

## הסדר למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף 44 לחוק תכנון ובניה

### מר טיגבו גבריאל

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ טיגבו גבריאל נושא ת.ז. מס. [REDACTED], מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון אמנע מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אף למראית עין.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה.
3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לספל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הוועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית. כמו כן, אני מצהיר כי אני עוסק ביעוץ נדל"ן ומשכנתאות, בתיווך השכרת דירות ומכירה וקניה של דירות יד 2 וכן בקבוצות רכישה, והכל במסגרת העסק (עוסק מורשה [REDACTED]) שנקרא " [REDACTED]" (להלן – [REDACTED]). אין בעיסוקי [REDACTED] כל חשש לניגוד עניינים וזאת בקשר לחברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון. עוד אני מצהיר כי במהלך השנתיים האחרונות לא היו לי או [REDACTED] לקוחות ו/או עסקאות ובכלל זה היו לקוחות ו/או עסקאות אשר עשויים ליצור ממשק כלשהו, ולו הקל והרחוק ביותר עם כהונתי וחברותי בוועדה המקומית. כמו כן, הנני מצהיר כי לא ביצעתי או תיווכתי בעסקאות באמצעות ו/או עבור חברות בניה. בהקשר לכך אני מתחייב לדווח ליועץ המשפטי לעירייה על כל לקוח ו/או עסקה ו/או ענין אשר עשויים להיות להם ממשק עם עבודת העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה ולפעול על פי הנחיותיו.

5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.

לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות מקומיות).

6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לבין תפקיד אחר ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון, הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתוכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להן:  
הנכס ברחוב [REDACTED] באשקלון.

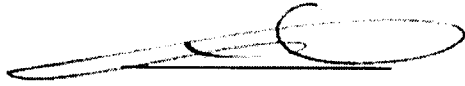
8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין יודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שביקש מידע לגביו.

10. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, באשקלון, ביום 7/5/2021



טיגבו גבריאל - חתימה

אישור

אני הח"מ, אוריאל אלכר עו"ד מאשר בזה כי ביום 7/5/21 הופיע בפני, ברחוב ~~בגין~~ אסקין אח' מסאב מר טיגבו גבריאל, נושא תעודת זהות [REDACTED] שאישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו

בפני.



עו"ד