

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

אני מכהן כראש עיריית אשדוד מאז דצמבר 2008 ובהתאם לחובתי שלא להעדיף כל עניין, זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרתי זו הריני להודיעך ולהתחייב כדלקמן:

1. בשנת 2012 נישא בני לאחייניתו של מר יחיאל אבו (להלן: "הקבלן"). בנוסף, ביום 5.8.21 רכשו בני ורעייתו דירה מתברת אבו יחיאל-חברה לבניין בע"מ במע"ר דרום. בהתאם להחלטת הועדה למניעת ניגוד עניינים של משרד הפנים שניתנה בעקבות פנייתי אליה ב-2012, הריני להתחייב כדלקמן:

1.1 להימנע במסגרת כהונתי בעירייה, מטיפול בכל נושא שיש לו השלכה על ענייני האישיים והעסקיים של הקבלן וכל מיזם עסקי שלו לרבות חברות שהוא "בעל עניין" בהן, כהגדרת המונח בכללים למניעת ניגוד עניינים.

1.2 להימנע, במסגרת כהונתי בעירייה, בוועדה המקומית ובכל הגופים הקשורים אליהן לרבות ועדת המשנה לתכנון ובניה, הוועדה המחוזית לתכנון ובניה וכדומה, מכל טיפול בנושאים שיש להם השלכה על הקבלן, לרבות להימנע מטיפול כלשהו בכל פרויקט של הקבלן ובמקרקעין הגובלים בו או מושפעים ממנו באופן מיוחד. בהקשר זה הובהר לי כי יש לפרש את המילה "גובל" ככוללת גם חלקות ומגרשים שדרך מפרידה ביניהם לבין הפרויקטים בהם מעורב הקבלן.

1.3 התחייבותי כמפורט בסעיף 1 לעיל תחול בכל טיפול ודיון, בכל פורום - פורמלי ולא פורמלי, המתקיים במסגרת עיריית אשדוד, הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד והתאגידים העירוניים של עיריית אשדוד.

2. בני, עו"ד מאיר לסרי, הודיעני כי שכר בשכירות משנה חדר, כולל שירותי משרד, בנכס המשמש כמשרד עו"ד של עו"ד טדי מנשה. כן הודיעני בני, כי הוא אינו שותף של עו"ד טדי מנשה אבל יקיים עמו שיתוף פעולה בנושאים משפטיים שונים שאינם קשורים לעיריית אשדוד והחברות העירוניות שלה. לאור כל האמור לעיל הריני להתחייב כדלקמן:

2.1 אני מתחייב להימנע מלקבל החלטות ו/או להשתתף ו/או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים ובפרט בעניינים המנויים להלן:

2.2 בכל עניין הנוגע לפרויקטים העסקיים ו/או הייצוגיים המשפטיים של בני ובכללם שיתופי הפעולה של בני ועו"ד טדי מנשה ו/או אחרים בתחום המשפטי ו/או היזמי בהתאם לפירוט המופיע בנספח א' שהופקד בידי היועץ המשפטי לעירייה.

- 2.3 בכל עניין הנוגע לפרויקטים בבעלותו של עו"ד טדי מנשה בתחום ההתחדשות העירונית ובכלל זה הפרויקטים המפורטים בנספח ב' שהופקד בידי היועץ המשפטי לעירייה.
- 2.4 התחייבותי כמפורט בסעיף 1 לעיל תחול בכל טיפול ודיון, בכל פורום - פורמלי ולא פורמלי, המתקיים במסגרת עיריית אשדוד, הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד והתאגידים העירוניים של עיריית אשדוד.
3. בכל עניין מהעניינים דלעיל, בו ידרש טיפולי כראש העירייה ימלא את תפקידי מנכ"ל העירייה. בכל עניין מהעניינים דלעיל בו ידרש טיפולי כיו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ימלא את תפקידי סגני וממלא מקומי המשמש כיו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
4. כמו כן, מבלי לגרוע מיתר הוראות הסדר זה, אני מתחייב כי בתוקף תפקידי בעיריית אשדוד אמנע מלקבל החלטות ו/או להשתתף ו/או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, בפרט בנושאים הקשורים לעניינים המנויים להלן:
- א. ענייני האישיים
- ב. ענייני קרובי משפחתי
- ג. אדם אחר ו/או גוף שיש לי ו/או לבני משפחתי זיקה אישית, פוליטית כלכלית או עסקית אליו.
5. אני מתחייב לדווח לך בכתב, על כל עניין שבידיעתי העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אף אם לא נשאלתי לגביו במפורש ואף אם לא דיווחתי עליו בהזדמנויות קודמות.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שהאחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עלי. לכן בכל מקרה שבו יתעורר ספק הנוגע ליישום הוראות הסדר זה ובכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר במסגרת הסדר זה, לרבות נושאים הקשורים לענייני האישיים ו/או ענייני קרובי משפחתי ו/או אדם אחר שיש לי זיקה אישית, פוליטית כלכלית או עסקית אליו, אפנה אלייך ואפעל על פי הנחיותיך.
7. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.



ד"ר יחיאל לסרי

נספח א'

1. חברת רינובו בע"מ

נספח ב'

1. חברת מרגנית אחזקות - פינוי בינוי רובע ה' בע"מ - מתייחס לפרוייקט פינוי בינוי ברחוב אבן עזרא, ביאליק, אליאשווילי וארלוזורוב ברובע ה'.
רביב בע"מ - פרויקט פינוי בינוי מרכז מסחרי רובע א'.
2. י.ט.מ.ת.מ.ר בע"מ - מקדמת פרויקט התחדשות עירונית ברחוב הראשונים 21.
3. רוגוזין 4 בע"מ - מקדמת פרויקט התחדשות עירונית במתחם "פאן לון" רובע א'.
- 4.
- 5.
6. סיתונית טא - פרויקטים בע"מ - פינוי בינוי רוגוזין מערב רובע א (מתחם המגורים בין רחוב האשכול לרחוב הדקל)
7. פרויקט פינוי בינוי ברחוב המעפילים (צפון ודרום) - (עו"ד מנשה לא שותף בחברה אך זכאי לקבלת תמורות)