

לכבוד
מר דן להט
חבר מועצה

א.נ.,

הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלונים לאיתור חשש לניגוד עניינים שנתממו על ידך ביום 30.6.15 וביום 7.7.15 (להלן: שאלון 1 ושאלון 2 בהתאמה) ורשימת לקוחות של משרד עוה"ד להט, נחום, שמעוני ושות' מיום 25.5.16 ומיום 5.6.16, הגעתי לכלל מסקנה, כי לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

- עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון 1) ולפרוייקטים הקשורים בדרך כלשהי לפעילותה של רונית רייכמן להט, אשתך (כמפורט בסעיף 5 בשאלון 1), הנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 8 בשאלון 1 ובסעיף 10 בשאלון 2).
- עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות משרד עוה"ד להט, נחום, שמעוני ושות'.
- עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות לשעבר של משרד עוה"ד להט, נחום, שמעוני ושות' כדלקמן:
 - ככל שמדובר בלקוח מהותי (לקוח שמהווה 10% ומעלה מהכנסת החברה) – במשך שנה.
 - ככל שמדובר בלקוח שאינו מהותי – במשך חצי שנה.
- עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
- בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

6. רשמנו לפנינו הודעתך כי משרד עוה"ד להט, נהום, שמעוני ושות' אינו מייצג לקוחות בניהוים התכנון והבניה. ככל שיהיה שינוי בכך, הינך מתבקש לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית מיידי כשנודע לך על השינוי האמור, למסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

7. האמור במכתבי זה בא במקום מכתבי מיום 8.7.15.

בכבוד רב,
ג'
הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתוי"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתוי"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה



כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולחיפוד

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והכניה, התשכ"ה-1965 על חבר מוסד תכנון למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (ול ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	סגל	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד.). יש לתתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות) וכן לתפקידים בשירות הצבאי ולכהונות ציבוריות.

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	תאריך העסקה
1. שן אילן ושות'	משנה עורכי דין	10501 בקי 6 ג"א	תאריכי העסקה
2. שוגר - סורק	התפקיד ותחומי האחריות	היום	2007 -
3. ייבאר	התפקיד ותחומי האחריות	היום	2010 -
4. עיר ארם	תחומי הפעילות של המעסיק	תאריכי העסקה	18.6.2015 -
5. שן אילן ושות'	תחומי הפעילות של המעסיק	תאריכי העסקה	25.3.2014
6. זמיר פלוצק	תחומי הפעילות של המעסיק	תאריכי העסקה	28.5.2013 -
7. זמיר פלוצק	תחומי הפעילות של המעסיק	תאריכי העסקה	16.12.2003

3. חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות.

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תחילת כהונה	תאריך סיום הכהונה	סוג הכהונה ⁽¹⁾	פעילות מיוחדת בדיקטוריון ⁽²⁾
בן אהרן אילן	משקל ארץ	2007		מנהל - א"א	
מילאביס (2010)		2010		בדיקטור	
מ/מ/מ		2015		בדיקטור	
איר 14		2014		בדיקטור	
קנ 13		2013		בדיקטור	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מחסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. קשר לפעילות הוועדה המקומית
 חלקה יקראי בוס' ואלמניה (א.ר.) - יו"ר ועדה 301 א"ר

חאם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא כמקביל שירות, לפעילות הוועדה המקומית? יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט. "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מכוח דירקטור או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)

אם כן, פרט:

א. ארץ גאורגיה ואלמניה יבואי הנאמרים בקצ'סור - באזור בן, אשקון יבואי
 א. ארמניה - יבואי הנאמרים בקצ'סור כגון ארמניה א.א. וקניא יבואי הנאמרים
 יבואי הנאמרים בקצ'סור - יבואי הנאמרים בקצ'סור - יבואי הנאמרים בקצ'סור
 א. ארמניה - יבואי הנאמרים בקצ'סור - יבואי הנאמרים בקצ'סור
 א. ארמניה - יבואי הנאמרים בקצ'סור - יבואי הנאמרים בקצ'סור

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968
 (1) מי שמחזיק בהמשיכה ארעוים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמחזיק בדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה א - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (2) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים ואו מקורבים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד)

יש לפרט שם הקרוב/או המקורב, סוג הקרבה המשפחתית ואו האחרת ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר כן וזוג חבר בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון). "קרוב" - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ואו חבר קרוב.

אשקון יבואי הנאמרים בקצ'סור - יבואי הנאמרים בקצ'סור
 א. ארמניה - יבואי הנאמרים בקצ'סור - יבואי הנאמרים בקצ'סור

6. תפקידים ועניינים שלך/ואו של קרוביך/ואו של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך/ואו של קרוביך/ואו של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחבר הוועדה המקומית?
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.
 "מקובל" - לרבות שותף עסקי/ואו חבר קרוב.

כן לא

אם כן, פרט _____

7. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, אליהם לא התייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר הוועדה המקומית?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מזדגת ראשונה.
 יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמא, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות המשרד).

כן לא

אם כן, פרט _____

8. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים בבעלותך או בבעלות קרוביך/ואו מקורביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחבר הוועדה המקומית, לרבות אחזקות בתאגידים, במישרין ובעקיפין או שותפות בגופים עסקיים כלשהם.
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.
 "מקובל" - לרבות שותף עסקי/ואו חבר קרוב.

כן לא

אם כן, פרט _____

9. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים



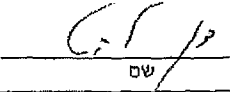

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורט לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר הועדה המקומית? יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ואו מקורבין, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם. יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. יבעל עניין" בנרף - לרבות מי שיש לו אחזקות בנרף ואו זכויות הצבעה בו, בין במישרין, בעקיפין ואו מכחן בדירקטוריון או כנופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ היצוני לו.

כן
 לא
 אם כן, פרט

חלק ג': הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בתלקם ואו אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם כהונתי כחבר הועדה המקומית;
- אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר הועדה המקומית עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
- אני מתחייב, כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
- הובהר לי, כי כל ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;

חתימה:  מספר זהות:  שם:  תאריך: 

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות תזויות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופת שאינה עולה על 5 שנים) – וחבל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 * יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

כתובת	גוש / חלקה	סיב הזכות (בעלות, הירח, זכות חוזית אחרת)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	בעל הזכות בנכס (מסדה ואינו מסד המוצע)	שותפים בנכס
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	מ/ר/ר	[REDACTED]	—
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	מ/ר/ר	[REDACTED]	—
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	מ/ר/ר	[REDACTED]	—

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 * הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחיתוך בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 * יש להתייחס גם לתלכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 * יש להתייחס גם לתלכים שקרוביך מעורבים בהם, בין ארופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מודעה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משורבנד (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים והודגים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" גוף – לרבות מי שיש לה אחזקת גוף מאן מכהמת כדירקטוריות או בגופים מקבילים בו מאן עובדת בו מאן קצמלת תיצונת לו.

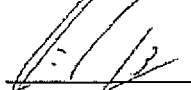

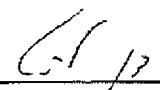
כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו וכוונות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותי של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ היועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק הגופש המידע, התשנ"ח - 1998;

			7.7.15
חתימה	מספר הזדהות	שם	תאריך