

תחילת מסמך



יהל מהנדסים
ייזום פרויקטים בע
נת קבל
17-03-2008
ב י ת ר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז 5 ים עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 5 אתר ב2
ת.ב.ע 314 8/624
מגרש
תאריך החלטת וועדה: 25/03/2008
חוזה מס': 9/1081942/04
ח.מרכבה: 4500206381
ת.תחלה: 28/03/2008 ת.סיום: 28/03/2013

14.08.2008

אגף הכספים - חוזים
07-09-2008

גירסא מס' (2) לחוזה תכנון מספר 9/1081942/04
אשר נערך ונחתם בתאריך 06/07/2008 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליוזם ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהוג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	65	ביתר עילית
אתר	5	אתר ב2
ת.ב.ע	314	8/624
מגרש		

תאריך החלטת וועדה: 25/03/2008

חוזה מס': 9/1081942/04

ח.מרכבה: 4500206381

ת.התחלה: 28/03/2008 ת.סיום: 28/03/2013

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
- ג1. תחשיב שכר טרחה.
- ג2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

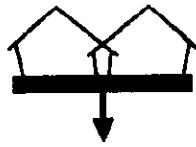
המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מהנדסים יועצים מע"מ

חתימת המתכנן

תאריך



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

מים 1

חוזה

חוזה 9/1081942/04 שינוי 2
פקוח עליון לעב' מים קבלן 5177571 בביתר 2 חוזה תכנון 9/89196/99

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 1,010,748 ש"ח

תת-תעריף	קווי מים
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	6.0	30.0	1,010,748	4.5000	13,645.10
					סה"כ שכר	13,645.10

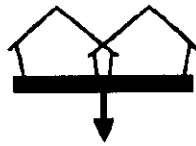
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 03/2004 בסך 102.8000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	13,645.10
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 07/07/2008

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

מים 2

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 2

פקוח עליון לעב' מים קבלן 1190958/06 האחים ברידאן בביתר 2ב

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושטת על אומדן ש"ח 214,917

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	214,917	4.5000	2,901.38
					סה"כ שכר	2,901.38

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

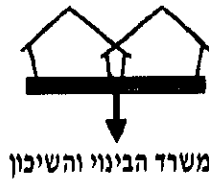
סה"כ חוזת קודם 2,901.38

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

07/07/2008

תאריך הדפסה

תהל מהנדסים יועצים בנייה



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

מים 3

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 2
מים פקוח עליון לעב' מים בביתר ב' 2 קבלן 1161157/06

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושטת על אומדן 90,750 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	90,750	4.5000	1,225.13
					סה"כ שכר	1,225.13

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	1,225.13
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 07/07/2008

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג'1

4 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 2
פקוח עליון לעב' ביוב בביתר ב2 קבלן 1161157/06

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן ש"ח 227,898

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	227,898	4.6500	3,709.04
					סה"כ שכר	3,709.04

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	3,709.04
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 07/07/2008

תהל מהנוזסים יועלים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

מים 5

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 2
פקוח עליון לעב' מים וביוב בביתר ב2 קבלן 1190875

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 187,656

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	187,656	4.5000	2,533.36
					סה"כ שכר	2,533.36

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2006 בסך 116.2000 נקודות

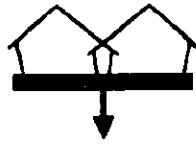
סה"כ חוזת קודם 2,533.36

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

07/07/2008

תאריך הדפסה

תהל מהנדסים יועאים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

6 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 2
פקוח עליון לעב' מים וביוב בביתר ב2 קבלן 1190875

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 202,030

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	202,030	4.6500	3,288.04
					סה"כ שכר	3,288.04

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2006 בסך 116.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	3,288.04
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

07/07/2008

תאריך הדפסה

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג' 1

מים 7

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 2
פקוח עליון לעב' מים בביתר ב2 קבלן 1226737/07

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 91,686

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	91,686	4.5000	1,237.76
	סה"כ שכר					1,237.76

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2007 בסך 119.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	1,237.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	1,237.76

תאריך הדפסה 07/07/2008

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג'1

8 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 2
פקוח עליון לעב' ביוב בביתר ב2 קבלן 1226737/07

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 111,272 ש"ח

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	111,272	4.6500	1,810.95
	סה"כ שכר					1,810.95

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2007 בסך 119.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

1,810.95	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
1,810.95	שכר טירחה

תאריך הדפסה 07/07/2008

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

מחוז	5	י.ם עירוני
ישוב	65	ביתר עילית
אתר	5	אתר ב
ת.ב.ע.	314	8/624
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	25/03/2008	
חוזה מס':	9/1081942/04	
ח. מרכבה:	4500206381	



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 2

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1081942/04

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
30,350.76			-1,364.51		28,986.25
27,302.05			-1,364.51		25,937.54
3,048.71					3,048.71
				מע"מ (15.5%)	472.55

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70670101	סה"כ	3,521.26
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	אדרי משה ארושלים אילון ברינהרד משרד הבינוי והשיכון	תאריך	2.9.08
-------	--------------------	--	-------	--------

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	תאריך	2.9.08
-------	-------------------------	--	-------	--------

חתימת	חגית מויאל חשבת המשרד		תאריך	14-09-2008
-------	--------------------------	--	-------	------------

חתימת	חיים פיאלקוף המנהל הכללי		תאריך	
-------	-----------------------------	--	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימה וחותמת המתכנן. תהל מהנדסים יועצים בע"מ	תאריך	
עיר	תל אביב - יפו	רחוב	אבן גבירול 54	מס'
		מיקוד	61111	