



יום חמישי ז' באב תשע"ט
8 באוגוסט, 2019
עדכון 24/11/2019

לכבוד
אייל בצר,
יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
שלום רב,

הנדון: **השתתפות בישיבות מליאת הועדה
ובדיקת ניגודי עניינים**

- בהתאם לסעיף 19(א1)(1) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בתחום המועצה פועלת ועדה מרחבית לתכנון ובניה "יזרעאלים" (להלן הועדה) הכוללת רשות שמספר תושביה גדול מ-35,000.
- מרחב התכנון של הועדה כולל 4 רשויות: המועצות האזוריות עמק יזרעאל ומגידו והמועצות המקומיות, זרזיר וכעביה טבאש חג'אג'רה.
- הועדה כוללת 17 חברים הנבחרים ע"י הרשויות שבמרחב התכנון של הועדה.
- לאחר הבחירות לרשויות המקומיות שנערכו בחודש אוקטובר 2018, מינו הרשויות המקומיות לעיל את נציגיהן למליאת הועדה.
- ישיבות הועדה הן לב הפעילות, זהו המקום בו מתקבלות החלטות בכל הנושאים שהם תפקידה של הועדה. משום כך, החוק, התקנות והנהלים השונים נועדו להבטיח את עבודת הועדה באופן יעיל ביותר, תוך שמירה על שקיפות פעילות הועדה וטוהר המידות של מקבלי החלטות. בין היתר, יו"ר הועדה אחראי על ניהולן התקין של ישיבות הועדה ולוודא שמונו חברי ועדה כנדרש בחוק ונבדק נושא החשש לניגודי העניינים.
- בהתאם לסעיף 5 לתקנות התכנון והבניה (תדירות דיוני מוסד התכנון), תשס"ג-2003, על הועדה לקיים ישיבה מן המניין אחת לחודש ולפחות 12 ישיבות בשנה. מפרסומי הועדה עולה, כי במהלך התקופה שלאחר הבחירות קיימה מליאת הועדה 8 ישיבות.

• מבדיקה של הביקורת נמצא, כי :

(1) חבר הועדה חולבסקי יצחק, יו"ר המועצה האזורית מגידו, טרם הגיש ליועץ המשפטי שאלון מידע לבדיקת ניגודי עניינים ומשכך, אינו יכול לכהן כחבר הועדה.

(2) 3 חברי ועדה שמונו: חולבסקי יצחק יו"ר המועצה האזורית מגידו, מזאריב אמיר יו"ר המועצה המקומית זרזיר וחגאגרה ראפע יו"ר המועצה המקומית כעביה, לא הגיעו לאף אחת משיבות הועדה.

(3) חבר הועדה שמונה, יואל מחפוד לא השתתף ב-5 ישיבות רצופות של הועדה.

• יודגש, כי למוסד התכנון המקומי יש השפעה מכרעת על איכות חיי התושבים, על מקום מגוריהם ועל הנוף הנשקף מחלון ביתם ולכן, על נבחר הציבור להיות קשוב לציבור ולהיות רגיש לצרכיו.

ומשכך, השתתפות בישיבות הועדה, הכנה לקראתן, התייחסות עניינית לנושא הדיונים וקבלת החלטה עניינית, דיון בהתנגדויות, בקשות לדיון חוזר וכו', הן חובה מוסרית של חבר הועדה כלפי ציבור הבוחרים כולו ולמי שמינה אותו לתפקיד ומן הראוי, שתהיה לו השתתפות פעילה בישיבות הועדה.

• על יו"ר הועדה :

(1) לדרוש מחבר הועדה חולבסקי יצחק להגיש מיידית את שאלון הפרטים ליועץ המשפטי של הועדה, לצורך בדיקת חשש לניגודי עניינים.

(2) לפנות לחברי הועדה שצוינו ולברר את פשר ההיעדרויות משיבות הועדה. במידת הצורך, על הרשות הרלוונטית למנות חבר מחליף.

בכבוד רב,
אלי יהודה
מבקר הועדה

העתק: שי יזרעאלי, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה יזרעאלים.
אורית כהן, מהנדסת הועדה לתכנון ובניה יזרעאלים.
צבי בן חיים, יועץ משפטי.

מעקב אחר תיקון ליקויים נכון ליום 24/11/2019

1) בתאריך 3/9/2019 נשלחה פניה ליו"ר הועדה בבקשה לפעול לתיקון הליקויים, כדלקמן:

- לדרוש מחבר הועדה מר חולבסקי יצחק, להגיש מיידית ליועץ המשפטי של הועדה שאלון פרטים לצורך בדיקת חשש לניגודי עניינים.
- להודיע למר חולבסקי יצחק, כי בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הוא אינו יכול לכהן כחבר הועדה עד לסיום בדיקת ניגודי העניינים על ידי היועץ המשפטי של הועדה.
- לפנות לחברי הועדה: מר חולבסקי יצחק,, מר יואל מחפוד, מר מזאריב אמיר ומר חגאגרה ראפע ולברר את פשר ההיעדרויות משיבות הועדה. במידת הצורך, יש לדרוש מהרשות הרלוונטית למנות חבר מחליף.

2) מזכירת הועדה פנתה לחברי הועדה לעיל, בהתאם להמלצת הביקורת.

להלן ממצאי המעקב:

- 3) בתאריך 9/9/2019 הגיש מר חולבסקי את שאלון פרטים אישיים ליועץ המשפטי של הועדה. השאלון נבדק על ידי היועץ המשפטי שקבע, כי אין חשש לניגודי עניינים.
- 4) מר חולבסקי עדיין אינו מגיע לשיבות מליאת הועדה.
- 5) מר יואל מחפוד מסר, כי לא הגיע לשיבות הועדה מסיבות אישיות. החל מחודש ספטמבר, יהיה יותר זמין ויוכל להגיע לשיבות הועדה.
- 6) מר מזאריב אמיר לא מגיע לשיבות מליאת הועדה.
- 7) מר חגאגרה ראפע לא מגיע לשיבות מליאת הועדה.