



תאריך: יום שלישי 17 דצמבר 2013

לכבוד,

**הנדון: בקשה לקבלת הצעה למתן שירות משפטי – תובע לוועדה המקומית לתכנון ובניה - רהט**

עיריית רהט (להלן: "העירייה"), פונה אליך בזאת לקבל הצעה בדבר מתן שירותים משפטיים – תובע לוועדה המקומית לתכנון ובניה – רהט (להלן: "הוועדה") כמפורט להלן:

**1. תיאור השירות:**

ניהול ההליכים הפליליים מטעם הוועדה המקומית לתכנון ובניה רהט, בקשר עם חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965. התובע העירוני יידרש להימצא אחת לשבוע לפחות, למשך כ- 5 שעות במשרד הוועדה המקומית לתכנון ובניה. צפי הגשת כתבי אישום הינו של הגשת כ-25 כתבי אישום בחודש.

**2. תנאי סף:**

- 2.1 בעל תואר ראשון במשפטים, ובעל רישיון עריכת דין ישראלי בתוקף, חבר בלשכת עורכי הדין בישראל.
- 2.2 בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות כתובע מטעם ועדה מקומית לתכנון ובניה או ועדה מרחבית לתכנון ובניה.
- 2.3 העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון או הרשעה משמעתית על ידי בית הדין המשמעתי של לשכת עורכי הדין בעשור שקדם ליום מתן ההצעה.
3. השירות יינתן מיום 01.01.2014 או במועד קרוב אחריו כפי שיקבע בהסכם המצורף שייחתם בין הצדדים.
4. להצעה יצרף המציע את החוזה הרצ"ב, כשהוא חתום ע"י המציע, במקרה שהמציע יזכה, תחתום העירייה על החוזה וכל תנאי ההתקשרות יהיו אלה הכלולים בחוזה.
5. ע הצעות יש להגיש עד ליום 05.01.2014 בשעה 12:00 במסירה ידנית בתיבת המכרזים שבלשכת מזכיר עיריית רהט, מרכז מסחרי רהט במעטפה סגורה עליה יכתב: " הליך איתור תובע". הצעות שיוגשו לאחר המועד האמור, לא יתקבלו.



**6. פרטים נוספים :**

- 6.1 על המציע לעמוד בתנאים הקבועים בנוהל מסירת עבודות משפטיות על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 05/2009.
- 6.2 להצעה עליך לצרף את הנספח של הצעת המחיר המצורף שבו תפרט את הסכום החודשי (כולל מ.ע.מ) שהנך מבקש עבור השירות המתבקש.
- 6.3 המציע רשאי לסטות מאומדן הרשות בפער שלא יעלה 20% מעל או מתחת לאומדן העירייה.
- 6.4 הצעות החורגות מתחום זה תפסלנה על הסף.
- 6.5 שותף בכיר במשרד יגיע לפגישת היכרות בעירייה יחד עם עוה"ד ממשרדו שיהיה ממונה על מתן השירות במועד שיתואם.
- 6.6 המשרד לא יחליף עו"ד אחראי לתיק הוועדה מבלי לקבל אישור הרשות למחליף המוצע על ידו בכתב.
- 6.7 אומדן העירייה הוא 20,000 ₪ לחודש כולל מע"מ.
- 6.8 העירייה אינה חייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 6.9 ההצעה תינתן בנספח המצורף.
- 6.10 את מסמכי ההצעה ניתן לקבל מלשכת מזכיר העירייה טל: 08-9914800 פקסי : 08-9914860 המסמכים יועברו לפונה בפקס.

בברכה,

**טלאל אלקרינאוי**

ראש עיריית רהט



תאריך: \_\_\_\_\_

נספח הצעת מחיר

להלן הצעתנו למתן שירותים משפטיים – תובע לוועדה:

| <u>הנחה</u> | <u>סה"כ לחודש כולל מע"מ<br/>לאחר הנחה</u> |
|-------------|-------------------------------------------|
| _____ %     | ש"ח _____                                 |
| 1.          | מתן שירותים תובע כללים<br>לוועדה          |

אני מסכים להגיע למשרדכם לפגישת היכרות בהרכב שנדרש במסמכים שקיבלנו  
ובמועד שיתואם ביננו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_   
המציע



הסכם שכר טרחה לייצוג משפטי

שנערך ונחתם ברהט ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2014

עיריית רהט  
מרכז מסחרי רהט  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד:

לבין:

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני:

- הואיל** והמזמין פנה בהליך של הזמנה להציע הצעות לקבלת שירות משפטי כתובע הוועדה לתכנון ובניה רהט כמפורט בסעיף 4 להסכם (להלן: "השירותים").
- והואיל** ונותן השירות השתתף בהליך והגיש הצעה לוועדה המקצועית של עיריית.
- והואיל** והצדדים מעוניינים להתקשר עם נותן השירות על כל הכרוך בכך כמפורט בהסכם זה לקבלת השירותים.
- והואיל** ונותן השירות מעוניין להעניק למזמין את השירותים והכל בהתאם לאמור בהסכם זה;
- והואיל** ונותן השירות מצהיר, כי יש לו את הידע, היכולת והניסיון הדרושים כדי לבצע ולהעניק למזמין את השירותים;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 הוראות נוהל מסירת עבודות ליועצים משפטיים חיצוניים כמפורט בחוזר מנכ"ל 5/2009 וכן כל מסמכי ההליך מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.



2. התחייבויות והצהרות נותן השירות

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המשתכנים כדלקמן:

- 2.1 כי יעניק ייצוג הולם למזמין, תוך נאמנות ומיומנות מקצועית.
- 2.2 כי יפעל בהתאם להנחיות המחייבות מטעם היועץ המשפטי לממשלה ו/או הפועלים מטעמו.
- 2.3 כי הוא יודע ומבין כהלכה את אשר עליו לבצע במסגרת הענקת השירותים למזמין וכי טרם חתימתו על הסכם זה הובאו לידיעתו מלוא העובדות המתייחסות למהות השירות וכי לקח את כולן בחשבון בחתימתו על הסכם זה.
- 2.4 כי הוא בעל הידע והכישורים הנדרשים לשם הענקת השירותים למזמין בהצלחה על פי דרישות המזמין כמפורט בהסכם זה וכפי שימסרו לנותן השירות מעת לעת.
- 2.5 כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 2.6 כי יקדיש את מיטב כישוריו, זמנו, מרצו ומיומנותו לצורך קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.7 כי ימלא בנאמנות ובמסירות אחר הוראות והנחיות המזמין, וימנע מלבצע כל מעשה ו/או מחדל, העלולים לפגוע במזמין.
- 2.8 כי יפעל בשמו של המזמין אך ורק בהתאם לכתב הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה והסמכויות שיואצלו לו כדין וימנע מלהציג כל מצג ולהצהיר כל הצהרה וליתן כל התחייבויות ו/או ויתור בשם המזמין שלא במסגרת סמכויותיו.
- 2.9 כי הוא עומד בכל תנאי הסף שפורטו בהזמנה להציע הצעות, כי אינו בניגוד עניינים אל מול המזמין במועד חתימת הסכם זה.
- 2.10 כי יעדכן את המזמין בכל מקרה של חשש לניגוד ענייניים עקב מתן השירות, מיד עם היוודע הדבר.
- 2.11 כי לא יבקש הפסקת ההתקשרות כאמור בסכם זה, אלא בהודעה בכתב של 3 חודשים מראש.
- 2.12 כי אינו במצב של ניגוד ענייניים במועד חתימת הסכם זה, וכי יודיע למזמין ללא דיחוי על כל חשש להימצא במצב של ניגוד ענייניים בקשר לענייניו האישיים ו/או של לקוחותיו ו/או צדדי ג' אחרים ומתן השירות למזמין ויפסיק מיד כל טיפול בתיק עד קבלת הנחיית המזמין.
- 2.13 כי ישמור בסוד כל מידע שקיבל אגב מתן השירות ולא יעשה בו כל שימוש למעט למען מתן השירות.
- 2.14 כי הינו מנהל ספרי חשבונות כדין וכי אין כנגדו כל כתב אישום תלוי ועומד ו/או קובלנה מאת לשכת עורכי הדין בגין עבירות על כללי האתיקה המקצועית.

3. תקופת ההסכם



- 3.1 תוקף הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים שתחילתה יום קבלת כתב הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה.
- 3.2 המזמין רשאי להאריך את ההסכם לתקופה של עד 12 חודשים כל פעם ולא יותר מ-60 חודשים במצטבר (להלן: "תקופת ההארכה").
- 3.3 בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל התנאים הקבועים בהסכם זה ונספחיו, בהתאמות הנדרשות.
- 3.4 נותן השירות מתחייב, כי מיד עם סיום תקופת מתן השירותים, מכל סיבה שהיא, ימסור ו/או יחזיר למזמין כל חומר מסוג שהוא הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו וכן כל רכוש אחר השייך למזמין לרבות מכתבים, מסמכים, רישומים, דוחות, הצעות וכל שאר המסמכים שבידו הקשורים במזמין וכן יבצע חפיפה לשביעות רצונו של המזמין עם מחליפו.
- 3.5 על אף האמור בסעיף 3.1 ו-3.2 לעיל, המזמין יהיה רשאי לסיים את תוקפו של הסכם זה בהודעה מראש של 60 ימים ללא צורך בהנמקה.
- 3.6 על אף האמור בסעיף 3.6 להסכם, ככל ונותן השירות לא קיבל הסמכה תוך 45 ימים ממועד חתימת הסכם זה, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב לבטל הסכם זה, ונותן השירות לא יבוא בכל טענה למזמין.
- 3.7 מוסכם, כי היה והסכם זה הסתיים מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי לדרוש מנותן השירות לסיים את הטיפול בתיקים שהועברו לטיפולו, ככל שהדבר נחוץ לייצוג ההולם של המזמין. במצב כאמור, יהיה זכאי נותן השירות לקבלת שכר טרחה בסך 2,000 ₪ לכל תיק בו המשיך לטפל, מעבר לסכומים שולמו לנוותן השירות במסגרת הסכם זה.
- 3.8 מובהר, כי היה והשירות ניתן על ידי מספר עורכי דין, יהיה המזמין רשאי לדרוש מנותן השירות, להפסיק קבלת השירות ממי מעורכי הדין ונותן השירות יפעל בהתאם.
- 3.9 מוסכם, כי המזמין לא יחויב בכל תמורה שהיא, אלא ממועד קבלת כתב ההסמכה לנוותן השירות מאת היועץ המשפטי לממשלה.
- 4. מהות השירותים**
- במסגרת מתן השירותים יהיה נותן השירות אחראי כדלקמן:
- 4.1 לכל הפעולות המשפטיות הנדרשות והכרוכות בהגשת כתבי אישום במסגרת הוועדה לתכנון ובניה רהט.
- 4.2 סקירת חומר החקירה לרבות דוחות הפיקוח ומתן חוות דעת בכתב לגבי הגשת או אי הגשת כתב אישום נוכח הראיות שיונחו בפניו.
- 4.3 השתתפות בלפחות ישיבה שבועית אחת שתיערך ביום קבוע בשבוע ובהשתתפות יו"ר הוועדה ומהנדס הוועדה.
- 4.4 מובהר, כי נותן השירות מתחייב לסקירת עד 25 תיקים בחודש והגשת עד 25 כתבי אישום בהתאם לצורך, זאת בכל חודש.
- 4.5 הגשת דו"ח חודשי בהתייחס לתיקים שברשותו וסטאטוס הטיפול בהם. הדו"ח יוגש עד ה-10 לכל חודש ליועץ המשפטי ולמהנדס הוועדה ויתייחס לחודש שקדם להגשתו.
- 5. התמורה ותנאי תשלום**



- 5.1 תמורת הטיפול המשפטי כמפורט לעיל ומתן השירותים, ישלם המזמין לנותן השירות שכ"ט בסך \_\_\_\_\_ לחודש (להלן: "התמורה").
- 5.2 בנוסף ישלם המזמין לנותן השירות, על פי הצורך, עבור הוצאות כדלקמן:
- 5.3 הוצאות שליחים, דואר, חוקר, אגרות ושאר הוצאות בהן יישא נותן השירות אגב הענקת השירות ובכפוף לאישור מראש ובכתב של יו"ר הוועדה וגזבר המזמין.
- 5.4 מובהר כי המזמין לא ישלם לנותן השירות בגין הוצאות נסיעה מכל מן וסוג שהוא, לרבות הוצאות דלק, חניה וכד'.
- 5.5 התמורה מהווה את מלוא הסכום אשר ישולם לנותן השירות בגין ביצוע השירותים.
- 5.6 במקרה של הפרת הסכם זה, רשאי המזמין להפסיק את מתן השירותים באופן מיידי ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מכך, ככל שנגרם.
- 5.7 מובהר, כי נותן השירות לא יהיה זכאי לתמורה בגין הוצאות משפט ושכ"ט עורך דין אשר יפסקו לטובת המזמין.
- 5.8 שכר הטרחה יכלול המשך טיפול בתיקים שטופלו על ידי התובע הקודם של הוועדה, ככל והדבר יתבקש על ידי המזמין וזאת כחלק מהתמורה החודשית הנקובה בסעיף 5.1 וללא קבלת תוספת בגין האמור.

#### תנאי תשלום

- 5.9 נותן השירות יגיש עד ה-5 לכל חודש חשבון בגין השירותים שניתנו בחודש הקודם להגשת החשבון.
- 5.10 המזמין יאשר או לא יאשר את החשבון תוך 10 ימים ממועד מסירתו על ידי נותן השירות.
- 5.11 המזמין ישלם את התמורה, תוך 60 יום ממועד אישור החשבון על ידי המזמין.
- 5.12 בכל מקרה של חילוקי דעות בין נותן השירות למזמין, יכריע היועץ המשפטי למזמין (הסטטוטורי) במחלוקת והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

#### 6. הסבת הסכום

נותן השירות אינו רשאי להסב הסכום זה.

#### 7. פיצויים וסעיפים יסודיים

- 7.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת החוזה), תשל"א – 1970 (להלן: "חוק התרופות").
- 7.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11 ו-9 להסכם זה יחשבו כסעיפים יסודיים ועיקריים והפרתם של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותו של מושג זה בחוק התרופות.

#### 8. ביטוח אחריות מקצועית

- 8.1 עורך הדין מתחייב לערוך ולקיים במשך כל התקופה בה עומד הסכם זה בתוקפו הביטוחים הבאים:



- 8.2 ביטוח חבות מעבידים – גבולות אחריות 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד ו-5,000,000 דולר למקרה ולשנת ביטוח.
- 8.3 ביטוח צד ג' – גבול אחריות 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנת ביטוח.
- 8.4 ביטוח אחריות מקצועית- גבול אחריות 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנת ביטוח.
- 8.5 הביטוח יערך בהתאם לנספח ביטוח המצ"ב ומסומן א'.

**9. סמכות השיפוט**

במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים מוסכם, כי לבית המשפט בבאר שבע סמכות בלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה.

**10. שינוי, ביטול**

כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

**11. יחסי הצדדים**

- 11.1 מובהר בזאת כי יחסי הצדדים הינם של נותן שירותים ומקבל שירותים ואין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הצדדים ומי מטעמם.
- 11.2 המזמין לא יהיה אחראי בשום מקרה ובשום אופן לנותן השירות ומי מעובדיו.
- 11.3 המזמין או מי מטעמו לא ישמש סוכן, שליח או נציג המזמין אלא כאמור כמפורט בהסכם זה.
- 11.4 כחל פיקוח של המזמין הינו לצרכי בקרה בלבד ואין ללמוד ממנו על יחסי עובד ומעביד בין הצדדים.
- 11.5 היה וערכאה שיפוטית תקבע כי נותן השירות או מי מעובדיו הינו עובד המזמין, אזי מוסכם כי יערך חישוב מחודש לכלל התקופה בה הסכם זה היה בתוקפו, כאשר בסיס השכר למזמין יהיה השכר המשולם לעובד בדרגה 2 בדרוג המשפטיים, בהתאם לצבירת הוותק ו היקף המשרה, כאשר כל סכום מעבר, ייחשב כסכום ששולם לנותן השירות ביתר, ויוחזר למזמין.

**12. הודעות**

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו לכתובת האמורה תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום משלוחה בדואר רשום ואם נמסרה ביד לאחד הצדדים - בעת מסירתה.

**ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:**

נותן השירות

המזמין