



פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 9/2016, שהתקיימה ביום שני ה' בכסלו תשע"ז, 05.12.2016

חברי הוועדה:

מר אמנון מרחב, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
 מר אלי זיטוק, גזבר העירייה
 עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעירייה
 גבי ריטה לדיזינסקי, מנהלת אגף נכסי העירייה
 מר עופר אהרון, מנהל מחלקת מדיניות ותכנון, מ"מ מהנדס העיר

נוכחים:

מר אהרון בן נון, מנהל אגף מבני ציבור
 מר יצחק הנאו, מנהל מנהלת מבני דת
 עו"ד אלעד גונן, מ"מ ראש צוות נכסים, הלשכה המשפטית
 עו"ד דהאן שימרה, צוות נכסים, הלשכה המשפטית
 גבי שני חזן, מנהלת מחלקת הקצאות
 גבי מירב תשרה, מנהלת תחום איתור והקצאת מקרקעין
 מר וינגרטן אהרן, מנהל תחום מוסדות חינוך, אגף חינוך חרדי

עו"ד אמנון מרחב
 מנכ"ל העירייה

רשמו: גבי נעמי יפונ, מרכזת ועדת הקצאות
 גבי סואאה אביטל, פקידת הקצאות

העתיקים:

מר ניר ברקת, ראש העיר
 גבי מיכל שלם, ראש הסגל
 חברי הוועדה

אגף נכסי העירייה
 دائرة أملاك البلدية

מיכר טפריא | ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 מבוא סאפרא | מס.ב. 775 | תל. 91007 | 02-6297857 | פקס 02-6296714
 safra square | P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax -- 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

סדר יום לוועדת הקצאות מס' 9/2016 שתתקיים ביום שני, ה' בכסלו תשע"ז, 05.12.16

א. אישור ועדת חריגים לפרסום בקשות להקצאת קרקע"

רמת שלמה, תב"ע 11085, מגרש 207, גו"ח 30616/200 מס' נכס: 8949
 עמותה: "ישיבת חכמת התורה ותפארתה"

ב. הקצאת קרקע:

1. גבעת מרדכי, רחוב הרב חיים הלר, תב"ע 1413א', מגרשים 52,40 גוש 30183 חלקות 154,163, עמותות: "אמונה – תנועת האישה הדתיה לאומית", "גניי ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים", "יחד בשימחה"
2. הר נוף, רחוב שאולזון, תב"ע 3028, במגרש 538, גו"ח: 30271/33
 עמותה: "קהילת פנמה"

ג. הקצאת מבנה:

1. נווה יעקב, טבנקין 5 - שתילים רכים - עבור "ישכיל פיהו"
2. נווה יעקב, זווין 4 - שתילים רכים עבור ישיבת "שבילי התורה"
3. נווה יעקב, שד' נווה יעקב 36 - שתילים רכים עבור "לב טהור"
4. גאולה, מלכי ישראל 38א' ובי' - מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר יסודי בית מלכה.
5. נווה יעקב, רחוב פינגיל 2 פינת משה שאולי 16 - מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר שובו
6. רמות, רחוב שרייבר 10 - מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר אוהל רחל
7. גבעת שאול, רחוב ריינס - מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר גבעת שאול
8. רמות, רחוב הרואה - מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר תבונת יעקב
9. נווה יעקב, רחוב מעגלות הרב פרדס 36 - מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר נוה יעקב
10. עזרת תורה, רחוב אוהלי יוסף 3 - מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר עזרת תורה
11. בית וגן, רחוב הפסגה 31 - מרכז החינוך העצמאי עבור בית יעקב בית וגן
12. בית וגן, רחוב מוצפי - תלמוד תורה עושה חייל אחיעזר
13. שי עגנון 24, גבעת הוורדים - א. תנועת הצופים ב. ביי"כ קול צופיך

ד. שונות:

1. הר נוף, קצנבלוגן 71 - מהות מפעלי תורה והרבצת תורה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saifra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ב. הקצאת קרקע:

1. שכונה: גבעת מרדכי, רחוב הרב חיים הלר

תב"ע מגרש	גוש וחלקה	שטח מגרש במ"ר	יעוד ושימוש על פי התכנית	שטחי בנייה על פי התכנית	תאגיד מבקש
1413 א' מגרשים 52,40	גוש: 30183 חלקות 154,162	מגרש 40-6172 מגרש 52-2202	יעוד: מבני ציבור	שטחי הבניה ע"פ תכנית מתאר 62	"אמונה – תנועת האישה הדתיה לאומית"
					גנ"י ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים"
					"יחד בשימחה"

פרסומים: ראשון 19.02.16, שני 30.9.16

רקע: מדובר בשני מגרשים גובלים בשכונת גבעת מרדכי.

היעוד של הקרקע הוא מבני ציבור.

לפני כ- 4 שנים החל הליך הקצאה על אותה הקרקע עבור "מכללת ליפשיץ" שבסופה הופסק לבקשת המכללה.

חלקה 154 – תב"ע 1413 א' מגרש 40 – שטח המגרש 6172 מ"ר. זכויות הבניה הם ע"פ תכנית מתאר 62.

בחלקה בנויים 2 כיתות גנ"י של מנח"י בשטח של 183 מ"ר במבנה נייד, , תוקפו של היתר הבניה יפה לשלוש שנים (ת.ב 15/315). מלבד המבנים הניידים שלגביהם הוצא היתר בניה קיימים עוד שתי כיתות גנ"י במבני קבע.

חלקה 162 – תב"ע 1431 א' מגרש 52 – שטח המגרש 2202 מ"ר.

בחלקה הוצא היתר בניה עבור הקמת 4 כיתות גנ"י בשטח של 654 מ"ר, ת.ב. 15/205.2

סך שטח שני המגרשים עומד על 8,374 מ"ר.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تليفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax - 02-6297857.Tel .israel .91007 .jerusalem .P.O.B 775 .safra square 1

www.jerusalem.muni.il

ע"פ תכנית שהוכנה ע"י האגף למבני ציבור, מפלס רח' הר קיימים 2 כיתות גנ"י בשטח של 260 מ"ר. מעל גג גני הילדים מתוכנן בית כנסת, אולם ועזרת נשים בשטח של כ- 400 מ"ר כאשר דרך הגישה תהיה מרח' הר.

המכללה והמתנ"ס מוצעים בחלק העליון של המגרש כאשר דרך הגישה למכללה יהיה דרך צומת בייט.

מכללה: שטח קומה טיפוסית כ- 1,800 מ"ר, סך שטח 5 קומות כ- 9,000 מ"ר.
(במפלס התחתון של המתנ"ס מתוכנן להיבנות מעון יום תלת כיתתי בשטח כולל של 300 מ"ר, המבנה נמצא כבר בתהליכי תכנון מתקדמים, המעון אמור להיות מופעל ע"י המתנ"ס?).

ע"פ הפרוגרמה שהוכנה בשנת 2013 ע"י המחלקה למדיניות התכנון יש צורך לייעד את השטחים לצרכי השכונה היות ואזור עומד בפני שינויים גדולים, צפויה תוספת של 300 יח"ד.

להקצאה הוגשו שלוש בקשות מהעמותות הבאות:

"אמונה – תנועת האישה הדתית לאומית" – הקצאה להקמת מכללה
"בית יעקב ירושלים" – הקצאה להקמת מעונות יום וגנ"י
"יחד בשמחה" – הקצאה להקמת ת"ת

בתאריך 23.12.2016 דנה ועדת חריגים בבקשה להקצאה של מכללת אמונה מאחר והשימוש במכללה לא קיים בתבחינים שהגדירה עיריית ירושלים וגם בגלל שכתובתה הרשמית של העמותה הינה מחוץ לירושלים. ועדת הקצאות מיום 5.1.2016 אישרה את המלצת ועדת חריגים לפרסם את הבקשה להקצאה עבור מכללת" אמונה " שקבעה בהחלטתה: " מדובר בבקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת מכללה לאומניות שילמדו בה כאלף סטודנטיות שרובן המוחלט תושבות ירושלים.

מאחר והתבחינים להקצאת קרקע אינם מאפשרים להקצות קרקעות לצורך הקמת מכללות הובאה הבקשה לדיון בוועדת החריגים בהתאם להוראות סעיף 55 לנוהל ההקצאות העירוני. ועדת חריגים דנה בבקשה והמליצה לפרסם אותה כיוון שהקצאה למכללה היא חלק מתכנית אב שהוכנה למגרש כולו ומדובר בהקמת מוסד לכאלף סטודנטיות שרובן תושבות העיר ומדובר במוסד רציני שזכה לפרסים על פעילותו.

לאחר שעיינו בהחלטת וועדת החריגים ובנימוקים המפורטים בה, אנו מאמצים את המלצת ועדת החריגים מנימוקיה ומאשרים לפרסם את הבקשה, וזאת בשים לב בפרט לייעוד התכנוני של הקרקע ולתרומה של מוסד כזה לעיר ירושלים."

אגף בכיר העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel. Tel 02-6297857 fax -- 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

התנגדויות: הוגשו למעלה מ- 50 התנגדויות להקצאת המגרש עבור העמותות המבקשות, להלן תמצית עיקרי ההתנגדויות:

- 1) העמותה הקהילתית גבעת מרדכי, קובי איזון, שלמה שימל, חבר הנהלת המינהל הקהילתי - טוענים שהקמת מוסד חינוכי יעמיס עוד על התשתיות העמוסות כיום היום בשכונה.
בתכנית 209593 של הקו הירוק של הרכבת הקלה נאמר במפורש: קיימת כוונה להקים במגרש מכללה שהכניסה אליה תהיה מחלקו התחתון של המגרש, ממזרח, מהשטח הירוק המיועד לגן הבוטני. **לצורך זה יש שינוי תב"ע לתכנון דרך מצומת הכניסה לגבעת רם מרחוב בזק ועד המגרש. יש לדרוש תכנון דרך כחלק מתוכנית זו.**
- 2) **יו"ר הוועדה הפיזית של ג. מרדכי, יעקב רינגל, הקצאה אינה תואמת את מסקנות הפרוגרמה לשכונה של גבעת מרדכי משנת 2013.** הקצאה היא לשטח גדול וניתן לבנות עליו מוסדות שכונתיים ראויים יותר. כבר כיום שכונת גבעת מרדכי משרתת את כל ישראל כמו: ישיבת חברון, בי"ס נועם, בי"ס עמליה, ומכון לב.
- 3) **מינהל קהילתי רוס, מצטרף לטענות שצוינו בסעיפים 1 ו- 2**
- 4) **אודי וחיה נחמד, תושבי שכונת גבעת מרדכי – המכללה אינה משרתת את תושבי השכונה ויש צורך בבניית מעון יום ומוסדות לימוד עבור ילדי השכונה.**
- 5) **יעקב באום מרח' משאת משה 5, דר' יובל שילוני, משאת משה 4 – טוענים שהמצב הקיים בשכונה הוא ששטחי הציבור אינם משמשים את תושבי השכונה. בשל ריבוי הזוגות הצעירים בשכונה יש צורך של כיתת גן אחת לפחות מדי שנה. כבר כיום נמצאים גני ילדים במבנים שאינם תקינים (האחת בחנות שכורה והשניה בדירה עירונית) מצב הגורם למתיחות בין המגורים בשכונה לפני מסירת כל מבנה תקני חדש. בנוסף, משכונת גבעת מרדכי יוצאים מידי יום 400 ילדים בגילאי גן ויסודי למוסדות לימוד מחוץ לשכונה. שכונת מרדכי נמצאת בגידול אוכלוסייה כאשר בימים אלה מתאכלס חלק נוסף בפרויקט של מוטי אביב ועל הפרק בקשת הקבלן לתוספות של עוד כ- 100-80 יח"ד, אשר לא נתן מענה למבני ציבור, כמו כן הוגשו ואושרו בקשות לתמ"א 38 ועוד תכנון של פינוי בינוי ברח' אביעד. כל הני"ל מביא להגדלה משמעותית של אוכלוסייה בשכונה ולכן מבקשים כי העיריה תדאג לצרכים של תושבי השכונה ותקצה את המגרש להקמת בניית מעון יום גדול ומרווח ובניית מוסדות לימוד עבור ילדי השכונה.**
- 6) **טליה ואריה יפרח, מן 6, ישראל יעקב פולק, מן 4/5, איסר ויהודית מלצר, משאת משה 13, ישראל רוזנפלד חבר וועדה פיזית ופעיל קהילתי, מן 3, בתיה ששון, מרח' הדר 21, אריאלה וגילה כהן בלוד, משה ואפרת בר אור, מרח' שח"ל 48, יעקב ולאה חמו, שח"ל 29 א', אסתר פרבשטין, מרח' משאשא משה 3, יהושע גוגיג, שמואל נחום ודבורה הלוי,**

אגף בכסי העירייה
 دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سפرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel. Tel 02-6297857 fax -- 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

שח"ל 56, שרה שטיינהויז, שמואל נחום לוי שח"ל 56/27, חיים כהן, שח"ל 33 מעין
ושלו מלכי, יעקב ולאה חמו, מרים יגר, שח"ל 68, נריה רוזנר, מתנגדים להקצאה
 ומבקשים שההקצאה תהיה לצורכי השכונה לבניית מעון יום ומוסדות לימוד לילדי
 השכונה.

- (7) נריה רוזנר, מתנגד מטעמים תחבורתיים הקיימים בשכונה כבר כיום בגלל מוסדות שלא
 משרתים את השכונה כמו של מכון לב, ישיבת חברון, בית ספר עמליה וישיבת נעם. יש
 בעיה במחסור של מעברי חציה בשכונה. טוען, להקצאה לא בוצע פרסום ונעשה ניסיון
 של מחטף.
- (8) פנינה זומר, טוענת לצפיפות ההולכת והגוברת בשכונה בשל פרויקט המגורים "לב העיר"
 שיוסיף מאות תושבים לשכונה ואיתם כלי רכב. מן הצד השני ממוקמת ישיבת "ראדין"
 אשר תמשוך אברכים מן הארץ ומח"ל וזאת בנוסף למוסדות שכבר קיימים ובהם
 לומדים אלפי תלמידים. כל זה יוצר עומס בלתי מתקל על הדעת של התשתיות בשעות
 מסוימות ביום, כבישים צרים, פקקי תנועה, חציית כביש כרכה בסכנה חיים, תנועת כלי
 הרכב הרבים גורמים לזיהום אויר ורעשים פוגעים קשות באיכות חיי התושבים. שכונת
 גבעת מרדכי היא שכונה ולא "קמפוס" ומבקשת שהשכונה תישאר כשכונה עם שירותי
 קהילה מתאמים לצרכיה. מבקשת שטחים ירוקים בתוך השכונה שישי כגינה קהילתית
 במקום הקצאת המגרש עבור מסודות חינוך.
- (9) אורי גלבוע, מוסיף על מצוקת החניה הבולטת בשכונה ומבקש חשיבה מחדשת לדרכי
 גישה על חלק מהמגרש המיועד להקצאה כדי להוריד עומסים מרחובות שחל והלר וכן יש
 להציע פתרונות תשתיות בשכונה ומצבם הלא בטיחותי בחלק מגני הילדים בשכונה.
- (10) אלדד בן יוסף, מרח' אביעד 4, מדובר בשכונה שסובלת מצפיפות, לא קיימים שירותים
 בסיסיים בשכונה כמו: קופ"ח, בית מרקחת, בנקים ועוד... מתנגדים להקצאה שתשרת
 גורמים חיצוניים שאינם משרתים את כלל התושבים

התנגדות לעמותת "יחד בשמחה"

העמותה הקהילתית גבעת מרדכי- מדובר בעמותה ללא רכוש קבוע מהותי כך שלא ברור
 מהיכן היא תוכל להשיג תקציב לבנייה של בית הספר. מעיון בפרוטוקולים עולה שאין חברים
 בעמותה או בעלי תפקידים בעמותה שמתגוררים בגבעת מרדכי מכאן השאלה מה הקשר של
 העמותה לשכונה.

התנגדות לעמותת גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב":

העמותה הקהילתית גבעת מרדכי - בהתאם לפרוגרמה שהוכנה בשנת 2013 יש עודף אחד
 של מעון יום דהיינו, אין צורך במעונות בשכונה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax -- 02-6297857 Tel. israel. 91007 .jerusalem P.O.B 775 safra square 1

www.jerusalem.muni.il

התנגדות עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב" באמצעות עו"ד מאיר רוזנשטרוד :

מתנגדים להקצאה לשם הקמת מכללה ע"י אמונה ו/או להקצאה לכל גוף או עמותה אחרים, שלא לשם הקמת מוסדות ציבור וחינוך כמעון יום, גני ילדים ובתי ספר לרווחת תושבי השכונה, וזאת מהטעמים הבאים :

1. הקמת מכללה מהווה פגיעה אנושה בציבור התושבים המתגוררים בשכונה בעוד עמותת בית יעקב מבקשת להקצאה לשם הקמת מעונות יום ו/או גני"י להם זקוקים תושבי השכונה.
2. ע"פ נתוני מחלקת הרווחה של העירייה קיים מחסור משמעותי בכיתות גן ומעונות יום.
3. מציין את חו"ד המחלקות רווחה, מנח"י, מדיניות תכנון שהוצגו בוועדת חריגים המעידים על חוסר במבני ציבור לצרכי השכונה.
4. נוהל התבחינים אינו מאפשר הקצאה לצורך הקמת מכללה.
5. מזכיר את בג"צ בלומנטל שבו נקבע " ... על הרשות לברר מה הם צרכי הציבור באזור בו מצויה הקרקע להקצאה ולבחור בגוף המתאים ביותר למילוי הצרכים הציבוריים על הצד הטוב ביותר..."
6. תנופת הבניה בשכונה כמו גם כניסתן של משפחות צעירות להתגורר בשכונה הגדילו באופן ניכר את הצורך במוסדות חינוך וזאת בנוסף למחסור החמור שהיה קיים גם קודם לכן.

חו"ד אגפים עירוניים:

- **פיקוח על הבניה:** (חו"ד מתאריך 18.11.15) : מדובר במגרש ריק, אין הערות.
- **פיקוח על הבניה:** (22.11.2016) מבדיקה במערכת המחשוב - על עמותת " יחד בשמחה " – אין הערות.
עמותת "בית יעקב" - קיימים מס' תיקי עבירה על שימוש חורג מדירת מגורים למוסד ציבורי (גן ילדים) וכן על תוספות בניה קלה ללא היתר.
- **נכסים:** (חו"ד מתאריך 11.11.15): נכס – 1753, העירייה בעלת הזכויות בחלקה בשלמות מכוח איחוד וחלוקה (מעודכן בנסח טאבו), בכול אופן מגרשים 40 ו- 52 בתב"ע 1413 א'.
- לעירייה זכויות מכוח איחוד וחלוקה. (המגרשים ירשמו ע"ש העירייה מכוח טבלת איחוד וחלוקה) אין בעיה לפרסם.
- **מנח"ח:** 21.11.2016 :
- יחד בשמחה** – העמותה מפעילה גני ילדים ובית ספר יסודי לבנים, התת ממוקם במקום שכור, לא ראוי ולא תקני. מרבית התלמידים מגיעים משכונת מרכז העיר (נחלאות, רחביה וכ'), אשר על כן, מנח"ח אינו רואה בבנוי בשכונת בית וגן פתרון מתאים למצוקת במבנה של התת.
- **מבני דת:** (21.11.2016) העמותות המתמודדות אינם קשורות למבני דת.
מנגד, אבקש להזכיר כי לבית כנסת של קהילת "פיינשטוב" הובטח פתרון שכרע לא קיבל

אגף בכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כ"ר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا | ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safira square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel. Tel 02-6297857 fax -- 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מענה, וע"כ ראוי להפריש במגרש שטח לבית הכנסת הני"ל.

- רווחה:** (חו"ד מתאריך 12.11.15): בשכונת גבעת מרדכי פועל מעון יום אחד בלבד בפיקוח משרד הכלכלה בבדיקת הביקוש למסגרות לגיל הרך (לידה עד גיל 3) בשכונת גבעת מרדכי אל מול היצע המסגרות הקיים, אכן קיים מחסור משמעותי במסגרות לגל הרך ויש חשיבות רבה לקידום בינוי מעון יום נוסף בשכונה. בשנים האחרונות נכנסות להתגורר בשכונה משפחות צעירות רבות והצורך במגרות חינוכיות לגל הרך רק הולך וגדל. לאור הני"ל וכן לאור המחסור בשטחים למבני ציבור בשכונה, אנו מתנגדים להקצאת המגרש הני"ל ומבקשים להשאיר שטח לצורך קידום בינוי של מעון יום.
- (2.8.2016) נעמה נור, בקשתה של עמותת בית יעקב להקצאה קרקע לבינוי מעון יום מחזקת את חוו הדעת שהגשתי לגבי המסחור הגדול במעונות יום בשכונה. אני חוזרת ומדגישה שחשוב ביותר להשאיר במגרש המדובר שטח לבינוי מעון יום ולא להקצות את כולו לטובת הקמת מכללת אמונה. נכון יותר שהעירייה תבנה את מעון החוף וקצצה את רשות השימות לעמותה מפעילה.

מנהלת תחום מסגרות ושירותים, המחלקה לגיל הרך (22.11.2016) בגבעת מרדכי פועל מעון יום אחד בלבד בפיקוח משרד הכלכלה.

במיפוי שעשינו של הביקוש למסגרות לגיל הרך בשכונה אל מול היצע המסגרות הקיים, גילינו כי אכן קיים מחסור משמעותי במסגרות לגילאי לידה עד שלוש וישנו צורך אקוטי בבניית מעון יום נוסף באזור.

משפחות צעירות רבות עוברות בשנים האחרונות לגור בשכונה והצורך במסגרות לגיל הרך רק הולך וגדל.

לנוכח זאת, ולאור המחסור בשטחים למבני ציבור בשכונה, אנו מתנגדים להקצאת המגרש הני"ל ומבקשים להשאיר שטח לצורך קידום בינוי של מעון יום.

- אגף למבני ציבור:** ההקצאה למכללה הינה חלק מתכנית אב שהוכנה למגרש כולו.
- מנח"י:** (חו"ד מתאריך 19.11.2015) שכונת גבעת מרדכי מתאפיינת בגידול אוכלוסייה ניכר לאורך השנים האחרונות.

הגידול נובע מהתחדשות השכונה וכניסת זוגות צעירים אליה אופי השכונה היה ונשאר של אוכלוסייה ממלכתית-דתית לאור זאת נפתחות בשכונה כיתות גן חדשות מדי שנה ולפני מס' שנים אף נפתח ביי"ס ממ"ד חדש (במבנה קיים)

חלק מכיתות הגן הקיימות נמצאות בכיתות שכורות / לא תקניות.

בשכונה לא קיימות תכניות עתידיות להתחדשות עירונית אך יחד עם זאת ישנה תוספת של כ- 300 יח"ד חדשות שחלקן אוכלסו לא מכבר וחלקן בשלבי בינוי מתקדמים.

בשכונה אין עתודות קרקע למבני ציבור פרט למגרשים 40, 52 בתב"ע 1413 א'.

המחסור לכלל המגורים בשכונה לשנים הקרובות עומד על 8 כיתות גן (5 כפתרון לכיתות לא תקניות ו- 3 כמענה לגידול טבעי)

במגרש 52 נבנות בימים אלו 4 כיתות גן חדשות ומעליהן מתוכנן ביי"כ.

אגף בכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel. Tel 02-6297857 fax -- 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

קיים פער של 4 כיתות גן להן בשלב זה אין פתרון.
לאור האמור לעיל, ולאחר התייעצות עם מנהל האגף למבני ציבור, הוחלט לשלב 2 כיתות גן במבנה המתנ"ס שייבנה בחלקו העליון של מגרש 40.
לעת הקצאת יתרת השטח למכללת אמונה, יש לקחת בחשבון כי לא נמצא פתרון ל- 2 כיתות גן נוספות.

- **אגף תוש"יה :** (חוות דעת מתאריך 10.11.15) : אין התנגדות לבקשה בתנאי שביצוע החניות יהיה על פי תקן בגבולות החלקה.
- **האגף לתכנון עיר, מדיניות תכנון :** (חוות דעת מתאריך 19.11.15) : אנו מתנגדים להקצאה . כבר כיום חסר ביי"ס (ראה פרוגרמה לשכונה מצ"ב) וחלק מהילדים לומדים מחוץ לשכונה לדוגמא בבית וגן. האזור עומד בפני שינויים גדולים. צפויה תוספת של כ- 300 יחידות דיור. ואנו סבורים שבגלל נתוני המגרש הספציפי יש להשאיר את המגרשים (8.2 ד) כעתודה עבור צרכים עתידיים לתושבי השכונה. בנוסף, ביום 2.3.2015 אושרה בקשה להצבת מנדים לגני ילדים (תיק בנין 2013/5140.00) תיק נכס 1753 עבור מנח"ח. עפ"י נכסי העירייה יש במקום מחוברים נוספים ל- ביכנ"ס משולב עם גני ילדים (מנח"י). השימוש המבוקש להקצאת הקרקע להקמת מכללה לבנות יכול למצוא מענה בשטח שכיר, ולא על חשבון שטחים חומים שנועדו לצרכים מקומיים.

מס'הבקשה: 1293 שם העמותה: " אמונה- תנועה האישה הדתית לאומית " מס' העמותה:
58-001-114-6

מהות הבקשה : הקמת מכללה לאומנויות.

פרטים על העמותה: אמונה פועלת להשפעה ולסיוע לחברה לקידום האישה וחיזוק המשפחה בישראל, לאומנה מרכזי ייעוץ לאישה ולמשפחה הפרושים ברחבי הארץ ובירושלים. אמונה מפעילה באמצעות עמותה מכללה אקדמית לסטודנטיות בעלת רישיון ממשרד החינוך ומכרת ע"י המועצה להשכלה גבוהה.

סה"כ לומדות במכללה כ- 700 סטודנטיות בתנאי צפיפות גדולים ואשר על כן אנו מבקשים להתרחב ולהעתיק את פעילותינו לשכונת גבעת מרדכי.

מסמכים: העמותה השלימה את כל המסמכים הנדרשים.

פרוגרמה: הוצגה פרוגרמה של 8750 מ"ר, כאשר יתבצע בשני שלבים בשלב הראשון בניה של 6,000 מ"ר.

24 כיתות אם אולם התכנסות בשטח המכיל 350 סטודנטיות. מדובר במכללה לאומנויות ולכן מבקשים חדרי סדנאות תנועה ותיאטרון בגודל של 25 מ"ר ועוד 6-8 מעבדות מחשב, יחד מדובר בכ- 8750 מ"ר.

הערכת עלות הבניה ומקורות מימון : לעמותת אמונה יש מבנה ברח' בית לחם 104 בשטח של 3,000 מ"ר המבנה יימכר לטובת בניית המכללה בשטח שיוקצה לנו ברחוב היר.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax - 02-6297857 .Tel 02-6297857 .P.O.B 775 ,jerusalem 91007 .israel

www.jerusalem.muni.il

בנוסף אנו נפנה למשרד החינוך אנו מניחים כי נצליח לקבל תמיכה ממשרד החינוך בשיעור מינימלי של כ- 5 מיליון ₪ לטובת הבניה. בנוסף אנו נגייס עוד כספים מתרומות.



מס' בקשה: 1331 שם העמותה: "יחד בשמחה" מס' עמותה: 2-321-030-58

מהות הבקשה : הקמת בית ספר יסודי וגני ילדים

פרטים על העמותה : מטרת העמותה הן: להקים ולהפעיל מוסדות חינוך, בתי כנסת, החזקת תורה, צדקה, חסד וגמילות חסדים.

העמותה פועלת בתחום החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי, הקמת בתי ספר לבנים ולבנות והפעלת מסגרות קהילתיות בירושלים.

העמותה מפעילה מוסד חינוכי ל 280 תלמידים (בנים + בנות) מגן ילדים עד כיתה ח'. כיום העמותה שוכרת 3 מבנים. אחד, ברח' ארנן 30 (גו"ח 30044/383) שם לומדים חלק מהבנים, שני, מנהל קהילתי לב העיר, ושלישי ברח' אבן עזרא 23 בית ספר לבנות.

ע"פ נתוני מנח"ח רק 20% מתלמידי המוסד הם תושבי שכונת גבעת מרדכי והיתר הם משכונת נחלאות ורחביה.

מסמכים : במהלך הטיפול בבקשה שם העמותה שונה ל "יחד בשמחה" וטרם הוחלפו כל המסמכים על שם עמותה זו.

פרוגרמה : פרוגרמה לתכנון בית ספר יסודי עבור 16 כיתות אי-ח' הפרוגרמה שהוגשה מציעה בינוי לבית ספר בשטח של 2000 מ"ר ב 3 קומות. עבור מינהלה, חדרי לימוד, חדרי מלאכה, אולם התעמלות ממ"ק, תאי שירותים ומקלחות לצוות.

הערכות עלות הבניה ומקורות מימון :

העמותה הציגה הערכת עלות בניה בסך של 5,000,000 ₪ (2,500 ₪ למ"ר) במכתב מהעמותה צוין שישנו תורם מחו"ל שמעביר תרומה בסך של (600.000 \$). (המכתב מהתורם עצמו חסר) בית הספר מונה קבוצה של כ- 150 הורים וידידים שהתחייבו כ"א 20.000 ₪ (ב- 40 תשלומים).

אגף בכטי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax -- 02-6297857 Tel. israel. 91007 .jerusalem P.O.B 775 safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מהות הבקשה: הקמת מעון יום

מאז שנת 1949 בית יעקב מהווה רשת גני ילדים ומעונות יום כמגדלור חינוכי לגיל הרך כאשר במרוצת השנים גדלה והתפתחה לממדיים מרשמים ביותר בכל רחבי הארץ.

כיום מפעילה הרשת 310 גני ילדים ו- 40 מעונות יום לרבות 4 מעונות יום רב תכליתיים.

פרטים על העמותה: העמותה פועלת בכל רחבי הארץ לקידום מטרותיה ולרבות הקמה הופעלה של גני ומעונות יום בכל אזורי הארץ. מעונות היום נותנים מענה לכ- 4980 ילדי אימהות עובדות לילדים המונים מטעם המרכזות והמפקחות של שלכת הרווחה לילדים בסיכון. מעונות בית יעקב מפוקחים ע"י משרד התמ"ת ומשרד הרווחה, לרבות מדפיו"ת אזוריות וצוות מנהלות השוקדות על תכניות חינוכיות והתפתחויות לגיל הרך. מעונות היום מתוחזקים בהתאם לפרוגרמות של משרד התמ"ת ומצטיינים בתכנון מודרני ובציוד עשיר וחדש.

מס' התלמידים במוסד הוא 8,489 בנים ובנות, מס' כיתות 310. מספר התלמידים שיימדו במבנה הוא 150 ילדים בגיל הרך – מעון, 3 שכבות לימוד במבנה. לעמותה נכס בבעלותה ברח' אהלי יוסף 3, בשטח של 62 מ"ר. משכירים נכס בשכירות פרטית. העמותה קיבלה הקצאת קרקע בגו"ח 30761/37 שכונת סנהדריה ו- גו"ח 30727/32 שכונת רמות.

מסמכים: העמותה השלימה את המסמכים

פרוגרמה: העמותה הציגה פרוגרמה למעון יום עבור 4 כיתות סה"כ ילדים 86 בשטח של 777 מ"ר.

הערכות עלות הבניה ומקורות מימון: התקבל אישור מרו"ח רודניק הרצל ושות', שעלות פיתוח המקרקעין והבינוי המבוקש בהתאם לתחשיב של העמותה בסך של 4,710,706 ₪. לעמותה איתנות פיננסית ומקורות מימון זמינים בערל שך 50% לפחות מעלות הפרוייקט. משרד התמ"ת – 2,600,000 ₪ מימון עצמי – יתרת עודפים 1,570,706 ש"ח סה"כ 4,170,706 ₪

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 .israel .Tel 02-6297857

www.jerusalem.muni.il

דיון – 05.12.16

תשרה מירב - שלוש עמותות הגישו בקשה לקבלת הקצאה במגרש : "אמונה- תנועת האישה הדתית לאומית", הגישה בקשה להקמת מכללה במגרש, "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב ירושלים" – הגישה בקשה להקמת מעונות יום וגניי במגרש, "יחד בשמחה" – הגישה בקשה להקמת ת"ת.

ע"פ תכנית שהוכנה ע"י האגף למבני ציבור לגבי המגרש נשוא ההקצאה והשטח הסמוך לו. במפלס רח' ה' ה' קיימים 2 כיתות גניי בשטח של 260 מ"ר. מעל גג גני הילדים מתוכנן להיבנות בית כנסת, אולם ועזרת נשים בשטח של כ- 400 מ"ר כאשר הגישה אל בית הכנסת תהיה כפי שהיא היום מרח' ה' ה'. ע"פ תכנון האגף למבני ציבור, מתוכנן מתנ"ס במפלס של גניי ומכללה מתוכננת במפלס התחתון כאשר הגישה תהיה מכביש בצלאל בזק.

התכנון כולל שני מגרשים צמודים בשטח כולל של כ- 8,374 מ"ר המיועדים למבני ציבור. הוגשו התנגדויות רבות שעיקרי ההתנגדות הם להקצאה עבור מכללת אמונה בטענה שהקמת המכללה תעמיס יותר על התשתיות התחבורתיות הקיימות בשכונה, שהקמת המכללה ופעילותה לא ישרתו את צרכי השכונה ותושביה, שההקצאה לא תואמת לפרוגרמה שהוכנה בשנת 2013, שלשכונה יש צורך בכיתות גניי, מעונות יום ושירותים בסיסיים כמו, קופ"ח, בית מרקחת ועוד. **אלי זיטוק** – איזה סוג של מכללה היא מכללת אמונה?

תשרה מירב – מדובר במכללה אקדמית לסטודנטיות. יצוין כי הוגשה התנגדות של המנהל הקהילתי גבעת מרדכי, שמתנגד להקצאה עבור שתי העמותות האחרות שביקשו לקבל הקצאה במקרקעין בטענה שאינן נותנות מענה לצרכי השכונה.

אמנון מרחב – מבקש לראות על גבי ה-GIS את המיקום המדויק של המגרש.

אלי זיטוק – אני מבין שכולם מתנגדים לכולם?

תשרה מירב – רוב ההתנגדויות הם לגבי המכללה ומתבססות על הטענה בדבר הצורך במוסדות חינוך בשכונה כמו מעון יום, גניי ובית ספר.

אהרון בן נון - מצביע על המגרש במערכת ה-GIS. התכנון לגבי המגרש הוא בעצם נגזרת של תכנית אב שהוכנה לגבי ולגבי המגרשים הסמוכים. המגרש מיועד לצורכי ציבור. תכנית האב קבעה שיוקמו במגרשים גניי ומעליהם בית כנסת. כיום בנויים 6 כיתות גן ילדים שמתוכם שתי כיתות במבנים יבילים.

גג שתי כיתות גניי הוקצה לעמותת ראדין לצורך הקמת בית כנסת.

במגרש השני, חלקה 162, מתוכננת להבנות שלוחת מתנ"ס ו- 5 כיתות מעון יום לאחר שבעבר תוכננו להיבנות 3 כיתות בלבד. כרגע נמצאים בעיצומו של התכנון.

כיתות הגן במבנים היבילים הוצבו במגרש באופן זמני על מנת לתת מענה מידי לשנת הלימודים הנוכחית. עם הקמת מבני קבע לכיתות גניי, המבנים היבילים יפנו והשטח ישמש לצרכי חניה. לסיכום, תכנון הבינוי למגרשים 40 ו- 52 הוא עבור 4 כיתות גניי ומעליהם ייבנה בית כנסת ובנוסף ייבנה שטח חניה. בסמוך לגניי תיבנה שלוחת מתנ"ס, 5 כיתות מעון יום ו- 2 כיתות גניי ועוד חדרי פעילויות מתחת לגני הילדים. יתרת הקרקע מיועדת להקמת מכללה כאשר הכניסה

אגף בכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 - fax 02-6297857 .Tel 02-6297857 .jerusalem 91007 .P.O.B 775 safira square 1

www.jerusalem.muni.il

למבנה המכללה תהיה מלמטה מצומת בצלאל בזק וזאת כדי לא להעמיס על התשתיות התחבורתיות ברח' חיים היר.

דבר נוסף, בכניסה לשכונת גבעת מרדכי נבנה פרויקט המגורים של מוטקה אביב, "שערי העיר" וכחלק מהתכנון יוקצה שטח בנוי של 1,100 מ"ר לצרכי העירייה.

לגבי בתי כנסת, אני מזכיר לכם שבהחלטה להקצות גג גניי במגרש לעמותת "ראדין" נקבע גם כי ששימצא לעמותת "פיינשטוב" מקום חלופי במגרש ויתאפשר להם להתמודד במסגרת הליך הקצאה לגבי אותו מקום שיימצא, ככל שיימצא.

אלי זיטוק – לפי מה שהוצג לנו אני מבין שנעשתה חשיבה עירונית באשר לצרכי השכונה.

אהרון בן נון - ברור, מדובר בהליך הקצאה וזה הזמן לבחון ולתכנן את כלל צרכי השכונה.

אלי זיטוק – אני מבין שעופר אהרון מתנגד להקמת מכללה במגרש?

אמנון מרחב - עופר משקף במסגרת הפרוגרמה שהכין את צרכי השכונה. גם אנחנו מחויבים להביא במסגרת שיקולינו את הצרכים הללו. יחד עם זאת צריך לבחון, בד בבד, גם צרכים נוספים, לרבות צרכים כלל עירוניים.

עופר אהרון – מדובר על פרוגרמה ישנה שהופקדה בשנת 2013 שבעיקרה מלמדת על מחסור של כ- 12 כיתות לימוד.

אמנון מרחב – ממש בימים אלה אנו מרחיבים את בית הספר ממ"ד גבעת מרדכי בעוד כ- 8 כיתות לימוד. עמדת מנח"י היא שההרחבה אמורה לענות על הצרכים העתידיים.

אהרון בן נון – אבקש לציין כי בית הספר לחינוך מיוחד, בית ספר מיתולוגי, יצא מהשכונה ועבר לרמת אשכול. כרגע אנחנו מרחיבים ומשפצים את המבנה.

אלי זיטוק – עופר, האם מה שהוצג ע"י אהרליה והמנכ"ל נותן מענה לצרכי השכונה?

עופר אהרון – כן, אני חושב שכן. רציתי לציין כי עמותת "אמונה" משתמשת כיום בנכס שנמצא בבעלותה בדרך בית לחם. יתכן שהמבנה ומיקומו יוכל לשמש גם את צרכי שכונת בקעה, כמו כיתות לימוד. אולי ניתן ליצור איזה שהוא מהלך של הסדרה שהם יעבירו לעירייה את המבנה דרך משרד החינוך כתנאי למתן ההקצאה.

אמנון מרחב – אני זוכר מקרים דומים שבהם עלתה הסוגיה של פינוי מבנה שנמצא בבעלות פרטית של העמותה המבקשת ומתן התחייבות מטעמה להשתמש בכספי המכירה לצורך השקעה בבניה מחודשת.

מירב תשרה - במסמכי מקורות היכולות שהגישה עמותה אמונה עולה כי בכוונת העמותה למכור את המבנה שמשמש כיום את המכללה בדרך בית לחם אשר שוויו מוערך בכ- 40 מיליון ₪ לטובת הקמת המבנה החדש.

עופר אהרון – מציע להעביר את המינהל הקהילתי בבקעה שנמצא במבנה שניתן להפכו לבית ספר לחלק מהמבנה של אמונה. חושב שיש צורך בחשיבה מעמיקה באשר לקרקעות עירוניות.

אלי זיטוק – מבקש הבהרה לעניין הקצאת המגרש לצורך הקמת מכללה.

אהרון בן נון – הקצאה למכללה עולה בקנה אחד עם מדיניות העירייה לקידום בינוי מוסדות להשכלה גבוהה בעיר.

אמנון מרחב – מה לגבי צרכים נוספים בשכונה ?

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safta square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

עופר אהרון - אני חשבתי שיש צורך לבית ספר אך אם במסגרת תכנון המגרשים יינתן מענה למוסד חינוכי. אני רגוע.
אמנון מרחב - מציע לשמוע את טענות המתנגדים והמבקשים ולאחר מכן לשקול את מכלול הדברים, לרבות צרכי השכונה, ולקבל החלטה.

מתנגדים:

- יוסף ברוס - תושב השכונה
- אורי גלבוע - תושב השכונה
- יוסף שטינוף - תושב השכונה
- יהושוע גוגי - תושב השכונה
- גילה בלוך - תושב השכונה
- שלמה שימל - מינהל קהילתי
- הילה אשרת - מתכננת אורבנית מתנ"ס בית רוס

מבקשים:

- דוד הדרי - מנכ"ל עמותת "אמונה תנועת האישה הדתית לאומית"
- עמוס ספראי - מנהל מכללת "אמונה תנועת האישה הדתית לאומית"
- אוהד ליבי - מנהל נכסים ובינוי "אמונה תנועת האישה הדתית לאומית"
- דוד הצנברג - מטעם עמותת "יחד בשמחה"
- מרדכי קילר - מטעם עמותת "יחד בשמחה"
- עו"ד מאיר רוזנשטרוך - מטעם עמותת "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב"
- זאב וובר - מנהל אגף נכסים עמותת "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב"

אמנון מרחב מברך ומציג את חברי הוועדה

אמנון מרחב - המגרש נשוא ההקצאה ממוקם בין הרחובות הלר ובצלאל בזק בשכונת גבעת מרדכי.
שלוש עמותות הגישו בקשה לקבלת הקצאה במגרש.
הוגשו התנגדויות לבקשות שהוגשו.
נשמע בצורה מסודרת את המבקשים והמתנגדים ונקבל החלטה.

הילה אשרת - אני מתכננת אורבנית של המנהל הקהילתי. מבקשת שנשמע תחילה את טענות התושבים ולאחר מכן, ככל שיהיה צורך, אתיחס להיבט התכנוני מקצועי.
דוד הדרי - תנועת אמונה היא ארגון גדול השייך לזרם הציוני דתי ומפעיל בכל הארץ כ- 130 מעונות יום ובתי ספר בתקציב של 400 מיליון ₪ לשנה ומעסיק כ- 30 עובדים בירושלים. אני בתור המנכ"ל של העמותה זכיתי להיות חלק מכך.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

בירושלים מפעילה התנועה 13 מעונות יום, בית ספר תיכון, ברח' בן זכאי מכון להכשרת מנחים בתחום המשפחה, סניף מועדון לנשים בגבעה הצרפתית. לגבי הסניף בדרך בית לחם תנועת אמונה היא הבעלים של הקרקע והדבר רלוונטי לגבי הוכחת היכולת שלה.

מכללת אמונה פועלת בצפיפות מרובה במבנה הנוכחי שמשמש אותה. המכללה רוצה להרחיב את שעריה ולתרום לקהילה.

המכללה מוכרת כמוסד להשכלה גבוהה במשרד החינוך מזה שנים רבות. אנו מעוניינים לבנות ולהתפתח. אנו מעוניינים לקבל הקצאה במגרש נשוא ההקצאה לאור מיקומו ומאחר ואופי המכללה תואם את אופי האוכלוסייה שגרה בשכונה.

מבחינת מקורות מימון מכירתו של הנכס שבבעלותנו ברח' דרך בית לחם ינותב להקמת המבנה החדש, וניתן למימוש מידי. הכסף יושקע לבניה לטובת הפרויקט בגבעת מרדכי.

עמוס ספארי – אני מנהל המכללה למעלה מ-20 שנה בהתחלה למדו בה כ-20 סטודנטיות. היום יש למעלה מ-700 תלמידות שלומדות בשלוש פקולטות לאומנות, תיאטרון וגרפיקה, סטודנטיות לאחר צבא או שירות לאומי מכינה קדם אקדמאית, השלמת בגרויות, חרדיות ודתיות. חסר לנו מקום לבית הספר לאומנויות ולכן אנחנו שוכרים מקום. כל מטר מנוצל. קבוצה נכנסת קבוצה יוצאת.

מדובר על תחום שמתפתח בציבור הדתי ואף זכינו בשנים האחרות לפרסום רב כאשר בנות המכללה עיצבו את שטרות הכסף החדשים אצלנו במכללה. הסטודנטיות במכללה עיצבו גם את הכרזות לזכרו של יצחק רבין, יד ושם, יום העצמאות ויום ירושלים. הסטודנטיות זוכות כל שנה.

אמנון מרחב - כמה סטודנטיות לומדות כיום במכללה?

עמוס ספארי – כ-700 סטודנטיות. פי שתיים מכל בית ספר אחר לאומנויות.

עו"ד מאיר רוזנשטרך – אני מייצג את גני ילדים ומעונות יום בית יעקב, הגשנו בקשה לקבלת הקצאה במקרקעין והתנגדות להקצאה לעמותת אמונה.

אמנון מרחב - האם אתה מבקש מגרש בגודל של 6 דונם לצורך הקמת מעונות יום? כמה כיתות אתם מבקשים להקים?

עו"ד מאיר רוזנשטרך – אני מייצג את העמותה ואת הצורך של תושבי השכונה להקמת מעון יום ולא מכללה שלא תשרת את תושבי וצרכי השכונה.

אמנון מרחב - אתה מבקש להקים במגרש מעון יום לכאורה לצרכי השכונה על אף שאתה מודע לכך שמבחינה טופוגרפית לא תהיה דרך גישה למעונות דרך רח' הלא אלא מכיוון כביש בצלאל בזק בלבד ובעצם זה לא ייתן פתרון טוב לתושבי השכונה.

עו"ד מאיר רוזנשטרך – אני מאמין שהעירייה תדאג לפתרון. אנחנו חושבים על פי הצרכים. יש להקצות דבר ראשון למעונות יום.

אמנון מרחב – אני חוזר ואומר שהגישה היחידה אל המגרש התחתון תהיה דרך כביש רח' בצלאל בזק ולא דרך רח' חיים הלא.

עו"ד מאיר רוזנשטרך - על פי הפרוגרמה של עופר אהרון לא נרשם שיש צורך במכללה.

מצטט **סעיף 2** בפרוגרמה: " בשכונה נמצא בבניה פרויקט מגורים 214 יח"ד אשר יחד עם השינויים הדמוגרפים הטבעיים שעוברים על השכונה כניסת אוכלוסייה צעירה יגביר בעיה זו

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safira square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 .israel .Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

למיטב ידיעתי פרויקט זה אינו מציע הפרשת שטחים למבני ציבור". סעיף 6 בהמלצות" לאור המתואר לעיל אני סבור כי יש להעדיף שימוש ביתרה המצומצמת של השטחים שנותרו בשכונה לטובת שרותי ציבור שכונתיים הקהילה הרווחה הבריאות והחברה" (מקריא מתוך הפרוגרמה של עופר אהרון)

מציג מכתב שכתב דוד הדרי, סגן ראש העיר דאז, מיום 30.01.2013, בו נכתב כי "למותר לציין כי יש לקחת בחשבון את מצב הכבישים בשכונה אשר למיטב הבנתי אינם מתאימים לפרויקטים הרבים המתוכננים באזור".

אמנון מרחב - מראה על התצ"א את המיקום אליו התכוון דוד הדרי במכתבו משנת 2013. מאז התקדמנו מאוד. הקמנו 4 גני ילדים חדשים, בית ספר ממ"ד, 2 כיתות גני ילדים במבנים יבילים לאוכלוסייה החרדית שבמהלך מזורז יועתקו למבני קבע. בית הספר הממ"ד יתרחב בעוד כ- 8 כיתות נוספות. תכנון שלוחת מתנ"ס בשילוב כ- 5 כיתות מעון יום, 2 כיתות גן נמצאים בשלבים מתקדמים של תכנון ויקודם לביצוע לשימוש הציבור ושטח מבונה בהיקף של 1100 מ"ר שיועבר לידי העירייה במסגרת פרויקט המגורים "שערי העיר". כפי שצינתי, אותו חלק במגרש שמוצע להקצאה נמצא במפלס התחתון שהגישה אליו תהיה אפשרית מכביש בצלאל בזק בלבד.

עו"ד מאיר רוזנשטרך – יכול להיות שאנחנו לא מודעים לתכנון העתידי בשכונה. בכל אופן ועדת חריגים דנה בנוגע למכללת אמונה והוצגו חוות דעת עירוניות של מנהלת מבני דת, רווחה וכו' בהם צוינו החסרים של מוסדות חינוך בשכונה.

אנו מתנגדים להקצאה במגרש הנ"ל לצורך הקמת מכללה ומבקשים להקים במקום מעון יום. **אמנון מרחב** - כפי שאמרתי קודם, מאז התקדמנו והוספנו פונקציות נוספות בהליך מזורז של בינוי. עד שנת תשנ"פ כל גני הילדים הן החרדיים והן ממלכתי דתי יועברו למבנה קבע. תבוצע הרחבה של בית ספר ממ"ד בעוד 8 כיתות. אגף מנח"י נדרש לשלב גנ"י במבנה של שלוחת המתנ"ס וכפי שציין מנהל האגף למבני ציבור, מוצע לשלב במתנ"ס 5 כיתות מעון יום, ועוד 2 כיתות גנ"י וזאת בנוסף להפרשה של שטח מבונה מפרויקט "שערי העיר" לטובת צרכי השכונה.

כל הדברים שצינתי נותנים מענה לחסרים שצוינו בפרוגרמה שעדכנית לשנת 2013 ולא לה שצוינו בכתבי ההתנגדות. אני מבקש מעו"ד רוזנשטרך לחדד את הטענה באשר לפגמים בהליך ההקצאה למכללת אמונה.

עו"ד מאיר רוזנשטרך – חוות הדעת שהונחו בפני ועדת החריגים שדנה בבקשת המכללה לא משקפים את התכנון שהוצג בפנינו.

אמנון מרחב – כך או כך, חוות הדעת של הגורמים המקצועיים והטענות שהעלו של ידי תושבי השכונה לעניין הצרכים בשכונה הוצגו בפנינו וודאי שלא נעלמו מעינינו.

עו"ד מאיר רוזנשטרך – האם התקבלו חוות דעת חדשות בעקבות הבינוי המואץ והאם הוכנה פרוגרמה חדשה?

אמנון מרחב – לא הוכנה פרוגרמה חדשה אולם בתכנית שהוכנה ע"י האגף למבני ציבור כפי שפירטתי לעיל ניתן מענה לצרכי השכונה.

עו"ד מאיר רוזנשטרך – אני טוען שההקצאה למכללת אמונה הינה בניגוד לפרוגרמה ולחוזר מנכ"ל.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel. Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

אמנון מרחב – שמעת את הפתרונות שניתנו לצרכים החסרים בשכונה. אנו מודעים לכך שיש צרכים לשכונה ואנחנו מנסים לתת מענה ולא להדוף טענות. אנו גם ניתן מענה לצרכים החסרים בשכונה. כידוע אנו תמיד פתוחים לקיום שיח כדי להגיע לידי הסכמות. האם התנגדותך עדין עומדת בעינה לאור המידע שפירטתי באוזןך על הבינוי והמענים לצרכי השכונה?
עו"ד מאיר רוזנטרוך – השאלה האם אין צורך להוציא פרוגרמה חדשה ולראות האם יש מקום למכללה בשכונה? אני עומד על ההתנגדות.

מרדכי קילר – עמותת "יחד בשמחה" הוקמה לפני כ- 20 שנה פועלת רק בירושלים ומפעילה מוסדות חינוך על יסודי. כרגע מתמקדים בהפעלת מוסדות חינוך יסודיים בנים ובנות באזור המורחב גבעת מרדכי, רחביה, נחלאות במעגל הרחב של השכונה, יש גני ילדים בית ספר בנים ובנות ות"ת. יש ביקוש גבוה אך לא ניתן לתת מענה לכולם כי אין מקום.
 אנחנו מבקשים כאזרחי ירושלים להקים בייס לכיתות א' ח' עם גניי. אותם ילדים שהלכו לגניי שאתם מקימים יצטרכו בהמשך לעלות לכיתה א' ולכן חשוב שיהיה בית ספר בשכונה.
 במבנה שאנו פועלים בו כיום אין מקום להוסיף ילדים. הילדים צריכים להתנייד בכל יום בבוקר לשכונות אחרות אני חושב שטובת הילדים צריכה להיות דבר ראשון.
 מכללת אמונה מייצגת את כל הארץ ואילו אנו מבקשים לייצג את תושבי השכונה. כאן אנו מדברים על אוכלוסייה צעירה. הצרכים השכונתיים הם ראשוניים במעלה וצרכי החינוך בפרט. הדבר הנכון כדי להבין את הצורך בהקמת בית ספר היא להכין פרוגרמה שכונתית.
אמנון מרחב – האם בבית הספר "יחד בשמחה" לומדים תלמידים משכונת גבעת מרדכי?
מרדכי קילר – בתי הספר פועלים כיום בשכונת רחביה, ונחלאות, התלמידים מגיעים בהסעות. גם אנחנו רוצים שהתלמידים שלנו כמו שאר התלמידים יהיו שווים ולא יצטרכו להגיע בהסעות. מדובר על ת"ת. מעדיפים מאשר לנסוע לבית וגן. כמו בנים חורגים מעדיפים שווה בין שווים. בכל אופן אני לא תושב השכונה.

אמנון מרחב - כמה תלמידים יש לכם בת"ת?
מרדכי קילר – כ- 100 תלמידים בבית הספר ועד כ- 100 ילדים בגניי. בבית הספר יש שתי שכבות של בנים ובנות הבאים משכונת גבעת מרדכי וגם יש פוטנציאל לגידול בקרב גניי.
אמנון מרחב - יש לכם מקורות למימון הבניה?
מרדכי קילר – יש לנו תורמים. יש לי הבטחות של בעלי עניין.
גילה בלוך – תושבת השכונה. שני אוטובוסים מלאים יוצאים מחוץ לשכונת גבעת מרדכי אל בתי הספר של יחד בשמחה. עלות ההסעות בשיעור של כ- 276 אלף ש"ח, ילדים מהשכונה מגילאי 4 נוסעים בכל בוקר. עלות מימון ההסעות גבוהה מאוד, מה גם שההיבט הבטיחותי לשלומם של הילדים בדרכים חשוב מאוד.
 בבית הספר מכיתה א' יש 9 כיתות בכל כיתה לומדות 44 תלמידות בלית בררה. אני אשמח אם התלמידות יוכלו להגיע לבית הספר שלא סובל מצפיפות, להגיע אל בית הספר בהליכה ברגל ובחיוך ולמנוע את הסיכון הבטיחותי בדרכים כמו שקרה לתלמידת בית ספר שנדרסה.
דוד הצנברג – אני מייצג את עמותת "יחד בשמחה" ותושב נחלאות לב העיר, בתור פעיל בשכונה אני מאשר שילדה נדרסה כמו שהגברת סיפרה.
 פתחנו גני ילדים, ת"ת ובית ספר לבנות. לבית הספר של הבנים מגיעים כ- 15 תלמידים מגבעת

אגף בכטי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מרדכי. כרגע נרשמו גם בנות שלא נוכל לקבלם חרף הצפיפות הקיימת במקום. המוסד מתרחב והדרג הבכיר מכיר והבטיח לתת מענה. בית הספר בשכונת נחלאות ושערי חסד מונה 35% מהחינוך הצעיר. הנתונים מדברים בעד עצמם.

אנחנו מדברים על קריית חינוך משולבת ת"ת וגני ילדים. בכך אנו מכסים את כל חתך גיל הילדים.

אמנון מרחב - פונה לגבי גילה בלוח ושואל האם תשלח את בנותיה לבית הספר "יחד בשמחה".

גילה בלוח - אני חושבת שנשלח.

אורי גלבוט - אני מבקש להודות בשם תושבי השכונה, השנה ראינו שיפור בצד החינוכי בראיה מערכתית לתושבי השכונה בניה כמו זו של מוטקה אביב, גן העיר, מוסיפה עוד פעילות לשכונה, אני רוצה להציף בעיה של תחבורה בשכונה. הגשר פקוק תשתית הכבישים עמוסה וצריך עוד כביש מילוט.

יש מחיר לזמניות לא תקנית. אני פוחד. מדובר באוכלוסייה הטרוגנית. יש לפתור את הבעיות מבפנים. המרחב החינוכי צריך להיפתר.

שלמה שימל - אני מצטרף לברכות של אורי. השתדרגנו ואנו עדיין עם הפנים לעתיד. מדובר על הקצאה לשלוש עמותות וההתנגדות שהוגשה היא כללית.

נתחיל בנוגע לצרכים בשכונה. דבר ראשון, מעונות יום, על פי השנתון שמפורסם באתר העירוני גיל 3 מונה כ- 190 ילדים כלומר, יש צורך לתת מענה עבור מעונות יום בשכונה, היום יש מעון אחד, אמונה, ל- 21 ילדים בלבד.

בפרוגרמה של המגרש שהורחב לפני השינויים שהצגת מדובר על צורך ב- 3 כיתות מעון יום, לכל הדעות זה לא מספיק. שמחתי לשמוע שיש שיפור אבל עדיין צריך לבחון את צרכי ההקצאה. התכנון שהוצג מציע 2 כיתות גן ו- 3 כיתות מעון יום.

הפתרון לגנ"י שהוצג על יד ראש העיר הוא הקמת 4 כיתות גן במתנ"ס. בפועל יש מחסור ב- 2 כיתות גן. לגבי ילדים שילמדו במעון אין ויכוח שכל מעון שיהיה יתמלא.

אמנון מרחב - מינהל שירותי קהילה ממקד את הצורך במעונות יום?

שלמה שימל - השנה נדחו בקשות לרישום של 67 ילדים למעון יום.

אמנון מרחב - אין מחלוקת שיש צורך במעונות יום אולם הוצג פתרון במגרש אחר שנותן מענה לצורך הזה.

שלמה שימל - אני לא בטוח שהפתרון ייתן מענה לביקוש.

לגבי מעון קיים, המעון אמור להתפנות ולעבור למבנה תיקני של עמותת אמונה.

לנושא גני ילדים קיימות 5 כיתות לא תקניות 2 כיתות מנד"ים עבור גן ילדים של חב"ד ממול ו- 2 כיתות גן של מנח"ח. זה המצב.

כמובן המענה צריך להינתן הוא קודם כל לצרכים השכונתיים לפני שנותנים לצרכים חוץ שכונתיים. צריך לבדוק האם הדבר בר ביצוע.

התוכנית שהוצגה בפנינו באה לתת מענה לכל הבעיות ומסתמכת על בניית גני ילדים. מדרשת עמליה לא נמצאת בשטח עירוני ונדרשת הסכמה של העמותה. לפני שהעירייה מסתמכת על גופים אחרים חיצוניים באחריותה להקים גנ"י.

שלמה שימל - הכניסה לגני הילדים מרחוב חיים הלר היא פתרון מבורך ולכן ההתנגדות שלנו

אגף בכסי העירייה
 دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מצטמצמת.

אמנון מרחב – כפי שצוין, רח' הלר עמוס ואתה מברך על פתרון הגישה לגני הילדים.

שלמה שימל – לגבי בית ספר יסודי בחינוך חרדי אבקש להביא לידיעתכם שמספר התלמידים שיוצא ללמוד מחוץ לשכונה יכול לאכלס 2 כיתות לימוד.

אמנון מרחב – האם מדובר על בנים או בנות?

שלמה שימל – מדובר על כיתת בנים וכיתת בנות בכל מחזור כאשר הגידול באתר העירייה מצביעה על 20 אחוז.

אמנון מרחב - לפי צפי הגידול שמוצג על ידי מנח"י ומנח"ח הרי שהמערכת מגיעה למצב מאוזן. היקף מחזור התלמידים לא מצדיק הקמת בית ספר בשכונה.

הנחת העבודה לגבי הבנים היא שחלקם יבחרו ללכת אחרי הרב וללמוד במסגרות בשכונות אחרות. מבחינה מספרית יש בעיה להצדיק קיום של בית ספר עצמאי בשכונה.

שלמה שימל – אנחנו מדברים על בתי ספר קיימים שערי חסד ורחביה שמקבלים את ילדי גבעת מרדכי. זה התחיל בשנה האחרונה. ההורים החליטו לשלוח לבתי ספר פרטיים. מבחינת הבנות ההורים מעדיפים לשלוח לבית ספר פרטי. במקרה הזה יש פתרון זול יותר. מבחינת הבנים שלפני שנתיים התפזרו הרי שכרגע הם הולכים לאותו המוסד. אנחנו רואים את החיבור עם גבעת מרדכי שכבר קיים ומוכיח את עצמו. אנחנו מעדיפים מבנה קבע ולא זמני.

אמנון מרחב - גם לפי הנתונים שאתה מציג בית ספר שיוקם בשכונה לא יוכל להצדיק את קיומו ולהחזיק מעמד רק עם תלמידים משכונת גבעת מרדכי.

גילה בלוך – בית ספר יוסיף עוד 8 כיתות ו-271 ילדים. אין בעיה שיוקם עוד בית ספר. יגיעו תלמידים מחוץ לשכונה.

אמנון מרחב – האם הורים מחוץ לגבעת מרדכי ישלחו את ילדיהם לבית ספר בגבעת מרדכי?

שלמה שימל – לשאלתך, אני מציג חתימות של 150 הורים לילדים אשר הביעו את רצונם לשלוח את ילדיהם ללמוד בבית ספר בשכונה.

בנוגע למכללה, שכונת גבעת מרדכי התברכה במוסדות כלל שכונתיים, מכון לב, עמליה, אמור לקום מבנה בני עקיבא עולמי, תמדדו את השטחים בגבעת מרדכי שמשרתים אוכלוסיות מחוץ לשכונה אל מול השטחים הציבוריים שמשרתים את תושבי השכונה ותראו שהשטחים שמשרתים את תושבי העיר גדולים יותר.

אני חושב שגבעת מרדכי נתנה כבר את מה שצריך לתת לציבור הכלל עירוני וכעת מגיע לה שהשטחים שנתרו ישרתו את תושבי השכונה.

יוסף ברוס – מבקש לציין כי שכונת גבעת מרדכי מחולקת לשלושה קהלים – חילוני, ציוני דתי וציבור חרדי ומשכך עולות סוגיות מעוררות מחלוקת.

השכונה עברה שינוי, נבנו גנים חדשים, נבנה מינהל קהילתי שאמור לענות על צרכים חברתיים. בראיה כללית מכון לב שהביא זוגות צעירים שהם חלק חשוב מהשכונה מהווה תוספת לשכונה. דבר שחשוב לומר בנוגע למכללת אמונה שהיא תאפשר לצעירים להישאר בשכונה ותשנה דמוגרפיה. אני חושב שהדבר הנכון והמבורך הוא להקצות את המקרקעין למכללה כגון אמונה.

שלמה שימל – הוגשו התנגדויות רבות כולל זו של הוועדה הפיזית. אני מכיר תושבים רבים שלא מרוצים מהתחלופה הלא בריאה של אוכלוסיות מסוימות בשכונה כגון סטודנטים. הדבר לא

אגף נכס העירייה
 دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax - 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

- המתנגדים והמבקשים יוצאים מחדר הישיבות -

אלי זיטוק - אני לא גר בעיר וקיימות מצוקות שאני לא מכיר ובכל זאת אני שומע את תושבי השכונה ואת מצוקתם. מצד שני, אני יודע שמכללת אמונה תפתח דרמטית את השכונה. השאלה מה נכון לעשות ?

אני חייב להיות בטוח שהחסרים בצרכי השכונה מולאו ואנו נמצאים במצב שאין מניעה מהבחינה הזו וניתן להקצות קרקע למכללה בשכונה.

עופר אהרון - מאז הפרוגרמה שנעשתה בשנת 2013 קרו שינויים.

יש פחות בעיה בגני ילדים. לגבי מנח"ח לא סיימנו את הבדיקה בשלב זה. סיימנו להכין פרוגרמה לבית וגן והנחת המוצא בתכנון הפרוגרמה הייתה מתן מענה לחלק מהצרכים של שכונת גבעת מרדכי.

אלי זיטוק - האם שכונת בית וגן תספק צרכים לשכונת גבעת מרדכי?

אמנון מרחב - האם יש צפי לגידול?

עופר אהרון - הם יצטרכו לנסוע לבית וגן במידה ויהיה גידול אולם כפי שהבנו אין צפי לגידול.

אמנון מרחב - לפי הנתונים שנמסרו לנו, לא ניתן יהיה להחזיק בית ספר חרדי בשל מספר תלמידים נמוך.

עופר אהרון - לחינוך החרדי קיימים 4 כיתות מתוכם 2 כיתות בשכירות לבנים ו- 2 כיתות שכורות לבנות.

אלי מלכה - לגבי טענת עמותת "יחד בשימחה" שפועלת כיום ברחביה הרי שמן הסתם לומדים שם תלמידים חרדים משכונת רחביה. אם בית הספר יעבור לשכונת גבעת מרדכי תושבי רחביה יבואו בדרישה למציאת פתרון בתוך שכונת רחביה עבור תלמידי השכונה.

מירב תשרה - ע"פ נתוני מנח"ח רק 20% מסך התלמידים של "יחד בשימחה" הם תלמידים משכונת גבעת מרדכי ולכן מנח"ח לא ממליץ להקצות את המגרש לבית ספר זה.

אהרון בן נון - הדילמות גדולות בעיקר אצל הבנים הרי שהם לא מחזיקים בית ספר אחד אלא מתפצלים לכמה מוסדות. אצל הבנות יותר הומוגני בשכונות קטנות כמו בשכונה הזו. הם תלויים בשכונות גדולות.

ברחוב חכמי, שיחסית קרוב לגבעת מרדכי, מתוכנן להבנות בית ספר חרדי לבנות ועוד ת"ת. אין מנוס, שכונת גבעת מרדכי היא שכונה קטנה ולא סגורה כמו שכונות אחרות, פסגת זאב, רמות וכיוצא"ב ולכן הפתרונות שלה הן באופן טבעי מחוץ לשכונה.

אלי זיטוק - משמעות של מכללה על המגרש הנ"ל סוגרת אופציות אחרות או נוספות ?

אהרון בן נון - גם בתוכנית שנעשתה מדובר על מדרון צפוני בטופוגרפיה מנותקת מהחלק העליון המתוכנן לגני"י ומעון יום.

אלי זיטוק - האם ניתן לבחון מקום אחר?

עופר אהרון - אין קרקע נוספת למכללה. המקום קוסם להם בגלל האוכלוסייה הדתית לאומית שמאפיינת את הסטודנטיות שלומדות במכללה.

אגף גכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא | ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا | ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safira square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

אהרון בן נון - נכון שיש דילמות אך יחד עם זאת פיתוח של מוסדות להשכלה גבוהה כגון מכללה יכולה לתת נפח לשכונה.

מרחב אמנון - יש מענה לרוב הצרכים החסרים בשכונה. לגבי גני ילדים, יש תכנית בינוי שהוכנה ואושרה ע"י ראש העיר לפיה תוך כ-3 שנים ייבנו כל כיתות הגן הנדרשות. לגבי מעונות יום, כפי שאהרלה בן נון ציין קודם לכן, התכנון הראשוני של שלוחת המתנ"ס שכלל 3 כיתות מעון יום שונה וכעת הכוונה להקים כ-5 כיתות מעון יום וטיפת חלב במבנה של שלוחת המתנ"ס. מענה נוסף לצרכי השכונה ינתן במסגרת השטח שיופרש לעירייה לשימושים ציבוריים, בהיקף של 1100 מ"ר, בפרויקט המגורים "שערי העיר".

השכונה די מאוזנת והדברים נכונים גם בנוגע לבתי ספר ממ"ד. ככל שהדברים נוגעים לאוכלוסייה החרדית הרי שגם ע"פ הנתונים שהציג עופר אהרון, קיים מחסור של כיתה אחת לבנים וכיתה נוספת לבנות שה"כ 2 כיתות. אין בכך כדי להוות הצדקה לבניית בית ספר חדש בשכונה. הרי ידוע שבמגזר החרדי בנים הולכים אחרי רבם גם לשכונות אחרות, מה שמחדד את הבסיס המספרי הרעוע שאינו מאפשר להקים ביי"ס חרדי עצמאי בשכונה. הפתרון הוא להשתמש בבתי ספר חרדים מחוץ לשכונה כמו אלה המצויים בשכונת בית וגן שהנסיעה אליה קצרה. נציגי עמותת "יחד בשמחה" ניסו להציג חלופה ולהביא ילדים משכונות אחרות לשכונה על מנת לפתור את בעיית מספר התלמידים הנמוך, אולם חלופה זו היא בבחינת פתרת בעיה לשכונה אחת ויצרת בעיה לאחרת. המענים שניתנים באזורים הסמוכים לאזור, כולל ברח' חכמי, נותנת מענה. לכן בעיניי צרכי השכונה מאוזנים. צריך לזכור שמדובר בשכונה קטנה שקשה לה לשרת את עצמה לטוב ולרע והיא צריכה, להיתמך ולהסתמך גם על פתרונות ומענים בשכונות אחרות.

אלי זיטוק - מה לוחות הזמנים?

אהרון בן נון - שתוך שנה ניתן יהיה לצאת לביצוע.

עופר אהרון - יש צורך עירוני למוסד רציני חשוב וטוב המשתלב עם אופי השכונה. לכך יש להוסיף כי מביקור במבנה בדרך בית לחם, שמשמש את המכללה כיום, התרשמנו שסובלים שם מצפיפות. **אמנון מרחב** - כפי שעופר אמר, יש מצוקה למכללה במבנה הנוכחי שמשמש אותה. השטח המוצע להקצאה לא נגיש לשכונה והוא אינו מתאים לשימושים כגון מעון יום. התכנון של המגרש מחייב גישה דרך רחוב בצלאל בזק ולא דרך רחוב חיים ה"ר כך שיינתן פתרון לעומס התשתיות התחבורתיות שכבר קיימות בשכונה ומענה להתנגדויות שהתייחסו לסוגיה זו.

עופר אהרון - בדרך בצלאל בזק מתוכננת הרכבת קלה שהמכללה תוכל להישען על שירותי הרק"ל-קו ירוק, מבחינת הנגישות שלה לתחבורה ציבורית

אלי זיטוק - אני מנסה להבין, האם מכירת הנכס של אמונה בדרך בית לחם יכולה להועיל בצורה כזו או אחרת לעירייה לטובת הצורך העירוני?!

עופר אהרון - אני חוזר ואומר, יש צרכים בשכונת בקעה, צריך לבחון את האפשרות שמשרד החינוך יתקצב מימון לבניית בית ספר במבנה בו משתכן המינהל הקהילתי לאור העובדה שבמגרש הבנוי בדרך בית לחם יתווספו זכויות בניה לדירות מגורים ולקבל שטח במבנה של המכללה לשימוש המינהל הקהילתי. כך יתפנה לנו מבנה להקמת בית ספר בשכונת בקעה.

ריטה לדיז'נסקי - יש מחסור גדול בקרקעות באזור בקעה.

אגף בכטי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel. Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

החלטה:

מונחות בפנינו בקשותיהן של עמותות "אמונה – תנועת האישה הדתית לאומית" (להלן – אמונה), "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב ירושלים" (להלן – בית יעקב), ו"יחד בשמחה" (המבקשות יקראו להלן – 3 העמותות), לקבלת הקצאת קרקע במגרשים 40 ו-52 לפי תב"ע 1413 א'.

3 העמותות ביקשו לקבל הקצאה במקרקעין לשלוש מטרות שונות- עמותת "אמונה – תנועת האישה הדתית לאומית" – לצורך הקמת מכללה לאומנויות. עמותת "יחד בשמחה" – לצורך הקמת בית ספר יסודי וגני ילדים. ועמותת "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב" – לצורך הקמת מעון יום.

הוגשו כ-40 התנגדויות להקצאה.

ההתנגדויות הוגשו על ידי תושבי השכונה, המרכז הקהילתי בית רוס, העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ועמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב.

בדיון היום שמענו את נציגי המבקשות, נציגי המתנגדים והגורמים המקצועיים העירוניים הרלוונטיים.

לדברי נציגי אמונה, העמותה פעילה מאוד בירושלים ומעבר למכללה היא מפעילה בעיר מעונות יום, בית ספר תיכון, מכון להכשרת מנחים בתחום המשפחה ומועדון לנשים. במכללה לומדים היום בצפיפות רבה, לדבריהם, כ-700 סטודנטיות, במבנה הממוקם בדרך בית לחם אשר נמצא בבעלות העמותה. באשר למיקום המגרש ציינו נציגי העמותה כי מדובר במיקום מיטבי מבחינתם מאחר ואופי המכללה מתאים לאופי אוכלוסיית השכונה. בכל הנוגע למימון הבניה הצהירו נציגי העמותה כי ככל שתאושר להם ההקצאה, בכוונתם למכור את הנכס בדרך בית לחם ולהשקיע את כספי המכירה במימוש ההקצאה.

נציג עמותת "יחד בשמחה" ציין בפנינו כי העמותה מפעילה מוסדות חינוך יסודיים לבנים ולבנות וכי המבנה שמשמש כיום את העמותה אינו יכול להכיל תלמידים נוספים. עוד צוין כי במוסד החינוכי שמפעילה העמותה לומדים כ-100 תלמידי בית ספר ש-15 מהם באים משכונת גבעת מרדכי וכ-100 תלמידי גן ילדים ושהיכולת הכלכלית שלה למימוש ההקצאה נסמכת על הבטחות של בעלי עניין ותורמים.

נציג עמותת "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב" ציין כי העמותה מבקשת להקים במקרקעין מעון יום. מהמסמכים שצירפה העמותה לבקשתה להקצאת המקרקעין עולה כי העמותה מבקשת לבנות 4 כיתות מעון יום וכי יש לה מקורות מימון זמינים של כ-50% מעלות הפרוייקט בהתאם

אגף גבסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לפרוגרמה שהוגשה על ידה (מימון עצמי ותקציב של משרד התמ"ת). העמותה הגישה גם התנגדות להקצאת המגרש לאמונה.

להלן נפרט את עיקר טעמי ההתנגדות שהוגשו לנו בכתב והוצגו בפנינו היום בעל פה על ידי נציגי המתנגדים -

1. המנהל הקהילתי בית רוס ביקש שהעירייה תוודא שנשמרות בשכונה עתודות קרקע למבני ציבור לעתיד והתייחס בהתנגדותו לשלוש העמותות המבקשות. בכל הנוגע לאמונה הרי שהמנהל הקהילתי מבקש שיינתן מענה לצרכים השכונתיים לפני שניתן מענה בשכונה למוסדות כלל עירוניים ושככל ותאושר ההקצאה לעמותת אמונה היא תותנה בתכנון דרך מרחוב בזק, צומת הכניסה לגבעת רם, על מנת להקל על העומסים. המנהל הקהילתי מטיל ספק במסגרת התנגדותו הכתובה בחיצות ההקצאה לבית יעקב מאחר ובחלק מחלקה 154 קיים תכנית להקמת 3 כיתות מעון יום על אף שבדיון היום העלה נציג המנהל חשש כי מעונות היום הקיימים בשכונה לא יתנו מענה מלא לביקוש. המנהל הקהילתי מתנגד להקצאה לעמותת "יחד בשמחה" מאחר וכמות התלמידים מהמגזר החרדי בשכונה אינו מצדיק הקמת בית ספר נפרד שישרת כמות נכבדה של תלמידי חוץ. עוד נטען לגבי עמותת "יחד בשמחה" כי מדו"ח חשבונאי על פעילות העמותה עולה כי אין לעמותה כל זיקה להפעלת מוסד חינוכי בירושלים בכלל ובגבעת מרדכי בפרט.
2. העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ציינה בהתנגדותה כי ריבוי התלמידים בשכונה יוצר עומס גדול על תשתיות התחבורה בשכונה ומבקש אף הוא להתנות את ההקצאה בתכנון דרך צומת הכניסה לגבעת רם מרחוב בזק ועד המגרש נשוא ההקצאה. העמותה הקהילתית מתנגדת להקצאה לעמותת "יחד בשמחה" מאחר ואין לה מקורות מימון, רוב פעילותה מתנהלת בקריית גת והקשר שלה לגבעת מרדכי מוטלת בספק מאחר ואף לא אחד מבעלי התפקידים בעמותה מתגורר בגבעת מרדכי. העמותה מתנגדת גם להקצאת המקרקעין לבית יעקב מאחר ויש כיתת מעון עודפת על הביקוש בשכונה.
3. עמותת "גני ילדים ומעונות יום בית יעקב" מתנגדת להקצאת המקרקעין לאמונה מאחר וקיים מחסור במעונות יום, גני ילדים ומוסדות חינוך בכלל בשכונה וזאת בהתאם לחוות הדעת של גורמי המקצוע בעירייה, ועדת החריגים שדנה בשאלת פרסום בקשתה של אמונה לא דנה בשאלת צרכי הציבור בשכונה ומכללה יכולה להיבנות בכל שכונה אחרת להבדיל ממוסדות החינוך שמשרתים את ילדי השכונה.
4. התנגדויות תושבי השכונה התבססו על מספר טעמים -
 - א. אין מקום להקצות שטחים ציבוריים לטובת צרכים כלל עירוניים שעה שאין מענה לכלל צרכי השכונה.

אגף בכסי העירייה
 دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 .jerusalem 91007 .israel .Tel 02-6297857 fax - 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

ב. חלק נכבד משטחי הציבור בשכונה משמש גופים כלל עירוניים.

ג. הקצאה למכללה אינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה השכונתית משנת 2013.

ד. שכונת גבעת מרדכי מייצאת כ-400 ילדים בגילאי גן ובית ספר יסודי למוסדות לימוד מחוץ לשכונה ויש לתת להם מענה בתוך השכונה.

שמענו היום גם את הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

לדבריו של מנהל האגף למבני ציבור, אהרון בן נון, התכנון במגרש מבוסס על תכנית אב שהוכנה לגבי המגרש נשוא ההקצאה והמגרשים הסמוכים לו. לפי התכנית, ייבנו במגרשים 4 כיתות גני ילדים, בית כנסת, שלוחת מתני"ס שכוללת כ-5 כיתות מעון יום ו-2 כיתות גניי כאשר יתרת הקרקע מיועדת להקמת מכללה שהכניסה אליה תהיה מרחוב בצלאל בזק במטרה שלא להעמיס על התשתיות. כמו כן, יופרש שטח של כ-1,100 מ"ר מפרויקט המגורים "לב העיר" לצרכי ציבור וניתן יהיה לעשות שימוש לצרכים ציבוריים גם בבית הספר לחינוך מיוחד שפעילותו הועתקה לשכונת רמת אשכול ועובר כעת שיפוץ והרחבה. מנהל האגף הוסיף ואמר שהקצאה למוסד חינוכי להשכלה גבוהה עולה בקנה אחד עם מדיניות העירייה.

מנהל מחלקת מדיניות התכנון, עופר אהרון, ציין כי הפרוגרמה משנת 2013 היא פרוגרמה שמלמדת על מחסור של כ-12 כיתות לימוד וכי מאז שנערכה נבנו מבנים שנותנים מענים. כמו כן ציין, כי התכנון שהציג מנהל האגף למבני ציבור נותן מענה לצרכי השכונה בהתאם לפרוגרמה שהכין מר אהרון הוסיף כי אין קרקע נוספת בעיר למכללה, שהאופי הדתי לאומי של אוכלוסיית השכונה תואם את אופייה של המכללה ושבסיוור שנערך במבנה הנוכחי משמש את המכללה עלה הרושם שקיימת במקום צפיפות.

אגף מנח"ח התנגד להקצאה לעמותת "יחד בשמחה" מאחר ומרבית תלמידי בית הספר מגיעים משכונות מרכז העיר (נחלאות, רחביה) ולא משכונת גבעת מרדכי.

אגף הרווחה ביקש להותיר שטח במגרש לבניית מעון יום.

לאחר ששמענו את המבקשים, המתנגדים והגורמים המקצועיים, החלטנו להיעתר לבקשת אמונה לקבלת ההקצאה במגרש לצורך הקמת והפעלת מכללה ולדחות את בקשותיהן של בית יעקב ועמותת "יחד בשמחה".

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax 02-6297857.Tel 02-6297857, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel. safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מובהר כי התייחסנו בכובד ראש לטעמי ההתנגדות שהוצגו בפנינו והבאנו אותם במכלול שיקולינו אולם לאחר שבחנו את הדברים וערכנו את האיזונים הנדרשים הגענו להחלטה כאמור.

בהחלטתנו ראינו לנגד עינינו את הדברים שלהלן –

1. החל משנת 2013 אז נערכה הפרוגרמה האחרונה לשכונה נוספו מוסדות ציבור נוספים שמשרתים את תושבי השכונה ונעשתה התקדמות ממשית. כך למשל הוקמו 4 גני ילדים חדשים, בית ספר ממ"ד ו-2 כיתות גני ילדים לאוכלוסייה החרדית שיועברו בכל ההקדם האפשרי למבנה קבע, והיד עוד נטויה.
2. נחה דעתנו כי התכנון שהציג בפנינו מנהל האגף למבני ציבור, שמבוסס על תכנית האב שהוכנה לגבי המגרשים נשוא ההקצאה ואלה הסמוכים להם, נותן מענה לצרכי הציבור הקיימים כיום בשכונה ואף לצרכים עתידיים, תואם את פרוגרמה השכונתית שהוכנה בשנת 2013 ומאפשר בד בבד הקמת מכללה. הדברים קיבלו משנה תוקף מדבריו של מנהל מחלקת מדיניות התכנון, שאמון על הכנת הפרוגרמות בעירייה ומיפוי צרכי הציבור בעיר, שאישר כי התכנון האמור אכן נותן מענה לצרכיהם של תושבי השכונה.
3. לדבריו של מנהל מחלקת מדיניות התכנון אין קרקע פנויה נוספת בעיר שניתן להקים בה מכללה שהקמתה, כפי שציין מנהל האגף למבני ציבור, עולה בקנה אחד עם מדיניות העירייה להקים בעיר מוסדות להשכלה גבוהה.
4. לאחר שהוצג בפנינו המידע בדבר כמות הסטודנטיות הרבה שלומדות במכללת אמונה (כ-700) ותנאי הצפיפות הקשים שקיימים במבנה הנוכחי שמשמש את העמותה השתכנענו בדבר הצורך של העמותה בהקצאה.
5. אין מחלוקת בדבר חשיבותם הרבה של הצרכים הפנים שכונתיים. יחד עם זאת, יש לתת מענה גם למוסדות כלל עירוניים שמשרגים את העיר ושכונותיה ופועלים לרווחתם הרבה של תושביה.
6. לא השתכנענו שיש צורך בהקמת מעון יום דווקא במגרש נשוא ההקצאה בשים לב לתכנון שהציג מנהל האגף למבני ציבור כאמור. הדברים באים לידי ביטוי גם בהתנגדות הכתובה של העמותה הקהילתית גבעת מרדכי שמתנגדת להקצאה לבית יעקב בטענה שיש כיתת מעון עודפת על הביקוש בשכונה בהתבסס על הפרוגרמה שהוכנה לשכונה בשנת 2013 בסעיף מעונות היום נרשם +1 מעונות, ובהתנגדות הכתובה של המנהל הקהילתי בית רוס שמטיל ספק בצורך בהקצאת מעונות יום נוספים לתושבי השכונה לאור הכוונה להקים 3 כיתות מעון יום בחלקה 154. (שכאמור התכנון כעת הוא ל-5 כיתות מעון) מעבר לכך הרי

אגף בכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שלאור הטופוגרפיה הקשה במגרש שתאפשר גישה למגרש מכיוון כביש בצלאל בזק בלבד ולא מרחוב הלו. נראה כי מעון יום במגרש המוצע להקצאה לא יוכל לשרת את תושבי השכונה.

7. לא קיימת בשכונה כמות תלמידים שמצדיקה הקמת בית ספר נפרד לאוכלוסייה החרדית. בית ספר מעין זה יצדיק את קיומו רק אם חלקו הארי של תלמידיו יגיעו מחוץ לשכונה מה שייצור מחסור בתלמידים ובעיה דומה בשכונות אחרות וייתן למעשה מענה לילדים משכונות אחרות ולא לילדי שכונת גבעת מרדכי. הדברים אף מתחדדים בשים לב לנתוני מנח"ח ולפיהם רק 20% מתלמידי המוסד החינוכי שמפעילה עמותת "יחד בשמחה" שמבקשת להקים תלמוד תורה במגרש נשוא ההקצאה באים משכונת גבעת מרדכי ומדבריו של נציג העמותה שהצהיר בפנינו כי רק כ-15 תלמידים הלומדים בבית הספר מגיעים מגבעת מרדכי. מעבר לנדרש נציין בהקשר זה גם את טענת המרכז הקהילתי בית רוס והעמותה הקהילתית גבעת מרדכי כי מרכז פעילותה של עמותת "יחד בשמחה" הוא בקריית גת ולא בשכונת גבעת מרדכי או בעיר ירושלים.

8. מקורות המימון של עמותת יחד בשמחה מבוססים על הבטחות של תורמים ובעלי אינטרסים בלבד והם ממשיים הרבה פחות ממקורות המימון של המבקשות האחרות.

9. אין ממש בטענה כי נפל פגם בהתנהלות ועדת החריגים מאחר ולא נבחנו על ידה צרכי הציבור בשכונה. סמכותה ותפקידה של ועדת החריגים מוגדרים. על הוועדה להחליט האם ניתן לפרסם בקשה להקצאה שחורגת מהתבחינים בנוהל ההקצאות בשים לב לתרומתה הנוכחית והעתידית של העמותה המבקשת לעיר ירושלים. השאלה האם בקשת העמותה עולה בקנה אחד עם צרכי הציבור הקיימים בשכונה נבחנת לאחר מכן על ידי ועדת ההקצאות אל מול בקשות אחרות שהוגשו, ככל הוגשו, לקבלת ההקצאה במגרש נשוא אותה הקצאה.

לאור כל האמור, ההקצאה לעמותת "אמונה תנועת האישה הדתית לאומית" בחלק ממגרשים 40 ו-52 לפי תב"ע 1413/א' לצורך הקמת מכללת לאומנויות, מאושרת בתנאים הבאים –

התכנון והבניה ייעשו בתיאום עם מנהל אגף מבני ציבור ובאישורו.

התכנון יכלול כניסה מרחוב בצלאל בזק למגרש.

תקופת ההקצאה הינה ל-25 שנים עם אפשרות להארכה לשתי תקופות נוספות שלא תעלנה על 10 שנים כל אחת.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 .Tel 91007 .jerusalem P.O.B 775 safra square 1

www.jerusalem.muni.il

תוקף ההקצאה הינו לשלוש שנים ובמידה והיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

העמותה תחתום על חוזה חכירה בנוסח המקובל בעירייה.

הסכם החכירה ייחתם על ידי העירייה לאחר ובכפוף לאישור המועצה, ובכפוף להוכחת יכולת ממשית להקמת המבנה להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל בהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 .jerusalem 91007 .israel .Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il