

**הסכם**

שנערך ונחתם ב- [14/1] ביום [11] בחודש [11/14] בשנת 2021

בין: חברת אייר פרדייב בע"מ, ח.פ. 512914342 (להלן: "פרדייב")

**מצד אחד**

לבין: רכבת ישראל בע"מ, מ.ר. 52004361 (להלן: "החברה")

**מצד שני**

הואיל: ופרדייב מצהירה כי הינה בעלת זכויות חכירה, קיימות ועתידיות, ו/או זכויות שימוש, בשטח המנחת והמנחת החלופי, על פי הסכמי חכירה עם רמ"י התקפים עד יום 21.2.2055, והסכם הרשאה לתכנון מרמ"י מיום 16.3.2016 ומקיימת במנחת את פעילות המנחת; והחברה מתכוונת לבצע עבודות חישמול של מסילת הרכבת העוברת בסמוך לגבול המנחת בתוקף הוראות תת"ל 18;

הואיל: ותשתיות החישמול המתוכננות לרבות עמודי החישמול המתוכננים, חודרות את מישור המעבר המערבי ו/או את המנגלייה של המנחת הקיים ומהוות מכשול טיסה כהגדרתו להלן לפעילות המנחת במנחת הקיים;

הואיל: ובעקבות הליכים תכנוניים ודיונים שנהלו בקשר עם תת"ל 18, בין השאר במעורבות רת"א, הוסכם כי תמנחת יועתק ויוסט ממקומו על חשבון החברה ובאחריותה, כמפורט להלן בהסכם זה, כך שיוקמו המנחת הזמני והחלופי שישמשו להמשך קיום פעילות המנחת באופן בטיחותי תוך מניעת הסיכון הנובע מעבודות החישמול ומתשתיות החישמול (לרבות עמודי החישמול);

הואיל: ובשל הצורך בביצוע עבודות החישמול תוכנו תכניות סטטוטוריות כך שמסלול התמראה והנחיתה, התשתיות הנילוות והמתקנים במנחת הקיים יוסטו וימוקמו במרחקים הנדרשים לפי תקנות הטיס (מנחתים) תשל"ה - 1975 ותקני הבטיחות העדכניים, בהתאם לתכנית המנחת החלופי ותכנית המנחת הזמני המאושרות;

והואיל: וביום 19.4.2016 אף הולנת"ע החליטה לאמץ את ההסכמה שהושגה בין הצדדים לענין שלבי ביצוע המנחת החלופי ביחס לעיתוי חישמול מסילות הרכבת, וקבעה כי על מנת שלא לסכל את

אייר פרדייב בע"מ  
30845 חוף הבונים

רן סטנאומזה  
מ"מ סמנכ"ל כספים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מייקסנר  
מנהל כלכלי  
רכבת ישראל בע"מ

ביצוע תת"ל 18, שלבי ביצוע הקמת מסלול המנחת הזמני והפסקת השימוש במסלול המנחת הקיים יסתיימו בטרם חישמול מסילות הרכבת;

**והואיל:** והוסכם בין הצדדים כי בתקופת ביצוע העבודות יאופשר לפרדייב לקיים את פעילות המנחת, תוך שהחברה תנקוט באמצעים על מנת לשמר את המצב התפעולי הקיים ומרכיבי פעילות המנחת כהגדרתו להלן, ולכן יתוכנן וייסלל מסלול צפוני זמני ויוקמו רצועת תשתיות ותשתיות נילות קבועות וזמניות על פי התכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה (כהגדרת מונח זה להלן);

**והואיל:** והחברה ופרדייב מעוניינים, לפעול לצורך הקמת המנחת החלופי, המנחת הזמני והתשתיות הנלוות שיוקמו בתחומו בהתאם לתכניות המאושרות על ידי החברה לביצוע והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל:** ופרדייב שילמה לחח"י מקדמה עבור עבודות חברת חשמל והחברה שילמה לחח"י את יתרת החשבון במלואה.

### לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא (כללי)**
  - 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2. חלוקת ההסכם לסעיפים ומתן הכותרות לסעיפים, נעשו לשם הנוחות בלבד ואין לייחס להם כל משמעות בפרשנות ההסכם;
  - 1.3. למונחים הבאים תהיה המשמעות כמפורט להלן:
    - 1.3.1. "דרכי הגישה" – הדרכים המובילות למנחת הזמני ולמנחת החלופי ומסומנות בתוכניות שלביות הביצוע.
    - 1.3.2. "ההיתרים" – האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההרשאות ו/או ההסכמות מהרשויות השונות, הנדרשים על פי כל דין, לצורך ביצוע העבודות ו/או לצורך קיום פעילות המנחת במנחת החלופי ו/או במנחת הזמני, לפי העניין.
    - 1.3.3. "הסכמי הבונים" – הסכם, תוספת להסכם ונספחים מיום 14.4.2008 וכן סיכום מיום 11.12.2019 לרבות בדבר השבת כלל זכויות מושב הבונים באיזה מהמנחתים (הקיים, החלופי והזמני) לרמ"י וביטול ההסכמים בין פרדייב ובין מושב הבונים וזאת לשם הקצאתם ישירות לפרדייב ע"י רמ"י.
    - 1.3.4. "העבודות" – עבודות הקמת המנחת החלופי, המנחת הזמני, רצועת התשתיות, הסדרת נחל מהר"ל וכל הכרוך בהן עד למועד השלמת הקמתם, והעבודות להטמנה או סימון עמודי חשמל וחוטאים של חח"י (לעיל ולהלן: "עבודות חברת חשמל") לרבות

אייר פרדייב בע"מ  
30845 חוף הבונים

2  
רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל כספים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מניקסון  
מנהל כללי  
רכבת ישראל בע"מ

העבודות הנדרשות לשם פעילות המנחת ו/או מניעת השבתתו והכל בהתאם לתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה, והמוסכמות בין החברה ופרדייב.

1.3.5. "מגנל"ה" - מישור גישה לנחיתה ונסיקה לאחר המראה משני קצוות המסלול. מישור המשמש הגבלת בניה עליונה מתחת לנתיב הטיסה בסמוך למסלול, והכל כפי שזו תאושר על ידי רת"א.

1.3.6. "מישורי המעבר" - משטחים משופעים משני צידי רצועת מסלול ומשני צידי המגנל"ה, בשיפוע 1:4 עד גובה +55 מ' המשמשים גבול עליון לבניה והכל בהתאם לתכניות המאושרות לביצוע על ידי החברה.

1.3.7. "מכשול טיסה" - קרקע טבעית ו/או מבנה ו/או מתקן קבוע או נייד, שכולו או חלקו חורג מעל מישורי המעבר או המגנל"ה.

1.3.8. "המנחת" או "המנחת הקיים" – מנחת כלי טיס קלים הכולל מסלול המראות ונחיתות באורך של כ-800 מטרים ותשתיות נלוות הידוע בשמו "מנחת הבונים" ואשר מתקיימת בו פעילות המנחת, שבבעלות ובהפעלת פרדייב כמפורט במפ"ת פנים ארצי של רת"א. מיקומו של המנחת מסומן בתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה.

1.3.9. "המנחת הזמני" – מסלול המראות ונחיתות מצפון למנחת החלופי ותשתיות נלוות ממערב למנחת החלופי ולמסלול המנחת הזמני, אשר בכוונת פרדייב להסב למסלול קבע ולתשתיות נלוות קבועות, ואשר יוקמו במקרקעי המנחת הזמני ותבוצע בהם פעילות המנחת במהלך העבודות להקמת המנחת החלופי. מיקומו של המנחת הזמני הכולל את מיקום המרכיבים הנ"ל מסומן בתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה.

1.3.10. "המנחת החלופי" – מנחת כלי טיס קלים הכולל מסלול המראות ונחיתות באורך של כ-800 מטרים ותשתיות נלוות שיוקמו על פי הוראות הסכם זה ואשר תבוצע בהם פעילות המנחת לאחר השלמת העבודות ומסירתן לפרדייב.

מיקומו של המנחת החלופי הכולל את מיקום המרכיבים הנ"ל מסומן בתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה והמוסכמות על ידי פרדייב.

1.3.11. "הקבלן" – כהגדרתו בסעיף 3.2 להלן.

1.3.12. "התכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה" – תכנון מפורט לביצוע לרבות תכנית כללית, תנוחה, פירוקים, תיאום תשתיות, שלבי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, הסדרי תנועה, פרטי מבני מיסעה, חתכים טיפוסיים לרוחב, חתכים לאורך המסלול, מגבלות בניה לרבות הטמנה או סימון עמודי חשמל וחוטים של ח"י, תנוחה, חתכים טיפוסיים וחתכים לאורך מעבירי מים ותעלות בנחל מהר"ל מפרטים וכתבי כמויות המצורפים כנספח א' להסכם זה. כל התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות כאמור הוסכמו על ידי פרדייב.

1.3.13. "מסירה לפרדייב" – אישור המתכנן מטעם החברה כי העבודות בוצעו בשלמותן, בהתאם לתנאי ההיתרים לביצוע העבודות ובהתאם לתכניות המאושרות לביצוע על ידי החברה, פינוי השטח ע"י החברה ו/או הקבלן מטעמה ומסירת העבודות לפרדייב.

1.3.14. "מסירה חלקית מוקדמת" – מסירה לפרדייב של שלבי העבודות המפורטים בתכניות שלבי הביצוע בנספח א' להסכם זה עם השלמתם. מסירת תחנת התדלוק תכלול בנוסף לאמור את האישורים ההנדסיים לתחנת התדלוק ותהווה תנאי להריסת תחנת התדלוק הקיימת. למען הסר ספק מובהר כי כל האישורים נדרשים לצורך הפעלת תחנת התדלוק יחולו על פרדייב בכפוף לכך שהחברה תספק לפרדייב את תיק המתקן לתחנת התדלוק.

1.3.15. "מפרטים" – המפרטים המצורפים לתכניות המאושרות לביצוע על ידי החברה ומהווים חלק בלתי נפרד מהן.

1.3.16. "תכנית המנחת הזמני" – תכנית "השמורה האווירית – פרדייב – מסלול" מספר 303-0386581, בעניין הקמת המנחת הזמני ורצועת התשתיות.

1.3.17. "תוכנית המנחת החלופי" – תוכנית מאושרת "השמורה האווירית – פרדייב" מספר 303-0245126 בעניין הקמת המנחת החלופי.

1.3.18. "מקרקעי המנחת הזמני" – המקרקעין בהתאם לתכניות המאושרות בהם יוקם המנחת הזמני.

1.3.19. "מקרקעי המנחת החלופי" – המקרקעין בהתאם לתכניות המאושרות בהם יוקם המנחת החלופי.

1.3.20. "פעילות המנחת" – פעילות של מנחת כלי טיס קלים המשמש הן להצנחות והן כאטרקציה תיירותית לרבות מטוס DHC-6 והן להמראות ונחיתות של מטוסים למצבי ביטחון ומצבי חירום לרבות מטוס הכיבוי האווירי AT-802, הפועל תחת דיני הטיס, החוקים וההנחיות של רת"א לרבות המפורט בפמ"ת פנים ארצי.

1.3.21. "רצועת התשתיות" – דרך השירות הרכבתית, תעלת הניקוז, קווי התקשורת הרכבתיים העוברים במקביל למסילת הרכבת ממערב לגדר שתוקם בקצה ובראש תעלת הניקוז, כמפורט בתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה.

1.3.22. "רת"א" – רשות תעופה אזרחית.

1.3.23. "תשתיות נלוות" – חניון רכב, חניון מטוסים, שטח נחיתת צנחנים, שטח תפעולי, תחנת תדלוק - דס"ל, בנזין, סולר (בגיבוי גנרטור משני), עמדת התנעת מטוסים (בגיבוי גנרטור משני), מחסן תפעולי בנוי, נקודות מילוי מטוסי כיבוי, מסלולי הסעת מטוסים וסימונים, קושרות למסלול המראה וסימונים, תאורת תשתיות נלוות, חשמל תשתיות נלוות, אשפה ומחזור, תשתיות ביוב ומים, הדרנטים כיבוי אש, גידור ושערים, גנרטור

א"ר פרדייב בע"מ  
חוף הבונים 30845

4

רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל כספים ונכילה  
רכבת ישראל בע"מ

~~מיכאל מייקסון~~  
מנהל כללי  
רכבת ישראל בע"מ

ראשי KVA 100, גנרטור משני - תחנת תדלוק ופס חירום KVA 44, תעלות ניקוז והכל כפוף למפרט ולתוכניות המאושרות לביצוע על ידי החברה.

1.3.24. "תת"ל 18" - תכנית תשתית לאומית 18 בעניין חישוב מערך המסילות הארצי.

## 2. הצהרות פרדייב

פרדייב מצהירה נכון למועד חתימת הסכם זה, ומתחייבת כדלקמן:

- 2.1. כי הינה חברה פרטית רשומה, אשר נוסדה והתאגדה כדין על פי חוקי מדינת ישראל.
- 2.2. כי הינה בעלת זכויות חכירה, הזקה ואו שימוש במקרקעי המנחת והיא ואו מי מטעמה עוסקים בהפעלת המנחת ובמתן השירותים הכרוכים בפעילות המנחת והינם בעלי ניסיון, מיומנות, החסמכה הנדרשת ובעלי כל החיתרים הנדרשים על פי כל דין בקשר עם קיום פעילות המנחת.
- 2.3. כי על פי הסכמי הבונים כל שטחי מושב הבונים במקרקעי המנחת הקיים, המנחת החלופי, המנחת הזמני, השטח שמדרום לחל מהר"ל ורצועת התשתיות יושבו לרמ"י ויוקצו לפרדייב בכפוף לתנאי רמ"י.
- 2.4. כי המצב התכנוני העכשווי הינו כי תכנית המנחת החלופי קיבלה תוקף ביום 3.2.2017, כי תכנית המנחת הזמני קיבלה תוקף ביום 17.5.2019.
- 2.5. כי כפוף לקבלת ההיתרים, ניתן יהיה להקים על פיהם את המנחת הזמני ואת רצועת התשתיות במקרקעי המנחת הזמני, ואת המנחת החלופי במקרקעי המנחת החלופי, כי יעוד מקרקעי המנחת החלופי ויעוד מקרקעי המנחת הזמני ע"פ תכנית המנחת הזמני תואמים את פעילות המנחת.
- 2.6. כי יש בידי פרדייב את כל ההסכמות הנדרשות ממושב הבונים ביחס למנחת הקיים, למנחת החלופי, למנחת הזמני, לרצועת התשתיות ולשטח שמדרום לחל מהר"ל, וכן כי יש בידי פרדייב אישור רמ"י לפיו, בכפוף לתשלום של פרדייב לרמ"י, פרדייב תקבל את כל שטחי המנחת החלופי ובכלל זה שטחי מושב הבונים הכלולים בו. כמו כן, פרדייב תהיה אחראית להשיג על חשבונה ואחריותה את כל ההסכמות וההרשאות ככל שידרשו וכן תישא בכל תשלום, הנדרשים מכל בעל זכות שאישורו נדרש לפעילות איזה מהמנחתים בהתאם להוראות הסכם זה לרבות אגרות, היטלים כלשהם, למעט אגרות והיטלים הנדרשים לצורך קבלת ההיתרים לביצוע העבודות.
- 2.7. כי מושב הבונים מחזיק את מקרקעי המנחת הזמני בשכירות עונתית מרמ"י ולמיטב ידיעתה לבד מהאמור לא קיימים נכון למועד חתימת הסכם זה במקרקעי המנחת החלופי ואו הזמני, פולשים ואו מחזיקים, כי ככל הנדרש תפעל שלמעט רמ"י לא יהיה בידי צד שלישי כלשהו, כל זכות לשימוש ואו חזקה בהם, לרבות פינוי מושב הבונים מאיזה ממקרקעי המנחת החלופי ואו הזמני לא יאוחר מיום 20.3.2021, וכי תפעל כמיטב יכולתה שלא תהיה כל הפרעה מצד מאן שהוא לביצוע העבודות במקרקעי המנחת הזמני ובמקרקעי המנחת החלופי. פרדייב מצהירה ומסכימה כי ככל שתהיה הפרעה ואו עיכוב לביצוע העבודות במקרקעי איזה מין

אייר פרדייב בע"מ  
חוף הבונים 30845

5  
רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל משפטים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מויקסנר  
מנהל כלכלי  
רכבת ישראל בע"מ

המנחתים, שינבעו מפעולה של פולש ו/או מחזיק כאמור אזי לוחות הזמנים לביצוע העבודות יעודכנו בהתאם.

2.8. כי נכון למועד החתימה על הסכם זה לא קיימים הליכים משפטיים ו/או דרישות ו/או התחייבויות ו/או חובות אחרים כלשהם נגדה, למעט חובות והתחייבויות שוטפים או שטרם הגיע מועד פירעונם, בקשר עם זכויותיה במקרקעי המנחת החלופי או בקשר עם פעילות המנחת העלולים למנוע או לעכב את ביצוע העבודות, ולמיטב ידיעתה אין כל כוונה להגיש תביעות כאמור נגדה או לנקוט בהליכים העלולים למנוע מבעדה מלעמוד במילוי התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואן ובמועדן או כאלה העלולים למנוע או לעכב את ביצוע העבודות ע"י החברה.

2.9. כי אין כל מניעה חוקית, חוזית, מסחרית או תכנונית להתקשרותה בהסכם זה, למתן המצגים ולמילוי הוראותיו במלואן ובמועדן, וכי קיבלה את כל ההחלטות, האישורים וההסכמות הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלה ועל פי כל דין, להתקשרותה בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו.

2.10. כי אין בהתחייבויותיה על פי הסכם זה, כדי להפר ו/או לעמוד בניגוד להתחייבות כלשהי שלה כלפי צד שלישי כלשהו, וכי לא נעשה כל הסכם ו/או ניתנה כל התחייבות על ידה או מי מטעמה הסותרת ו/או הגורעת מהאמור בהסכם זה.

2.11. כי מקרקעי המנחת הזמני ומקרקעי המנחת החלופי במצבם הנוכחי מוכרים לה היטב, ראתה ובדקה אותם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם, את מצבם הפיזי והתכנוני והיא מאשרת כי כל אלה מתאימים לביצוע העבודות ולקיום פעילות המנחת ולפיכך אין, ובכפוף להשלמת העבודות בשלמותן לא תהייה לה, כל טענה, תביעה או דרישה בקשר למקרקעי המנחת הזמני ולמקרקעי המנחת החלופי, לרבות טענת אי התאמה. מובהר בזה במפורש כי למעט אחריות החברה לקבלת אישור רמ"י לצורך ביצוע העבודות בלבד, החברה לא תישא בכל אחריות או חבות בכל הקשור לקבלת הזכויות במקרקעי המנחת הזמני ובמקרקעי המנחת החלופי, או להתאמתם מבחינה תכנונית לקיום פעילות המנחת בכפוף להשלמת העבודות בשלמותן ו/או לביצוע תשלום כלשהו שיש לשלמו הן לבעלי הזכויות במקרקעין, לרמ"י, לרשויות ו/או לכל גורם אחר בגין קבלת זכות שימוש (או כל זכות אחרת) במנחת הזמני ו/או במנחת החלופי למעט התשלומים הכרוכים בביצוע העבודות עצמן (והתשלומים הנלווים לכך).

2.12. כי פעילות המנחת (הקיים, החלופי והזמני) תבוצע באחריותה המלאה והבלעדית ואין בהסכם זה כדי להטיל כל מחויבות או אחריות על החברה בקשר עם פעילות המנחת, למעט התחייבויותיה לפי הסכם זה לרבות אחריות החברה בכל הקשור למכשולי טיסה כאמור בסי' 4.2 להלן.

2.13. כי עם תחילת פעילותו הסדירה של המנחת הזמני תחדל לחלוטין מכל פעילות במסלול המנחת הקיים באופן בו, בין השאר, לא תהיה כל מניעה לביצוע עבודות החישמול על ידי החברה בסמוך לשטחו בכפוף לקיום התחייבויות החברה לפי הסכם זה לרבות אחריות החברה בכל הקשור למכשולי טיסה כאמור בסי' 4.2 להלן.

אי"ר פרדייב בע"מ  
חוף הבונים 30845

6  
רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל כספים וסלילנה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מיתקסנר  
מנהל מללי  
רכבת ישראל בע"מ

2.14. כי בכפוף לביצוע העבודות בהתאם לתכניות המאושרות לביצוע על ידי החברה, עם המסירה לפרדייב ובכפוף לקיום התחייבויות החברה בסעיף 2.15 להלן, לפרדייב לא תהיה כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא לרבות תביעות צד ג' בגין חוסר התאמה בין התכניות המאושרות לביצוע לבין תכנית המנחת הזמני ותכנית המנחת החלופי.

2.15. כי היה והעבודות התבצעו לפי התכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה ולאחר המסירה לפרדייב תתקבל דרישה או תביעה מצד ג' כלשהו בקשר לעבודות שבוצעו מחוץ לקו הכחול של תכנית המנחת החלופי ואו מחוץ לקו הכחול של תכנית המנחת הזמני (להלן: "הפערי"), הרי שכל שניתן יהיה להסדיר את הפער באמצעות תכנית סטטוטורית חדשה אזי פרדייב תהיה אחראית לכך על חשבונה, והחברה מתחייבת לחתום על כל בקשה ואו מסמך (לרבות לצורך הגשת תכנית וקידומה עד לאישור) ככל שיידרשו לשם כך ובלבד שלא יהיה בחתימה כאמור כדי להטיל הוצאות על החברה. כמו כן, ככל שעל מנת להסדיר את הפער יידרש ביצוע של עבודות כלשהן לאחר המסירה לפרדייב, הרי שפרדייב תהיה אחראית לתכנון ולביצוע של אותן עבודות על חשבונה, והחברה מתחייבת לחתום על כל בקשה ואו מסמך ככל שיידרשו לשם כך (לרבות הסמכת פרדייב לביצוע העבודות) ובלבד שלא יהיה בחתימה כאמור כדי להטיל הוצאות על החברה. החברה לא תהא אחראית על עבודות שבוצעו על ידי פרדייב.

### ביצוע העבודות

3.

החברה תהיה אחראית, לביצוע האמור להלן, על חשבונה והוצאותיה:

3.1. לביצוע העבודות על פי כל דין בהתאם לתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה ובהתאם לכל הוראות הסכם זה. מובהר בזה כי במסגרת ביצוע העבודות יוקם המנחת החלופי וכן יוקמו בשטחו תשתיות נלוות כמפורט בתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה כאשר בתקופת הקמתו יאופשר לפרדייב לקיים ברצף את פעילות המנחת במנחת הזמני ואו במנחת הקיים.

מובהר כי היה ופרדייב תבקש תוספת סלילת אספלט במסלול ההסעה הזמני ואו כל בקשה לתוספת אחרת (להלן: "הבקשה לתוספת") הבקשה לתוספת אינה כלולה בהגדרת העבודות ותבוצע על חשבון פרדייב ועל אחריותה, בהתאם לשלבי הביצוע לפי הסכם זה. כמו כן מובהר כי הבקשה לתוספת תבוצע על ידי החברה עבור פרדייב, אשר תשפה את החברה בעבור ביצוע הבקשה לתוספת בהתאם לחשבון סופי שיוגש על ידי החברה לפרדייב וזאת בקיזוז חוב החברה לפרדייב בגין מקדמה ששילמה לחח"י על חשבון העבודות. מובהר כי היה והמקדמה שפרדייב שילמה לחח"י כאמור לא תקוזז במלואה הרי שהחברה תשיב לפרדייב את היתרה שלא קוזזה בדרך אחרת.

3.2. לביצוע ומסירה חלקית מוקדמת כהגדרתה לעיל של שלבים 1-א ו 1-ב על פי תכנית "שלבי ביצוע עקרוניים והסדרי תנועה זמניים (שלב מס' 1)", של המנחת הזמני לרבות שלב 2 על פי תכנית "שלבי ביצוע עקרוניים והסדרי תנועה זמניים (שלב מס' 2)", של שלב 3-א על פי תכנית "שלבי ביצוע עקרוניים והסדרי תנועה זמניים (שלב מס' 3)", של שלב 3-ב על פי תכנית "שלבי ביצוע עקרוניים והסדרי תנועה זמניים (שלב מס' 3)" ושל תחנת התדלוק.

3.3. ידוע לפרדייב והיא מסכימה, כי העבודות יבוצעו, בהתאם לתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה, באמצעות קבלן מורשה ובעל סיווג מתאים שיבחר במסגרת הליך מכרזי שיבוצע על

7

אייר פרדייב בע"מ  
חוף הבונים 30845

רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל לספים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מייקסון  
מנהל סלילי  
רכבת ישראל בע"מ

ידי החברה (לעיל ולהלן: "החליף המכרזי" ו- "הקבלן" בהתאמה). פרדייב לא תהיה רשאית להתנגד לזהות הקבלן שיבחר בהליך המכרזי או לתנאים שיוסכמו איתו, ובלבד שלא יסתרו את האמור בהסכם זה, והיא מתחייבת לבצע את כל הנדרש ממנה בהתאם להתחייבויותיה בהסכם זה, לרבות הבטחת גישה לאזור ביצוע העבודות, מתן אפשרות לחיבורי חשמל ומים זמניים (בתשלום) לקבלן לצורך ביצוע העבודות (ראה סעיף 6.2 להלן), מסירת כל מידע וחתימה על כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והשלמתן של העבודות ובלבד שלא יהיה באלו כדי להטיל על פרדייב הוצאה בקשר עם ביצוע. בפרט מתחייבת פרדייב שלא לגרום לכל הפרעה או עיכוב, מכל סיבה שהיא, לביצוע העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו או לקידום וביצוע עבודות החשמול על ידי החברה לאחר מסירת המנחת הזמני כאשר החברה מצידה מתחייבת לפעול באופן שימנע הפרעה או סיכון לפעילות המנחת. החברה תאפשר לפרדייב גישה לעבודות באופן שוטף בתיאום מראש עם המפקח מטעם החברה.

3.4. לתכנון העבודות ובכלל זה לתכנון המפורט, להכנת תכניות העבודה, מפרטים, כתבי כמויות וכל מסמך טכני אחר שיידרש לצורך ביצוע העבודות.

3.5. להשגת ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ולקיום תנאיהם. החברה מצהירה כי למעט אישור רמ"י, ככל שיידרש, יהיו ברשותה כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות. מובהר בזה כי, בכפוף למילוי התחייבויותיה ע"פ הסכם זה לרבות בכל הקשור למכשולי טיסה לפי סעיף 4.2 להלן ובכל הקשור להסדרת נחל מהר"ל לפי סעיף 4.4 להלן, החברה אינה אחראית להשגת או לקיום כל היתר המסדיר את פעילות איזה מהמנחתים (קיים, זמני, חלופי) לרבות התנגדויות או תביעות שיכול ויוגשו נגדה ו/או נגד פרדייב מטעם צדדים שלישיים כלשהם (לרבות ומבלי לגרוע, התנגדויות מטעם גופים ירוקים) בקשר עם פעילות המנחתים. למען הסר ספק מובהר, ההיתרים הנדרשים לפרדייב מרמ"י לצורך קבלת אישור לעשות שימוש בקרקע של המנחת הזמני והחלופי תחול על פרדייב באופן בלעדי, ככל שיידרשו.

3.6. תכנון וביצוע העבודות יבוצע ע"י החברה כך שבתקופת ביצוע, יאפשר לפרדייב לקיים את פעילות המנחת במנחת הקיים ו/או במנחת הזמני, - תוך שהחברה תנקוט באמצעים על מנת לשמר את המצב התפעולי והבטיחותי הקיים ומרכיבי פעילות המנחת כהגדרתה לעיל. עוד מוסכם כי תכנון החשמל וסימוני המנחת החלופי והמנחת הזמני ייתנו מענה למנחת יום בלבד.

3.7. במטרה לקצר את משך העבודות, החברה תהיה רשאית לשנות את שלביות הביצוע (למעט שלב 3-ג על פי תכנית "שלב ב" ביצוע עקרוניים והסדרי תנועה זמניים (שלב מס' 3)) שיחיה השלב הסופי של העבודות) ובלבד שבמהלך העבודות להקמת המנחת הזמני ועד 30 יום לאחר מסירתו לפרדייב, פרדייב תהיה רשאית לקיים את פעילות המנחת במנחת הקיים והחברה תקיים את התחייבותה בסעיף 4.2 להלן בקשר למכשולי טיסה.

#### 4. תפקידים ואחריות – החברה

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי

א"ר פרדייב בע"מ  
חוף הצונים 30845

8  
רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל כספים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מניקסנר  
מנהל סלפי  
רכבת ישראל בע"מ



4.1 ביצוע העבודות באמצעות קבלנים כאמור לעיל יכלול טיפול בנושא תקציב, הנחי"ח ותשלומים, הסדרת נושאי ביטוח וכן קביעת נוהל לאישור שלבי העבודות והשלמתן, אישור גמר ביצוע ומסירת העבודות לפרדייב.

4.2 החברה תפעל להסרת מכשולי טיסה (עפ"י תקנות המנחתים, שתהיינה כפופות להנחיות ודרישות רתי"א) בהתאם לתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה, ואי יצירת מכשולי טיסה במהלך העבודות ו/או לאחריהן וכן במהלך העבודות לחישמול הרכבת וכתוצאה מהן. החברה לא תתחיל בעבודות לחישמול המסילות בסמוך למנחת טרם מסירה לפרדייב של המנחת הזמני. מבלי לפגוע באחריותה לפי ההסכם, היה והחברה תייצר מכשולי טיסה, במהלך העבודות שלאחר מסירת המנחת הזמני ו/או לאחר המסירה לפרדייב, אשר ישביתו את פעילות המנחת לפי הדין או לפי חוות דעת היועצת התעופתית של המתכנן מטעם החברה או בהתאם להנחיות רתי"א ו/או היה והחברה ו/או הקבלן מטעמה יפגעו בפעילות המנחת כתוצאה מהעבודות, אזי החברה תפצה את פרדייב בגין הנזק המוכח שייגרם לה ו/או לחברה קשורה בהתאם להצהרת רואה חשבון מבקר מטעם פרדייב המבוססת על ממוצע ההפרש בין ההכנסות וההוצאות של פרדייב בחודשים המקבילים בשנים 2019 – 2020 (למעט חודשים בשנת 2020 בהם היתה השבתה בפעילות המנחת בגין הקורונה). המבקר מטעם פרדייב יהיה מחויב לצרף להצהרה כאמור את הדיווחים הרלוונטיים לרשויות המס. תשלום הפיצוי כאמור יבוצע 90 יום מיום הגשת הצהרת המבקר מטעם פרדייב ואישורה במהלך אותם 90 יום על ידי הגורמים המוסמכים מטעם החברה.

4.3 החברה תבצע ותתחזק, על חשבונה, את רצועת התשתיות גם לאחר סיום ביצוע העבודות. תחזוקת רצועת התשתיות תבוצע בהודעה מראש לפרדייב על מנת למנוע סכנה בפעילות המנחת, למעט מצבי חירום. פרדייב מאשרת כי לא תבצע כל פעולה ברצועת התשתיות ללא אישורה של החברה, מראש ובכתב, למעט במצבי חירום לאחר הודעה לגורמים המוסמכים מטעם הרכבת.

4.4 החברה תפעל, על חשבונה ואחריותה, ליישום ההסכמות שהושגו עם רשות הניקוז לשלב העבודות ולאחריהן בקשר עם חציית נחל מהר"ל, והכל בהתאם ובכפוף לתכניות המאושרות לביצוע ע"י החברה.

4.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לחברה לא תהיה כל חבות או אחריות בקשר עם כל היבט סטטוטורי הקשור במתן זכויות לשימוש וקבלת הסכמות או הרשאות בקשר עם פעילות המנחת הקיים ו/או המנחת הזמני ו/או המנחת החלופי (לרבות כל רישיון הנדרש לשם הפעלת איזה מהם), ואחריות החברה חלה רק בהתייחס לביצוע העבודות והשגת ההיתרים הנדרשים לביצוען.

4.6 בסיום העבודות בשלמותן, תמסור החברה לפרדייב את תיק המתקן כפי שנמסר על ידי הקבלן.

#### 5. תפקידים ואחריות - פרדייב

פרדייב תהיה אחראית, על חשבונה והוצאותיה:

5.1 לשלם לרמ"י את התשלומים עבור קבלת הזכויות במנחת החלופי עד יום 17.1.2021.

5.2. להפעלת הטיסות וקיום פעילות המנחת במנחת הקיים ו/או המנחת הזמני בזמן ביצוע העבודות, והביטוח בגיבן שיורחב ויכסה את הסיכונים הנובעים מביצוע העבודות על ידי החברה בהתאם לחוות דעתו של יועץ הביטוח מטעמה. לחברה לא תהיה כל מעורבות או אחריות בקשר עם ביצוע פעילות איזה מהמנחתים.

5.3. להשגת ולקיום כל ההיתרים הקשורים לביצוע פעילות המנחת בשטח המנחת הקיים, החלופי והזמני לרבות האישורים מרמ"י כאמור בסעיף 3.5 לעיל (והתשלומים הנלווים לכך) והכל במועדים המתחייבים לפי העניין, ובכלל זה: רישיון הפעלת מנחת הבונים, רישיון הפעלה מסחרית, רישיון הפעלה אווירית, רישיון מכון לאחזקת מטוסים ורישיון עסק לעריכת מופעים וירידים, וכן לכל היתר אחר הנדרש על פי הוראות כל דין והוראות רת"א, ובלבד שהשגת וקיום ההיתרים הנ"ל לא תישלל עקב אי עמידת החברה בכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, עיכוב בקבלת אישורי הפעלת המנחת הזמני עד מועד מסירת המנחת הזמני על ידי החברה (לרבות הסרת מכשולי טיסה כאמור בסעיף 4.2 לעיל לרבות כריתת עצים וסיום עבודות חברת חשמל), לא יהווה עילה לעיכוב העבודות הנוספות שעתידות להתבצע בשטח על ידי החברה מעבר ל- 30 יום לאחר מועד מסירת המנחת הזמני על ידי החברה.

5.4. להפסקת פעילות המנחת במנחת הקיים עד 30 יום לאחר מועד מסירת המנחת הזמני על ידי החברה (לרבות הסרת מכשולי הטיסה כאמור בסעיף 4.2 לעיל לרבות כריתת עצים וסיום עבודות חברת חשמל).

5.5. בכפוף לאמור בסעיף 4.2 לעיל לרבות כריתת עצים וסיום עבודות חברת חשמל, לא להתנגד בשום צורה לביצוע הקמת עמודי החשמול והשלמת פרויקט חשמול המסילות בסמוך למנחת מיד לאחר מסירה לפרדייב של המנחת הזמני. מובהר כי עיכוב של פרדייב מעבר ל 30 יום בהפעלת המנחת הזמני לאחר שנמסר לפרדייב, מכל סיבה שהיא, לרבות קבלת האישורים הנדרשים, לא יהווה עילה למניעת ביצוע עבודות החישמול.

5.6. מובהר כי, בכפוף לעמידת החברה בהתחייבויותיה, עם השלמת העבודות לביצוע שלבים 3-א ו 3-ב על פי תכנית "שילבי ביצוע עקרוניים והסדרי תנועה זמניים (שלב מס' 3)" ומסירתן החלקית המוקדמת לפרדייב, פרדייב תחדל להשתמש בשטח נחיתת הצנחנים (ותחל להשתמש בשטח נחיתת צנחנים חלופי מרוחק עד להשלמת העבודות) ולפרדייב לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

5.7. לעדכון פרק "מנחת הבונים" בפמ"ת הפנים ארצי ולעדכון מישורי המעבר והמגנל"ה ברישומי מפקח הגבלות הבניה ברת"א עד 30 יום לאחר מסירת המנחת הזמני לפרדייב בהתאם לסעיף 5.4 לעיל.

5.8. להסדרת כל הנדרש לשם קבלת זכויות לשימוש לשם הפעלת המנחת (איזה מהמנחתים – הקיים, הזמני והחלופי). מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות החברה לקבל את אישור רמ"י לביצוע העבודות, ככל שיידרש.

6. שיתוף פעולה

6.1 פרדייב מתחייבת לחתום על המסמכים שיידרשו ממנה על מנת לאפשר לחברה לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, והכל בכפוף לכך שהדבר לא יטיל על פרדייב אחריות ו/או התחייבות או הוצאה כלשהי מעבר לאמור בהסכם זה.

6.2 פרדייב תאפשר, ככל שהדבר תלוי בה, לחברה ולקבלן לעשות שימוש בתשתיות ו/או להתחבר אליהן (מים, ביוב, תקשורת וחשמל) העוברות או שיעברו דרך ו/או בסמוך למקרקעי המנחת, המנחת הזמני והמנחת החלופי, מבלי שיהא על החברה לשלם לפרדייב תשלום כלשהו בגין שימוש זה, אלא אם יידרש תשלום כלשהו ממנה על ידי הרשויות ו/או על ידי בעלי התשתיות בגינו. פרדייב מאשרת כי תאפשר, ככל שהדבר תלוי בה, את שינויי תוואי התשתיות, שעוברים או שיעברו דרך ו/או בסמוך למקרקעין הנ"ל, ככל שצרכי העבודות יחייבו זאת ובלבד ששינוי כאמור ייעשה בתיאום עימה, תוך פגיעה מינימלית בפעילות המנחת ויקבל את כל האישורים הנדרשים לביצועו (ככל שאלה נדרשים) ויבוצע על חשבונה ובאחריותה של החברה. החברה מתחייבת להשיב לקדמותו את מצב השטחים בהם השתמשה כאמור, ככל שיהיה בכך צורך, לאחר סיום כל שלב בעבודות.

6.3 פרדייב מצהירה ומתחייבת כי תאפשר, ככל שהדבר תלוי בה, לחברה ולקבלן גישה ונוכחות במנחת הזמני, במנחת החלופי ובמנחת הקיים לשם ביצוע העבודות, בדרכי הגישה המובילות אליהם ובשטחים סמוכים להם ככל שידרשו בתקופת ביצוע העבודות לרבות לצרכי התארגנות והצבת ציוד וללא תמורה, ובלבד שהכל ייעשה בתיאום עימה, תוך פגיעה מינימלית בפעילות המנחת ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים (ככל שאלה נדרשים), על חשבונה ובאחריותה של החברה. החברה מתחייבת להשיב לקדמותו את מצב השטחים בהם השתמשה כאמור, ככל שיהיה בכך צורך, לאחר סיום כל שלב בעבודות.

6.4 עם סיום ביצוע העבודות ומסירתן לפרדייב יסתיימו התחייבויות החברה או מי מטעמה על פי הסכם זה, למעט אם מצוין אחרת בהסכם זה ולמעט אחריותה כלפי פרדייב לעבודות ולטיבן בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עם הקבלן, לתקופה שלא תעלה על שנתיים מיום מסירה חלקית מוקדמת לפרדייב של כל חלק מחלקי הפרויקט על פי העניין. ככל שהחברה תקבל תעודת אחריות לרכיב בעבודות שארוכה מ- 24 חודשים, הוראות אלו תחייבנה את החברה כלפי פרדייב, וזאת בכפוף לכך שפרדייב עמדה בכל הוראות היצרן והוראות השימוש הרלוונטיים לאותו רכיב לפי העניין.

6.5 מוסכם על הצדדים כי פעילות המנחת ברום שמעל מישורי המעבר והמגנליה, בהתאמה למנחת שיהיה בשימוש לפי הסכם זה, לא תהיה מוגבלת ככל שזה תלוי בחברה, ותהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של פרדייב, בכפוף לכל דין.

6.6 החברה תשתף פעולה עם פרדייב בכל עניין הקשור להותרת/הסבת המנחת הזמני למנחת קבע לאחר סיום עבודות העבודות, והכל בכפוף לכך שהדבר לא יטיל על החברה התחייבות או הוצאה כלשהי מעבר לאמור בהסכם זה.

6.7 הצדדים יפעלו בתיאום ושקיפות מלאים בכל הקשור להתקשרות עם הרשויות וצדדי ג' בעניין ההיתרים לעבודות.

199/13  
א"י פרדייב בע"מ  
חוף חבושים 30845

11  
רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל כספים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מייזנברג  
מנהל כללי  
רכבת ישראל בע"מ

**7. לוחות זמנים**

7.1. לוחות הזמנים לביצוע העבודות מפורט להלן:

7.1.1. ביצוע העבודות, השלמתן ומסירתן לפרדייב- עד שלוש שנים ממועד מתן צו התחלת עבודה לקבלן.

**8. מיסים ותשלומים**

8.1. מבלי לגרוע מהוראות ספציפיות אחרות בהסכם זה, כל המיסים, האגרות, הארנונות והיטלי חובה, עירוניים וממשלתיים אשר יוטלו על המנחת הקיים, המנחת הזמני והמנחת החלופי, בין כבעלים ובין כמשתמש, במישרין או בעקיפין, יחולו על פרדייב בלבד, למעט אגרות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות.

8.2. החברה או הקבלן מטעמה יישאו בהוצאות ההיתרים שחובה עליהם להשיג כאמור בהסכם זה ובכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע העבודות.

8.3. מובהר בזה כי לא תשולם תמורה כספית כלשהיא על ידי החברה לפרדייב בקשר עם ביצוע הסכם זה.

8.4. מובהר כי פרדייב תישא בעלות הבקשה לתוספת כאמור בסעיף 3.1 ובכל עלות הכרוכה בהותרת/הסבת המנחת הזמני למנחת קבע.

**9. ביטול ההסכם**

כל צד יהיה רשאי לבטל הסכם זה, בהודעה בכתב שימסור למשנהו וזאת במקרה בו הפר צד תנאי כלשהו מתנאיו ולא תיקן את ההפרה תוך 30 יום ממתן ההודעה וכן בקרות אחד המקרים הבאים: (1) אם מונה מפרק קבוע או זמני או כונס נכסים קבוע או זמני לפרדייב, והמינוי לא בוטל תוך 30 יום; (2) אם פרדייב תפסיק את תשלומיה לכלל נושיה ולא תעשה עימם הסדר או פשרה;

**10. העברת זכויות וחובות**

10.1. הזכויות והחובות על פי הסכם זה הינן אישיות ואינן ניתנות למכירה, הסבה, העברה או שעבוד אלא אם כן ניתנה הסכמת הצד האחר לכך בכתב ובתנאים שיקבעו על ידו.

**11. אחריות**

11.1. החברה תהיה אחראית על פי דין לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד שייגרמו לפרדייב ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג', לגופם ולרכושם, עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או של מי מעובדיה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות.

11.2. החברה תשפה את פרדייב ו/או מי מטעמה בגין פגיעה, אובדן, נזק או הפסד כאמור (לרבות שכי"ט עו"ד סבירים), שנגרמו לה ו/או מי מטעמה ואשר באחריות החברה כאמור לעיל וזאת בהתאם לפסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת, אשר ביצעו לא עוכב ו/או על פי פשרה שאושרה מראש על ידי החברה, ובלבד שפרדייב הודיעה לחברה בכתב תוך זמן סביר על קבלת תביעה

ו/או דרישה בגינה נדרש השיפוי, אפשרה לחברה לנהל את ההגנה מפניהן כראוי על חשבונה ואחריותה ושיתפה פעולה עם החברה, ככל שנדרשה.

11.3. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותה של פרדייב המוטלת עליה על פי דין בקשר עם פעילות איזה מהמנחתים ו/או על פי הסכם זה, או כדי לפטור את פרדייב מהחובה להקטין את נזקיה על פי הדין.

11.4. פרדייב תהיה אחראית על פי דין לכל פגיעה, אובדן נזק או הפסד שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה או לכל צד ג' לגופם ולרכושם, עקב מעשה או מחדל שלה ו/או של מי מעובדיה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להתחייבויותיה על פי הסכם זה.

11.5. פרדייב תשפה את החברה ו/או מי מטעמה בגין פגיעה, אובדן, נזק או הפסד כאמור (לרבות שכי"ט עו"ד סבירים), שנגרמו לה ו/או למי מטעמה ואשר באחריות פרדייב כאמור לעיל וזאת בהתאם לפסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת, אשר ביצעו לא עוכב ו/או על פי פשרה שאושרה מראש על ידי פרדייב, ובלבד שהחברה הודיעה לפרדייב בכתב תוך זמן סביר על קבלת תביעה ו/או דרישה בגינה נדרש הפיצוי ו/או השיפוי, אפשרה לפרדייב לנהל את ההגנה מפניהן כראוי על חשבונה ואחריותה ושיתפה פעולה עם פרדייב, ככל שנדרשה.

11.6. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותה של החברה המוטלת עליה על פי דין בקשר עם חישמול מסילת הרכבת ו/או על פי הסכם זה, או כדי לפטור את החברה מהחובה להקטין את נזקיה על פי הדין.

## 12. ביטוח

במהלך תקופת העבודות ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן, על החברה ו/או על פרדייב אחריות עפ"י דין בקשר עם העבודות תערוך ותקיים החברה באמצעות הקבלן מטעמה, על חשבונה, פוליסות ביטוח בקשר לעבודות. קבלניות (לרבות ביטוח חבות כלפי צד ג', ביטוח חבות מעבידים וביטוח עבודות קבלניות). פרדייב וחברות קשורות תצורפנה כמבוטחות נוספות לביטוחים הנ"ל. כנו כן תערוך החברה באמצעות הקבלן ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר וביטוח רכב וצמי"ה. כל הפוליסות הנ"ל יכללו קדימות על פני כל ביטוח שנערך על ידי פרדייב והחברות הקשורות וויתור על זכות שיבוב/ תחלוף כלפי הצדדים ומי מטעמם. העברת אישורי ביטוח לפרדייב בהתאם לאמור לעיל תהווה תנאי להוצאת צו לתחילת עבודות.

## 13. סודיות

13.1. הצדדים מתחייבים כי ישמרו בסודיות מוחלטת ולא ימסרו לכל גוף או אדם, בכל דרך שהיא, כל מידע שהגיע לרשותם בקשר להסכם זה, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מידע עסקי מסחרי, פיננסי, טכני ומקצועי, אודות הצד האחר, להוציא מידע שפורסם ברבים או הפך לנחלת הכלל או שהגיע אליהם כדן על ידי צד שלישי או שמחויב לגלותו לפי דין.

13.2. על אף האמור בסעיף זה, יהיה צד להסכם זה רשאי למסור את המידע האמור בסעיף 13.1 ליועציהם, לרבות יועצים משפטיים, מהנדסיים, מתכננים, ויועצים אחרים.

אי"ר פרדייב בע"מ  
חוף הבונים 30845

13  
רן סטרומזה  
מ"מ סמנכ"ל-מסאים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ

מיכאל מונקסנר  
מנהל כללי  
רכבת ישראל בע"מ

13.3. ההתחייבויות על פי סעיף זה יעמדו בתוקפן לכל תקופת ההסכם ולמשך 5 (חמש) שנים לאחר סיומו או ביטולו.

#### 14. סמכות שיפוט

14.1. בית המשפט המוסמך בלעדית לדון בכל ענין הנוגע להסכם זה או הנובע הימנו הינו בית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו או במחוז מרכז.

#### 15. שונות

15.1. הסכם זה מגלם את מכלול ההבנות, המצגים וההסכמות בין הצדדים עובר לחתימתו, ולא ישמע צד בטענה בדבר הבנה, מצג או הסכמה כאמור אשר לא בא זכרם בהסכם.

15.2. כל תיקון או תוספת להסכם זה וכן כל ויתור של צד מהצדדים על זכות מזכויותיו, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים.

15.3. נמנע צד להסכם מלעשות שימוש בזכות מזכויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין, או לא השתמש בזכות כאמור במועד - לא ייחשב הדבר כויתור מצדו על הזכות האמורה.

15.4. ויתור או ארכה שניתנו על ידי צד להסכם לצד אחר להסכם במקרה מסוים לא יהוו תקדים ולא ילמדו גזירה שווה למקרה דומה, שונה או אחר.

15.5. אם יקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה הינה בלתי אכיפה ו/או בטלה מסיבה כלשהי, לא יהיה בכך כדי לפגוע ביתר הוראותיו של ההסכם, והצדדים יפעלו על מנת ליישם את ההסכם כרוחו וכלשונו, לרבות החלפת ההוראה הבלתי אכיפה ו/או בטלה כאמור בהוראה חלופית שתוצאתה ופעולתה זהות בעיקרן.

15.6. הסכם זה לא יקנה זכות כלשהי לצד שלישי ואין הוא מהווה חוזה לטובת צד שלישי, כמשמעותו בסעיף 34 לחוק החוזים.

15.7. הודעות על פי הסכם זה תהינה בכתב ותימסרנה במסירה ידנית, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום, כמפורט להלן: הודעה שתימסר על ידי שליח תחשב ככזו שנתקבלה עם מסירתה בפועל על ידי השליח לידי נציג מוסמך של הנמען. הודעה שתשלח בפקסימיליה או בדוא"ל תחשב ככזו שנתקבלה במועד משלוח ההודעה או ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה, ככל שלא נשלחה ביום עסקים לפי המוקדם מבין השניים; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב ככזו שנתקבלה 72 שעות ממועד מסירתה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

א"ר פרדייב בע"מ  
30845 חוף הבונים  
פרדייב

מיכאל מניק סנר  
מנהל כלכלי  
מ"מ סמנכ"ל כספים וכלכלה  
רכבת ישראל בע"מ  
החברה

על ידי: 13/11/2013  
תפקיד: מנהל

על ידי: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_