



הרשות לפיתוח ירושלים  
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

1 מרץ 2020  
ה' אדר, תש"פ

לכבוד  
מר אלעד מן, עו"ד  
הצלחה התנועה הצרכנית לקידום חברה כלכלית הוגנת (ע"ר)  
באמצעות דוא"ל: [elad@man-barak.com](mailto:elad@man-barak.com)

א.נ.,

**הנדון: בקשה למידע מכוח חוק חופש המידע, התשנ"ח-1988**

סימוכין: פנייתך מיום 4.12.2019

הריני להשיב לפנייתך שבנדון, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק") ולתקנות חופש המידע (אגרות), תשנ"ט-1999 (להלן: "התקנות"), כדלקמן:

1. בפתח הדברים יודגש כי מענה זה ניתן מטעם הרשות לפיתוח בירושלים בלבד. הינך מופנה לעיריית ירושלים במישרין לקבלת מידע אשר נוצר על ידה ו/או המצוי ברשותה, לרבות בכל הנוגע להסדרי ניגוד עניינים עם גב' ארנס.

**2. תכנית הרכבל לעיר העתיקה**

תכנית תת"ל 86 - רכבל לעיר העתיקה בירושלים הוגשה לות"ל ביום 16.2.2017, ואושרה לאחרונה על ידי הות"ל.

ניתן לעיין בתכנית, נספחיה, החלטות מוסדות התכנון ובמידע רלבנטי רב נוסף באתר מנהל התכנון במשרד האוצר (להלן: "אתר מנהל התכנון")<sup>1</sup>.

3. מבלי לגרוע מהאמור, להלן התייחסותנו לגוף הבקשה:

א. מצ"ב הסכמי התקשרות בין הרשות ובין רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ על נספחיו, הכולל, בין היתר, מידע בדבר התמורה והתחייבות החברה לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים.

למעט האמור, אין בידי הרשות הסדרי ניגוד עניינים נוסף אשר נחתמו במישרין מול המשרד ו/או מי מיחידיו.

ב. מצ"ב דו"ח הנהלת חשבונות הכולל פירוט התשלומים והיתרות לתשלום.

ג. מצ"ב מצגת אשר הציגה הרשות במסגרת כנס שיתוף ציבור הכולל מידע רב אודות הפרויקט.

ד. לוח הזמנים המוערך\* לפרויקט הינו כדלקמן:

<sup>1</sup> <http://www.ipan.gov.il/Pages/Professional%20Tools/Information/medatocnit4.aspx>



הרשות לפיתוח ירושלים  
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

- הליך מכרז לבחירת קבלן ביצוע ותחזוקה לפרויקט צפוי להימשך כ- 12 חודשים. מועד פרסום משוער של המכרז –מרץ - אפריל 2020.
- לוח הזמנים להקמת הפרויקט – כ- 36 חודשים מצו התחלת עבודה.

\* לוח הזמנים עשוי להשתנות בהתאם למתווה המכרז, הליכים משפטיים ונסיבות נוספות.

ה. בידי הרשות דו"ח ואומדן כלכלי לפרויקט, אשר נערך, בין היתר, לצורך קביעת מתווה ההתקשרות לביצוע הפרויקט (להלן: "הדו"ח הכלכלי").

מדובר במסמך פנימי של הרשות, הכולל מידע כלכלי ומסחרי, שנוצר לצורך גיבוש המדיניות והמתווה לביצוע הפרויקט.

חשיפתו של הדו"ח הכלכלי עשויה לשבש את קידום הפרויקט וביצועו באופן מיטבי, ובפרט את המכרז לביצוע הפרויקט, עליו עומלת הרשות בימים אלו.

הדו"ח הכלכלי חוסה אפוא תחת סעיפים 9(ב)(1), 9(ב)(2), 9(ב)(4) ו- 9(ב)(6) לחוק.

יחד עם זאת, לאחר שהרשות שקלה את בקשתך ואת השיקולים הרלבנטיים, ובכלל זאת את מידת הנזק העשוי להיגרם כתוצאה מחשיפת המידע, את האינטרס הציבורי שבחשיפת המידע, את העניין של מבקש המידע, את השלב הנוכחי של הפרויקט וההשלכות העשויות להיגרם כתוצאה מחשיפת הדו"ח הכלכלי במלואו, החליטה הרשות להעביר לעיוןך את הדו"ח הכלכלי כשחלקים מסוימים ממנו מושחרים.

ו. בקשתך לקבלת פרוטוקולים בעניין פרויקט הרכבל הינה כללית ביותר, והינך נדרש לציין אלו פרוטוקולים נדרשים לך, מאיזה פורום ברשות ומאיזה תקופה. רק לאחר קבלת הבהרתך, הרשות תוכל לבחון את הבקשה כדבעי, לרבות הערכת התשומות הנדרשות לצורך איסוף המידע הנ"ל והעלות הכרוכה בכך, ולרבות בחינת ההגנות החלות על מידע זה על פי החוק והתקנות.

לפנים משורת הדין, יובהר כי:

1. פרוטוקולים של ועדת המכרזים של הרשות מחצי השנה האחרונה זמינים לעיון באתר הרשות.<sup>2</sup>

2. מצ"ב פרוטוקול מינהלת הרשות מיום 26.5.2019 ופרוטוקול מועצת הרשות מיום 27.12.2017.

3. הינך מופנה להחלטות הממשלה בעניין זה, לרבות החלטה מיום 28.5.2017<sup>3</sup>, החלטה מיום 13.5.2018 (על נספחיה)<sup>4</sup> וכל החלטה רלבנטית אחרת.

<sup>2</sup> <http://www.jda.gov.il/tenders/tender.aspx?Pid=55>

<sup>3</sup> <http://www.pmo.gov.il/MediaCenter/SecretaryAnnouncements/Pages/govmes280517.aspx>

<sup>4</sup> [https://www.gov.il/he/departments/policies/dec3788\\_2018](https://www.gov.il/he/departments/policies/dec3788_2018)

יעל אסתור מימון



הרשות לפיתוח ירושלים  
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

4. למען הסדר הטוב מובהר כי פרויקט הרכבל הינו פרויקט רחב היקף הכולל מסמכים ותכתובות פנימיות רבות החוסים תחת שורת הגנות על פי דין (בכלל זאת, אך לא רק, סעיף 9(ב)(4) לחוק). איתור מסמכים נוספים, מיונם ואיתורם, מצריך תשומות רבות נוספות, שאת היקפן המדויק קשה להעריך. ככל שתמוקד בקשתך ו/או ככל שברצונך לקבל מסמכים נוספים, הינך מוזמן להודיענו בחוזר ובקשתך תיבחן בכפוף להוראות הדין (לרבות לעניין התשומות הנוספות הנדרשות לצורך איתור, הפקת ומיון המסמכים).
5. זכות עתירה על החלטה זו, הינה בהתאם להוראות חוק בתי משפט לענינים מינהליים, התש"ס-2000, ובהתאם לדין.

בכבוד רב,  
יעל אסתר מימון  
הממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע