

מחוז	5	י.ם עירוני
ישוב	65	ביתר עילית
אתר	5	אתר ב
ת.ב.ע	314	8/624
מגרש		
תאריך החלטת וועדה: 19/02/2007		
חוזה מס': 9/1081942/04		
ת.התחלה: 28/02/2007 ת.סיום: 28/02/2013		



משרד הבינוי והשיכון



מזינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
17-06-2007
אגף הכספים - הוזים

גירסא מס' (1) לחוזה תכנון מספר 1081942/04

אשר נערך ונחתם בתאריך 25/03/2007 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

והואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
והואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשיעור רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

1.4
2.4



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י.ס. עירוני
ישוב	65	ביתר עילית
אתר	5	אתר ב 2
ת.ב.ע.	314	8/624

מגרש

תאריך החלטת וועדה: 19/02/2007
חווה מס': 9/1081942/04

ת.התחלה: 28/02/2007 ת.סיום: 28/02/2013

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחווה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

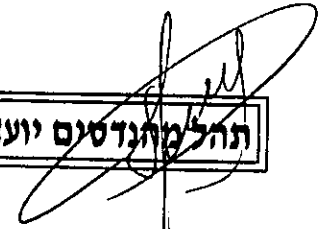
- א. תנאים כללים לחווה.
- ב. תנאים מיוחדים לחווה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 4.2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
 - 1ג. תחשיב שכר טרחה.
 - 2ג. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
 - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
 - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

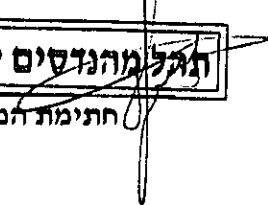
המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

16/5/07

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

חתימת המתכנן

13/4/07
תאריך

1/10
2/10



נספח ג' 1

1 - מים

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 1
פקוח עליון לעב' מים קבלן 5177571 בביתר 2 חוזת תכנון 9/89196/99

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 1,010,748

תת-תעריף	קווי מים
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	6.0	30.0	1,010,748	4.5000	13,645.10
					סה"כ שכר	13,645.10

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 03/2004 בסך 102.8000 נקודות

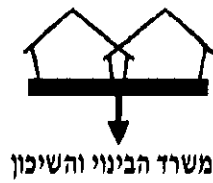
סה"כ חוזת קודם	13,645.10
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 26/03/2007


תהל מהנדסים ויועצים בע"מ

1.א
2.א



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

2 מים

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 1

פקוח עליון לעב' מים קבלן 1190958/06 האחים ברידאן בביתר ב2

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 214,917

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	214,917	4.5000	2,901.38
					סה"כ שכר	2,901.38

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

2,901.38	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
2,901.38	שכר טירחה

תאריך הדפסה 26/03/2007

תהל מהנדסים וועצים בע"מ

1.10
2.10



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

3 מים

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 1 מים פקוח עליון לעב' מים בביתר ב2 קבלן 1161157/06

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 90,750

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	90,750	4.5000	1,225.13
					סה"כ שכר	1,225.13

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

1,225.13	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
1,225.13	שכר טירחה

תאריך הדפסה 26/03/2007

תהל מהנדסים וועלים בע"מ

1.א
2.א



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

4 ביוב

חוזת 9/1081942/04 שינוי 1
פקוח עליון לעב' ביוב בביתר ב2 קבלן 1161157/06

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 227,898

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	227,898	4.6500	3,709.04
					סה"כ שכר	3,709.04

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

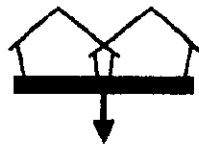
3,709.04	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
3,709.04	שכר טירחה

26/03/2007

תאריך הדפסה

תהל מהנדסים ויועצים בע"מ

1.14
2.14



משרד הדיור והשכון

נספח ג' 1

5 מים

חוזת 9/1081942/04 שינוי 1
פקוח עליון לעב' מים וביוב בביתר ב' 2 קבלן 1130875

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 187,656

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	187,656	4.5000	2,533.36
					סה"כ שכר	2,533.36

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 12/2006 בסך 116.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

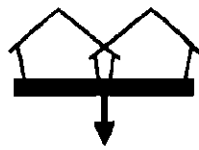
2,533.36	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
2,533.36	שכר טירחה

26/03/2007

תאריך הדפסה

תהל מחזיקים יועצים בע"מ

1.1
2.1



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

6 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 1
פקוח עליון לעב' מים וביוב בביתר ב2 קבלן 1130875

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 202,030

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	202,030	4.6500	3,288.04
					סה"כ שכר	3,288.04

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2006 בסך 116.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	3,288.04
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	3,288.04

תאריך הדפסה 26/03/2007

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

1.10
2.10



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 1

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1081942/04

מחוז	5	י_ס עירוני
ישוב	65	ביתר עילית
אתר	5	אתר כ2
ת.ב.ע	314	8/624
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	19/02/2007	
חוזה מס':	9/1081942/04	



שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
27,302.05			-1,364.51		25,937.54
13,645.10			-1,364.51		12,280.59
13,656.95					13,656.95
			מע"מ (15.5%)		2,116.83

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	706701018	סה"כ	15,773.78
		אושר בגיזברות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל חטיבה טכנית	תאריך	3.6.07
	אדרי מחוז ירושלים אילון ברגהרד משרד הבינוי והשיכון		

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך	3.6.07
	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון		

חתימת	דן ג'ונה חשב המשרד	תאריך	
	יהונתן גרטי סגן יועץ משרד הבינוי והשיכון		

חתימת	אריה בר המנהל הכללי	תאריך	
-------	------------------------	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בע"מ 510289747	תאריך	16/5/07
	תהל מהנדסים יועצים בע"מ		
עיר	תל אביב-יפו	מיקוד	61111
	רחוב	מס' 54	

03-6924560/539

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

11/0
2.10