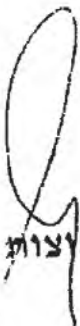




**מרכז פומבי 11/2017 להקמה ותפעול
שלטי חוצות של מרכז הידידים
והקונגרסים בישראל בע"מ**

נובמבר 2017


חוצות זהב בע"מ



**מכרז פומבי מס' 11/2017 להקמה ותפעול שלטי חוצות
של מרכז הידידים והסונגרסים בישראל בע"מ**

מציע נכבד,

לתשומת ליבך, למכרז זה שני חלקים, המהווים את **מסמכי המכרז**, וכל אחד מהם (על כל נספחיו) מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

חלק א' נוהל המכרז ותנאים כלליים.

- נספח 1** - טופס הגשת הצעה במכרז.
- נספח 2** - אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדין ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
- נספח 3** - אישורים בדבר הניסיון הנדרש.
- נספח 4** - נוסח ערבות הצעה.
- נספח 5** - דרישות מחייבות להקמת המתקנים.

חלק ב' הסכם להקמה ותפעול שלטי חוצות.

- נספח א'** - מיקום הצבת המתקנים.
- נספח ב'** - מפרטים טכניים מאושרים.
- נספח ג'** - אישורי עריכת ביטוחים.
- נספח ד'** - נוסח ערבות הביצוע.
- נספח ה'** - התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים.

כל הודעה, הבהרה או שינוי בקשר למכרז, שפורסמו בכתב על ידי החברה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

החברה רשאית לתקן ולשנות את מסמכי המכרז, בכל עת ולפי שיקול דעתה, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב לכל המציעים, בתוך זמן סביר מראש, והמציעים יערכו את הצעותיהם ויתקנו אותן, בהתאם לדרישות החברה כאמור, בתוך פרק הזמן שהוקצב ע"י החברה.

בברכה,

תמיר דיין, מנכ"ל
בשם ועבור ועדת המכרזים

חוצות זהב בע"מ

תוכן עניינים

עמ'	סוג המסמך	
4	נוהל חמכרז ותנאים כללים	
12	נספח 1	טופס הגשת הצעה במכרז
14	נספח 2	אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדין ע"י עו"ד ואו רו"ח
15	נספח 3	אישורים בדבר הניסיון הנדרש
17	נספח 4	נוסח ערבות החצעה
18	נספח 5	דרישות מחייבות לחקמת המתקנים
19	הסכם להקמה ותפעול שלטי חוצות	
36	נספח א'	מיקום הצבת המתקנים
41	נספח ב'	מפרטים טכניים מאושרים
42	נספח ג'	אישורי עריכת ביטוחים
46	נספח ד'	נוסח ערבות ביצוע
48	נספח ה'	התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

חוצות זהב בע"מ

חלק א'
נוהל המכרז ותנאים כלליים

1. **כללי**
- 1.1. מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להקמה ותפעול שלטי חוצות (בילבורד), לצורכי פרסום, כמפורט להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").
- 1.2. החברה תבחר את הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכפוף להוראות המכרז, ותחתום עמו על ההסכם להקמה ותפעול שלטי חוצות - חלק ב' (להלן: "ההסכם").
- 1.3. מכרז זה עוסק בהקמה ותפעול לצורכי פרסום של חמישה מתקני שילוט מסוג בילבורד בשדרות רוקח בת"א, הכוללים 7 פני פרסום כששניים מהם מסוג טריו (להלן: "המתקנים"), כמפורט להלן:
- מתקן 1: יש להקים ולתפעל שלט חד-צדדי בשער 9 מזרחי;
מתקן 2: יש להקים ולתפעל שלט דו-צדדי בשער 9 מערבי;
מתקן 3: יש להקים ולתפעל שלט טריו דו-צדדי בפינת איזק רמבת;
מתקן 4: יש להקים ולתפעל שלט חד-צדדי בצמוד לחניון רכבת;
מתקן 5: יש לתפעל שלט חד-צדדי ברחבת קופות (מתקן זה לא יפורק ויימסר במצבו IAS IS לפירוט נוסף ר' בנספח א' להסכם - חלק ב').
- 1.4. הזוכה יידרש להקים את מתקנים 1-4 (לאחר פירוק מתקנים קיימים עיי הזכיון הנוכחי), לפי מפרטים טכניים שיאשרו עיי החברה, והכל בהתאם להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט העירונית. הקמת המתקנים תעשה בתיאום מלא עם החברה ובאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמך, שחוות דעתם תהא מקובלת על החברה.
- לפירוט הדרישות המחייבות להקמת המתקנים ר' מצ"ב בנספח 5 למסמכי המכרז.
- למיקום הצבת המתקנים ר' נספח א' להסכם - חלק ב'. הזוכה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע להקמת המתקנים ומיקומם, בהתאם להנחיות החברה ו/או עיריית ת"א.
- 1.5. החברה אינה מתחייבת ואינה אחראית לספק לזוכה את המתקנים או כל חלק מהם, והיא לא תספק לזוכה ציוד כלשהו מכל סוג. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי מתקן 5 לא יפורק והזוכה רשאי לתפעלו, בכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי ככל והם נדרשים לצורך כך, על חשבון הזוכה ובאחריותו. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בענין מצב המתקנים ו/או היכולת להקים ו/או לתפעל אותם.
- 1.6. ככל שתימנע מהזוכה האפשרות להפעיל כל אחד מהמתקנים, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת שילוט מטעמים שאינם קשורים בזוכה, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה בענין זה כנגד החברה. במקרה כאמור, החברה תפטור את הזוכה מתשלום דמי זיכיון עבור המתקן המוסר.
- 1.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הזוכה אחראי בלעדית להסדיר, על חשבונו, את כל תהליכי הרישוי, ככל שהם נדרשים לצורך הקמת המתקנים ותפעולם וביצוע התחייבויותיו, ובכלל זאת לפעול לקבלת כל חיתור ו/או רישיון ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר שנדרשים לשם כך, לרבות תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה (להלן: "מסמכי הרישוי"). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי, והזוכה לא ישמע בכל טענה בעניינים אלה כמד החברה.
- 1.8. לצורך הסדרת כל מסמכי הרישוי כאמור לעיל והיערכות כללית של הזוכה, ניתנת לזוכה תקופת היערכות שתסתיים בתוך 75 יום ממועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת היערכות"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת היערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.

חוצות זהב בע"מ

- 1.9. ככל שבתום תקופת ההיערכות לא התקבלו כל מסמכי הרישוי כנדרש ו/או הזוכה אינו ערוך להקמת המתקנים ו/או הפעלתם מכל סיבה אחרת, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה הבא בתור או לבטל את המכרז, וזאת בחלק מהמתקנים או בכולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ו/או הסכם זה.
- 1.10. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי כנדרש, הזוכה יתחיל בביצוע העבודות להקמת המתקנים ותפעולם, בהתאם להוראות המכרז, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את הקמת המתקנים בתוך 14 יום לכל המאוחר.
- 1.11. בתמורה לזכות להקמת המתקנים ותפעולם, בתקופת ההסכם והאופציות, הזוכה ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים שיחושבו לפי מכפלת הצעת המחיר מטעמו ב-9 (טה"כ פני הפרסום להפעלה). מובהר כי לצורך חישוב דמי זיכיון, פן פרסום על מתקן טריו חושב ככפול.
- 1.12. מבלי לגרוע מתאמור, הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 75 יום ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת המתקנים הקיימים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-75 יום. על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכת מעבר ל-75 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את המתקנים הקיימים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 1.13. בתקופת החסכם והאופציות, הזוכה יקצה לטובת החברה שתי הפקות בשנה (למשך 14 ימים כל אחת), על כל פן פרסום, להוציא מתקן 3 (טריו).
- 1.14. כנס מציעים (חובה) ייערך ביום ב' 27/11/2017 בשעה 11:00, בחדר ישיבות הנהלה שבילשכת מנכ"ל החברה בביתן 1 שבגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב. ההשתתפות בגני היא חובה כתנאי להשתתפות במכרז.
- 1.15. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ירכוש את מסמכי המכרז, החל מיום א' 19/22/2017 בשעה 9:00, במשרדי אגף הכספים של החברה, תמורת סך 1,500 ₪ כולל מע"מ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים). סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה ותפרסם על כך הודעה בדרך בה פרסם מכרז זה.
- 1.16. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי אגף הכספים של החברה, בתיאום מראשי, או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.fairs.co.il.
- 1.17. כל מסמכי המכרז הם רכוש הבלעדי של החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. על המציע לחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו.
- 1.18. בכל מקום במכרז זה ובמסמכיו בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך ובכל מקום בו מופיע לשון רבים משמע גם לשון יחיד ולהיפך.

2. השתתפות במכרז

- 2.1. רשאי להשתתף במכרז כל גורם העומד בכל דרישות חסף הבאות:
- 2.1.1. הוא תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם החברות או עוסק מורשה. יש לצרף אסמכתאות תקפות.
- 2.1.2. ברשותו אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. יש לצרף אסמכתאות תקפות.
- 2.1.3. הוא עוסק בהפעלת שלטי חוצות ויש לו ניסיון דומה של שנתיים לפחות בהפעלת שלטי חוצות של רשות מקומית או תאגיד עירוני, במהלך חמש השנים האחרונות.
- 2.1.4. הוא בעל מחזור כספים שנתי בסך 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בתחום הפעלת שלטי חוצות, בכל אחת מהשנים 2014, 2015, 2016.

2.1.5. הוא צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמין, בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, כערבות הצעה למכרז, בהתאם להוראת 5 להלן.

מציע המעוניין בכך רשאי להציג טיוטת ערבות המכרז לאישורה המוקדם של החברה (יש לשלוח לע"י לטל דין, בפקס: 03-6404494, לפחות שבעה (7) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. יש לוודא קבלת הפקס' בטל' 03-6404401).

2.1.6. הוא רכש את מסמכי המכרז כאמור לעיל בסך 1,500 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזר. יש לצרף העתק חשבונית תשלום עבור מסמכי המכרז.

2.1.7. נציג מטעמו השתתף בכנס המציעים.

2.2. תנאים נוספים

2.2.1. המציע הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, כמפורט, בין היתר, בהסכם.

2.2.2. אין מניעה לפי כל דין להשתתפותו במכרז ואין, לפי שיקול דעת החברה, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידו.

2.2.3. המציע מחויב בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך הקמת המתקנים ותפעולם ולביצוע כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם.

2.2.4. למציע יכולת להעמיד, לכל אורך תקופת ההסכם שיחתם עמו, את ערבות הביצוע כמתחייב מהוראות ההסכם, בגין הקמת המתקנים ותפעולם. במסגרת הצעותיו, מצהיר ומתחייב המציע בדבר היכולת להמציא ערבות ביצוע כאמור.

3. הגשת הצעות, צירוף מסמכים והשלמת פרטים להשתתפות במכרז

3.1. המציע יגיש לחברה את הצעתו ב-2 עותקים (להלן: "ההצעה"), כשכל עותק כולל את כל המסמכים כנדרש במכרז זה וכמפורט להלן:

טופס הגשת הצעה בנוסח **נספח 1** מצ"ב. המציע ימלא את הצעת המחיר לתשלום חודשי עבור כל פן פרסום ויחתום על הטופס בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון. יש לאמת את החתימה בפני ע"י. מובהר כי **במסגרת הצעותו המציע מתחייב לשלם דמי זיכיון חודשיים בגובה הצעת המחיר פי 9** (סה"כ פני הפרסום להפעלה). לצורך חישוב דמי הזיכיון, פן פרסום על מתקן טריו חושב ככפול.

3.1.1. מפרטים טכניים אשר בכפוף לאישור החברה יצורפו **נספח ב' להסכם**, ויכללו פירוט מדויק של המאפיינים הטכניים של המתקנים כפי שיוקנו על ידי הזוכה, לרבות סוג השלטים, שיטת ההדפסה, הפקתם וכל פרט רלבנטי אחר (לעיל ולהלן: "מפרטים טכניים"), לרבות כמפורט להלן:

3.1.1.1. המציע יגיש הצעות לעיצוב כל אחד מהמתקנים 1-4 (חובה), בכפוף לדרישות המחייבות להקמת המתקנים כמפורט בנספח 5, בפורמט שגודלו בין גודל A2 לגודל A4. מציע רשאי להגיש 2 הצעות לעיצוב עבור כל מתקן, כשבמקרה כזה החברה רשאית לבחור את הדגם המועדף עליה. החברה תאשר את העיצובים המוצעים והיא רשאית לערוך בעיצובים שינויים והתאמות לרבות גוון, מיקום, לוגו מרכז הירידים וכיו"ב, הכל לפי שיקול דעתה, ולמציע לא תהיה כל טענה בשל כך, לרבות טענות באשר להצעת המחיר שהוצעה על ידו.

3.1.1.2. סט תוכניות בקנה מידה 1:20 - תכנית, תזיחות, חתכים.

3.1.1.3. פרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.

חוצות זהב בע"מ

- 3.1.1.4. הדגמים המוצעים של המתקנים 1-4 אשר יצורפו כנספח ב' להסכם, בכפוף לאישורם ע"י החברה.
- 3.1.1.5. הדמיות תלת ממדיות צבעוניות לתיאור המתקנים.
- 3.1.1.6. שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים, לפי התקנים הישראליים וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה.
- 3.1.2. ההסכם (ונספחיו) חתום ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בד"ן;
- 3.1.3. מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בד"ן;
- 3.1.4. פרוטוקול סיור מציעים שנערך במשרדי החברה חתום ע"י המציע בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בד"ן.
- 3.1.5. היה המציע תאגיד, יצורפו מסמכי ההתאגדות מאומתים כד"ן על ידי עו"ד וכן פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה. מציע שהוא עוסק מורשה יצרף אישור על כך.
- 3.1.6. אישור תקף על ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 3.1.7. אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כד"ן ע"י עו"ד ו/או רו"ח בנוסח נספח 2 מצ"ב
- 3.1.8. פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע בהקמה ותפעול שלטי חוצות של רשות מקומית או תאגיד עירוני כנדרש לעיל בתנאי הסף. המציע יצרף להצעתו פרופיל חברה, רשימת לקוחות עיקריים ורשימת ממליצים, לרבות פרטי התקשרות עימם.
- 3.1.9. אישור רו"ח בנוסח נספח 3 לעניין מחזור שנתי כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 3.1.10. ערבות בנקאית להבטחת הוראות המכרז בתנאים כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 3.1.11. התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח נספח ה' להסכם, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
- 3.1.12. כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ו/או בהסכם על נספחיו ו/או תספק הבהרות בקשר עם המכרז, לפי זכותה כאמור בסעיף 6 להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה, כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 3.2. אי צירוף של המסמכים המפורטים לעיל על ידי המציע, עשוי להביא לפסילת הצעתו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים בנכרז ובהסכם, יהיו על שם המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקמת המתקנים, תפעולם וכל הפעולות האחרות הנדרשות במכרז זה ו/או בהסכם, תעשינה על ידי המציע בלבד, והמציע לא יחא רשאי להעביר ביצועה של פעולה כלשהי ו/או להמחות את זכויותיו ע"פ ההסכם, לצד שלישי כלשהו, בכלל זה לקבלני משנה, אלא באישורה המפורש של החברה שינתן בכתב מראש.
- 3.4. באחריות המציע לבקר במקום בו נמצאים המתקנים ולבחון אותם ואת תנאי הסביבה, לרבות בדיקת כלל ההיבטים הביצועיים, הבנה ולימוד של הנדרש ממנו לצורכי הקמת המתקנים והפעלתם, המצב הקיים, המצב המשפטי, ותנאי העבודה המיוחדים לעניין זה. חתימת המציע על ההסכם תחשב גם כאישורו כי הוא מכיר את המתקנים, את תנאי הסביבה, תנאי העבודה הקיימים בקשר אליהם, הוראות הד"ן הרלבנטיות, דרישות הרשויות החלות עליהם, וכיו"ב.

חוצות זהב בע"מ

- 3.5 לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד את כל הפרטים הקשורים והעלולים להשפיע על עבודתו בקשר לחקמת המתקנים והפעלתם, ובכלל זה, על המחיר, התנאים הנובעים מניקום המתקנים, פרטי ההסכם, המפרטים הטכניים, תנאי התשלום וכד'.
- 3.6 על מנת להגיש את הצעתו, מתחייב המציע לבדוק ולבחון את כל התוכניות, המסמכים, הנתונים, הוראות הדין, דרישות הרשויות וכל עניין הקשור להקמת המתקנים ותפעולם, לרבות את הנהלים, החוקים והתקנות החלים בקשר לכך, ההיתרים והרישיונות הנדרשים ואת מלוא דרישות הרשויות המוסמכות ביחס להקמת כל מתקן ו/או תפעולו, וכן כל גורם אחר שעשוי להשפיע על ביצוע התחייבותיו. המציע מתחייב, כי בדק ודרש את האמור בסעיף זה ומצא הכל מתאים למטרות מכרז זה על כל נספחיו וצרופותיו ולא תהיינה לו טענות, תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה.
- 3.7 הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע היא סופית ותכלול כל תשלום שעשוי להידרש בקשר עם הקמת המתקנים ותפעולם ו/או קיום כלל התחייבויות הזוכה כפי שנקבעו במכרז ובהסכם ובכלל זאת - עלויות הקמת המתקנים, עלויות קבלת רישיונות והיתרים, עלויות עובדים, ציוד וחומרים, חיבור לתשתיות, תשלומים בגין צריכת חשמל וכיו"ב וכן כל פעולה הנדרשת לשם עמידת המציע בהתחייבויותיו. המציע יגלם את כל המרכיבים הנ"ל בהצעתו.
- 3.8 למען הסר ספק, מובהר, כי אין בחתימת המציע על ההסכם כדי לחייב את החברה באופן כלשהו, וכי ההסכם יחייב את החברה אך ורק בהתקיים שני התנאים הבאים במצטבר - (א) המציע נבחר ע"י החברה כזוכה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט; וכן (ב) הועבר לידי המציע עותק חתום של ההסכם, הכולל את חתימת החברה שנעשתה כדן.
- 3.9 כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במכרז ו/או בהסכם או כל תסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים האמורים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 3.10 למען הסר ספק מובהר, כי אין באישור החברה שיינתן עבור המתקנים ו/או המפרטים הטכניים ו/או בכלל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, לרבות, אך לא רק, בדבר הקונסטרוקציה ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הקשורים לעניין.
- 3.11 בתוך כך מובהר כי הקמת המתקנים ותפעולם יעשו בכפוף לאישור עיריית ת"א והרשויות המוסמכות והזוכה מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין ולכבד כל דרישה שתתקבל מכל רשות מוסמכת, לרבות דרישה להסרת המתקנים (כולם או חלקם) ו/או להפסקת השימוש בהם. הזוכה מתחייב כי לא תחיה לו כל טענה כנגד החברה בענין הקמת המתקנים ו/או תפעולם ו/או דרישה להסרתם.

4. הוצאות השתתפות

- 4.1 כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה, בהגשתה ו/או בזכייה בה ובביצוע העבודה על פיה (אם וכאשר יזכה המציע) תחולנה על המציע בלבד.
- 4.2 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במטרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 4.3 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז.

חוצות זהב בע"מ

5. ערבות ההצעה

- 5.1. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, בנוסח נספח 4 מצ"ב (לעיל ולהלן: "ערבות ההצעה"). מובהר, כי נוסח ערבות הצעה הינו תנאי מהותי במכרז וכי כל שינוי ו/או סטייה מהנוסח מצ"ב עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 5.2. ערבות ההצעה תינתו על ידי בנק ישראלי. המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.
- 5.3. ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 31/5/2018 לפחות. על אף האמור, החברה תהא רשאית להאריך את ערבות המכרז לתקופות נוספות עד לקבלת החלטה על תוצאות המכרז והמציע לא יתנגד להארכתה מכל סיבה שהיא.
- 5.4. ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר קביעת הזוכה וחתימה על ההסכם עמו וכנגד קבלת ערבות הביצוע מהזוכה או לאחר פקיעת תוקף ההצעה, לפי המוקדם. החברה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז ו/או מהמציעים להאריך את תוקף ערבות ההצעה עד למועד שייקבע על ידה.
- 5.5. החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שניתנה על ידי מציע על מנת לחיפרע מנזקים והוצאות (לרבות הוצאות משפטיות), מכל מין וסוג שנגרמו לחברה כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע שלא כדן ו/או בחוסר תום לב ו/או בניגוד לתנאי המכרז.
- 5.6. זוכה שנמנע מלחתום על ההסכם, או נמנע מלבצע את דרישות החברה בכל הנוגע לערבויות או לעמידה בתנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם, כפי שיקבעו על ידי החברה, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה שלו, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לריון מזכות החברה להודיע על ביטול הזוכה ומכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1. על המציע לעיין היטב וביסודיות בכל מסמכי המכרז. בכל מקרה בו נמצאו אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין תוצאות המכרז ו/או מסמכי המכרז, או כל אי התאמה אחרת, על המציע לפרטן בכתב ולהפנותן אל עו"ד ליטל דיין - יועמ"ש החברה, באמצעות פקסי 03-6404494. מובהר, כי רק פניות בכתב (באמצעות פקסי) תענינה.
- 6.2. פניה מפורטת כאמור לעיל תימסר לחברה בכתב וזאת לא יאוחר מיום 29/11/2017 בשעה 12:00. לא פנה המציע בבקשה לקבלת הבהרות עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב. החברה רשאית (אך לא חייבת) להאריך את המועדים כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.3. מענה על פניות, כאמור לעיל, יופץ בכתב אל כלל המשתתפים, באופן שוויוני.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באחריותו המלאה והבלעדית של המציע לוודא את נכונותם ושלמותם של כל הנתונים והמסמכים הן אלה שיומצאו על ידי החברה והן אחרים ונטופים הנדרשים לצורך מתן השירותים וליידע את החברה לגבי כל טעות ו/או חסר במי מהם. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי החברה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את המציע מחובתו או לגרוע הימנה.

חוצות זחב בע"מ

7.

הגשת הצעה

- 7.1. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, במסירה יזנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, עד ליום א' 10/12/2017 בשעה 12:00.
- 7.2. על המעטפה יש לרשום "עבור מכרז פומבי 11/2017 להקמה ותפעול שלטי חוצות של מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ".
- 7.3. הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, כהגדרתו לעיל.
- 7.4. בהגשת ההצעה, המציע נותן הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.
- 7.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה בכתב למציעים.
- 7.6. כל המסמכים המצורפים למכרז זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.

שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז ו/או בהסכם שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים האמורים, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהתאם לאמור במכרז זה.
- 8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי ההסכם למרות כל הוראה אחרת המופיעה בהצעה שהוגשה על ידו, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או מכוח תנאי מכרז זה ו/או ההסכם.

9.

בחירת הצעות

- 9.1. במסגרת שיקוליה תהיה החברה רשאית, בין השאר, לשקול את הצעת המחיר של המציע. כישוריו וניסיונו של המציע במתן שירותים מסוג והיקף דומה או כל מידע אחר שימצא בדיקה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע, איתנותו הכלכלית של המציע, אמינות המציע ומעל השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו, והמאפיינים הטכניים של המתקנים המוצעים וכל ידו ו/או כל שיקול אחר שתמצא לנכון החברה לשקול בקשר להתחייבויות הזוכה נשוא מכרז זה.
- 9.2. מובהר בזאת מפורשות כי בחירת הזוכה תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה והיא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבחור באף אחת מהצעות המועמדות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לאי קיבול הצעתו ומועמדותו. למען הסר ספק, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל ולבטל את המכרז באופן מוחלט על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, תוך יציאה למכרז חדש או לאו.
- 9.3. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.4. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או מי מהם, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על נגנת לבחון את המציע והצעותו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות דו"חות כספיים, מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי המכרז וההסכם על נספחיו, או לפי כל דין.
- זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה גם בדיעבד ולאחר שהוחלט כזוכה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמך זה או לפי כל דין.

חוצות זקב בע"מ

9.5. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדון עם כל מציע על פרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם ממציע בודד ובין אם מחלק מהמציעים) לתקן את הצעתו ו/או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. אין באמור במסמכי המכרז כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם.

10. הזוכה

10.1. עם קביעת הזוכה תימסר לזוכה הודעה רשמית על כך בכתב מטעם החברה. כמו כן, משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב מטעם החברה.

10.2. אין לראות בהודעת הזכייה קיבול להצעת הזוכה ולא יראו אותה ככזו.

10.3. המציע נדרש לוודא כבר בשלב הכנת הצעתו, כי כל הציוד הנדרש לצורך הקמת המתקנים והפעלתם וכן כל הפריטים, החומרים והאביזרים הנוצרים לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ואין למציע את כח-האדם הנדרש ו/או את הציוד הנדרש ו/או חומר או פריט או אביזר, אינם קיימים במלאי, נדרש המציע להתריע על כך לא יאוחר ממועד הגשת הצעתו לחברה, על מנת שתהא לחברה אפשרות להחליפו.

10.4. המציע מצהיר ומתחייב בחתימתו על ההסכם, כי לא יהיו לו ו/או למי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של עיכובים בהפעלת המתקנים ו/או הקמתם ו/או דרישה להסרתם ו/או הפסקת השימוש בהם ו/או בגין עיכובים כלשהם בקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם.

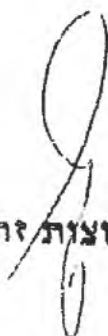
10.5. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה כאמור, וזאת לאורר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה.

10.6. בוטלה הזכייה, כאמור לעיל, המציע שזכייתו בוטלה ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), וכן יפצה את החברה וישפה אותה על כל נזק, הוצאה או הפסד שנגרמו כתוצאה מביטול הזכייה כאמור וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

בכרחה,

**תמיר דיין, מנכ"ל
בשם ועבור ועדת מכרזים**

חוצות זהב בע"מ



נספח 1
טופס הגשת הצעה

שם המציע: חוצות זהב בע"מ

תאריך: 11/17

לכבוד,
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

4/2/2018
מרכז הירידים והקונגרסים
בישראל בע"מ

שלום רב,

הנדון: הצעה להקמה ותפעול שלטי חוצות של מרכז הירידים והקונגרסים לישראל בע"מ
במסגרת מכרז סומבי 11/2017

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, וסיירנו בשטחי החברה מצהירים בזאת:

1. כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

2. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע על ההקמה ו/או ההפעלה של הנותנים נשוא המכרז, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה המבוססות ו/או הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכולל במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו. הננו מוותרים מראש על כל טענה, תביעה או דרישה כאמור ומתחייבים כי לא נגיש כל תביעה בגין טענה או דרישה כאמור.

3. בדקנו את שטחי החברה על סביבתם ומערכותיהם ואת מיקום המיתקנים וסביבתם וכן את הציוד והמתקנים הקיימים, וידוע לנו על כל הפעילויות המתקיימות ושעתידות להתקיים בהם וברורים לנו היקפי ההשקעה הנדרשים במסגרת מכרז זה על נספחיו.

4. בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות ההסכם ולאור האמור לעיל, הרינו מגישים הצעתנו במסגרת מכרז זה ומתחייבים לשלם לחברה תשלום חודשי, כדלהלן:

בעבור הזכות להקמת המתקנים ותפעולם וביצוע כל התחייבויות הזוכה לפי הוראות המכרז ותנאי ההסכם, אנו נשלם לחברה תשלום חודשי ע"ס 115,000 ש"ח (וארבעה עשר אלף וחמש מאות שקלים) בתוספת מע"מ, לכל פו פרסום (להלן: "הצעת המחיר") 90% בסה"כ פי 9 מהצעת המחיר כאמור לעיל (להלן: "דמי הזיכיון").

5. הצעת המחיר הנ"ל היא סופית והיא כוללת ומגלמת בתוכה כל תשלום שעשוי להידרש בקשר עם הקמת המתקנים ותפעולם ו/או קיום כלל התחייבויות הזוכה כפי שנקבעו במכרז ובהסכם ובכלל זאת - עלויות הקמת המתקנים, עלויות קבלת רישיונות והיתרים, עלויות עובדים, ציוד וחומרים, שדרוגים, תיקון נזקים, אגרות שילוט, קנסות, חיבור לתשתיות, תשלומים בגין צריכת חשמל וכיו"ב וכן כל פעולה הנדרשת לשם עמידת הזוכה בהתחייבויותיו. אנו מצהירים כי גילמנו את כל המרכיבים הנ"ל בהצעתנו זו.

6. אנו מתחייבים בזאת לעמוד בכל התחייבויותינו על פי ההסכם לרבות אך לא רק, הקמות המתקנים והפעלתם ברמה גבוהה ובאופן מקצועי, לשביעות רצון החברה, עמידה בכל הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות קבלת מלוא ההיתרים והרישיונות הנדרשים תוך הישמעות להוראות החברה.

7. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותחליטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

8. הננו מתחייבים לחתום על ההסכם שצורף למסמכי המכרז ו/או נספחיו ומסמכיו עם הגשת הצעתנו

חוצות זהב בע"מ

מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
THE ISRAEL TRADE FAIR & CONVENTION CENTER LTD
ועדת המכרזים
17/2017
שם/מס' המכרז
תאריך פתיחת
הצעה מס':
חתימה

9. בחתימתנו על כלל מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידנו במסגרת הגשת הצעתנו, הינם נכונים ומדויקים, ויישאר כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהוצהרה והאמורה הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה בעניין זה.
10. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, באם נפר התחייבותנו במסגרת המכרז ו/או אם לא נבצע את דרישות החברה בכל הנוגע להארכת הערבות במידה ותנהגו כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגדכם.
11. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לכם, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצדנו.
12. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמונים) ימים מהיום האחרון שנקבע להגשת ההצעות והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.
13. ידוע לנו כי אין אתם מחויבים לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז.
14. להצעתנו זו מצורפים כל המסמכים שצירופם להצעה נדרש בהתאם למסמכי המכרז, כולל מפרטים טכניים וערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ.

חוצות זהב בע"מ

שם המציע: _____
 חתימת וחותמת המציע: חוצות זהב בע"מ
 כתובת המציע: רח' הירוק 7
 תאריך: 3/12/17

אוריין אשכולי יהלום, עו"ד אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 23973 מאשר כי הותימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____ אשר מוסמכים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של חוצות זהב בע"מ (המציע) וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

אוריין אשכולי יהלום, עו"ד
 מ.ר. 23973
 עו"ד
 תאריך: 3.12.17

חוצות זהב בע"מ

נספח 4
ערבות להגשת ההצעה

לכבוד,
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"). המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי 11/2017 להקמה ותפעול שלטי חוצות של מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידנו.
3. אתם וזכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע ועל ידכם מונך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.
5. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/5/2018 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימטר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדן על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

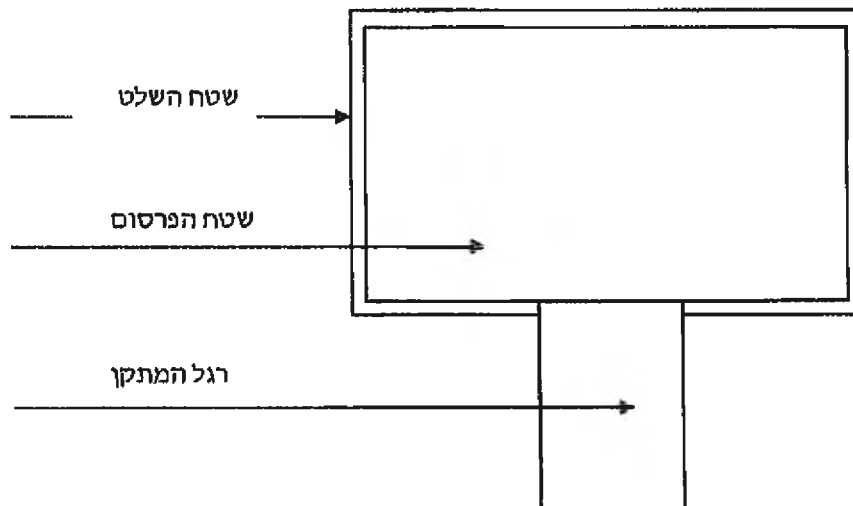
ככבוד רב,
(הבנק)

חוצות זהב בע"מ

נספח 5

דרישות מחייבות להקמת מתקנים

1. תרשים הסבר:



2. המתקנים יהיו בצבע אפור, על גווני השונים, בלבד.
3. כל מתקני הבילבורד אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר ע"י החברה.
4. המתקנים, על כל חלקיהם (כולל חומרי הגלם שהמתקנים עשויים מהם) יהיו בעלי תו תקן. ככל שקיים.
5. יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביטוס וכיו"ב.
6. שטח הפרסום בכל מתקני הבילבורד יעמוד על 12 מ"ר (4 מ' רוחב, 3 מ' גובה), לפן פרסום בודד.
7. מסגרת המתקן תהיה אחידה סביב כל שטח הפרסום וזהה לו בצורתה, כך שיחיו שוליים אחידים במידותיהם סביב כל שטח הפרסום.
8. שטח השלט (המסגרת ושטח הפרסום) לא יעלה על שטח הפרסום ביותר מ- 25%.
9. המתקן יוצב על רגל בודדת. הרגל תהיה מלבנית בצורתה ורוחבה לא יעלה על 1 מ'.
10. רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
11. שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים וזהים.
12. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
13. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
14. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
15. המתקן לא יאפשר טיפוס.
16. המיקומים המדויקים להקמת המתקנים הם כמפורט בנספח א' להסכם, בנפוף לקבלת כל האישורים העירוניים הנדרשים ובהתאם להנחיות החברה לאחז' חתימת ההסכם.

חוצות זהב בע"מ

חלק ב'

הסכם להקמה ותפעול שלטי חוצות

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 4 לחודש אוקטובר 2018

בין: מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח, ת.ד. 21075
תל-אביב 61210
(להלן: "החברה")
מצד אחד:

לבין: חוצות זהב בע"מ ח.פ. 51200427
איש קשר מטעם החברה: ד. גלילי
טלפון: 052-526620
מרחוב היום והלילה ג' תל אביב
טל. 03-7674017 פקס 03-7674018
דוא"ל: CHEA/WHI-ZAMAV@
(להלן: "הזוכה")
מצד שני.

- הואיל** והחברה היא תאגיד עירוני החוכרת לדורות את המקרקעין הידועים כגני התערוכה בתל-אביב, אותם היא מנהלת ומפעילה כמקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים וכיו"ב;
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי 11/2017 להקמה ותפעול שלטי חוצות (להלן: "המכרז") והצעתו של הזוכה היא ההצעה הזוכה במכרז;
- והואיל** והזוכה הצהיר, התחייב ואישר כי יש לו היכולת, המומחיות, המקצועיות והוא מנוהל נכון ההיתרים והרישיונות הנדרשים להקמה ותפעול של מתקני השילוט נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל הציוד הנדרש, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמימנות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל** ועל סמך הצהרה זו בתרה החברה להתקשר עם הזוכה בהתאם ובכפוף לתנאים ולמועדים כמפורט במכרז ובהסכם זה על נספחיו ולשביעות רצונה של החברה;
- והואיל** וברצון הצדדים להגדיר לקבוע את תנאי התקשרותם ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1 כל מסמכי המכרז וכן המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורכי פרשנות.
- 2. מהות ההתקשרות**
- 2.1 הסכם זה עוסק בהקמה ותפעול לצורכי פרסום של חמישה מתקני שילוט מסוג בילבורד בשדרות רוקח בת"א, הכוללים 7 פני פרסום כששניים מתוכם מסוג טריו (להלן: "המתקנים"), כמפורט להלן:

חוצות זהב בע"מ

- מתקן 1: יש להקים ולתפעל שלט חד-צדדי בשער 9 מורחי;
 מתקן 2: יש להקים ולתפעל שלט דו-צדדי בשער 9 מערבי;
 מתקן 3: יש להקים ולתפעל שלט טריו דו-צדדי בפיתת איזק רמבה;
 מתקן 4: יש להקים ולתפעל שלט חד-צדדי בצמוד לחניון רכבת;
 מתקן 5: יש לתפעל שלט חד-צדדי ברחבת קופות (לא יפורק, יימסר לאזכה במצבו AS IS).

2.2. החברה מעניקה לזוכה והזוכה מקבל על עצמו להקים ולתפעל את המתקנים כאמור לעיל, לפי הוראות הסכם זה והמכרז, ובכפוף לכל הוראות הדין, ובכלל זאת – הסדרת כל הרישיונות, ההיתרים וכל אישור אחר הנדרש לשם הקמת המתקנים ותפעולם.

2.3. המתקנים ישמשו לצורכי פרסום מסעם צדדים שלישיים, בניגוד יגבה הזוכה מצדדים שלישיים אלה תשלום, לפי עלויות שתיקבענה על ידו, ובכפוף להוראות הסכם זה בלבד.

2.4. הזוכה יידרש להקים את מתקנים 1-4, לפי המפרטים הטכניים המאושרים שהעתקם מצוי ומסומן **נספח ב'**, במיקומים הנזכרים **בנספח א'**, והכל בהתאם לתנאי ההסכם ומסמכי המכרז, לרבות נספח 5 למסמכי המכרז, ובכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט העירונית. כל העבודות להקמת המתקנים תעשה בתיאום מלא עם החברה ובאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמך, שחוות דעתם תהא מקובלת על החברה. הזוכה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע להקמת המתקנים ומיקומם, בהתאם להנחיות החברה ו/או עיריית ת"א.

2.5. למען הסר ספק, אין באישור המפרטים הטכניים ע"י החברה ו/או באישור החברה שיינותן בכל ענין אחר כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לרבות, אך לא רק, בדבר הקונסטרוקציה ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הקשורים לעניין.

2.6. החברה אינה מתחייבת ואינה אחראית לספק לזוכה את המתקנים או כל חלק מהם, והיא לא תספק לזוכה ציוד כלשהו מכל סוג. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי מתקן 5 לא יפורק והזוכה רשאי לתפעלו, בכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי ככל והם נדרשים לצורך כך, על חשבון הזוכה ובאחריותו. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או היכולת להקים ו/או לתפעל אותם.

2.7. הזוכה מתחייב לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך הקמת המתקנים ותפעולם, על חשבון ובאחריותו הבלעדית, וכן לבצע את כל התחייבויותיו על הצד הטוב ביותר. מובהר כי היות המתקנים ותפעולם יכללו בין היתר כל פעולה הנדרשת לצורך הקמת המתקנים ו/או תפעולם לצורכי פרסום, לרבות התקנת ציוד תאורה ומערכות נוספות ככל ויידרש, ביצוע חיבורים למערכות חשמל ולתשתיות, השגת רישיונות, היתרים וכל אישור אחר ככל שיידרש לצורך האמור (לרבות היתרי בניה במידה והדבר נדרש) והידושם במידת הצורך, השגת כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים, תחזוקה של המתקנים והסביבה בה הם נמצאים, כולל ביצוע שיפוצים ו/או תיקונים ו/או שדרוגים, ביצוע שינויים ו/או התאמות בהתאם לעדכונים בדרישות הדין ו/או הרשויות המוסמכות וכיו"ב. במסגרת הקמת המתקנים הזוכה מתחייב לבצע גם עבודות לשיקום השטח מסביב לכל מתקן והשלמת ריצוף ו/או מדשאה בהתאם לסביבה.

2.8. הזוכה יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות והעלויות הנובעות מהקמת המתקנים ותפעולם כאמור לעיל ומביצוע כל התחייבויותיו וזכויותיו, לרבות בגין צריכת חשמל, קנסות, אגרות, היטלים וכיו"ב. מובהר כי הזוכה לא יחיה זכאי, בשום מקרה, להשתתפות החברה בהוצאותיו ו/או להחזר תשלומים, מכל מין וסוג שהוא, בכל הכרוך לביצוע הסכם זה על ידו.

2.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הזוכה אחראי בלעדית להסדיר, על חשבון, את כל תחליכי הרישוי, ככל שהם נדרשים לצורך הקמת המתקנים ותפעולם וביצוע התחייבויותיו, ובכלל זאת לפעול לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר שנדרשים לשם כך, לרבות תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה (להלן: "מסמכי הרישוי"). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי, והזוכה לא ישמע לכל טענה בעניינים אלה כנגד החברה.

2.10. באחריות הזוכה לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לצורך בירור מצב המתקנים, מיקומם ומצבם התכנוני ו/או המשפטי. הזוכה מותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או הקמתם ו/או תפעולם ו/או בכל הנוגע לביצוע הסכם זה, והוא מצהיר ומתחייב כי לא יהיה בזאת לגרוע מהתחייבותיו לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות לעניין תשלום דמי זיכיון כמתחייב מהוראות הסכם זה.

2.11. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שתימנע מהזוכה האפשרות להפעיל כל אחד מהמתקנים, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת שילוט מטעמים שאינם קשורים בזוכה, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כנגד החברה. במקרה כאמור, החברה תפטור את הזוכה מתשלום דמי זיכיון עבור המתקן המוסר.

3. תצהרות הצדדים

כל צד מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

3.1. ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידו אינם עומדים בניגוד לדין או להסכם כלשהו שהוא צד לו, ואין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בהסכם זה וביצועו על ידו. הצהרת החברה כאמור בסעיף זה נעשית בכפוף לכך שהזוכה ימציא לחברה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם קיום התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז והוראותיו.

3.2. הסכם זה נחתם כדין על ידי המוסמכים מטעמו לחייב אותו בחתימתם, בהתאם למסמכי היסוד שלו.

4. הצהרות הזוכה

הזוכה מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

4.1. כי יש לו הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.

4.2. כי בדק את המתקנים ומיקומם, לרבות התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על הקמתם ותפעולם של המתקנים, תנאי הסיבה, מצבם הפיזי, אפשרות חיבורם לרשת החשמל, מצבם המשפטי ו/או התכנוני לרבות, כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, לרבות היתרי בניה, ויכולתו לקבל אותם, וכל עניין הקשור לתפעול המתקנים ו/או לאפשרות לעשות בהם שימוש למטרותיו, וכי מצא אותם מתאימים למטרותיו וכי הוא מותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם ו/או טענה אחרת, לרבות טענות בדבר אי יכולתו לבצע הסכם זה ו/או לעמוד בהתחייבותיו.

4.3. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם והוראות המכרז על מסמכיהם ונספחיהם וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע להקמה ותפעול המתקנים, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את הזוכה כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע הקמתם ותפעולם של המתקנים ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

4.4. כי אין ולא תהיינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בכל הקשור לאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה ו/או הנובע מהסכם זה ו/או על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאי ההסכם ובהקמה ותפעול המתקנים, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר להציב את המתקנים, להפעילם ולבצע את כל העבודות הכרוכות בכך, וזאת כראוי באופן מלא ובמועד.

חוצות זהב בע"מ

4.5. כי החברה ו/או מי מטעמה לא הצהירו ו/או התחייבו בפניו ו/או נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר הכנסות צפויות, רווחים וכיו"ב וכי אין בקיומו של המכרז ו/או הסכם זה משום התחייבות של החברה להכנסות כלשהן בקשר עם הסכם זה.

4.6. כי הוא מתחייב כי לא יאפשר מצב בו המתקנים יהיו ריקים מפרסום ו/או שיכללו פרסומים לא מעודכנים ו/או לא רלבנטיים.

5. הוצאות התקנת, הקמה ופרסום

5.1. כלל ההוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, בכל עניין הקשור להקמה ותפעול המתקנים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עיצוב, הכנת השלטים ו/או המתקנים ותלייתם, התאמות ו/או שינויים ו/או שדרוגים מכל סוג שהם, באם נדרשים, במתקנים, תחזוקה, תיקונים, שיפורים ולרבות תשלומים בגין רישוי והיוגרים בכלל זה, אגרות שילוט, תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה אגרת שלטים על פי כל דין, תשלומים לעירייה על פי חוקי עזר, תשלומים בגין טלפון, אינטרנט, חיבור מתקני השילוט לחשמל, צריכת חשמל, הפעלתם, תיקונם, אחזקתם וכדומה יחולו על הזוכה בלבד, והוא מתחייב לשלם כסדרם, במועדם ובמלואם.

5.2. למען הסר ספק, יובהר, כי כל התאמה ו/או שינוי בתשתיות ו/או במיקום המתקנים, ככל שידרשו, לכל צורך ומטרה שהם, לרבות לצורך חידושם ו/או לצורך קבלת היתרים מכל סוג שהם, יתבצעו על ידי הזוכה ללא דיחוי ועל חשבונו ולא תעמוד לזוכה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה ויצרוך הזוכה חשמל מהחברה בקשר עם מתקני התאורה, ישלם הזוכה לחברה, במועד כפי שיקבע על ידי החברה מעת לעת, תשלום בגין שימוש בחשמל, לפי קריאת מונה החשמל בתוספת 25%.

5.4. יהיה ולא ישלם הזוכה תשלום כלשהו כסדרו, במלואו ו/או במועדו כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לשלם את התשלום במקום הזוכה והזוכה ישיב לחברה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הזוכה ביותר הנהוג בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, מהמועד בו שולם הסכום על ידי הזוכה ועד למועד השבתו בפועל לידיה על ידי הזוכה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לזכותה של החברה על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

5.5. הזוכה לא יהא זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מאת החברה, בגין כל פעולה שהיא, שתעשה תחת הסכם זה וכי כל פעולה או מעשה שהזוכה יחוב בביצועם בהתאם להוראות הסכם זה, ייעשו על ידו ללא קבלת כל תשלום או תמורה מצד החברה.

6. מסמכי הרישוי. היתרים אישורים, ורישיונות

6.1. הזוכה יפעל באופן מידי ועקבי על מנת להסדיר, ללא דיחוי, את כל תהליכי הרישוי הנדרשים לצורך הקמת המתקנים והפעלתם, ובכלל זאת כדי לקבל את כל מסמכי הרישוי כהגדרתם לעיל, וזאת בתוך 75 יום ממועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת היערכות") לכל המאוחר.

6.2. החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת היערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.

6.3. אם בתום תקופת היערכות לא התקבלו כל מסמכי הרישוי כנדרש ו/או הזוכה אינו ערוך להקמת המתקנים ו/או תפעולם מכל סיבה אחרת, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה הבא בתור או לבטל את המכרז, וזאת בחלק מהמתקנים או בכלם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ו/או הסכם זה.

חצות זהב בע"מ

6.4. בוטל ההסכם כאמור לעיל, הבעלות במתקנים ומחבוריהם תהיה של החברה בלבד והזוכה אינו זכאי להשבה ו/או פיצוי ו/או החזר כלשהם, מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, והוא מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בכל ענין הנוגע לביטול ההסכם עמו.

6.5. למען הסר ספק מובהר כי עיכובים בהסדרת תהליכי הרישוי ו/או בקבלת מסמכי הרישוי לא יגרעו מהתחייבויות הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ולא יפטרו אותו מתשלום דמי זיכיון כמתחייב בהסכם זה.

6.6. הזוכה מתחייב כי לפני הקמת המתקנים, יהיו ברשותו כל מסמכי הרישוי הדרושים לפי דין לצורך הקמתם כאמור, וכי הקמת המתקנים ותפעולם יעשו בכפוף לתוראות הדין ולדרישות כלל הרשויות הרלוונטיות ובכלל זה, עיריית תל אביב-יפו. מובהר בזאת, כי הסכמת החברה להקמת המתקנים ותפעולם ע"י הזוכה מותנית בקבלת כל מסמכי הרישוי הנדרשים לכך לפי כל דין.

7. הקמת המתקנים

7.1. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי הנדרשים לצורך הקמת המתקנים ותפעולם, הזוכה יתחיל בביצוע העבודות להקמת המתקנים, כמתחייב מהסכם זה ונספחיו, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את הקמת המתקנים בתוך 14 יום לכל המאוחר.

7.2. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות להקמת המתקנים בהתאם למפרטים הטכניים שיאושרו ע"י החברה בלבד, לאחר ביצוע כל התאומים הנדרשים לשם הקמת המתקנים בשטח ובתאום גלוא עם החברה.

7.3. הזוכה יציב את המתקנים במיקומים כמפורט בנספח א' והוא מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע להקמת המתקנים ומיקומם, בהתאם להנחיות החברה ו/או עיריית ת"א.

7.4. לפני הקמת המתקנים וכתנאי לביצוע העבודות להקמתם, הזוכה ימציא לחברה דוחות בחתימת מהנדסי קונסטרוקציה וחשמל מוסמכים (על פי העניין), המקובלים על החברה, המאשרים כי הם בדקו את המתקנים לרבות את אופן הצבתם וכי הם בטוחותיים ותקינים לשימוש, כנדרש על פי כל דין, לרבות כל תקן הקיים בנושא.

7.5. הזוכה יבצע את כל העבודות הכרוכות בהקמה ותפעול המתקנים באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים, בעלי רישיון כדין, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל, ותוך שימוש בחומרים מעולים. המתקנים, לרבות כל התשתיות הנדרשות לשם הפעלתם ולרבות כל החומרים המרכיבים אותם, יעמדו בכל התקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים. כל עבודה במערכת החשמל במתקנים תיעשה ע"י חשמלאי מוסמך ומורשה, ותהיה בהתאם לכל תקן וחוק רלוונטיים.

7.6. במסגרת הקמת המתקנים ותפעולם הזוכה מתחייב לבצע גם עבודות לשיקום שטח הקמת כל אחד ממתקנים וחשלמת ריצוף ו/או מדשאה בהתאם לסביבת כל מתקן.

7.7. מובהר בזאת, כי היה ויתגלה, בכל שלב במהלך תקופת ההסכם, כי המתקנים אינם עומדים בהוראות הדין או באילו מהתקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים, ידאג הזוכה לביצוע כל ההתאמות הנדרשות, ללא דיחוי, על חשבונו ולא יחיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר עם האמור. הזוכה לא יהיה זכאי לקבל מהחברה השבה כלשהי ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, במידה ולא נתקבלו אלו מהאישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

חולצות זהב בע"מ



7.8. למען הסר ספק, מובהר כי הזוכה יהיה אחראי לכך שלא ייעשה על ידו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו כל שימוש אחר במתקנים, למעט תפעולם בהתאם להוראות הסכם זה. למניעת כל ספק, הזוכה ו/או מי מטעמו לא יבצעו עבודות בניה ו/או כל עבודה אחרת הטעונה קבלת היתר, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב וללא קבלת מלוא ההיתרים לביצוע העבודות כאמור מראש כנדרש ע"פ דין ו/או תקן.

7.9. הזוכה יהא אחראי באופן בלעדי לטפל ולתקן כל תקלה ו/או נזק במתקנים, לרבות נזקים עקב וונדליזם, ולחברה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים.

7.10. מבלי לגרוע מן האמור, הזוכה יחבר על חשבונו בלבד את כל המתקנים המוארים לרשת המאזר של העירייה או ללוח של חברת החשמל והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או החיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.

7.11. בכפוף לאישור החברה בכתב ולשמירה על הוראות הדין וכללי הבטיחות, הזוכה רשאי לחבר את המתקנים למקור חשמל בעל הזנה עצמאית (סולארית). הפאנל הסולארי יהיה חלק אינטגרלי מגג המתקן ובלתי נפרד ממנו.

7.12. הזוכה ימסור לחברה, בכל עת, דיווח אודות קצב הקמת המתקנים וכל מידע אחר שיידרש והוא מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה. בכלל האמור, הזוכה ימסור לחברה כל מידע ו/או מסמך הקשורים במתקנים, יאפשר לחברה לבדוק, לרבות אופן תחזוקתם, בטיחותם וכיוצא בזה, וזאת מבלי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או חובה לבדוק את המתקנים ואת אופן תחזוקתם או לדאוג לבטיחותם ולתקינותם. למען הסר ספק מובהר, כי האחריות המלאה בכל האמור לעיל תחול על הזוכה בלבד, בין אם החברה ביצעה בדיקות כאמור ובין אם לאו.

7.13. למען הסר ספק, הזוכה אינו רשאי להציב ולתפעל שלטים ו/או מתקנים נוספים כלשהם באזור המתקנים, לשנות את מיקומם של המתקנים או לתלות שילוט בגודל, בסוג או באיכות שונה מזו שהותרה בגדר הסכם זה ו/או כפי שהוצע על ידי הזוכה ולגביו ניתנה הסכמת החברה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.

7.14. הנחיות כלליות לביצוע עבודות להקמת המתקנים:

7.14.1. הקמת המתקנים תבוצע, על פי הוראות ההסכם ועל פי המפרטים הטכניים שאושרו ע"י החברה. בכל מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

7.14.2. תיאום עבודות תשתית לצורת הקמת המתקנים:

7.14.2.1. על הזוכה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות החברה, לביצוע העבודות.

7.14.2.2. הזוכה מתחייב שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אישור נדרש אחר ולפעול בענין זה בתאום עם החברה ובהתאם להנחיותיה.

7.14.2.3. הזוכה מתחייב להציב, על חשבונו, בכל מקום בו תבוצענה עבודות, שילוט ותמרור, על פי הנחיות החברה, משטרת ישראל, עיריית תל אביב-יפו, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא ולפעול בענין זה בתאום עם החברה.

7.14.2.4. הזוכה יבצע את כל העבודות להקמת המתקנים, רק על פי ובכפוף לאישור החברה, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר לתל אביב-יפו

ולנוהלי עיריית תל אביב-יפו בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מועת לעת.

7.14.3. הזוכה יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות להקמת המתקנים מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן במועד כנדרש בהסכם זה. הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים העבודות, ובלבד שיקבל את אישור החברה להעסקתם מראש ובכתב ושאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

7.14.4. מסירת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לקבלני משנה לא תגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של הזוכה על פי הסכם זה, ולא תשחרר אותו מאיזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

7.14.5. הזוכה ימנה מטעמו, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע העבודות במשך כל זמן ביצוען ויפקח על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצוען והתקדמותן.

7.14.6. הזוכה ישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי במקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, לגבי כל עבודה המבוצעת על ידו מכח הסכם זה.

7.14.7. הזוכה מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ביחס לכל חלק בעבודות להקמת המתקנים והוא מתחייב לשלוח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למופק העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות.

7.14.8. הזוכה מתחייב, כי אם במהלך ביצוע העבודות, ייגרס נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידו ועל חשבונו לשביעות רצון החברה, ובאופן מיידי.

8. תלופת ההסכם

8.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 48 (ארבעים ושמונה) חודשים, החל ממועד חתימתו ע"י החברה. או במועד אחר כפי שיוחלט ע"י החברה, והוא יבוא לסיימו ביום 31/12/2011 (לעיל ויהלן "תקופת ההסכם").

8.2. מובחר בזאת כי כל איחור בהשגת מסמכי הרישוי ו/או בהקמת המתקנים על ידי הזוכה ו/או אי-מימוש של זכותו כאמור, מכל סיבה שהיא, החל ממועד תחילת תוקפו של הסכם זה, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת ההסכם ו/או לגרוע מהתחייבויותיו של הזוכה ע"פ הסכם זה.

8.3. ניתנת בזאת לחברה האופציה להאריך את תקופת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים (להלן: "האופציה" ו/או "תקופת האופציה") על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

למען הסר ספק, לחברה בלבד תעמוד הזכות להורות על הארכת תקופת ההסכם באמצעות מימוש האופציה, ותוקפו של הסכם זה יוארך למשך תקופת האופציה, בשלמותה או בחלקה, והחברה תחויב על פי הסכם זה, אך ורק על ידי הודעה בכתב שתשלח על ידי החברה לזוכה. בה יובהר מפורשות, כי ניתנה הסכמתה של החברה להארכת תוקפו של ההסכם לתקופת האופציה (בשלמותה או בחלקה), על פי העניין (להלן "הודעת החברה").

מימוש האופציה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובמקרה ותחליט החברה מכל סיבה שהיא, שלא לממש את האופציה לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה.

חוצות זהב בע"מ

- 8.4 בתקופת האופציה, היה ותמומש, כולה או חלקה, תחולנה הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים, אלא אם יסוכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב. הזוכה מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה כהגדרתה לעיל, את כל האישורים ותמסמכים הנדרשים להארכת תוקף ההיתרים, הרישיונות, מסמכי הרישוי, הביטחונות ואישורי הביטוח המפורטים בהסכם זה למשך תקופת האופציה, לא יאוחר מתחילתה של תקופת האופציה.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, לחברה נתונה זכות, בכל עת, להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 90 ימים לזוכה, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם סיום הסכם זה כאמור לעיל.
- 8.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8.5 לעיל, מובהר בזאת מפורשות, כי היה ותתקבל כל דרישה ו/או הנחיה ו/או צו של רשות שלטונית מוסמכת, אשר ימנעו את המשך תפעול המתקנים על ידי הזוכה, בהתאם לאמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

9. דמי הזיכיון

- 9.1 בתמורה לזכות להקמת המתקנים ותפעולם, בתקופת החסכם, הזוכה ישלם לחברה תשלום חודשי ע"ס 64,395 ₪ (במלים: שלושים וארבע אלפים ושלשה שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי הזיכיון").
- 9.2 דמי הזיכיון חושבו לפי מכפלת הצעת המחיר של הזוכה ב-9 (סה"כ פני הפרסום להפעלה, כלשענן זה פן פרסום על מתקן טריו חושב ככפול), והם יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה (להלן: "מדד הבסיס").
- 9.3 למען הסר ספק מובהר כי הזוכה מחויב בתשלום דמי הזיכיון גם במקרה בו הוא לא יפעיל את כל המתקנים נשוא הסכם זה וכי הזוכה לא יהיה זכאי להפחתה כלשהי בגובה דמי הזיכיון בשום מקרה.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור, לצורך הסדרת כל מסמכי הרישוי ולשם היערכות כללית, הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 75 יום ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת המתקנים הקודמים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא ייחיד במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-75 יום.
- 9.5 על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכה מעבר ל-75 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את המתקנים הקודמים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 9.6 מוסכם בזאת כי בתקופת האופציה דמי הזיכיון יעלו ב-5% ביחס לשנת הקודמת.
- 9.7 בתום כל שלושה חודשים תערוך החברה חישוב של הפרשי ההצמדה למדד בין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע בכל אחד מהמועדים החודשיים לתשלום (להלן: "המדד החדש"). אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיס לתמורה, מחולק במדד הבסיס. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, ישלם הזוכה את דמי הזיכיון ללא כל הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה כאמור ישולמו ע"י הזוכה תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת החברה בכתב.
- 9.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל איחור בהקמת המתקנים על ידי הזוכה ו/או השגת מסמכי הרישוי ו/או אי-מימוש של זכותו כאמור, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מהתחייבותו של הזוכה ע"פ הסכם זה, לרבות אך לא רק, בכל הקשור לתשלום דמי הזיכיון.
- 9.9 תשלום דמי הזיכיון יועבר לחברה, בגין כל שנה מתקופת ההסכם, מראש, באמצעות 12 שיקים לתשלום ביום הראשון של כל חודש בגינו נעשה התשלום.
- 9.10 למען הסר ספק, מודגש כי דמי הזיכיון, סכום הפרש (במידה ויידרש) המשולמים לחברה על ידי הזוכה, הינם בנוסף לכל תשלום, אשר על הזוכה לשלם בקשר למילוי התחייבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9.11. כל סכום מסך דמי הזיכיון ו/או מסכום הפרש שלא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד למועד תשלומו בפועל.

9.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה כי הפקת, ביצוע, תליה והסרה של שלטים עבור מציגים ו/או מארגני תערוכות ו/או מארגני אירועים, אשר יופנו לזוכה על ידי החברה ו/או אשר יפרסמו אירועים שייערכו בשטחי החברה, תיעשה במחיר מוזל בשיעור של לפחות 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחיר המקובל באותה עת אצל הזוכה.

9.13. החברה זכאית לבצע פרסום עבורה ו/או מטעמה על המתקנים והזוכה מתחייב להעמיד לטובת החברה חמישה פני פרסום למשך שתי הפקות של 14 ימים כל אחת בכל שנה, במועדים ובמתקנים שייבחרו ע"י החברה, בכפוף להודעה שתימסר לפחות 14 ימים מראש. בהודעה יצינו מיקום הפרסום הנדרש ותקופת הפרסום. האמור בסעיף זה לא יחול על מתקן 3 - הטריו למען הסר ספק מובהר כי המסרים מטעם החברה יכולים לכלול אלמנט מסחרי זה או אחר, כגון לוגו נותן חסות וכד'.

10. תחזוקת ותחזוקה

10.1. הזוכה מתחייב לתחזק את המתקנים ברמה גבוהה ובאופן בטיחותי וזהיר מבלי לגרום נזקים ו/או קלקולים כלשהם, ולחזקם על מבנם, צורתם, מצבם הטכני והפזיז, תקינותם, שמישותם, ניקיונם ומראם הכולל (לרבות השטח סביבם) ולבצע תיקונים ועבודות אחזקה ושידרוג, בכל חלקי המתקנים, והכל לשיעור רצונה של החברה, במהלך כל תקופת ההסכם.

10.2. תחזוקת המתקנים תכלול, בין היתר:

10.2.1. ניקוי כל מתקן באופן שוטף אחת לחודש וכן לפי דרישת החברה, ולרבות הסרת מדבקות ו/או כתובות גרפיטי על הפרסום או עיג המתקן.

10.2.2. צביעת כל מתקן אחת לשנה וכן לפי דרישת החברה.

10.2.3. יצירת אחידות בתאורת המתקנים, הן בצבע והן בעוצמה.

10.2.4. החלפת נורות תאורה במתקנים, לכל היותר בתוך 24 שעות מעת שנורת תאורה כלשהי הפסיקה לפעול.

10.2.5. החלפת מתקנים שנפגעו, או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת החברה. הזוכה מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת החברה.

10.2.6. נוצר לדעת החברה צורך להחליף מתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, אשר יהיה זהה למתקן הקודם מכל בחינה שהיא. תכנון המתקן החדש על ידי הזוכה, יימסר לאישורו של מהנדס קונסטרוקטור וחשמלאי בודק, אשר זהותם תאושר על ידי החברה. הזוכה לא יחל בייצור מתקן חדש, ללא קבלת אישור בכתב מאת החברה. הקמת המתקן החדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה. הזוכה יהיה אחראי לתקינתו ולבטיחותו של מתקן חדש אשר הוצב על ידו כאמור לעיל וכל הוראות ההסכם יחולו על מתקן זה ללא שינוי.

10.3. במסגרת תפעול המתקנים, הזוכה מתחייב לבצע את כל הפעולות הבאות, על חשבונו:

10.3.1. סידור, התקנה ואחזקה של דרכי גישה לכל אחד מהמתקנים.

10.3.2. להימנע מכל פגיעה בסביבת המתקן ובכלל האמור - במדרכה ו/או במדשאה ו/או בכל ציוד ו/או חפץ אחר. במקרה של ביצוע עבודה בקשר עם הפרסום ו/או המתקן, החזרת המצב לקדמותו טרם ביצוע העבודה.

10.3.3. ניקוי המתקנים וסביבתם וסילוק פסולת מכל סוג.

חוצות זהב בט"ו

10.4. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב הזוכה בזאת להודיע לחברה על כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם ו/או ליקוי אשר יתהוו ו/או שייגרמו מכל סיבה שהיא במתקנים ו/או בדברי השילוט או בסביבתם ולתקן על חשבונו ולשביעות רצונה המלא של החברה, כל נזק אשר יגרם כאמור בתוך 7 (שבעה) ימים מיום גילויים על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו או מיום שעדכנה אותו החברה על קיומם, לפי המוקדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים ו/או ליקויים דחופים, או העלולים להוות סכנה לעוברים ושבים, יתוקנו מיד עם היוודע לזוכה על התרחשותם והודעה עליהם ועל דבר תיקונם תימסר לחברה מיד בסמוך לכך.

10.5. הזוכה מתחייב כי בכל עת, המתקנים, התקנתם, הסרתם, החלפתם וביצוע עבודות תחזוקה במי מהם, לא יפריעו באופן כלשהו לעוברים והשבים בסביבת מיקום המתקנים או בקרבתם (בין אם המדובר בהולכי רגל, רוכבי אופניים ובין אם בכלי רכב והמשתמשים בהם) ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהוו מטרד, מכשול או סיכון למי מהם. הזוכה מתחייב לשפוט את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או עלות שייגרמו לה (לרבות, מבלי להגביל, הפסד רווחים ו/או פגיעה במוניטין) עקב כל תביעה, דרישה או טענה אשר תופנה כלפי החברה על ידי צדדים שלישיים בטענה כי נפגעו עקב מעשה או מחדל כלשהם שאינם עולים בקנה אחד עם הוראות סעיף זה.

10.6. אם לא מילא הזוכה אתר התחייבות לפי סעיף 10 זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והזוכה יישא בכל העלויות, הנוקים וההוצאות שיגרמו לחברה ו/או שתישא בהם החברה בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חר"ד בבנק הפועלים, החל במועד תשלום ההוצאות על ידי החברה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי הזוכה.

11. שינויים

- 11.1. הזוכה מתחייב לבצע כל אחד מהשינויים הבאים בהתאם לדרישת החברה:
- 11.1.1. להזיז את המתקנים בהתאם להנחיות החברה. האמור בסעיף זה מוגבל למוניטין אחד (1) בשנה.
 - 11.1.2. לבטל עד מתקן אחד (1) בשנה וזאת מבלי לגרוע מדרישות הסרה שתתקבל ע"י כל רשות או ערכאה מוסמכת.
 - 11.1.3. להוסיף בשנה עד שני (2) מתקנים נוספים לרשימת המתקנים.
 - 11.1.4. לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרשו כתוצאה מעדכון בהוראות הדין ו/או לפי דרישת רשות מוסמכת ו/או ערכאה מוסמכת.
- 11.2. המיקומים החדשים למתקנים יתואמו עם הזוכה, במידת האפשר, אולם אין בזאת לגרוע מזכותה הבלעדית של החברה לקבוע את מיקומי המתקנים, כאמור לעיל.
- 11.3. החברה תודיע לזוכה על הצורך בביצוע השינוי בהודעה של שישים (60) יום מראש ובכתב. הזוכה יבצע את השינוי תוך המועד הנ"ל, וישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע כל שינוי.
- 11.4. ככל שתחליט החברה להוסיף מתקני בילבורד אשר לא היו קיימים במועד פרסום המכרז, הוראות חסכם זה יחולו על המתקנים הנוספים בשינויים המחויבים, ובפרט – בכל הנוגעים להסדרת כל מסמכי הרישוי כתנאי לחקמתם והפעלתם ולתשלום דמי הזיכיון. מובהר כי הוספת מתקנים נוספים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ללא חובת הנמקה.

12. הזוכה אינו דייר מוגן

- 12.1. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום דמי הזיכיון וסכום ההפרש (במידה ויידרש) לחברה ו/או תפעול המתקנים על ידי הזוכה ועל חשבונו ו/או מתן מחיר מוזל ללקוחות החברה כאמור בסעיף 9.12 לעיל, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות לזוכה זכות לדיירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר ואין בהסכם זה כדי להקנות לזוכה זכות כלשהי במיקום השלטים ו/או במקרקעין אשר בשטח החברה.

- 12.2. הצדדים מסכימים והזוכה מצהיר בזאת כי יזוע לו שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב-1972 ו/או תקנות מכוחו, וכל חוק שיידון בהגנת הדייר ו/או תקנות מכוחו שיחוקקו לאחר חתימת הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה. הזוכה מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת ו/או כל זכות אחרת מכוחה.
- 12.3. הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת להשתמש במתקנים בלבד לצורכי קיום התחייבותיו לפי הסכם זה בלבד וכל עוד הסכם זה יהיה בתוקף ולא יבוטל על ידי החברה מכל סיבה שהיא.

13. מילוי אחר כל דין

- 13.1. הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, לרבות, אך לא רק, תקנים, תקנות, צווים ו/או חוקי עזר עירוניים, בין הקיימים נכון למועד חתימת הסכם זה ובין שיחוקקו ו/או יותקנו במועד עתידי בכל הקשור להסכם זה וביצועו, לתפעול המתקנים, לפרסום על גבי השלטים וכיוצא בזה.
- 13.2. הזוכה מתחייב כי ביצוע השירותים על פי הסכם זה על ידו לא תגרום מטריד ו/או הפרעה ו/או אי נוחות, בין לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' והוא מתחייב למלא הוראות כל דין בדבר מניעת מפגעים.
- 13.3. הזוכה מתחייב למלא הוראות כל דין המתייחסות לזכויות יוצרים, מדגמים וזכויות קנין ורוחני אחרות.

14. אי פגיעה ברגשות: התנאים המפורסמים באמצעות השלטים

- 14.1. הזוכה מתחייב, כי לא יוצג ו/או יפורסם על המתקנים כל תוכן אשר עלול להציב את החברה במצב של ניגוד עניינים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. כמו כן, לא יפורסמו או יוצגו על המתקנים תכנים ו/או גורמים העלולים לפגוע בחברה ו/או במי מלקוחותיה ו/או בכל צד שלישי, ובכלל זה תכנים או גורמים המעודדים לביצוע עבירות, בלתי מוסריים, פוגעים בפרטיות, מזיקים, מאיימים, גזעניים, מוציאי לשון הרע, פוגעים ברגשות הציבור ו/או המהווים הפרה כלשהי של החוק, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 14.2. החברה שומרת על זכותה לסרב ו/או לדרוש מהזוכה להימנע מלהציג או לפרסם גורמים ו/או תכנים בהתאם לאמור בסעיף 14.1 לעיל הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לדרוש מהזוכה להסיר שילוטם כאמור גם לאחר שהוצבו על גבי המתקנים עצמם. הזוכה מתחייב למלא אחר דרישות החברה, בהתאם לאמור בסעיף זה, ותוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלתן.
- 14.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להסיר או לדרוש מהזוכה הסרה מיידית של כל שילוט, אשר יתקבל לגבי תלונות מצד ג' כלשהו, על עצם היותו בלתי מוסרי ו/או פוגע ברגשות הציבור ו/או פוגע בחברה ובאינטרסים שלה וזאת אף אם דבר השילוט אושר קודם לכן לפרסום ולהצגה על ידי החברה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה.
- 14.4. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בקשר למידע ו/או תכנים אשר יוצגו ויפורסמו על גבי המתקנים והאחריות הבלעדית בקשר עם התכנים, המידע, הביצוע הגרפי של השילוטם וכיו"ב יחולו על הזוכה בלבד, בין אם החברה תאשר ו/או תדחה את דבר השילוט ו/או תוכנו ו/או הביצוע הגרפי.
- 14.5. מוסכם בזאת כי הזוכה יהיה אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד או הוצאה מסוג כלשהו שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין תכנון וביצוע ו/או הצגת דברי השילוט ו/או תוכנם ו/או הביצוע הגרפי ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים ו/או מדגמים ו/או קניין רוחני ו/או פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין מתוכן ומאופן הצגת תוכן השילוט, כולם או חלקם, לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות – בין השאר – עובדי הזוכה ועובדי החברה ו/או מי מטעמם, ו/או מכוחם, וישא באחריות הבלעדית לשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד לרבות אבדן רווח לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.
- 14.6. הזוכה אחראי שלא יהיה בפרסום לשון הרע או הפרה של זכויות קנין רוחני. הזוכה מתחייב לחשיג כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים.

15. יחסי הצדדים עובד-מעביד

15.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין הזוכה ו/או עובדיו ו/או אנשים שיפעלו למענו ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו היות הזוכה קבלן עצמאי.

15.2. היה ותישא החברה בתשלום או הוצאה כלשהי שיטודם בטענת קיום יחסי עובד-מעביד בין מי מטעם הזוכה (לרבות אך לא רק, עובדיו, קבלנים ויועצים שלו) לבין החברה, ישפה הזוכה את החברה בגין כל תשלום או הוצאה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לרבות שכר טרחת עו"ד, הוצאות משפט וכיו"ב.

16. אמצעי זהירות ובטיחות: אחריות

16.1. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה ובנוסף להן, הזוכה מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, בין במעשה ובין במחדל, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהמתקנים לרבות רכיביהם, לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה לרבות בעת פירוקם ו/או הסרתם ו/או החלפתם ו/או תיקונם, במידה ויידרש.

16.2. החברה לא תהא אחראית לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לזוכה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקהל הרחב ו/או למתקנים או לאיזה מרכיביהם מכל סיבה שהיא, לרבות - אך מבלי להגביל - עקב גניבה, פריצה, דליקה, התלקחות, אש, רטיבות, לחות או מים, נזקים הנובעים ממוגז אויר, התפרצות קהל, וונדליזם או נזקים אחרים שייגרמו על ידי צדדים שלישיים וכיוצא בזה.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מוסכם בזאת כי הזוכה יהא אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד, או הוצאה מסוג כלשהו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו, שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין המתקנים ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין עקב התוכן ואופן הצגת הפרסומים, כולם או חלקם, באמצעות המתקנים. הזוכה יישא באחריות הבלעדית לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד כאמור לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה.

17. ביטוח


הגדרות לצורכי סעיף זה:

"העבודה" - הקמת, התקנת והפעלת מתקנים לפי המפרטים הטכניים ומיקומם כהגדרתם במסמכי המכרז ובהסכם זה לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקה שוטפת של המתקנים על כל מרכיביהם, תיקונם, החלפתם, פירוקם וכל פעולה אחרת ו/או נוספת הקשורה ו/או הנובעת מהמתקנים לצורך ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.
"אתר העבודה" - מיקום הקמת המתקנים כהגדרתו בהסכם זה.

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הזוכה כי לפני תחילת ביצוע העבודה ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיום עבודת ההתקנה של המתקנים תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבוננו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 1' (להלן "אישור עריכת הביטוח").

17.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הזוכה להמציא לחברה, לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום על ידי המבטח.

17.3. הזוכה מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו לתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישור כאמור לא הומצא לה במועד.


חתימת זהב בע"מ

- 17.4. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 17.2 לעיל, לא תיפגע בהתחייבויות הזוכה על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 17.5. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הזוכה כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתו הסופית לחברה, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן.
- 17.6. **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבטחים במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הזוכה. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התשי"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ-500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) בגין ארוע אחד.
- הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלזות, טרקטורים, גוררים, נגרים וכלי רכב ממונע מכל סוג.
- 17.7. **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הזוכה** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבטחת.
- 17.8. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון ₪) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות כלשהי הנובעת מהתקנת והפעלת המתקנים וכל האמור והכרוך בכך על פי החוזה ע"י הזוכה וכל הפועלים מטעמו, וזאת החל מסיום עבודת ההתקנה ולמשך כל התקופה בה הזוכה מפעיל ו/או מתחזק את המתקנים או מבצע כל פעולה בהם.
- 17.9. **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הזוכה נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הסבלניות או בביטוחי הזוכה האחרים.
- 17.10. שם המבטח בביטוחי הזוכה יכלול גם את החברה ו/או הרשויות המקומיות שבשטחן מבוצעות העבודות. ביטוחי הזוכה יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד כל יחיד מיחיד המבטח וכל אדם או גוף שלמבטח זיקה אליו או שהמבטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.
- 17.11. ביטוחי הזוכה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנות את תנאיהם לרעה ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בזואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש, וקיבל את אישורה של החברה בכתב.
- 17.12. הזוכה מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי החברה וכתנאי לחתימתה עליו ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחים (להלן: "אישור הביטוח") המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **בנספח 2/ג**. כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הזוכה לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריותו של הזוכה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 17.13. בכל פעם שמבטח הזוכה יודיע לחברה כי ביטוחי הזוכה עומדים להיות מבטלים או עומד לחול בהם שינוי לרעה, מתחייב הזוכה לערוך את ביטוחי הזוכה מחדש ולהמציא אישור ביטוח חדש 60 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.
- 17.14. הזוכה מתחייב למלא אחר תנאי כל פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש כל זכויותיו של החברה עפ"י הפוליסות, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודה ולעניין הביטוחים **בנספח 2/ג** כל עוד הזוכה ו/או החברה עלולים להימצא אחראים עפ"י חוק.

17.15. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1.2, 1.3 לנספח ג'1 וסעיף 1 לנספח ג'2 הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

17.16. הזוכה מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה ו/או הרשויות המקומיות, עובדיהם, מנהליהם והבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם, מכל סיבה שהיא, לרכוש כלשהו של הזוכה, אשר יובא על ידו ו/או עבורו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.17. הזוכה מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת ע"י החברה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הזוכה שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

17.18. הזוכה מודע לכך שהסדרי שמירה באתר העבודה ו/או באתרי החברה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של החברה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לזוכה.

הזוכה מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתר העבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הזוכה תתואם מראש עם נציג מוסמך של החברה.

17.19. הזוכה מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם החברה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות הזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.

17.20. הזוכה מצהיר כי ידע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הזוכה והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.

17.21. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הזוכה לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא.

לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי החברה כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. שיפוי ומיצוי

18.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, במידה ותחויב או תידרש החברה לשלם תשלום כלשהו בקשר, בין במישרין ובין בעקיפין, למתקנים ו/או הסכם זה, לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום שתידרש החברה לשלם לכל צד ג', לרבות לעובדי הזוכה ו/או מי מטעמו וכדומה, ישפה הזוכה את החברה על כל התשלומים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט ע"י, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. מובהר, כי לחברה תעמוד הזכות לגבות כל סכום כאמור מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה כאמור להלן.

18.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, אם יגרמו לחברה נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם לרבות אבדן רווח ו/או מוניטין (להלן: "נזקים") בקשר למתקנים ו/או בקשר עם הסכם זה ו/או עקב הפרת הזוכה הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, הזוכה ישפה ויפצה את החברה על כל הנזקים שיגרמו לה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"י, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. אין באמור מלגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לה היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם. מובהר, כי בכל האמור לסעיף 18 זה, לחברה תעמוד הזכות לגבות כל סכום נזק כאמור מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה.

הוצאות זהב בע"מ

18.3. הזוכה מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הזוכה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט ע"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הזוכה אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

19. פינני וסילוק יד

19.1. מוסכם כי, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה ו/או בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יישארו המתקנים, כולל הציוד המחובר אליהם, בבעלותה הבלעדית של החברה, וזאת מבלי שיוטל על החברה לשלם לזוכה תשלום כלשהו בגינם. הזוכה מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בגין אי תשלום שוויים של המתקנים על כלל רכיביהם ו/או בגין החזר הוצאות כלשהו בגינם.

19.2. הזוכה מתחייב בזאת למסור את החזקה במתקנים לידי החברה בתום תקופת ההסכם ו/או האופציות לפי העניין. הזוכה מתחייב בזאת להשאיר את המתקנים על כל רכיביהם במצב טוב, תקין ושלים, למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש מידי על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו שהחברה התקשר עימו בתום תקופת ההסכם זה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא.

19.3. במידה והזוכה לא ימלא אחר הוראות סעיף 19 זה, ישלם הזוכה לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו, בסך של 3,000 (שלושת אלפים) ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן, בגין כל מתקן לכל יום בו הזוכה לא החזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא פינה את המיתקן במועד.

19.4. אין בתשלום הפיצוי לחברה, כאמור בסעיף 19.3 לעיל, כדי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לקבל פיצוי גדול מהפיצוי האמור במידה ותוכיח החברה שנגרמו לה נזקים בשיעור גדול יותר. בנוסף, אין בקבלת הפיצוי הכספי בכדי לפגוע בזכותה של החברה לקבל חלק יחסי מזמי הזיכיון ו/או סכום ההפרש כהגדרתם לעיל ו/או מכל תשלום אחר המפורט לעיל, בגין התקופה בה הזוכה נמנע מלהחזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא פינה מתקן במועד, תוך הפרת הוראות ההסכם זה.

19.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בתשלום לפי סעיף 19.3 לעיל, כדי להקנות לזוכה זכות כלשהי ויהיה עליו להחזיר את החזקה במתקנים לחברה עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, גם אם ישולם סכום כלשהו לפי סעיף 19.3 לעיל.

19.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפרק ו/או לפנות את המתקנים ו/או לבצע כל פעולה אשר היה הזוכה חייב לבצע, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים והזוכה יישא בכל הוצאה ו/או עלות אשר בגין כל פעולה שתבצע החברה ו/או מי מטעמה, כאמור בסעיף זה.

20. ערבות בנקאית

20.1. להבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, הזוכה ימציא לחברה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על ידי בנק ישראלי, בסכום כולל של 100,000 (מאה אלף) ₪, כולל מע"מ, בנוסח נספח ד' להסכם (להלן: "ערבות הביצוע"). סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לערבות הביצוע ייקבע כמדד הידוע במועד חתימת החברה על ההסכם.

20.2. הזוכה מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ולכל תקופה שבה יוארך ההסכם, ככל שיוארך ועד לתקופה של 9 (תשעה) חודשים לאחר תום תקופת ההסכם זה.

חוצות זהב בע"מ

- 20.3. החברה רשאית לדרוש מהזוכה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידה, והזוכה מתחייב למלא אחר דרישה זו מיידית. במידה ותודיע החברה לזוכה על הארכת תוקף ההסכם, מתחייב הזוכה להאריך את תוקף הערבות בהתאם. אי הארכת תוקף הערבות תחשב כהפרת ההסכם על ידי הזוכה והחברה תהיה זכאית לחלט את הערבות לאלתר.
- 20.4. הפר הזוכה ו/או מי מטעמו התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ונגרמו לחברה הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף, לרבות נזק כספי, ו/או על החברה להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או במידה ובהתאם לחוראות ההסכם על הזוכה לפצות את החברה, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיה ו/או הפסדיה ו/או נזקה ו/או הפיצוי המגיע לה כאמור.
- 20.5. בכל מקרה בו תחולט ערבות הביצוע על ידי החברה בגין אי מילוי התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, מתחייב הזוכה להמציא לחברה, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה תקפה וזהה לערבות שחולטה כאמור.
- 20.6. חילוט הערבות לא ישחרר את הזוכה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם החברה הודיעה לו על כך במפורש ובכתב והזוכה ימציא לחברה ערבות ביצוע חדשה תחתיה ככל שתידרש לכך על ידי החברה.
- 20.7. מובהר כי אין במימוש ערבות הביצוע על ידי החברה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

21. הפרה יסודית: פיצוי מוסכם

- 21.1. הפרת האמור בסעיפים 2,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21 להסכם זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה של הסכם זה על ידי הזוכה, שלא תוקנה תוך 3 (שלושה) ימים, ובמקרה של פרום תוכן מפר ו/או פגיעה ברגשות הציבור כאמור בסעיף 14 לעיל, תוך 24 שעות מהודעת החברה על הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולדרוש השבת החזקה לדידי של מיקום השלטים על מתקני השילוט אשר בו.
- 21.3. מוסכם בזאת כי ביטול כדן של הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו או על פי דין, לא יזכה את הזוכה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו, והזוכה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.4. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להמשיך את ההתקשרות על פי כל דין או בנסיבות אשר אינן בשליטת החברה, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וביטול כאמור לא יזכה את הזוכה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או בהחזר הוצאות בגין השקעותיו, והוא יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מוסכם בזאת כי הזוכה ישלם לחברה פיצוי מוערך (מוסכם מראש, ללא צורך להוכיח נזק, בסך 750 ש"ח (שבע מאות וחמשים שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.
- 21.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, הפרת יסודית של הוראות הסכם זה על ידי הזוכה תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 (מאה אלף) ש"ח, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים.
- 21.7. הזוכה מצהיר כי לחברה תהיה הזכות לגבות את דמי הפיצויים המוסכמים כאמור בסעיף זה מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה.

הוצאות זהב בע"מ

21.8. למען הסר ספק, תשלום הפיצוי המוסכם או ניכוי או חילוט ערבות הביצוע לשם כך או קיזוז מסכומים המגיעים לזוכה, לא ישחררו את הזוכה מהתחייבותו על פי ההסכם.

22. העדר בלעדיות

22.1. למען הסר ספק, מובהר כי אין בחתימת הסכם זה עם הזוכה, כדי להגביל באופן כלשהו את החברה, מלתפעל ו/או להתיר לאחרים לתפעל, בכל מועד שהוא ובתנאים שייקבעו על ידי החברה, שלטי פרסום ו/או להעניק זכויות פרסום לצדדים שלישיים בכל צורה ואופן ובכל מקום אשר יבחר על ידי החברה.

22.2. מובהר כי אין בהוראות הסכם זה כדי לתוות התחייבות מצד החברה לפרסם על גבי השלטים ו/או להפנות לזוכה מארגני תערוכות ו/או מציגים ו/או מארגני אירועים כדי שיפרסמו על גבי השלטים.

23. שונות

23.1. הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23.2. כל ויתור של צד למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקיים אותה זכות, אלא אם נעשה הויתור בצורה מפורשת בכתב אחרת ובחתימת הצדדים.


23.3. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהזוכה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר מכל סכום שיגיע ממנה לזוכה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר, אם וככל שיגיע לזוכה סכומים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לזוכה לא תהיה זכות קיזוז כלפי החברה, מכל סיבה שהיא.

23.4. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל ענין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט בתל-אביב-יפו. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על-פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

23.5. הודעות על פי הסכם זה תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן עם מסירתן, במידה ונמסרו ביד, ותוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מיום משלוחן בדואר, אם נשלחו בזואר, וכיום העסקים הראשון שלאחר משלוחן, אם נשלחו במברק, בפקסימיליה או באמצעים אלקטרוניים אחרים, ככתובתו של צד להסכם כפי שהוא רשומה בראש הסכם זה. הודעות שנמסרו במסירה אישית יחשבו כאילו נמסרו והגיעו לידיעת הצד הנשגר במועד המסירה בפועל.

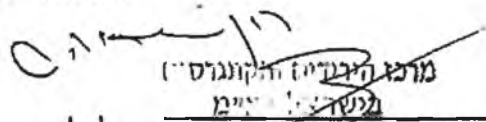
ולראיה באו הצדדים על החתום:

חיצות זהב בע"מ



(הזוכה)

על ידי: יבנהל יבנהל
תפקיד: מנכ"ל
תאריך: 4/2/2018


מרכז הירידים והקונגרסים
תשע"ח
מרכז הירידים והקונגרסים
בישראל בע"מ
4/2/2018

על ידי: רוני חוג, תאיר ג"ר
תפקיד: מנהל/מנהל
תאריך: 4/2/2018

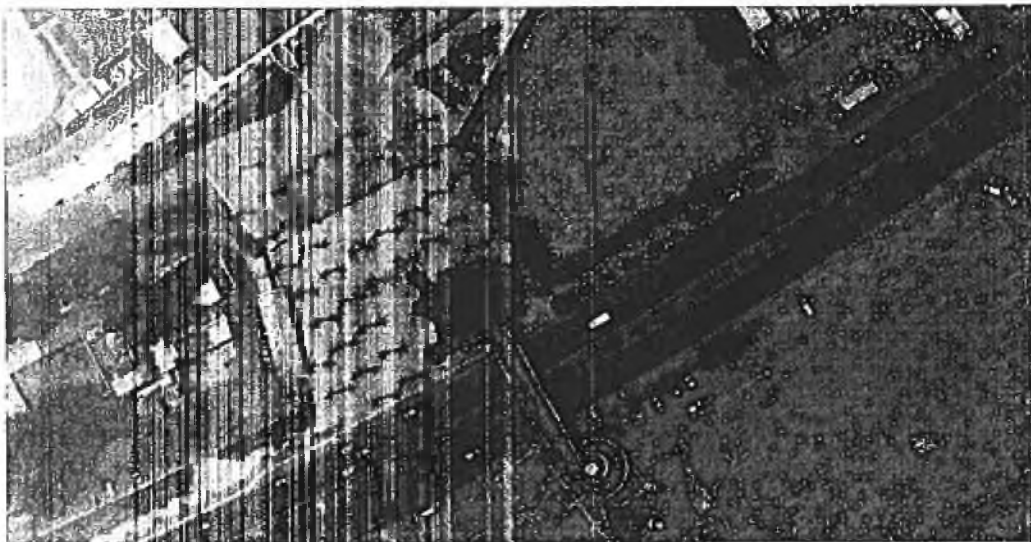
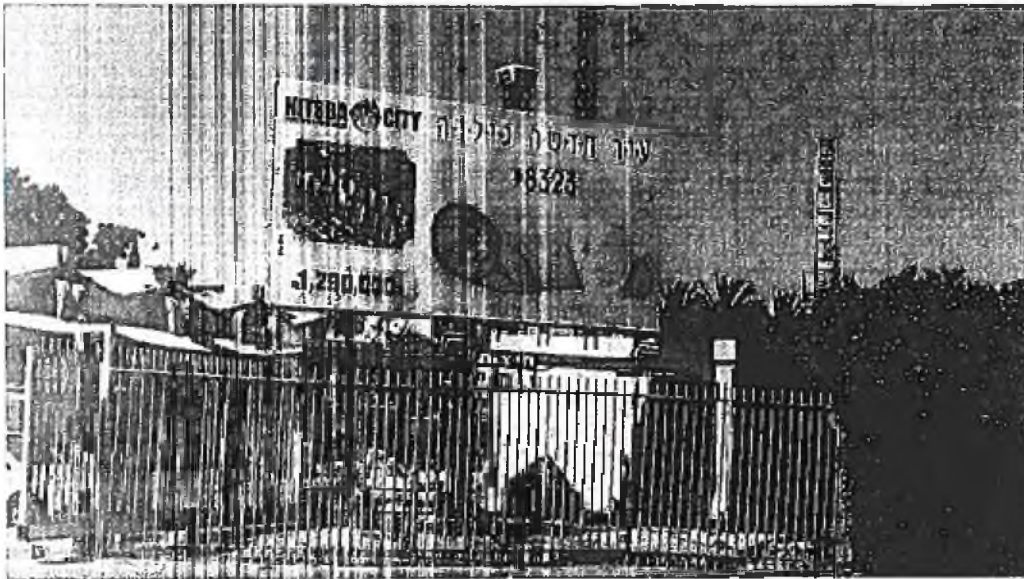
חיצות זהב בע"מ



נספח 1
מיקום הצבת המתקנים

שלט מס' 1

מיקום: שער 9 (מזרחי).
סוג: יוקס מתקן רגיל (חד צדדי).
מתקן, בגודל 4X3, יוקס מחוץ לגדר (צמוד לה), בהתאם למפורט בנספח 5 למסמכי המכרז וליתר הוראות המכרז וההסכם.



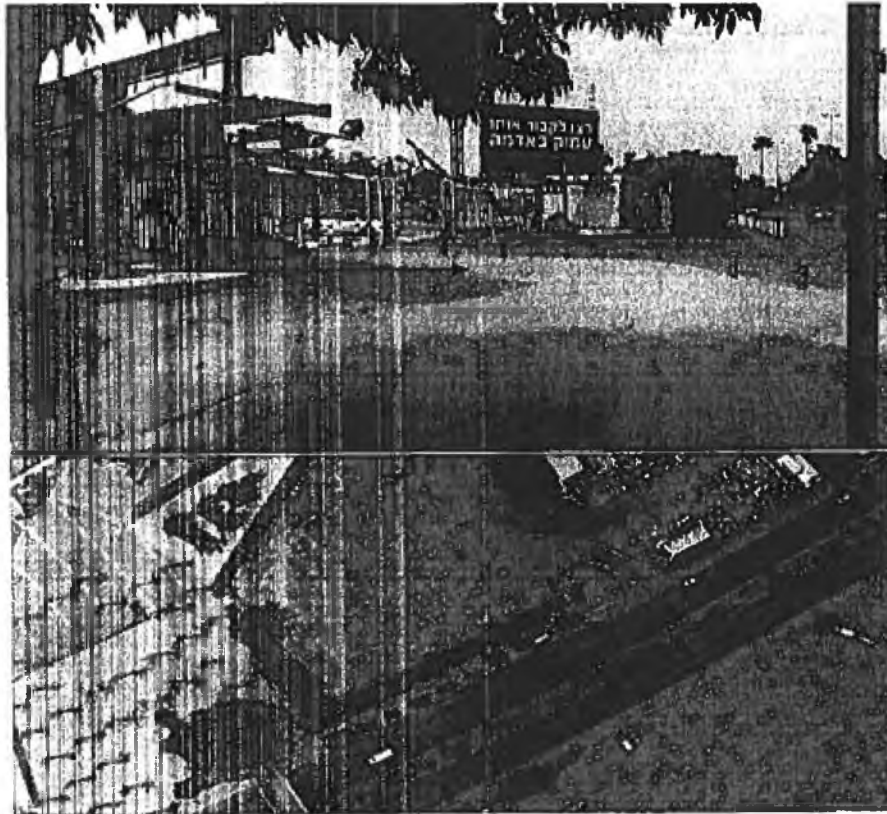
חוצות זרוב בע"מ

מסמך זה הוא חלק מהתהליך המסחרי והוא מוגן על ידי חוקי זכויות יוצרים. כל העתקה או שימוש בלתי מורשה ייגזר על ידי בית דין.

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

שלט מס' 2

מיקום: שער 9 (מערבי).
סוג: יוקם מתקן דו-צדדי.
יוקם מתקן דו-צדדי בגודל 4X3, כך שחורגל תוצב 5 מ"ר דרומית לגדר ו-1 מ"ר מערבית לאבן השפה, בהתאם למפורט בגספח 5 למסמכי המכרז וליתר הוראות המכרז וההסכם.



חוצות זהב בע"מ

התאמת התוכנית לתוכנית המאגנטית

שלט מס' 3

מיקום: שדי רוקח פינת איזק-רמבה.
סוג: יוקס מתקן טריו דו-צדדי.

יוקס מתקן טריו דו-צדדי בגודל 4X3 (12 מ"ר) כל אחד, כך שהרגל תוצב במדשאה, צמוד לאבן השפה הגובלת במדרכה וסמוך לפינה הצפון מערבית של גדר האבן המקיפה את שטח המתקן הנוכחי, בהתאם למפורט בנספח 5 למסמכי המכרז וליתר הוראות המכרז והחשכס.



חוצות זהב בע"מ

התאמת התוכנית לתוכנית המאגנטית

שלט מס' 4

מיקום: שד' רוקח פינת איזק-רמבה (צמוד לחניון הרכבת).
סוג: יוקם מתקן רגיל (חד צדדי).

יוקם מתקן רגל, בגודל 4X3, בהתאם למפורט בנספח 5 למסמכי המכרז וליתר הוראות המכרז וההסכם.

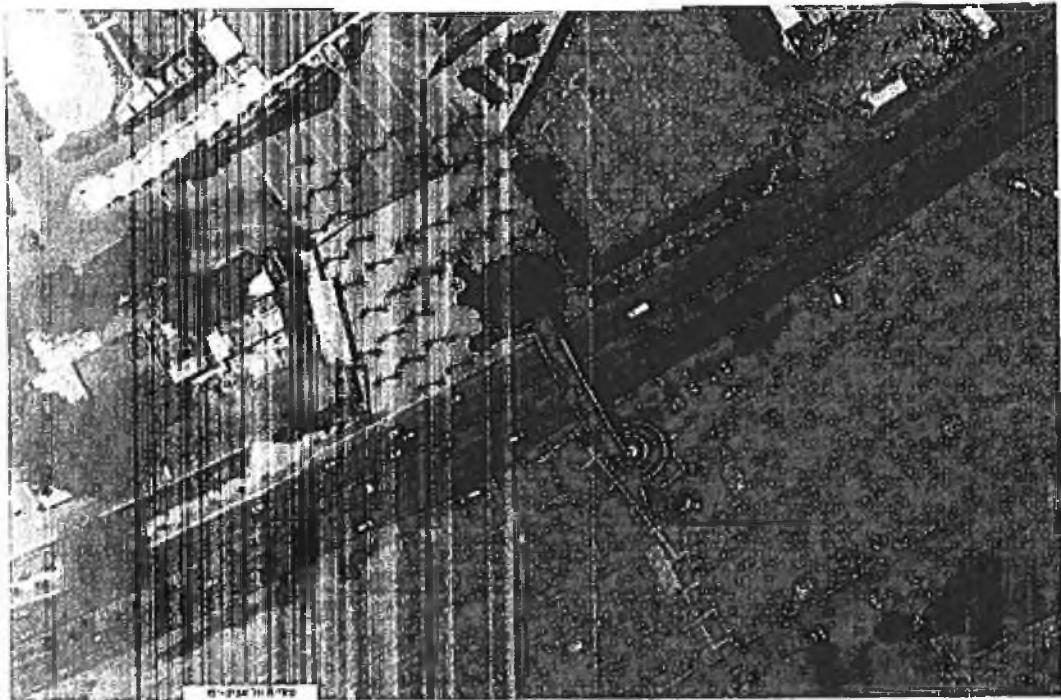


חוצות זהב בע"מ

התאחדות המעורבים והיהודים בארץ ישראל

שלט מס' 5

מיקום: שדרות רוקח (רחבת קופות).
סוג: רגיל.
גודל נוכחי: 4X3 מ"ר.
המתקן הנוכחי לא יפורק ואין צורך להקים מתקן חדש.



הוצאת זהב בע"מ

8

נספח ג'1

אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות הקמת והתקנת שלטים ומתקני שילוט

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
שדרות רחוק
(להלן "החברה")

א.ג.ג.

הנדון: אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות קבלניות
הסכם שנחתם בין החברה ובין הקבלן (להלן "הקבלן") להקמת תפעול ותחזוקה של
מתקני שילוט חצות ופרסום על גביהם (להלן: "העבודות") בתל אביב

הננו לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: תקופת העבודות) ערכנו פוליסה לביטוח עבודות קבלניות על שם החברה, קבלנים וקבלני משנה מטעמו (מכל דרגה), המבטחת את העבודות כמפורט להלן.
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כביטוח 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תטאי ביטוח 2013:
הביטוח בתוקף עד לגמר ביצוע העבודות בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים (תקופת העבודות ותקופת התחזוקה - להלן ביחד "תקופת הביטוח") וכולל את הפרקים המפורטים להלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות:

1.1 **פרק 1 - ביטוח כל הסיכונים**, המכסה במלוא ערכן כל העבודות המבוצעות וכן כל אבדן או נזק הנגרמים לחומרים, לציוד, לכלי עבודה כלשהם ולכל רכוש אחר המשמש לביצוע העבודות.
הכיסוי על פי פרק זה יכלול הרחבות כמפורט להלן:
- רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות בסך 500,000 ₪
- רכוש בהעברה - בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 ₪
- מבני עזר וציוד קל עד לסך 200,000 ₪
- נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.
- רעידת אדמה ונזקי טבע.
- גניבה, פריצה ונזק בזדון.

1.2 **פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג'**, על פי כל דין, בגין חבות הנובעת מביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון ₪) למקרה ולתקופת הביטוח, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי חרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה, תביעות שיובג מצד המוסד לביטוח לאומי וכן נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו. פרק זה יכלול אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.
חכיסוי עפ"י פוליסה זו יכלול כל חבות של החברה כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה עפ"י הפרק לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 1.3 להלן).

1.3 **פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים**, בגין חבות על פי כל דין, כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, ימי ו/או שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.
ביטוח זה הורחב לשפות את החברה במידה שנטען כי היא נושאת בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המזמין.

2. ביטוח למנופים, ציוד עבודה וכלי חרמה מכל מין וסוג שהוא - שאינם מכוסים במסגרת סעיף 1.1 לעיל.

תוצאת זהב בע"מ


אנו מאשרים וניתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנוק בזדון.

פוליסות הביטוח הני"ל תכלולנה תנאי מפורש לפיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

כמו כן, כוללים ביטוחי הקבלן תנאי מפורש על פיו לא יפוגו, לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הני"ל ע"י הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

שם המבטח	חותמת וחתימת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך
----------	--------------------	----------	-------------	-------


חוצות זהב בע"מ

נספח ג'2
אישור עריכת ביטוחים - הפעלת שלטים ומתקני שילוט

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
שדרות הוקח
תל אביב (להלן: "החברה")

א.ג.ג.

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח - הסכם מיום
בין החברה לבין
(להלן: "הקבלן") לעניין הקמה, תפעול ותחזוקה של שלטי חוצות ופרסום על גביהם (להלן:
"העבודות") בתל אביב (להלן: "מיקום הצבת השלטים")

1. **ביטוח אחריות מעבידים, לכיסוי חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תשי"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות עבור החברה.**
גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- 20,000,000 ש"ח לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
הביטוח מורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ואו מחלה כלשהי כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן.
הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, ביחס לימי ואו שעות עבודה, שימוש במנופים ואו במתקני הרמה, שימוש בפיתיונות ואו ברעלים, העסקת נוער או כל הגבלה אחרת ביחס לאופי ואו לסוג ואו לתנאי העבודה.
2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, לכיסוי חבות הקבלן על פי כל דיני מדינת ישראל - בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במושרין ואו בעקיפין מפעולותיו של הקבלן ואו כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ואו נזק לגוף ואו לרכוש.**
הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקני הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעידות והחלשת כושען, שניתו; והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.
הביטוח מורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריותה למעשי ואו מחזלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטיח הכיסוי עפ"י פוליסה זו כולל כל חבות של החברה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ואו באמצעות הקבלן, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה בפועל על פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים (סעיף 1 לעיל) וכן ונביעות שיבוך כלפי החברה מצד המוסד לביטוח לאומי.
רכוש החברה יחשב לרכוש צד שלישי אשר האחריות לגביו מכוסה על פי פוליסה זו.
מוסכם בזאת כי חריגים 4 ו-5 לנוסח ביטוח יבוטלו והכיסוי בגינם יעמוד על תת גבול אחריות של 500,000 ₪. מוסכם בזאת כי חריג אחריות מקצועית יבוטל בכל הקשור לנזקי גוף.
3. **ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותה של הקבלן על פי דין בגין אובדן ואו נזק העלולים להיגרם לכל אדם ואו גוף כלשהו, כתוצאה ממעשה ואו מחדל מקצועי לרבות טעות ואו השמטה בקשר עם ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.**
הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר נזק לגוף ואו רכוש, הפרת זכויות קניין רוחני, אי יושר עובדים, הוצאת זיבה או שם רע, פגיעה בפרטיות, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים, אובדן גרר או נזק תוצאתי.
המועד הטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.

כללי

אנו מאשרים ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

פוליסות הביטוח הנ"ל תכלולנה תנאי מפורש לפיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ואנו מוותרים על כל טענה ואו דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

כמו כן, כוללים ביטוחי הקבלן תנאי מפורש על פיו לא יפוגו, לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

חוצות זהב בע"מ

חברה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

שם המבטח	חותמת וחתימת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך
----------	-----------------------	----------	-------------	-------

חוצות ארבע בע"מ

נספח ד'
ערבות ביצוע

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה. הנוג ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "הזוכה"), על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, במסגרת **מכרז פומבי 11/2017 לחקמה ותפעול שלטי חוצות של מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ**, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**מדד המחירים לצרכן**" - מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2017, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות (**המדד הידוע במועד חתימת ההסכם**).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לזכותה בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הזוכה.

4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שיראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות

5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.

6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלואה תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי ההצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.

זויות זהג בע"מ

7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נחיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הזוכה כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנייל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ יצוין מועד 51 חודשים ממועד חתימת ההסכם ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנייל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

נכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

תאריך: _____

תערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

חוצות זהב בע"מ

נספח ה'
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים -
לחתימה על ידי הזוכה

תאריך: 17/11/17

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב
_____ (להלן: "החברה")

אני, הח"מ יוסף יוסף ת.ז. 56197091 מורשה חתימה של חברת חברת חלוקת זיהוי ח.פ. 577009177 אשר זכתה במכרז להקמה ותפעול שלטי חוצות של מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "הזוכה") מתחייב בזאת, בשם הזוכה, כדלקמן:

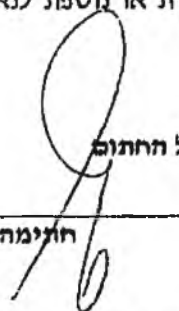
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות הזוכה חלוצת הן בתקופת ההסכם והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות החברה ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונתיה העסקיות של החברה, פרטים על ניהולי החברה ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם החברה או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הזוכה כתוצאה מהתקשרותו עם החברה ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הזוכה לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה שתיתון בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי החברה, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע - ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של החברה.
5. לא לעשות שימוש בשם החברה למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת החברה שתיתון בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של החברה, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי החברה ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הזוכה יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הזוכה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של החברה, להחזיר החברה כל דבר אשר הגיע לידי הזוכה או מי מטעמה כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הזוכה או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור החברה או במוצריה ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. לחתיר לחברה לבדוק בחצרי הזוכה בהסכמתו, בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הזוכה או מי מטעמו.
9. להביא לידיעת קצין הביטחון של החברה כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.

חוצות זהב בע"מ

10. הזוכה מסכים, שהחברה תהא רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמה באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים החברה, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת. וזאת מבלי החברה תצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא. הזוכה מתחייב לפעול על פי החלטת החברה מיד עם דרישתה הראשונה. הזוכה מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
11. בכל מקרה הזוכה או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הזוכה לעיל, יהא הזוכה חייב לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות החברה מכח כל דין.
12. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
13. ידוע לזוכה כי הפרת התחייבויותיו לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
14. הזוכה מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, שאין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל ענין אחר שיש לזוכה ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, הזוכה מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
15. הזוכה יהיה אחראי כלפי החברה בנויקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לחברה, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
16. בכל מקרה שהזוכה יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי החברה ו/או מי מטעמה.
17. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הזוכה על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום


 חתימה


3/8/17
 תאריך

אוריין אשכנזי גלום, עו"ד

מ.ר. 23973

שם וחתימה

מסמך זה נחתם בפני:


 חוצות זהב בע"מ



י"ז בכסלו, תשע"ח
5 בדצמבר, 2017

- מבלי לפגוע בזכויות -

לכבוד,
משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 11/2017 להקמה ותפעול שלטי חוצות של מרכז הידידים והקונגרסים בישראל בע"מ מענה על שאלות הבהרה ודחיית מועד הגשה

מרכז חירידיים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפנות בעניין הנדון, כדלקמן:

1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום ב' 11/12/17 בשעה 12:00.

2. להלן מענה על שאלות הבהרה:

שאלה	תשובה	סעיף
1. האם יש אישור עקרוני, בכתב או בע"פ, מעיריית תל-אביב להצבת המתקנים?	המתקנים אושרו בוועדת השילוט העירונית.	
2. האם מועד הצבת המתקנים עשוי להתנגש עם הפעילויות במרכז הידידים?	יש לעבוד בתיאום עם החברה, כפי שפורט במסמכי המכרז. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	
3. האם נדרש להוציא היתרי בנייה למתקנים?	לא ידוע לנו על דרישה עירונית להוצאת היתרי בנייה למתקנים נשוא המכרז. אין באמור לגרוע מאחריות הזוכה להוצאת היתרי בניה, ככל ויידרשו, ומיתר הוראות המכרז.	
4. מבוקש לבטל את הדרישה להצבת שלט טריו.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז. החברה שומרת על הזכות לבחון חלופות להקמת מתקן בעל פני פרסום סטטיים מתחלפים, ככל שתוצענה.	
5. האם אפשר להציב שלט דיגיטלי במקום הטריו?	לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	
6. האם גודל השלט 12 מ"ר או 4X3 מ"י?	ר' סעיף 6 בנספח 5. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	
7. האם ניתן לבצע פרסום באמצעות עיטוף השלט בשמשונית?	ככלל, הפרסום יבוצע בשטח הפרסום שבתוך מסגרת המתקן, כמפורט בתרשים שבנספח 5, ובהתאם למסמכי המכרז. החברה שומרת על הזכות לבחון חלופות כדוגמת שמשונית, ולאשרן לפי שיקול דעתה הבלעדי.	
8. האם חיבור החשמל למתקנים יבוצע באמצעות החברה?	הזוכה יחבר, על חשבונו, את כל המתקנים לרשת החשמל של מרכז הידידים, או למקור חשמל בעל	



הזנה עצמאית (סולארית), בהתאם להוראות סעיף 7 להסכם, ויישא בלעדית בהוצאות צריכת החשמל. אין באמור לגרוע מהוראות המכרז וההסכם.			
ניתן להגיש הצעות עד ליום 11/12/17 בשעה 12:00. פרט לזה, לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	מבוקשת דחייה במועדי שאלות ההבהרה וההצעות למכרז.	9.	
הזוכה מחויב לפעול בהתאם להוראות כל דין, ובתאום מלא עם החברה ועם עיריית ת"א, כמתחייב מהוראות המכרז. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	האם הזכיין רשאי לבצע גיזום ענפים המסתירים את נראות המתקנים?	10.	
רגל המתקן, מפני הקרקע ועד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ, לכל הפחות, ובלבד שגובה המתקן כולו לא יעלה על 6.5 מ' בשום מקרה.	האם אפשר "לשחק" עם גובה רגל השלט?	11.	
במועד חתימת החברה על ההסכם או מועד אחר שייקבע ע"י החברה.	מהו תאריך תחילת ההתקשרות?	12.	
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	מבוקש כי תקופת ההסכם תוארך ב-24 חודשים.	13.	
לא רלוונטי למכרז.	מתי מסתיימים הזיכיונות האחרים של מרכז הירידים?	14.	
ככל ויחול עיכוב ברישוי הקמת המתקנים מסיבות שאינן תלויות בזוכה, החברה תבחן את האפשרות להיעתר לבקשה של הזוכה להאריך את ההסכם עם הזכיין הקיים בתקופה קצובה, כל זאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם. מובהר כי אין לראות באמירה זו משום התחייבות של החברה כלפי הזוכה ו/או הזכיין הקיים. עוד מובהר כי פירוש התגדרה "מסיבות שאינן תלויות בזוכה", נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.	נבקש לשנות את הסעיף כך שהזוכה יחויב בתשלום דמי זיכיון רק במקרה בו העיכוב בהסדרת הרישוי הינו כתוצאה ממחדל של הזוכה. על פי ניסיונו הרב במידה ויידרשו בעירייה היתרי בנייה זהו תהליך שעשוי לקחת מספר חודשים לא מבוטל.	6.5	15.
ר' האמור בסעיף 4 לעיל.	מבוקש לבטל הקמת מתקני טריו.	16.	
ר' האמור בסעיף 1 לעיל.	האם יש אישור עקרוני מעיריית תל אביב להצבת השלטים במקומות כפי שצוינו במכרז? האם האישור בכתב?	17.	
הודעה לפי סעיף זה תימסר לזוכה 30 יום מראש. מלבד זאת לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	מהם המועדים בהם מרכז הירידים יבקש לעלות פעמיים במהלך השנה על מנת לשריין את המקום?	9.13	18.
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	מבוקש להאריך את תקופת ההיערכות ל-120 יום	6.1	19.

		לפחות.	
20.	6.2	מבוקש להוריד את המילה "לקצר" בסעיף.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז. מובהר כי אין כוונה לקצר את תקופת ההיערכות מתחת ל-75 יום.
21.	6.3	זכות הביטול של החברה במקרה של אי השגת כלל מסמכי הרישוי הינה בלתי סבירה. כאמור לעיל תקופת ההיערכות הינה קצרה והטיפול במסמכי הרישוי אינו תלוי רק בזוכה ועשוי להימשך יותר מחודשיים וחצי ולכן זכות הביטול של החברה והמעבר לזוכה הבא בתור לאחר שמרבית העבודה כבר בוצעה אינו סביר ולכן מבוקש שהחברה תהיה רשאית לבטל רק במקרים בהם הזוכה לא עמד בלוחות הזמנים מסיבות שתלויות בו.	רי האמור בסעיף 15 לעיל.
22.	6.4	מבוקשת הבהרה שכן הסעיף מדבר על שלב שבו טרם הוצבו המתקנים ולכן לא מובן מה הכוונה שהבעלות במקרה של ביטול תהיה של החברה.	האמור בסעיף 6.4 להסכם בהתייחס למתקנים ו/או מחובריהם יחול ככל שהוקמו ע"י הזוכה. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.
23.	6.5	הדרישה לתשלום דמי זיכיון במקרה שבו טרם ניתן רישיון ומסיבות שאינן תלויות בזוכה אינה סבירה. סעיף זה יכול להתקיים במקרה שלא מדובר בהקמה ורישוי של מתקנים חדשים אלא רק החלפת זכין על גבי מתקנים קיימים.	רי האמור בסעיף 15 לעיל.
24.	7.1	לגבי 14 הימים, האם מדובר בימי עבודה? התקופה קצרה להקמת ארבעה מתקנים. בכל מקרה מבוקש להאריך ל-21 יום לפחות. התקופה הנ"ל מוגדרת בתום תקופת ההיערכות ולמעשה בגין תקופה זו נדרש הזוכה בתשלום דמי הזיכיון, מבוקש שמועד תחילת התשלום יהיה לאחר סיום הקמת המתקנים, כלומר בתום 21 יום כמבוקש ולחילופין בתום 14 יום.	מדובר ב-14 יום קלנדריים. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.
25.	7.10	האם קיימת הזנת חשמל במתקנים הקיימים?	כן.
26.	7.10	האם מתקן מסי' 5 מחובר לרשת החשמל?	כן.
27.	7.10	מדוע שהעירייה תאשר חיבור לרשת המאור העירונית?	רי האמור בסעיף 8 לעיל.
28.	7.10	למיטב ידיעתנו חברת החשמל מאפשרת הקמת לוח עצמאי רק במקרים של בניוי עם דרישות רבות	רי האמור בסעיף 8 לעיל.



	ומורכבות ולכן גם אפשרות זו נראית בעייתית. מדוע לא מוגדר כי הזנת חשמל תבוצע באמצעות החברה, כאשר כמובן כל העלויות, האישורים, החיבורים, הקמת מונים נפרדים יבוצעו ע"י הזוכה?		
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	מבוקש כי מתקן מסי 2 יוגדר כחד צדדי.	9.2	.29
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	מבוקש כי ניתן יהיה להקים את מתקן מסי 3 כך שכל פן פרסום יהיה בזווית של כ-20 מעלות לכיוון הנסיעה בדומה למצב היום.	9.2	.30
רי סעיף 4 לעיל. לא יחול שינוי בהוראות המכרז	מבלי קשר לתשלום התמורה, האם ניתן יהיה שלא להפעיל את השילוט כטריו? האם ניתן יהיה להפעיל את מתקן הטריו כשלט דיגיטלי?	9.2	.31
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	מבוקש להוסיף לתקופת ההיערכות לפחות את תקופת ההקמה.	9.4	.32
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-75 ימים מבוקש לאפשר לזוכה להפעיל את המתקנים ללא צורך בביצוע קיזוזים מיותרים.	9.5	.33
כן.	האם בגין תקופת הפרסום העצמי החברה תהיה זכאית לתשלום התמורה?	9.13	.34
ראה האמור בסעיף 18 לעיל.	הודעה בת 14 יום אינה מספיקה – מבוקשת התראה מינימלית של 30 יום.	9.13	.35
החברה שומרת על זכותה להוספת מתקנים בעתיד, במיקומים נוספים מעבר לרשימת המתקנים שנשא המכרז, אשר תיעשה בכפוף לאישור העירייה, בתיאום עם הזכין ובכפוף להסכמתו, ולא לפני תחילת השנה השנייה לתקופת ההתקשרות. התמורה לפן פרסום תהיה בהתאם להצעת הזוכה במכרז.	לא ברור על איזה מתקנים מדובר. במקרה של הוספת 2 מתקנים כאמור מה תהיה התמורה?	11.1.3	.36
רי האמור בסעיף 36 לעיל.	איך יתכן לדרוש מהזוכה תמורה יחסית בהתאם להצעתו בגין מתקנים נוספים עתידיים שאין לזוכה שליטה בנוגע למיקומם ו/או איכותם? מבוקש כי האופציה הנ"ל תהיה של הזוכה ולא של החברה ובמקרה שהזוכה יסרב תהיה רשאית	11.4	.37



	החברה לקבל הצעות אחרות.		
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	אי הצגת פרסום אשר עלול להציב את החברה במצב של ניגוד עניינים הינה הגדרה בעייתית ולא מובנת. יש לפרט נושאים או תחומים אשר יכולים להוות ניגוד עניינים.	14.1	.38
לא. ר' סעיף 6 לעיל. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	האם ניתן לבנות את השלט בתצורה שונה כך שעדין יהיה 12 מ"ר לדוגמה 4.8X2.5 מ"?	נספח 5	.39
לא רלוונטי. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	תאגיד אחר המוחזק על ידי עיריית תל אביב העניק זכויות פרסום למתקני פרסום נושא המכרז דנן. איך ייתכן שהחברה מפרסמת מכרז אשר מבטל את הבלעדיות של הזכיין הראשי ועוד בסמוך לשלטי הזיכיון של הזכיין/חברתנו?		.40
לא רלוונטי. לא יחול שינוי בהוראות המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי המתקנים נשוא מכרז זה לא מוצבים ברחוב שטרית.	המכרז הני"ל עוסק לכאורה במתקני בילבורד המשמשים את גני התערוכה. על פי הממצאים בשטח כל פני הפרסום מופנים כלפי הנוסעים בדרך ברחוב רוקח ותמוה יותר שישנם שלטים נוספים הנמצאים מחוץ לשטח מרכז הירידים ונמצאים לאורך רח' שטרית. איך זה מתיישב עם כך שהבילבורדים אמורים לשרת את הקהל הנמצא בגני התערוכה?		.41
לא יחול שינוי בהוראות המכרז.	האם כל מתקני הפרסום נשוא המכרז מוצבים במקרקעין השייכים או המוחזקים ע"י מרכז הירידים?		.42
מתקן 5 שייך לחברה. יתר המתקנים הקיימים שייכים לזכיין הנוכחי.	מי הבעלים של מתקני הבילבורד הקיימים היום והמפורטים במסמכי המכרז?		.43
ר' האמור בסעיף 1 לעיל.	האם פרסום ע"ג מתקני הבילבורד כפוף לקבלת אישור מראש של מחלקת השילוט של עיריית תל אביב או שעצם פרסום המכרז מהווה אישור שילוט?		.44
ר' סעיף 36 לעיל.	האם יכול ובתקופת ההתקשרות תגדל כמות הבילבורדים ו/או פני הפרסום נשוא המכרז?		.45
תשלום אגרות השילוט יבוצע בהתאם להוראות הדין ובזאת - חוק העזר לתל אביב (שילוט).	האם פרסום על גבי מסגרת באמצעות שמשונית מגדיל את שומת אגרות השילוט?		.46



3. מובהר כי אין באי התייחסות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה כדי להוות הסכמה או לשנות את תנאי המכרז. ככל שלא נאמר במפורש אחרת לא יחול שינוי בהוראות המכרז.
4. מכתב זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרפו להצעה.
5. מכתב זה מופץ במקביל ובאופן שוויוני לכל משתתפי המכרז.

בכבוד רב,

עיסל דיין, פרויקט
יועמיש

העתק:

1. תמיר דיין, מנכ"ל
2. ליאור דסקל, מנהל תכנון ובינוי
3. חיליק קיסר, אציכ

חוצות זלל בע"מ

INITIATIVE & PROGRESS
EXCELLENCE VISION



מרכז הירידים והקונגרסים בשראל בע"מ

== מסמך ממוחשב ==

מספר ממוחשב: 20385740
 קוד גישה: PIS87X
 תאריך: 30/11/2017
 ח.פ.: 520022229
 קוד כרטיס: חוצות

לכבוד: חוצות זהב בע"מ

ראול ולנברג 2
 רמה"ח ת"א
 Israel
 פקס: 7684051

די: אולין-כספים

Original

קבלה 28041

תאריך	בנק	סניף	חשבון	המחאה	סכום
30/11/2017	11 דיסקונט	096	28995	5337	1,500.00

חשבונית ששלמו:

סוג המסמך	מספר המסמך	תאריך אסמכתא	סכום ששלום	מטבע
Payment on Account	28041	30/11/2017	1,500.00	NIS

הערות:

ח"ית זהב- רכישת מכרז שילוט 11/7

סכום כולל: 1,500.00



מרכז הירידים
 רחל בן-שלום
 52 502222-9





מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

לכבוד: חוצות זהב בע"מ

ראול ולנברג 2

רמה"ח ת"א

Israel

פקס: 7684051

מספר ע.מ: 512009523

לידי: אולין-כספים

קוד כרטיס: חוצות

מקור **27163** חשבונית מס

קוד פריט	תיאור	ת.לתשלום	כמות	מחיר	סה"כ
מכרז	רכישת מכרז שילוט 11/17	07/12/2017	1.00	1,282.05 ₪	1,282.05 ₪

סה"כ חייב מע"מ:	1,282.05 ₪
הנחה 0.00 %	0.00 ₪
סה"כ אחרי הנחה:	1,282.05 ₪
מע"מ 17.00 %	217.95 ₪
סה"כ לתשלום:	1,500.00 ₪

ל שילום עד: עפ"י תאריך לתשלום בושורת החשבונית

פטור מניכוי מס במקור לפי אישור פקיד שומה - ת"א 1

ח' תשלום: ראה תאריך תשלום

רכישת מכרז שילוט 11/17



מפיק המסמך: ליאב יעקב

מרכז הירידים
תל אביב בישראל
9-202222-52

