

הסדר למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף 44 לחוק תכנון ובניה

גב' חן וישניה, עו"ד

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ חן חיה וישניה נושאת ת.ז. מס' [REDACTED], מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתחייבת כי במסגרת תפקידי כחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון אמנע מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אף למראית עין.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה.
3. אני מתחייבת לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחברת הוועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חברה בוועדה המקומית. יחד עם זאת, ועל מנת להסדיר את תחום עיסוקי עם חברותי במועצה, הנני מצהירה ומתחייבת כדלקמן:
 - 4.1 הנני מצהירה כי במסגרת עבודתי כבעלת משרד עו"ד אני מטפלת בתחום דיני משפחה. כמו כן, ביצעתי עסקת מכר אחת (יד 2) לקרוב משפחתי ואמנע מכל טיפול או השתתפות בדיון או ממשק עם העירייה בכל הנוגע לנכס זה.
 - 4.2 הנני מצהירה כי לא ייצגתי ואינני מייצגת בתיקים משפטיים כלשהם נגד העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 - 4.3 בענין לקוחות משרד עו"ד שבבעלותי ושהטיפול בהם יעשה מכאן ואילך, הנני מתחייבת כדלקמן:
 - 4.3.1 הגדרת "לקוח", במסמך הסדר ניגוד עניינים זה, היא כדלקמן:

אדם או תאגיד שמקבלים שירותים משפטיים ממשרד עו"ד.

לקוח שהוא "יחיד" – לרבות בני זוגם.

לקוח שהוא תאגיד – לרבות בעלי המניות שלה, במישרין ובעקיפין (ככל שהדבר בידיעתי), ובפרט בעלי השליטה בתאגיד.

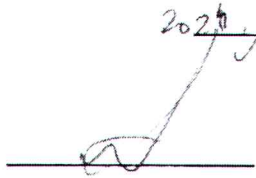
תאגיד שללקוח יש חלק בו, בין במישרין ובין בעקיפין (ככל שאלה בידיעתי).
 - 4.3.2 לא אייצג לקוח ולא אתן לו כל שירות משפטי כנגד עיריית אשקלון או תאגיד מטעמה/בשליטתה ו/או הוועדה המקומית לתו"ב.
 - 4.3.3 המגבלות הללו חלות לא רק עלי אלא גם על שותפי ועובדי משרדי, ככל שקיימים.

- 4.3.4 הנני מתחייבת כי ככל שיתעורר ספק בנוגע ללקוח ו/או עסקה ו/או כל ענין אחר, קיימים או עתידיים, אשר עלולים ליצור קשר או ממשק עם עבודת העירייה ו/או תאגיד עירוני ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה, אדווח על כך באופן מיידי ליועץ המשפטי לעירייה ואפעל על פי הנחיותיו.
5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.
- לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לבין תפקידי אחר ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון, הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתוכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להן:
- 7.1 הנכס ברחוב [REDACTED] אשקלון.
- 7.2 הנכס ברחוב [REDACTED] אשקלון.
8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין יוודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
10. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת

הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

11. אני מצהירה כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, באשקלון, ביום 5 יולי 2024



חן חיה וישניה - חתימה

אישור

אני הח"מ, חן חיה וישניה עו"ד מאשר בזה כי ביום 5 יולי 2024 הופיעה בפני, ברחוב מאהל 2 גב' חן חיה וישניה, נושאת תעודת זהות [REDACTED] שאישרה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו בפני.

