

## הסדר למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף 44 לחוק תכנון ובניה

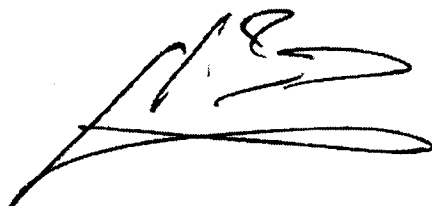
### מר יורי כצמן

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ יורי כצמן נושא ת.ז. מס' [REDACTED] מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון אמנע מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במשרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית. הנני מצהיר כי בבעלותי אמצעי תקשורת ( - מו"ל עיתון בשפה הרוסית) (להלן – **אמצעי התקשורת**) ובמסגרת שליטתי ופעילותי זו אני מתחייב כדלקמן:
  - 4.1 הנני מצהיר ומתחייב להימנע מטיפול בנושא כלשהו שקשור לעסקים שמפרסמים מודעות באמצעי התקשורת.
  - 4.2 הנני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע של העירייה שלא לצורך מילוי תפקידי כחבר המועצה, ואקפיד בפרט שלא לעשות שימוש בידיעה שהגיעה אלי מתוקף כהונתי במועצה, אם היא איננה נחלת הכלל.
  - 4.3 הנני מתחייב שלא אהיה חבר בוועדת ביקורת ו/או בוועדת המכרזים.
  - 4.4 הנני מתחייב שלא למלא כל תפקיד בתחום רישוי עסקים.
  - 4.5 הנני מתחייב שלא אהיה חבר בוועדת המשנה לתכנון ולבניה.
  - 4.6 ידוע לי כי העירייה לא יכולה להתקשר עימי ו/או עם אמצעי התקשורת בחוזה לפרסום מודעות או הודעות, אלא אם יתקבל אישור של מועצת העיר ושר הפנים לביצוע ההתקשרות כאמור. התחייבותי זו תחול גם על כל התקשרות של תאגיד עירוני. לגבי התקשרות שקיימת בין העירייה ו/או תאגיד מטעמה לבניי ו/או אמצעי התקשורת, ככל שקיימת, והחלה קודם לכהונתי כחבר מועצה, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה וכל עוד לא נסתיימה ההתקשרות כאמור, לא אעסוק בתוקף כהונתי כחבר מועצה בכל עניין הקשור בהתקשרות האמורה.



- 4.7 הנני מצהיר ומתחייב להימנע מלטפל בכל נושא הקשור לגורמים שעמם אני ואו אמצעי התקשורת מקיים איתם קשרים עסקיים או מקצועיים במסגרת פעילות אמצעי התקשורת, ובפרט – גורמים שמפרסמים באמצעי התקשורת.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית. לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לבין תפקיד אחר ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון, הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתוכניות שעלולים להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין יודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ואו בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
10. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ואו להודיע ואו למסור ואו להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.



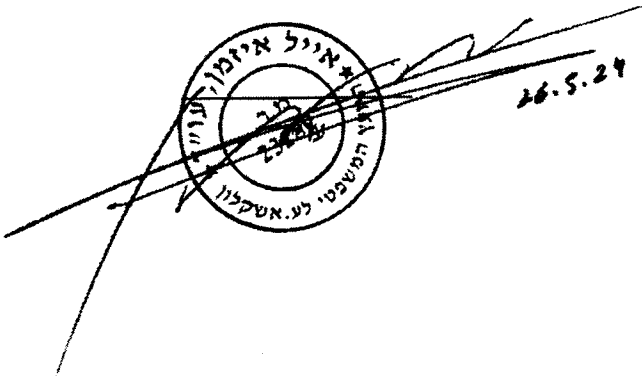
ולראיה, באתי על החתום, באשקלון, ביום \_\_\_\_\_

  
יורי כצמן - חתימה

אישור

*סיוע איל סמסון*  
*אורי כצמן*  
*האגודה 17 ינואר*

אני הח"מ, עו"ד מאשר בזה כי ביום 26/5/2014 הופיע בפני, ברחוב \_\_\_\_\_ מר יורי כצמן, נושא תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ שאישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

  
26.5.24