

סיכום דיון ועדת מכרזים עליונה מס' : 59-20

מכרז מס' : 21937

מיום 25/11/2020 החלטה/דיון מספר : 15
אשר נערך במשרדי הנהלת רכבת ישראל - בלוד

1. נושא הדיון: פרוטוקול מכרז מס' 21937 – הקמת מסלול תעופה במנחת הבונים - בקשה לאישור פרסום

2. המסמכים שהוצגו למשתתפי הדיון:

2.1. פניית רכז רכש והתקשרויות מיום 29/11/2020 על צרופותיה.

2.2. טיוטת ההזמנה להשתתף במכרז.

2.3. דוח ועדה מקצועית לרבות סקר סיכונים.

2.4. הצהרת מתכנן.

3. עיקרי הדברים:

3.1. רכז התקשרויות מבקש את אישור הוועדה לפרסום מכרז פומבי עם בחינה דו – שלבית לקבל הצעות מקבלנים לביצוע פרויקט להעתקת מנחת הבונים (להלן "הפרויקט") הכוללות:

3.1.1. הקמת מסלול זמני וקבוע לרבות מסלול הסעה וקושרות.

3.1.2. טיפול בתעלות תקשורת רכבתיות, תשתיות ניקוז, מים חשמל ודלק ברצועת התשתית והמנחת תוך פירוק התשתיות הקיימות.

3.2. תיאור הפרויקט

3.2.1. מכרז לביצוע עבודות תשתית להעתקת מנחת הבונים, במסגרת פרויקט חשמול מסילת החוף בקו ת"א-חיפה (להלן: "הפרויקט").

3.2.2. העבודות כוללות בין היתר:

3.2.2.1. הקמת מסלול תעופה זמני, כולל מסלול הסעה- ע"ע, מצעים, אספלט צביעה ותמרור.

3.2.2.2. דרכי שירות- קושרות.

3.2.2.3. הזנות חשמל ותאורה.

3.2.2.4. פירוק המנחת הקיים ופינוי הריסות.

3.2.2.5. הקמת מסלול תעופה קבוע כולל הקטע המחבר בין המסלול הזמני לקבוע.

3.2.2.6. תחנת תדלוק.

3.2.2.7. אספקת מים- כיבוי אש, עבודות ביוב ושמונים.

3.2.2.8. הסדרת רצועת תשתית- ניקוז, תעלת תקשורת רכבתית, גדר היקפית.

3.2.2.9. תיעול וניקוז- משטחי בטון, קירות תומכים ודיפונים.

3.2.2.10. פיתוח נופי.

3.2.2.11. הסדרי תנועה זמניים וסופיים בציר הכניסה.

(להלן: "העבודות")

3.3. תנאים מקדמיים מצטברים להשתתפות במכרז:

3.3.1. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.3.2. המציע נדרש להשתתף במפגש מציעים חובה.

3.3.3. המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 סיווג כספי ג'5 (להלן: "קבלן לעבודות

תשתית") ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 200 סיווג

כספי ג'5 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

בעל ניסיון קבלני כדלהלן:

3.3.4. המציע ביצע עבודות בפרויקטים של "תשתיות תחבורתיות", שהיקפן הכספי המצטבר

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015 ועד מועד הגשת ההצעות, היה, לפחות,

60,000,000 ₪ (שישים מיליון ש"ח) ללא מע"מ.

3.3.5. ביצע פרויקט של "תשתיות תחבורתיות" שהיקפו הכספי המצטבר במהלך התקופה

שתחילתה ביום 1.1.2015 ועד מועד הגשת ההצעות, היה, לפחות 30,000,000 ₪ (שלשים

מיליון ש"ח) ללא מע"מ.

לא ניתן להציג לצורך הוכחת תנאי סף שבסעיף 4.4 עבודות מצטברות שאינן במסגרת

פרויקט אחד.

אין מניעה להצגת פרויקט המוצג לצורך סעיף 4.4 גם לצורך סעיף 4.5 לעיל.

לצורך עמידה בסעיפים 4.4 ו-4.5:

הפרויקטים בוצעו כקבלן ראשי בלבד.

הפרויקטים הסתיימו טרם מועד הגשת ההצעות למכרז.

בסעיף זה "הסתיים": פתיחה לתנועה (במתכונת מלאה) או קבלת תעודת גמר או

הצהרה חתומה מעת מזמין העבודה המעידה כי הקבלן סיים את כל העבודות בכללותם.

הפרויקטים שייכים לאחד או יותר מהסוגים הבאים:

• **מסלול המראה ונחיתה בשדה תעופה;**

• **כבישים ו/או מחלפים;**

• **עבודות תשתית לנמלי ים, כגון עבודות רציפים, עבודות עפר, עבודות אספלט או עבודות**

בטון לנמלי ים.

3.3.6. מחזור הכנסות שנתי ממוצע, בשנים 2017-2019 הינו לפחות 45,000,000 ₪ (ארבעים

וחמישה מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ) וכי הדוחות הכספיים המבוקרים של

המציע בשנת 2019 לא כללו "הערת עסק חיי".

רכבת ישראל בע"מ
עמוד 3 מתוך 7

3.3.7. המציע הינו בעל הון עצמי, כהגדרתו מטה, בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום 31/12/2019 של לפחות 4,500,000 ש"ח (במילים: ארבעה מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים).

3.3.8. להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על סך של 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים) (להלן: "ערבות ההצעה"). ערבות ההצעה תהיה ערבות אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית לפקודת "רכבת ישראל בע"מ", בתוקף לפחות עד ליום 15/11/2021.

3.4. אומדן:

אומדן הפרויקט הינו כ- 45.4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). האומדן נערך ע"י מתכנני הפרויקט ונבדק ע"י מנהל הפרויקט ועבר בקרת כמויות על ידי חב' י.ת.ב ונמצא כתואם את תכולת הפרויקט.

3.5. תקופת הביצוע

3.5.1. 28 חודשים מיום הוצאת צה"ע.

3.5.2. מובהר כי תקופת הביצוע הינה בכפוף לאבני הדרך המפורטות בתנאים המיוחדים לחוזה ובמבוא למפרט המיוחד.

3.5.3. תקופת הביצוע כוללת את קבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודה על פי כל דין (לרבות אישורי חפירה).

3.6. תוקף ההצעה

ההצעות תעמודנה בתוקף 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

3.7 שלבי המכרז

המכרז ייערך כדלהלן, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז:

3.7.1 במועד ההגשה כאמור בסעיף 20 למסמך ההזמנה, יגישו המציעים את הצעותיהם למכרז.

3.7.2 לאחר הגשת ההצעות, תבחן הרכבת את ניסיון העבר עם המציע, במידה וקיים.

3.7.3 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כשל מהותי במהלך השנים האחרונות.

3.7.4 לצורך הוראת סעיף זה – "ניסיון רע" או "כשל מהותי" – כל מעשה או מחדל הפוגמים באופן מהותי לדעת וועדת המכרזים בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות

3.7.4.1 הפרות הסכם מהותיות ו/או אי עמידה בדרישות מהותיות בהסכם התקשרות קודם ו/או חריגה משמעותית בלוחות זמנים של הפרויקט.

3.7.4.2 הוצאת סילוק יד לקבלן ע"י הרכבת ו/או ביטול ההתקשרות ע"י הרכבת.

3.7.4.3 כשל מהותי או אי שביעות רצון מהותית בביצוע העבודות במסגרת ההתקשרות הקודמת.

3.7.4.4 הגשת דרישות בלתי סבירות במסגרת הגשת חשבונות חלקיים או סופיים ו/או תביעות מופרזות לבתי משפט בגין הפרויקט שאותם ביצע הקבלן.

3.7.5 במידה ותחליט הרכבת, כי אינה שבעת רצון מניסיונה עם המציע, תשקול הרכבת שלא להתחשב בהצעתו אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של הרכבת. ככל שהמציע יצלח את הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

3.7.6 מובהר, כי במקביל לקיום הליך השימוע כאמור לעיל, הרכבת תבחן את עמידתם של יתר המציעים, אשר לגביהם אין לרכבת ניסיון קודם רע בעבודה עמם, בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

3.7.7 מציעים אשר עמדו בתנאים המקדמיים כאמור בסעיף 4 למסמך ההזמנה, (להלן: "מציעים סופיים") יעברו לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

3.8 התמורה

בגין ביצוע העבודות יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, ובהתאם להוראות החוזה.

רכבת ישראל בע"מ
עמוד 5 מתוך 7

3.9. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בלוח הזמנים בהתאם למפורט בפנייה.

3.10. מציע ממתין

במסגרת מכרז זה, ייבחר גם קבלן אשר הצעתו דורגה במקום השני לאחר ההצעה הזוכה, כ"מציע ממתין", בהתאם להוראות מסמך ההזמנה.

3.11. ערבות לקיום החוזה

ערבות ביצוע בהתאם לנוהל ערבויות - תעמוד על 5% מהיקף החוזה.

3.12. תקופת בדק וערבות בדק

תקופת הבדק בפרויקט הינה 12 חודשים, ובהתאם להוראות החוזה.

3.13. חברי הוועדה דנים במתווה המכרז.

לשאלת יו"ר הוועדה מהו המקור התקציבי של הפרויקט, משיב היזם כי המקור התקציבי מפרויקט החשמול.

3.14. המשנה ליועמ"ש מפנה את תשומת לב חברי הוועדה כי במסגרת המו"מ עם בעלי המנחת הקיים, התברר כי טרם הוסדרה הבעלות בקרקע במיקום שעל הרכבת לבצע את העבודות ונדרש להסדיר זאת בטרם מוציאים צו התחלת עבודה לקבלן.

4. החלטות הוועדה:

4.1

1.1.1.	פטור מחובת מכרז	לפי תקנה	לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
1.1.2.	מכרז סגור	לפי תקנה _____	לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
1.1.3.	מכרז פומבי עם ניהול מו"מ	לפי תקנה _____	לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

4.2. פירוט החלטות נוספות של הוועדה:

4.2.1. בהמשך לאמור בעיקרי הדברים, הוועדה מאשרת את מסמכי מכרז מס' 21937 – הקמת מסלול תעופה במנחת הבונים, בהתאם למתווה שהוצג לוועדה כמפורט בעיקרי הדברים ובכפוף לתיקוני נוסח של הלשכה המשפטית.

4.3. אישור נוסח פניה לנותני שירותים* / פרסום מכרז פומבי.

5. חברי הצוות למו"מ (אם הוחלט על מו"מ):

_____	5.2	_____	5.1
_____	5.4	_____	5.3




6. דיווח ואישור:

רכבת ישראל בע"מ
עמוד 6 מתוך 7

חייב אישור ועדת הפטור	6.1.	
חייב אישור מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ	6.2.	
חייב פרסום באתר האינטרנט	6.3.	
חייב דיווח לוועדת הביקורת של הדירקטוריון	6.4.	



7. חתימות חברי הוועדה:

13/12/20 8:54:42 +02:00

X  
Michael Mixner ID_054940267 

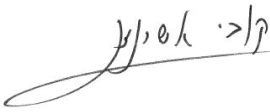


יו"ר : מיכאל מייקסנר

10/12/20 17:59:41 +02:00

X RAN STROMZA 
RAN STROMZA 

חבר : רן סטרומזה

09/12/20 9:37:45 +02:00

X  
Kobi Ashkenazi ID_037578325 

חבר : קובי אשכנזי

רכבת ישראל בע"מ
עמוד 7 מתוך 7

<u>משתתפים:</u>	גיא טבק	מנהל אגף רכש והתקשרויות
	גיל אקר	מנהל מחלקת שירותים יועצים ומחשוב
	עינת חיי ליבני, עו"ד	ע. יועמ"ש
	לירון פרידלר	מנהלת מחלקת קבלניות
	עדיאל דעי	רכז רכש והתקשרויות
	דודו פרץ	מנהל אגף ביצוע
	דותן ראובני	מפקח פרויקטים רכבתיים
	נעמה בן רומנו	מזכירת הוועדה

8. החלטת מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ

איני מאשר

מאשר

חתימת מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ

תאריך