



המבקרת הפנימית

הנדון: תמצית דוח ביקורת בנושא: תיקוני שומה בניגוד לנהלים והנחיות

רקע

1. בתאריך 7.3.2011, אושר בכנסת **תיקון 70 לחוק**. במסגרת התיקון נקבעו, בין היתר, הוראות חדשות לגבי הליכי ההצהרה, השומה, תיקון השומה, ערר וערעור.
תחולת התיקון הינה על עסקאות שיום המכירה/פעולה באיגוד הוא החל מתאריך 31.3.2011.
2. **תיקון שומה** - סעיף 85 (א) לחוק מיסוי מקרקעין, מקנה למנהל, ביוזמתו או לבקשת הנישום, את הסמכות לתקן שומה שנעשתה מכוח סעיפים 78(ב) או 78(ג) או סעיף 82 לחוק, וזאת בתוך ארבע שנים מיום שנערכה. להלן העילות המאפשרות את התיקון:
 - א. נתגלו עובדות חדשות.
 - ב. המוכר מסר הצהרה בלתי נכונה.
 - ג. נגלתה טעות בשומה.
3. **על פי נהלי עבודה** - הבקשה לתיקון שומה תוגש על גבי טופס ייעודי ובאופן מלא ותעודכן בקשה לתיקון שומה במערכת הממוכנת בחולית השומה המרכזית. רכז החוליה יעביר את בקשת התיקון למפקח, שטיפל השומה, אשר יבדוק את תוכן הבקשה, יערוך בירור עם מגיש הבקשה, במידת הצורך, וישדר את החלטתו. כאשר תיקון השומה מתבצע ביוזמת המשרד, אין לפתוח בקשה לתיקון שומה ושידור התיקון יבוצע על ידי **רכז בלבד**. בעת שידור שומה מתוקנת, ישלחו נימוקים לנישום או למייצג.
4. בחטיבת הביקורת התקבלו תלונות לפיהן תיקוני שומה שמבצעים מפקחים, מתבצעים בניגוד לנהלים.

ממצאים

- על מנת לבדוק יישום נהלי עבודה על ידי רכזים/מפקחים, ערכה חטיבת הביקורת בדיקה, ממנה עלו הממצאים הבאים:
- א. מפקחים שידרו תיקוני שומה מבלי שנפתחה במרשמי המחשב בקשה לתיקון שומה.
 - ב. אף על פי שלא נמצאה בקשת נישום או מייצג לתיקון, שודרה שומה על ידי מפקחים.
 - ג. שודרו במרשמי המחשב תיקוני שומה מבלי שבוצע שינוי במרכיבי השומה.
 - ד. לא נמצא כי התקיים דיון טרם שידור תיקון השומה.
 - ה. לא נמצא שנשלחו נימוקים מפורטים אודות התיקון.

תוצאות הביקורת

כתוצאה מהעברת ממצאי הביקורת, לידיעת הגורמים הרלוונטיים במיסוי מקרקעין; מנהל מחלקת שומה מיסוי מקרקעין וסמנכ"ל בכיר מיסוי מקרקעין - תוקנה המערכת הממוחשבת לשידור שומה מתוקנת כך, שלמפקח תתאפשר פעולה של שידור שומה באמצעות תיקון, רק אם קיימת בקשה, של נישום או מייצג, ונפתחה במרשמי המחשב בקשה ממוכנת.