת בעי"מ  
ח.פ. 01-171151-01  
*מג'י*



**ג'ספח 6 לתזמנת**

**הנחיות מחייבות לתכנון השלט ותפעולו:**

1. מסך בטכנולוגיית LED.
2. גודל המסך לא יעלה על 12 מ"ר.
3. שטח השלט (המסך והמסגרת), לא יעלה על 15 מ"ר.
4. הרזולוציה לא תפחת מ- 10 מ"מ \ DIP בלבד \ GOLD WIRE.
5. הספק השמל מקסימלי : 650 וואט (למ"ר).
6. הבהירות לא תפחת מ- 8,000 NITS ( CALIBRATED ).
7. אורך החיים האפקטיבי של המסכים יעמוד על לפחות 5 שנים בהם לא תהיה סטייה בגוון המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
8. המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
9. ציוד הקצה יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 הכולל מערכת יניקה ודחיסה של אוויר חוזר. ציוד הקצה יכלול מחשב, ראוטר סלולרי ובקר ייעודי.

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | [info@xpotelaviv.co.il](mailto:info@xpotelaviv.co.il)  
שדר רוקח 101, ת ד 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקיישני בע"מ  
פ.ח. 51-275190-0  
מ.א.ג.ל

# נספח מסמכי התאגיד

תעודת התאגדות / תעודת שינוי שם /  
תעודת עוסק מורשה /  
נסח חברה / אישור ניהול פנקסי חשבונות  
/ אישור ניכוי מס במקור

קובץ מסמכים  
ח.פ. 51-275100-6  
אשר

212 52 44



דשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1963

# תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

קומיוניק טי.וי. בע"מ
COMUNIC T.V. LTD

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבונו מוגבל

1999 תשנ"ט	שנת	פברואר אדר	בחודש	25 ט	ביום
---------------	-----	---------------	-------	---------	------

1999 תשנ"ט	שנת	פברואר אדר	בחודש	25 ט	ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה
---------------	-----	---------------	-------	---------	-----------------------------------



דשם החברות

אשכול גולום, ע"ד  
מ.ר. 2973

0-275190-0

[Redacted box]

מס' חברה

רשם החברות

מסודר המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983

### תעודת שינוי שם

הנני מאשר בזה כי על סמך החלטה מיוחדת ובהתאם לסעיף 37 של פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983 שינתה החברה:

קומיוניק סי.וי. בע"מ
COMMUNIC T.V. LTD

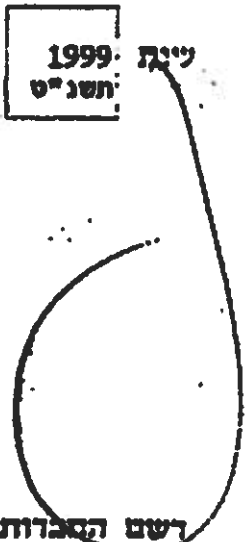
את שמה, ומעתה תקרא בשם

קומיוניקסיווי בע"מ
COMMUNICATV LTD

והשם המתוקן כג"ל נרשם במנקס החברות.

1999 תשנ"ט	ינתן	יולי תמוז	בחודש	06 כ"ב	ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה
---------------	------	--------------	-------	-----------	-----------------------------------

רשם החברות



אוריין אשכולי הלום, ש"ד  
מ.ר. 21973

מס' חברה	51-275190-0
----------	-------------





**מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים**

**פרטי חברה**

תאריך רישום: 25/02/1999

מספר חברה: 512751900 סטאטוס משפטי: פעילה

שם חברה: קומיוניקטיי בע"מ

שם חברה באנגלית: COMUNICATV LTD

אחריות בעלי מניות: מוגבלת

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית

כתובת התאגיד: טוליפמן 7 ראשון לציון מיקוד: 7536412

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

נרשם בתאריך: 31/01/2017

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2017

**הרכב הון**

1.	סוג מניה: ללא הצבעה	ערך נקוב: 0.01	מטבע: שקל חדש
	כמות מניות: 5,000	הון רשום: 50	הון מוקצה:
2.	סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 0.01	מטבע: שקל חדש
	כמות מניות: 9,995,000	הון רשום: 99,950	הון מוקצה: 7,760.72

**בעלי מניות**

1. שם: מיזז אחזקות בע"מ  
סוג זיהוי: חברה  
כתובת: טוליפמן 7 ראשון לציון  
מחזיק ב: 379,157 מניות מסוג רגילות, בנות 0.01 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
מס' זיהוי: 511826166  
תאריך מינוי: 29/06/2017
2. שם: מ.ש.א. פגודה בע"מ  
סוג זיהוי: חברה  
כתובת: תובל 13 רמת גן מיקוד: 5252228  
מחזיק ב: 5,237 מניות מסוג רגילות, בנות 0.01 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
מס' זיהוי: 512203753  
תאריך מינוי: 27/02/2005
3. שם: איבץ - נצר נאמנויות בע"מ  
סוג זיהוי: חברה  
כתובת: החשמונאים 100 תל אביב - יפו מיקוד: 6713317  
מחזיק ב: 4,616 מניות מסוג רגילות, בנות 0.01 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
מס' זיהוי: 512724865  
תאריך מינוי: 27/02/2005
4. שם: קומיוניקטיי בע"מ  
סוג זיהוי: חברה  
כתובת: טוליפמן 7 ראשון לציון מיקוד: 7536412  
מחזיק ב: 1 מניות מסוג רגילות, בנות 0.01 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
מס' זיהוי: 512751900  
תאריך מינוי: 29/06/2017

אוריאל אשכנזי מילום ש"ק  
מ.ר. 23973



5. שם: מפל תקשורת בע"מ מס' זיהוי: 512821513  
 סוג זיהוי: חברה תאריך מינוי: 29/06/2017  
 כתובת: ולנברג ראוול 2 תל אביב - יפו מיקוד: 6971901  
 מחזיק ב: 384,737 מניות מסוג רגילות, בנות 0.01 שקל חדש, בהחזקה רגילה

6. שם: בורוביץ ישראל מס' זיהוי: 7014483  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 27/02/2005  
 כתובת: שורר חיים 10 תל אביב - יפו מיקוד: 6900035  
 מחזיק ב: 2,324 מניות מסוג רגילות, בנות 0.01 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

1. שם: פישמן אופיר רנית מס' זיהוי: 25046079  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 01/01/2002  
 כתובת: סמדר 5 סביון מיקוד: 5654612

2. שם: פלטי נדב מס' זיהוי: 55667612  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 01/01/2002  
 כתובת: 12 ירקונה מיקוד: 4591500

\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\*

שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
 בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים  
 ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציגת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 11 תאריך רישום: 31/01/2011 תאריך יצירה: 24/11/2010  
 פרטים כלליים לשעבוד  
 תאריך רישום: 31/01/2011 מהות השעבוד: אגרת חוב  
 דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 31/01/2011 סוג הנכס: כספים  
 תיאור הנכס: כל הנכסים, הכספים, ניירות הערך, השטרות, המסמכים, הון המניות שטרם נדרש ו/או  
 טרם נפרע, המוניטין, הרכוש והזכויות מכל מין וסוג שהם שיש ו או שיהיו ללווה בכל זמן,  
 אופן ודרך, לרבות פירותיהם  
 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 31/01/2011 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
 שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

אוריין אשכנזי, מנהל  
 מ.ר. 22973  
 ש"י





תאריך יצירה: 21/07/2011

תאריך רישום: 10/08/2011

מס' שעבוד: 14

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: הסכם  
 תאריך רישום: 10/08/2011  
 הסכום המובטח: 30000.00 שקל חדש  
 דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/08/2011 סוג הנכס: כספים  
 תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בבנק הפועלים בסניף 537 בחן-  
 185372 ע"ס 30,000 ש"ח מס' עסקה 2010001 לרבות פירותיו  
 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/08/2011 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
 שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

תאריך יצירה: 06/11/2011

תאריך רישום: 20/11/2011

מס' שעבוד: 17

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב  
 תאריך רישום: 20/11/2011  
 הסכום המובטח: 50000.00 שקל חדש  
 דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/11/2011 סוג הנכס: אחר  
 תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניף 537 בחשבון מס'  
 185372 ע"ס 50,000 ש"ח מס' עסקה 3070001 לרבות פירותיו  
 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 20/11/2011 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
 שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

תאריך יצירה: 22/09/2014

תאריך רישום: 24/02/2015

מס' שעבוד: 21

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב  
 תאריך רישום: 24/02/2015  
 הסכום המובטח: 50000.00 שקל חדש  
 דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 24/02/2015 סוג הנכס: כספים  
 תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניף 537 בחשבון 185372  
 ע"ס 50,000 מס' עסקה 2590001 לרבות פירותיו.  
 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

אוריין אשכולי הלשון, ע"י  
 מ.ר. 23973



מלווה/נאמן

מס' בנק/תאגיד: 520000118 תאריך רישום: 24/02/2015  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 24 תאריך רישום: 13/07/2015 תאריך יצירה: 07/07/2015

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 13/07/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 200000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 13/07/2015 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניף 537 בחשבון 185372 ע"ס 200,000 ש"ח מס' עסקה 3440001 לרבות פירותיו.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

מס' בנק/תאגיד: 520000118 תאריך רישום: 13/07/2015  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 26 תאריך רישום: 04/08/2015 תאריך יצירה: 27/07/2015

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 04/08/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 64900.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 04/08/2015 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניף 537 בחשבון 185372 ע"ס 64,900 ש"ח מס' עסקה 2040001 לרבות פירותיו.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

מס' בנק/תאגיד: 520000118 תאריך רישום: 04/08/2015  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 27 תאריך רישום: 16/08/2015 תאריך יצירה: 06/08/2015

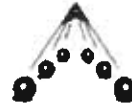
פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 16/08/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 10000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

אוריין-אשכולי יהלום, ע"י  
מ.ר. 23978





תאריך רישום: 05/09/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 30000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/09/2016 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בחשבון 185372 בסניף יהלום בבנק הפועלים בע"מ ע"ס 30000? מס עסקה 2420001 לרבות פירותיו תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/09/2016 מס' בנק/תאגיד: 520000118

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 33 תאריך רישום: 26/01/2017 תאריך יצירה: 09/01/2017

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 26/01/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 75000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 26/01/2017 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון בדרגה על פיקדון מסוג כספי מסוג פריים מס עסקה 90001 ע"ס 75000 ש"ח הקיים בבנה"פ סניף 537 חשבון 185372 לרבות פירותיו תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 26/01/2017 מס' בנק/תאגיד: 520000118

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 34 תאריך רישום: 19/03/2017 תאריך יצירה: 01/03/2017

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 19/03/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 200000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 19/03/2017 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בחשבון מס 185372 בסניף 537 בבנק הפועלים ע"ס 200000? מס עסקה 600001 לרבות פירותיו תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 19/03/2017 מס' בנק/תאגיד: 520000118

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

אוריאל אשכולי יו"ר  
מ.ר. 25/3/2017



תאריך יצירה: 26/04/2017

תאריך רישום: 10/05/2017

מס' שעבוד: 35

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב  
הסכום המובטח: 50000.00 שקל חדש

תאריך רישום: 10/05/2017  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/05/2017 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בחשבון בנק הפועלים בסניף 537 בבנה"פ בע"מ ע"ס 50000 מס עסקה 116001 לרבות פירותיו  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/05/2017 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

תאריך יצירה: 21/01/2018

תאריך רישום: 26/03/2018

מס' שעבוד: 36

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
הסכום המובטח: 50000.00 שקל חדש

תאריך רישום: 26/03/2018  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 26/03/2018 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בחשבון בנק 185372 בסניף 537 בבנה"פ בע"מ ע"ס 50000 מס עסקה לרבות פירותיו

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 26/03/2018 מס' בנק/תאגיד: 12-537  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, יהלום

תאריך יצירה: 16/07/2018

תאריך רישום: 08/08/2018

מס' שעבוד: 37

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
הסכום המובטח: 40000.00 שקל חדש

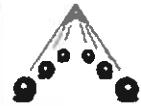
תאריך רישום: 08/08/2018  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 08/08/2018 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניף 537 בחשבון 185372 ע"ס 40000 ש"ח מס עסקה 2110001 לרבות פירותיו

אוריין אשכולי קולס  
מ.ר. 23923  
ע"מ



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 08/08/2018 מס' בנק/תאגיד: 12-537  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, יהלום

מס' שעבוד: 38 תאריך רישום: 24/02/2019 תאריך יצירה: 18/02/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 24/02/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 24/02/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: כל זכויות הממשכן בכל הכספים ואו הפקדונות ואו הנכסים שמופקדים או שיופקדו או ירשמו בחן מס' 188316 בסניף עתידים המתנהל בבנק מזרחי טפחות בע"מ ע"ש הממשכן הכל כמפורט בשטר המשכון

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 24/02/2019 מס' בנק/תאגיד: 20-528  
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, קרית עתידים

מס' שעבוד: 39 תאריך רישום: 24/02/2019 תאריך יצירה: 18/02/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 24/02/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 24/02/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד צף על כל נכסי החברה לרבות הזכויות והפירות הנובעים מהנכסים ושעבוד קבוע על הון המניות והמוניטין שעבוד כספים וזכויות הביטוח.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 24/02/2019 מס' בנק/תאגיד: 20-528  
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, קרית עתידים

מס' שעבוד: 40 תאריך רישום: 24/02/2019 תאריך יצירה: 18/02/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 24/02/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

אוריין אשכולי יקלום, ע"ש  
מ.ר. 23923



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 24/02/2019 סוג הנכס: אחר  
 תיאור הנכס: כל זכויות הממשכן בכל הנכסים ואו הפקדונות ואו הנכסים שמופקדים או שיופקדו או ירשמו בחן מס' 188332 בסניף עתידים המתנהל בבנק מזרחי טפחות בע"מ ע"ש הממשכן הכל כמפורט בשטר המשכון

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 24/02/2019 מס' בנק/תאגיד: 20-528  
 שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, קרית עתידים

שמות קודמים

תאריך השינוי: 06/07/1999 תאריך החלטה: 06/07/1999  
 שם קודם בעברית: קומוניק טי.וי. בע"מ  
 שם קודם באנגלית: COMUNIC T.V. LTD

שינויים בחברה

שינוי שם

תאריך רישום: 06/07/1999 תאריך החלטה: 06/07/1999

שינוי בתקנון

תאריך רישום: 14/10/1999 תאריך החלטה: 22/09/1999

\*אין שינויי סטאטוס\*

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 31/03/2019 בשעה 09:02

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרחמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.  
 לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.  
 הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כחגמת רשות האכיפה והגבייה, הכנס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

אוריין אשכולי קולטם, שליח  
 מ.ד. 23973



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

36	08	52	008	512751900	קובלניב לקטיוני בע"מ
פקיד שומה	חל"ה	מס ה"ק	קבוצת חשבון	מספר ה"ק מס הכנסה	ש"ס
73				75264	7
א.ס				ראשי לצ"ר	מנהל
17/03/2019				793027129	קובלניב לקטיוני אילת
תאריך תחילת				מספר ה"ק מע"מ	ש"ס
				935542860	
				מספר ה"ק נכיים	

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע-  
 א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עס"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1976.  
 ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.  
 2. אישור זה אינו מתווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי להייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הד"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.  
 3. הנמנע עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מחיבת המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערכויות או העברות מתקציב המדינה.

אישור זה בתוקף מיום **15/03/2019** ועד יום **31/03/2020**  
 האישור הוצא ע"י **שעם איגור ג'ט**  
 שם משרד

31/03/2019	15/03/2019	31/03/2019	15/03/2019
31/03/2019	15/03/2019	31/03/2019	15/03/2019
31/03/2019	15/03/2019	31/03/2019	15/03/2019
31/03/2019	15/03/2019	31/03/2019	15/03/2019
31/03/2019	15/03/2019	31/03/2019	15/03/2019
31/03/2019	15/03/2019	31/03/2019	15/03/2019

ממכת יקר,  
 בסמך זה הושקעו מאמצים למניעת זימים.  
 ניתן לאמת את נכונות שיעור נכיו המס  
 באתר האינטרנט של מ"ח שכתובתו  
**WWW.MOF.GOV.IL/TAXES**  
 אישור זה מבטל כל אישור קודם.

אדית הרוש  
 ממנה אחזרי מס ערך מוסף  
 אילת - מע"מ

פקיד השומה  
 אילן עדני

*אשראי*  
*מג. 13975*  
*מ"ד*  
*מ"ד*





אישור לצורך גיבוי מס

**005** מספר תיק מס הכנסה  
**512751900** מספר תיק מס הכנסה  
**005** מספר תיק מס הכנסה  
**512751900** מספר תיק מס הכנסה  
**17/03/2019** תאריך תשלום  
**512751900** מספר תיק מס הכנסה  
**935942850** מספר תיק מס הכנסה  
**7320** מספר תיק מס הכנסה  
**7310** מספר תיק מס הכנסה

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלמים בעד ביצוע עבודת המסדת לחק יש לזכות למגן מס הכנסה בשיעורים הבאים:

מספר מלא	שירותים או הכנסות, הוצאות והפחתות, פיצויים ופיקולים, לרבות דמי פרייה, לשים קפדות לזכות אילו או לא ב- 2019 או ב- 2020
מסר מלא	מסר מלא
מסר מלא	מסר מלא
מסר מלא	מסר מלא

מדרגה למעט באיחוד עוסקים מסר 587619855

- לתשומת לבך:
- אישור זה אינו תקף לענין חוק עיסקות מסים ציבורים ותשלוי-1976.
- אישור זה חל אך ורק על נכסים מתשלמים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשוה כסף. כל הטבה ותשלום בשוה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן התגובה, עמ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו פירושה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על המקנת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על רישום במסד זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום **15/03/2019** עד יום **31/03/2020**  
 תאישור המגא ע"י **שנים** אל בטר **נס**  
 שם משדר

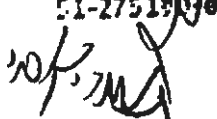
אילן עדני  
פקיד השומה  
חא 4

מבטח יקר,  
במסגרת זה השקשם מאמצים לאגירת המס.  
ניתן להגות אחר מבטח שיעור גיבוי המס  
באתר האינטרנט של מלח שכתבתם  
[WWW.MOF.GOV.I/TAXES](http://WWW.MOF.GOV.I/TAXES)  
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

אוריין אשכנזי הלום עו"ד  
מ.ר. 22973

# נספח מסמכי ההזמנה

## הסכם ונספחיו / הבהרות מרכז הירידים והקונגרסים בישראל

קיימים מסמכי בעימ  
ח.פ. 01-275197  


**הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019  
להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א  
השייד למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ**

**1. מלל**

- 1.1 מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להצבת שלט אלקטרוני, בשדרות רוקח בתל-אביב-יפו, והפעלתו לצורכי פרסום, כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות (להלן: "החזומנה") ובהתאם להסכם המצורף לה על נספחי.
- 1.2 החברה תבחר את הזוכה (להלן: "הזוכה") לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכפוף לחוראות החזומנה ותתקשר עמו בחסכם בנוסח מצ"ב ומסומן נספח 7 כחלק בלתי נפרד מחזומנה זו (להלן: "ההסכם").
- 1.3 תקופת ההתקשרות היא למשך 36 חודשים, כשלחברה יש אופציה, לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על חמש (5) שנים.
- 1.4 הזוכה יספק ויתקין את השלט על גבי מתקן קיים, שיסופק לו במצבו AS IS, ויספק את כל הציוד והמערכות הנדרשות לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב. כמו-כן, הזוכה יבצע תחזוקה שוטפת של השלט, כולל המתקן וסביבתו יבצע תיקוני תקלות בהם באופן שוטף וידאג לכל אישור ואו רישיון ואו היתר שיידרש בכל הנוגע לשלט ולהפעלתו, במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לחוראות ההסכם ולהנחיות שתקבל מהחברה מעת לעת.
- 1.5 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי החברה אינה אחראית להסדרת רישיונות ואו היתרים ואו אישורים כלשהם ככל שיידרשו לצורך הצבת שלט והפעלתו ע"י הזוכה, וכי האחריות בכל ענין מסוג זה מוטלת באופן בלעדי על הזוכה.
- 1.6 ניתנת לזוכה תקופת היערכות שתסתיים בתוך 40 יום ממועד חתימת ההסכם וזאת לצורך היערכות כללית של הזוכה, כולל תזמנת השלט, הסדרת כל ההיתרים ואו הרישיונות ואו האישורים, ככל שהם נדרשים להפעלתו וכיו"ב (להלן: "תקופת היערכות"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת היערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.
- 1.7 מיד בתום תקופת היערכות ובכפוף לקבלת כל היתר ואו רישיון ואו אישור ככל שיידרש, הזוכה יתחיל בביצוע העבודות להתקנת השלט ותפעולו, בהתאם להוראות החזומנה, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את חקמתו בתוך 14 יום לכל המאוחר.
- 1.8 ככל שבתום תקופת היערכות הזוכה אינו ערוך להצבת השלט ואו הפעלתו מכל סיבה שהיא, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה חבא בתור או לבטל את החזומנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ואו הסכם זה.
- 1.9 בתמורה לזכות להצבת השלט ותפעולו, בתקופת ההסכם והאופציות, הזוכה ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים כמפורט בסעיף 9 להסכם.
- 1.10 מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 40 יום הראשונים ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת השלט הקיים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת היערכות מעבר ל-40 יום. על אף האמור, במידה שתקופת היערכות הוארכה מעבר ל-40 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את השלט הקיים, ניתן יהיה לקזו מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 1.11 בכל מקום במסמכי החזומנה (לרבות בהסכם) בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך, ובכל מקום בו מופיע לשון יחיד, משמע גם לשון רבים ולהיפך.

**CREATE AN EXPERIENCE**

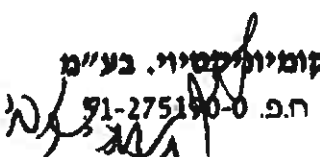


[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיות אקסיו. בע"מ

ח.פ. 0-275190-91



## 2. הגדרות

**"השלט"** - מסך אלקטרוני מסוג לד, בגודל שלא יעלה על 12 מ"ר (נטו), שיאושר ע"י החברה.

**"המתקן"** - מתקן ייעודי קיים באורך 3 מ' וברוחב 4 מ' הכולל מסגרת, המחובר לעמוד נשיאה בגובה של כ-4 מ' מהקרקע ובקוטר של כ-860 מ"מ, וכן רכיבי חשמל ותקשורת, לרבות כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר יבוצעו בו ע"י הזוכה. מובהר כי המתקן יימסר לזוכה במצבו AS IS וכי החברה אינה נושאת באחריות כלשהו למצב המתקן על כל רכיביו.

**"מיקום השלט"** - בשדרות רוקח בתל-אביב מול היציאה מנתיבי איילון לכיוון דרך נמיר בתל אביב, כמסומן בתשריט מצ"ב ומסומן **נספח א'** להסכם.

**"הצבת השלט"** - התקנת השלט ע"י הזוכה על גבי המתקן והפעלתו לצורכי פרסום, והכל בהתאם להסכם ולהוראות כל דין, לתקנות ו/או הנחיות עירוניות ולהנחיות החברה, ובכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמכים שחוות דעתם תהיה מקובלת על החברה. מובהר כי הצבת השלט כוללת, בין היתר, אספקת כל הציוד והמערכות הנדרשים לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב, תחזוקה שוטפת של השלט, המתקן וסביבתם, תיקון תקלות, החלפת רכיבים ומערכות, השגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ככל שיידרש לצורך התקנת השלט והפעלתו וכיו"ב, וכל זאת לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה כהגדרתן בהסכם ו/או הארכתן. למען הסר ספק מובהר כי התקנת השלט והצבתו תבוצע בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לדרישות החברה וזאת לאחר שהמציע בדק את השלט והמתקן וערך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הצבת השלט כנדרש לפי הזמנה זו, ויש בידיו את כל המידע הדרוש אודות השלט והמתקן, לרבות ממדיהם וכל מידע רלוונטי הדרוש לו לשם הגשת הצעתו.

## 3. החצעה

- 3.1. החצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (ובמקרה של תאגיד כשהוא רשום כדין בישראל). כל מגיש הצעה על פי הזמנה זו יכונה להלן: **"המציע"**. כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהזמנה זו ובהסכם, יהיו על שם המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הצבת השלט וכל הפעולות האחרות הנדרשות בהזמנה זו ו/או בהסכם, תעשינה על ידי המציע בלבד, והמציע לא יחא רשאי להעביר ביצועה של פעולה כלשהי ו/או להמחות את זכויותיו ע"פ ההסכם, לצד שלישי כלשהו, בכלל זה לקבלני משנה, אלא באישור החברה שיינתן בכתב מראש.
- 3.2. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו בהזמנה ו/או בהסכם או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים האמורים ובין באמצעות מכתב לזואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 3.3. על המציע למלא את הנתונים החסרים ברכיב התמורה, סעיף 9 להסכם (נספח 7).
- 3.4. על המציע למלא את כל הנתונים החסרים בטופס ההצעה הכספית (נספח 4), כאשר מובהר כי **הסכום המוצע החודשי לא יפחת מ-19,000 ₪ (ולכן: "הצעת מחיר המינימום")**. מציע אשר הצעתו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.
- 3.5. ההצעה תהא הצעה כספית בלבד, לכל חודש (להלן: **"הסכום המוצע"**), כשסכומה **אינו כולל מע"מ**.
- 3.6. מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י הזמנה זו, על נספחיה, אינה כוללת תשלום בגין אגרת שילוט, האמורה להיות משולמת לעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אגרה או חיטל אחרים, ככל שיידרשו, על פי כל דין, לרבות תקנות, חוקי עזר ונתלי העירייה.
- 3.7. כמו כן מובהר, כי התמורה שישלם הזוכה, אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקנים, אותו ישלם הזוכה בהתאם להוראות ההסכם.

**CREATE AN EXPERIENCE**



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 03 6404444 | פקס 03 6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שדר רוקח 101, ת ד 21075 תל אביב 6121002

קומיוניקציות בע"מ

ח.פ. 0-275190-51

*Handwritten signature and notes*

- 3.8. ההצעה תוגש בצירוף ההסכם, אשר יחתם בחתימת המציע בשולי כל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע, כמפורט בסעיף 3.9 להלן.
- 3.9. על מורשי החתימה של המציע, המורשים לחתום בשמו על ההסכם על פי מסמכי ההתאגדות של המציע, לחתום על כל מסמכי הזמנה וההצעה, לרבות ההסכם ונספחיו, בשולי כל אחד מהדפים בנוסף למקומות המיועדים לכך בצירוף חותמת חברה.
- על המציע להעביר את המסמכים התחומים כאמור לידי החברה, כחלק מההצעה. למען הסר ספק, מובהר, כי אין בחתימת המציע על ההסכם כדי לחייב את החברה באופן כלשהו, וכי ההסכם יחייב את החברה אך ורק בהתקיים שני התנאים הבאים במצטבר: (א) המציע נבחר ע"י החברה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבצע את הצבת השלט והפעלתו; וכן (ב) החברה חתמה כדין על נוסח ההסכם (נספח 7) שנחתם ע"י המציע ועותק של ההסכם החתום הועבר לידי המציע.
- 3.10. מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה, אולם מציע אשר מעוניין בקבלת פרטים נוספים באשר למיקומו של השלט ו/או לערוך סיור באופן עצמאי, רשאי לפנות אל מר ליאור דסקל, מנהל תחום תכנון, בינוי וזכיינים בטלפון 03-6404413, או בדוא"ל [lior@expotelaviv.co.il](mailto:lior@expotelaviv.co.il).
- 3.11. בהגשת הצעתו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוראות הזמנה, לרבות כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו, נהירים לו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע עבודת הצבת השלט והפעלתו, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש.

#### 4. מסמכים ואישורים: בחינת ההצעה

- 4.1. לחץ פירוט המסמכים המהווים את מסמכי ההצעה:
- 4.1.1. הזמנה זו, חתומה כדין, כאמור בסעיף 3.9 לעיל;
- 4.1.2. ההסכם (נספח 7) על נספחיו, לאחר השלמת הנתונים כאמור בסעיף 3.3 והחתמתו כדין כאמור לעיל ולהלן;
- 4.2. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 4.1 לעיל, את המסמכים והאישורים הבאים:
- 4.2.1. אישור תקף על רישומו של המציע כתברה או כעוסק מורשה.
- במקרה בו המציע הינו תאגיד, יש לצרף את מסמכי ההתאגדות ולפרט את הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה, כשהם מאומתים כדין על ידי עו"ד.
- 4.2.2. במידה והמציע הוא תאגיד, יש לצרף אישור עדכני של זכויות חתימה מאומת כדין ע"י עו"ד ו/או רז"ח בנוסח נספח 1 מצ"ב.
- 4.2.3. כל מסמכי הזמנה, לרבות ההסכם (נספח 7) ונספחיו, כשהם חתומים על כל דף, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובצירוף חותמת המציע וכן כשמולאו הפרטים במקומות הדרושים. למען הסר ספק מובהר, כי אי השלמת מקום הטעון השלמה או חתימה וכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת במסמכי ההצעה ו/או ההסכם או בכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 4.2.4. מפרט טכני מיוחד, שיצורף להסכם ויסומן נספח 2, ובו פירוט מדויק של המאפיינים הטכניים של השלט כפי שיוצב על ידי הזוכה על המתקן ובדומה לשלט המוצב כיום.
- 4.2.5. כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה ו/או בהסכם על נספחיו, לפי זכותה כאמור בסעיף 7.2 להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לדיעתו בעניין זה, כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה כדין של המציע באופן המפורט בסעיף 3.9 לעיל.

CREATE AN  
EXPERIENCE



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 03 6404444 | פקס 03 6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שד"ר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקציות בע"מ

פ.ח. 0-275190-51

*Handwritten signature and initials*

- 4.2.6. תעודת עוסק מורשה ואישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תש"ל-1976, בנוסח נספח 2 מצ"ב.
- 4.2.7. ערבות הזמנה בנוסח טופס כתב ערבות ההזמנה, המצורף נספח 3 להזמנה;
- 4.2.8. טופס ההצעה הכספית, המצורף נספח 4 להזמנה, חתום ע"י המציע;
- 4.2.9. תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת המתזור הכספי, המצורף נספח 5 להזמנה;
- 4.2.10. הנחיות לתכנון השלט ותפעול, המצורף נספח 6 להזמנה, כשהוא חתום ע"י המציע;
- 4.2.11. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם ומסומן נספח 7, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע המוסמכים לחייב אותו כדון.
- 4.2.12. המציע רשאי לצרף לחצעתו מסמכים נוספים, לפי שיקול דעתו, בכפוף לאמור בסעיפים 3.9 לעיל ו- 11.3 להלן.

אי צירוף של איזה מהמסמכים הנ"ל על ידי המציע עשוי להביא לפסילת הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### 5. הוצאות התשתית

כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה, בהגשתה ו/או בזכייה בה ובביצוע העבודה על פיה (אם וכאשר יזכה המציע) תחולנה על המציע בלבד.

למען חסר ספק מובהר, כי החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה, עלות, אובדן או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר להזמנה זו, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו. מובהר במפורש, כי המציע לא יהיה זכאי, בכל מקרה, לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בהזמנה זו.

#### 6. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות (כהגדרתו להלן). החברה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמציע יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום.

#### 7. הבהרות ושינויים

7.1. ככל שלמציע שאלות ו/או בהירויות ו/או נמצאו סתירות, עליו לפרטן בכתב ולהפנותן אל עו"ד מור דגמי, בדוא"ל [mord@expotelaviv.co.il](mailto:mord@expotelaviv.co.il), בעניין "הזמנה להציע הצעות במסגרת הזמנה זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א", וזאת עד ליום א' 31/3/2019 בשעה 12:00 (יש לאשר טלפונית קבלה בטלפון מס' 03-6404272). יודגש, כי פניות שתגיענה לאחר מועד זה, לא תתקבלנה ולא תינתן תשובה בנין. מציע אשר יפנה כאמור שלא על פי המועדים הנ"ל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות, או אי התאמות כלשהן בין המסמכים השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. כל תשובה מהחברה ו/או מנציג החברה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב אל כלל המציעים ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.

7.2. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הראשון להגשת ההצעות לפי הזמנה זו, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה (לרבות בהסכם על נספחים), ביוזמתה, או בתשובה לשאלות הבהרה של המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ומתנאי ההצעה

**CREATE AN  
EXPERIENCE**

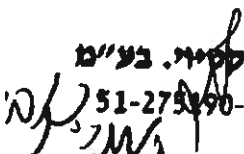


[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקיישן בע"מ

ח.פ. 0-273190-51



על פיה ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי המציעים מראש.

7.3 המציע מצהיר, בעצם הגשת הצעתו, כי הוא קרא ובדק היטב את כל מסמכי ההזמנה ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להזמנה או לתנאיה או לחגשת הצעתו.

#### 8. שמירת זכויות

8.1 כל הזכויות במסמכי ההזמנה ואו בהסכם שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים האמורים, אלא לצורך חכנת והגשת הצעה בהתאם לאמור בהזמנה זו.

8.2 החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי ההסכם למרות כל הוראה אחרת המופיעה בהצעת שהוגשה על ידו, וזאת בנוסף לכל הסעיפים האחרים לחם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ואו מכוח תנאי הזמנה זו ואו ההסכם.

#### 9. הגשת ההצעה

9.1 מציע המעוניין להגיש הצעה ירכוש את מסמכי ההצעה במשרדי אגף הכספים של החברה - ביתן 1 - גני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת סכום של 800 ₪ (במילים: שמונה מאות שקלים חדשים), כולל מע"מ כחוק, שישולם במוזמן או בהמתאה בנקאית, בלבד. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.

9.2 את מסמכי ההצעה ניתן לרכוש החל מהמועד בו הודיעה החברה למציע על ההזמנה ועד ליום ג' 9/4/2019 בשעה 12:00. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי ההצעה על פי שיקול דעתה המוחלט. נהגה החברה כאמור, תודיע על כך לכלל המציעים.

9.3 הצעות מפורטות בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבה המיועדת לכך, הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, וזאת עד ליום ד' 10/4/2019 בשעה 12:00. על המעטפה יש לרשום "הזמנה להציע הצעות במסגרת הזמנה זו" מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א".

9.4 משלוח ההצעה בדואר, או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבה המיועדת, אינם עונים על דרישות ההזמנה והחברה תהא רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה, כי הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבה בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות.

9.5 החברה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא הוגשה במועד ואו שלא בהתאם לתנאי הזמנה זו, או לקבלה על אף פגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 10. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע שבמועד הגשת הצעתו יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

10.1 המציע מאוגד כחברה. למען הסר ספק, תאריך רישום ההתאגדות של המציע בהזמנה כחברה, חייב להיות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.

10.2 הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

10.3 למציע לפחות שתי התקשרויות עם גוף ציבורי אחד או יותר, למשך שנתיים לפחות כל אחת, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, ועניין הקמת, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקנים נושאי פרסום חוצות, מוזן לפחות אחת פעילה ובתוקף - יש לצרף תמונות למסמכי ההצעה.

CREATE AN EXPERIENCE



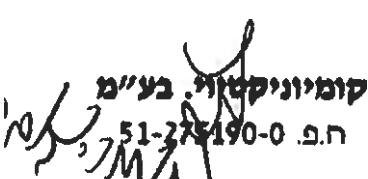
WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

70 6404444 | 03-6404494 | פקס | info@expotelaviv.co.il

שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל-אביב 6121002

קומיוניקציות בע"מ

ח.פ. 0-190-375-51



10.4. ברשות המציע אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ז - 1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

10.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

10.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, להבטחת ההצעה, בנטח המצ"ב **בנספח 2** למסמכי ההזמנה.

לעניין תנאי הסף, "גוף ציבורי" - רשות ממשלתית או מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני, בארץ.

למען הסדר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת של מספר גופים/אנשים, ולמעט תנאי הסף המפורט בסעיף 10.5 לעיל, לא ניתן להסתמך על עמידה בתנאי הסף של בעל עניין, מנהל או כל מי מטעם המציע, לרבות קבלן משנה, וכי על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף.

**11. בחירת ההצעות**

11.1. במסגרת שיקוליה תהיה החברה רשאית, בין השאר, לשקול את הצעות המחיר של המציע, כישוריו וניסיונו של המציע במתן שירותים מסוג והיקף דומה או כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע, איתנותו הכלכלית של המציע, אמינות המציע ובעלי השליטה ונשאי המשרה הבכירים שלו והמאפיינים הטכניים של השלט.

11.2. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוייו והמציע יפעל בהתאם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תהא זכאית לבצע חקירה כלשהי, על פי שיקול דעתה ובידיעת המציע, לצורך קבלת מידע כאמור, והמציע יסייע לה בקבלת מידע שכזה, אם יתבקש על ידה לנשות כן.

11.3. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי ההזמנה ו/או ההסכם על נספחיו, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לזואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות הזמנה זו, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.5. עם הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות ואת כלל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס מידע זה. מציע שהגיש הצעה יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להצבת השלט נשוא ההזמנה ו/או החסכם על נספחיו.

11.6. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה היקרה ביותר, או כל הצעה שהיא כזו, והעניין נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת - מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או ביטול ההתקשרות על פי ההזמנה.

11.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא החברה רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להולך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נשוא ההזמנה או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.

11.8. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או מי מהם, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות דרישות כספיים, מאזנים, דרישות מע"מ דו"חות ניכויים.

קומיוניקציות בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51  
א.מ.א.



- 11.9. מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי החזמנה וההסכם על נספחיו, או לפי כל דין.
- 11.10. זכת המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה גם בדיעבד ולאחר שהוחלט כזוכה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמך זה או לפי כל דין.
- 11.11. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציע על פרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. החברה תודיע למציעים, או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- להסרת ספק, אין באמור לעיל כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מ"מ עם המציעים או חלקם.

## 12. ערבות הזמנה

- 12.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים) לפקודת מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ (להלן: "ערבות ההזמנה"), להבטחת הצעתו בהזמנה וחתירתו על ההסכם במועד שיקבע לכך ע"י החברה.
- 12.2. נוסח ערבות ההזמנה, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות ההזמנה, המצורף בנספח 2 להזמנה.
- 12.3. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 12.4. תוקף ערבות הזמנה יהיה עד ליום 31/7/2019 ערבות ההזמנה תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת החברה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות ההזמנה בהתאם.
- 12.5. מציע שלא יצרף את ערבות ההזמנה כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל, והיא תפסל.
- 12.6. מובהר כי על אף האמור לעיל תחא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, למחול על פגם בערבות, אם על פי מיטב שיקול דעתה מדובר בפגם שאינו נגוע בחוסר תום לב, והוא טכני במהותו, כך שאין בו כדי להקנות למציע יתרון בלתי הוגן או כדי לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 12.7. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתיתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 12.7.1. הוא נהג במהלך ההזמנה בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 12.7.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 12.7.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בהזמנה.
- 12.7.4. אחרי שנבחר כזוכה, הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה שהן תנאי מוקדם ליצירת החתקשרות של החברה עמו.
- 12.8. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות ההזמנה שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החברה על ההסכם עם הזוכה.

**CREATE AN EXPERIENCE**



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל: 03-6404444 | פקס: 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שד' רוקח 101 ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיב בע"מ

פ. 01-275190-0

*גמלי*

12.9. אם לא יחתום הזוכה על החסכם בנוסח המצורף כנספח 7 להזמנה זו (להלן: "חסכם ההתקשרות"), במועד שייקבע ע"י החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום החסכם על ידו ואו לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

**13. הודעה על תזכירית והתקשרות**

13.1. עם קביעת הזוכה תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב. החסכם על כל תנאיו ונספחיו יחייב את החברה במועד חתימת החברה עליו, כנדרש בסעיף 3.9 לעיל. מציע שהצעתו לא תזכה, יקבל על כך הודעה בכתב.

13.2. כתנאי לתזכירית החסכם על ידי החברה, יהא על הזוכה לחמציא את כלל נספחי החסכם, בכלל זה, אישור ביטוח וערבות בנקאית, בהתאם לדרישות החברה ולנוסח המפורט והמצורף לחסכם כנספח ג' ו-ד' בהתאמה, אשר יישארו בתוקף עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת החסכם ואו תקופת האופציה (לפי העניין) ואו יחודשו בהתאם להוראות החסכם.

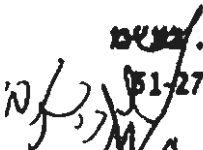
13.3. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה לבטל את הזכירה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה כאמור, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין ואו ההזמנה ואו על פי החסכם, לרבות (מבלי להגביל) זכותה של החברה לממש את הערבות שתיתן על פי החסכם ולגבות לעצמה מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יפצה את החברה, להנחת דעתה, עבור כל נזק או הוצאה לרבות הפסד רווח, שהחברה עמדה בהם בקשר עם או כתוצאה מאי עמידת המציע בהתחייבויותיו לפי הזמנה ואו חסכם על נספחיו.

13.4. בוטלה הזכירה כאמור בסעיף 13.3 לעיל, זכאית החברה לכל סעד המוקנה לה בחוק ואו בתנאי הזמנה זו ואו החסכם המצורף לה, על נספחיו, ובכלל זה תהא רשאית החברה לקבל מחמציע פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, בסכום השווה בשקלים חודשים לסך של 50,000 ₪ (צמוד למודד המחירים לצרכן מחתאריך הנקוב בכותרת הזמנה זו ועד למועד תשלום הפיצוי בפועל), וכן למסור את העבודות לחתקנת השלט ולהפעלתו כמפורט בהזמנה זו, למי שיקבע על ידה, והמציע יפצה את החברה על כל הפסד או נזק שיגרם לה בגין כך לרבות בגין מניעת רווח.

**14. לפרטים נוספים בדבר ההתקשרות עם החברה לצורכי הצבת ותפעול השלט ניתן לעיין בהסכם המצ"ב כנספח 7 להזמנה זו, או לפנות בכתב בשאלות הבהרה כאמור בסעיף 7.1 לעיל.**

בברכה,

עו"ד תמיר דיין, מנכ"ל  
בשם ועבור ועדת המכרזים



נספח 1 להזמנה

אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מסי רישיון \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי הי"ח \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו בשם \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") על מסמכי הזמנה להציע הצעות \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
במסגרת "מכרז זוטא מסי 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א" (להלן: "ההזמנה") וכי על  
פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, הרי שחתימותיהם מחייבות את המציע בכל הקשור  
להזמנה ומסמכיה והתחייבויות המציע על פיה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

CREATE AN  
EXPERIENCE



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל. 03-6404444 | פקס. 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il

שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקיישנס בע"מ

ח.פ. 0-75190-51

*Handwritten signature and initials*

**נספח 2 להזמנה**

**אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976**

על פי סעיף 2 (א) לחוק הני"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ואו מרואה חשבון ואו מיועץ מס לפי:

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

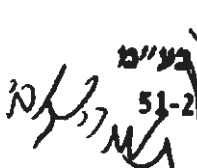
המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

**אישור**

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתך.

תאריך	חתימת המציע	שם המציע
-------	-------------	----------

קומיוניקטיון בע"מ  
 ח.פ. 51-275190-0  


נספח 3 להזמנה

נוסח ערבות ההזמנה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ

א.ג.ג.

כתב ערבות מס'

1. חנו ערבים בואת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף בהזמנה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2018, בגין חודש מרץ שנת 2018.
  - "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלת, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31/7/2019.
5. ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, וצריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_ וצריכה להגיע לסניף זה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_ בשעת \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או לחסבה.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_

CREATE AN  
EXPERIENCE



WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומפיוטרי בע"מ

טל 01-2751900

*Handwritten signature and initials*

**נספח 4 להזמנה**

**ההצעה הכספית**

הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א

1. הצעתנו הכספית עבור הצבה ותפעול של שלט אלקטרוני נשוא הזמנה זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי ההזמנה, הסכם ההתקשרות ונספחיו הינה \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) שקלים (חדשים) לכל חודש, לא כולל מע"מ.
2. מובהר כי הסכום המוצע, לא יפחת מ-19,000 ₪ לכל חודש (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). מציע אשר הצעתו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.
3. ההצעה תהא הצעה כספית בלבד, לכל חודש (להלן: "הסכום המוצע"), כשסכומה אינו כולל מע"מ.
4. מובהר בזאת כי התמורה המוצעת בסעיף 1 לעיל, אינה כוללת תשלום בגין אגרת שילוט האמור להיות משולם לעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אגרה או היטל אחרים ככל שיידרשו, על פי כל דין, לרבות תקנות, חוקי עזר ונהלי העירייה וכן, אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקן.
5. הצעה כספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון המציע: \_\_\_\_\_

חתימת והזמנת המציע: \_\_\_\_\_

**CREATE AN  
EXPERIENCE**

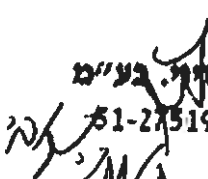


WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL

טל. 03-6404444 | פקס. 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שר רוקח 101 ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקסיוני בע"מ

ח.פ. 0-190-2751



**נספח 5 לתזמנה**

**נוסח תצהיר להוכחת סעיפים 10.2-10.5 לתזמנה**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מסי זיכוי \_\_\_\_\_, לאחר שחוזרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אחיה צמוד לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1.1 חכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 1,200,000 ש"ח (מיליון ומאתים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

1.2 למציע לפחות שתי חתקשרויות עם גוף ציבורי אחד או יותר, למשך שנתיים לפחות כל אחת, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הגשת החצעה, ועניינן הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקנים נושאי פרסום חוצות, מהן לפחות אחת פעילה ובתוקף. יש לצרף תמונות למסמכי החצעה.

2. לחץ טבלה בה מפורטות חתקשרויות להוכחת עמידה כמפורט בסעיף 1.2 לעיל:

קומיונלסטיבי. בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51  
M/2

<b>מועד הביצוע:</b>		<b>1. שם הגוף הציבורי:</b>		
<b>הערות</b>	<b>תפקיד</b>	<b>טלפון</b>	<b>שם</b>	מנהל הפרויקט ואו איש קשר רלוונטי
<b>תקופת ההתקשרות:</b>				
<b>כמות וסוג השלטים שהותקנו/ו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):</b>				
<b>מועד הביצוע:</b>		<b>2. הגוף הציבורי:</b>		
<b>הערות</b>	<b>תפקיד</b>	<b>טלפון</b>	<b>שם</b>	מנהל הפרויקט ואו איש קשר רלוונטי
<b>תקופת ההתקשרות:</b>				
<b>כמות וסוג השלטים שהותקנו/ו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):</b>				
<b>מועד הביצוע:</b>		<b>3. הגוף הציבורי:</b>		
<b>הערות</b>	<b>תפקיד</b>	<b>טלפון</b>	<b>שם</b>	מנהל הפרויקט ואו איש קשר רלוונטי
<b>תקופת ההתקשרות:</b>				
<b>כמות וסוג השלטים שהותקנו/ו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):</b>				

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל. פקס: 03-6404494 | 03-6404444 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שרי רוקח 101, תל אביב 6121002

קומיוניקציות. בע"מ

ח.פ. 51-275190-0

*Handwritten signature*



3. זה שמי, זו תתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

שם והתימת המצהיר

**אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:**  
אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשרת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינן/הינה מורשה תתימה  
ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה כי עליה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת והחמת עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח, לאחר שבחנתי את הדו"חות הכספיים הרלוונטיים  
של \_\_\_\_\_, מאשרת בזה את נכונות ההצהרה המפורטת בסעיפים 1 ו-2 לתצהיר.

חתימת והחמת רו"ח

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שרי רוקח 101, תד 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקציות בע"מ

ח.פ. 51.275190-0

*[Handwritten signature]*

**נספח 6 להזמנת**

**הנחיות מחייבות לתכנון השלט ותפעולו:**

1. מסך בטכנולוגיית LED.
2. גודל המסך לא יעלה על 12 מ"ר.
3. שטח השלט והמסך והמסגרת, לא יעלה על 15 מ"ר.
4. חרוזולוציה לא תפחת מ- 10 מ"מ \ DIP בלבד \ GOLD WIRE .
5. הספק השמל מקסימלי : 650 וואט ( למ"ר ).
6. הבהירות לא תפחת מ- 8,000 NITS ( CALIBRATED ).
7. אורך החיים האפקטיבי של המסכים יעמוד על לפחות 5 שנים בהם לא תהיה סטייה בגווני המסכים. מובחר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
8. המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
9. ציוד הקצה יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 חכולל מערכת יניקה ודחיסה של אוויר חוזר. ציוד הקצה יכלול מחשב , ראوتر סלולרי ובקר ייעודי.

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל 6404444 | 03 | פקס 6404494 | 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שדר רוקח 101, תד 21075 תל אביב 6121002

קומיוניקטיוו. נספח  
ח.פ. 01-275190-0



**מרכז הידידים תל אביב**  
 מטעם התנועה הנושקת לפי ישראל



מרכז הידידים והקונטרסים בישראל בע"מ

תאריך: 25/03/19  
 שעה: 11:06  
 מספר ח.פ.: 320022229  
 קוד ביטוי: סי.טי.וי  
 ח.פ. לקוח: 812751900

למבו: קומיוניקס טי.וי בע"מ  
 סוליסמן 7  
 ראשליץ  
 ISRAEL  
 קסט 9562041  
 ליד: ג'ניח

**מקור חשבונות מס 30937**

קוד פריט	תיאור	ת.תשלום	כמות	מחיר	שער	סה"כ
1	מבו	רכישת חובת מסרז וזאת הצבת והפעלת שלט אלקט	1.00	683.76		683.76

סה"כ חייב מע"מ 683.76

מטרה מרכזי במקור לפי אישור מקיד שומח - תיא 1  
 תמאי תשלום: עמ"י וטאריך לתשלום בשורות החשבונות  
 רכישת חובת מסרז וזאת הצבת והפעלת שלט אלקטרוני 25.03.19

מ"מ 116.24  
 17.00 %  
 סה"כ לתשלום 800.00

ותנימה:  
 מפקח המסר: ליאב יעקב

**נרשם בפקודה**  
 4726

ע"מ 800.00  
 תומא יעקובי  
 סניכ מוזמן

חשבונות ששלמו:  
 חשבונות מס: 30937 - 800.00

800.00

800.00

סכום כולל

השרות: מנחל בתנול  
 שיד המיד דיון  
 ותנימה:

קומיוניקס טי.וי בע"מ  
 ח.פ. 0-275190-51  
 JAZA



כנין ארד ג, תשע"ט  
02 אפריל 2019

**לכבוד**  
**משותפי הזמנה להציע הצעות במסגרת פרוז זוטא מי' 20/3/2019**

שלים רב,

**המיון: הזמנה להציע הצעות במסגרת פרוז זוטא מי' 20/3/2019**  
**להצבת שלש אלקטרוני בשדרות ויקה מ"א**  
**השייד למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ**

**מענה לשאלות הבהרה**

1. **מצייג התייחסותנו לשאלות המהרה שהתקבלו במשרדי מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (י"חמברה")**, ניהוט למסמכי המסדז שובדון.  
מבחר כי אין באי התייחסותנו של החברה לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי לזרות הסכמה לתתותיו של השואל, או כדי לשעות בדוד כלשהי את פרשנות ותאי המסדז.  
כל שיש במסדז זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום יישד משפטי מוסדן, וכל המסתנדן עליון עשדה זאת על אחריותו בלבד.  
2. **מסדז זה על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המסדז, ייחשב כחלק מתנאיו, ויהיה עליו כל החוראות הנוגעות למסמכי המסדז. על המציע לפרד מסדז זה ומספיקו להצעתו, כשהוא תחום נספח, במקום המיוע לכן.**

**CREATE AN  
EXPERIENCE**

**WWW.EXPOTELAVIV.CO.L**  
טל: 03-6404444 | פקס: 03-6404494 | אימייל: [info@expo.telaviv.co.il](mailto:info@expo.telaviv.co.il)  
טל: 02-21075101, תל: 02-21075101

קומיוניקטיבי  
ט"ב  
51-275190-0  
א"ר



מס	סעיף	הערות / שאלות	בעת/תחילת/סיום
<b>חלק : מסמכי החזמנה</b>			
1	כללי	מבוקש כי יינתנו לכל המאוחר 10 ימי עבודה ממועד קבלת תשובות החברה למכרז עד למועד הגשת התוצרת.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
2	כללי	האם ניתן לעשות מסך בעל רגל צנובה של 3 מ' ומעליה מסך במידות של 2.5 מ' רוחב על 4.8 מ' גובה - סה"כ 12 מ"ר?	בהתאם למודליות השילט העירונית המפורסמת באתר העירונית, מידות השילט אשר יוקם בתקופת החזרנות לא יעלו על 3 x 4 מ'.
3	כללי	מבוקש להגיש את מסמכי המכרז שעיקרם בעלי אופי טכני. בשפה האנגלית במקום בעברית, בין היתר נספח ב-1 מפרט טכני.	הבקשה מאושרת בקשר למפרט הטכני בלבד.
4	כללי	מבוקש להאריך את תקופת החזרה לתקופה ראשונית לפני אופייית הארכת של 60 חודשים, בדומה לאורך חיי המסך.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
5	כללי	מבוקש העתק תכנית המתקן הקיים, לרבות מידות מדויקות ונודל ביסוס, אישור קונסטרוקטור והיתר בניה קיים.	המציע טומן לבחון את המצב בשטח ולדגיש הצגת מסמכים. אישור הקונסטרוקציה האחרון (בדיקה מבוצעת אחר לשנת) יימסר לזוכה במועד תחילת ההתקשרות. אין כאמור כדי לרדת מאחריות הזוכה בקשר לכל האמור במסמכי המכרז.

**WWW.EXPOBELAVN.CO.IL**
  
 טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | info@expobelavn.co.il

ש"ר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיווי בי"מ
   
 51-275190-0



<p>לא יחול שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>לא יחול שינוי במסמכי המכרז. בקשה להארכת תקופת החירשנות מסיבות חיצוניות שאינן תלויות במבצע, היבטן לזופה ותאושיר בנפוף לאישור הגורמים המוסמכים בהודעה, וככל שניתן להאריך את החתקשורת עם הספק השכתי.</p>	<p>מבוקש כי אגרות השילוט יטנו מתדמורה.</p> <p>מבוקש להאריך את תקופת החירשנות ל-120 ימים, בשל הזמנה של המסד ואו המתקן, הוצאת הרשיונות הנדרשים לצורך החתקנה, והפעלת המתקן.</p>	<p>6</p> <p>כלל</p>
<p>לא יחול שינוי במסמכי המכרז. יצוין כי לא יחזק להכרה על זרישה עירונית להוצאת חיתר בנייה להצבת השלט נשוא המכרז, וזאת מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הזוכה להוצאת חיתר בנייה, ככל שייחדיש, ומותר הוראות מסמכי המכרז.</p>	<p>הסדרת חיתרי בנייה הוא הליך ב משרובים מספך גופים חיצוניים, שאין ביכולת המציע לקדםם, לפיכך מבוקש לקבל ארכה של כ-30 ימים.</p>	<p>7</p> <p>1.6</p>
<p>חיבור החתקשורת חית באמצעות רשת סלולארית אלתחטית מאובטחת.</p>	<p>מתו סוג חיבור החתקשורת הקיים למסד (ספיכ אופטי / G3)?</p>	<p>8</p> <p>2</p>
<p>לא יחול שינוי במסמכי המכרז. יש לצרף מפרט טכני עדכני להצעה.</p>	<p>האם הספק הקיים מחויב להגיש מפרט טכני, ככל שלא חל שינוי בשלט הקיים? במידה ויוחלט הלדים, ותודלנו מראש במרטים.</p>	<p>9</p> <p>4.2.4</p>
<p>לא יחול שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש לחוסף את שנת 2018 במסגרת הוכחת מחזור הכנסות המציע.</p>	<p>10</p> <p>10.2</p>

**CREATE AN EXPERIENCE**

WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL  
 03-6404494 | 03-6404494 | 03-6404494  
 תל אביב | תל אביב | תל אביב  
 6121002

קומיוניקטיוו  
 51-275190-0  
 תל אביב



מוברח כי ערכות החומרה היא נספח 3 – מצ"ב נסח מותקן בחוטאס לאמור  
בסעיף 12 לחלק.

ערכות חומרה 10.2,10.6

11

חלק: נספח 3 – ערכות חומרה

מאושר: מודד הנסיס יתקן למודד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15  
לאחר מוצר שנת 2019, בגין חודש פברואר שנת 2019 - מצ"ב נסח מותקן.

מודד הנסיס

כללי

12

חלק: נספח 5 – תצורה לחומרות סעיפים 10.2-10.5 לחומרה

לא יוחל שיעור במסמכי המכרז.

מבוקש לחוסיף את שנת 2018 במסגרת חובת מחזור הכנסות  
המצטק.

1.1

13

חלק: נספח 6 - התחיות מחייבות לתכנון השלש והתפעול

מאושר.

צוין כי יש לעשות שימוש ב-DIP בלבד. מבוקש להגיש הצעה  
למסד בטכנולוגיית SMD.

4

14

מאושר.

צוין כי הכתיבה לא תפחת מ- 8,000 NITS (CALIBRATED).  
מבוקש להגיש הצעה למסד 6,500 NITS.

6

15

חלק: נספח 7 - חומרים

CREATE AN  
EXPERIENCE

www.expotelaviv.co.il  
טל 03-6404444 | פקס 03-6404494 | ח"ח expotelaviv.co.il  
ע"ד רינה ת.ת. 21075 תל אביב 6121002

קומיוניקטיוו בע"מ  
01-275190-0

איך שיעוי במסמכי המכרז, תשומת לב המציעים לטעיף 22 לחזן.	מבוקש כי פרטים זה נעו 5% ממשד הפרטים הכולל בכל יום) יהיה פרטים של מרכז הירידים והקונגרסים בלבד, ללא פרטים מסחרי אשר יחווה התחרות בלתי הוגנת לזכות.	3.3	16
המתקן יצבע כצבע אפור על נוויון, בצפוף לאישור התכורה מראש.	מבוקש לקבל אישור לצביעה של המתקן בנווון שונה, ולא דווקא בנווון חנוכה, בצפוף לאישור בעל הנוכס.	3.9	17
לא יחול שיעוי במסמכי המכרז.	מבוקש כי בכל מקרה של שיעוי כדורש או צורך בהענקות המסד בשל עבודות הרכבת הקלה ואו שיעוי מדיניות עיריית תל אביב-לא תשולם התמורה כל עוד לא יימצא מיקום חלופי למסד וחוא יוצב מחודש.	6.2	18
לא יחול שיעוי במסמכי המכרז.	מבוקש להשאית את עמלת מרכז הירידים מ-75% ל-7%.	6.4	19
לא יחול שיעוי במסמכי המכרז. ראה התייחסות בטעיף 7 לעיל.	לא ניתן לפני הצבת השלט לדאוג להיתר חנוכה. מדובר בתחליף שהתחלנו כבר בעבר, וארד תקופה מאוד ארוכה. יש לקחת בחשבון שבחלק מהתחליכים להיתרים נדרש הסכם מול בעל הנוכס.	7.1	20
מזכרה כי הסעיף עוסק בשדרוג לבקשת המבצע – "...התכורה תאפשר למבצע...".	מבוקש להבהיר כי השדרוג יהיה בשיקול דעת המבצע.	7.17	21
מאושר.	מבוקש להבהיר שמרכז הירידים לא ימכור למפססמים את ה-5% זמן אויר שניתן למרכז הירידים.	9.9	22
התכורה כאמור תוגבל לכמות של לא יותר מ-10% ממשד הפרטים בכל חודש.	מבוקש כי תהיה מפרסום לפארגוני כנסים (כסד 15% מהמחיר המקובל) תוגבל לכמות של לא יותר מ-5% זמן האויר במהלך חודש.	9.13	23
לא יחול שיעוי במסמכי המכרז.	מבוקש להחריג את המקרים של צורך הענקות או ביטול המסד בשל עבודות רכבת קלה ואו שיעוי מדיניות עיריית תל אביב ביחס לפרטים על גבי מסכים ואו כל סיבה אחרת אשר אינה תלויה במבצע ואשר למבצע אין אפשרות לשנותה.	9.14	24

**CREATE AN**  
**EXPERIENCE**


WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL  
 03-6404444 | מסקם | 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
 שד-רוקח 101 תל אביב-יפו 6121002

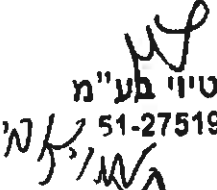
06-5190-0  
 5127



לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שאחרי המילים "הזהירות והבטיחות" תבוא המילה "הסבריים".	15.1	25
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שאחרי המילים "ויאו רכוש" תבאנה המילים "אשר המבצע אחראי להם על פי דין".	15.2	26
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שתבוטלנה המילים "לרבות אך...ולקוצא בוח".		27
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שאחרי המילים "יהא אחראי" תבאנה המילים "ע"פ דין".	15.3	
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שאחרי המילים "ויאו הפסד" תבאנה המילים "להם הוא אחראי".	16.2	28
לא יחול שינוי במסמכי המכרז. לפני המילים "המוקדם משניהם יוסף המשפט: "זולת רכוש המסוחר במסגרת הביטוח שנערך ע"פ סעיף 16.1 לעיל".	מבוקש לתקן את הסעיף כד שבמקום המילים "לפני תחילת ביצוע...המוקדם משניהם" תבאנה המילים "יעולל להימנע אחראי".	16.5	29
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שתבוטלנה המילים "ועל שם וחברה".		30
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שיתבטלנה המילים "או בשימוש".	16.7.1	
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לתקן את הסעיף כד שתבוטלנה המילים "שם המבוטח בביטוחי המבצע...תשלום שתידרש מביצעת העבודות" ובמקומן תבאנה המילים "פיצוי טיקוף".	16.7.4	31


**CREATE AN**  
**EXPERIENCE**


**WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL**  
 נט | 03-6404444 | פקס | 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
 שד | רוקח 101, תל: 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיוו בע"מ  
 51-275190-0 פ.ח  


לא יחול שינוי במספני המכרז.	מבוקש לתקן את השעיף כך שבמקום המילים "כל יחיד מיוחד...א תקשור לעבודה" תבאנה המילים "החברה והרשות המקומית שבשטחה מוצעות העבודות".		
לא יחול שינוי במספני המכרז.	מבוקש לתקן את השעיף כך שתבוטלנה המילים "השלים המבצע...כדי לסקר חיי אדם".	16.11	32
לא יחול שינוי במספני המכרז.	מבוקש לתקן את השעיף כך שתבוטלנה המילים "השלים כלשהו...תשלום שתידרש החברת לשלם" ובמקומן תבאנה המילים "פניצו" נזקק".	17.1	33
לא יחול שינוי במספני המכרז.	מבוקש לתקן את השעיף כך שאחרי המילים "ולא מי מטעמו וכדומה" תבאנה המילים "נגזר נזק שהמבצע אחראי לו על פי דין".	17.2	34
לא יחול שינוי במספני המכרז.	מבוקש לתקן את השעיף כך שאחרי המילים "ולא הפסדים כלשהם" תבאנה המילים "שהמבצע אחראי להם ע"פ דין".	18.1	35
לא יחול שינוי במספני המכרז.	מבוקש להחליף את המקוריים של צורך בחתונות או ביטול המסד בשל עבודות רכבת קלה ולא שינוי מדיניות עירונית תל אביב ביחס לפרסום על גבי מסכים ולא כל סיבה אחרת אשר אינה תלויה במבצע ואשר למבצע אין אפשרות לשנותה.	21.1	36
לא יחול שינוי במספני המכרז.	מבוקש לתקן את השעיף לשון השעיף להודעת, כך שהזכויות שבשעיף יינתנו גם למבצע.	21.4	37
לא יחול שינוי במספני המכרז.	דרשות התחייבות מרכז הירידים שלא יאשר כל שלט ולא מנחה המסתור את המסד.	22.1	38

**CREATE AN**  
**EXPERIENCE**


  
[www.expotelaviv.co.il](http://www.expotelaviv.co.il)  
 טל: 03-6404444 | פקס: 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
 ע"ד רוקח 101 ת.ר. 21075 תל אביב 6121002



לא יחול שינוי במסמכי המכרז.

מבוקש כי זכות הקניין והגבל לסכום קצוב בלבד.

23.4

39

**חלק: נספח ג' - אישור ערילכת ביטוח – עבודת קבלנות**

תבטל המילך "2013" בשורה רביעית בשתי הפעמים בהן היא מופיעת.	מבוא	40
מבוקש לתקן את הסעיף כך שתבוטלה המילים "הכיסוי ע"פ פוליסה זו... סעיף 1.3 לחלק".	1.2	41
מבוקש לתקן את הסעיף כך שתבוטלה המילים "א כל מגבלה אחרת ביחס לאופי רוא לטוג או לתנאי העבודה".	1.3	42
מבוקש לבטל את הסעיף.	2	43
מבוקש לתקן את הסעיף כך שאחרי המילים "יורל הבאים מטעמתי" תבאנה המילים "ולמעט מותכננים, יועצים ומתורגמים)".	כללי	44

חלק: נספח ג' - אישור ערילכת ביטוח – תקופת תפילה

תבטל המילך "2013" בשורה רביעית בשתי הפעמים בהן היא מופיעת.	מבוא	45
מבוקש לתקן את הסעיף כך שתבוטלה המילים "רואו מי מתחמים מטעמתי".	2	46

לא יחול שינוי במסמכי המכרז. שינויים על גבי נסח אישור הביטוח, ככל שיהיו, ייעשו בכפף להסכמת יועץ הביטוח של החברה.

**CREATE AN  
EXPERIENCE**

www.expoTelAviv.co.il  
 03-6404444 | 03-6404494 | 03-6404494 | info@expoTelAviv.co.il  
 שד' הרקת 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיב  
 0-275190-51



מבוקש לתקן את הסעיף כך שבמקום המילים "המסומן בגין חבות... בכל הקשור במורגרים" תבאנה המילים "התמורה בגין אחריותה לנוקטים שהמבצע אחראי להם אשר נרמזו עקב המורגרים".	3	47
מבוקש לתקן את הסעיף כך שהבוטולתה המיללים "מועד זה לא יהיה מאוחר ממועד... על ידי הקבלן".		

חלק : מספר 71 - ערבות ביצוע

מאוסר. מדד הנכסים יותקן למדד המתחילים לצרכן אשר פרסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2019, בגין חודש פברואר שנת 2019 - מצי"ב נוסח מתוקן.	מדד הנכסים	כללי	48
--	------------	------	----

בכבוד רב,

מרכז הירידיים והקונגרסים בישראל בע"מ  
 קומפליקטיבי בע"מ  
 X חתולת המצפית 51-275190

CREATE AN  
EXPERIENCE

www.EXPOTELAVIV.CO.IL  
 03-6404444 | 03-6404494 | 03-6404444 | info@expotelaviv.co.il  
 שד' יונה 101 ת.ר. 21075 תל-אביב 6121002

קומפליקטיבי בע"מ  
 ח.פ. 51-275190-0

**נספח 3 להזמנה**

**נוסח ערבות ההזמנה**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ**

א.ג.ג.,

**כתב ערבות מס'**

1. הגנו ערבים בזאת כלמיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ ולחלף: "סכום הערבות", המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (לחלף: "המוציא") בקשר עם הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 לחלף וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף בהזמנה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 לחלף.
3. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואו כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מודד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר מורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2019, בגין חודש פברואר שנת 2019.
  - "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המודד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המודד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המודד הקובע לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31/7/2019.
5. ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, וצריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעת \_\_\_\_\_.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או לחסבה.

מכבוד רב,  
בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_

**CREATE AN EXPERIENCE**

www.expotelaviv.co.il  
טל. פקס: 03-6404494 | 03-6404444  
info@expotelaviv.co.il | שדר רוקח 101, תד 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטייון בע"מ  
פ.ח 0-54-275190  
אמי

**נספח ד' -  
נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ**

,א.ג.א.

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

8. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ.

9. את משלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיחיה עליכם לבטל את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף בהזמנה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

10. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2019, בגין חודש פברואר שנת 2019.

"המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליות או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליות או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.

11. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.

12. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 11 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.

13. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל. 6404444 | 03 | פקס. 6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שרי רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121002

קומיוניקטיון בע"מ  
פ.נ. 0-75190-51

*Handwritten signature*



ג' ניסן, תשע"ט  
08 אפריל 2019

- מבלי לפגוע בזכויות -

לכבוד  
משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019  
להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א  
השיד למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ  
הארכת מועדים

מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפנות אליכם בעניין הנדון, כדלקמן:

1. המועד האחרון להגשת הצעות מוארך בזאת ב-3 שעות נוספות, עד ליום ד' 10/4/19, בשעה 15:00 (במקום עד לשעה 12:00).
2. מכתב זה, המופץ במקביל ובאופן שוויוני לכל משתתפי המכרז, מחווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה עם הגשתה.
3. אנו מאחלים הצלחה לכל משתתפי המכרז.

בכבוד רב,

מור דגמי, מ"ד  
ע' יועמ"ש

העתק:

תמיר דיין, מנכ"ל

www.expotelaviv.co.il



טל' 03-6404444 | פקס: 03-6404494 | info@expotelaviv.co.il  
שדר רוקח 101, ת.ד. 21075, תל אביב 6121007

CREATE AN  
EXPERIENCE

קומיוניקטיוו. בע"מ  
ח.פ. 0-275190-51

ה' ניסן, תשע"ט  
10 אפריל 2019

לכבוד  
תומר יעקבי  
קומיוניקטיוו בע"מ

- מבלי לפגוע בזכויות -

שלום רב,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019  
להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א  
תשייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ**

השלמת מסמכים

חברת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ מתכבדת לפנות אליכם בעניין הנדון, כדלקמן:

- מבדיקת הצעתכם נמצא כי לא צורפו לה המסמכים הבאים, כנדרש במסמכי המכרז:
  - 1.1 המפרט הטכני שצורף להסכם (נספח ב'), אינו תואם לנדרש כמפורט בסעיף 4, נספח 6 (הרזולוציה הנדרשת).
  - 1.2 המפרט הטכני שצורף להסכם (נספח ב'), אינו תואם לנדרש כמפורט במסמך מענח לשאלות הבחרה (שאלה 15) המתייחס לסעיף 6, נספח 6 (חבחירות הנדרשת).
  - 1.3 אנה צירופכם מפרט העומד בכלל ההנחיות והדרישות המפורטות.
  - 1.4 הודעה על הארכת מועדים מיום 8/4/19 חתומה על ידי המציע כנדרש בסעיף 4.2.5 למסמכי המכרז.
2. אתם מתבקשים להעביר את המסמכים החסרים כמבוקש לעיל בהקדם ולא יאוחר מיום 14/4/19 בשעה 16:00, לח"מ בדוא"ל [mord@expotelaviv.co.il](mailto:mord@expotelaviv.co.il).
3. אין לראות במכתב זה משום אישור לעמידה בתנאי הסף או ביתר דרישות המכרז.

בכבוד רב,

מור דגמל, עו"ד  
עי יועמ"ש

העתק:

תמיר דיין, מנכ"ל