

## הסדר למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף 744 לחוק תכנון ובניה

### גב' סופיה ביילין

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (ולהלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ סופיה ביילין נושאת ת.ז. מס' [REDACTED] מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתחייבת כי במסגרת תפקידי כחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון אמנע מלקבל כל החלטה ואו מלהשתתף בדיונים ואו מלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אף למראית עין.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה.
3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחברת הוועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חברה בוועדה המקומית.
5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.  
לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לבין תפקידי אחר ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון, הקשור במישרין או בעקיפין במקרקעין או בתוכניות כמפורט להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מחוץ להן:

7.1 הנכס ברחוב [REDACTED] אשקלון.

7.2 הנכס ברחוב [REDACTED] אשקלון.

8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייבת להימנע ולא לקחת חלק בכל דיון ו/או החלטה ו/או להשתתף ו/או להשפיע בכל צורה שהיא בעירייה ו/או בכל תאגיד עירוני ו/או בוועדה המקומית לתכנון ולבניה בכל עניין הקשור בחברות אלה:

8.1 חברת [REDACTED] ח.פ. [REDACTED]

8.2 [REDACTED] ח.פ. [REDACTED]

9. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאחר שבתי, הגב' [REDACTED], עובדת כמנהלת פרויקט התחדשות עירונית ברחוב [REDACTED] באשקלון, וזאת באמצעות חברת [REDACTED] ח.פ. [REDACTED], הנני מצהירה ומתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון, הקשור במישרין או בעקיפין בפרוייקט התחדשות הנ"ל.

הנני מתחייבת שלא לעסוק, לטפל, להשתתף בכל דיון בנושא הקשור להתחדשות עירונית בעיר אשקלון. כמו כן הנני מתחייבת לעדכן את היועץ המשפטי לעירייה בכתב ולקבל את הנחיותיו לגבי כל פרויקט התחדשות עירונית או אחר בעיר אשקלון, שתעסוק בו בתי ו/או [REDACTED]

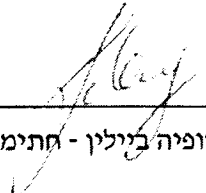
10. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין יודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

11. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.


12. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

13. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, באשקלון, ביום 19.05.2024

  
סופיה ביילין - חתימה

אישור

אני הח"מ, אנוסא אלוני עו"ד מאשר בזה כי ביום 19/5/24 הופיעה בפני, ברחוב לירית אשקלון גב' סופיה ביילין, נושאת תעודת זהות , שאישרה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו

בפני.

