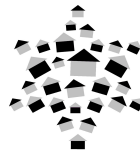


משרד
הבינוי
והשיכון

מחוז	2	חיפה עירוני
ישוב	28	אור עקיבא
אתר	99	אתר לא ספציפי
ת.ב.ע		מגרש
תאריך החלטת וועדה:	11/04/2005	
חוזה מס':	9/1099019/05	
ח. מרכבה:	4500206686	

מדינת ישראל
אגף בכיר תכנון-בינוי ערים

חוזה תכנון מספר 9/1099019/05
אשר נערך ונחתם בתאריך 15/05/2005 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

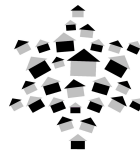
1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



מחוז 2 חיפה עירוני
 ישוב 28 אור עקיבא
 אתר 99 אתר לא ספציפי
 ת.ב.ע
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה: 11/04/2005
 חוזה מס': 9/1099019/05
 ח. מרכבה: 4500206686

מדינת ישראל
 אגף בכיר תכנון-בינוי ערים

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

ג1. תחשיב שכר טרחה.

ג2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

מ"מ 1

חוזת 9/1099019/05 שינוי 0

אור עקיבא ייעוץ מ"מ לתכנית אב והפיכתה לתכנית מתאר בהיקף של 7000 דונם קיבולת של 42,000 תושבים
12,000 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 0.5000 מושבת על אומדן 36,000,000 ש"ח

תת-תעריף | תכנית אב למ"מ

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	4.0	36,000,000	0.5000	7,200.00
2.00	תכנון ארעי	0	3.8	36,000,000	0.5000	6,840.00
					סה"כ שכר	14,040.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2005 בסך 104.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	14,040.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	561.60
שכר טירחה	14,601.60

תאריך הדפסה 04/03/2021

מחוז 2 חיפה עירוני
 ישוב 28 אור עקיבא
 אתר 99 אתר לא ספציפי
 ת.ב.ע -1 מגרש

תאריך החלטת וועדה: 11/04/2005
 חוזה מס': 9/1099019/05

ח. מרכבה: 4500206686



משרד
הבינוי והשיכון

גירסא

מקור

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1099019/05

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות *	התיקויות	סה"כ
14,040.00		561.60	-1,460.16		13,141.44

התחייבות חדשה

2,234.04	מע"מ (17%)
----------	------------

* הגירסא כוללת הנחה בסכום -1,460.16

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70670104	סה"כ	15,375.48
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	ורד סולומון ממן מנהלת אגף תכנון	חתימת
-------	------------------------------------	-------

בשם הממשלה

תאריך		חתימת
-------	--	-------

תאריך	גלעד שמיר חשב המשרד	חתימת
-------	------------------------	-------

תאריך	יאיר פינס המנהל הכללי	חתימת
-------	--------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימת
6037505	מיקוד	מס' יהדות קנדה 5	רחוב
			אור יהודה
			עיר

לכבוד
תהל מהנדסים יועצים בעמ
יהדות קנדה 5
אור יהודה
מיקוד 6037505
א.ג.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 9/1099019/05 מקור

מחוז 2 חיפה עירוני ישוב 28 אור עקיבא אתר 99 אתר לא ספציפי
ת.ב.ע 1- מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

חתימת מתכנן	
-------------	--

מנהל מחלקה טכנית	
------------------	--

העתקים:
אגף בכיר תכנון-בינוי ערים
מחוז 2 חיפה עירוני

תאריך: 04/03/2021

לכבוד

שם - תהל מהנדסים יועצים בעמ, קוד - 510289747

יהדות קנדה 5, , אור יהודה, 6037505

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה

מיום 11/04/2005 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 9/1099019/05

במחוז:2 - חיפה עירוני, ישוב: 28 - אור עקיבא, אתר: 99 - אתר לא ספציפי.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך

, לידי אילן טייכמן, טלפון: 02-5847623, האגף לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, שיח' גראח, ירושלים,

וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים,

ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד

הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל

התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נתן שירות אחר, הכל לפי שיקול

הדעת הבלעדי של המשרד.

אילן טייכמן
נציג בינוי ערים