

אביר

הסכם פעולה משותפת – עיר הנדל"ן ירושלים 2022

ועידת ערים מתחדשות וועידת משרדים ומניבים

שנערך ונחתם בתאריך 2022/___/___
תאריך הפעולה המשותפת – 02/06/2022 – 31/05/2022
היקף הפעולה המשותפת: ₪1,804,000 החלק העירוני בפעולה: ₪50,000 (כולל מע"מ)
נציג מטעם העירייה – יואל אבן מהנדס העיר וראש מינהל תכנון ותשתיות ו/או מי מטעמו
נציג מבצע הפעולה המשותפת – תמי גרין סמנכ"ל הפקת לקוח והפקה
אישור הוועדה למיזמים ופעולות משותפות, מספר 98 מיום 17.05.22 מצ"ב כנספח הסכם זה.
אישור הוועדה למסירת עבודות בפורמט ממוכר מספר 2022117 מיום 22.05.22 רצ"ב כנספח להסכם זה.

עיריית ירושלים

באמצעות הנהלת מינהל תכנון

כיכר ספרא, בניין 1, ירושלים

טל': 02-6297651

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

מרכז הבנייה הישראלי ח.פ. 512545294

באמצעות מורשה חתימה מטעמה

מר/גב' יואל אבן

כתובת: רח' המחקר, אצטדיון הכדורגל הישן, נתניה

טל': 09-9621717 פקס: 09-9621713

(להלן "מבצע הפעולה המשותפת" ו/או "החברה")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקיום אירוע עיר הנדל"ן ירושלים 2022 – ועידת ערים מתחדשות

וועידת משרדים ומניבים, שתערך בין התאריכים 02/06/2022 - 31/05/2022 במלון ענבל

בירושלים, בהשתתפות בכירים בתחום הנדל"ן והכלכלה בישראל;

והואיל: ומבצע הפעולה המשותפת מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את הפעולה שתפורט להלן

בהתאם לתנאי ההסכם הזה;

והואיל: והמיזם יהווה "מיזם משותף" או "פעולה משותפת", כמשמעו ב"נוהל מיזמים ופעולות

משותפות" של עיריית ירושלים והוראות נוהל זה יחולו על הסכם זה;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הצדדים מצהירים כי הם רשאים להתקשר בהסכם זה, וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע התקשרות זו.
- ג. כל שינוי בהסכם זה, לא יהא לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- ד. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

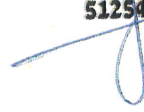
2. הגדרות

בהסכם זה יהיה למונחים הבאים הפירוש כדלקמן:

- א. **נציג העירייה**: מהנדס העיר וראש מינהל תכנון ותשתיות בירושלים ו/או כל מי שהורשה בכתב על-ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.
- ב. **המיזם המשותף/הפעולה המשותפת**: אירוע עיר הנדליין ירושלים 2022 – ועידת ערים מתחדשות וועידת משרדים מניבים, שתערך בין התאריכים 02/06/2022 - 31/05/2022 במלון ענבל בירושלים, בהשתתפות בכירים בתחום הנדליין והכלכלה בישראל, הכל בהתאם לפרטים ולדרישות אשר צורפו כנספח בלתי נפרד להסכם זה, שיכונה **נספח א'**.
- ג. **מבצע המיזם המשותף/הפעולה המשותפת**: מרכז הבנייה הישראלי ח.פ. 512545294, בהתאם להסכם זה, או כל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3. ביצוע הפעולה המשותפת

- העירייה מוסרת בזאת למבצע הפעולה המשותפת, ומבצע הפעולה המשותפת מקבל בזאת לבצע את הפעולה המשותפת המפורטת ב**נספח א'** להסכם זה. היקף השירותים שיינתנו על-ידי מבצע הפעולה המשותפת, כמפורט בנספח א', אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים, יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות, ככל שהן רלוונטיות לפעולה המשותפת:
- א. פגישות תיאום עם האגף.
 - ב. כתיבת מפרטים טכניים לספקים שונים בהתאם לאופי הפעולה.
 - ג. תיאומים עם גורמים שונים בנושא צרכים טכניים.
 - ד. תיאום עם ספקים לפני תחילת הפעולה.
 - ה. תכנון פריסת מתקנים בפעולה.
 - ו. קביעת לויז להקמת ובדיקת המתקנים לרישוי ככל הנדרש.
 - ז. רישוי הפעולה בעיריית ירושלים ובמשטרת ישראל כולל כל התיאומים עם בעלי התפקידים השונים: מ. בטיחות, מ. חשמל, מד"א, כיבוי אש, אבטחה, אגפי העירייה השונים, בהתאם למתחייב על-פי כל דין.
 - ח. פיקוח בפועל על הספקים בעת קיום הפעולה, כולל:
 - עמידה בלוחות זמנים.
 - עמידה במפרטים טכניים.



- עמידה בתקני בטיחות על-פי דרישת בעלי המקצוע.
- ט. נוכחות באתר במשך כל זמן קיום הפעולה וההיערכות, מתן מענה ופתרונות בשטח לבעיות, ככל שיהיו.

4. מבצע הפעולה המשותפת מתחייב כדלקמן:

- א. לבצע את הפעולה המשותפת באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- ב. לבצע את הפעולה המשותפת בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו מעת לעת על-ידי הרשויות המוסמכות.
- ג. לבצע את הפעולה המשותפת וכל המוטל עליו על-פי הסכם זה, תוך שיתוף פעולה עם הנציג בעירייה ועם שאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- ד. לאפשר לנציג העירייה לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע הפעולה המשותפת כאמור בסעיף 4(א).
- ה. להעביר לנציג העירייה דיווח בסיום הפעולה המשותפת.
- ו. להעסיק לצורך ביצוע הפעולה המשותפת אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על-ידם.

5. סמכויות נציג העירייה

- א. נציג העירייה יהיה רשאי מפעם לפעם ועד סיום הפעולה המשותפת, בתיאום עם התאגיד, לבדוק את טיב הפעולה המשותפת ואת אופן ביצועו, ולבדוק האם מבצע הפעולה המשותפת מבוצע בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. מבצע הפעולה המשותפת ימסור לנציג העירייה, על-פי דרישתו, דו"ח בדבר התקדמות הפעולה המשותפת, וכן רשאי נציג העירייה, או מי שיבוא מטעמו, לבקר במקום קיומו של הפעולה המשותפת לעיון בהתקדמות הפעולה המשותפת ובאופן ביצועו.
- ג. מבצע הפעולה המשותפת ימסור לנציג העירייה כל הסבר רלוונטי לפעולה המשותפת שיידרש על-ידו או על-ידי מי מטעמו.

6. השתתפות הצדדים בגין הפעולה המשותפת

- א. העירייה תעביר למבצע הפעולה המשותפת סך שלא יעלה על ₪50,000 (כולל מע"מ) שהוא חלקה של העירייה בסכום הכולל של הפעולה המשותפת, בהתאם לאישור הועדה למיזמים ופעולות משותפות מיום 17.05.22 ואישור הועדה למסירת עבודות בפטור ממכרז מיום 22.05.22 התשלום יבוצע בכפוף להמצאת אישור רואה חשבון חיצוני על-ידי מבצע המיזם המשותף בגין סך ההוצאה של המיזם המשותף ופירוטה (להלן: "השתתפות העירייה במיזם המשותף/הפעולה המשותפת").
- ב. מובהר, כי אם הוצאות המיזם בפועל תפחתנה מהסכום האמור, יקוזז החלק היחסי מתוך ההעברה הכספית של עיריית ירושלים למבצע המיזם המשותף בהתאם לנוהל זה.
- ג. נוכח העובדה כי מדובר בפעולה משותפת החוצה שנות תקציב, התשלום ישולם למבצע הפעולה בחשבונות ביניים בפעילות מתמשכת וזאת בכפוף להגשת דו"ח ביניים מפורט

הכולל התייחסות למהות הפעולה אשר בוצעה כולל הוצאות והכנסות בהתאם לקווים המנחים בנספח א'.

ד. יודגש כי, ככל שיחולו שינויים מהותיים או חריגות משמעותיות בסעיפי הביצוע, לסעיפי התקצוב שהוצגו בוועדה, יתבקש המבצע ליתן הסברים וככל שהסברים לא יניחו את הדעת תתיכן הפחתה בסכום ההשתתפות העירונית בהתאם לשיקול דעת הוועדה המקצועית.

ה. לדו"חות הביצוע יצרף מבצע המיזם המשותף חשבוניות מס מאושרות על-ידי רואה חשבון חיצוני ו/או כרטסת הנהלת חשבונות המאושרת על-ידי רואה חשבון חיצוני, לתמיכה בפירוט ההוצאות וההכנסות. כמו כן, יצרף מבצע המיזם חשבון לכיסוי הוצאות העירייה במיזם המשותף. התשלום יבוצע שוטף+30 ממועד אישור החשבון על-ידי נציג העירייה.

ו. תשלום ההשתתפות של העירייה במיזם המשותף הנ"ל על-ידי העירייה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע המיזם המשותף על-פי חוזה זה, בהתאם למפורט בנספח א'.

ז. מבצע המיזם המשותף לא יבוא בכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל.

7. שינוי היקף העבודה

א. כל שינוי באופי המיזם, מהותו, תוכנו והיקפו, כפי שנקבעו בהסכם זה ובנספח א' המצורף אליו, מותנה באישור מראש ובכתב של כל הגורמים הרלוונטיים בעיריית ירושלים.

ב. על כל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה, כאמור בס"ק א' לעיל, יחולו הוראות הסכם זה.

8. פטורים וסעדים

א. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה (להלן: "המיזם המשותף/הפעולה המשותפת"), וזאת במידה וקיום המיזם המשותף/הפעולה המשותפת לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות במניעות אשר באי יכולת אובייקטיבית לקיים את המיזם/ הפעולה.

בסעיף זה, "מניעות/אי יכולת לבצע" - מלחמה, הכרזה על מצב חירום, יום אבל לאומי, מצב ביטחוני שלא מאפשר בהיבט הציבורי קיום של אירוע, מצב תברואתי או בריאותי, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של חוזה זה או מחייבת הקפאתו, גיוס משתתפי האירוע, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפה ו/או התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתה של העירייה.

ב. הוראה שלטונית על ביטול המיזם המשותף/הפעולה המשותפת – הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה, וזאת במידה וקיום המיזם המשותף/הפעולה המשותפת לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות הודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת מנכ"ל העירייה או ראש העירייה או מי שהוא פועל בשמם) על מניעות קיומו של

המיזם המשותף/הפעולה המשותפת או של כל המיזמים המשותפים/הפעולות המשותפות ביום המופע/הפעולה המשותפת נשוא חוזה זה.

ג. קיבל מבצע הפעולה המשותפת מהעירייה הודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, ומבצע הפעולה ו/או כל מי שבא מטעמו לא יהא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול האירוע/הפעולה המשותפת/המיזם המשותף, ככל שתקבל הודעה כאמור לעיל, יהיה מבצע הפעולה המשותפת זכאי לתשלום אותו חלק מהתמורה המגיע לו עד ליום הפסקת הפעולה המשותפת, כפי שיקבעו הצדדים להסכם זה.

ד. בוטל המופע/הפעולה המשותפת/המיזם המשותף מסיבות המנויות בסעיפים א'-ג' לעיל תהא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם מבצע הפעולה מועד חילופי לקיום המיזם המשותף/הפעולה המשותפת. תשלום בגין השתתפות העירייה באירוע החדש יקבע על-ידי הועדה לפעולות משותפות בעירייה ובאישור הועדה למסירת עבודות.

9. לוח זמנים

הסכם זה חל מיום חתימתו ועד לסיום הפעולה המשותפת, לרבות ההתחשבויות בגינה (להלן: "תקופת התקשרות").

10. הפסקת העבודה בשל אי קיום התחייבויות מבצע הפעולה המשותפת

- א. לא יבצע מבצע הפעולה המשותפת את התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה שבעה ימים ממועד משלוח ההודעה, ובלבד שנתנה למבצע הפעולה המשותפת התראה בכתב שבעה ימים מראש לתקן את ההפרה, ומבצע הפעולה המשותפת לא תיקנה.
- ב. אם יובא הסכם זה לסיומו, בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע הפעולה המשותפת לכל גורם שהוא.
- ג. ככל שתשתמש העירייה בזכותה לפי האמור לעיל, יהיה מבצע הפעולה המשותפת זכאי לתשלום אותו חלק מהתמורה המגיע לו עד ליום הפסקת הפעולה המשותפת, כפי שיקבעו הצדדים להסכם זה.
- ד. למבצע הפעולה המשותפת לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

11. מעמד מבצע הפעולה המשותפת

- א. הצדדים מצהירים כי מבצע הפעולה המשותפת פועל על-פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.
- ב. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת למבצע הפעולה המשותפת הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהיינה למבצע הפעולה המשותפת ולכל המועסקים על-ידו כל זכויות של עובדי עירייה.

ג. מוצהר ומותנה כי מבצע הפעולה המשותפת, וכל קבלן משנה או נותן שירות הפועל מטעמו, הינו קבלן עצמאי ואינו עובד העירייה ואין על העירייה שום אחריות כמעסיק למחלה, תאונת עבודה, או כל נזק אחר שייגרם למבצע הפעולה המשותפת או לקבלן המשנה מטעמו, תוך כדי או כתוצאה מביצוע הפעולה המשותפת האמור בנספח א' להסכם זה.

12. תשלומים סוציאליים

אין מבצע הפעולה המשותפת רוכש זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על מבצע הפעולה המשותפת וישולמו על-ידו בהתאם.

13. הגבלה

אין מבצע הפעולה המשותפת מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על-פי הסכם זה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

14. אחריות לנזקים

א. מבצע הפעולה המשותפת אחראי על-פי דין לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה כתוצאה מ ו/או עקב מתן השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

ב. מבצע הפעולה המשותפת אחראי על-פי דין כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מ ו/או עקב מתן השירותים, ואם העירייה תחויב על-ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך, ובלבד שניתנה למבצע הודעה על התביעה כאמור, והזדמנות להתגונן מפניה, ובכפוף לכך שהנזק נגרם כתוצאה מרשלנות ו/או כל עילה אזרחית אחרת, של מבצע הפעולה המשותפת ו/או מי מטעמו.

15. שיפוי

מבצע הפעולה המשותפת מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ותוך 14 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב, את העירייה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, על-ידי כל אדם/גוף, לרבות ארגוני זכויות יוצרים, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי מבצע הפעולה המשותפת על-פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה, בקשר לנזקים אשר מבצע הפעולה המשותפת אחראי להם על-פי חוזה זה ו/או על-פי הדין, ובתנאי שהעירייה תודיע למבצע הפעולה המשותפת, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותינתן למבצע הפעולה המשותפת הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור, וכן בתנאי שניתן פסק דין בעניין כנגד העירייה.

מרכז הבניה הישראלי בע"מ
ע.מ. 512545294

16. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו של מבצע הפעולה המשותפת על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב מבצע הפעולה המשותפת לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

ב. מבצע הפעולה המשותפת ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע הפעולה המשותפת את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי מבצע הפעולה המשותפת על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לעירייה חתום על-ידי מבטחי מבצע הפעולה המשותפת המורשים בישראל במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. מבצע הפעולה המשותפת ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

ג. להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג':

אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ-0 עד-50	מ-51 עד-150	מ-151 עד-250
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪	3,000,000 ₪
אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ-251 עד-500	מ-501 עד-1,000	מ-1,001 עד-3,000
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	4,000,000 ₪	8,000,000 ₪	10,000,000 ₪
אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ-3001 עד-5,000	מ-5001 עד-10,000	
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	12,000,000 ₪	20,000,000 ₪	

ד. מבצע הפעולה המשותפת מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- שם "המבוטח" בפוליסות הינו – מבצע הפעולה המשותפת ו/או העירייה:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או תאגידים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של מבצע הפעולה המשותפת ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
המתקנים ו/או הציוד שיובאו ע"י מבצע הפעולה המשותפת ו/או על ידי הבאים מטעמו לא ייחשבו שיצאו מחזקתם ומשליטתם והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי מבצע הפעולה המשותפת בקשר עם ההתקשרות.
- (*) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של מבצע הפעולה המשותפת ומי מטעמו בביצוע ההתקשרות.

מרכז הבניה הישראלי בע"מ
ע.מ-512545294

- (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
5. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י מבצע הפעולה המשותפת ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
 9. כל סעיף בפוליסות מבצע הפעולה המשותפת (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי מבצע הפעולה המשותפת כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי מבצע הפעולה המשותפת זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי מבצע הפעולה המשותפת מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
 10. היקף הכיסוי בפוליסות מבצע השירותים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
 11. ככל ועבודות מבצע הפעולה המשותפת כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי מבצע הפעולה המשותפת יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
 12. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש ממבצע הפעולה המשותפת להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה ומבצע הפעולה המשותפת מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- ה. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של מבצע הפעולה המשותפת על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ו. ביטוח כלי רכב - ככל ויש שימוש בכלי רכב הקשור לפעולה המשותפת, מבצע הפעולה המשותפת יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע ההתקשרות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה

שימוש בני"ל
מרכז הבניה הישראלי בע"מ
ע.מ 512545294

ז. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

ח. מבצע הפעולה המשותפת לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ט. מבצע הפעולה המשותפת לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפעולה המשותפת ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. מבצע הפעולה המשותפת רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה מבצע הפעולה המשותפת פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

י. מבצע הפעולה המשותפת לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של מבצע הפעולה המשותפת ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי מבצע הפעולה המשותפת יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. מבצע הפעולה המשותפת פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

יא. מבצע הפעולה המשותפת מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

יב. הפר מבצע הפעולה המשותפת את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה מבצע הפעולה המשותפת אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

17. אחריות מקצועית

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של מבצע הפעולה המשותפת אינם משחררים את מבצע הפעולה המשותפת מהאחריות המקצועית הבלעדית לו.

18. שמירת הזכויות

מובהר בזאת כי סכום השתתפות העירייה בפעולה המשותפת כאמור בסעיף 6, כוללת תשלום מלא עבור זכויות יוצרים על-פי חוק זכויות יוצרים, התשס"ח-2007.

19. אישורים ורישיונות

מבצע הפעולה המשותפת אחראי לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על-פי כל דין לביצוע הפעולה המשותפת והשירותים על-פיו. העירייה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתניקטנה נגד מבצע הפעולה המשותפת או נגד כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כנ"ל, והאחריות המלאה לכך תחול על מבצע הפעולה

מרכז הבנייה והשידור בע"מ
המשתתפת
ע.מ. 517545294

20. אספקת אמצעי עזר

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על-ידי מבצע הפעולה המשותפת ועל חשבונו בלבד.

21. תרופות בגין הפרת ההסכם

- א. הפר מי מהצדדים אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לצד השני פיצויים בעד הנוזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור, ונוסף לכך, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא אותו צד זכאי לקבל נגד הצד המפר כל סעד משפטי, לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים, וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי.
- ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע באמור בהסכם זה, ובכל זכות האחרת העומדת על-פי כל דין לצד המקיים הסכם זה כנגד המפר.
- ג. בכל מקרה של הפסקת העבודה, מתחייב מבצע הפעולה המשותפת למסור לנציג העירייה כל חומר שהוכן על-ידו בהתאם להתחייבויותיו על-פי הסכם זה, והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנייל לפי ראות עיניה בלבד, וכן למוסרו לגורם שלישי כלשהו, וזאת בכפוף לתשלום למבצע הפעולה המשותפת עבור העבודות שבוצעו עד למועד הפסקת העבודה.

22. קיזוז

כל סכום שמי מהצדדים יהיה חייב לצד האחר ולא ישולם על-ידו במועד, יהא אותו צד רשאי לקזז מכל סכום שיהיה עליו לשלם לצד האחר על-פי הסכם זה או על-פי הסכמים אחרים.

23. ויתור או שינוי

- א. אי שימוש בזכות כלשהי העומדת למי מהצדדים על-פי הסכם זה לא יראה כויתור של אותו צד על אותה הזכות.
- ב. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ג. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על-פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- ד. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו, והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן, בכל עת שימצא לנכון.

24. איסור העברת זכויות

הצדדים מתחייבים לא להעביר לאחר הסכם זה, כולו או חלק ממנו, כל זכות מזכויותיהם או התחייבות מהתחייבויותיהם לפי הסכם זה, אלא על-פי הסכמת הצד האחר מראש.

ע.מ. 512545294

25. הבהרה

הצדדים מצהירים כי קראו את מסמכי ההסכם ואת תנאיו ונספחיו, כי ידועים וברורים להם לאשורם התנאים והדרישות שבהסכם זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתם לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע הפעולה המשותפת על-פי הדרישות, התנאים והמועדים המפורטים בהם.

26. מקום שיפוט

מקום השיפוט בכל הנוגע והכרוך בהסכם זה יהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

27. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כמפורט מעלה.

כל הודעה שתשלח על-ידי צד אחד למשנהו על-פי הכתובות הנ"ל תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

מרכז הבניה הישראלי בע"מ ע.מ. 512545294	מרכז הבניה הישראלי בע"מ ע.מ. 512545294	1-677		
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מבצע המיזם המשותף/ הפעולה המשותפת	
חתימה וחותמת	שם מלא	17/08/22	נציג העירייה -	
חתימה	שמנאל זליגמן גזבר העירייה שם מלא	17/8/2022	גזבר העירייה -	
חתימה	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -	

מאשר נוסח ההסכם
דן בן טל, עו"ד
מ.ר. 24882/17
ראש צוות במיד ליעוץ לאגפים

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (22/06/2022)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בתנאים למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבוקש האישור*	שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים	שם מרכז הבניה הישראלי בע"מ	מבוקש האישור*
ת.ז.ח.פ. 500230080	ת.פ. 512545294	מערך ת.ד. 8861 נתניה	מערך ת.ד. 8861 נתניה
מספר הפוליסה		תחילת תוקף	תאריך סיום
101600427221		31.5.2022	30.6.2022
101000324121		31.5.2022	30.6.2022
101500110621		31.5.2022	30.6.2022

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילת תוקף	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						מטבע	סכום	
צד ג'		101600427221	הראל ביט 2016	31.5.2022	30.6.2022	20,000,000	₪	318 315 312 309 304 302 307, 328 329
אחריות מעבידים		101000324121	הראל ביט 2016	31.5.2022	30.6.2022	20,000,000	₪	328 319 309
אחריות מקצועית		101500110621	הראל 9/2016	31.5.2022	30.6.2022	4,000,000	₪	6 - 332 328 309 304 302 חודשים
אחר								

הראל חברה לביטוח בע"מ
ענבל כהן
30.6.2022

פירוט השירותים: הכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך השימה המפורטת בנספח ג' י. 26

ביטול/שינוי הפוליסה* אישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
הראל חברה לביטוח בע"מ
לוי חזק



* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא החתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא החתקשרות
071			
072	רוקחות	001	אבטחה
073	רכב/מוסכים/חנייה/חסעות	002	אחסון/מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
074	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
075	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
076	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודיגום
077	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
078	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבוטאות, האיתת חשבון ומיסוי
079	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחיים/ משחלות
080	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלני תגדלות
081	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
082	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
083	שירותי ניהול	012	בקרת מוטעות חינוך
084	שירותי נייטר	013	בריאות הנפש
085	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריחה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
087	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
088	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
089	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אמנות
090	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנות
091	שירותים אווירימי	020	דרישות מיוחדות/ צרכים מיוחדים
092	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סיגנות
093	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר ותל"צ)	022	הובלות והפצה
094	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
095	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים/ הנחיות
096	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
097	שכירות והשכרות	026	הפקת אירועים/ אולמות אירועים
098	תאגידים מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסת/ פינויים
099	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות וזמנות
100	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות מחשב
101	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדרי כושר/ אימוני ספורט
		032	חדרי כושר/ ספורט
		033	חומרים מסוכנים וכימיים
		034	חינוך/ קורסים/ סדנאות
		035	חקירות
		036	הקלאות - צומחח
		037	טיסות
		038	יועצים/ מתכננים
		039	כוח אדם
		040	מנהט, אדריכל, תנדוא
		041	מזון, שירותי הסעה/ בתי אוכל
		042	מתקנים וסקרים
		043	מחשב
		044	מידע
		045	מיפוי
		046	מכירת/ רכישת/ חשכה/ ציוד
		047	ממוני ויועצי בטיחות
		048	מעלות - תחזוקה/ שירות/ ותלפים
		049	מערכות בקרה ושליטה
		050	מערכות גילוי זכיינו/ אש
		051	מערכות השקיה והולדת מים
		052	מערכות פנס- וולטאות
		053	מפעל ייצור/ ניש לציוד/ עם תחום: במסגרת סעיף "אופי העסקה"
		054	מדליץ/ השקעות וזמנות
		055	נופש וטוילים (לרבות: אקוויטנות/ פעילות לילדים)
		056	ניהול מבנים
		057	ניקיון
		058	נשק והומורי נפץ
		059	ספרינקלרים
		060	עבודות מתכת
		061	עבודות עץ
		062	עבודות תחזוקה נשוי (חשמל/ איטום/ אינסטלציה)
		063	פלסטיק
		064	פעילות בחוץ/ לאוץ
		065	ציוד תאורה והגברה
		066	ציולם/ שידורי רדיו/ טלוויזיה
		067	צמי"ח
		068	צורת והנחת קווי מים
		069	קבל/ עבודות אורמחה (לרבות: תשתיות)
		070	קמעונאות (יש לציין עם תחום: במסגרת סעיף "אופי העסקה")

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
		301	אובדן מסמכים
		302	אחריות צולבת
		303	דיבה, השמצה והוצאה לשון הרע במסגרת כיסויי אחריות מקצועית
		304	הרחב שיפוי
		305	הרחבת צד ג' - כלי יחיד
		306	הרחבת צד ג' - נזק בכת שחת זמנית בחייל
		307	הרחבת צד ג' - קבלנים (קבלני משנה
		308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
		309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
		310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
		311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
		312	כיסוי בגין נזק שנגרם משגמוש בצמיח
		313	כיסוי בגין נזק טבעי
		314	כיסוי גניבה פריצה ושלד
		315	כיסוי לתביעות המל"ג
		316	כיסוי רעידת אדמה
		317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
		318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
		319	מבוטח נוסף - חשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
		320	מבוטח נוסף בגין מעש או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
		321	מבוטח נוסף בגין מעש או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
		322	מבקש האישור מוגדר בצד ג' בפיקוח
		323	מוטב לתגמולי ביטוח אחר (יש לפרט שם וכתובת)
		324	מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור
		325	מרמת ואי יושר עובדים
		326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסויי אחריות מקצועית
		327	עיקוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
		328	ראשונות (המבטח מוותר על כל דישא או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
		329	רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
		330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
		331	שעבוד לטובת מבקש האישור
		332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)