

הסדר למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף 44 לחוק תכנון ובניה

מר משה אטיאס

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ משה אטיאס נושא ת.ז. מס' [REDACTED], מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:


1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון אמנע מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה.
3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הוועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.
לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לבין תפקיד אחר ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.

7. הנני בעל זכויות בדירת מגורים ברחוב הצדפים 4 באשקלון ולכן אמנע מכל טיפול או השתתפות בדיון או קבלת החלטה בכל ענין הקשור ישירות לנכס זה.
8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני בעלים של % [redacted] מחברת [redacted], ח.פ. [redacted] ומועסק בה כסמנכ"ל קשרי לקוחות וכן בעלים של % [redacted] מחברת [redacted], ח.פ. [redacted], שמחזיקה ב- % [redacted] ממניות [redacted], שעוסקת בייצור ועיבוד אלומיניום לבנייני מגורים למסחר ולתעשייה. אני מתחייב להימנע ולא לקחת חלק בכל דיון ו/או החלטה ו/או להשתתף ו/או להשפיע בכל צורה שהיא בעירייה ו/או בוועדה המקומית לתכנון ולבניה בכל עניין הקשור בחברות אלה ו/או בחברות שהן לקוחות של החברות הללו.
9. בנוסף הנני מחזיק בבעלות (% [redacted]) בחברת [redacted] ח.פ. [redacted] החברה כאמור עוסקת בהתחדשות עירונית, בין היתר, גם בעיר אשקלון. במועד זה מטפלת החברה בשני פרויקטים בשכונת [redacted] ובשכונת [redacted]. לפיכך, הנני מתחייב להימנע ולא לקחת חלק בכל דיון ו/או החלטה ו/או להשתתף ו/או להשפיע בכל צורה שהיא בעירייה ו/או בוועדה המקומית לתכנון ולבניה בכל עניין הקשור בחברת [redacted] ו/או בענין שני פרויקטים אלה.
10. כמו כן הנני מתחייב שלא לקחת חלק בכל דיון ו/או החלטה ו/או להשתתף ו/או להשפיע בכל צורה שהיא בעירייה ו/או בוועדה המקומית לתכנון ולבניה בכל עניין הקשור להתחדשות עירונית, לרבות פינוי בינוי תמ"א 38 וכו'.
11. מאחר שבחברת [redacted] אני שותף עם [redacted], אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור במר [redacted] ו [redacted] ו [redacted] ככל שיתעורר עניין כזה.
12. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין יוודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
13. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
14. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל.

ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

15. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, באשקלון, ביום 5 יולי 2024


משה אטיאס - חתימה

אישור

אני הח"מ, משה אטיאס עו"ד מאשר בזה כי ביום 5 יולי 2024 הופיע בפני, ברחוב מגדל 7 אשקלון מר משה אטיאס, נושא תעודת זהות [REDACTED] שאישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

