

הסדר למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף 44 לחוק תכנון ובניה

מר עמיחי סיבוני

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ עמיחי סיבוני נושא ת.ז. מס' [REDACTED] מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון אמנע מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במשרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אף למראית עין.

2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה.

3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הוועדה המקומית.

4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית, בכפוף לאמור להלן:

4.1 הנני מצהיר ומתחייב כי אמנע מכל עיסוק, טיפול, דיון או החלטה בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בעירייה או בכל תאגיד עירוני, בכל נושא הקשור [REDACTED], שבה אני מכהן כדירקטור, לרבות בענין קרקע או נכס נדל"ן או כל ענין אחר המצוי בתחום השיפוט בעיר אשקלון,

4.2 הנני מצהיר ומתחייב כי אמנע מכל עיסוק, טיפול, דיון או החלטה בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בעירייה או בכל תאגיד עירוני, בכל נושא הקשור לעמותת [REDACTED] ע"ר מס' [REDACTED], שבה אני מכהן ביושב ראש העמותה.

4.3 בנוסף, בבעלותי חבר [REDACTED], ח.פ. [REDACTED] לחברה זו לא היה מעולם קשר עסקי עם עיריית אשקלון. הנני מתחייב כי אמנע מכל עיסוק, טיפול, דיון או החלטה בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בעירייה או בכל תאגיד עירוני, בכל נושא הקשור לחברה זו או לאיזה מבין מי מלקוחותיה.

5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במשרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.

לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).

6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לבין תפקיד אחר ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון, הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתוכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להן:
הנכס ברחוב [REDACTED] אשקלון.

8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין יוודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

9. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

10. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, באשקלון, ביום 17/06/2024

עמיחי סיבוני - חתימה

אישור

אני הח"מ, אוראל אלפרז עו"ד מאשר בזה כי ביום 17/6/94 הופיע בפני, ברחוב כנרת 5 - אשקלון מר עמיחי סיבוני, נושא תעודת זהות [REDACTED], שאשר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו

בפני.

