



משרד הבינוי והשיכון



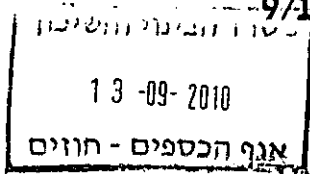
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 5 אתר ב2
ת.ב.ע 50314 426/8
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 02/08/2010
חוזה מס': 9/1081942/04
ח.מרכבה: 4500206381
ת.התחלה: 30/08/2010 ת.סיום: 30/01/2012

גירסא מס' (3) לחוזה תכנון מספר 9/1081942/04

אשר נערך ונחתם בתאריך 02/08/2010 בירושלים



בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ד.ר.
1.1



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 5 אתר ב2
ת.ב.ע 426/8 50314
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 02/08/2010
חווה מס': 9/1081942/04
ח. מרכבה: 4500206381

ת.התחלה: 30/08/2010 ת.סיום: 30/01/2012

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
ג1. תחשיב שכר טרחה.
ג2. הגדרות.
ד. צו התחלת תכנון.
ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלי-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

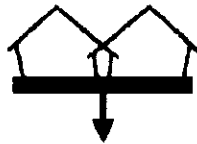
המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תודה מהנדסים יועצים בע"מ

חתימת המתכנן

תאריך 08.2010



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

מים

חוזה

חוזה 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' מים קבלן 5177571 בביתר 2 חוזה תכנון 9/89196/99

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,010,748

אחוז השכר הינו 4.5000 מושבת על אומדן

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	6.0	30.0	1,010,748	4.5000	13,645.10
					סה"כ שכר	13,645.10

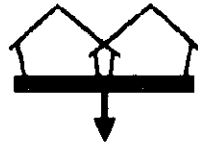
סה"כ חוזה קודם	13,645.10
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 03/2004 בסך 102.8000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ל.ר
ל.ר



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

2 מים

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' מים קבלן 1190958/06 האחים ברידאן בביתר 2

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושטת על אומדן ש"ח 214,917

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	214,917	4.5000	2,901.38
					סה"כ שכר	2,901.38

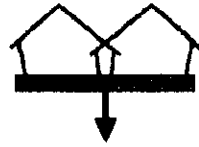
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	2,901.38
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ע.י.
ע.י.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

3 מים

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
מים פקוח עליון לעב' מים בביתר 2 קבלן 1161157/06

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 90,750

אחוז השכר הינו 4.5000 מושבת על אומדן

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	90,750	4.5000	1,225.13
					סה"כ שכר	1,225.13

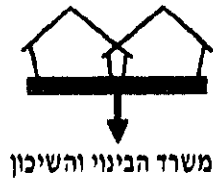
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	1,225.13
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ל.ד.
ל.ד.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

4 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' ביוב בביתר ב2 קבלן 1161157/06

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 227,898

אחוז השכר הינו 4.6500 מושבת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	227,898	4.6500	3,709.04
					סה"כ שכר	3,709.04

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2006 בסך 116.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	3,709.04
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

e.d.
e.i.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

מ"מ 5

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' מים ובוב בביתר 2 קבלן 1190875

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 187,656

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	187,656	4.5000	2,533.36
					סה"כ שכר	2,533.36

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2006 בסך 116.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	2,533.36
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010



נספח ג'1

6 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3 פקוח עליון לעב' מים וביוב בביתר 2 קבלן 1190875

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 202,030

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	202,030	4.6500	3,288.04
					סה"כ שכר	3,288.04

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2006 בסך 116.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	3,288.04
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ד.ר.
ד.ר.



נספח ג'1

מ"מ 7

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' מ"מ בביתר 2 קבלן 1226737/07

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושבת על אומדן ש"ח 91,686

תת-תעריף קווי מ"מ

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	91,686	4.5000	1,237.76
					סה"כ שכר	1,237.76

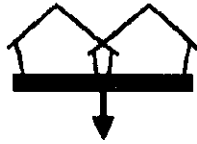
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2007 בסך 119.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	1,237.76
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ע.י.
ע.י.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

8 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' ביוב בביתר 2 קבלן 1226737/07

שליבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 111,272

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	111,272	4.6500	1,810.95
					סה"כ שכר	1,810.95

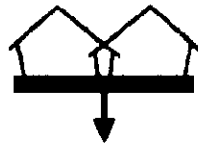
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2007 בסך 119.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	1,810.95
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ל.ד.
ל.י.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

מ"מ 9

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' מים וביוב בביתר ב' 2 קבלן 1288240/08

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 200,000

אחוז השכר הינו 4.5000 מושגת על אומדן

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	200,000	4.5000	2.700.00
					סה"כ שכר	2,700.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 11/2008 בסך 123.9000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	2.700.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	2.700.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ר.ר.
ר.ר.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

10 ביוב

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פקוח עליון לעב' מים וביוב בביתר ב2 קבלן 1288240/08

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 300,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	300,000	4.6500	4,882.50
					סה"כ שכר	4,882.50

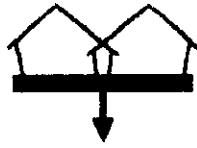
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 09/2009 בסך 123.6000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,882.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,882.50

תאריך הדפסה 03/08/2010

ל.ל.
ל.ל.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

11 שונות

חוזת

חוזת 9/1081942/04 שינוי 3
פיצולי מכרז לפי 5000 ש"ח בביתר

סוג מדד המחירים לצרכן

		תיאור סעיף	חסי'
10,000.00	סה"כ שכר		

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 09/2009 בסך 104.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	10,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,000.00

תאריך הדפסה 03/08/2010

ל.ד.
ל.!



משרד הבינוי והשיכון

מחוז	5	י.ס עירוני
ישוב	65	ביתר עילית
אתר	5	אתר ב'2
ת.ב.ע.	426/8 50314	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	02/08/2010	
חוזה מס':	9/1081942/04	
ח.מרכבה:	4500206381	

גירסא

גירסא 3

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1081942/04

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
47,933.26			-1,364.51		46,568.75
30,350.76			-1,364.51		28,986.25
17,582.50					17,582.50
				מע"מ (16%)	2,813.20

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70670101	סה"כ	20,395.70
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	אדרי מחוז ירושלים אלדא בנצחון משרד הבינוי והשיכון	תאריך	6.9.10
-------	--------------------	---	-------	--------

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	תאריך	6.9.10
-------	-------------------------	--	-------	--------

חתימת	חגית גולדשטיין מויאל חשבת המשרד		תאריך	14-09-2010
-------	------------------------------------	--	-------	------------

חתימת	מרדכי מרדכי המנהל הכללי		תאריך	
-------	----------------------------	--	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ' 510289747	חתימה וחותמת המתכנן.	תאריך	14.08.2010
עיר	תל אביב - יפו	רחוב	אבן גבירול 54	מס'
		מיקוד	61104	

תהל מהנדסים יועצים בע"מ