



כ"ו בתשרי
28 באוקטובר

מספרנו
סווג: בלתי מסווג/פנימי/רגיש/מסווג
מה/6275

לכבוד
עו"ד אלעד מן
יועמ"ש הצלחה

א.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת מידע – הסדרי ניגוד עניינים לפי סעיף 44 לחוק חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

בקשה מיום 19/6/24

1. בתשובה לפנייתך, ראשית הנני מתנצלת על השיהוי בהתייחסותנו.
2. מצ"ב הסדר ניגוד עניינים של ראש המועצה, מתוקף היותו חבר הועדה המקומית לתו"ב בלהבים.
3. זהו הסדר ניגוד עניינים היחידי הקיים בלהבים.
4. בנוגע לשאלון שהוביל לגיבוש ההסדר: לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של המועצה, ברצוני להבהיר כי שאלון ניגוד העניינים אינו מהווה חלק במגבלות שהוטלו על חבר מוסד התכנון, ולכן הוראות חוק חופש המידע אינן חלות עליו.

בכבוד רב,
עדנה זטלאוי
מזכירת המועצה



הסדר למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף 44 לחוק תכנון ובניה - מר אלעד ארזי

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") ומתוקף היותי חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה להבים (להלן: "הוועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ אלעד ארזי, נושא ת.ז. מס' 061110177, מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר הוועדה המקומית אמנע מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אף למראית עין.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית ובפעולותיה.
3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכן לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף, להשפיע, להצביע ולקחת חלק בכל צורה שהיא, בכל ענין או דיון, הקשור במישרין או בעקיפין בנושאים המפורטים להלן, הן בדיוני הוועדה המקומית והן מתוך לחן:
 - 4.1 במסגרת תפקידי כחבר ועדת משנה, רשות רישוי ומליאת הוועדה המקומית לא אתעסק בעניינים שקשורים בעבודתי הקודמת בחברת שיכון ובינוי.
 - 4.2 בנוסף לאמור לעיל, לא אתעסק מתוקף תפקידי בנושאים שקשורים לחברות בהן כיהנתי כדירקטור בדירקטוריון המפורטים בסעיף 3 לשאלון: דודאים 1, ליפסקי 12, הרב קוק הרצליה, נדליץ איתן.
5. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין ייודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי למועצה ולוועדה המקומית ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
7. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, בלהבים, ביום 4/2027

ארזי אלעד
ראש הוועדה המקומית להבים
דוקימה