

ק"ר

לשכת היועץ המשפטי

بلدية رهط
עיריית רהט



אישור יועמ"ש העירייה/הועדה המקומית

הריני לאשר כי הסכם זה נבדק על-ידי גונא מאושר לחתימה
שטר שטרות
שטרות
היועץ המשפטי
21785
תאריך: 27 מאי 2015

הסכם למתן שירותים משפטיים וייצוג (מס')
שנערך ונחתם ברהט ביום 27 לחודש מאי 2015

בין:

1. עיריית רהט

2. הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

שתיהן מבניין עיריית רהט
מרכז מסחרי רהט ת.ד. 8 רהט
באמצעות מורשי החתימה מטעמן:
ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה
(להלן ביחד ולשם הנוחות: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

חב' להם ושות' עורכי דין ה.פ. 514686351
באמצעות עו"ד אבי להם ת.ז. 29579075
מרח' המייסדים 63 זיכרון יעקב
טל': 04-6293440 ; פקס': 04-6293441
(להלן: "עורך הדין")

מצד שני;

הואיל:

ומחודש אפריל 2014 משמש עורך הדין כתובע עירוני מטעמה של העירייה, וזאת לעניין הגשת כתבי אישום בגין עבירות על חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבנייה"), והכל מכוח הסכם שנכרת עמו בעניין זה בעקבות הליך לאיתור תובע עירוני שבוצע על-ידי העירייה;

והואיל:

ועורך הדין חידש לאחרונה את הסמכתו מטעם היועץ המשפטי לממשלה, ונכון למועד חתימת הסכם זה, הוא מחזיק בייפוי כוח תקף המאשר לו לייצג את העירייה (לרבות, הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט), בכל ההליכים הכלולים בפרק י' לחוק התכנון והבנייה, וכן, בכל ההליכים הפליליים ו/או הליכי האכיפה הכלולים בחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים"), בכל ההליכים הפליליים ו/או הליכי האכיפה מכוח חוקי העזר העירוניים החלים בתחומה של העיר רהט, וכן, בכל הליכי האכיפה הנוגעים לסילוק מפגעים ו/או סילוק פולשים ממקרקעי ציבור (כגון: צווי חנייה או צווים לסילוק פולשים);

חתימת עורך הדין:



بلدية رهط
עיריית רהט

לשכת היועץ המשפטי

והואיל: וברצונה של העירייה להגדיל את היקף ההתקשרות עם עורך הדין באופן שיאפשר לו לייצג ו/או לטפל מטעם העירייה בכל ההליכים הפליליים ו/או הליכי האכיפה הכלולים בפרק י' לחוק התכנון והבנייה ו/או חוק רישוי עסקים ו/או חוקי העזר העירוניים של עיריית רהט

והואיל: עורך הדין מסכים להגדיל את היקף הייצוג והשירותים המשפטיים הניתנים על-ידו, והכל בהתאם לאמור בהסכם זה להלן;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את הייצוג המשפטי של העירייה על-ידי עורך הדין, וכן, את תשלום שכר הטרחה בגין הייצוג כאמור, והכל בהתאם להוראות הסכם זה כדלקמן;

אשר על כך מוסכם, מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם, וכן האמור בכל מסמכי ההליך מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3 האמור בהסכם זה בלשון זכר, יש לראותו כאילו נכתב בלשון נקבה, והוראות הסכם זה וההליך שמכוחו נחתם זה הסכם, יחולו בצורה שווה וזהה על שני המגדרים.
- 1.4 למען הסר ספק, מובהר כי הוראות הסכם זה יחולו גם על מתן שירותים משפטיים וייצוגה של עיריית רהט וגם על מתן שירותים משפטיים וייצוגה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או כל ועדת משנה שלה ו/או רשות הרישוי ו/או כל גורם מוסמך אחר הפועל בתחום מרחב התכנון של הועדה המקומית רהט (לעיל ולהלן ביחד: "העירייה").

2. הצהרות הצדדים

- 2.1 העירייה מצהירה כי הנה רשות מקומית אשר הוקמה על-פי דין, וכי לא ידוע לה על מניעה משפטית או אחרת המונעת ממנה להתקשר בהסכם זה.
- 2.2 הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט מצהירה כי הנה מוסד תכנון אשר הוקם על-פי דין, וכי לא ידוע לה על מניעה משפטית או אחרת המונעת ממנה להתקשר בהסכם זה.
- 2.3 עורך הדין מצהיר, כי הנו בעל הותק, הניסיון, כוח האדם, היכולת והכשירות לייצג את העירייה בהליכים המשפטיים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא בקיא בתחומי הפעילות של העירייה ושל הועדה המקומית הדורשים ייצוג בהליכים פליליים ו/או הליכי אכיפה כאמור.
- 2.4 עורך הדין מצהיר, כי לא ידועה לו על מניעה כלשהי, חוקית, משפטית או אחרת, המונעים ממנו להתקשר עם העירייה בהסכם זה, וכי מתן השירותים על ידו לעירייה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

חתימת עורך הדין: _____





2.5 מובהר, כי העירייה איננה מתחייבת להעביר לעורך הדין כמות מסוימת של תיקים או סוג מסויים של תיקים או להגביל עצמה בכמות התיקים המועברת לטיפול.

בכל מקרה, לעורך הדין לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כלשהי כלפי העירייה בגין היקף התיקים הנמסרים לטיפולו (בין כלפי מטה ובין כלפי מעלה). אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את שכר הטרחה המשולם לעורך הדין, בהתאם להיקף הפעילות שלו ובכפוף להוראות הסכם זה להלן.

2.6 עורך הדין לא יסרב לקבל לטיפול עניינים כלשהם, אלא במקרה של ניגוד עניינים שעלול להיווצר בשל טיפול בתיק מסוים. במקרים כאלה, עורך הדין יפעל בהתאם להוראות הסכם זה הנוגעות בהסדרת ניגוד עניינים ובתיאום עם היועץ המשפטי של העירייה.

3. הייצוג – שירות אישי

3.1 מוסכם על הצדדים כי השירותים המשפטיים נושא הסכם זה, הנו בגדר שירותים אישיים, ועורך הדין מתחייב כי כל השירותים כאמור, יינתנו על-ידו באופן אישי. העברת טיפול בעניין מסוים יכולה להיות אך ורק לעורכי דין שיועסקו על-ידי עורך הדין באופן מלא, המחזיקים בייפוי כוח מתאים מטעם היועץ המשפטי לממשלה, ואשר זהותם תאושר על-ידי היועץ המשפטי של העירייה.

3.2 עורך הדין מצהיר כי מאחר ומדובר בשירות אישי המחייב מידה רבה של אמון, אזי בכל מקרה, הסכם זה לא יהיה ניתן לאכיפה.

3.3 עורך הדין מתחייב שלא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, לצד שלישי כלשהו, אלא לאחר קבלת אישורו בכתב של היועץ המשפטי של העירייה. העברת ייצוגה של העירייה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת אישור היועץ המשפטי של העירייה, תהווה יסודית של הסכם זה ותעניק לעירייה את הזכות לבטלו לאלתר.

3.4 מובהר, כי הייצוג שניתן לעורך הדין ו/או למי מעורכי הדין שיועסקו על-ידו ושיאושר להם לטפל בענייני העירייה, הנו אך ורק לצורך הטיפול בתיקים שנמסרו לאחריותו של המשרד, וכי אין בחתימת הצדדים על הסכם זה כדי להרחיב את היקף הייצוג לתחומים אחרים. עורך הדין מתחייב להימנע מכל מצג כלפי צד שלישי כלשהו, שיהא בו כדי להציג אותו או מי מטעמו כמי שמייצג את העירייה ו/או משמש כשלוח של העירייה בתחומים ו/או נושאים שאינם כלולים במסגרת הטיפול בתיקים שנמסרו לאחריותו של עורך הדין.

4. היתרים, רישיונות ואישורים

4.1 עורך הדין מצהיר כי הנו מהזיק ברישיון תקף לעריכת דין, וכי במהלך תקופת הסכם זה, יהיו בידיו ו/או בידי כל עורך דין נוסף שיועסק על-ידו במתן השירותים נושא הסכם זה, כל המסמכים ו/או האישורים הדרושים על-פי כל דין לצורך מתן השירותים כאמור.



4.2. מוסכם על הצדדים כי תנאי מוקדם ויסודי למתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן, לתשלום שכר הטרחה המגיע לעורך הדין מכוח הסכם זה, הוא קיומו של ייפוי כוח תקף מטעם היועץ המשפטי לממשלה, המאפשר לעורך הדין לייצג את העירייה בנושאים הכלולים בהסכם זה. העתק ייפוי הכוח נכון למועד חתימת הצדדים על הסכם זה מצויב כחלק בלתי נפרד כנספח א'.

4.3. עורך הדין יודיע לאלתר לעירייה על כל שינוי שיחול בתוקף ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים כאמור לעיל, לרבות על כל צו אשר מונע ממנו את המשך מתן השירותים לפי הסכם זה.

4.4. עורך הדין מתחייב לספק את השירותים לעירייה, בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי ההליך, ובכפוף להוראות כל דין החל על מתן ייעוץ משפטי.

למען הסר ספק, עורך הדין מתחייב להודיע באופן מיידי ליועץ המשפטי של העירייה על כל החלטה של קובל כהודרתו בחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961 בדבר הגשתה או האפשרות להגשתה של קובלנה משמעתית כנגד עורך הדין או מי מעובדי משרדו המספקים שירותים לעירייה מכוח הסכם זה.

5. תקופת ההסכם

5.1. הסכם זה נחתם לתקופה של 12 חודשים קלנדריים, אשר מניינם יחל מיום 1 יוני 2015 ויסתיים ביום 31 מאי 2016, ובתנאי שבידי עורך הדין יהיה ייפוי כוח תקף מטעם היועץ המשפטי לממשלה עד למועד סיום ההתקשרות כאמור.

5.2. הארכת תקופת ההסכם

5.2.1. הסכם זה יוארך באופן אוטומטי בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים, וזאת עד למקסימום של 48 חודשים בסך הכל (עד 31 מאי 2019).

5.2.2. תנאי להארכת תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה, הוא קיומו של ייפוי כוח תקף מטעם היועץ המשפטי לממשלה במועד הארכה הרלבנטי. היה ובמועד הארכת תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 5.2.1 לעיל, לא היה בידי עורך הדין ייפוי כוח בתוקף מטעם היועץ המשפטי לממשלה, יחולו הוראות סעיף 5.2.3 להלן.

5.2.3. מוסכם על הצדדים כי העירייה תהיה רשאית להשהות את ההתקשרות מכוח הסכם זה או הארכתו כאמור לעיל, וזאת לתקופה שלא תעלה על חודשיים ממועד סיום ההתקשרות (לרבות, מועד סיום התקשרות לאחר כל הארכה כאמור בסעיף 5.2.1 לעיל) או ממועד פקיעתו של ייפוי כוח מטעם היועץ המשפטי לממשלה, וזאת על מנת לאפשר לעורך הדין לקבל ייפוי כוח מתאים מטעם היועץ המשפטי לממשלה.

חתימת עורך הדין:

הושהה הסכם זה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה עורך הדין זכאי לשכר טרחתו במהלך תקופת ההשהיה כאמור (והוא לא יהיה מחויב במתן השירותים מכוח הסכם זה).

5.3. ברירה להפסקת ההתקשרות בין הצדדים

5.3.1. כל אחד מן הצדדים, יהא רשאי להביא הסכם זה לכדי סיום, וזאת על-ידי מתן התראה בכתב, בת 45 (ארבעים וחמישה) ימים מראש, ומבלי שיהיה חייב לנמק את סירובו.

5.3.2. מוסכם כי סירובה של העירייה לפנות ליועץ המשפטי לממשלה בבקשה מתאימה למתן ייפוי כוח לעורך הדין, תהווה הודעה מטעמה בהתאם להוראות סעיף זה.

5.3.3. ניתנה הודעה בהתאם להוראות סעיף זה, יהא עורך הדין זכאי לשכר טרחתו בהתאם לפרק הזמן שעבד בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור.

5.4. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עורך הדין יעביר לידי העירייה (או לכל עורך דין אחר אשר יחליף את עורך הדין כתובע עירוני מטעם העירייה ואשר העירייה תורה עליו) את כל החומר ו/או המסמכים שברשותו, ואשר שייכים לעירייה, וכן, את כל ניירות העבודה עבודה שביצע עבור העירייה, עד להפסקת ההסכם, וזאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו נדרש לכך על-ידי העירייה.

העברת החומר תעשה בצורה מסודרת ובתיאום עם העירייה. עורך הדין מוותר מראש על זכות העכבון הנתונה לפי סעיף 88 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961.

6. השירותים המשפטיים

6.1. עורך הדין ייצג את עיריית רהט ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או כל מוסד תכנון אחר המצוי בתחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או כל בעל תפקיד בעיריית רהט ו/או בוועדה המקומית ו/או מוסד תכנון שהנו בעל סמכות בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה ו/או חוק רישוי עסקים ו/או חוקי העזר העירוניים שחלים בתחום השיפוט של העיר רהט, ולרבות, ייצוג גורמים אלה בהליכי הערעור בכל אחד מן התחומים הנ"ל, הן כמערער והן כמשיב (ובלבד שבידי עורך הדין ייפוי כוח מתאים מטעם היועץ המשפטי לממשלה בנוגע לייצוג בהליכי ערעור כאמור).

6.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של מחלוקת בין העירייה לבין עורך הדין, לגבי היקף השירותים ותחולתה של התקשרות זו על הליך מסוים שיועבר לטיפולו, יוכרע הנושא על-ידי היועץ המשפטי של העירייה, ועמדתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את עורך הדין.



6.3. מבלי לגרוע מכלליותו האמור לעיל, מובהר כי מתן השירותים המשפטיים נשוא הליך זה יכלול את התחומים הבאים:

6.3.1. הגשת כתבי אישום ו/או בקשות ו/או תגובות ו/או תשובות בנוגע לכל ההליכים המפורטים בפרק " לחוק התכנון והבנייה, לרבות, הליכי אכיפה מנהליים (כגון: צווי הפסקת עבודה מנהליים או צווי הריסה מנהליים), ולרבות, כלל הליכי האכיפה השיפוטיים (שאינם רק כתבי אישום);

6.3.2. הגשת כתבי אישום ו/או בקשות ו/או תגובות ו/או תשובות בנוגע לכל ההליכים המפורטים בחוק רישוי עסקים, לרבות, הליכי אכיפה מנהליים (כגון: צווי סגירה מנהליים), ולרבות, כלל הליכי האכיפה השיפוטיים (שאינם רק כתבי אישום);

6.3.3. הגשת כתבי אישום ו/או בקשות ו/או תגובות ו/או תשובות בנוגע לכל הליכי האכיפה (פלילית או מנהלית) המפורטים בחוקי העזר של עיריית רהט (לרבות, עבירות שהוגדרו בכל דין כעבירות של ברירת קנס וכן שהוגדו כבעבירות של ברירת משפט), בפני בית המשפט (הן בית המשפט לעניינים מקומיים, הן בית משפט השלום והן ערכאת הערעור);

למען הסר ספק מובהר כי מתן השירותים בעניין חוקי העזר יחול גם על חוקי עזר שייכנסו לתוקפם במהלך תקופת הסכם זה, לרבות, התקופות בהן הוארך כאמור בסעיף 5.2 לעיל, ובכל מקרה, לא יהיה בהוספת חוקי עזר נוספים כדי להוות בסיס לשינוי בשכר טרחתו של עורך הדין.

6.3.4. נקיטת הליכים משפטיים או מנהליים המוכרים בכל דין, בכל הנוגע לסילוק מפגעים ו/או סילוק פולשים המצויים על מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור (ובלבד, שבידי העירייה הסמכות מכוח הדין לטיפול בסילוק מפגעים ו/או פולשים כאמור), כגון: צווי לסילוק פולשים ממקרקעי ציבור, צווי הנייה וכיו"ב.

6.3.5. נקיטת כל ההליכים המשפטיים הדרושים לשם יישומם בפועל של החלטות בתי המשפט או פסקי דין שניתנו על-ידי בתי המשפט, לרבות, ביצוע צווים, אכיפת קנסות (לרבות, באמצעות הגשת פקודות מאסר בגין אי תשלום קנס וביצוען).

6.4. מבלי לגרוע מן כל חובה המוטלת עורך דין המייצג בהליך משפטי, בין מכוח הדין ובין מכוח כללי האתיקה, יכללו השירותים המשפטיים את הפעולות הבאות:

6.4.1. ליווי מלא של כל גורמי האכיפה והפיקוח בעיריית רהט, לרבות, הפיקוח על הבנייה, הפיקוח העירוני ו/או תברואתי, וטרינר העירייה וכו', בכל הנוגע להפעלת סמכויות האכיפה שלהם בתחום השיפוט של העיר רהט (או מרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט), לרבות, מתן ייעוץ שוטף בכל הנוגע להליכי אכיפה לסוגיהם המנוהלים מכוח חוק התכנון והבנייה, חוק רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים של העיר רהט וטיפול בסוגיות שוטפות הקשורות באכיפה ופיקוח כאמור.

6.4.2. איתור, איסוף ועיבוד כל החומר הרלבנטי הנוגע לניהול ההליך המשפטי ו/או כל חומר ראייתי אחר שעורך הדין יראה לנכון לצורך ניהול ההליך המשפטי או הליך אכיפה אחר הכלול בחוק התכנון והבנייה ו/או בחוק רישוי עסקים ו/או בחוקי העזר העירוניים החלים בעיר רהט, ולשם כך, להיות בקשר שוטף ורציף עם גורמי העירייה הרלבנטיים.

6.4.3. השתתפות ו/או ניהול בכל ההליכים המקדמיים הדרושים על-פי חוק התכנון והבנייה ו/או חוק רישוי עסקים ו/או חוקי העזר החלים בתחום העיר רהט, לצורך נקיטת הליכים משפטיים או הליכים מנהליים לסוגיהם (כגון: משלוח התראות,

6.4.4. ניהול התכתבויות שוטפות עם צדדים שלישיים טרם פתיחת הליכים משפטיים ו/או כתבי הטענות לתיק בית המשפט ו/או הליכים מנהליים לסוגיהם.

6.4.5. השתתפות בפגישות עבודה ו/או התייעצויות במשרדי העירייה לצורך ניהול ההליך המשפטי או ההליך המנהלי. מובהר, כי מתן השירותים מכוח הסכם זה, כולל התייצבות במשרדי העירייה, בהיקף של פעם אחת בשבוע ולא מפחות מ- 4 שעות בכל פעם.

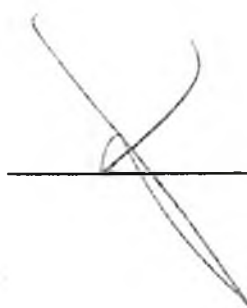
6.4.6. הכנה וטיפול בכל המסמכים הדרושים לצורך קבלת הייצוג על-ידי עורך הדין (כגון: ייפוי כוח, הודעות מתאימות לבית המשפט, תיאום מועדים).

6.4.7. הכנת כל כתבי הטענות הדרושים לניהול ההליך המשפטי, השלמתם תוך פרק זמן סביר מראש, וכן, הגשתם במועד לתיק בית המשפט. הוראות סעיף זה חלות הן על הכנת כתבי טענות כאשר העירייה (או הגורם המוסמך מטעמה) היא המבקשת או המערערת או העוררת ובין במקרים בהם העירייה (או הגורם המוסמך מטעמה) היא המשיבה.

6.4.8. התייצבות בכל הדיונים שייקבעו על-ידי הערכאות השיפוטיות, לרבות, דיונים שבהם ההתייצבות היא מיידית והם אינם מתקיימים על בסיס כתבי טענות.

6.4.9. תיאום מול גורמי העירייה הרלבנטיים לצורך הכנת ההליכים המשפטיים (כגון: איסוף ראיות, תיעוד ראיות, מתן זכות עיון בחומר חקירה, דוחות פיקוח, תיעוד ויזואלי), קיום פגישות וראיונות עם עדים ומצהירים פוטנציאליים, התייצבות נציגי העירייה בדיונים או פגישות. הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחוייבים גם בנוגע לתיאום מול גורמי אכיפה שאינם במסגרת העירייה (כגון: יחידת הפיקוח המחוזית על התכנון והבנייה, יחידות פיקוח של משרדי הממשלה השונים (משטרה ירוקה, יחידת הפיצו"ח ועוד)) וכיו"ב.

6.4.10. השתתפות בפגישות הכנה, משא ומתן, דיונים במשרדי ממשלה שונים (לרבות, הפרקליטות) וכיו"ב.





6.4.11. הגשת דיווחים שוטפים ליועץ המשפטי של העירייה אודות התקדמות ההליכים המשפטיים והערכת הסיכונים/סיכויים בכל הליך משפטי.

7. מתן השירותים על-ידי עורך הדין

- 7.1. השירות המשפטי יינתן אך ורק באמצעות עורך הדין, או עורכי דין שיועסקו על-ידו ובלבד שניתן לכך אישורו בכתב של היועץ המשפטי של העירייה.
- 7.2. אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותו של עורך הדין להסתייע במהלך מתן השירותים המשפטיים לעירייה במתמחים או בצוות פרה מקצועי אחר (שליחים משפטיים, מוציאים לפועל, פקידי הוצ"פ וכיו"ב).
- 7.3. מובהר, כי לא תינתן האפשרות לבצע את השירותים המשפטיים באמצעות משרדי עורכי דין אחרים (כגון: במסגרת הסדרי שיתוף פעולה או הסדרי חלוקת שכר טרחה) ו/או באמצעות עורכי דין עצמאיים ("פרי לנסר"), אפילו שהללו אוחזים בייפוי כוח מתאים מטעם היועץ המשפטי לממשלה.
- 7.4. מובהר כי לעורך הדין אין כל בלעדיות מכל סוג שהוא בנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה, ובכל מקרה, העירייה שומרת על זכותה הבלעדית לפצל את מתן השירותים בין מספר עורכי דין שישמשו כתובעים עירוניים עבורה, מבלי שתהא חייבת לנמק החלטתה זו.
- מובהר, כי אם וככל שהעירייה תחליט על קבלת שירותים מיותר ממשרד עורכי דין אחד, אזי היא אינה מתחייבת להזמין שירות משפטי בהיקף מסוים מעורך הדין.
- 7.5. העירייה איננה מתחייבת להעביר לעורך הדין כמות מסוימת של תיקים, ובכל מקרה, לעורך הדין לא תהיה כל טענה, מכל סוג שהוא, בגין היקף התיקים הנמסרים לטיפולו.
- 7.6. עוד מובהר כי חתימת העירייה על הסכם זה, אינה יוצרת מחויבות כלשהי מצד העירייה לבצע ו/או להזמין שירותים בהיקף כספי מסוים ו/או בכלל, ובכל מקרה, היקף השירותים בפועל יהיה מותנה בקיומו של תקציב מתאים וייפוי כוח תקף מטעם היועץ המשפטי לממשלה.
- 7.7. עורך הדין (או כל עורך דין ממשרדו אשר יוסמך לטפל בהליכים נשוא הסכם זה), מתחייב להיות נוכח במשרדי העירייה בהתאם לנדרש לצורך הכנת כתבי אישום ו/או בקשות ו/או הכנה לדיונים בפני בית המשפט (על-פי הנדרש או על-פי תיאום מראש).
- עורך הדין ישא בכל העלויות הכרוכות בהתייצבותו שלו או של עורכי הדין מטעמו במשרדי העירייה לצורך טיפול בתיקים שהועברו לטיפול המשרד.
- 7.8. עורך הדין ייתן את השירותים ו/או יספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

חתימת עורך הדין: 



8. שימוש בכלים ובחומרים

- 8.1. כל הציוד, הכלים, תוכנות, עזרים, אביזרים, החומרים ו/או כל דבר אחר הדרוש לעורך הדין לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה, יירכשו על ידי עורך הדין ועל חשבוננו.
- 8.2. עורך הדין ידאג על אחריותו הבלעדית להגיע במועד למשרדי העירייה ו/או לערכאות בהם מתקיימים דיונים ו/או לפגישות שונות, בין באמצעות תחבורה ציבורית ובין באמצעות רכב פרטי ובין בכל דרך אחרת, כל זאת מבלי שהדבר יהא כרוך בתשלום נוסף כלשהו מצד העירייה.
- 8.3. עורך הדין מצהיר כי ידוע לו היטב כי משרדי העירייה ממוקמים בעיר רהט, וכי מרבית הדיונים המשפטיים בעניינה של העירייה מתקיימים בבתי המשפט של מחוז הדרום.
- 8.4. החזר הוצאות חריגות:

8.4.1. על אף האמור לעיל, עורך הדין יהא רשאי להגיש בקשה להחזר הוצאות חריגות. בקשה כאמור תיבדק על-ידי גזבר העירייה, והוא יחליט בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.4.2. עורך הדין יישא בכל עלויות הכרוכות בהענקת מסמכים ו/או צילומים. עם זאת, במקרה ובו יש צורך בכמות צילומים גדולה מאד (הנובעת ממספר רב של צדדים להליך או מגודל בלתי סביר של כתבי טענות), יהא עורך הדין זכאי לקבל החזר הוצאות בגין צילומים, **ובלבד שבקשה כאמור הועברה מבעוד מועד לאישורו של גזבר העירייה**. גזבר העירייה יכריע בבקשה כאמור בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.4.3. עורך הדין מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בגין אי-אישור להחזר הוצאות חריגות כאמור.

8.5. הציוד, הכלים, האביזרים והחומרים בהם עורך הדין ישתמש לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, יתאימו לסוג מתן השירותים כאמור.

8.6. הוצאות סעיף זה לא יחולו על תשלום אגרות בית משפט ו/או בגין הפקדת ערובה להוצאות (בין בהליך זמני ובין בהליך ערעורי).

8.7. עורך הדין יהיה רשאי לבקש תשלום מראש של אגרות בית משפט, אך הדבר **לא יהווה** תנאי מוקדם לפתיחת ההליכים.

9. איסור על ניגוד עניינים

9.1. עורך הדין ו/או כל אחד מעובדי משרדו שיועסקו על-ידו לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, יהיה רשאי להמשיך ולהעניק שירותים משפטיים לצדדים שלישיים זולת

חתימת עורך הדין:

העירייה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו שלפי הסכם זה, וכן, שלא יהיה בכך כדי להעמיד את עורך הדין ו/או את משרדו ו/או את שותפיו ו/או את עובדיו במצב של ניגוד עניינים אל מול העירייה.

9.2. עורך הדין מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, הוא מספק שירותים לעיריית רהט וכי לא קיים כל ניגוד עניינים בינו ו/או בין כל אחד משותפיו ו/או כל אחד מעובדיו, לבין מתן השירותים לעירייה ו/או קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

9.3. עורך הדין ו/או כל עורך דין אחר שיועסקו על-ידו לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, יחתום על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

9.4. עורך הדין מתחייב כי הצהרתו שלו ו/או הצהרותיהם של עובדי משרדו משרדו כפי שיינתנו מעת לעת, יעמדו בתוקפן לכל אורך תקופת הסכם זה.

9.5. עורך הדין מצהיר כי הוא מכיר היטב את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים בדבר מינוי עורכי דין ו/או תובעים עירוניים (לרשויות מקומיות ו/או לועדות מקומיות לתכנון ובנייה), ובפרט, את כל ההוראות הנוגעות להיעדר ניגוד עניינים ו/או שמירה על חובות האמון של עורך הדין, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

9.6. עורך הדין מתחייב להודיע בכתב ולאחר ליועץ המשפטי של העירייה, אם יודא לו על קיומו של ניגוד עניינים כלשהו או חשש לניגוד עניינים כאמור, הן שלו באופן אישי והן של מי מעובדיו. עורך הדין יפעל באופן מידי בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של העירייה.

9.7. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותעניק לעירייה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר.

10. שמירת סודיות

10.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בדבר שמירת החיסיון שבין עורך דין ללקוחו, אזי על עורך הדין מוטלת חובת סודיות בכל הנוגע למתן השירותים המשפטיים המסופקים לעירייה.

10.2. כתנאי לחתימת העירייה על הסכם זה, עורך הדין (וכן, כל אחד מעורכי הדין שיועסקו על-ידו בעתיד, וכתנאי להעסקה כאמור), יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

10.3. עורך הדין מתחייב כי התחייבותו שלו (וכן, התחייבותם של עובדיו ככל שתינתן בעתיד) בדבר שמירת הסודיות ו/או זכויות העירייה במסמכים שונים, יעמדו בתוקפן לכל אורך תקופת הסכם זה.

10.4. עורך הדין מתחייב להודיע בכתב ולאחר ליועץ המשפטי של העירייה על כל דרישה ו/או הנחייה שנתקבלה אצלו, ואשר בה כדי להוות הפרה של חיסיון עו"ד לקוח ו/או שמירת הסודיות מכוח הסכם זה, ולפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של העירייה.

10.5. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותעניק לעירייה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר.

11. היעדר יחסי עובד ומעביד

11.1. מוסכם על הצדדים כי עורך הדין ייתן את השירותים המשפטיים נשוא הסכם זה, כמשרד עצמאי לכל דבר ועניין, ובכל מקרה, לא יתקיימו בינו (או בין שותפיו ו/או עובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו), יחסי עובד ומעביד.

11.2. עורך הדין מתחייב בזאת לפצות או לשפות את העירייה, בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב העלאת טענה כלשהי מצד עובד ו/או כל אדם שפעל מטעמו, בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין אותו אדם לבין העירייה.

11.3. עורך הדין יישא בכל העלויות הקשורות במתן השירותים לעירייה, לרבות, תשלום שכר עבודה, תשלום דמי שכירות, אחזקת מבנה, מיחשוב ותכנות, רישוי, ביטוח אחריות מקצועית, תקורה, קבלת כל האישורים הדרושים מן הרשויות, שירותי הנהלת חשבונות ו/או חשבות שכר, ביצוע כל הדיווחים והתשלומים לרשויות השונות (מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי); ניכויי מס במקור, תשלום דמי חבר ללשכת עורכי הדין, תשלומים לקרנות ו/או קופות ו/או פוליסות שונות.

12. ייצוג ודיווח

12.1. כל עוד לא יוסכם אחרת, אזי המען להמצאת כתבי בי-דין לידי עורך הדין בתיקים בהם הוא מייצג את העירייה, יהיה בכתובתו משרדו. מוסכם, כי עם קבלת תיק לטיפול עורך הדין, הוא ימסור לאלתר ולא יאוחר מ- 24 שעות, הודעה מתאימה לערכאה המשפטית הרלבנטית, אודות קבלת הייצוג על-ידו ועל המען למסירת כתבי הטענות.

12.2. מבלי לגרוע מחובתו של עורך הדין להחזיק בידיו לכל אורך תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה, ייפוי כוח תקף מטעם היועץ המשפטי לממשלה, אזי הצדדים רואים בחתימתם על הסכם זה כמתן הרשאה וייפוי כוח לעורך הדין, לייצג את העירייה בהליכים המשפטיים שהועברו לטיפול המשרד.

עם זאת, ככל שעורך הדין יראה לנכון, או ככל שיהיה בכך צורך, העירייה תמסור לעורך הדין ייפוי כוח פרטני להליך מסוים, בהתאם לנוסח שיועבר מעורך הדין לאישור היועץ המשפטי של העירייה. מובהר, כי ייפוי כוח כאמור יהיה ניתן לביטול בכל עת.

12.3. עורך הדין יהיה חייב לדווח ליועץ המשפטי של העירייה אודות הטיפול בתיקים שהועברו לאחריותו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו של עורך הדין לדווח באופן שוטף אודות הטיפול המשפטי לכל אותם גורמים בעירייה שאחראים על הנושאים שהועברו לטיפולו של עורך הדין (כגון: מהנדס העירייה, מנהל אגף שפ"ע, מנהל הפיקוח על התכנון והבנייה, מנהל הפיקוח העירוני ועוד).

12.4. מבלי לגרוע מחובתו של עורך הדין לדווח באופן שוטף אודות התקדמות הטיפול בהליכים המשפטיים המצויים תחת אחריותו, הוא מתחייב בזאת למסור בכתב את הדיווחים הבאים:

12.4.1. דיווח מפורט בכתב (בפורמט שייקבע על-ידי היועץ המשפטי של העירייה) לגזברות העירייה וליועץ המשפטי לעירייה, אודות מצב ההליכים התלויים ועומדים, זאת לצורך הערכת סיכונים וביצוע הפרשות בדוחות הכספיים של העירייה (ככל שעורך הדין יידרש לטפל בתיקים המצריכים הפרשה כאמור).

12.4.2. דיווח חודשי אודות פירוט שעות עבודה לפי תיקים, אשר יצורף לדרישת תשלום שכר הטרחה החודשי, וזאת על מנת שניתן יהיה לעקוב אחרי היקף השירותים המשפטיים מכוח הסכם זה.

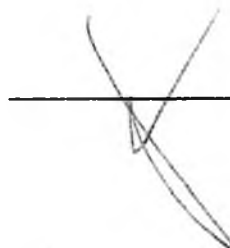
13. אחריות

13.1. עורך הדין, וכן כל אחד מעורכי הדין העובדים מטעמו, יישא באחריות מקצועית מלאה ובלעדית למתן השירותים המשפטיים המסופקים לעירייה, ובכל מקרה, לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעם העירייה כדי לגרוע מאחריות עורך הדין ו/או עורכי הדין מטעמו בכל הנוגע למתן השירותים המשפטיים נשוא הסכם זה.

13.2. עורך הדין יבטח את עצמו וכן את כל אחד מעורכי הדין העובדים מטעמו, בביטוח אחריות מקצועית מתאים בהתאם להוראות הסכם זה. על-פי דרישת היועץ המשפטי של העירייה, יומצא לעירייה העתק פוליסת הביטוח ועורך הדין יעדכן את הפוליסה בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של העירייה.

13.3. עורך הדין יישא באחריות בלעדית בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או לרכוש, בין שלו ובין של עובדיו ובין של מי מטעמו, וכן, לרכוש העירייה ו/או לרכושו של מי מטעמה ו/או לגופו של מי מעובדי העירייה ו/או מטעמה, וזאת כתוצאה ישירה או עקיפה בנוגע למתן השירותים מכוח הסכם זה.

13.4. מוסכם בין הצדדים כי העירייה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של עורך הדין ו/או מי מטעמו או לגוף ו/או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו ו/או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה. מוסכם כי האחריות הבלעדית בעניין כל נזקים כאמור תחול על עורך הדין.





13.5. עורך הדין מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשה או מחדל של עורך הדין ו/או בכל הנוגע להסכם זה, זאת על-פי דרישתה הראשונה של העירייה. הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה שבו ייקבע כי עובד של עורך הדין ו/או כל אדם אחר מטעמו, הנו עובד של העירייה.

14. חובת ביטוח

עורך הדין מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת העירייה, הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, וגבולות האחריות לא יפחתו מן המצוין להלן:

14.1. ביטוח חבות מעבידים:

עורך הדין יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל ואזור יהודה ושומרון. גבולות האחריות לא יפחתו מ-1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ו-5,000,000 מיליון למקרה ולשנת ביטוח. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם להסכם עם עיריית רהט.

14.2. ביטוח אחריות מקצועית:

עורך הדין יבטח את פעילותו בפוליסת ביטוח אחריות מקצועית, אשר תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הדין, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בכל הקשור למתן השירותים בהתאם להסכם עם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה. גבול האחריות לא יפחת מ-250,000 דולר ארה"ב למקרה ו-500,000 דולר ארה"ב לשנה. למען הסר ספק, הכיסוי על פי הפוליסה יכלול כיסוי בגין מרמה ואי-יושר של עובדים, אובדן מסמכים, הוצאת לשון הרע, הארכת תקופת הגילוי לשה חודשים לפחות וסעיף אחריות צולבת.

14.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

עורך הדין יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים במשרדיו ובכל המקומות האחרים בהם יינתנו על ידו השירותים בכל תחומי מדינת ישראל ואזור יהודה ושומרון. גבול האחריות בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ-500,000 דולר ארה"ב למקרה ו-1,000,000 דולר לשנת ביטוח. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת.

14.4. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל ייכללו התנאים הבאים:

14.4.1. עורך הדין יהא אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

חתימת עורך הדין:

- 14.4.2. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על עורך הדין.
- 14.4.3. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי העירייה, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- 14.4.4. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה לא ייגרע מזכויות המבוטחים האחרים.
- 14.4.5. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי עיריית רהט, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהוויתור לא יחול על אדם שגרם לנוק מתוך כוונת זדון.
- 14.4.6. תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם העירייה.
- מובהר, כי עורך הדין מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו כל עוד ההסכם בתוקף, ולשלם למבטח את כל התשלומים הכרוכים בחידוש כאמור.
- 14.4.7. לבקשת העירייה, עורך הדין ימציא אישור מאת המבטח על ביצוע הביטוחים האמורים בהתאם לכל התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 14.4.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפתור את עורך הדין מכל חובה החלה עליו על פי כל דין או על פי הסכם זה; ואין לפרש את האמור בהסכם זה כוויתור כלשהו מצדה של עיריית רהט על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין או על פי הסכם זה.
15. שכר הטרחה
- 15.1. תמורת השירותים נשוא הסכם זה, ישולם לעורך הדין שכר טרחה קבוע ומוסכם מראש, וזאת בסכום של **30,000** ₪ (במילים: **שלושים אלף** ₪), **כולל מע"מ** (להלן: "שכר הטרחה").
- 15.2. מוסכם כי שכר הטרחה הנו קבוע וסופי, הוא ניתן עבור מכלול השירותים הכלולים בהסכם זה ובהליך. מוסכם כי בשכר הטרחה לא יחול בו כל שינוי, לכל אורך תקופת הסכם זה, לרבות תקופות הארכת ההתקשרות מכוח הסכם זה.



15.3. שכר הטרחה ישולם מדי חודש בחודשו, כדלקמן:

15.3.1. עד ליום החמישי של כל חודש קלנדר, יעביר עורך הדין חשבון עסקה עבור החודש הקודם, אליה יצרף את פירוט שעות העבודה החודשיות בגין החודש הקודם, וכן, את בקשתו להחזר הוצאות חריגות (ככל שימצא לנכון), ויצרף לה את האסמכתאות הרלבנטיות.

15.3.2. בתוך 30 (שלושים) ימים מן המועד שבו יועבר חשבון עסקה לאישור העירייה, תיבדק דרישת שכר הטרחה על-ידי היועץ המשפטי של העירייה, הגזבר והחשב המלווה, ותאושר לתשלום.

ככל שלמי מבין שלושת הגורמים המאשרים תהיה הסתייגות לדרישת שכר הטרחה, היא תועבר להתייחסות עורך הדין, ובמידת הצורך, יתקן המשרד את חשבון העסקה.

15.3.3. לאחר קבלת האישור לחשבון העסקה ולתשלום שכר הטרחה, יוציא עורך הדין חשבונית מס כחוק, והעירייה תשלם את שכר הטרחה החודשי בתוך שבעה ימים ממועד קבלת חשבונית המס.

15.3.4. בקשתו של עורך הדין להחזר הוצאות חריגות תיבדק בנפרד על-ידי גזבר העירייה, במסגרת המועדים שפורטו לעיל. ככל שהדרישה תאושר על-ידי הגזבר, החזר ההוצאות יבוצע ביחד עם תשלום שכר הטרחה. ככל שהדרישה לא תאושר, ייבדק הנושא על-ידי הגזבר ונציג עורך הדין, ותשלום החזר (ככל שיאושר) ידחה עד למועד התשלום של החודש העוקב.

15.4. מן התמורה ינוכו כל הניכויים שעל העירייה לנכות על-פי על דין לרשויות המס, אלא אם הוצגו על-ידי עורך הדין פטורים מתאימים מרשויות המס.

15.5. הוראות סעיף זה לא יחולו על הוצאות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים, כגון: עלויות צילום והעתקה של מסמכים במכוני העתקה, אגרות שונות (בית משפט, משרדי ממשלה וכיו"ב), שליחויות וכיו"ב. הוצאות אלה יחולו על עורך הדין, אשר יהיה רשאי לבקש החזר הוצאות חריגות כאמור לעיל.

15.6. עורך הדין מוותר בזאת מראש על כל זכות קיזוז העומדת לרשותו. העירייה תהיה רשאית לקזז משכר הטרחה המגיע לעורך הדין, כל תשלום ו/או חוב ו/או חיוב המגיע לה מעורך הדין.

16. שונות. הודעות וכתובות

16.1. הסכם זה מבטל כל הסכם או הסכמה קודמים בין העירייה לבין עורך הדין, בין שהיו בעל-פה ובין שהיו בכתב, לרבות, ההסכם שנכרת בין הצדדים בחודש אפריל 2014 (ואשר

תוקפו יהיה עד למועד כניסתו לתוקף של הסכם זה), והסכם זה בא במקום ההסכם שנכרת בחודש אפריל 2014 בין הצדדים.

16.2. הסכם זה ייכנס לתוקפו מיד עם חתימת מורשי החתימה מטעם העירייה, ועם כניסתו לתוקף, הוא יחול מיום 1 יוני 2015 (עורך הדין יהיה זכאי לשכר טרחתו מכוח הסכם אפריל 2014 עד ליום 31 מאי 2015, והחל מיום 1 יוני 2015 הוא יהיה זכאי לשכר טרחתו מכוח הסכם זה).

16.3. מובהר כי האחריות למתן השירותים לעירייה מכוח הסכם זה, מוטלת באופן אישי ובלעדי ובלתי חוזר, על עורך הדין אבי להם.

16.4. כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב בלבד.

16.5. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של העירייה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה, לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

16.6. כל מחלוקת בין עורך הדין לבין העירייה /או מי מעובדיה, אודות פעילותו של עורך הדין /או מי משותפיו /או עובדיו, תובא להכרעתו של ראש העירייה או בפני מי שראש העירייה יקבע.

16.7. כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה, תוכרע על-ידי בית המשפט המוסמך מבחינה עניינית, אשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

16.8. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, יהיו כמפורט בכותרת לו, אלא אם מי מהצדדים הודיע אחרת.

16.9. מסירת הודעות בין הצדדים תהיה כדלקמן:

16.9.1. במסירה אישית – ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה ברגע המסירה.

16.9.2. במשלוח באמצעות פקסימיליה או הודעה דואר אלקטרוני, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד.

16.9.3. במשלוח בדואר רשום, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך שלושה ימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עיריית רהט
סאדק דלאשה רייז (נציג)
ע"פ כליט ריהט
2015
דניאל גרון
חשב מלווה
04-06-2015

אבי להם, עו"ד
מ.ר. 25425
המייסדים 63 א' ע"ד. 179
זכרון יעקב 30900
סל. 04-6293440, קידום 04-6293441
חתימת עורך הדין:

נספח ב'

הצהרת עו"ד בדבר היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות

אני הח"מ, עו"ד אבי להם ת.ז. 29579075, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כדלקמן:

1. אני משמשת/ת כתובע עירוני בעיר רהט ובעל הישיון לעריכת דין מס' 25245.
2. תצהירי זה, וכן כל ההתחייבויות הכלולות בו, ניתן במסגרת חתימה על הסכם למתן שירותים משפטיים כתובע עירוני עבור עיריית רהט ו/או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או כל גורם מוסמך אחר מטעמן מכוח חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, חוקי העזר שחלים או שיחולו בתחום העיר רהט, והדינים העוסקים בסילוק מפגעים ו/או פולשים ממקרקעי ציבור (להלן: "ההסכם").

3: מבלי לגרוע מן האמור בהסכם, הריני לאשר כדלקמן:

3.1 הצהרות וזתהייבות לגבי היעדר ניגוד עניינים

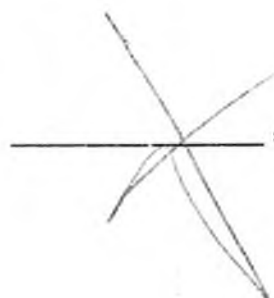
3.1.1. הריני לאשר כי אני מכיר/ה היטב את כל הוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים בדבר ייצוג רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות לתכנון ובנייה באמצעות עורכי דין חיצוניים, לרבות, כל ההוראות העוסקות בנושא ניגוד העניינים ושמירה על חובות אמון כלפי הרשות המקומית בפרט, וכי אני מתחייב/ת לקיים את ההוראות ו/או ההתחייבות הכלולות בחוזר המנכ"ל כאמור בהתאם להוראות חוזר זה.

3.1.2. הריני לאשר כי במהלך השנה שקדמה להגשת ההצעה בהליך, לא הייתי, וכן, נכון למועד הגשת ההצעה בהליך זה, אינני שרוי/ה במצב של ניגוד עניינים עם עיריית רהט ו/או תאגיד המים וביוב "מי רהט" ו/או עמותת המתנ"ס ברהט ו/או הועדה המקומית לתכנון ובנייה "רהט" ו/או החברה המשותפת לעיריית רהט ורשויות סמוכות המקימה את אזור התעשייה "עידן הנגב" ו/או כל ועדה או גוף המסונף לגופים שפורטו לעיל ו/או נבחר ציבור ו/או נציג ציבור המכהן באחד הגופים הנ"ל ו/או כל אחד מנושאי המשרה ו/או העובדים הבכירים בכל אחד מן הגופים הנ"ל ו/או עם בן משפחתו של כל אחד מבעלי התפקידים שפורטו לעיל (להלן ביחד ולצורך הליך זה: "גוף עירוני").

ידוע לי כי לעניין סעיף זה - "בן משפחה" משמעותו: הורה, בן זוג (לרבות, בן זוג לשעבר), אחות, צאצאים, וכן, הורה, בן זוג, אחות ו/או צאצא של כל אחד מאלה.

3.1.3. הריני לאשר כי במהלך השנה שקדמה להגשת הצעתו להליך זה, לא ניהלתי כל הליך משפטי מכל שהוא כנגד גוף עירוני כהגדרתו לעיל (למעט הליכים שהייתי מוסמך לנהל מתוקף תפקידי כתובע עירוני של עיריית רהט).

חתימת עורך הדין:





3.1.4. הריני לאשר כי במהלך כל תקופת מתן השירות המשפטי לעיריית רהט אני לא אנהל הליכים משפטיים כלשהם כנגד גוף עירוני כהגדתו לעיל, אלא בהתאם לסמכות הנתונה לי כתובע עירוני של עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

3.2. הצהרות והתחייבויות בעניין שמירת סודיות

3.2.1. ידוע לי היטב כי כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם הינו רכושה הבלעדי של העירייה וכי איני רשאי/ת למסור לאדם אחר, כל חומר, ציוד או מידע הקשור במתן השירותים, וכן איני רשאי/ת לשמור לעצמו העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בהתאם לאישור בכתב מאת היועץ המשפטי של העירייה או אישור היועץ המשפטי לממשלה (או מי שהוסמך על-ידו).

3.2.2. אני מתחייב/ת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ואו בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם בגדר ידיעת נחלת הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי בקשר עם מתן השירותים לעיריית רהט, זאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ואו לאחר מכן, אלא לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי של העירייה.

3.2.3. אני מתחייב/ת לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לי או שיגיעו אליי עקב ביצוע הסכם זה או בקשר עם ביצועו או בקשר עם עיריית רהט.

3.2.4. אני מתחייב/ת לפעול בהתאם להנחיות עיריית רהט בכל הנוגע לקיומם של הסדרים בדבר שמירת סודיות כלפי העירייה.

3.2.5. אני מתחייב/ת שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת היועץ המשפטי של העירייה או היועץ המשפטי לממשלה (או מי שיוסמך על-ידו).

3.2.6. אני מתחייב/ת למסור לעיריית רהט, מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי העירייה או במסגרת הליכים בהם הייתה מעורבת העירייה, ולא אשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים לעיריית רהט.

3.2.7. ידוע לי והובהר לי שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

3.2.8. אני מתחייב שעם סיום ההסכם, זאת מכל סיבה שהיא, אני אעמיד לרשות עיריית רהט (או כל גורם אחר שהיועץ המשפטי של העירייה יורה עליו) בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותי בקשר לשירות ולביצוע ההסכם זה (להלן: "המידע").



3.3. שמירה על אתיקה מקצועית והיעדר תביעות

3.3.1. הריני לאשר כי נכון למועד חתימת תצהירי זה, לא תלוי ועומד כנגדי הליך משמעותי כלשהו בפני ועדות האתיקה של לשכת עורכי הדין וכי במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה בהליך זה, לא הורשעתי בהליך משמעותי כאמור.

ידוע לי כי לעניין סעיף זה – 'הליך תלוי ועומד', הנו כל הליך משמעותי שמתקיים לאחר החלטה של קובל (כהגדרתו בחוק לשכת עורכי הדין), על הגשת קובלנה משמעותית לבית דין משמעותי של הלשכה.

3.3.2. הריני לאשר כי נכון למועד חתימת תצהירי זה, וכן, במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה זו, לא נוהלה כנגדי ו/או בענייני תביעה אזרחית שעילתה רשלנות מקצועית ו/או הפרה של החובות המקצועיות המוטלות על-פי כל דין על עורך דין.

4. למען הסר כל ספק, הריני לאשר כי ההתחייבות וההצהרות כאמור לעיל בהצהרה זו, באות בא להוסיף על חובות החיסיון החלות עליי במסגרת יחסים שבין עורך דין ללקוחו, וכן, להוסיף על כל חובה אחרת המוטלת עליי מכוח דיני האתיקה המקצועית של עורכי הדין, ולא לגרוע מהן.

ולראיה באתי על החתום

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

ת.ז.: _____

מס' רישיון עו"ד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

29.5.9075

25925

27/5/15

מ.ר. הים עו"ד

25425

115 ת.ד. ת.י. 30900

04-6293441

04-6293440

חתימת עורך הדין: _____