

B1 נספח

תנאים מיוחדים לחוזה מס' _____

בעקבות זכייה במכרז מס' 22023 (להלן: "המכרז")

כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו משמשות כמראי-מקום בלבד, אינן מהוות חלק מהחוזה ולא יזדקקו להן בפרשנותו. תנאים מיוחדים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1. כללי

כל האמור בנספח זה, בא להוסיף ולא לגרוע מכל הוראה אחרת המפורטת בחוזה, או במפרטים הטכניים, או בכל נספח הכלול בחוזה. היה וקיימת סתירה בין הוראות נספח זה להוראותיו של החוזה, תגברנה הוראותיו של נספח זה.

למען הסר ספק המונח "חוזה" להלן, מתייחס לתנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה ותשתית עבור רכבת ישראל (מהדורת ינואר 2018) (להלן: "החוזה") כפי שעודכן בנספח זה ופרטיו מצוינים לעיל.

2. מבוא

2.1 חוזה זה הינו עבור ביצוע עבודות שלד, גמר ומערכות במבנה המבואה המזרחית בתחנת "יצחק נבון - האומה" של רכבת ישראל בכניסה לירושלים, בתווך בין רחוב יפו לשדרות שז"ר בין התחנה המרכזית ובנייני האומה, לרבות חיבור מבנה המבואה למבנה הקיים של התחנה ובכלל זה חיבור כל מערכות המבואה למערכות התחנה והכל בהתאם לשלבויות הביצוע המפורטת במסמכי המכרז וכן כל עבודה נוספת אשר נדרשת בתכניות ובמפרטים נשוא המכרז ו/או על פי הנחיית הרכבת (להלן גם: "הפרויקט").

2.2 מודגש, כי קבלן מטעם חברת "מוריה" מבצע את העבודות המקדימות בפרויקט זה - עבודות דיפון, חפירה וכלונסאות למבנה המבואה המזרחית. מובהר, כי רק לאחר סיום עבודות אלה, הרכבת תוציא צו התחלת עבודה לקבלן. למען הסר ספק, מובהר, כי הקבלן יהא אחראי על הבור ותקינותו לכל דבר ועניין, לרבות לתקופת החורף המצריכה ניקוז זמני של הבור. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת בנוגע לאמור לעיל ומצהיר, כי הצעתו במכרז לקחה בחשבון את האמור לעיל וכי כל תמורה רלוונטית כלולה במחירי הצעתו.

2.3 העבודות בפרויקט כוללות בין היתר:

- התארגנות באתר;
- עבודות שלד ובטונים;
- עבודות איטום, לרבות פירוק איטום קיים;
- עבודות פלדה;

- עבודות גמר ופיתוח מסוגים שונים, לרבות עבודות טיח, ריצוף, צביעה, נגרות, אלומיניום, זיגוג, מסגרות, חיפויים, חיפויי אבן וכן הריסה ופירוק;
- ביצוע מערכות, לרבות מערכות חשמל, מני"מ, תקשורת מיזוג אוויר וגילוי וכיבוי אש;
- עבודות ניקוז;
- התקנת מעליות מחניון שז"ר למבנה המבואה ומעלית מקשרת בין מפלסי המבואה למבנה תחנת "יצחק נבון – האומה";
- פריצה לפיר חניון שז"ר באמצעות כלים קטנים, תוך תיאום מלא עם כל הגורמים הרלוונטיים;
- התקנת שילוט;

3. תקופת ביצוע

- 3.1 תקופת הביצוע הכוללת של הפרויקט הינה **18 חודשים קלנדאריים** במצטבר מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט (להלן: "**תקופת הביצוע**") והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד, לרבות נספח לוחות הזמנים.
- 3.2 **מודגש, כי הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן על ידי הרכבת, מותנית בסיום העבודות המקדימות בפרויקט המבוצעות על ידי קבלן מטעם "מוריה"**
- 3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי לרכבת הסמכות להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה חלקיים ונפרדים וזאת בהתאם לאבני הדרך החוזיות ולשלביות הביצוע הנדרשת והכל כמפורט בחוזה על כלל נספחיו, לרבות במפרט הטכני.
- 3.4 למען הסר ספק מובהר, כי מתן צווי התחלת עבודה חלקיים לקבלן לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.
- 3.5 על הקבלן לדאוג לקבלת כל האישורים הנדרשים להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט לרבות אישורי חפירה ו/או היתרי בנייה ו/או הרשאות בנייה והכל כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.
- 3.6 יובהר, כי הקבלן הראשי אחראי על תזמון כל גורמי החוץ / חברות תשתית / קבלנים ממונים שעבודותיהם נכללות במסגרת הפרויקט, באופן שיבטיח עמידה מלאה ומוחלטת ביעדי הפרויקט ובאבני הדרך החוזיות להשלמתו. עבור האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לתשלום תקורה כמפורט בחוזה.

4. **אבני דרך לביצוע ופיצויים מוסכמים**

- 4.1 מבלי לגרוע מתקופת הביצוע כאמור לעיל, להלן פירוט שלביות הביצוע של הפרויקט, בהתאם לאבני הדרך החוזיות, המחייבות את הקבלן, לרבות הפיצוי המוסכם בגין כל יום איחור. מובהר בזאת, כי על הקבלן להשלים את תכולת העבודות הכלולות בכל אבן דרך בהתאם למשך הביצוע להשלמתה כעולה ממוסמכי החוזה:

מס' א.ד.	תיאור אבן הדרך	מועד סיום (חודשים מיום צ.ה.ע.)	פיצויים מוסכמים

מועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן			
10,000 ש"ח לכל יום איחור	1	גמר התארגנות וקבלת אישורים ו/או היתרים מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות אישור כלל בעלי התפקידים בפרויקט	1
15,000 ש"ח לכל יום איחור	4	השלמת פריצה לחניון ויציקת רצפה בתחתית המבנה	2
15,000 ש"ח לכל יום איחור	9	סיום עבודות שלד, כולל יציקת תקרה עליונה	3
15,000 ש"ח לכל יום איחור	14	סיום עבודות גמר והתקנת מערכות ומוכנות לתחילת הרצות	4
15,000 ש"ח לכל יום איחור	17	סיום עבודות ריצוף ופיתוח במפלס הרחוב וחיבור לשטחים גובלים	5
15,000 ש"ח לכל יום איחור	18	קבלת טופס 4 ומסירת הפרויקט לרכבת	6

- 4.2 מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל זמן שהוא, לפנות לקבלן באם הוא סבור, כי קיים צורך להחיש את קצב ביצוע העבודות על מנת לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לרבות הוראות בנוגע להגדלת אמצעי השינוע ו/או אמצעי החפירה ו/או אמצעי הביסוס באתר העבודות, הגדלת כמות אנשי הצוות של הקבלן וביצוע עבודות בשעות הלילה ובשעות חריגות והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני. למען הסר ספק, יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבור האמור לעיל.
- 4.3 על הקבלן לעמוד במשך הזמנים להשלמת כל אחת מאבני הדרך בהתאם להוראות חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיף זה הינם מצטברים ויחולו ביחס לאיחורים במועדי ההשלמה של כל אחד מקטעי העבודה / אבני הדרך החוזיות וזאת בנוסף לפיצויים המוסכמים בגין איחור בהשלמת כלל העבודות הכלולות בחוזה.
- 4.4 על אף האמור לעיל, היה ויעמוד הקבלן בלוחות הזמנים להשלמת אבן דרך מס' 6 (קבלת טופס 4 ומסירת הפרויקט לרכבת) באופן מלא ובמועד ההשלמה הנקוב ביחס אליה, יהיה הקבלן זכאי להחזר סכום הפיצויים המוסכמים ששולמו על ידו בגין עיכובים בהשלמת אבני הדרך.
- 4.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרכבת תהיה רשאית לנכות את סכומי הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה הרכבת רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת (לרבות בדרך של מימוש ערבות). תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה הספציפי ו/או כלל הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 4.6 סך כל היקף הפיצויים המוסכמים מראש, לא יעלה על 10% משכר החוזה.

להוראות **סעיף 7** לחוזה יתווספו ההוראות הבאות ואלו גוברות על כל הוראה אחרת :

- 5.1 "כלל מסמכי החוזה, ייחשבו כמשלימים ומסבירים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך השלמה וההרחבה.
- 5.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי המכרז ו/או החוזה, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר ההוראה הקובעת **סטנדרטים מחמירים בדרישות** כלפי הקבלן או כל צד שלישי אחר (למעט המזמינה) או **תוצרים איכותיים יותר**, והיא זו שתחול על הקבלן ותהיה עדיפה על כל הוראה אחרת ביחס לאותן דרישות.
- 5.3 בהעדר ציון אחר של סדר עדיפויות ספציפי במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, **לצורכי ביצוע** ייחשב הסדר כדלקמן, **המוקדם עדיף על המאוחר** :
- הנחיות מנהל הפרויקט בכתב;
 - תכניות;
 - המפרט המיוחד (כולל מבוא ומוקדמות);
 - המפרט הכללי לעבודות הנדסה אזרחית של רכבת ישראל על נספחיו;
 - מפרט חברת נתיבי ישראל ("ספר ירוק");
 - המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית (ואופני מדידה) ("ספר כחול");
 - תקנים ישראליים;
 - כתב כמויות;
 - נספח תנאים מיוחדים;
 - תנאי החוזה הכלליים;
- 5.4 בהעדר ציון אחר של סדר עדיפויות ספציפי במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, **לצורכי תשלום** ייחשב הסדר כדלקמן, **המוקדם עדיף על המאוחר** :
- נספח התנאים המיוחדים;
 - כתב כמויות;
 - המפרט המיוחד (כולל אופני מדידה);
 - אופני מדידה מיוחדים (ספר ירוק ו/או ספר כחול);
 - תכניות;
 - המפרט הכללי לעבודות הנדסה אזרחית של רכבת ישראל (ואופני מדידה);
 - תנאי החוזה;
 - תקנים ישראליים;
- 5.5 יש לראות הוראות סעיף 7(2) לחוזה כנכללות דרך קבע בכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות נשוא הפרויקט. לא תישמע טענת הקבלן לפיה תיאור תמציתי בכתב הכמויות גורע מחובתו לביצוע תכולת העבודה בסעיף באופן מושלם בהתאם למכלול ההוראות וההנחיות המפורטות באופן משלים ואחוד בכלל מסמכי המכרז והחוזה, לרבות התוכניות, המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה, הוראות הדין וכיוצ"ב.
- 5.6 חובתו של הקבלן לבחון בקפידה את כלל מסמכי המכרז והחוזה. הקבלן יביא לידיעת הרכבת, מיד עם היוודע לו ובהזדמנות הראשונה בה ניתן היה להביא, כל חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה,

- הקיימת לדעתו במסמכי החוזה או בין מסמכי החוזה להנחיות רשויות מוסמכות, לתקנות או חוקים רלוונטיים לרבות בתכניות ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות. הבהרות המזמינה והנחיותיה בנוגע לעיל, תהווה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 5.7 לעניין זה, רואים את המועד בו הובאו מסמכי החוזה לידיעתו ועיונו של הקבלן כחלק ממסמכי המכרז, כמועד בו קמה לקבלן לראשונה החובה להודיע על כל חוסר-בהירות ו/או פגם ו/או סתירה הקיימת בהם לדעתו. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמינה חוסר בהירות, פגם ו/או סתירה כאמור בתוך 60 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, פרשנות המזמינה לנוסח מסמכי המכרז תגבר על כל פרשנות אפשרית אחרת והיא תהיה הקובעת ביחסים שבין המזמינה לבין הקבלן.
- 5.8 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.7 לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המפקח לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מנהל הפרויקט בכתב כיצד לנהוג".
- 5.9 מובהר, כי סעיפים 4(3) ו-4(4) לחוזה, הינם מבוטלים.

6. עבודות בתנאי "מבצע" ו/או במשמרות וראשי עבודה

- 6.1 בשל מורכבות הפרויקט ועל מנת לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע, בהתאם להוראות המכרז והחוזה, הקבלן מתחייב לעבודה מאומצת ורציפה ובמידת הצורך מתחייב הקבלן לעבוד בו זמנית במספר משמרות ו/או במספר ראשי עבודה במקביל. דרישה זו באה להוסיף ולא לגרוע מכל הדרישות המפורטות במפרט הטכני.
- 6.2 מודגש, כי במסגרת העבודות בפרויקט עשוי הקבלן להידרש להשתתף במספר עבודות בתנאים מיוחדים ובתנאי "מבצע" אותם תבצע רכבת ישראל והכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה בכפוף להוראות כל דין. ידוע לקבלן כי בעבודה בתנאי מבצע יידרש הקבלן לביצוע מואץ בזמני פעילות חריגים, לרבות לילות, סופי שבוע וחגים, וכי הקבלן יידרש להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בתנאי מבצע כאמור.
- 6.3 הקבלן יישא באחריות בלעדית לתיאום העבודות בתנאי מבצע עם כל הגורמים והרשויות הרלוונטיים, לרבות מנהל הפרויקט וכל גורם רלוונטי אחר בקשר עם ביצוע כל פעולותיו במסגרת העבודות בתנאי מבצע (לרבות הקצאת שטחי ההתארגנות).
- 6.4 מובהר, כי עבודות שלא קיבלו את אישור הרכבת מראש ובכתב לכך שהן עבודות בתנאי מבצע, לא ייחשבו כעבודות בתנאי מבצע.
- 6.5 הקבלן ייערך מבעוד מועד לביצוע עבודות המבצע ו/או העבודות בתנאים מיוחדים בהתאם להנחיות המזמינה, עם כל כלי הצמ"ה, כ"א, כ"א ניהולי והחומרים הנדרשים, והכול עפ"י הוראות מסמכי המכרז והחוזה. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בכתב הכמויות של הקבלן והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
- 6.6 ידוע לקבלן כי בעבודה בתנאי מבצע חשיבות עליונה הן לעמידה קפדנית בלוח הזמנים, והן לעמידה קפדנית על איכות ביצוע העבודות ומסירה מושלמת וללא תיקונים, לרבות פינוי של מלוא הציוד, פסולת, אשפה וחומרים במועד מאזור העבודות.

- 6.7 אשר על כן, במקרה שהקבלן לא ישלים את העבודות בתנאי מבצע במועד הקבוע לכך, המזמינה תהיה זכאית, לפיצוי מוסכם בסכום של 5,000 ש"ח לשעה או חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שהרכבת זכאית לה בגין האיחור כאמור.
- 6.8 למען הסר ספק, לכל תשלום לפי סעיף זה יתווסף מע"מ כדין.

7. התמורה

- 7.1 בגין ביצוע כלל העבודות הכלולות בפרויקט, יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות בשקלול שיעורי ההנחה של הקבלן במסגרת הצעתו במכרז, בסך כולל של _____ ₪ (ללא מע"מ), כאשר התמורה תשולם לקבלן בתשלומים חלקיים חודשיים עפ"י כמויות אשר יבוצעו בפועל במסגרת ביצוע העבודות בהתאם לאישור מנהל הפרויקט ו/או בא כוחו ובהתאם להוראות החוזה. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות הפרויקט וכל הנלווה להם אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי החוזה.
- 7.2 בשל אופייה המיוחד של ההתקשרות, התשלומים נשוא הפרויקט ישולמו לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא למזמינה החשבון ("שוטף + 60") וזאת בהתאם להוראת סעיף 3(ה) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ולהוראות החוזה להלן.

8. ערבות ביצוע

בניגוד לאמור בסעיף 10(1) לחוזה, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ו/או להבטחת כל תשלום המגיע מהקבלן למזמינה או לצד ג', ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בנוסח שנקבע במסמכי החוזה בגובה של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה, לרבות כל סכום הנובע מהוראת שינויים על פי סעיף 52 לחוזה.

9. מקדמה על חשבון שכר החוזה

- 9.1 סעיף 62(4) לחוזה יוחלף בנוסח המחייב כדלקמן:
"החזר המקדמה יבוצע בתשלומים בשיעור של 15% (במילים: חמישה עשר אחוזים) אשר יקוזזו ע"י המזמינה מכל חשבון / תשלום שישולם לקבלן עבור ביצוע כלל מטלות הפרויקט בהתאם להוראות חוזה זה. סכום החזר המקדמה ינוכה מכל סכום שאושר לתשלום, לפני חישוב ההתייקרויות וזאת עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמינה במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה".
- 9.2 סעיף 62(5) לחוזה יוחלף בנוסח המחייב כדלקמן:
"החשבון עבור המקדמה יוגש ע"י הקבלן למנהל הפרויקט וישולם לקבלן בתנאי "שוטף + 60" מיום הגשת החשבון למנהל הפרויקט. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד לעיל".
- 9.3 בסיפא לסעיף 62(6) לחוזה יבוא הנוסח כדלקמן:

"מובהר למען הסר כל ספק, כי ערבות המקדמה תעמוד בתוקף לפחות עד להענקת אישור לקבלן להשלמת העבודות במסגרת הפרויקט".

9.4 סעיף 62(7) לחוזה יוחלף בנוסח המחייב כדלקמן:

"לבקשת הקבלן, ערבות המקדמה האמורה תוקטן בהתאם לאבני הדרך הבאות:

גובה ערבות המקדמה (מתוך סכום ערבות המקדמה הכולל)	אחוז החזר המקדמה על ידי הקבלן (מתוך סך המקדמה) כפי שייקבע על ידי הרכבת
75%	25%
50%	50%
25%	75%
0	100%

9.5 לסעיף 62 לחוזה יתווסף סעיף 62(8) בנוסח כדלקמן:

"לאחר ששולמו לקבלן חמישים אחוזים (50%) מכלל התמורה החוזית, הרכבת שומרת לעצמה הזכות לעדכן את גובה התשלומים בגין החזר המקדמה כאמור בסעיף 62(7) לעיל, על מנת להבטיח כי יתרת החזר המקדמה תשולם במלואה ע"י הקבלן במהלך חודשי הביצוע הנותרים של עבודות הפרויקט.

מובהר למען הסר ספק, כי המקדמה תוחזר לרכבת במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע להשלמת העבודות בפרויקט ולפני חשבון סופי".

10. הערכת שינויים

10.1 **בסעיף 53 לחוזה יעודכנו השינויים הבאים והם המחייבים את הצדדים במסגרת החוזה לכל דבר ועניין:**

"53(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת שינוי ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-50% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-100% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, ייקבע לפי מחירי היחידות, הנקובים בכתב הכמויות.

לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 53 (2);

ערכו של כל שינוי, המגדיל או מקטין בלמעלה מ-50% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-100% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, ייקבע כאמור בסעיף 53(2), ואולם הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי רק מפאת אי קביעת ערכו של השינוי או בשל מחלוקת על ערכו."

"53(2) ערכם של מחירי יחידות חסרים כאמור בסעיף 53 (1), ייקבעו ע"י המזמינה, לאחר שניתנה לקבלן

הזדמנות סבירה להציג ניתוחי מחירים מטעמו, בהתאם למדרג להלן ולפי הנמוך מביניהם:

(1) מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות החוזי;

2) מחירון "דקל" לעבודות הנידונות בהפחתת 10% ללא תוספות, הפחתות ומקדמים הנקובים במחירון;

3) מחירי שוק מקובלים במועד מתן ההוראה לקבלן לרבות על בסיס מחירון חברת נתיבי ישראל; ואולם הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי רק מפאת אי קביעת ערכו של השינוי או בשל מחלוקת על ערכו."

53" (3) מובהר, כי שיעור הרווח הקבלני והוצאות כלליות שישולם לקבלן יעמוד על 10% מערך העבודה והחומרים הכרוכים באותו שינוי וישולם לקבלן רק עבור תכולות עבודה שאינן כלולות בכתב הכמויות של הקבלן.

53" (4) קיבל הקבלן הוראת שינוי שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את שינוי שכר החוזה – יודיע למנהל הפרויקט בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש שינוי שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן הוראת השינוי מבלי שהקבלן פנה למנהל הפרויקט בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה; אולם המזמינה, תהא רשאית לדון בשינוי שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו."

53" (6) מובהר בזאת, כי למזמינה הזכות ו/או האפשרות לנייד סעיפי כתב כמויות לא מנוצלים בין המבנים נשוא הפרויקט לטובת השלמת עבודות בביצוע מטלה חוזית אחרת ובין מרחב עבודה למשנהו ואין בכך כדי להוות שינוי כהגדרתו בסעיף 52 לעיל ו/או שינוי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בשונה מהוראות סעיף 53."

11. תשלומי ביניים – עכבון

סעיף 69(3) לחוזה יוחלף בנוסח המחייב כדלקמן:

"מכל תשלום ביניים שאושר לקבלן ינוכה ע"י המזמינה סכום בגובה של שני אחוזים (2%), לפני חישוב התייקרויות אשר ישמש כעכבון (להלן: "העכבון"). סך העכבון המצטבר הכולל ישולם לקבלן במסגרת החשבון הסופי לעבודות הביצוע, בהתאם להוראות החוזה."

12. הפסקת עבודה

12.1 על אף האמור בסעיף 49 לחוזה, שיעור ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת עבודה זמנית בהתאם לאמור בסעיף 49(4) יהא 25,000 ש"ח וזאת בגין כל ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו לקבלן עקב הפסקת העבודה הזמנית לרבות היציאה מהאתר והתארגנות באתר מחדש לאחר קבלת הוראה ממנהל הפרויקט בדבר חידוש ביצוע המבנה. מובהר, כי התשלום ישולם לקבלן לאחר שובו לעבודה ובלבד שהקבלן הגיש בקשת תשלום הוצאות כאמור תוך 60 ימים מיום קבלת הוראת מנהל הפרויקט בדבר הפסקת העבודה הזמנית.

12.2 למען הסר ספק מובהר, כי התשלום הנ"ל הינו סופי ומוחלט ומשך הזמן של הפסקת העבודה הזמנית לא יחשב כעיכוב או שינוי בביצוע המבנה בנסיבות האמורות בסעיף 45(5) לחוזה ולא ישולמו לקבלן כל הוצאות תקורה נוספות בהתאם לנוסחת הניהול המתמשך ו/או הוצאות אחרות מלבד הוצאות בהתאם לאמור בסעיף 49(2) לחוזה כפי שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט.

13. נציגי הקבלן ובעלי תפקידים מרכזיים מטעמו

- 13.1 הקבלן מתחייב להעסיק לאורך כל תקופת החוזה, צוות מקצועי מטעמו לצורך יישום הפרויקט וקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה. צוות הקבלן יכול לפחות את בעלי התפקידים המפורטים במפרט הטכני המיוחד על חלקיו ("בעלי התפקידים"). זהות בעלי התפקידים כאמור תועבר ע"י הקבלן לאישור המזמינה לא יאוחר מהמועדים המפורטים במסמכי המכרז. מינוי בעלי התפקידים אשר אישורם נדרש לפני תחילת ביצוע העבודות, יהווה תנאי למתן צו התחלת עבודה לביצוע מטלות הפרויקט.
- 13.2 הקבלן יקבל את אישורה של הרכבת בכתב להחלפת מי מבעלי התפקידים, וזאת 30 יום טרם החלפתו או הפסקת עבודתו של אותו בעל תפקיד. בעל התפקיד החלופי יעמוד לכל הפחות, בכל דרישות המינימום המפורטות במפרט הטכני המיוחד ביחס למשרה אותה הוא מיועד לאיש ויהיה בעל כשירות וניסיון שווי ערך לבעל התפקיד אותו הוא מחליף, והכל על פי שיקול הדעת הבלעדי של המזמינה. המועדים לאישור בעלי תפקידים ע"י הקבלן יחולו גם מקרה של החלפת בעל תפקיד.
- 13.3 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של הרכבת לפי חוזה זה ולפי כל דין, במקרה שהקבלן החליף או במקרה שהופסקה עבודתו של מי מבעלי התפקידים ללא קבלת אישור המזמינה בהתאם למפורט בסעיף 13.2 לעיל, יחויב הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בגין כל חודש ממועד עזיבתו או החלפתו של בעל התפקיד המאושר (לפי המוקדם) ועד למועד אישורו של בעל תפקיד חלופי על ידי המזמינה. פיצויים מוסכמים בגין תקופה הקצרה מחודש יחושבו באופן יחסי לפי מספר הימים.

14. קבלני משנה

- 14.1 מבלי לגרוע מהוראות החוזה על נספחיו לרבות הזמנה להציע הצעות, על הקבלן לאשר קבלני משנה מוצעים מטעמו מראש ובכתב וזאת כתנאי להתחלת העבודות לרבות לגבי עמידת קבלני המשנה בדרישות סיווג מקצועי ו/או ניסיון קודם נדרש.
- 14.2 למען הסר ספק, במידה והקבלן עומד בעצמו במי מבין הדרישות הנדרשות מטעם הרכבת עבור קבלני המשנה, אזי לא יידרש להציג קבלני משנה אלא קבלת אישור הרכבת לעמידתו בתנאים המצטברים לפי העניין.
- 14.3 מודגש, כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול קבלן משנה על בסיס ניסיון רע קודם וכי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, לרבות באם הרכבת תורה לו להחליף את קבלן המשנה.
- 14.4 העסקת קבלני המשנה לא יהיה בה כדי לשחרר ו/או לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, קבלני המשנה ומי מטעמם (לרבות נציגי הקבלן ועובדי הקבלן) יחשבו כשלוחיו של הקבלן בהתאם לסעיף 14 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש] והקבלן יהיה אחראי כלפי הרכבת וכל מי מטעמה באופן מלא למעשים ומחדלים שלהם כאילו בוצעו במישרין על ידי הקבלן; והקבלן ומי מטעמו יהיו מנועים מלטעון נגד הרכבת או מי מטעמה שהקבלן פטור מאחריות כאמור לפי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].
- 14.5 יובהר כי העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן כאמור לעיל אינה יוצרת יריבות כלשהי בין הרכבת לקבלן המשנה.

בסעיף 33 לחוזה יבוצעו העדכונים הבאים והם המחייבים את הצדדים לכל דבר ועניין:

"33(2) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל קבלן אחר, לרבות קבלן ממונה המועסק ע"י המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם; וכן לכל גוף ציבורי או חברת תשתית (דוגמת חברת חשמל, מקורות, בזק וכל גורם רלוונטי אחר), לרבות אלה המצוינים במפרט הטכני המיוחד (בסעיף זה "גוף ציבורי" ו/או "קבלן אחר") הן במרחב העבודה הרלוונטי לפרויקט והן בסמוך אליו, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו ויבצע כל דבר אחר הנדרש לשם כך.

הקבלן יידרש לאפשר לכל הנ"ל לבצע את עבודתם במהירות וביעילות ויידרש לתאם את עבודתו של הקבלן הממונה ו/או של הקבלן האחר ו/או הגוף הציבורי עם עבודותיו שלו, לרבות ע"י שילוב עבודותיהם בלוח הזמנים להשלמת המבנה וביצוע אינטגרציה כנדרש."

הפסקאות להלן יתווספו לסיפא של סעיף 33(4) לחוזה:

- אחריותו של הקבלן, כאמור, תחול ברציפות עד אשר יושלמו העבודות ותתקבל אצל הקבלן הודעה של מנהל הפרויקט ולפיה הוא משוחרר מאחריותו זו.
- זולת האמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתו של קבלן אחר ו/או גוף ציבורי ו/או קבלן ממונה אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה לרבות הוראות המפרט הטכני המיוחד.
- מובהר, כי הקבלן לא זכאי לתקורה כאמור בכל מקרה שבו הקבלן לא יידרש לתאם את עבודת הקבלן האחר, הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה או במקרה שבו הוא לא נדרש לשאת באחריות לביצוע עבודתם כאמור לעיל."

"33(5) כל פעולה שיידרש הקבלן לבצע לשם קיום הוראות סעיף זה ו/או לשם טיפול בקשר עם קבלנים ממונים ו/או גופים ציבוריים ו/או קבלנים אחרים, בכל שלב שהוא, לא תהווה עילה להארכת לוחות הזמנים לביצוע המבנה ו/או הפרויקט בכללותו ולא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה כפי שנקבעו במסמכי החוזה או לשינוי שיעור התקורה בגין הפעלתם."

16.1 מובהר ומודגש, כי על הקבלן חלה האחריות המלאה והבלעדית להשגת כל ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הנדרשים, לרבות לביצוע עבודות בתנאי "מבצע" ובכלל זה קבלת אישורים לביצוע עבודות בשבתות ובחגים וקבלת היתרי חפירה.

16.2 באחריות הקבלן לתאם את ביצוע כל העבודות בפרויקט מול כל הגורמים המאשרים הרלוונטיים (לרבות בזק, חברת חשמל, עיריית ירושלים, משטרת ישראל, חברת "הגיחון", חברת "מוריה", הרכבת הקלה, חברת "אגד", חברות הסלולר ו/או כל גורם רלוונטי אחר) ולקבל את האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין עבור ביצוע העבודות וטרם התחלת הביצוע בפועל והכל כמפורט במפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה.

16.3 למען הסר ספק מובהר, כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את החוזה במידה ולא יושגו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת בכל דבר ועניין הנובע מפרסום המכרז, מהתקשרותו של הקבלן בחוזה ו/או מביטולו כאמור.

17. תקופת הבדק וערבות הבדק

- 17.1 תקופת הבדק לפרויקט זה על כלל מרכיביו, מערכותיו ומתקניו, תהא כמפורט במפרט הטכני. מובהר בזאת, כי ככל שקיימים מערכות ואלמנטים אשר תקופת הבדק בנוגע אליהם ארוכה מהתקופה המפורטת במפרט הטכני, בין אם על פי כל דין ובין אם על פי הוראות החוזה, הוראות אלו תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 17.2 על אף אמור בסעיף 65(9) לחוזה, להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן עפ"י האמור לעיל, ימציא הקבלן למזמינה, ערבות בנקאית נפרדת צמודה למדד החוזה בגובה של 2% (שני אחוזים) מערך השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המזמינה (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תהא בתוקף עד תום תקופת הבדק, הכל כמפורט בנספח B8.
- 17.3 באם תחליט הרכבת על העברת האחריות על תחזוקת העבודות בפרויקט בתקופת הבדק לגוף אחר, כגון הרשות המקומית, ייסב הקבלן את ערבות הבדק האמורה לעיל לטובת אותו גוף, וזאת לתקופה שתיוותר מיום ההסבה ועד למועד תום תקופת הבדק.
- 17.4 מודגש, כי כל פגם או קלקול שיופיעו ברכיבי הפרויקט בתוך תקופת הבדק הנקובה, יתוקן או יוחלף על ידי הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על כך מהרכבת ולשביעות רצונה המלא של הרכבת והכל בהתאם להוראות החוזה.
- 17.5 כמו כן, מודגש, כי במידה ותיקון הפגם במהלך תקופת הבדק יצריך פיקוח מלא או חלקי של המזמינה ו/או מי מטעמו, הקבלן יישא בעלות הפיקוח.

18. שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים

לצורך ביצוע הפרויקט, ייעשה הקבלן שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים בהיקף שנקבע בהחלטת הממשלה מס' 2927 מיום 09/02/2003, כפי שתעודכן מעת לעת ובהתאם לדרישות לשימוש בחומרי בנייה ממוחזרים במפרטים, בתקנים הרלוונטיים ובכל דין ובכפוף לאישורה המקדים של המזמינה להתאמת החומרים לצרכי הפרויקט והכל בהתאם להוראות פרק המוקדמות ו/או המבוא במפרט המיוחד, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

19. ביטוח ע"י הקבלן

19.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

19.1.1 ביטוח עבודות קבלניות

19.1.1.1 הביטוח ייערך ממועד העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם מבין השניים) ולמשך כל תקופת העבודות ועד מסירתן המלאה של העבודות.

19.1.1.2 הביטוח ייערך על שם הקבלן, הרכבת, מדינת ישראל, קבלנים, מנהל הפרויקט מטעם הרכבת, משגיחים לעבודות הפיתוח (להלן: "המשגיחים") וקבלני משנה (מכל דרגה).

19.1.1.3 הביטוח יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים, שתכסה אובדן או נזק לעבודות, הנובע מביצוע עבודות התחזוקה הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי הרכבת, אבדן או נזק לעבודות, שאירע בתקופת התחזוקה והתהווה בתקופת העבודות ואובדן או נזק לעבודות, שמקורו בתקופת ביצוע העבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה.

19.1.1.4 היקף הכיסוי לפי הביטוח יהיה בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביטוח" / "מגדלביטוח" / "פסגה" / "הראלביטוח" / "מנוביטוח" מהדורה 2016 או כל מהדורה מקבילה ו/או מאוחרת להם.

19.1.1.5 הביטוח לא יכלול התניות לעניין מיגון ו/או התניות לעניין אמצעי בטיחות כלשהם, באופן שקיומם יהווה תנאי לכיסוי על פי הפוליסה. על הקבלן להמציא לידי הרכבת אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן לפיו הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרג) מקיימים את האמצעים להקלת הסיכון הכלולים בפוליסה על כלל נספחיה.

19.1.1.6 במקרה שגבולות האחריות הנקובים במסגרת הביטוח ימוצו, במלואם או בחלקם (אך לא פחות מסכום השווה לרבע מגבולות האחריות המקוריים), עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או הרכבת ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), על הקבלן להשיב את גבולות האחריות האמורים לקדמותם ולשאת בפרמיה הכרוכה לשם כך.

19.1.1.7 הביטוח יכלול את ההוראות כדלקמן –

א. הזכות לקבלת תגמולי ביטוח לפי הפוליסה, ללא זכות קיזוז חובות כלשהם, נתונה לרכבת בלבד, הפוליסה משועבדת לטובת הרכבת, תגמולי הביטוח ישולמו בהוראה בלתי חוזרת לרכבת ישירות ו/או לכל גוף אחר לפי הוראת הרכבת בכתב.

ב. במקרה של הארכת משך העבודות, תוארך תקופת הביטוח לבקשת הרכבת ו/או הקבלן מראש, וזאת בכפוף לתשלום פרמיה נוספת על ידי הקבלן בגין הארכת התקופה כאמור.

ג. לאחר קרות מקרה ביטוח לפי פרק 1 לפוליסה יושב סכום הביטוח לקדמותו החל מיום קרות מקרה הביטוח ועד לתום תקופת הביטוח תמורת תשלום דמי ביטוח נוספים יחסיים על חשבון הקבלן.

ד. לדרישת הרכבת ו/או הקבלן בכתב, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל הרכבת החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי הרכבת בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

ה. הביטוח יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לידי הרכבת, וזאת בכפוף להוראות תוספת MR116.

19.1.1.8 הביטוח יכלול את פרקי הביטוח והכיסויים המפורטים בנספח תיאור ביטוח העבודות של הקבלן, המצורף **כנספח B5** לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד

הימנו.

19.1.1.9 הביטוח לא יבוטל ולא ישונה לרעה אלא מחמת אי תשלום פרמיה ו/או מרמה בתביעה לקבלת תגמולי ביטוח, ובכל מקרה בכפוף לכך שתימסר לרכבת הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום.

19.1.2 **ביטוח אחריות מקצועית**

19.1.2.1 הביטוח ייערך ממועד העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם מבין השניים), ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות, ולמצער לתקופה בת שלוש שנים נוספות ממועד מסירתן המלאה של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר.

19.1.2.2 הביטוח יכסה את אחריות הקבלן החוקית על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו שאירעו לאחר המועד למפרע המפורט להלן, וזאת בגבולות אחריות שלא יפחתו מהסך הנקוב באישור קיום הביטוחים כהגדרתו להלן.

19.1.2.3 הביטוח יורחב לשפות כל אדם ו/או גוף שעל הרכבת החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי הרכבת בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

19.1.2.4 הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 500,000 ₪ למקרה ביטוח.

19.1.2.5 הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת ביצוע העבודות.

19.1.2.6 לקבלן נתונה הזכות לערוך ביטוח משולב עם ביטוח חבות המוצר.

19.1.3 **ביטוח חבות המוצר**

19.1.3.1 הביטוח ייערך ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן לידי הרכבת (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות, ולמצער לתקופה בת שלוש שנים נוספות ממועד מסירת העבודות.

19.1.3.2 הביטוח יכסה את אחריות הקבלן החוקית על פי דין בקשר עם העבודות בשל תביעה או דרישה, שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שאירעו לאחר המועד למפרע המפורט להלן, וזאת בגבולות אחריות שלא יפחתו מהסך הנקוב באישור קיום הביטוחים כהגדרתו להלן.

19.1.3.3 הביטוח יורחב לשפות כל אדם ו/או גוף שעל הרכבת החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי הרכבת בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

19.1.3.4 הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 500,000 ₪ למקרה ביטוח.

- 19.1.3.5 הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת ביצוע העבודות.
- 19.1.3.6 לקבלן נתונה הזכות לערוך ביטוח משולב עם ביטוח אחריות מקצועית.
- 19.1.4 **ביטוחי רכב וצמ"ה** - ממועד העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם מבין השניים) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות על הקבלן לערוך את הביטוחים להלן:
- 19.1.4.1 **ביטוח חובה** כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד מכני הנדסי החייבים בביטוח חובה.
- 19.1.4.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לכלי רכב בגין נזק אחד ומסך של 1,000,000 ₪ לכלי צמ"ה בגין נזק אחד.
- 19.1.4.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכלל כלי הרכב והציוד המכני ההנדסי המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן בקשר עם העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים" כאמור בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אולם האמור בסעיף 19.14 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
- 19.2 ביטוחי הקבלן, למעט הביטוחים המפורטים בסעיפים 19.1.4.1 – 19.1.4.2 לעיל, יכללו את הסעיפים כדלקמן:
- 19.2.1 הוראה בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או המנהל ו/או המשגיחים ו/או הבאים מטעם הגופים הנוכחים לעיל, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.2.2 הוראה לפיה זכות הרכבת לקבלת תגמולי ביטוח ו/או לקבלת שיפוי על פי ביטוחי הקבלן לא תושפע ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בתום לב בעת עריכת ביטוחי הקבלן, במהלך תחולתם, בעת חידושם או במסגרת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם בתום לב.
- 19.2.3 הוראה לפיה ביטוחי הקבלן אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחיד המבוטח ו/או הבאים מטעמם, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
- 19.2.4 הוראה לפיה ביטוחי הקבלן ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או המנהל ו/או המשגיחים ו/או כל אדם או גוף שעל הרכבת החובה בכתב לשפותו בטרם קרות מקרה הביטוח, וכי המבטח מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.
- 19.3 המצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן -
- 19.3.1 על הקבלן להמציא לידי הרכבת, לא יאוחר מ-7 ימים טרם כניסת הקבלן לאתר, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן, המצורף **בנספח B6** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח הקבלן. מוסכם בזאת כי אין בהוראות אישור קיום הביטוחים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם לאמור בנספח זה.

- 19.3.2 יתירה מכך, על הקבלן להמציא לידי הרכבת העתק מפוליסות תקפות של ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיפים 19.1.1-19.1.3 לעיל, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת הרכבת לכך, או לכל הפחות 30 ימים ממועד תחילת העבודות.
- 19.3.3 על אף האמור בסעיף 19.3.1 לעיל, לקבלן נתונה הזכות שלא להמציא אישור קיום ביטוחים המעיד על עריכת הביטוח המפורט בסעיף 19.1.3 לעיל, וזאת כל עוד לא נמסרו העבודות או כל חלק מהן לידי הרכבת (לפי המוקדם מבין השניים).
- 19.3.4 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן או כל חלק מהם, על הקבלן להפקיד בידי הרכבת את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבלן או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל תקופת העבודות ולמשך תקופה ממושכת יותר כמפורט בסעיפים 19.1.2.1 ו-19.1.3.1 לעיל.
- 19.3.5 אין בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בעריכת השינויים כאמור בסעיף 19.4 להלן, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הקבלן לדרישות סעיף 19 זה, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרכבת או לצמצם את אחריות הקבלן על פי החוזה או על פי כל דין.
- 19.4 בדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן -
- 19.4.1 לרכבת תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור בסעיף 19.3 לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי סעיף 19 זה.
- 19.4.2 זכויות הרכבת לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ולדרישת השינויים כמפורט בסעיף 19.4.1 לעיל, אינן מטילות על הרכבת או על מי מטעם הרכבת כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי סעיף 19 זה, וזאת בין אם הרכבת דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם הרכבת בדקה את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
- 19.5 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות המפורטים בסעיף 19.1 לעיל, לרבות בנספח B5, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת ו/או כלפי מי מטעם הרכבת בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף ביטוחי הקבלן.
- 19.6 דרישות הביטוח המפורטות במסגרת סעיף 19 זה ועריכת ביטוחי הקבלן בהתאם להן, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אובדן או נזק או הפסד, המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן, לרבות נזקים ו/או תביעות החוסים מתחת להשתתפות העצמית הנקובה במסגרת ביטוחי הקבלן.
- 19.7 על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת במלוא סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרכבת מכל סכום שיגיע לקבלן על פי החוזה.
- 19.8 משך כל התקופות הנקובות בסעיפים 19.1.1.1, 19.1.2.1 ו-19.1.3.1 לעיל (לפי העניין) על הקבלן

לפעול כדלקמן -

- 19.8.1 לשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 19.8.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך.
- 19.8.3 להודיע מיד בכתב למבטח ולרכבת, על קרות אובדן או נזק ו/או פגיעה לעבודות ו/או לצדדים שלישיים ו/או לעובדים, ולשתף פעולה עם המבטח והרכבת לשם בירור האובדן או הנזק, שמירה ומימוש של זכויות הרכבת על פי ביטוחי הקבלן.
- 19.8.4 לקיים בקפדנות את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ואת תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 19.8.5 להמציא לידי הרכבת עותק מנספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, הרצ"ב **כנספח B6(a)** לנספח זה, שהוא חתום על ידי הקבלן.
- 19.9 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרכבת או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 19.10 על הקבלן מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לנזקים שיגרמו לרכבת ו/או לבאים מטעם הרכבת כתוצאה מהפרת תנאי ביטוחי הקבלן על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן, באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או את זכויות הרכבת על פי ביטוחי הקבלן, ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי הרכבת ו/או הבאים מטעם הרכבת בקשר לכך.
- 19.11 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן, לקבלן נתונה הזכות להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך על חשבון הקבלן את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור לעיל, ולהחיל על הביטוח הנוסף או המשלים את ההוראות המפורטות בסעיף 19.2 לעיל.
- 19.12 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף 19 זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי ומנהלי קבלני המשנה.
- 19.13 במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ביטוחי הרכב והצמ"ה המפורטים בסעיף 19.1.4 לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 19.14 מובהר ומוצהר בזאת, כי על הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או המנהל ו/או המשגיחים ו/או כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן על כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), לא תוטל כל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר, לרבות נזק תוצאתי מכל סוג הנובע מכך, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכב, הצמ"ה והביטוחים הנוספים ו/או המשלימים שנערכו בידי הקבלן כאמור בסעיפים 19.1.4 ו-19.11 לעיל, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה במסגרת ביטוחי הרכב, הצמ"ה והביטוחים הנוספים

- ו/או המשלימים האמורים, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על הקבלן לשפות את הרכבת בגין טענה ו/או תביעה שתופנה כלפי המזמינה בקשר עם האמור בסעיף זה.
- 19.15 הקבלן מתחייב להתאים את ביטוחי הקבלן לדרישות צדדים שלישיים שהרשאתם לקיום עבודות תידרש, ככל ותועלינה.
- 19.16 ככל וביטוחי הקבלן לא יערכו במלואם בידי הקבלן, לרכבת תהא הזכות (אך לא החובה) לערוך את ביטוחי הקבלן תחת הקבלן, לשלם את דמי הביטוח, לנכות דמי ביטוח אלו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לגבות את דמי הביטוח האמורים מהקבלן בכל דרך אחרת. דין דמי הביטוח כאמור יהיה כדין חוב שישא ריבית והצמדה.
- 19.17 **סעיף 19 זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה של החוזה.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים המפורטים בסעיף 19.3 לעיל לא תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת הרכבת בכתב להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, ואישור קיום הביטוחים לא הומצא לידי הרכבת.

20. זכות עיכבון וקיזוז

- 20.1 מבלי לגרוע מכל זכותה של הרכבת בהתאם לחוזה זה, מובהר, כי עם תום תקופת החוזה או ביטולו, מתחייב הקבלן לסלק ולהוציא על חשבונו מאתרי הביצוע ומסביבתם את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם, אך לרכבת תהא זכות עיכבון עליהם בגין כל חוב שעודנו חב הקבלן לרכבת. מוסכם בזאת, כי לקבלן לא תהא כל זכות עיכבון בנוגע לכלים ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או מסמכים, השייכים לרכבת והמצויים ברשותו מכל סיבה שהיא ובמהלך כל תקופת החוזה.
- 20.2 כמו כן, תהיה לרכבת זכות עיכבון על כספים שיגיעו לקבלן מהרכבת, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים. הרכבת תהיה רשאית לעכב כספים אלו תחת ידו עד לסילוק כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו לרכבת, בין שחובת הקבלן תנבע מהסכם זה או מהתחייבות אחרת מסוג כלשהו. כמו כן, תהא הרכבת רשאית לקזז, לאחר מתן הודעה מוקדמת בת 7 (שבעה) ימים אשר בה יציינו סיבת הקיזוז, כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו לרכבת ו/או למי מטעמה - בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת - וכל סכום שיגיע לקבלן מהרכבת - בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר. מוסכם, כי לקבלן לא תהא זכות קיזוז כלפי הרכבת מכל סיבה שהיא.

21. אזור עבודה ודגשים מיוחדים נוספים

- 21.1 **תשומת לב הקבלן מופנית לאזור העבודה ולאופיו. העבודות תבוצענה בסמיכות ובהשקה לתחנת רכבת פעילה ועמוסה ובסמוך לעורק תחבורה ראשי בירושלים, באזור צפוף ובקרבת פרויקטים נוספים הנמצאים בשלבי ביצוע.** על הקבלן להביא עובדה זו בחשבון בעת תכנון עבודתו ולוודא, כי עבודתו לא תגרום להפרעה לנוסעים בתחנה ו/או לתנועת הרכבות ו/או לשיבוש לוחות הזמנים שלהן ו/או לתנועת כלי הרכב בכבישים ו/או הפרעה לפרויקטים הנמצאים בסמוך ולנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לפרויקט באופן שיבטיח עמידה ביעדים ובאבני הדרך החוזיות להן מחויב הקבלן.
- 21.2 **על הקבלן להימנע מחסימת כבישים קיימים, מדרכות וכו' וכן להימנע מלהפריע לתפקודם הרגיל,**

- ללא אישור מוקדם מהגורמים הרלבנטיים. הקבלן מתחייב לשמור בכל אתרי הפרויקט על מדרכות וכבישים פתוחים, נגישים ונקיים מכל מכשול, מטרד או לכלוך, ממועד תחילת ביצוע הפרויקט ועד למסירתו. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בכתב הכמויות של הקבלן והוא לא יהא זכאי לתשלום נוסף בגינו.
- 21.3 **לאורך כל תקופת העבודות, הקבלן יבטיח גישה של רכבי חירום והצלה וזאת, בין היתר, באמצעות ביצוע מעברים והקמת דרכי גישה זמניות לאתר.** כל האמור לעיל הינו באחריות הקבלן, על חשבונו ולא ישולם בגינו כל סכום נוסף. למען הסר ספק, יובהר, כי אין באמור לעיל כדי לדחות את לוחות הזמנים של הפרויקט.
- 21.4 **תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודות תבוצענה באזור צר וצפוף עם גישה מוגבלת הן מבחינת כניסה ויציאה לתחום העבודות והן מבחינת כיווני נסיעה ובאתר המצוי בסמיכות למנהרות ולמבנים תת-קרקעיים.** על הקבלן להביא בחשבון שימוש בכלים הנדסיים זעירים ומחזוריים רבים יותר של אספקה ו/או הוצאת חומר בעקבות מגבלות הנדסיות אלה והכל בהתאם לתכניות ולהנחיות הרכבת. יתרה מכך, הקבלן נדרש לשים לב לנושא שינוע ציוד כבד ו/או מטען חורג ו/או מנופים (להלן: "הציוד") אל האתר וממנו. הקבלן יידרש לבדוק היטב את דרכי הגישה האפשריות של הציוד לאתרי העבודה, כולל קבלת כל האישורים, ככל הנדרש, למעבר הציוד, בכבישים, מכל גורם רלוונטי, כגון משטרת ישראל, הרשות המקומיות, בעלי המגרשים הסמוכים וכדומה. כל האמור בסעיף זה הינו באחריות הקבלן, על חשבונו ולא ישולם בגינו כל סכום נוסף.
- 21.5 **מודגש, כי הקבלן מטעם חברת "מוריה" המבצע את העבודות המקדימות בפרויקט זה – פיר המבואה המזרחית – פעל במסגרת הסדרי תנועה מאושרים וכי על הקבלן הזוכה במכרז לפנות לקבלן "מוריה" לתיאום שימוש בהסדרי תנועה אלה כדרך גישה לאתר ההתארגנות המצוי כחלק ממגרש מתחם K.**
- 21.6 **מובהר בזאת, כי חיבור המערכות במבנה המבואה למבנה התחנה הקיים ומערכותיו יבוצע אך ורק בזמנים בהם התחנה אינה פעילה ובתיאום מראש ובכתב עם כל הגורמים הרלוונטיים על מנת להבטיח את בטיחות העבודה מחד ואת מניעת כשלי תפקוד בתחנת רכבת פעילה מאידך.**
- 21.7 **תשומת לב הקבלן, כי במהלך ביצוע העבודות, תהא הפרדה מוחלטת, בין העבודות לבין התחנה הקיימת וחניון שז"ר. הפרדה זו תבוא לידי ביטוי, בין היתר, בגידור היקפי של אתר העבודות, בביצוע חיץ קשיח ובהתקנת שילוט ותאורה, הכל כמפורט במפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה. מובהר, כי ההפרדה האמורה תהא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.**
- 21.8 **בנוסף, הקבלן יידרש לבצע תיאומים עם חברת "מוריה" ו/או הקבלן מטעמה לצורך ביצוע תהליך הפריצה לפיר חניון שז"ר וכן בנושא התקנת המעליות במבנה המבואה והפעלתן. מובהר, כי האמור לעיל הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.**
- 21.9 **בתחום התחנה ובסמוך לה בוצעו ומבוצעות כיום עבודות שונות באמצעות קבלנים אחרים, לרבות קבלנים מטעם הרכבת, קבלנים מטעם "מוריה" וכן קבלנים אחרים. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת להבטיח שעבודות אלה לא יפריעו לעבודות נשוא מכרז זה ולעמידה בלוחות הזמנים לביצוע. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לכך, לרבות שיתוף פעולה מלא עם הקבלנים האחרים ו/או צדדים שלישיים, על מנת להבטיח ממשיק מלא. למען הסר ספק מובהר, כי כל העבודות המבוצעות בממשק שבין עבודת הקבלנים האחרים לבין הקבלן, יהיו**

באחריות הקבלן. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה, כי מאחר שמבוצעות עבודות אחרות בסמוך או בתוך המתחם, הוא אינו עומד ו/או יכול לעמוד בהתחייבויותיו. הקבלן מצהיר בזאת, כי הצעתו במכרז זה לקחה בחשבון את האמור בסעיף זה.

21.10 מובהר, כי באחריותו הבלעדית של הקבלן לשמור על שלמות המבנים והמתקנים הקיימים, לרבות מבנה התחנה הקיים, מתקנים תת-קרקעיים (כגון כבלי בקרה, חשמל, טלפון וצנרת מים, השקיה וביוב) וכן המבנים השונים בחניון שז"ר וסביבתו. באחריותו של הקבלן ועל חשבונו לתקן כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח ובעלי המתקנים האמורים.

21.11 האחריות על נושא הבטיחות תחול על הקבלן עפ"י כל דין וכל קבלני המשנה שיועסקו מטעמו בפרויקט יחויבו להישמע לכל הוראותיו. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בכתב הכמויות של הקבלן והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

21.12 מובהר, כי מטעמי בטיחות ו/או מכל סיבה אחרת, חלק מהעבודות נשוא חוזה זה עשויות להתבצע בלילות, תוך כדי הפסקה יזומה בתנועת הרכבות בתחנת רכבת פעילה, וזאת על מנת שלא לגרום לשיבושים כלשהם בלוח זמני הרכבות. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בכתב הכמויות של הקבלן והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

21.13 מודגש, כי לצורך ביצוע העבודות במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט, יתכן שהקבלן יידרש לעבוד במספר "ראשי עבודה" ו/או ביותר ממשמרת עבודה אחת ו/או בשעות הערב ו/או הלילה והכל עפ"י שיקול דעתם הבלעדי של מנהל הפרויקט ו/או הרכבת ויהיה על הקבלן להתארגן בהתאם עם כל המשאבים שיידרשו לרבות קבלת האישורים הנדרשים מכל גורם רלוונטי כדוגמת משטרת ישראל. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בכתב הכמויות של הקבלן והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

21.14 הרכבת אינה אחראית לכל נזק ו/או אובדן שיגרם לקבלן ו/או למי מטעמו עקב העבודות המבוצעות מחוץ למתחם והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את הרכבת ו/או מי מטעמה בגין כל נזק (גוף ו/או רכוש) שיגרם עקב עבודתו של הקבלן ו/או מי מטעמו לקבלנים האחרים כאמור ו/או למזמינה ו/או למי מטעמה.

21.15 רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל האמור לעיל בסעיף 21 במחירי הצעתו, ובאשר לאלה לא תהא כל דרישה או טענה כלפי המזמינה בעניין זה וכן לא יהוו עילה לאי-עמידה באי-אילו מהתחייבויות הקבלן לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעיכובים ו/או איחורים בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות. הדגשים המיוחדים המפורטים לעיל באים להוסיף ולא לגרוע מכל הדרישות המפורטות בחוזה על כל נספחיו ו/או במפרט הטכני המיוחד.

22. שמירה ואבטחה

הקבלן יישא באחריות לשמירה ולאבטחה של שטחי ההתארגנות ואתרי איגום צמ"א מטעמו כל תקופת החוזה ובאחריות לשמירת עבודות הפרויקט ולאבטחתן במהלך כל תקופת הביצוע של כל מטלה רלוונטית ועד למסירת העבודות למזמינה.

23. תכניות "עדות לאחר ביצוע" (As Made)

במהלך ביצוע מטלות הפרויקט יכין הקבלן תכניות "עדות לאחר ביצוע" לכל האלמנטים הנכללים בחוזה וזאת כחלק מהתחייבויות הקבלן במסגרת הליך מסירת העבודות למזמינה והכל בהתאם להוראות החוזה ו/או המפרט הטכני המיוחד. מובהר כי הגשת מסמכים אלו וקבלת אישור המזמינה לתכניות העדות מהווה תנאי לקבלת אישור השלמה לפרויקט מטעם המזמינה ולאישור חשבון סופי לקבלן.

24. שימוש במערכת רמזור נט

- 24.1 רכבת ישראל משתמשת במערכת "רמזורנט" לצורך ניהול הקשר עם הקבלן. לפיכך, נדרש הקבלן לרכוש רישיון שימוש במערכת רמזורנט ("גרסת רכבת ישראל"). על הקבלן לוודא שיהיה ברשותו רישיון שימוש תקף במערכת. רכבת ישראל לא תקבל או תאשר חשבונות של קבלן באם לא יוגשו באמצעות המערכת.
- 24.2 באחריות הקבלן לרכוש רישיון שימוש ליומן עבודה אחד במודול יומני עבודה דיגיטליים במערכת "רמזורנט" של חברת רמזור או כל חברה אחרת בהתאם להוראת המזמינה, למשך כל חיי הפרויקט, ולמלא את הנתונים הנדרשים באופן יומי ושוטף במערכת זו. הרשאת הגישה ליומן העבודה תועמד לקבלן על ידי המזמינה. מודגש, כי יומני העבודה ימולאו וייחתמו על ידי הקבלן מידי יום ולאחריו ייבדקו וייחתמו על ידי מנהל הפרויקט וכן יהיו זמינים לצפייה למזמינת העבודה בכל עת שיידרש בתקופת ביצוע העבודות ולאחר סיומן. מובהר ומוסכם בזאת שכל המידע שנצבר במערכת יהיה בבעלות המזמינה בלבד.
- 24.3 עלות רישיון השימוש לקבלן לניהול יומן עבודה בחוזה קבלני אחד בפרויקט אחד - 666 ש"ח לחודש (מינימום 12 חודש) עבור עד 10 משתמשים (NAMED). (משולם באופן שנתי בראשית כל שנת רישיון עם אפשרות לפריסה חודשית בכרטיס אשראי בלבד). המחיר צמוד למדד המחירים לצרכן בגין אפריל 2016.

25. כללי

- 25.1 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ולדרישות המזמינה מהקבלן.
- 25.2 כל האמור בנספח זה, בא להוסיף ולא לגרוע מכל הוראה אחרת, המפורטת בחוזה, או במפרט הטכני המיוחד או בכל נספח הכלול בחוזה.
- 25.3 היה וקיימת סתירה בן הוראות נספח זה להוראותיו של החוזה, תגברנה הוראותיו של נספח זה.

לראייה באו הצדדים על החתום :

המזמינה

הקבלן

המזמינה

אישור

הנני לאשר בזה כי חברת _____
שמספרה _____ (להלן: "הקבלן") הינה חברה המאוגדת בישראל כדין.
כמו כן הנני לאשר, כי חתימות ה"ה _____
אשר חתמו על מסמכי חוזה זה, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן בקשר עם חוזה זה לכל דבר
ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח
נציגי הקבלן

תאריך

נספח B2
המפרט הטכני
(מצורף בנפרד)

נספח B3
כתב הכמויות
(מצורף בנפרד)

נספח B4

תכניות

(מצורפות בנפרד)

נספח B5

תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן

ביטוח העבודות הקבלניות שייערך בידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 21 לנספח B1 יכלול את פרקי הביטוח והכיסויים המפורטים להלן:

1. פרק (1) - נזק רכוש

- 1.1. ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המכסה אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי שייגרם לעבודות.
- 1.2. סכום הביטוח - ערך העבודות ישקף את מלוא העלות של הפרויקט, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהפרויקט ועלות העבודות המקדימות שבוצעו באמצעות חברת מוריה. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולשלוח לרכבת אישור מאת המבטח, המעיד על ביצוע העדכון האמור.
- 1.3. הביטוח לפי הפרק יורחב לכסות אובדן או נזק מפני ו/או בקשר עם המפורט להלן -
 - 1.3.1. כיסוי במלוא ערך העבודות מפני סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, פגיעות ושבתות.
 - 1.3.2. כיסוי לציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום הנקוב באישור קיום הביטוחים (מקסי' לפריט – 40,000 ₪).
 - 1.3.3. הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט באישור השמאי המטפל מטעם המבטח בסכום של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
 - 1.3.4. הוצאות מיוחדות לזירוז כינון הנזק לרבות עבור משלוחים דחופים, שעות נוספות, עבודה בשבתות וחגים או בלילה בסכום הנקוב באישור קיום הביטוחים.
- 1.4. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית למקרה ביטוח כדלקמן -
 - 1.4.1. רעידת אדמה – כמקובל.
 - 1.4.2. נזק ישיר מתכנון לקוי / עבודה לקויה / חומרים לקויים – 1,000,000 ₪.
 - 1.4.3. כל נזק אחר – 750,000 ₪.

2. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

- 1.1. ביטוח לכיסוי חבות על פי דין כלפי צדדים שלישיים בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם העבודות, בגבול אחריות הנקוב באישור קיום הביטוחים.
- 1.2. הביטוח יורחב לכלול את הכיסויים וההוראות כדלקמן -
 - 1.2.1. כיסוי בגין חבות עקב פגיעה או נזק לרכוש עקב השימוש בכלי רכב אשר נגרם בתחום האתר ו/או בסביבתו וזאת בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח מעבר לגבול האחריות המקובל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב.
 - 1.2.2. כיסוי בגין נזקים תוצאתיים עקב נזק ישיר לרכוש.
 - 1.2.3. הרחבה להגנה בהליכים פליליים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.3. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית למקרה ביטוח כדלקמן -
 - 1.3.1. נזק בקשר עם פגיעה במתקנים תת קרקעיים – 1,000,000 ₪.
 - 1.3.2. כל נזק אחר – 750,000 ₪.

3. פרק (3) - אחריות מעבידים

1. ביטוח לכיסוי חבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי המועסקים בקשר עם ביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר וסביבתו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות בגבול אחריות הנקוב באישור קיום הביטוחים.
2. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר שעות עבודה והעסקת נוער.

3.3. הרחבה להגנה בהליכים פליליים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

3.4. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית בסך של 80,000 ₪ למקרה ביטוח.

תאריך הנפקת האישור:		נספח B5a - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	כיסויים		
שם: רכבת ישראל בע"מ ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או מנהל הפרויקט מטעם הרכבת	שם: _____	תחנת "יצחק נבון" - האומה" של רכבת ישראל בכניסה לירושלים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> קבלן ראשי <input type="checkbox"/> נותנת הרשאה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		
ת.ז.ח.פ. 520043613	ת.ז.ח.פ.			מספר הפוליסה		
יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד. 757	מען:			נוסח ומהדורת הפוליסה		
				תאריך תחילה		
				תאריך סיום		
				גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות		
				כיסויים נוספים בתוקף		
				יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		
				סכום		
				מ ט ב ע		
				שח		
				סכום ביטוח עבודות		
				סכום ביטוח עבודות מוקדמות		
				סכום ביטוח כולל		
				כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:		
				נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים		
				רכוש עליו עובדים		
				רכוש סמוך		
				רכוש בהעברה ואחסנה מחוץ לאתר		
				ציוד קל, מתקנים ומבני עזר		
				פינוי הריסות		
				שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים		
				הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות		
				הוצאות מיוחדות		
				נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים		
				צד ג'		
				הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:		
				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		
				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		
				רעד והחלשת משען		
				חבות מעבידים		
				אחריות מקצועית		
				חבות המוצר		
				פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):		
				009		
				ביטול/שינוי הפוליסה		

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח B6 נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

לכבוד

רכבת ישראל בע"מ ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה (להלן, ביחד ולחוד: "הרכבת")
מרחוב יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד. 757

הנני מאשר בזה, כי במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, ביצוע עבודות בחום כהגדרתן להלן על ידי ועל ידי כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום התנאים המפורטים להלן לעניין ביצוע עבודות בחום:

(א) "עבודות בחום" היא פירושן: "ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או בחיתוך ו/או בשימוש בתהליך או בפעילות מכל סוג ותיאור המבוצעים באמצעות חום או היוצרים חום או ניצוצות בעת ביצועם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות הלחמה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק והבערת חומרים".

(ב) לצורך ביצוע העבודות בחום אמנה אחראי מטעמי (להלן: "האחראי").

(ג) טרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום וידאג להרחקת חומרים דליקים (לרבות ארגזים, שאריות עצים, נייר וקרטון) מהשטח בו מבוצעות העבודות בחום ומסביבתו למרחק סביר שלא יפחת מ-10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום.

(ד) האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש"). צופה האש יצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג החומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

(ה) משך כל זמן ביצוע העבודות בחום, על צופה האש להשקיף, להשגיח ולוודא כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכדי שריפה.

(ו) על צופה האש להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר כי נוהל זה מהווה התניה מינימלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ו/או על פי פוליסת הביטוח שערכת, יוסיפו על האמור לעיל.
הנני מתחייב לוודא והנני ערב כי קבלנים וקבלני משנה מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח B7

נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך _____

לכבוד
רכבת ישראל בע"מ
רח' יוספטל 1, לוד
מיקוד 7136801, ת.ד. 757

הנדון: ערבות מס.

לבקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפי רכבת ישראל בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), שתדרשו מאת הקבלן בקשר למילוי ההתחייבויות על פי חוזה מס' _____, שנחתם ביניכם ביום _____ (יש למלא את מועד הוצאת הערבות).

סכום הערבות יהא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים (להלן "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש _____ 2021 (יש למלא בהתאם להוראות החוזה).

לסכום הערבות ייוספו הפרשי הצמדה כיחס שבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל לבין מדד הבסיס.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם את החובה לדרוש את הסכום הנ"ל מהקבלן או לבסס את דרישתכם זו בצורה כלשהי.

מוצהר בזאת, כי חלוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקיפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (ימולא בהתאם להוראות החוזה).

ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה ללא אישור מראש ובכתב מאת רכבת ישראל בע"מ.

בכבוד רב

שם החותם ותפקידו

שם הסניף

נספח B8

נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק

תאריך _____

לכבוד
רכבת ישראל בע"מ
רח' יוספטל 1, לוד
מיקוד 7136801, ת.ד. 757

הנדון: ערבות מס.

לבקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפי רכבת ישראל בע"מ,

לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים): _____

ש"ח), שתדרשו מאת הקבלן בקשר למילוי ההתחייבויות על פי חוזה מס' _____, שנחתם ביניכם ביום

_____ (יש למלא את מועד הוצאת הערבות).

סכום הערבות יהא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים (להלן "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש _____

2021 (יש למלא בהתאם להוראות החוזה).

לסכום הערבות ייוספו הפרשי הצמדה כיחס שבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל לבין מדד הבסיס.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7

ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם את החובה לדרוש את הסכום הנ"ל מהקבלן או לבסס את דרישתכם זו

בצורה כלשהי.

מוצהר בזאת, כי חלוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקיפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (יש למלא בהתאם להוראות החוזה).

ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה ללא אישור מראש ובכתב מאת רכבת ישראל בע"מ.

בכבוד רב

שם החותם ותפקידו

שם הסניף

נספח B9

הצהרת סודיות

לכבוד
רכבת ישראל בע"מ
רח' יוספטל 1, לוד
מיקוד 7136801, ת.ד. 757

התחייבות לשמירת סודיות מול רכבת ישראל

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לפרסם, להראות, למסור או להעביר לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע העבודה, כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתי מטעם הפרויקט או מי מטעמו על רכבת ישראל או בקשר אליה, במשך ביצוע העבודה וגם לאחר מכן, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע העבודה ובין אם הגיע בצורה אחרת וללא קשר עם ביצוע העבודה.
2. "מידע" לעניין מסמך זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של הרכבת וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם הרכבת.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע העבודה עבור רכבת ישראל, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב, לקבל פרטים אלה, על ידי הממונה על הביטחון ברכבת ישראל, או מי מטעמו.
5. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא לבצע שכפולים, העתקים וכו', לא להוציא מסמכים בכל צורה שהיא מחוץ לכותלי הארגון, אלא למטרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם.
6. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע, להקפיד שהמסמכים/קבצים לא יישארו ללא השגחה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע העבודה.
7. ידוע לי כי כל מידע, ידיעה מסמך ו/או חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה במקום עבודתי, תכניות, פעולות וכו' שהגיעו לידיעתי הם נמסרו לי בהסתמך על התחייבותי זו וכן ידוע שיכול להיגרם נזק רב לרכבת באם אפר הוראה מהורות כתב התחייבות זה.
8. אישור העברת מידע, לגורם אחר שלא במסגרת תפקידי, יינתן רק בכתב וע"י אגף הביטחון או נציגו.
9. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע העבודה ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבות של אני, כפי שפורטו לעיל.
10. אני מתחייב שלא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לשמירת הסודיות בנוסח הזה.

11. אני מתחייב להודיע לרכבת מיד אודות כל חשש לפריצה או לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לרכבת באופן מידי על מנת לאפשר לרכבת לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
12. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל הרכבת אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
13. אני מתחייב למסור לרכבת, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לרכבת, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, קובץ, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי הרכבת, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על ידי הרכבת, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
14. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי העבודה עם הרכבת, מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו הרכבת תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.
15. התחייבותי זו מהווה תנאי למסירת ו/או לקבלת העבודה ו/או המידע המדוברים.

	שם פרטי		שם משפחה	
	שם חברה		תפקיד בחברה	
	ת.ז. (9ספרות)			
	תאריך / .. / ..	חתימה	

נספח B10

העברה בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

_____.

הנדון: תשלום לספקים באמצעות זיכוי בבנק

1. רכבת ישראל מבצעת תשלומים לספקים בדרך של זיכוי חשבונות בבנק בהעברה בנקאית באמצעות מס"ב.
2. לתשומת לבך, בעל חשבון הבנק יכול להיות הספק בלבד. כמו כן נבקש אישור הבנק לפרטי החשבון.
3. על מנת למנוע טעויות בקליטת פרטי החשבון, נא לצרף צילום של דוגמת המחאה.

בכבוד רב,

אריאלה ביטן
ממונה בקרה והנה"ח

לכבוד
רכבת ישראל בע"מ
אגף כספים
חיפה
פקס. 04-8564568

הנדון: תשלום באמצעות זיכוי בבנק

מספר עוסק _____

אני/אנו הח"מ מסכימ/ים שהתשלומים המגיע/ים לנו יועברו לחשבון הבנק שלהלן ואליו בלבד וכן כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר להעברת התשלומים המגיעים לנו לחשבון זה ו/או לכל נזק שייגרם לנו ו/או לצד שלישי כתוצאה מכך:

שם הבנק: _____ מספר הבנק: _____ מספר הסניף: _____
שם הסניף: _____ מספר חשבון: _____
שם בעל החשבון: _____
כתובת אי-מייל של הספק: _____
מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

חתימה וחותמת מורשה החתימה: _____ תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ מאשרים בזה כי פרטי החשבון דלעיל נכונים וכי החשבון דלעיל רשום על שם הספק בלבד.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

נספח B11

נספח הוראות ביטחון של רכבת ישראל

1. תנאי מוקדם להתחלת ביצוע עבודות הקבלן תחת חוזה זה הינו קבלת אישורו של הממונה על הביטחון ברכבת ישראל (להלן: "הממונה על הביטחון"), בהתאם למפורט להלן.
2. אישורו של הממונה על הביטחון יינתן לפעילות הקבלן ו/או לפעילות העובדים עבורו/מטעמו.
3. לצורך קבלת האישור מתחייב הקבלן להעביר לא יאוחר מ-14 יום טרם המועד המיועד להתחלת העבודות, רשימה שמית מפורטת של האנשים אשר יפעלו מטעמו ו/או עבורו בפרויקטים של הרכבת ו/או במתחמי הרכבת ובכלל זה עובדי קבלני המשנה שיפעיל לביצוע פעילותו בהתאם לחוזה. הרשימה תכלול כל הפרטים הנדרשים בטופס פרטי מועמדים לאישורים ביטחוניים המצורף וכן יצורפו לרשימה, לכל עובד, טופס אישור הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי וטופס שמירת סודיות, חתום ע"י העובד עצמו (טופס מצורף).
4. הממונה על הביטחון יהיה רשאי לדרוש מהקבלן פרטים ו/או מסמכים נוספים, בנוגע לכל אחד מהמנויים ברשימה והקבלן מתחייב למסור לממונה הביטחון כל פרט ו/או מסמך כאמור ללא דיחוי.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הרכבת רשאית לדרוש כי המנויים ברשימה או חלקם יעברו בדיקות ביטחוניות ו/או תחקיר בטחוני והקבלן מתחייב להעמיד לרשות הרכבת על חשבונו את המנויים, ברשימה לצורך בדיקות ו/או תחקיר כאמור.
6. הממונה על הביטחון יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדית לאסור פעילות/כניסת עובדים, מטעמים ביטחוניים, בין אם הם אושרו ובין אם לא.
7. בדיקות פוליגרף – ככל שיידרש ובהתאם להנחיות של אגף ביטחון ובטיחות של רכבת ישראל תשלח החברה על חשבונה את המועמדים לעבודה ברכבת ישראל ו/או עובדים אשר מועסקים ברכבת ישראל לבדיקות פוליגרף למכון אשר יאושר מראש ע"י אגף ביטחון ובטיחות של רכבת ישראל. תוצאות הבדיקה יועברו ישירות מהמכון לאגף ביטחון ובטיחות אשר יחליט לגבי תחילה/המשך העסקתם ברכבת ישראל.
8. במידה ויבקש הקבלן להוסיף אדם לרשימה, יעביר בקשה על כך בצירוף כל המסמכים המפורטים במסמך זה, לממונה על הביטחון לפחות 7 ימים לפני המועד המתוכנן לתחילת עבודתו.
9. תהליך האישור הביטחוני, בהתאם לנדרש מהפעילות, עשוי להתארך מאופי הבדיקה ושונה מאדם לאדם, לאור הנתונים האישיים והרקע של העובד, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון במסגרת תכנון כ"א כך שהדבר לא יביא לדחייה במתן השירותים שהוא מתחייב עליהם.
10. הקבלן מתחייב לדווח ולעדכן על כל שינוי בפרטי העובד, כולל על סיום העסקה ובכל פרט אחר אשר עשוי להיות בעל שיקול ביטחוני ועל כך שיפעל אדם כלשהו מטעמו באתר עבודה של הרכבת או עבור הרכבת, בלא שקיבל את אישורו של הממונה על הביטחון, כאמור לעיל.
11. כל מידע ו/או מסמך שימסרו לרכבת ע"י ידי הקבלן בהתאם להוראות נספח זה, ישמש את הרכבת רק למטרות נספח זה, וישמר בסוד.
12. אישור העסקת עובדים/יועצים/תיירים זרים/תושבי השטחים, אלו שאינם אזרחי ישראל, מותנה, בנוסף לאמור לעיל, בהצגת רישיון/אישור/אשרה לעבודה/להעסקה כשהוא בתוקף וחתום ע"י המנהל האזרחי ו/או כל אישור הנדרש על פי כל הוראה של הרשויות המוסמכות בנושא.
13. נמצא אדם המועסק מטעם הקבלן, בפרויקטים עבור הרכבת ו/או במתחמי הרכבת, שלא קבל את אישורו של הממונה על הביטחון, כאמור לעיל, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם מראש בסך של 500 ₪, בגין כל אדם ולכל יום של הפרה בלא צורך בהוכחת נזק. פיצוי זה יינתן מבלי לגרוע בכל סעד אחר הנתון לרכבת ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין ובכלל זה הפסקת עבודתו של הקבלן בגין הפרת התחייבותו בנספח זה.

חתימה וחותמת

שם החותם

תפקיד

חברה

אגף בטחון

טל': 03-6937524/8

פקס': 03-6937493

הסכמה למסירת מידע פלילי

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____
שם משפחה שם פרטי כולל ספרת ביקורת

שם האב _____ תאריך לידה _____

כתובת _____
רחוב מספר עיר

שם החברה/קבלן: _____

מקום עבודה _____

מסכים בזאת כי משטרת ישראל תעביר לנציגו המוסמך של רכבת ישראל, מידע פלילי אודותיי בהיקף המגיע ל רכבת ישראל, על פי חוק.

ידוע לי, כי הסכמתי כאמור לעיל פוטרת את המשטרה ממשלוח הודעה אלי בדבר מסירת המידע אודותיי.

_____ חתימת המצהיר:

_____ תאריך:

נספח B12

נספח בטיחות ואיכות הסביבה

(מצורף בנפרד)

נספח B13

נוהל ביצוע עבודות בקרבת מערכות כבלים ומתקני איתות
של הרכבת
(מצורף בנפרד)

נספח B14

מפרט בקרת איכות בפרויקטים הנדסיים

(מצורף בנפרד)

נספח B15

נוהל הוראות שינוי לספקים בפרויקט תשתית

(מצורף בנפרד)

נספח B16
נוהל מסירת פרויקט
(מצורף בנפרד)

נספח B17

הגשת חשבונות חלקיים וסופיים וחישוב כמויות

1 פללי

חשבונות יערכו ויחושבו במחשב בתוכנת רמזור שבשימוש הרכבת.

2 חישוב כמויות (כללי)

- 2.1 חישובי הכמויות יערכו ע"י הקבלן במתכונת שתאושר ע"י המפקח, אשר יקבע איזה מחישובי הכמויות יערכו במחשב ואיזה יערכו בחישובים ידניים.
- 2.2 חישוב הכמויות יהיה מבוסס על תכניות, פנקסי מדידה, ו/או דפי יומן, בהתאם להוראות והנחיות ה"מהנדס" ויצורפו כנספחים לחישוב הכמויות.
- 2.3 הנספחים יהיו ממוספרים.
- 2.4 חישוב הכמויות יעשה בדף בנפרד לכל סעיף וסעיף.
- 2.5 בכל דף של חישוב כמויות יצוין מקור החישוב (מספר תכנית, מספר דף פנקס מדידה או מס' דף יומן).
- 2.6 כל התכניות, פנקסי המדידה, סקיצות וכו', המשמשים כבסיס לחישוב כמויות, יהיו מאושרים וחתומים ע"י מודד רכבת (מודד הפיקוח) או המפקח.
- 2.7 בעבודות בהן יש עבודות עפר, מצעים ואספלטים, יגיש הקבלן חישוב מוקדם של העבודות בסעיפים דלעיל (בנפרד) תוך חודשיים מתאריך התחלת העבודה. החישוב יהיה מבוסס על נתוני התכנון (כמופיע בתכניות ל"ביצוע"), אולם עם תיקון הרומים המעודכנים, בהתאם למדידת המצב הקיים המאושרת.
- 2.8 כמויות לעבודות כגון: הידוקי קרקע, חישוב וניקוי, ריסוסים, החלפות קרקע יחושבו אך ורק על בסיס אישורי המפקח ביומנים, לביצועם (כולל גבולות מוגדרים של הקטעים שבוצע).
- 2.9 דפי הכמויות יהיו חתומים ע"י מגישם (בציון תאריך החתימה) וע"י המפקח, לאחר בדיקתם.
- 2.10 כמויות לעבודות אשר נמדדות לפי יחידות יחושבו אך ורק על פי דפי יומן או דפי פנקס מדידה חתומים ע"י שני הצדדים (כולל ציון התאריך).
- 2.11 כמויות עבור סעיפי אספקה לפי משקל כגון: פלדה, אספלט, חומרי מצע וכו', יחושבו על בסיס רישום ביומני עבודה, המתבסס על קבלות של החומרים שסופקו ואושרו ע"י המפקח.
- 2.12 הכמויות לאספקת חומרים במקום יתבססו על מדידה בפועל של המפקח ואישורים בחתימתו, תוך התבססות על חישוב כמויות, קבלות מאושרות וכו'.
- 2.13 חישובי כמויות ממוחשבים יוגשו למפקח בתיק המכיל:
 - 2.13.1 תדפיס כל הנתונים שהוקלדו ואשר שימשו כבסיס לחישובים, בציון מוקדם כמפורט בסעי' 2.4 לעיל (נתוני קרקע ונתוני תכנון).
 - 2.13.2 תדפיס של תהליך החישוב, כולל חישובי ביניים, תוצאות ביניים ותוצאות סופיות.
 - 2.13.3 פלט גרפי של החישוב, כגון תנוחה, חתכים וכיו"ב, התואם את שיטת החישוב שיושמה (חישוב כמויות לפי חתכים, חישוב כמויות לפי שטחים ו"פיגורות" וכיו"ב).

3 חישוב כמויות לחשבונות חלקיים

- 3.1 הכמויות לחשבונות החלקיים יכללו את הכמויות אשר בוצעו בפועל, תוך התבססות על הנתונים שהוזכרו לעיל.
- 3.2 דפי הכמויות של החשבונות החלקיים יהוו חלק בלתי נפרד מדפי חישוב הכמויות הסופיים.
- 3.3 עבודות עפר ומצעים – חישוב מפורט של כ – 10% מן החתכים, בקטעים בהם בוצעה עבודה. זאת לצורך קביעת ההתאמה לחישוב המוקדם שבסעיף 2.6 לעיל ע"פ התאמה מחושבת זו, תאושרנה הכמויות.

4

חישוב כמויות לחשבון סופי

דפי הכמויות לחשבון הסופי יצולמו, יאספו ויאוגדו בנפרד מהחשבונות החלקיים.

המסמכים הנדרשים לליווי דפי הכמויות :

- 4.1 **תיק מדידות** – שבתוכו כל דפי המדידה המתייחסים לסעיפי הכמויות הסופיים.
- 4.2 **תכניות** – בתיק תהיינה תכניות עם מידות מעודכנות – מדודות בפועל, או סקיצות (של המתכנן או של הפיקוח) הכוללות נתוני קבלה לאחר ביצוע (גבהים ומידות) של עבודות עפר (חפירה, מילוי, תעלות וכו'), מבנה (עובי כולל), שטחים (חישוף, ריפ – ראפ וכד') אורכים (מעבירי –מים כלונסאות וכד') וכו', מאושרות ע"י מודד הפיקוח.
- 4.3 **תיק יומנים** – בתיק זה ירוכזו אך ורק דפי היומנים שבהם יש התייחסות לכמויות. דפי היומנים ירוכזו לפי סעיפי הכמויות. במידת הצורך יצולמו אותם דפים מספר פעמים ובכל צילום יודגש החלק הנדרש לסעיף הרלוונטי.
- 4.4 דפי מדידה - דפי מדידה סופיים של פריטי התשלום הנמדדים באורכים (אבני שפה, מעקות בטיחות, מתקני ניקוז, כלונסאות, פיגומים וכו'), כולל חישוב הקנסות.
- 4.5 **דפי ריכוז** – בראש תיק הכמויות יוכן דף ריכוז שיכלול את מס' הסעיף ומספור דפי הכמויות המתייחסים לאותו סעיף ואת ריכוז הכמויות הסופי בהתאם לפריטי התשלום.

5

הגשת חשבונות

5.1 חשבונות חלקיים

- 5.1.1 כאמור, חשבונות חלקיים יוגשו ע"י הקבלן אך ורק לאחר ביצוע מדידה משותפת עם מודד הרכבת או המפקח.
- 5.1.2 לחשבון יצורפו המסמכים הבאים :
 - א. חישוב כמויות.
 - ב. דפי המדידה המשותפת.
 - ג. לוח זמנים מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
- 5.1.3 תאריך קבלת החשבון החלקי : כתאריך קבלת החשבון יחשב אך ורק תאריך קבלת כל המסמכים הדרושים הנ"ל.

5.2 חשבון סופי

- 5.2.1 החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן לאחר מסירת העבודה (כולל מדידות משותפות) וקבלתה ע"י הרכבת.
- 5.2.2 המסמכים שעל הקבלן לצרף לחשבון הסופי :
 - א. תיק כמויות.
 - ב. תיק מדידות.
 - ג. תיק יומנים.
- 5.2.3 כתאריך מסירת החשבון ע"י הקבלן יחשב אך ורק תאריך קבלת כל המסמכים (מושלמים) הנ"ל.

6

תשלום

המדידות, השרטוט, חישוב הכמויות לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי וכל יתר השירותים ההנדסיים כמפורט בפרק זה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו. לא ישולם כל תשלום עבורם.

נספח B18
נוהל עבודה בסביבה חשמלית
(מצורף בנפרד)

נספח B19
הודעות למציעים
(במידה וישנן)